

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 2000), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz po rozpatrzeniu wniosku Pani Agaty Dalekiej Starkowa Huta 48, 83-312 Starkowa Huta z dnia 27.09.2022 r. (data wpływu: 29.09.2022 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „**Budowa 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr ewidencyjny 116 obręb Starkowa Huta, gmina Somonino**”,

o r z e k a m :

I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

II. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Warunki dotyczące etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1.1. na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji:

- a) rozpoczęcie prac ziemnych, na potrzeby realizacji inwestycji, przeprowadzić poza okresem gniazdowania większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia); w przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- b) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; wyniki nadzoru potwierdzić w dokumentacji budowy;
- c) wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5-2 m; w przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów; obłamane gałęzie na drzewach natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów; krzewy, które mają być zachowane wygrodzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu;
- d) do nasadzeń wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w

- tym kwitnących i miododajnych;
- e) prace budowlane będące źródłem hałasu prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6:00 do 22:00), chyba że wymagane jest zachowanie ciągłości technologicznej prowadzonych prac;
 - f) wodę pobierać z sieci wodociągowej;
 - g) ścieki socjalno - bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - h) wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu na teren działki inwestycyjnej;
 - i) w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenarskimi należy zrealizować stosowne prace inżynieryjne dla zapewnienia ciągłości urządzeń melioracji wodnych. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie naprawy uszkodzonego odcinka;
 - j) w przypadku konieczności odwodnienia wykopów prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów;
 - k) zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;
 - l) wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);
 - m) należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i natychmiast zabezpieczać oraz usuwać ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów;
 - n) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
 - o) w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów;
 - p) zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
 - q) dla zachowania wartości przyrodniczej pokrywy glebowej, zasypywanie wykopów urobkiem należy wykonywać z zachowaniem układu istniejących warstw gruntowych;
 - r) podczas robót ziemnych związanych z wykonaniem wykopów wierzchnią warstwę urodzajną oddzielić i później wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 27.09.2022 r. (data wpływu: 29.09.2022 r.) wpłynął wniosek Pani Agaty Dalekiej Starkowa Huta 48, 83-312 Starkowa Huta w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr ewidencyjny 116 obręb Starkowa Huta, gmina Somonino”.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) organem właściwym do wydania decyzji o

środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy.

Planowane przedsięwzięcie wymienione jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tj.: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 -5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) dołączono poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, kartę informacyjną przedsięwzięcia w 4 egzemplarzach. Zawiadomieniem dnia 14.10.2022 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania oraz o przekazaniu złożonego wniosku do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu. Po uzupełnieniach karty informacyjnej przedsięwzięcia dnia 28.10.2022 r. i 24.01.2023 r. uzyskano stanowiska organów uzgadniających.

Z uzyskanych opinii:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 15.11.2022 r. (data wpływu: 17.11.2022 r.) sygn. RDOŚ-Gd-WOO.4220.800.2022.AJ.1. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując warunki i wymagania jakie powinny zostać zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach opinią SE.ZNS.4630.66.MB..20222 z dnia 31.10.2022 r. (data wpływu: 09.11.2022 r.) wyraził stanowisko o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie opinią z dnia 13.03.2023 r. (data wpływu: 13.03.2023 r.) sygn. GD.ZZŚ.4.435.293.2022.KP stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej warunków i wymagań;

wynika, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia **nie jest konieczne**.

Szczegółowe uwarunkowania uzasadniające brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w oparciu o art. 63 ust. 1 „OOŚ”, przedstawiają się następująco:

I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w województwie pomorskim, powiat kartuski, gmina Somonino. Przedmiotowe zamierzenie polegać ma na:

- podziale działki 116 obr. Starkowa Huła na mniejsze działki (+/- 1100 m²) z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe,
- budowie 13 budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy ok. 160 m² każdy, podpiwniczonych, z poddaszem użytkowym i wysokością kalenicy do 9,2 m,

- garaż wbudowany lub dobudowany oraz ciągi piesze i jezdne o powierzchni ok. 80 m²,
- dwa miejsca postojowe o powierzchni ok. 30 m².

Projektowana infrastruktura techniczna i komunikacyjna obejmuje:

- wjazd drogą gminną,
- wewnętrzne drogi o podłożu gruntowym,
- dwa miejsca postojowe na terenie każdej posesji,
- sieć wodociągową z przyłączem do każdej działki budowlanej,
- szczelne zbiorniki bezodpływowe na ścieki socjalno - bytowe, na każdej z działek budowlanych.

