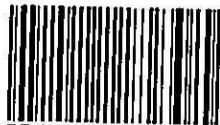




REGIONALNA DYREKCJA OC



RPW/451/2023 P
Data: 2023-01-11

U

Gdańsk, dnia 5 stycznia 2023 r.

RDOŚ-Gd-WOO.4220.940.2022.AJ.3.

zpo

Wójt Gminy Somonino

Ul. Ceynowy 21

83-314 Somonino

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku przesyła w załączeniu postanowienie znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.940.2022.AJ.2. dla przedsięwzięcia pn.:

„Zabudowa mieszkaniowa na dz. nr 65 z dojazdem przez dz. nr 73 w miejscowości Kamela, gmina Somonino”,

z prośbą o powiadomienie stron postępowania.

Powyższe wynika z faktu, iż opinia regionalnego dyrektora ochrony środowiska nie ma charakteru wiążącego dla organu prowadzącego postępowanie główne i po jej przedstawieniu strona może zgłaszać swoje uwagi i wnioski dowodowe do organu głównego.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Radosław Iwiński

Otrzymują:

- 1) adresat
2. aa



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, tel.: 58 68-36-800, fax: 58 68-36-803, sekretariat@gdansk.rdos.gov.pl, www.gov.pl/web/rdos-gdansk



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

Gdańsk, dnia 05 stycznia 2023 r.

RDOŚ-Gd-WOO.4220.940.2022.AJ.2.
za dowodem doręczenia

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie:

- art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.*), dalej Kpa,
- art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.*), dalej ustawa ooś,
- § 3 ust. 1 pkt 55 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.*),

na wniosek Wójta Gminy Somonino z dnia 07.12.2022 r. (wpływ 15.12.2022 r.) oraz po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami,

p o s t a n a w i a m:

- I. Wyrazić opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: „**Zabudowa mieszkaniowa na dz. nr 65 z dojazdem przez dz. nr 73 w miejscowości Kamela, gmina Somonino**”;
- II. określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem:
 - a) opisu planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności: charakterystyki całego przedsięwzięcia i warunków użytkowania terenu podczas wykonywania prac jego realizacji i eksploatacji; głównych cech charakterystycznych procesów technologicznych; przewidywanych rodzajów i ilości zanieczyszczeń, wynikających z realizacji inwestycji;
 - b) charakterystyki przyrodniczej terenu przedsięwzięcia oraz terenu znajdującego się w zasięgu jego oddziaływania, z uwzględnieniem gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.*), siedlisk przyrodniczych z Załącznika I i siedlisk gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG oraz siedlisk gatunków

z Załącznika I Dyrektywy PE i Rady 2009/147/WE wraz z przedstawieniem zagadnień w formie graficznej i kartograficznej;

- c) oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na stan i zachowanie, na etapie realizacji i eksploatacji: siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków objętych ochroną na mocy ww. ustawy o ochronie przyrody, mogących potencjalnie występować na terenie przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie;
- d) oddziaływania na siedliska przyrodnicze, siedliska chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt, w tym zwłaszcza na dostępność ich terenów występowania;
- e) analizy wpływu inwestycji na poziom wód gruntowych i w konsekwencji możliwość zaburzenia ekosystemów hydrogenicznych poprzez dopływ zanieczyszczeń;
- f) analizy wpływu planowanej inwestycji na korytarze ekologiczne znajdujące się w zasięgu jej oddziaływania;
- g) opisu przewidywanych działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko wraz z określeniem istotności oddziaływań po ich zastosowaniu;
- j) przedstawienia szczegółowego opisu metod i materiałów wykorzystanych przy opracowywaniu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- k) oszacowania oddziaływania skumulowanego planowanej inwestycji z innymi projektowanymi i realizowanymi przedsięwzięciami o podobnym charakterze znajdujących się w sąsiedztwie, na poszczególne elementy środowiska;

UZASADNIENIE

W dniu 15.12.2022 r., do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Somonino, znak ZW1.6220.1.21.2022.TG, z dnia 07.12.2022 r., w celu uzyskania opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Zabudowa mieszkaniowa na dz. nr 65 z dojazdem przez dz. nr 73 w miejscowości Kamela, gmina Somonino”.

