



## REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

Wydział Ocen Oddziaływania na Środowisko

RDOŚ-Gd-WOO.4220.264.2023.MC.3  
za dowodem doręczenia



RPW/7571/2023 P  
Data: 2023-06-16

Gdańsk, dnia 14.06.2023 r.

Wójt Gminy Somonino  
Ul. Ceynowy 21  
83-314 Somonino

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku przesyła w załączeniu postanowienie znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.264.2023.MC.2 dla przedsięwzięcia pn. „Budowa utwardzenia wraz z infrastrukturą, w ramach uzupełnienia powstającej zabudowy produkcyjno-magazynowej”,  
**z prośbą o powiadomienie stron postępowania.**

Powyższe wynika z faktu, iż opinia regionalnego dyrektora ochrony środowiska nie ma charakteru wiążącego dla organu prowadzącego postępowanie główne i po jej przedstawieniu strona może zgłaszać swoje uwagi i wnioski dowodowe do organu głównego.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska  
w Gdańsku  
*Anna Tchórzewska*

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Sprawę prowadzi: Magdalena Chodorska, tel.: 58 68 36 840



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, tel.: 58 68 36 800, fax: 58 68 36 803, sekretariat@gdansk.rdos.gov.pl, www.gov.pl/web/rdos-gdansk



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WOO.4220.264.2023.MC.2  
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 14.06.2023 r.

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego – dalej k.p.a. (t.j. *Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.*), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – dalej ustawa o oś (t.j. *Dz. U. z 2023 r., poz. 1094*), na wniosek Wójta Gminy Somonino, znak: ZW1.6220.1.4.2023.TG z dnia 03.04.2023 r. (wpływ 11.04.2023 r.), o wyrażenie opinii w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Inwestora – DREAM BOATS S.C. Marek Skorowski & Michał Hinc, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Joannę Wesołowicz-Knop, oraz uzupełnienia z dnia 16.05.2023 r. (wpływ 23.05.2023 r.),

**postanawiam**

- I. wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: „**Budowa utwardzenia wraz z infrastrukturą, w ramach uzupełnienia powstającej zabudowy produkcyjno-magazynowej**”, zlokalizowanego na działkach nr 63/18 i 63/19, obręb Starkowa Huta, gmina Somonino;
- II. wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków dotyczących etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
  1. prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym większości ptaków, tj. od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszczalne jest rozpoczęcie prac w ww. okresie, pod warunkiem przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzającej te prace oraz po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
  2. prace prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;
  3. prace realizacyjne prowadzić w porze昼iennej (tj. w godzinach 6:00-22:00);
  4. dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy oraz dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji;
  5. wykopy zabezpieczyć np. płótkiem z siatki herpetologicznej przed dostawaniem się do nich małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt

- dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
6. wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:
    - a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5 – 2 m – na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających powierzchnię drzewa pod odeskowaniem. W przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów; obłamane gałęzie na drzewach natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów;
    - b) fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wygrodenienie obszaru występowania krzewów np. taśmą;
    - c) przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów;
    - d) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej, np. poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Ewentualne przycinanie korzeni prowadzić prostopadle do ich osi, a miejsca przecięcia zabezpieczyć odpowiednimi środkami ochrony roślin. Odkryte w wyniku prac korzenie zabezpieczyć przed wysychaniem i ewentualnym przemrożeniem poprzez wykorzystanie mat lub innych materiałów izolujących, a powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym;
  7. nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa;
  8. w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;
  9. w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego wyposażyć teren inwestycji w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
  10. wykopy zabezpieczyć przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi;
  11. konserwację i naprawę maszyn pracujących na placu budowy prowadzić poza jego granicami, na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu.

### UZASADNIENIE

W dniu 11.04.2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Somonino znak: ZW1.6220.4.2023.TG z dnia 03.04.2023 r. o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.264.2023.MC.1 z dnia 19.04.2023 r. wezwał Wójta Gminy Somonino do uzupełnienia wniosku. Wójt Gminy Somonino pismem znak ZW1.6220.1.4.2023.TG z dnia 16.05.2023 r. (wpływ 23.05.2023 r.) uzupełnił dokumentację. Ostatecznie wniosek zawierał wymagane art. 64 ust. 2 ustawy ooś załączniki, tj:

1. kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożonego przez Inwestora;
2. kartę informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej „KIP”;
3. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
4. oświadczenie Wójta Gminy Somonino, że Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym

w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Rodzaje tych przedsięwzięć, zgodnie z art. 60 ww. ustawy, określone są w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.*).

Opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wydaje się uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

1. przedmiotowe przedsięwzięcie obejmować będzie budowę utwardzenia wraz z infrastrukturą, w ramach uzupełnienia powstającej zabudowy produkcyjno-magazynowej, na powierzchni łącznej zabudowy przedsięwzięcia już realizowanego i planowanego do realizacji przekraczającej 0,5 ha, zlokalizowaną na działkach nr 63/18 i 63/19, obręb Starkowa Huta, gmina Somonino;
2. przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem kwalifikowane jest według ww. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a:
  - polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach;
  - zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Przez powierzchnię zabudowy rozumie się „powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia”. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

3. przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego;
4. w związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy ooś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tutejszy Organ wziął pod uwagę:

## 1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie utwardzenia półprzepuszczalnego wraz z dodatkową infrastrukturą oraz terenem biologicznie czynnym, kształtowanym przez człowieka. Inwestycja powstać ma na terenie powstającej zabudowy produkcyjno-magazynowej, na potrzeby działalności w zakresie produkcji łódek. Powierzchnia zabudowy przedsięwzięcia już realizowanego w oparciu o wydane pozwolenie na budowę wynosi 4.940 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia zabudowy planowanej do realizacji wyniesie max. 3.500 m<sup>2</sup>.