Na etapie eksploatacji inwestycji planowane jest:

- zaopatrzenie w wodę z gminnego wodociągu,
- odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych i wywóz do gminnej oczyszczalni ścieków w stawkach (wykonanie punktów 1 i 2 będzie uzgodnione z Gminnym Przedsiębiorstwem Remontowo – Usługowym w Stawkach),
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej trafostacji, zapewnienie dostawy energii będzie miało miejsce z uzgodnieniem z gestorem sieci ENERGA,
- ogrzewanie domów jednorodzinnych odbywać się będzie przy zastosowaniu następujących rozwiązań:
 - kocioł na paliwo stałe - spalanie niskoemisyjnych źródeł kopalnych - np. groszek 111, (dawny „ekogroszek”),
 - kocioł spalający pellet (granulat ze sprasowanych pod ciśnieniem trocin),
 - kocioł gazowy spalający gaz płynny (w miejscu nie ma gazu ziemnego) tj. skroplony propan. Gaz płynny jest dostarczany do odbiorców wyspecjalizowanymi samochodami. Jego zapas przechowywany będzie w typowym zbiorniku o pojemności 2700 l. Zbiornik instaluje się koło domu (może być naziemny lub podziemny).
- gromadzenie odpadów komunalnych w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, podpisanie umowy na ich wywóz na składowisko odpadów,
- odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo w granicach działki. Wody opadowe z dachów można gromadzić w zbiorniku i wykorzystywać do podlewania zieleni w czasie suszy.
- Utworzenie dróg wewnętrznych o szerokości 6 m. Wymienione drogi będą terenami nieutwardzonymi, gruntowymi, podobnie jak ma to miejsce obecnie na przeważającym obszarze w miejscowości Starkowa Huta.

Zapotrzebowanie dla pojedynczego domu na etapie eksploatacji:

- zużycie energii elektrycznej - ok. 200 kW/miesiąc,
- woda na potrzeby obiektu pobierana będzie z wodociągu. Przewidywane zużycie - ok. 15 m³/miesiąc,
- paliwo - ok. 6-8 Mg/rok (węgiel, groszek 111, pellet) lub ok 17 000-25 500 kWh (gaz propan).

Odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych odbywać się będzie powierzchniowo do gruntu, w granicach przedmiotowej działki ewidencyjnej.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 116 obr. Starkowa Huta, gmina Somonino. Powierzchnia dz. nr 116 wynosi 1.8550 ha. Są to tereny rolne klasy V i VI, pastwisko VI klasy bonitacyjnej oraz łąka V klasy.

Obszar planowanego przedsięwzięcia sąsiaduje z gruntami rolnymi oraz drogą gminną. Na działkach sąsiednich znajduje się rozproszona zabudowa zagrodowa. Najbliższa na północny wschód zabudowa zagrodowa zlokalizowana jest po drugiej stronie drogi gminnej. Od granicy działki nr 116 do granicy zabudowy zagrodowej odległość wynosi około 9 m.

We wszystkich kierunkach znajduje się rozproszona zabudowa zagrodowa, drogi, tereny rolnicze oraz niewielkie kompleksy leśne.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są:

- ok. 2,05 km na południowy zachód Piotrowo PLH220091;
- ok. 2,64 km na zachód Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095;
- ok. 5,77 km na północny wschód Hopowo PLH220010;
- ok. 5,91 km na południowy wschód Szumles PLH220086.

Położenie przedmiotowej inwestycji poza granicami obszarów Natura 2000, w terenie zagospodarowanym rolniczo, wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych. Mając na uwadze położenie geograficzne, skalę i charakter przedsięwzięcia oraz zasięg jego potencjalnego oddziaływania na elementy przyrodnicze, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone, pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG.

Przedmiotowy teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z art. 5 pkt. 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U z 2022 r., poz. 916 ze zm.) otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Kaszubski Park Krajobrazowy jest oddalony od planowanej inwestycji o ok. 1,75 km.

Wnioskowana inwestycja położona jest w korytarzu ekologicznym Lasy Powiśla KPn-16A. Realizacja zamierzenia nie spowoduje przerwania ciągłości tego korytarza ze względu na jego położenie i charakter. Ogrodzenie powstałych działek budowlanych uniemożliwi migracje zwierząt przez jej teren.

Na potrzeby sporządzenia dokumentacji dla planowanego przedsięwzięcia, przeprowadzono obserwację flory i fauny występującej na przedmiotowym terenie oraz w promieniu 100 m od granic działki.

W granicach działki nr 116 nie stwierdzono występowania zbiorowisk roślinnych ze względu na dotychczasowe rolnicze wykorzystanie terenu.