Do powyższego wniosku załączono:

- kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 31.10.2022 r.,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP) jw.,
- oświadczenie, o którym mowa w art.64 ust. 2a ustawy ooś,
- informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1 ustawy ooś regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy. Rodzaje tych przedsięwzięć określone są w § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.*).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

- Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę 38 wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr 65 z dojazdem przez dz. nr 73 w miejscowości Kamela, gmina Somonino.
- Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 zez zm.) jest kwalifikowane jako: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze”. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Dla terenu objętego inwestycją nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- w związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy o oś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia – W ramach przedsięwzięcia planuje się podział terenu na mniejsze działki (ok. 1500 – 3000 m²) w procedurze podziału geodezyjnego oraz wystąpienie dla nich o wydanie warunków zabudowy. Kolejno, na poszczególnych działkach będzie realizowana sukcesywnie budowa do 38 wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych 1-lokalowych. Każdy budynek będzie miał powierzchnię zabudowy 150-200 m², posiadał 2 kondygnacje naziemne (parter i użytkowe poddasze) i ewentualnie kondygnację podziemną (piwnica). Garaże zostaną wbudowane w bryłę budynku lub zostaną posadowione jako oddzielny obiekt murowany lub w formie wiaty. Dachy wszystkich budynków zaplanowano jako spadowe o nachyleniu 35–45°. Usytuowanie dłuższej ściany budynków na terenie - prostopadle lub równolegle do drogijazdowej. Wysokość budynków mieszkalnych (do najwyższego punktu) – do 9 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży – do 6 m.

Na potrzeby pełnej funkcjonalności obiektów zostanie wykonana nw. infrastruktura:

- przyłącza wody (budowa odcinka wodociągu z przyłączami obsługująca całą zabudowę na terenie inwestycyjnym);
- indywidualne szczelne zbiorniki bezodpływowe o pojemności do 12 m³ (docelowo podłączenie do odcinka gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, po jej wybudowaniu);
- przyłącza elektryczne do budynków wraz z odcinkami zasilającej sieci elektrycznej.

Zagospodarowanie wód opadowych przy obiektach zaplanowano powierzchniowo do gruntu, poprzez właściwie ukształtowane spadki poprzeczne i podłużne nawierzchni, na tereny zielone, lub do niewielkich zbiorników retencyjnych.

Zaopatrzenie budynków w ciepło będzie się odbywać ze źródeł indywidualnych – kotłów na paliwo stałe z preferencją dla biomasy lub innego rodzaju źródła zasilanego paliwem niskoemisyjnym (gaz, olej opałowy). Możliwe będzie wspomaganie produkcji c.o. i c.w.u przez mikroinstalacje odnawialnych źródeł energii takie jak pompy ciepła, instalacje fotowoltaiczne i solarne.

Z uwagi na obecność na terenie napowietrznych linii energetycznych, może zająć konieczność wykonania prac w zakresie przestawienia słupów i tym samym zmiany przebiegu linii lub prac polegających na usunięciu słupów i skablowaniu linii.

W ramach zagospodarowania terenu przy projektowanej zabudowie przewiduje się dodatkowo wyprofilowanie zjazdów indywidualnych z drogi wewnętrznej do budynków mieszkalnych, uporządkowanie terenu po pracach budowlanych. Urządzenie terenu małą architekturą, zielenią, dodatkowymi budynkami gospodarczymi, wiatami garażowymi, ogrodzeniem będą realizowane indywidualnie przez docelowych właścicieli budynków mieszkalnych.

Dostęp komunikacyjny dla przyszłej zabudowy zaplanowano poprzez urządzenie zjazdu z drogi powiatowej oraz organizację dojazdu do terenów nowej zabudowy przez dz. nr 73 i dalej przez środkową część terenu inwestycyjnego drogi wewnętrznej szerokości 8 m zakończonej nawrotkami oraz ewentualnych krótszych dojazdów. Nawierzchnię drogi wewnętrznej przewiduje się jako naturalną zagęszczoną, utwardzoną kruszywem naturalnym lub utwardzoną płytami ażurowymi. Droga wewnętrzna będzie powiązana z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez zjazd z drogi powiatowej (ul. Przywidzka). Dojazd do terenu na etapie realizacji zabudowy realizowany będzie również z ul. Przywidzkiej.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia – Zabudowa kubaturowa będzie realizowana na działce nr 65 obręb Kamela, gmina Somonino w powiecie kartuskim. Teren całej działki nr 65 obr. Kamela wynosi 10,8470 ha (ok. 10,85 ha). Zgodnie z danymi ewidencyjnymi działka nr 65 stanowi grunty rolne orne klas IV i V (RIVa, RIVb, RV), pastwiska trwałe klas IV, V i VI (PsIV, PsV, PsVI), grunty leśne klas IV, V i VI (LsIV, LsV, LsVI), zabudowane grunty rolne (Br-RIVb) i nieużytki (N).

