

Somonino, dnia 13 stycznia 2023 roku

ZW1.6220.1.16.2022.TG

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), a także zgodnie z §3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz po rozpatrzeniu wniosku Pana Sebastiana Figurowskiego ul. Kościuszki 12/31, 83-300 Kartuzy, z dnia 26.08.2022 r. (data wpływu: 01.09.2022 r.), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i podziałem działki nr 65/10 obr. Egiertowo, gm. Somonino”.

o r z e k a m :

- I. Stwierdzić brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- II. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Warunki dotyczące etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- a) rozpoczęcie prac ziemnych, na potrzeby realizacji inwestycji, przeprowadzić poza okresem gniazdowania większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia); w przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- b) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; wyniki nadzoru potwierdzić w dokumentacji budowy;
- c) wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5-2 m; w przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów; obłamane gałęzie na drzewach natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów; krzewy, które mają być zachowane wygradzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu;

- d) do nasadzeń wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym kwitnących i miododajnych;
- e) prace budowlane będące źródłem hałasu prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6:00 do 22:00), chyba że wymagane jest zachowanie ciągłości technologicznej prowadzonych prac.
- f) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień,
- g) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych,
- h) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, należy ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej,
- i) plac budowy wyposażać w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot,
- j) odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych uprządkować,
- k) teren przedsięwzięcia wyposażać w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych,
- l) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot,
- m) wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń,
- n) woda do projektowanych budynków będzie dostarczana z gminnej sieci wodociągowej,
- o) odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- p) odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, a następnie przekazywane do zagospodarowania firmie operującej w danym rejonie gminy, zgodnie z gminnym regulaminem zagospodarowania odpadów.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 01.09.2022 r. (data wniosku: 26.08.2022 r.) wpłynął wniosek Pana Sebastiana Figurowskiego ul. Kościuszki 12/31, 83-300 Kartuzy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i podziałem działki nr 65/10 obr. Egiertowo, gm. Somonino”.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy.

Planowane przedsięwzięcie wymienione jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tj. „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

-0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) dołączono poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, kartę informacyjną przedsięwzięcia w 4 egzemplarzach.

Zawiadomieniem z dnia 13.09.2022 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania.

W dniu 13.09.2022 r. Wójt Gminy Somonino wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Z uzyskanych opinii:

- Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 10.10.2022 r. (data wpływu: 13.10.2022 r.) sygn. RDOŚ-Gd-WOO.4220.720.2022.AJ.1 wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując warunki i wymagania jakie powinny zostać zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach w terminie 14 dni nie wydał stosownej opinii. W związku z art. 78 ust 4 ww. ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią z dnia 08.12.2022 r. (data wpływu: 09.12.2022 r.) sygn. GD.ZZŚ.3.435.386.1.2022.KK stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej warunków i wymagań;

wynika, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia **nie jest konieczne**.

Szczegółowe uwarunkowania uzasadniające brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w oparciu o art. 63 ust. 1 „OOŚ”, przedstawiają się następująco:

I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Przedmiotowe zamierzenie polegać ma na:

- podziale działki nr 65/10 obręb Egiertowo na 22 mniejsze działki z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe,
- budowie 22 budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy od min. 140 do max. 160 m² każdy,
- wytyczeniu drogi dojazdowej do działek mieszkalnych,
- budowie niezbędnej infrastruktury (przyłącza wodnokanalizacyjne, zbiorniki na ścieki, tereny utwardzone).

Powierzchnie wydzielonych działek na cele mieszkaniowe wyniosą w przedziale od 800 m² (najmniejsza powierzchnia) do 1 076 m² (powierzchnia maksymalna). Budynki mieszkalne będą podpiwniczone, jednopiętrowe z użytkowym poddaszem i wbudowanym garażem. Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję budowlaną będzie równa powierzchni całkowitej działki nr 65/10 obręb Egiertowo i wyniesie ok. 2,10 ha. Powierzchnia zabudowy pod drogi wewnętrzne wyniesie 2 638 m², powierzchnia przekształcona na cele mieszkalne (tj. powierzchnia zabudowana i teren utwardzony) łącznie wyniesie 12 793 m². Pozostałą część stanowić będzie teren czynny biologicznie (tj. 5 466 m²).

