

GD.ZZŚ.4.435.293.2022.KP

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022r. poz. 1029 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Somonino z dnia 14.10.2022r. znak: ZW1.6220.1.19.2022.TG w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr ewidencyjny 116 obręb Starkowa Huta gmina Somonino**”, powiat kartuski, województwo pomorskie

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Wodę pobierać z sieci wodociągowej.
2. Ścieki socjalno- bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.
3. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu na teren działki inwestycyjnej.
4. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenarskimi należy zrealizować stosowne prace inżynierskie dla zapewnienia ciągłości urządzeń melioracji wodnych. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie naprawy uszkodzonego odcinka.
5. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów.
6. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
7. Wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
8. Należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i natychmiast zabezpieczać oraz usuwać ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
9. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
10. W trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów.
11. Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
12. Dla zachowania wartości przyrodniczej pokrywy glebowej, zasypywanie wykopów urobkiem należy wykonywać z zachowaniem układu istniejących warstw gruntowych.
13. Podczas robót ziemnych związanych z wykonaniem wykopów wierzchnią warstwę urodzajną oddzielić i później wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych.

14. Ziemię z wykopów nie odkładać na drodze spływu powierzchniowego wód, aby nie doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień.

UZASADNIENIE

W dniu 20.10.2022r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie wpłynął wniosek Wójta Gminy Somonino z dnia 14.10.2022r. znak: ZW1.6220.1.19.2022.TG w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr ewidencyjny 116 obręb Starkowa Huta gmina Somonino”, powiat kartuski, województwo pomorskie.

W toku prowadzonego postępowania pismami z dni: 25.10.2022r., 15.11.2022r. oraz 04.01.2023r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Tczewie wezwał Wnioskodawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień do przedłożonej dokumentacji. Odpowiedzi na powyższe pisma wpłynęły do tut. Organu odpowiednio w dniach: 07.11.2022r., 15.12.2022r. oraz 23.02.2023r.

Przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) zakwalifikowane zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w województwie pomorskim, powiat kartuski, gmina Somonino. Inwestycja polegać będzie na budowie trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych podpiwniczonych, z garażami wbudowanymi lub dobudowanymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Starkowa Huta, gmina Somonino na działce ewidencyjnej nr 116 obręb Starkowa Huta.

Przedmiotowa działka ewidencyjna ma powierzchnię 1,8550 ha. Każdy z trzynastu budynków posadowiony będzie na posesji o powierzchni około 1100 m².

Na każdej posesji powstanie:

- dom mieszkalny jednorodzinny o powierzchni zabudowy ok. 160 m², podpiwniczony, z poddaszem użytkowym i wysokością kalenicy do 9,2 m,
- garaż wbudowany lub dobudowany oraz ciągi piesze i jezdne o powierzchni ok. 80 m²,
- dwa miejsca postojowe o powierzchni ok. 30 m².

Działkę inwestycyjną stanowią grunty klas bonitacyjnych: łąki trwałe ŁV, pastwiska trwałe PsVI, grunty orne RV i RVI. Obecnie teren inwestycyjny jest użytkowany rolniczo.

Obszar inwestycyjny sąsiaduje z gruntami ornymi oraz drogą gminną. Wjazd na teren inwestycyjny odbywa się z drogi gminnej.

Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie za pomocą gminnego wodociągu.

Odprowadzanie ścieków socjalno- bytowych odbywać się będzie do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Przydomowe oczyszczalnie ścieków muszą spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1311) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ze zm.).

Odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych odbywać się będzie powierzchniowo do gruntu, w granicach przedmiotowej działki ewidencyjnej.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie ingerować w obiekty hydrograficzne tj. ciekі wodne, rowy melioracyjne, zbiorniki wodne. W przypadku kolizji elementów planowanej inwestycji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenarskimi należy zrealizować stosowne prace inżynierskie dla zapewnienia ciągłości urządzeń melioracyjnych. W razie uszkodzenia urządzeń melioracyjnych bądź drenarskich w trakcie trwania prac należy dokonać zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie naprawy uszkodzonego odcinka na koszt Inwestora.

Podczas realizacji inwestycji używany sprzęt będzie sprawny technicznie. Ponadto sprzęt budowlany zostanie zabezpieczony przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem, służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych. Powstające odpady będą selektywnie gromadzone w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach, na terenie zaplecza budowy oraz systematycznie przekazywane specjalistycznej firmie w celu odzysku lub unieszkodliwienia. Ścieki socjalno- bytowe będą gromadzone w szczelnych sanitariatach i regularnie przekazywane wyspecjalizowanej firmie posiadającej stosowne pozwolenia.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023r. poz. 300) stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych:
 - kod: PLRW20001029845 – Wietcisa z Rutkownicą. Stanowi ona naturalną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022r. poz. 916 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
- podziemnych:
 - kod: PLGW200028 - o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), monitorowana, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022r. poz. 2625 ze zm.).

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023r. poz. 300) przy zachowaniu uwarunkowań zawartych w niniejszej opinii.

Barbara Jezierska
Dyrektor
/podpis kwalifikowany/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Somonino, ul. Ceynowy 21, 83- 314 Somonino (ePUAP);
2. ZZS aa.