Na terenie projektowanej inwestycji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występuje żadna roślinność chroniona, chronione gatunki zwierząt oraz siedliska chronione. Działka przeznaczona do przekształcenia nie jest zalesiona, nie posiada żadnych drzew i krzewów.

Gatunki roślin stwierdzone na granicy działki nr 116 obręb Starkowa Huta to min.: fiołek trójbarwny *Viola tricolor*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, mniszek pospolity *Taraxacum officinale*, szczaw zwyczajny *Rumex acetosa*, babka lancetowata *Plantago lanceolata*, mięta polna *Mentha arvensis*, gwiazdnica pospolita *Stellaria media*, powój polny *Convolvulus arvensis*, dziurawiec pospolity *Hypericum perforatum*, babka zwyczajna *Plantago major*, koniczyna polna *Trifolium arvense*.

Na inwentaryzowanym obszarze nie stwierdzono występowania gatunków płazów. W bezpośrednim sąsiedztwie tego obszaru zarejestrowano 4 gatunki płazów: rzekotkę drzewną *Hyla arborea*, kumaka nizinnego *Bombina bombina*, żabę wodną *Pelophylax esculentus* i żabę trawną *Rana temporaria*.

Na inwentaryzowanym obszarze działki stwierdzono jeden gatunek gada - jaszczurkę zwinkę *Lacerta agilis*.

Ze względu na rolnicze wykorzystanie działki 116 obręb Starkowa Huta, na jej obszarze nie stwierdzono występowania żadnych siedlisk ptaków.

Zinwentaryzowano 18 gatunków ptaków zlokalizowanych w odległości ok. 100 m od terenu planowanej inwestycji. W przypadku 3 gatunków zarejestrowano tylko osobniki żerujące. Przedstawiciele 18-stu gatunków stwierdzono wyłącznie jako przelatujące nad inwentaryzowanym obszarem lub w sąsiedztwie działki nr 116. Byli to przedstawiciele gatunków: bocian biały *Ciconia ciconia*, czajka *Venellus venellus*, dymówka *Hirundo rustica*, jerzyk *Apus apus*, kawka *Corvus monedula*, kruk *Corvus corax*, kwiczoł *Turdus pilaris*, makolągwa *Carduelis cannabina*, myszotów *Buteo buteo*, pliszka siwa *Motacilla alba*, oknówka *Delichon urbicum*, sroka *Pica pica*, szpak *Sturnus vulgaris*, śmieszka *Chroicocephalus ridibundus*, świergotek łąkowy *Anthus pratensis*, wrona *Corvus corone*, zięba *Fringilla coelebs*, żuraw *Grus grus*. Występujące gatunki ptaków należą w Polsce do gatunków pospolitych, licznych lub średnio licznych nie zagrożonych w skali kraju jak i Unii Europejskiej.

Na inwentaryzowanym obszarze stwierdzono 7 gatunków ssaków, w tym jeden gatunek podlegający częściowej ochronie gatunkowej - kreta europejskiego.

Kierując się zasadą przeczności, zobowiązano Inwestora, aby rozpoczęcie prac ziemnych, na potrzeby realizacji przedmiotowej zabudowy, przeprowadzić poza okresem gniazdowania ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia).

W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej; w przypadku stwierdzenia lęgów, prace należy rozpocząć po ich wyprowadzeniu.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zaobserwowano osobniki płazów i gadów. W związku z powyższym tut. organ zalecił podczas prowadzenia wykopów zabezpieczenie placu przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt - płazów, gadów i małych ssaków oraz codzienną kontrolą wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac. Uwięzione zwierzęta należy niezwłocznie przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochydrum dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Ponadto zobowiązano Inwestora, aby do nasadzeń, planowanych na przedmiotowych działkach, wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym kwitnących i miododajnych.

Informacje zawarte w KIP wskazują na brak występowania gatunków objętych ochroną prawną na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., niemniej jednak, należy pouczyć Inwestora, że na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 300) stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych:
- kod: PLRW20001029845 – Wietcisa z Rułkownicą. Stanowi ona naturalną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny

poniżej dobrego). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru;

– podziemnych:

- kod: PLGW200028 - o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), monitorowana, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.).

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

III. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania, tj.:

Większość oddziaływania odwracalnego i nieodwracalnego związana jest przede wszystkim z etapem realizacji inwestycji. Oddziaływanie na środowisko, jakie ma miejsce na etapie eksploatacji budynków będzie nieznaczące.