Dostęp do terenu inwestycji, na etapie budowy i użytkowania, odbywać się z drogi krajowej DK20 - ul. Gdyńskiej, a następnie przez ul. Malinową.

Wody opadowe zagospodarowane zostaną powierzchniowo. Woda pobierana będzie z gminnego wodociągu. Odpady komunalne będą gromadzone selektywnie i odbierane przez uprawniony podmiot. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe - na każdej z posesji mieszkalnych usytuowany będzie 1 zbiornik o pojemności 10 m³ każdy. Ścieki technologiczne nie będą powstawały. Budynki ogrzewane będą paliwem niskoemisyjnym. Zastosowana nawierzchnia do utwardzenia terenu będzie półprzepuszczalna, co pozytywnie wpłynie na zdolności retencyjne obszaru zlewni.

Technologia budowy:

- ściany: pustak ceramiczny, styropian, tynk,
- strop: płyta żelbetowa,
- dach: dwuspadowy, nachylenie max. 45 st., więźba drewniana, dachówka ceramiczna,
- kocioł na paliwo stałe, niskoemisyjny.

W związku z budową prowadzone będą następujące prace budowlane:

- zdjęcie warstwy próchnicznej gleby,
- wykonanie wykopów pod budynki o głębokości ok. 2,8 m,
- wykonanie wykopów pod tereny utwardzone - max. 0,5 m,
- wykonanie wykopów pod infrastrukturę podziemną (przyłącza wodnokanalizacyjne, elektryczne) - ok. 1,5 m,
- wykopy pod zbiorniki na ścieki,
- zainstalowanie infrastruktury technicznej - niezbędnych przyłączy do sieci,
- posadowienie fundamentów.

Zapotrzebowanie dla pojedynczego domu na etapie eksploatacji:

- zużycie energii elektrycznej - ok. 2 000 kW/msc,
- woda na potrzeby obiektu pobierana będzie z wodociągu. Przewidywane zużycie - ok. 220 m³/m-c,
- paliwo niskoemisyjne - ok. 200 Mg.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 65/10 obręb Egiertowo, gmina Somonino. W sąsiedztwie planowanego zamierzenia zlokalizowane są: fabryka ogrodzeń LIMEX, trwałe użytki zielone - łąki, pastwiska i grunty orne oraz lasy i nieużytki. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 200 m na południowy wschód od przedmiotowej inwestycji (w obrębie ul. Rodzinnej).

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są:

- ok. 2,2 km na zachód Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095;
- ok. 3,5 km na południowy zachód Piotrowo PLH220091
- ok. 4,4 km na północny wschód Hopowo PLH220010;

Położenie przedmiotowej inwestycji poza granicami obszarów Natura 2000, w terenie zagospodarowanym rolniczo, wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych. Mając na uwadze położenie geograficzne, skalę i charakter przedsięwzięcia oraz zasięg jego potencjalnego oddziaływania na elementy przyrodnicze, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone, pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG.

Przedmiotowy teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z art. 5 pkt. 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U z 2022 r., poz. 916 ze zm.) otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Kaszubski Park Krajobrazowy jest oddalony od planowanej inwestycji o ok. 1,9 km.

Wnioskowana inwestycja położona jest w korytarzu ekologicznym Lasy Powiśla KPn-16A. Realizacja zamierzenia nie spowoduje przerwania ciągłości tego korytarza ze względu na jego położenie i charakter. Ogrodzenie powstałych działek budowlanych uniemożliwi migrację zwierząt przez jej teren.

