



RPW/5780/2023 N
Data: 2023-05-08

Wnioskodawca:

Dnia 08.05.2023r.

(podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia)

DREAM BOATS

Marek Skorowski Michał Hinc

83-324 Brodnica Górna ul. Chmiелеńska 10

Pełnomocnik wnioskodawcy *:

(tylko gdy ustanowiono pełnomocnika)

Joanna Wesołowicz – Knop

83-300 Kartuzy, ul. Rynek 5g

Tel. 668 301 096

asiaknop1@gmail.com

Wójt Gminy Somonino

Ul. Ceynowy 21

83-314 Somonino

Dotyczy: wezwania nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.264.2023.MC.1 z dnia 19.04.2023 r.

W odpowiedzi na ww. wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, wyjaśniam:

Ad.1.

Przedmiotowe zamierzenie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w:

- § 3 ust. 2 pkt 3, w związku z ust. 1 pkt 54 b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). Realizowane zamierzenie o charakterze produkcyjno-magazynowym powstaje na terenie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, przy czym powierzchnia zabudowy przedsięwzięcia już realizowanego w oparciu o wydane pozwolenie na budowę wynosi 4.940 m², natomiast powierzchnia zabudowy, w myśl definicji ww. Rozporządzenia, planowanej do realizacji wyniesie 3.500 m². Po zsumowaniu parametrów przedsięwzięcia już realizowanego i planowanego – przekraczają one progi 0,5 ha przewidziane w rzeczonym Rozporządzeniu

Ad.2. Na ponownie załączonym rysunku pzt przedstawione zostało zagospodarowanie terenu, w tym uwzględniona została lokalizacja infrastruktury - instalacja elektryczna ze skrzynką elektroenergetyczną na terenie działki 63/19, przyłącze wody na terenie działki 63/19, instalacja kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem ścieków sanitarnych bytowych (zbiornik zlokalizowany jest w południowej części działki 63/19), instalacja kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem wód opadowych (zbiornik zlokalizowany jest w północno - zachodnim narożniku działki 63/19), utwardzenie terenu stanowiące dojazd do budynków na terenie działki 63/19 i 63/18. Uzbrojenie terenu w media zlokalizowane jest na terenie działki nr 63/19 i znajduje się na terenie przekształconym już realizowanego przedsięwzięcia (media te uzyskały pozwolenie na budowę). Utwardzenie terenu na działce 63/19 znajduje się na terenie przekształconym już realizowanego przedsięwzięcia (utwardzenie uzyskało

pozwolenie na budowę. Utwardzenie terenu na działce 63/18 znajduje się na planowanym terenie przekształconym (utwardzenie nie uzyskało pozwolenia na budowę). Cała infrastruktura oraz elementy zagospodarowanie terenu zostały przedstawione na załączonym rysunku pzt, a jej oznaczenia znajdują się w legendzie umieszczonej na rysunku.

Ad.3. Uszczegółowienie opisu prac dotyczących realizacji:

- instalacja elektryczna - przewód YKY5x16, L~120m
- przyłącze wody - przewód PE50 L~13m
- instalacja kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem ścieków sanitarnych bytowych - przewody fi 160 PVC (L~40m) układane ze spadkiem 4% w kierunku zbiornika, zbiornik szczelny podziemny o pojemności do 10m³
- instalacja kanalizacji deszczowej z zbiornikiem wód opadowych - przewody fi 160 PVC (L~300m) układane ze spadkiem 2% w kierunku zbiornika, zbiornik szczelny podziemny o pojemności do 40m³
- utwardzenie o powierzchni 1.665m² na terenie działki 63/19 i ~600m² na terenie działki 63/18, co daje w sumie ~2.265m².

Ad.4. Zbiornik wód opadowych- zbiornik szczelny podziemny o pojemności do 40m³ został zlokalizowany na przedłożonym PZT – zbiornik znajduje się w północno – wschodniej części terenu inwestycji, załączono dodatkowy szkic lokalizacyjny

Ad.5. Działki objęte inwestycją znajdują się poza głównymi korytarzami ekologicznymi – mapa niżej (Mapa 1). Najbliższy korytarz – Kaszubski Północny oddalony jest o ok. 8,17 km na zachód od terenu inwestycji. Korytarz ten został utworzony dla zapewnienia swobodnej migracji rysia, wilka i łosia.