Wykopy pod fundamenty podpiwniczeń będą zabezpieczone przed osuwaniem się ziemi. W przypadku dostania się wód opadowych w trakcie niekorzystnej pogody woda z wykopów zostanie odpompowana na pozostałą część nieruchomości, w taki sposób, aby nie powodować lokalnych podtopień oraz nie naruszać stosunków wodnych na działki sąsiednie.

Planowane prace budowlane wymagają użycia mechanicznego sprzętu budowlanego i transportowego dostarczającego materiały budowlane. Może to wiązać się z krótkotrwałymi, chwilowymi uciążliwościami dla środowiska:

- podwyższonym poziomem hałasu pochodzącym od sprzętu budowlanego i transportowego,
- zwiększoną emisję zanieczyszczeń spowodowaną pracą urządzeń i maszyn o napędzie spalinowym.

Wymienione uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały, a w przypadku awarii sprzętu - incydentalny.

Prace realizacyjne krótkoterminowo i nieznacznie wpłyną na pogorszenie stanu akustycznego i zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poprzez emisję pyłów i spalin. Ocenia się, że zakłócenia spowodowane pracami realizacyjnymi, jako krótkotrwałe, będą nieistotne dla zdrowia ludzkiego w rejonie oddziaływania przedsięwzięcia.

Prawidłowo prowadzone roboty budowlane nie będą sprzyjały wprowadzaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych. Możliwość taka istnieje jedynie w sytuacjach awaryjnych, w przypadku wycieku węglowodorów ropopochodnych (paliw, olejów itp.) z uszkodzonych w trakcie eksploatacji maszyn i środków transportu. Mając na uwadze potencjalne zagrożenie dla środowiska gruntowo - wodnego wykonawca zobowiązał się do wyposażenia placu budowy w maty sorpcyjne do neutralizacji ewentualnych drobnych wycieków z maszyn budowlanych i środków transportu.

Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji będą selektywnie gromadzone w pojemnikach i odbierane przez podmioty wykonujące roboty zlecone lub uprawnioną firmę.

Faza eksploatacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją zorganizowaną węglowodorów do powietrza, powstawaniem ścieków o charakterze bytowym, emisją niezorganizowaną o charakterze komunikacyjnym, emisją hałasu oraz wytwarzaniem odpadów.

Ścieki odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, regularnie opróżnianych.

Budynki ogrzewane będą paliwem niskoemisyjnym. Odpady stałe socjalnobytowe (komunalne) powstające podczas funkcjonowania gromadzone będą selektywnie w szczelnych pojemnikach, a następnie wywożone za pośrednictwem uprawnionej firmy do dalszego zagospodarowania lub utylizacji. Wody opadowe zostaną zagospodarowane powierzchniowo w granicach poszczególnych działek.

Ze względu na charakter i zakres planowanego przedsięwzięcia etap eksploatacji nie będzie wiązał się z istotną emisją hałasu.

Hałas będzie związany z ruchem samochodów osobowych, którymi będą poruszać się użytkownicy terenu. Ruch pojazdów związanych z funkcjonowaniem obiektów będzie odbywał się w zdecydowanej większości w porze dziennej i nie będzie przyczyniał się do przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji hałasu.

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia brak jest przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, a których oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Planowane przedsięwzięcie, z uwagi na to, że nie jest związane z powstawaniem nowych istotnych źródeł emisji, nie będzie powodowało zmian czynników klimatycznych, nawet w niewielkiej skali. Dotyczy to również mitygacji (łagodzenia przez przedsięwzięcie zmian klimatu) jak i wpływu klimatu i jego zmian na planowaną inwestycję. Nie wiąże się ono z bezpośrednimi emisjami gazów cieplarnianych powodowanymi przez przedsięwzięcie lub działania towarzyszące przedsięwzięciu. Nie jest również związane z działaniami skutkującymi zmniejszaniem emisji gazów cieplarnianych.

Planowane przedsięwzięcie zostanie przystosowane do postępujących zmian klimatu poprzez wykorzystanie odpowiednich materiałów konstrukcyjnych i zastosowanie rozwiązań technicznych zapobiegających przed suszą, nawalnymi opadami deszczu, falami mrozu, wichurami, pożarami. Nie jest wrażliwe na czynniki atmosferyczne, a z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcia zmiany klimatu nie są zagadnieniem krytycznym dla realizacji przedsięwzięcia.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie ingerować w obiekty hydrograficzne tj. ciekі wodne, rowy melioracyjne, zbiorniki wodne. W przypadku kolizji elementów planowanej inwestycji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenarskimi należy zrealizować stosowne prace inżynierskie dla zapewnienia ciągłości urządzeń melioracyjnych. W razie uszkodzenia urządzeń melioracyjnych bądź drenarskich w trakcie trwania prac należy dokonać zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie naprawy uszkodzonego odcinka na koszt Inwestora.