Całkowita powierzchnia działki, na której realizowana będzie inwestycja wynosi ok. 2,10 ha i podzielona jest na kilka użytków, w tym grunt orny i pastwisko trwałe. Przedmiotowa działka nie jest zagospodarowana trwałymi obiektami budowlanymi i stanowi uprawę zboża z pospolitymi gatunkami domieszkowymi, wśród których stwierdzono występowanie roślin takich, jak: koniczyna, chaber, maruna, krwawnik, bylica, lepnica, bylica, komosa, złocień polny.

Realizowana inwestycja nie będzie związana z usuwaniem drzew (na przedmiotowej działce nie występują drzewa). Zgodnie z informacjami zawartymi w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia na omawianym terenie brak jest gatunków roślin objętych prawną ochroną gatunkową oraz wymienionych w załączniku 11 dyrektywy siedliskowej.

Na terenie nieruchomości nie zaobserwowano ssaków, ani po przeszukaniu śladów lęgów (gniazd, skorup) miejsc gniazdowania ptaków. Świat zwierzęcy tworzą ptaki krajobrazu rolniczego. Spotkać można: srokę zwyczajną, wróbla zwyczajnego, żurawie. Planowana inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na miejsca lęgowe i żerowe ptaków oraz występowanie płazów gdyż lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia oraz charakter terenu inwestycyjnego nie są potencjalnymi siedliskami ptaków i płazów. Na przedmiotowej działce nie stwierdzono gniazd ptaków, ani obecności płazów. Niemniej, kierując się zasadą przezorności zobowiązano Inwestora, aby rozpoczęcie prac ziemnych, na potrzeby realizacji przedmiotowej zabudowy, przeprowadzić poza okresem gniazdowania ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej; w przypadku stwierdzenia lęgów, prace należy rozpocząć po ich wyprowadzeniu.

Na terenie nieruchomości nie zaobserwowano płazów ani gadów. Niemniej jednak kierując się zasadą

przezorności tut. organ zalecił podczas prowadzenia wykopów zabezpieczenie placu przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt - płazów, gadów i małych ssaków oraz codzienną kontrolą wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac. Uwięzione zwierzęta należy niezwłocznie przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochytrium dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany. Ponadto treścią nn. postanowienia zobowiązano Inwestora, aby do nasadzeń, planowanych na przedmiotowych działkach, wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym kwitnących i miododajnych.

Informacje zawarte w KIP wskazują na brak występowania gatunków objętych ochroną prawną na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., niemniej jednak, należy pouczyć Inwestora, że na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

III. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania.

Większość oddziaływania odwracalnego i nieodwracalnego związana jest przede wszystkim z etapem realizacji inwestycji. Oddziaływanie na środowisko, jakie ma miejsce na etapie eksploatacji budynków będzie nieznaczne. Największy wpływ na środowisko przyrody nieożywionej będzie miał etap budowy planowanych budynków oraz infrastruktury. W trakcie realizacji nastąpią przekształcenia w środowisku abiotycznym polegające m.in. na pracach ziemnych w zakresie wykonania fundamentów budynków czy wbudowania zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne. Zmiany obejmowały będą nieznaczne przekształcenia i przemieszania warstw gruntu, np. pod układ komunikacji wewnętrznej - dojazd, chodniki itp.

Realizacja przedsięwzięcia wpłynie niekorzystnie na klimat akustyczny (wibracje) tylko czasowo. Poziom mocy akustycznej maszyn budowlanych i drogowych wynosi w zależności od przeznaczenia i typu od 75-110 dB. Głównymi emitorami mającym wpływ na stan klimatu akustycznego będą maszyny budowlane oraz samochody samowyladowcze i skrzyniowe wykorzystywane do wykonywania robót ziemnych oraz transportu maszyn i urządzeń oraz materiałów budowlanych na plac budowy. Uciążliwy hałas wystąpi na etapie prac budowlanych i związany będzie z pracą maszyn i urządzeń używanych podczas robót. Emisja ta jednak będzie krótkotrwała i ustanie po zakończeniu prac budowlanych, w tym:

- prac ziemnych,
- prac betoniarskich,
- transportu, do którego używane będą takie maszyny, jak:
 - samochody ciężarowe przywożące materiały budowlane,
 - koparki lub spychacze, dźwigi,
 - betoniarki.