Korytarz ekologiczny w literaturze przymiotu może być definiowany w trojaki sposób, jako: I. „Obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt, grzybów” (zgodnie z definicją zawartą w Ustawie z dnia 14 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody).

II. „Relatywnie wąski pas terenu, który różni się od otaczających go po obu stronach obszarów” (Richling A., Solon J. 2002).

III. „Liniowy element struktury biotycznej lub abiotycznej w heterogennej przestrzeni, przez który odbywa się przepływ materii przez fizjocenozę (rozprzestrzenianie się materii nieożywionej, zwierząt, nasion, roślin, itp.)” (Liro, Szacki 1993).

Korytarz ekologiczny zawsze powinien stanowić element sieci ekologicznej, którą tworzą:

- płaty siedlisk na tyle duże, iż stanowią miejsca stałego występowania gatunków, tzw. obszary węzłowe; często będą to obszary pokrywające się z różnymi formami ochrony przyrody: parkami krajobrazowymi, parkami narodowymi, obszarami Natura 2000;
- strefy buforowe, chroniące wyżej opisane obszary;
- korytarze umożliwiające dyspersję i migrację między obszarami węzłowymi (Pchalek, Wiśniewska 2011).

Korytarz ekologiczny definiowany jest przez funkcję jaką pełni dla populacji zapewniając jej spójność. Program Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego bazuje na podejściu krajobrazowym, tzn. założeniu, że pewne struktury w krajobrazie (np.: zadrzewienia śródpolne, zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż cieków, czyżnie, itp.), „układają” się w strukturę, która posiada parametry odpowiednie do przemieszczania się dużych ssaków między obszarami stałego występowania.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest natomiast w korytarzu regionalnym Lasy Powiśla KPn-16A – MAPA 2. W świetle zdiagnozowanych zagrożeń dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, realizowana inwestycja związana będzie z powstaniem nowych obiektów oraz zniszczeniem pokrywy roślinnej i glebowej, ograniczeniem dostępności dla zwierząt (ogrodzenie terenu, powstanie obiektów budowlanych). Przedmiotowy teren jest już silnie przekształcony antropogenicznie (realizowana jest budowa obiektów budowlanych). Inwestycja nie będzie powodowała chaosu świetlnego i nie będzie zanieczyszczała światłem, co mogłoby zaburzać cykl życia zwierząt i powodować ich płoszenie. W ramach realizowanej inwestycji przewiduje się odwodnienie terenu, zatem inwestycja, w fazie użytkowania, nie będzie stwarzała zagrożenia zmianą stanu wody na gruncie inwestycyjnym. Przedmiotowe zamierzenie nie będzie źródłem zanieczyszczeń chemicznych wód czy gleby – gospodarka wodno-ściekowa na omawianym terenie będzie uregulowana. Przedmiotowe zamierzenie nie będzie powodowało uciążliwości akustycznych na poziomie wyższym niż dopuszczalne oraz nie będzie powodowało przekształcenia okolicznych siedlisk. Korytarz ekologiczny Lasy Powiśla jest jednym z elementów głównego korytarza –północnego (KPn), więc oddziaływanie przedmiotowej inwestycji na korytarze ekologiczne należy oprzeć na zachowaniu drożności i ciągłości całego korytarza Północnego, który stanowi odcinek korytarza paneuropejskiego i dopiero ten ostatni zapewnia łączność ekologiczną na terenie całego kontynentu. Zagospodarowanie przedmiotowego terenu na cele budowlane nie wpłynie na ciągłość czy drożność korytarza Północnego, na całej jego długości oraz korytarzy o randze ponadkrajowej. Realizacja zamierzenia budowlanego ograniczy dostępność dla zwierząt tylko niewielkiego terenu w skali całego korytarza Północnego, zatem nie ma ryzyka negatywnego wpływu na utrzymanie integralności krajowych korytarzy ekologicznych oraz tych, które zapewniają łączność na terenie całego kontynentu.