

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Centrum Realizacji Inwestycji
Region Północny
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
tel. + 48 58 721 34 74
ire.polnocny@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl



RPI/6893/2023 P
Data: 2023-05-01

Gdańsk, 26.05.2023 r.

Nr IRRK2/7/6.2233.11.2023.IRE-02646-I

Dot.: Projektu „Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz – Trójmiasto, etap I” –
Odcinek A: LK201 odc. Kościerzyna – Somonino oraz LK214 odc. Somonino - Kartuzy

Urząd Gminy Somonino

Ul. Ceynowy 21,
83-314 Somonino
ug@somonino.pl

W odpowiedzi na pismo z dnia 05.05.2023 r. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Północny informuje, że obecnie trwa procedura przetargowa, w wyniku której zostanie wybrana **najkorzystniejsza** oferta. Podpisanie umowy z **wykonawcą** robót wg obecnego harmonogramu zaplanowano na III kw. 2023 r. Po podpisaniu umowy rozpocznie się 3 miesięczny okres mobilizacji wykonawcy po którym nastąpią zamknięcia torowe. Zakończenie prac budowlanych planowane jest w 2026 roku. Zwracamy uwagę, że decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nr WI-III.747.1.38.2021.AM z dnia 15.07.2022 r. stała się ostateczna w dniu 09.09.2022 r. W momencie uzyskania statusu ostateczności nieruchomości gruntowe, wskazane w decyzji do przejęcia, przeszły z mocy prawa na własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PLK SA. W związku z powyższym w celu dochowania procedur związanych z wykonaniem projektu podziału działki i zakończenia prac geodezyjnych, uprawniony geodeta ma obowiązek dokonania stabilizacji nowych punktów granicznych i okazania nowej granicy dotychczasowemu właścicielowi działki. Zgodnie z Art. 13, ust. 1 pkt 1 i 3, ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, z 2022 r. poz. 1846, 2185.), osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne mają prawo po uprzednim zawiadomieniu zainteresowanych stron, wstępu na grunt w celu wykonania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami i nieodpłatnego umieszczania znaków geodezyjnych (kamieni granicznych), a zgodnie z Art. 14 właściciel lub inna osoba władająca nieruchomością są obowiązani umożliwić wykonawcy geodezyjnemu, wykonanie w/w prac geodezyjnych. Jednocześnie informujemy, że zgodnie z w/w ustawą (Art. 15 ust. 3 pkt 1 oraz Art. 48 ust. 1 pkt 2 i 3 i ust. 2) właściciel lub inna osoba władająca nieruchomością jest zobowiązana nie dokonywać czynności powodujących uszkodzenie, zniszczenie lub przemieszczenie znaków geodezyjnych (znaki te podlegają ochronie).

Odszkodowanie za przejęte grunty w ramach decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ustala Wojewoda Pomorski w drodze decyzji na podstawie operatu **szacunkowego** sporządzanego przez rzeczoznawcę dla Urzędu Wojewódzkiego w związku z tym z wszelkimi sprawami dotyczącymi terminów sporządzenia operatu należy zgłosić się do

Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego. PLK SA nie odpowiada za terminy i sposób ustalania wysokości odszkodowania.

Pierwsze wszczęcia postępowań w sprawach ustalenia wysokości odszkodowania dla nieruchomości gminy Somonino nastąpiły w kwietniu 2023 roku. Do dnia dzisiejszego PLK SA nie otrzymała żadnego operatu szacunkowego.

Po wydaniu decyzji ws. odszkodowania, PLK SA będą zobowiązane do niezwłocznej wypłaty środków.

Brak zakończenia procedury odszkodowawczej nie wstrzymuje możliwości prowadzenia robót na przejętych nieruchomościach.

ZASTĘPCA DYREKTORA PROJEKTU

Agnieszka Usadowska

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a.

Opracował: Marcin Pinker, tel, 513 546 859