Oddziaływanie związane z emisją hałasu do środowiska będzie krótkotrwałe i nie spowoduje zmian w środowisku. Ze względu na wielkość oraz charakter prac nie ma możliwości jego wyeliminowania. W czasie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wprowadzania specjalnych metod ochrony środowiska przed emisją hałasu. W celu ograniczenia odczuwalnych przez człowieka uciążliwości związanych z ponadnormatywnym hałasem prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, czyli od godziny 6.00 do

godziny 22.00.

Faza budowy będzie się wiązać z powstawaniem niezorganizowanej emisji gazów i pyłów. Na placu budowy będą występować następujące źródła emisji do powietrza z maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych:

- operacje dowozu materiałów budowlanych i sprzętu z wykorzystaniem transportu samochodowego,
- prace ziemne i budowlane wykonywane przez maszyny budowlane z silnikami spalinowymi (ładowarki, spychacze, koparki, itp.).

Podstawowym oddziaływaniem w fazie budowy będzie emisja związana z pracą sprzętu budowlanego i ruchem pojazdów. Źródłem emisji na terenie budowy będą maszyny budowlane i pojazdy ciężarowe wyposażone w silniki wysokoprężne Diesla. Główne zanieczyszczenia emitowane podczas pracy silnika wysokoprężnego to:

- tlenek węgla,
- tlenki azotu, w tym dwutlenek azotu,
- węglowodory,
- pył.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza w fazie budowy będzie ograniczać się do granic działki inwestycyjnej. Etap budowy powodować będzie głównie ograniczoną w czasie emisję zanieczyszczeń do atmosfery o charakterze niezorganizowanym (emisja z przemieszczających się maszyn i samochodów z terenu budowy). Prace realizacyjne krótkoterminowo i nieznacznie wpłyną na pogorszenie stanu akustycznego i zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poprzez emisję pyłów i spalin. Ocenia się, że zakłócenia spowodowane pracami realizacyjnymi, jako krótkotrwałe, będą nieistotne dla zdrowia ludzkiego w rejonie oddziaływania przedsięwzięcia.

Prawidłowo prowadzone roboty budowlane nie będą sprzyjały wprowadzaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych. Możliwość taka istnieje jedynie w sytuacjach awaryjnych, w przypadku wycieku węglowodorów ropopochodnych (paliw, olejów itp.) z uszkodzonych w trakcie eksploatacji maszyn i środków transportu. Mając na uwadze potencjalne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego w sytuacjach awaryjnych przewiduje się zapewnić dobry stan technicznych stosowanych urządzeń, nie składować materiałów eksploatacyjnych, w tym paliw, na terenie realizowanego przedsięwzięcia. W sytuacjach awaryjnych sprzętu budowlanego (wyciek płynów eksploatacyjnych) przewiduje się zastosowanie środków sorpcyjnych do neutralizacji rozlanych węglowodorów ropopochodnych i sprawne usunięcie zanieczyszczonego gruntu oraz przekazanie uprawnionej firmie do utylizacji. Powstające na tym etapie ścieki bytowe odprowadzane będą do przenośnych sanitariatów.

W związku z realizacją inwestycji, konieczne będzie wykonanie wykopów - nadmiar gruntu z wykopów zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji. Prace związane z realizacją inwestycji zostaną zlecone zewnętrznej firmie budowlanej. Nadmiar gruntu w postaci urobku zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji za pomocą spycharki, natomiast ewentualny nadmiar ziemi (stanowiący odpad o kodzie 17 05 04) zostanie przekazany uprawnionym odbiorcom przez wykonawcę prac budowlanych. Prace prowadzone w czasie realizacji przedsięwzięcia powodować będą powstawanie odpadów z materiałów budowlanych, gruz budowlany (w niewielkiej ilości), stal, opakowania po materiałach budowlanych, czyli głównie z grupy 17 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 02 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020 r. poz. 10), czyli odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Powstaną również odpady komunalne wynikające z przebywaniem na terenie budowy pracowników. Wszystkie odpady będą selektywnie gromadzone w pojemnikach i odbierane przez podmioty wykonujące roboty zlecone lub uprawnioną firmę.