W południowej części działki nr 65 obr. Kamela, pod adresem ul. Przywidzka 65 znajduje się zabudowa siedliskowa (2 - kondygnacyjny budynek mieszkaniowy 1 - rodzinny, dwa 1 - kondygnacyjne budynki gospodarcze o przeznaczeniu rolniczym, 1 niewielki budynek gospodarczy). Przez środkową i zachodnią część dz. nr 65 przebiegają napowietrzne sieci elektroenergetyczne i znajdują się słupy tej linii.

Sąsiedztwo terenu inwestycyjnego stanowią:

- od strony wschodniej – grunty rolne i leśne;
- od strony południowej – niezabudowane grunty rolne (w tym nieużytki porośnięte drzewostanem i krzewostanem), grunty leśne, zabudowane grunty rolne, a dalej pasy drogowe dróg publicznych – ul. Przywidzka i ul. Łąkowa;
- od strony zachodniej – zabudowane i niezabudowane grunty rolne a dalej pas drogowy drogi lokalnej (ul. Leśna);
- od strony północnej – niezabudowane grunty rolne (w tym boisko sportowe na dz. nr 71/6 obr. Kamela), grunty leśne, zabudowane grunty rolne (dz. nr 60/1 obr. Kamela).

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są:

- ok. 3,59 km na północ Hopowo PLH220010;
- ok. 4,74 km na południowy zachód Piotrowo PLH220091;
- ok. 5,18 km na zachód Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095;
- ok. 5,46 km na wschód Huta Dolna PLH220089.

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoj, tym samym:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami.

Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inny najbliższy położony obszar chroniony, objęty ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.) to Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu przylegający na niewielkim fragmencie do wschodniej granicy działki nr 65 obr. Kamela.

Wnioskowana inwestycja położona jest w korytarzu ekologicznym Lasy Powiśla KPn-16A.

Z załączonej mapy ewidencji gruntów wynika, że w obrębie wnioskowanych działek oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny wodno-błotne (nieużytki, pastwiska, rowy) oraz grunty leśne stanowiące miejsce występowania chronionych gatunków płazów i gadów oraz ptaków.

Biorąc pod uwagę lokalizację przedmiotowych działek nie można zatem wykluczyć oddziaływania planowanej inwestycji na chronione gatunki i ich siedliska.

Z inwentaryzacji przyrodniczej Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku z 2008 r. wynika, że na północ od terenu inwestycji znajduje się siedlisko przyrodnicze 9110-1 – kwaśna buczyna niżowa (*Luzulo pilosae-Fagetum*). W związku z powyższym nie można wykluczyć oddziaływania planowanej inwestycji na ww. siedlisko przyrodnicze, zwłaszcza na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania, w szczególności z uwagi na:

- rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia - skalę przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu – łączna powierzchnia przeznaczona pod zabudowę wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą wyniesie 10,847 ha, a w szczególności kumulowanie się oddziaływań związanych z etapem realizacji i funkcjonowania (płoszenie gatunków, likwidacja siedlisk gatunków oraz pogorszenie stanu siedlisk gatunków chronionych, niszczenie siedlisk przyrodniczych), wpływ na warunki gruntowo-wodne;
- usytuowanie przedsięwzięcia – w granicach oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych oraz terenów wodno-błotnych;
- rodzaj i skalę oddziaływania - wynikającego z prawdopodobieństwa oddziaływania inwestycji na elementy przyrodnicze związane m. in. z przekształceniem powierzchni ziemi, możliwością zmiany stosunków wodnych, zanieczyszczeniem wód, bezpośredniego oraz pośredniego oddziaływania na gatunki roślin i zwierząt;
- emisją do środowiska hałasu, gazów i pyłów do powietrza związaną głównie z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego i urządzeń;
- zwiększonym natężeniem ruchu kołowego;
- możliwość oddziaływania skumulowanego z innymi przedsięwzięciami realizowanymi o podobnym charakterze bądź planowanymi w okolicy.

