

ZARZĄDZENIE Nr 40A/2023

Wójta Gminy Somonino

z dnia 11.05.2023 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego nieruchomości przeznaczone do sprzedaży oraz zamiany.

Na podstawie art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023, poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Somonino zarządza co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz zawierający nieruchomości stanowiące własność Gminy Somonino przeznaczone do sprzedaży oraz zamiany.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w §1 zawiera wykaz stanowiący załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Treść niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres sześciu tygodni i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Somoninie. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Marian Kowalewski



Somonino, dnia 11 maja 2023 roku
Załącznik do zarządzenia numer 40A/2023
Wójta Gminy Somonino
z dnia 11.05.2023 r.

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SOMONINO

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 roku poz. 344 z późn zm.)

Wójt Gminy Somonino podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i zamiany:

Lp.	Położenie nieruchomości	Księga Włeczysta	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości
1.	Starkowa Huta	GD1R/000363337/5	75/6	Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 841 m ²	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Brak MPZP. Nieruchomość niezabudowana, wydano decyzję o warunkach zabudowy	Po zakończeniu przetargu i podpisaniu aktu notarialnego	Netto: 54.660,00 zł VAT: 12.571,80 zł Brutto: 67.231,80 zł
2.	Starkowa Huta	GD1R/000363337/5	75/7	Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 1274 m ²	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Brak MPZP, nieruchomość niezabudowana, wydano decyzję o warunkach zabudowy	Po zakończeniu przetargu i podpisaniu aktu notarialnego.	Netto: 69.520,00 zł VAT: 15.989,60 zł Brutto: 85.509,60 zł
3.	Piotrowo	GD1R/00057190/5	30/1	Nieruchomość niezabudowana o pow. 933 m ²	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nieruchomość niezabudowana, wydano decyzję o warunkach zabudowy	Po zakończeniu przetargu i podpisaniu aktu notarialnego	Netto: 55.320,00 zł VAT: 12.723,60 zł Brutto: 68.043,60 zł
4.	Piotrowo	GD1R/00057190/5	30/2	Nieruchomość niezabudowana o pow. 930 m ²	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Brak MPZP. Nieruchomość niezabudowana, wydano decyzję o warunkach zabudowy	Po zakończeniu przetargu i podpisaniu aktu notarialnego	Netto: 47.810,00 zł VAT: 10.996,30 zł Brutto: 58.806,30 zł
5.	Piotrowo	GD1R/00057190/5	30/3	Nieruchomość niezabudowana o pow. 931 m ²	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Brak MPZP. Nieruchomość niezabudowana, wydano decyzję o warunkach zabudowy	Po zakończeniu przetargu i podpisaniu aktu notarialnego	Netto: 47.860,00 zł VAT: 11.007,80 zł Brutto: 58.867,80 zł