Faza eksploatacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją zorganizowaną węglowodorów do powietrza, powstawaniem wód deszczowych, ścieków o charakterze bytowym, emisją niezorganizowaną o charakterze komunikacyjnym, emisją hałasu oraz wytwarzaniem odpadów.

Ścieki odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, regularnie opróżnianych. Budynki ogrzewane będą paliwem niskoemisyjnym. Odpady stare socjalnobytowe (komunalne) powstające podczas funkcjonowania gromadzone będą selektywnie w szczelnych pojemnikach, a następnie wywożone za pośrednictwem uprawnionej firmy do dalszego zagospodarowania lub utylizacji. Wody opadowe zostaną zagospodarowane powierzchniowo w granicach poszczególnych działek.

Ze względu na charakter i zakres planowanego przedsięwzięcia etap eksploatacji nie będzie wiązać się z istotną emisją hałasu. Hałas będzie związany z ruchem samochodów osobowych, którymi będą poruszać się użytkownicy terenu. Ruch pojazdów związanych z funkcjonowaniem obiektów będzie odbywał się w zdecydowanej większości w porze dziennej i nie będzie przyczyniał się do przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji hałasu.

Na działce bezpośrednio sąsiadującej z terenem planowanego przedsięwzięcia spodziewane jest prowadzenie prac budowlanych. Dokonując analizy oddziaływań skumulowanych na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia wzięto pod uwagę planowany termin rozpoczęcia prac związanych z budową poszczególnych budynków. Szacuje się, że planowane przedsięwzięcie będzie realizowane w kolejnych kilku latach. Niemniej jednak, jeżeli na terenie znajdującym się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia prace budowlane byłyby realizowane w tym samym okresie, co planowane zamierzenie budowlane, może nastąpić kumulacja oddziaływań związanych z ruchem pojazdów oraz pracami budowlanymi. Jednocześnie należy zauważyć, że będą to oddziaływania krótkotrwałe i ustaną po zakończeniu prac. Etap eksploatacji planowanego przedsięwzięcia oraz nowobudowanych i istniejących obiektów mieszkalnych będzie wiązać się ze zwiększeniem ruchu pojazdów osobowych po lokalnych drogach, co będzie wiązało się z emisją zanieczyszczeń oraz hałasu. Zwiększenie zapotrzebowania na wodę w okolicy nie spowoduje nadmiernego obciążenia infrastruktury technicznej. Dostawy wody i energii odbywać się będą na warunkach określonych przez gestora sieci, co zapobiegnie ryzyku przeciążenia istniejącej infrastruktury.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowany w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie RW2000174868178 i nazwie Dopływ z Rąt. Stanowi ona naturalną część wód o dobrym stanie ogólnym (stan ekologiczny co najmniej dobry, stan chemiczny dobry). Jest niemonitorowana i niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2022, poz. 916), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), jest monitorowana i niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są utrzymanie dobrego stanu ilościowego i

chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łągowymi, w oddaleniu od obszarów objętych strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód lądowych. Teren inwestycji nie jest położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 88). Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łągowymi, w oddaleniu od obszarów objętych strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód lądowych. Teren inwestycji nie jest położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 88).

Uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w "Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły" przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 i 1958).

W związku z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii oraz katastrofy budowlanej lub naturalnej. Planowane przedsięwzięcie stanowi zespół zabudowy jednorodzinnej, a zatem nie stwarza podstaw do zakwalifikowania go do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Mając powyższe na uwadze, w tym rodzaj i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia, miejsce jego usytuowania, a także jego możliwe oddziaływania na środowisko tut. organ stwierdził, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w sprawie tut. organ uznał, iż planowana inwestycja może zostać zlokalizowana na wskazanym terenie przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszej decyzji.

