MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI OSTRZYCE "CENTRUM"

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .... RADY GMINY SOMONINO Z DNIA ....

100 0 100 200 300 400 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOMONINO

Legenda

GRANICA OPRACOWANIA
GRANICE MIEJSCOWOŚCI
RZEKI I STRUMIENIE

ELEMENTY SYSTEMU OCHRONY PRZYRODY

KASZUBSKI PARK KRAJOBRAZOWY
KASZUBSKI PARK KRAJOBRAZOWY - OTULINA
KARTUSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY RADUNI
PRZYWIDZKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
JAR RZEKI RADUNI - NATURA 2000
HOPOWO - NATURA 2000
PIOTROWO - NATURA 2000
UROCZYSKA POJEZIERZA KASZUBSKIEGO - NATURA 2000
REZERWAT PRZYRODY JAR RZEKI RADUNI
ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY RYNNA BRODNICKO-KARTUSKA
ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY RYNNA DĄBROWSKO-OSTRZYCKA
LASY OCHRONNE
POMNIKI PRZYRODY
KORYTARZ REGIONALNY
KORYTARZ SUBREGIONALNY

PROJEKTOWANE ELEMENTY SYSTEMU OCHRONY PRZYRODY

UŻYTKI EKOLOGICZNE
ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY

ARCHEOLOGIA

STREFY OCHRONY - REJESTR ZABYTKÓW

STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW: O WŁASNEJ FORMIE TERENOWEJ
STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW: PŁASKICH

STREFY OCHRONY - EWIDENCJA ZABYTKÓW

STREFA PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW: O WŁASNEJ FORMIE TERENOWEJ
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW

ZABYTKI NIERUCHOME

GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW

OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
OBSZARY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

REJESTR ZABYTKÓW

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
GRANICE ZABYTKOWYCH PARKÓW

STREFY OCHRONY

STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - HISTORYCZNY UKŁAD RURALISTYCZNY
STREFA OCHRONY OTOCZENIA I EKSPOZYCJI

OBIEKTY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

PROJEKTOWANY PARK KULTUROWY

OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
OBSZARY GÓRNICZE
TERENY GÓRNICZE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
UJĘCIA WÓD
OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

SCHEMAT PRZEBIEGU NAPOWIETRZNEJ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 2x400 kV RELACJI GDAŃSK PRZYJAŹŃ - ŻYDOWO KIERZKOWO
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 220 kV PRZEWIDZIANA DO DEMONTAŻU

INFRASTRUKTURA DROGOWA I KOLEJOWA

DROGA KRAJOWA
20 NUMER DROGI KRAJOWEJ
DROGA WOJEWÓDZKA
224 NUMER DROGI WOJEWÓDZKIEJ
DROGI POWIATOWE
1923G NUMERY DRÓG POWIATOWYCH
DROGI GMINNE
108024G NUMERY DRÓG GMINNYCH
KOLEJ
201 NUMERY LINII KOLEJOWYCH

PROJEKTOWANE TRASY ROWEROWE

REGIONALNA TRASA ROWEROWA NR 111
REGIONALNA TRASA ROWEROWA NR 137 (KASZUBSKA TRASA ROWEROWA)

DOMINUJĄCE FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ - M1
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ - MW
TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ - ML1
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - U1
TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWEJ - PU1
TERENY ZIELENI PARKOWEJ - ZP1
TERENY ZIELENI PARKOWO-REKREACYJNEJ - ZP/UT
TERENY ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ - ZK
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KT
TERENY KOLEJOWE ZAMKNIĘTE - TK
TERENY CMENTARZY - ZC
TERENY ROLNICZE - R
WODY POWIERZCHNIOWE
LASY

PROJEKTOWANE FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ - M2
PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ - ML2
PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - U2
PROJEKTOWANE TERENY USŁUG TURYSTYKI - UT
PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWEJ - PU2
TERENY PREDYSPONOWANE DO WYDOBYWANIA KOPALIN - PE
PROJEKTOWANE TERENY ZIELENI PARKOWEJ - ZP2
OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW - EO1
OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW - EO2
PROJEKTOWANE TERENY KOMUNIKACYJNE - KS