Podczas realizacji inwestycji używany sprzęt będzie sprawny technicznie. Ponadto sprzęt budowlany zostanie zabezpieczony przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem, służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych. Powstające odpady będą selektywnie gromadzone w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach, na terenie zaplecza budowy oraz systematycznie przekazywane specjalistycznej firmie w celu odzysku lub unieszkodliwienia. Ścieki socjalno- bytowe będą gromadzone w szczelnych sanitariatach i regularnie przekazywane wyspecjalizowanej firmie posiadającej stosowne pozwolenia.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Nie jest zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

W związku z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia poważnej

awarii oraz katastrofy budowlanej lub naturalnej. Planowane przedsięwzięcie stanowi zespół zabudowy jednorodzinnej, a zatem nie stwarza podstaw do zakwalifikowania go do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w "Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły" przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 i 1958).

Mając powyższe na uwadze, w tym rodzaj i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia, miejsce jego usytuowania, a także jego możliwe oddziaływania na środowisko tuż. organ stwierdził, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby jego realizacja mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoji, tym samym wpłynąć na: pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone; pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami.

Nie ma zatem potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania z uwzględnieniem art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w sprawie tuż. organ uznał, iż planowana inwestycja może zostać zlokalizowana na wskazanym terenie przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszej decyzji.

W prowadzonym postępowaniu zapewniono udział stron postępowania. W wyznaczonym okresie nie wpłynęły do tuż. Urzędu uwagi i wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Podsumowując na podstawie zgromadzonych w dokumentacji danych stwierdzić należało, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia, z racji jego charakteru, nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań. Dotyczy to oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, długoterminowego, wtórnego i skumulowanego. Bezpośrednie i krótkotrwałe oddziaływanie może mieć miejsce jedynie w fazie budowy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

1. Decyzja nie jest ostateczna. Stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu. Termin na wniesienie odwołania wynosi 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę powinno nastąpić nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Termin, o którym mowa powyżej, może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

z up. Wójta
Andrzej Beta
z-ca Wójta

Otrzymują:

1. Agata Daleka Starkowa Huta 48, 83-312 Starkowa Huta,
2. BIP i tablica ogłoszeń UG Somonino,
3. Sotłys Sołectwa Połęczyno, Starkowa Huta i Kaplica
4. Strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 K.p.a.
5. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Sambora 30A, 83-300 Kartuzy,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie, ul. 30 Stycznia 50, 83-110 Tczew.

WÓJT GMINY SOMONINO
83-314 SOMONINO
ul. Ceynowy 21

Załącznik nr 1
do decyzji nr ZW1.6220.1.19.2022.TG
z dnia 28 kwietnia 2023 r.

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy 13 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych podpiwniczonych, z garażami wbudowanymi lub dobudowanymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Powierzchnia działki nr 116 obręb Starkowa Huta wynosi 1,8550 ha. Każdy z domów wybudowanych posadowiony będzie na posesji o powierzchni +/- 1 100 m².

Projektowane zagospodarowanie terenu na każdej posesji lokalizacja domu mieszkalnego jednorodzinnego o pow. zabudowy ok. 160 m² i podpiwniczonego z poddaszem użytkowym, z wysokością kalenicy 9,2 m; garaż wbudowany lub dobudowany oraz ciągi piesze i jezdne ok. 80,0 m², dwa miejsca postojowe o powierzchni ok. 30,0 m².

Infrastrukturę techniczną i komunikacyjną obejmą: wjazd drogą gminną, wewnętrzne drogi o podłożu gruntowym, dwa miejsca postojowe na terenie każdej posesji, sieć wodociągową z przyłączem do każdej działki budowlanej, szczelny zbiornik bezodpływowy na ścieki socjalno – bytowe na każdej działce.

Przewiduje się zaopatrzenie w wodę budynków z wodociągu gminnego oraz zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej trafostacji po uzgodnieniach z gestorami sieci. Gromadzenie odpadów komunalnych w przeznaczonych do tego celu pojemnikach z zachowaniem segregacji. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach działki, z możliwością wykorzystania do podlewania zieleni.

Wjazd na działkę odbywać się będzie z drogi gminnej (połączonej komunikacyjnie z drogą krajową nr 20 na północny zachód i drogą wojewódzką 224 na południowy wschód) na drogę wewnętrzną.

z up. Wójta
Andrzej Beta
z-ca Wójta