W prowadzonym postępowaniu zapewniono udział stron postępowania. W dniu 10.10.2022 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo strony postępowania dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. W piśmie strona wskazała iż, w dniu 16.06.2021 r. Rada Gminy Somonino podjęła Uchwałę XXVII/291/2021 w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Somonino w celu przeznaczenia sąsiedniej działki nr 68/7 obręb Egiertowo na cele prowadzenia działalności produkcyjno-usługową.

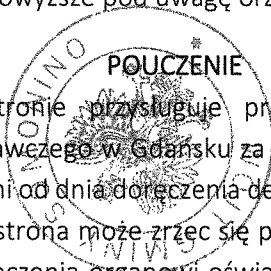
W odpowiedzi na ww. pismo Wójt Gminy Somonino wyjaśnił, iż podstawą do wydania decyzji jest min. art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – dalej ustawa o oś (Dz. U. z 2022 r. poz., 1029). Ww. podstawa prawna mówi, iż organ po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony wydaje decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach. W przypadku gdy na terenie przedmiotowej

działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stosuje się z art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś, który mówi, iż procedura wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego nie ma postawy do oparcia się podjętą Uchwałą Rady Gminy Somonino nr XXVII/291/2021 z dnia 16.06.2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Somonino.

Podsumowując na podstawie zgromadzonych w dokumentacji danych stwierdzić należało, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia, z racji jego charakteru, nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań. Dotyczy to oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, długoterminowego, wtórnego i skumulowanego. Bezpośrednie i krótkotrwałe oddziaływanie może mieć miejsce jedynie w fazie budowy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.



1. Decyzja nie jest ostateczna. Stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu. Termin na wniesienie odwołania wynosi 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę powinno nastąpić nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Termin, o którym mowa powyżej, może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

WÓJT
mgr Marian Kowalewski

Otrzymują:

1. Sebastian Figurowski, ul. Kościuszki 12/31 83-300 Kartuzy,
2. BIP i tablica ogłoszeń UG Somonino,
3. Sołtys Sołectwa Egiertowo,
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Sambora 30A, 83-300 Kartuzy,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku, al. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk,
- ④ 4. Strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 K.p.a.

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIECIA

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na wydzielonych geodezyjnie działkach budowlanych z działki nr 65/10 obręb Egiertowo. Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycją budowlaną będzie równa powierzchni wyżej wymienionej działki i wyniesie ok. 2,10 ha. Przedmiotowa działka nie jest zagospodarowana trwałymi obiektami budowlanymi i stanowi głównie grunty rolne.

W ramach realizacji inwestycji zostanie wytyczona droga dojazdowa do działek mieszkalnych oraz powstanie niezbędna infrastruktura techniczna (przyłącze wodociągowe, zbiorniki na ścieki bytowe, tereny utwardzone). Dostęp do terenu inwestycji odbywać się będzie z drogi krajowej DK20 - ulicy Gdyńskiej, a następnie prowadzić będzie przez ulicę Malinową. Budynki mieszkalne będą podpiwniczone, jednopiętrowe z użytkowym poddaszem i wbudowanym garażem.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty budynków mieszkalnych. Maksymalna głębokość posadowienia budynków będzie wynosiła 2,8 m, natomiast w przypadku podziemnej infrastruktury głębokość wykopów zostanie wykonana do maksymalnie 3 m p.p.t.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, Inwestor nie przewiduje odwodnienia dna wykopów pod projektowane budynki mieszkalne jednorodzinne.

Zaopatrzenie w wodę każdego z budynków mieszkalnych odbywać się będzie z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe zlokalizowanych na każdej z posesji przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu w granicach działek inwestycyjnych.

Powstające odpady na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą selektywnie zbierane, a następnie odbierane na podstawie zawartych umów, z firmami specjalizującymi się w ich odzysku, unieszkodliwieniu lub składowaniu. Natomiast odpady ulegające biodegradacji będą gromadzone w kompostowniku.

WÓJT
mgr Marian Kowalewski

FLOW

10-01-2020 10:00 AM