STREFY OCHRONNE

PAS TECHNOLOGICZNY DLA LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCYCH CMENTARZY (50m)
STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCYCH CMENTARZY (150m)
STREFA OCHRONNA OD NATURALNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH - ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

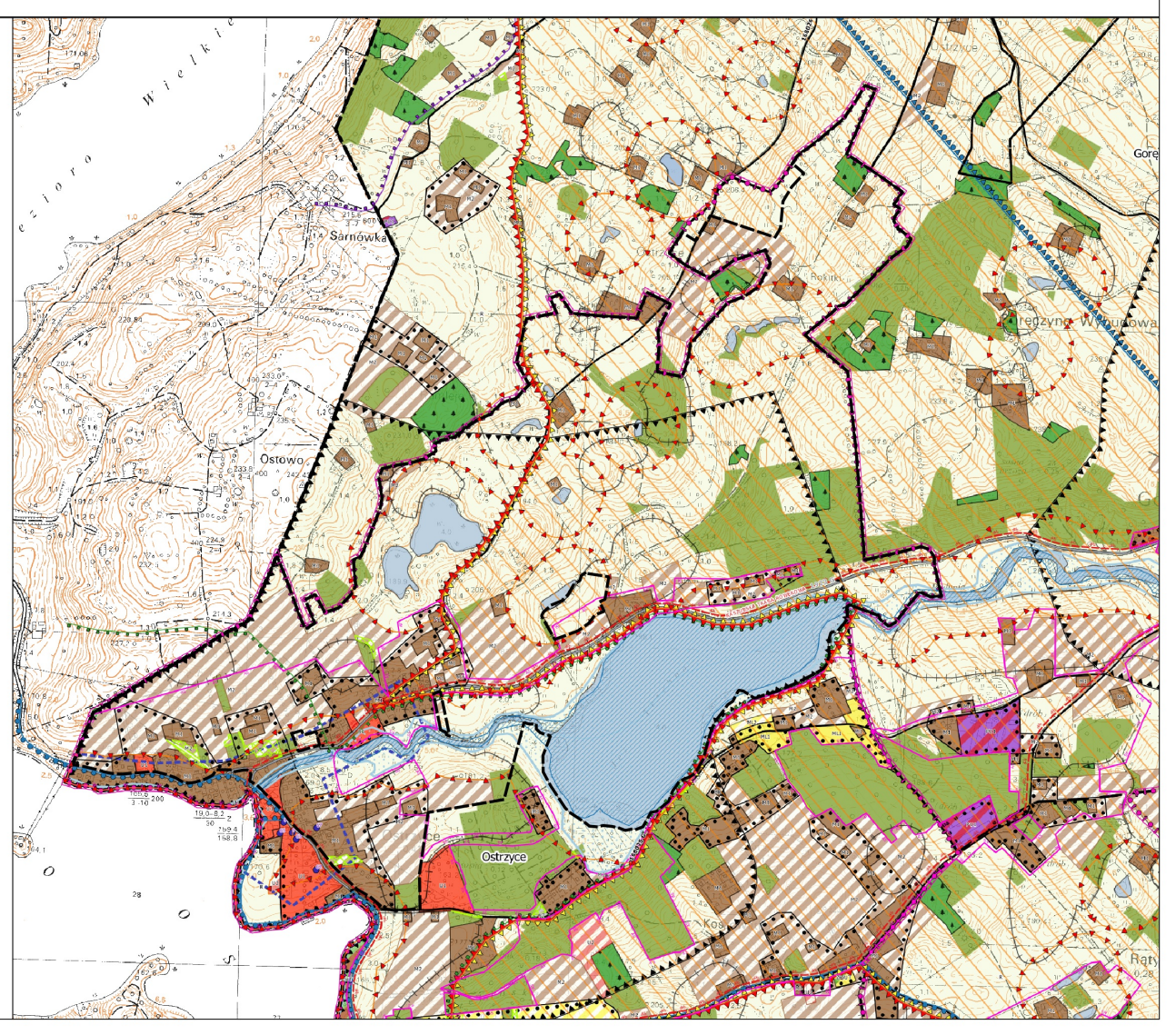
ZAGROŻENIE POWODZIOWE

OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

INNE

AGLOMERACJA SOMONINO
GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 111 - SUBNIECKA GDAŃSKA
OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY
OBSZARY WSKAZANE DO REKULTYWACJI
OBSZAR WYZNACZONY W MPZP POD LOKALIZACJĘ TURBIN WIATROWYCH
OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARY PRZEZNACZONE DO WYŁĄCZENIA Z PRODUKCJI LEŚNEJ
OBSZARY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