Reasumując, po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, uwzględniając skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji, tut. organ uznał, iż konieczne będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, wymaganej art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz sporządzenie raportu w zakresie określonym w art. 66 ustawy o.oś.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Radosław Iwiński

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Somonino, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino
- 2 Strony postępowania poprzez Wójta Gminy Somonino
3. aa



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

Gdańsk, dnia 05 stycznia 2023 r.

RDOŚ-Gd-WOO.4220.940.2022.AJ.2.
za dowodem doręczenia

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie:

- art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.*), dalej Kpa,
- art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.*), dalej ustawa ooś,
- § 3 ust. 1 pkt 55 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.*),

na wniosek Wójta Gminy Somonino z dnia 07.12.2022 r. (wpływ 15.12.2022 r.) oraz po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami,

p o s t a n a w i a m:

- I. Wyrazić opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: „Zabudowa mieszkaniowa na dz. nr 65 z dojazdem przez dz. nr 73 w miejscowości Kamela, gmina Somonino”;
- II. określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem:
 - a) opisu planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności: charakterystyki całego przedsięwzięcia i warunków użytkowania terenu podczas wykonywania prac jego realizacji i eksploatacji; głównych cech charakterystycznych procesów technologicznych; przewidywanych rodzajów i ilości zanieczyszczeń, wynikających z realizacji inwestycji;
 - b) charakterystyki przyrodniczej terenu przedsięwzięcia oraz terenu znajdującego się w zasięgu jego oddziaływania, z uwzględnieniem gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.*), siedlisk przyrodniczych z Załącznika I i siedlisk gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG oraz siedlisk gatunków

z Załącznika I Dyrektywy PE i Rady 2009/147/WE wraz z przedstawieniem zagadnień w formie graficznej i kartograficznej;

- c) oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na stan i zachowanie, na etapie realizacji i eksploatacji: siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków objętych ochroną na mocy ww. ustawy o ochronie przyrody, mogących potencjalnie występować na terenie przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie;
- d) oddziaływania na siedliska przyrodnicze, siedliska chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt, w tym zwłaszcza na dostępność ich terenów występowania;
- e) analizy wpływu inwestycji na poziom wód gruntowych i w konsekwencji możliwość zaburzenia ekosystemów hydrogenicznych poprzez dopływ zanieczyszczeń;
- f) analizy wpływu planowanej inwestycji na korytarze ekologiczne znajdujące się w zasięgu jej oddziaływania;
- g) opisu przewidywanych działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko wraz z określeniem istotności oddziaływań po ich zastosowaniu;
- j) przedstawienia szczegółowego opisu metod i materiałów wykorzystanych przy opracowywaniu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- k) oszacowania oddziaływania skumulowanego planowanej inwestycji z innymi projektowanymi i realizowanymi przedsięwzięciami o podobnym charakterze znajdujących się w sąsiedztwie, na poszczególne elementy środowiska;

UZASADNIENIE

W dniu 15.12.2022 r., do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Somonino, znak ZW1.6220.1.21.2022.TG, z dnia 07.12.2022 r., w celu uzyskania opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Zabudowa mieszkaniowa na dz. nr 65 z dojazdem przez dz. nr 73 w miejscowości Kamela, gmina Somonino”.

Do powyższego wniosku załączono:

- kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 31.10.2022 r.,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP) jw.,
- oświadczenie, o którym mowa w art.64 ust. 2a ustawy ooś,
- informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1 ustawy ooś regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy. Rodzaje tych przedsięwzięć określone są w § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

- Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę 38 wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr 65 z dojazdem przez dz. nr 73 w miejscowości Kamela, gmina Somonino.
- Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 zez zm.) jest kwalifikowane jako: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze”. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Dla terenu objętego inwestycją nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- w związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia – W ramach przedsięwzięcia planuje się podział terenu na mniejsze działki (ok. 1500 – 3000 m²) w procedurze podziału geodezyjnego oraz wystąpienie dla nich o wydanie warunków zabudowy. Kolejno, na poszczególnych działkach będzie realizowana sukcesywnie budowa do 38 wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych 1-lokalowych. Każdy budynek będzie miał powierzchnię zabudowy 150-200 m², posiadał 2 kondygnacje naziemne (parter i użytkowe poddasze) i ewentualnie kondygnację podziemną (piwnica). Garaże zostaną wbudowane w bryłę budynku lub zostaną posadowione jako oddzielny obiekt murowany lub w formie wiaty. Dachy wszystkich budynków zaplanowano jako spadowe o nachyleniu 35–45°. Usytuowanie dłuższej ściany budynków na terenie - prostopadle lub równolegle do drogi dojazdowej. Wysokość budynków mieszkalnych (do najwyższego punktu) – do 9 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży – do 6 m.

Na potrzeby pełnej funkcjonalności obiektów zostanie wykonana nw. infrastruktura:

- przyłącza wody (budowa odcinka wodociągu z przyłączami obsługująca całą zabudowę na terenie inwestycyjnym);
- indywidualne szczelne zbiorniki bezodpływowe o pojemności do 12 m³ (docelowo podłączenie do odcinka gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, po jej wybudowaniu);
- przyłącza elektryczne do budynków wraz z odcinkami zasilającej sieci elektrycznej.

Zagospodarowanie wód opadowych przy obiektach zaplanowano powierzchniowo do gruntu, poprzez właściwie ukształtowane spadki poprzeczne i podłużne nawierzchni, na tereny zielone, lub do niewielkich zbiorników retencyjnych.

Zaopatrzenie budynków w ciepło będzie się odbywać ze źródeł indywidualnych – kotłów na paliwo stałe z preferencją dla biomasy lub innego rodzaju źródła zasilanego paliwem niskoemisyjnym (gaz, olej opałowy). Możliwe będzie wspomaganie produkcji c.o. i c.w.u przez mikroinstalacje odnawialnych źródeł energii takie jak pompy ciepła, instalacje fotowoltaiczne i solarne.

Z uwagi na obecność na terenie napowietrznych linii energetycznych, może zająć konieczność wykonania prac w zakresie przestawienia słupów i tym samym zmiany przebiegu linii lub prac polegających na usunięciu słupów i skablowaniu linii.

W ramach zagospodarowania terenu przy projektowanej zabudowie przewiduje się dodatkowo wyprofilowanie zjazdów indywidualnych z drogi wewnętrznej do budynków mieszkalnych, uporządkowanie terenu po pracach budowlanych. Urządzenie terenu małą architekturą, zielenią, dodatkowymi budynkami gospodarczymi, wiatami garażowymi, ogrodzeniem będą realizowane indywidualnie przez docelowych właścicieli budynków mieszkalnych.

Dostęp komunikacyjny dla przyszłej zabudowy zaplanowano poprzez urządzenie zjazdu z drogi powiatowej oraz organizację dojazdu do terenów nowej zabudowy przez dz. nr 73 i dalej przez środkową część terenu inwestycyjnego drogi wewnętrznej szerokości 8 m zakończonej nawrotkami oraz ewentualnych krótszych dojazdów. Nawierzchnię drogi wewnętrznej przewiduje się jako naturalną zagęszczoną, utwardzoną kruszywem naturalnym lub utwardzoną płytami ażurowymi. Droga wewnętrzna będzie powiązana z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez zjazd z drogi powiatowej (ul. Przywidzka). Dojazd do terenu na etapie realizacji zabudowy realizowany będzie również z ul. Przywidzkiej.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia – Zabudowa kubaturowa będzie realizowana na działce nr 65 obręb Kamela, gmina Somonino w powiecie kartuskim. Teren całej działki nr 65 obr. Kamela wynosi 10,8470 ha (ok. 10,85 ha). Zgodnie z danymi ewidencyjnymi działka nr 65 stanowi grunty rolne orne klas IV i V (RIVa, RIVb, RV), pastwiska trwałe klas IV, V i VI (PsIV, PsV, PsVI), grunty leśne klas IV, V i VI (LsIV, LsV, LsVI), zabudowane grunty rolne (Br-RIVb) i nieużytki (N).