6.	Piotrowo	GDI R/00057190/5	30/4	Nieruchomość niezabudowana o pow. 930 m2	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Brak MPZP. Nieruchomość niezabudowana, wydano decyzję o warunkach zabudowy	Po zakończeniu przetargu i podpisaniu aktu notarialnego	Netto: 47.810,00 zł VAT: 10.996,30 zł Brutto: 58.806,30 zł
7.	Piotrowo	GDI R/00057190/5	30/5	Nieruchomość niezabudowana o pow. 1001 m2	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Brak MPZP. Nieruchomość niezabudowana, wydano decyzję o warunkach zabudowy	Po zakończeniu przetargu i podpisaniu aktu notarialnego	Netto: 43.340,00 zł VAT: 9.968,20 zł Brutto: 53.308,20 zł
8.	Piotrowo	GDI R/00057190/5	30/6	Nieruchomość niezabudowana o pow. 850 m2	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Brak MPZP. Nieruchomość niezabudowana, wydano decyzję o warunkach zabudowy	Po zakończeniu przetargu i podpisaniu aktu notarialnego	Netto: 41.440,00 zł VAT: 9.531,20 zł Brutto: 50.971,20 zł
9.	Piotrowo	GDI R/00057190/5	30/7	Nieruchomość niezabudowana o pow. 850 m2	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nieruchomość niezabudowana, wydano decyzję o warunkach zabudowy	Po zakończeniu przetargu i podpisaniu aktu notarialnego	Netto: 41.440,00 zł VAT: 9.531,20 zł Brutto: 50.971,20 zł
10.	Piotrowo	GDI R/00057190/5	30/8	Nieruchomość niezabudowana o pow. 1000 m2	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Brak MPZP. Nieruchomość niezabudowana, wydano decyzję o warunkach zabudowy	Po zakończeniu przetargu i podpisaniu aktu notarialnego	Netto: 43.300,00 zł VAT: 9.959,00 zł Brutto: 53.259,00 zł
11.	Piotrowo	GDI R/00057190/5	30/9	Nieruchomość niezabudowana o pow. 1016 m2	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Brak MPZP. Nieruchomość niezabudowana, wydano decyzję o warunkach zabudowy	Po zakończeniu przetargu i podpisaniu aktu notarialnego	Netto: 50.850,00 zł VAT: 11.695,50 zł Brutto: 62.545,50 zł
12.	Piotrowo	GDI R/00057190/5	30/10	Nieruchomość niezabudowana o pow. 979 m2	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Brak MPZP. Nieruchomość niezabudowana, wydano decyzję o warunkach zabudowy	Po zakończeniu przetargu i podpisaniu aktu notarialnego	Netto: 54.330,00 zł VAT: 12.495,90 zł Brutto: 66.825,90 zł
13.	Piotrowo	GDI R/00057190/5	30/11	Nieruchomość niezabudowana o pow. 981 m2	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Brak MPZP. Nieruchomość niezabudowana, wydano decyzję o warunkach zabudowy	Po zakończeniu przetargu i podpisaniu aktu notarialnego	Netto: 55.550,00 zł VAT: 12.776,50 zł Brutto: 68.326,50 zł

14.	Piotrowo	GD1R/00057190/5	30/12	Nieruchomość niezabudowana o pow. 981 m2	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Brak MPZP. Nieruchomość niezabudowana, wydano decyzję o warunkach zabudowy	Po zakończeniu przetargu i podpisaniu aktu notarialnego	Netto: 55.550,00 zł VAT: 12.776,50 zł Brutto: 68.326,50 zł
15.	Piotrowo	GD1R/00057190/5	30/13	Nieruchomość niezabudowana o pow. 981 m2	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Brak MPZP. Nieruchomość niezabudowana, wydano decyzję o warunkach zabudowy	Po zakończeniu przetargu i podpisaniu aktu notarialnego	Netto: 55.550,00 zł VAT: 12.776,50 zł Brutto: 68.326,50 zł
16.	Piotrowo	GD1R/00057190/5	30/14	Nieruchomość niezabudowana o pow. 1219 m2	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Brak MPZP. Nieruchomość niezabudowana, wydano decyzję o warunkach zabudowy	Po zakończeniu przetargu i podpisaniu aktu notarialnego	Netto: 65.640,00 zł VAT: 15.097,20 zł Brutto: 80.737,20 zł
17.	Ostryce	GD1R/00059521/9	89/3	Nieruchomość niezabudowana o pow. 93 m2	Droga wewnętrzna	Brak MPZP, nieruchomość niezabudowana, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	Po podpisaniu aktu notarialnego i zawarciu umowy zamiany	Netto: 6.820,00 zł VAT: zwolniona
18.	Ostryce	GD1R/00059521/9	89/5	Nieruchomość niezabudowana o pow. 93 m2	Droga wewnętrzna	Brak MPZP, nieruchomość niezabudowana, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	Po podpisaniu aktu notarialnego i zawarciu umowy zamiany	Netto: 6.820,00 zł VAT: zwolniona

Informacje ogólne:

- Szczegółowe warunki sprzedaży oraz zamiany określone będą w umowie notarialnej.
- Wykaz zostanie wyłożony do publicznej wiadomości od dnia 16.05.2023 roku do dnia 27.06.2023 roku na stronie bip.somonino oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Somonino.
- Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz zamiany można uzyskać: w Urzędzie Gminy Somonino, pokój 3, tel. 58 743 23 27.

UWAGA:

Ustala się sześciotygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.