OBSZAR OBJĘTY MPZP


Sarnówka
Ostowo
Ostrzyce

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
6 ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
1 MN - 33 MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
1 MNU - 16 MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
1 MN/ML - 5 MN/ML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ
1 ML TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
1 U(MN) TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
1 U - 6 U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
1 RM - 11 RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
1 R - 19 R TERENY ROLNICZE
1 ZP/UT TEREN ZIELENI PRZEBRZEŻNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYKI WODNEJ
1 ZR - 15 ZR TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
1 ZL - 23 ZL TERENY LASÓW
1 WN - 13 WN TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - ZBIORNIKI POCHODZENIA NATURALNEGO
1 KP TEREN PARKINGU
1 KT TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - PRZEPOMPOWNIA
1 KDL - 3 KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
1 KDD - 3 KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
1 KDW - 39 KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
1 KDX - 12 KDX TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
1 KX TEREN CIĄGU PIESZEGO

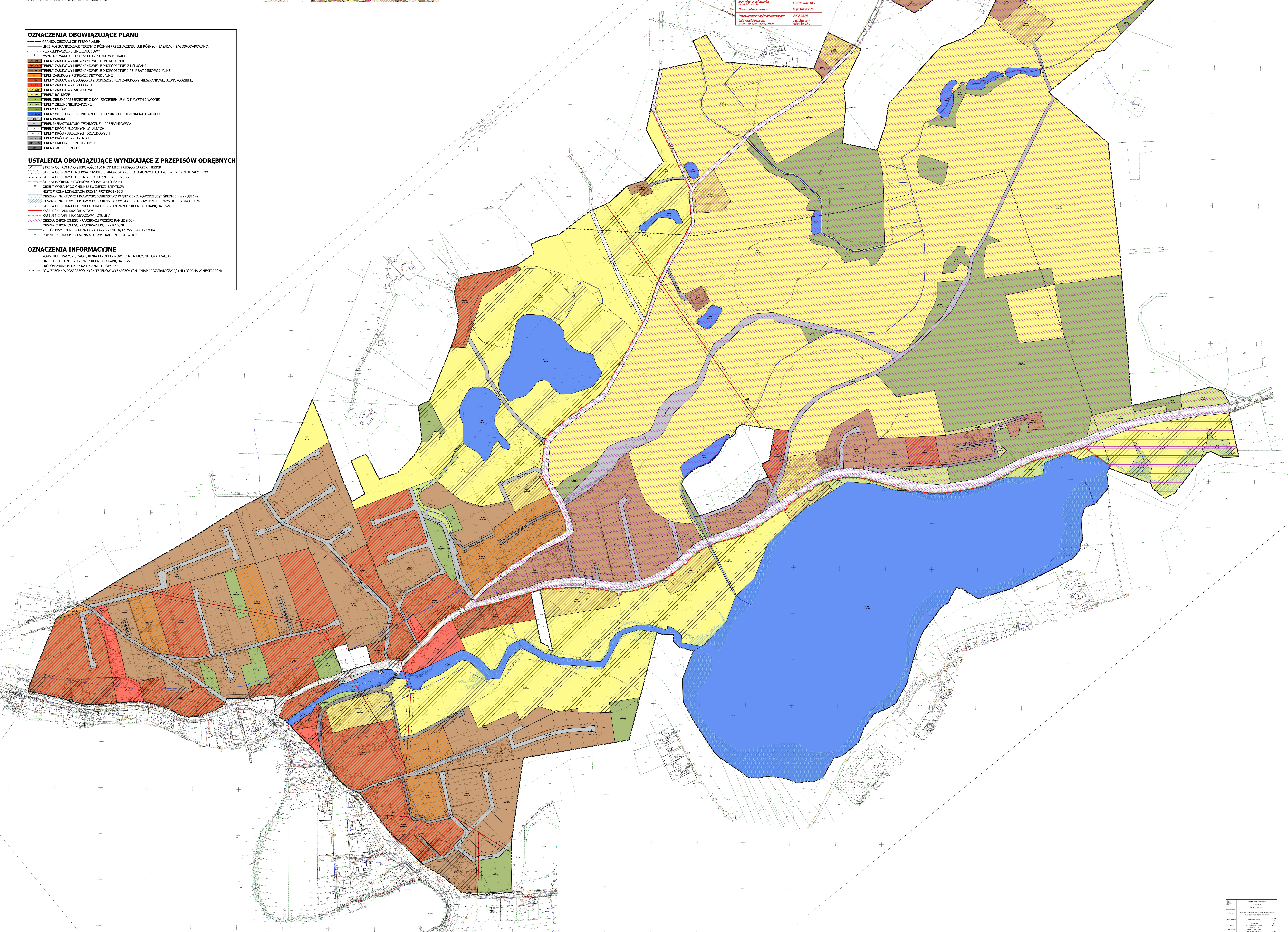
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