W południowej części działki nr 65 obr. Kamela, pod adresem ul. Przywidzka 65 znajduje się zabudowa siedliskowa (2 - kondygnacyjny budynek mieszkaniowy 1 - rodzinny, dwa 1 - kondygnacyjne budynki gospodarcze o przeznaczeniu rolniczym, 1 niewielki budynek gospodarczy). Przez środkową i zachodnią część dz. nr 65 przebiegają napowietrzne sieci elektroenergetyczne i znajdują się słupy tej linii.

Sąsiedztwo terenu inwestycyjnego stanowią:

- od strony wschodniej – grunty rolne i leśne;
- od strony południowej – niezabudowane grunty rolne (w tym nieużytki porośnięte drzewostanem i krzewostanem), grunty leśne, zabudowane grunty rolne, a dalej pasy drogowe dróg publicznych – ul. Przywidzka i ul. Łąkowa;
- od strony zachodniej – zabudowane i niezabudowane grunty rolne a dalej pas drogowy drogi lokalnej (ul. Leśna);
- od strony północnej – niezabudowane grunty rolne (w tym boisko sportowe na dz. nr 71/6 obr. Kamela), grunty leśne, zabudowane grunty rolne (dz. nr 60/1 obr. Kamela).

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są:

- ok. 3,59 km na północ Hopowo PLH220010;
- ok. 4,74 km na południowy zachód Piotrowo PLH220091;
- ok. 5,18 km na zachód Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095;
- ok. 5,46 km na wschód Huła Dolna PLH220089.

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami.

Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inny najbliższy położony obszar chroniony, objęty ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.) to Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu przylegający na niewielkim fragmencie do wschodniej granicy działki nr 65 obr. Kamela.

Wnioskowana inwestycja położona jest w korytarzu ekologicznym Lasy Powiśla KPn-16A.

Z załączonej mapy ewidencji gruntów wynika, że w obrębie wnioskowanych działek oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny wodno-błotne (nieużytki, pastwiska, rowy) oraz grunty leśne stanowiące miejsce występowania chronionych gatunków płazów i gadów oraz ptaków.

Biorąc pod uwagę lokalizację przedmiotowych działek nie można zatem wykluczyć oddziaływania planowanej inwestycji na chronione gatunki i ich siedliska.

Z inwentaryzacji przyrodniczej Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku z 2008 r. wynika, że na północ od terenu inwestycji znajduje się siedlisko przyrodnicze 9110-1 – kwaśna buczyna niżowa (*Luzulo pilosae-Fagetum*). W związku z powyższym nie można wykluczyć oddziaływania planowanej inwestycji na ww. siedlisko przyrodnicze, zwłaszcza na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania, w szczególności z uwagi na:

- rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia - skalę przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu – łączna powierzchnia przeznaczona pod zabudowę wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą wyniesie 10,847 ha, a w szczególności kumulowanie się oddziaływań związanych z etapem realizacji i funkcjonowania (płoszenie gatunków, likwidacja siedlisk gatunków oraz pogorszenie stanu siedlisk gatunków chronionych, niszczenie siedlisk przyrodniczych), wpływ na warunki gruntowo-wodne;
- usytuowanie przedsięwzięcia – w granicach oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych oraz terenów wodno-błotnych;
- rodzaj i skalę oddziaływania - wynikającego z prawdopodobieństwa oddziaływania inwestycji na elementy przyrodnicze związane m. in. z przekształceniem powierzchni ziemi, możliwością zmiany stosunków wodnych, zanieczyszczeniem wód, bezpośredniego oraz pośredniego oddziaływania na gatunki roślin i zwierząt;
- emisją do środowiska hałasu, gazów i pyłów do powietrza związaną głównie z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego i urządzeń;
- zwiększonym natężeniem ruchu kołowego;
- możliwość oddziaływania skumulowanego z innymi przedsięwzięciami realizowanymi o podobnym charakterze bądź planowanymi w okolicy.

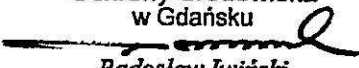
Reasumując, po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, uwzględniając skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji, tut. organ uznał, iż konieczne będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, wymaganej art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz sporządzenie raportu w zakresie określonym w art. 66 ustawy ooś.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku


Radosław Iwiński

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Somonino, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino
2. Strony postępowania poprzez Wójta Gminy Somonino
3. aa