STREFA OCHRONNA O SZEROKOŚCI 100 M OD LINII BRZEGOWEJ RZEK I JEZIOR
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW
STREFA OCHRONY OTOCZENIA I EKSPOZYCJI WSI OSTRZYCE
STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
HISTORYCZNA LOKALIZACJA KRZYŻA PRZYDROŻNEGO
OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
STREFA OCHRONNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
KASZUBSKI PARK KRAJOBRAZOWY
KASZUBSKI PARK KRAJOBRAZOWY - OTULINA
OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WZGÓRZ RAMLEJSKICH
OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY RADUNI
ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY RYNNA DĄBROWSKO-OSTRZYCKA
POMNIK PRZYRODY - GŁAZ NARZUTOWY "KAMIEŃ KRÓLEWSKI"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

ROWY MELIORACYJNE, ZAGŁĘBIENIA BEZODPŁYWOWE (ORIENTACYJNA LOKALIZACJA)
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
(1,00 ha) POWIERZCHNIA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI (PODANA W HEKTARACH)

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2205.2014.3149
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2022.08.25
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Adam Barejka


MAPA ZASADNICZA DO CELÓW INFORMACYJNYCH
SKALA 1:1000
1 R (0.6 ha)
1 ML (0.06 ha)
1 MNU (2.56 ha)
2 U (0.35 ha)
1 MN (0.37 ha)
1 MN/ML (0.87 ha)
2 MNU (1.34 ha)
3 U (0.5 ha)
2 MN (0.8 ha)
3 MNU (0.88 ha)
5 MN (2.25 ha)
4 MN (1.34 ha)
1 ZL (0.27 ha)
2 MN/ML (0.85 ha)
7 MN (0.81 ha)
4 MNU (1.29 ha)
6 MN (1.3 ha)
9 MN (2.55 ha)
8 MN (1.67 ha)
2 ZL (0.14 ha)
3 MN (0.83 ha)
3 ZL (0.35 ha)
5 MNU (1.60 ha)
4 ZL (0.27 ha)
6 MNU (0.37 ha)
1 WN (0.2 ha)
1 U(MN) (0.14 ha)
4 U (0.26 ha)
1 ZP/UT (0.09 ha)
1 RM (0.88 ha)
7 MNU (2.3 ha)
8 MNU (1.63 ha)
3 MN/ML (0.74 ha)
4 MN/ML (0.75 ha)
11 MNU (0.98 ha)
9 MN (1.48 ha)
10 MN (0.91 ha)
12 MNU (1.08 ha)
7 ZL (0.37 ha)
5 ZL (0.3 ha)
6 ZL (0.13 ha)
1 ZR (0.17 ha)
2 WN (1.33 ha)
5 U (0.12 ha)
6 U (0.67 ha)
14 MNU (0.62 ha)
6 R (6.16 ha)
3 WN (2.58 ha)
4 WN (1.08 ha)
5 R (5.3 ha)
3 ZL (0.3 ha)
2 RM (0.32 ha)
16 MN (1.14 ha)
5 MN/ML (2.16 ha)
17 MN (1.86 ha)
18 MN (1.93 ha)
19 MN (0.81 ha)
20 MN (1.91 ha)
21 MN (0.25 ha)
22 MN (0.67 ha)
3 RM (0.84 ha)
3 R (4.96 ha)
2 R (6.18 ha)
4 R (1.34 ha)
4 ZR (0.06 ha)
4 RM (0.54 ha)
5 WN (0.3 ha)
6 WN (32 ha)
11 MN (1.83 ha)
12 MN (2.01 ha)
13 MN (0.85 ha)
14 MN (1.49 ha)
10 ZL (0.43 ha)
8 ZL (0.6 ha)
12 MN (0.83 ha)
7 R (2.12 ha)
8 R (0.51 ha)
7 WN (0.08 ha)
8 WN (0.16 ha)
9 WN (0.16 ha)
7 RM (0.52 ha)
9 R (3.65 ha)
10 R (2.63 ha)
11 R (20.67 ha)
15 R (8.01 ha)
8 RM (0.31 ha)
29 MN (0.3 ha)
23 MN (0.11 ha)
24 MN (0.17 ha)
10 WN (0.1 ha)
11 ZL (0.34 ha)
12 ZL (3.72 ha)
14 ZL (0.37 ha)
15 ZL (0.1 ha)
12 R (8.4 ha)
13 R (8.06 ha)
14 R (6.6 ha)
23 ZL (0.82 ha)
33 MN (0.19 ha)
11 RM (0.41 ha)
9 RM (0.22 ha)
31 MN (1.29 ha)
30 MN (1.26 ha)
32 MN (0.37 ha)
10 RM (0.61 ha)
22 ZL (0.3 ha)
11 WN (0.2 ha)
12 WN (0.15 ha)
13 WN (0.13 ha)
16 ZL (0.38 ha)
17 ZL (0.2 ha)
17 R (7.9 ha)
18 ZL (0.2 ha)
19 ZL (0.41 ha)
18 R (1.27 ha)
20 ZL (13.99 ha)
16 R (2.89 ha)
25 MN (0.54 ha)
26 MN (0.59 ha)
16 MNU (0.42 ha)
27 MN (0.72 ha)
28 MN (0.22 ha)
9 ZR (0.12 ha)
10 ZR (0.04 ha)
7 ZR (0.35 ha)
11 ZR (0.25 ha)
12 ZR (0.44 ha)
21 ZL (0.21 ha)
14 ZR (0.33 ha)
19 R (2.89 ha)
15 ZR (0.2 ha)
13 ZR (0.24 ha)
6 ZR (0.17 ha)
5 RM (0.59 ha)
6 RM (0.12 ha)
15 MNU (0.32 ha)
1 KDL
2 KDL
1 KDD
10 KDX (0.3 ha)
11 KDX (0.15 ha)
12 KDX (0.05 ha)
20 KDW (0.13 ha)
24 KDW (0.12 ha)
26 KDW (0.06 ha)
28 KDW (0.06 ha)

INTERTIM 16-400 SUWAŁKI ul. Noniewicza 85F lok. 3 04-036 WARSZAWA Al. St. Zjednoczonych 72/180	Wójt Gminy Somonino Ceynowy 21 83-314-Somonino	
Temat	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI OSTRZYCE - "CENTRUM"	
Główny Projektant	dr inż. Ludmiła Pietrzak	SKALA 1:1000
Zespół Głównego Projektanta	mgr Anna Bułtralik mgr inż. Agnieszka Ambrosiewicz mgr Dominik Derda mgr inż. arch. Paweł Fiann mgr inż. Tadeusz Kościuk mgr inż. Bartosz Patkowski mgr inż. Joanna Pietrzak	DATA: 2023 Nr rys. 1