W ramach projektowanego zamierzenia powstanie utwardzenie terenu o powierzchni max. 600 m<sup>2</sup>. Wykopy pod utwardzenie wyniosą max. 0,8 m. Nie przewiduje się realizacji ich odwadniania. Przed wykonaniem utwardzenia terenu z użyciem płyt podłoże zostanie wyrównane oraz zagęszczone. Wykonana zostanie podsypka piaskowa. Nawierzchnia utwardzenia wykonana zostanie z płyt częściowo przepuszczalnych, np. YOMB.

## 2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działek nr 63/18 i 63/19, obręb Starkowa Huta, gmina Somonino, powiat kartuski, województwo pomorskie. Działka nr 63/18, o powierzchni 0,9263 ha, stanowi użytki gruntowe: grunty orne (RIVb, RV), pastwiska trwałe (PsV, PsVI) oraz grunty pod rowami (W). Działka nr 63/19, o powierzchni 0,9256 ha, stanowi użytki gruntowe: grunty orne (RIVb, RV), pastwiska trwałe (PsV), grunty pod rowami (W) oraz nieużytki (N). Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane jest poza centrum wsi, w sąsiedztwie trwałych użytków zielonych: gruntów ornych, łąk, pastwisk, nieużytków oraz lasów i dróg publicznych. W północnej części przedmiotowych działek znajduje się urządzenie wodne – rów melioracyjny, które zostanie zachowane. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa odległa jest o ok. 133 m na wschód od planowanej inwestycji.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XXVII/292/2021 Rady Gminy Somonino z dnia 16 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Starkowa Huta – rejon ul. Przedsiębiorców (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2021 r., poz. 2919), planowana inwestycja położona jest na obszarze o przeznaczeniu: 1P/U – teren obiektów produkcyjnych, skadów i magazynów oraz zabudowy usługowej; 1KDW – teren drogi wewnętrznej; 1WSr – teren wód powierzchniowych śródlądowych – rów.

Tutejszy Organ zauważa, że zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przedmiotowym przypadku organem właściwym do wydania decyzji środowiskowej jest Wójt Gminy Somonino.

Przedmiotowy teren porośnięty jest typową, pospolitą roślinnością charakterystyczną dla zbiorowisk gruntów ornych i pastwisk. Na omawianym terenie napotkano, w trakcie oględzin przeprowadzonych w dniu 15 marca 2023 r., następującą roślinność zielną: koniczyna (*Trifolium* sp.), mniszek (*Taraxacum* sp.), mlecz (*Sonchus* sp.), babka lancetowata (*Plantago lanceolata*), tasznik (*Capsella bursa*). Na omawianym terenie nie stwierdzono roślin objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409). Brak jest również gatunków rzadkich i zagrożonych w skali kraju czy regionu. Realizowane zamierzenie nie będzie związane z usuwaniem drzew.

Obserwację ptaków na działkach inwestycyjnych przeprowadzono w dniu 15 marca 2023 r. W wyniku przeprowadzonych badań terenowych stwierdzono występowanie kawki, mazurka, sroki, kosa i wróbla (żerowanie). W tym samym dniu przeprowadzono również obserwacje mające na celu wskazanie potencjalnych miejsc przebywania nietoperzy. Stwierdzono, że nad terenem objętym inwestycją nie zarejestrowano przelotów nietoperzy, nie natrafiono również na ślady wskazujące na wykorzystywanie budynków przez ww. zwierzęta. W czasie oględzin nie napotkano żadnych zwierząt, w tym płazów. Z uwagi na fakt, że przedmiotowa działka w znacznym stopniu użytk zielony, należy spodziewać się występowania zwierzyny żerującej – sarny, lisy, zające itp. Na terenie inwestycji widoczne były kretowiska.

Zaplanowana inwestycja nie będzie związana z wycinką drzew i krzewów, więc nie dojdzie do zniszczenia potencjalnych miejsc lęgowych awifauny innych niż na gruncie. W celu ochrony mogącej występować na terenie przedsięwzięcia populacji ptaków, prace budowlane prowadzone będą poza ich okresem lęgowym, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia, lub po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów na tym terenie. Planowane zamierzenie nie będzie związane z używaniem środków chemicznych czy środków ochrony roślin w sposób niekontrolowany, nie będzie też związane z przekształcaniem okolicznych siedlisk czy niszczeniem schronień. Zostaną zachowane pobliskie drzewa, zabudowania czy naturalne kryjówki w okolicy. Na samym terenie inwestycji brak jest drzew czy obiektów, które mogłyby stanowić kryjówki dla nietoperzy. W ramach minimalizowania możliwego oddziaływania na zwierzęta Inwestor zobowiązał się, że prace realizacyjne prowadzone będą poza okresem migracji ptaków. Prowadzone będą także codzienne kontrole wykopów, przed przystąpieniem do dalszych prac, a uwięzione zwierzęta będą niezwłocznie przenoszone poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska. Przenoszenie będzie się odbywać pod nadzorem przyrodnika (adnotacja o nadzorze i prowadzonych pracach musi zostać wpisana do dziennika budowy) oraz przy użyciu rękawic ochronnych, a używany do tego sprzęt – będzie dezynfekowany.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są:

- ok. 0,7 km na zachód Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095;
- ok. 2,4 km na południe Piotrowo PLH220091;
- ok. 4,5 km na południowy zachód Nowa Sikorska Huta PLH220090.

W opinii tutejszego Organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na odległość od obszarów Natura 2000 oraz charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni ani fragmentacji siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości. Tym samym **nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.**

Przedsięwzięcie położone jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Kaszubski Park Krajobrazowy znajduje się ok. 0,8 km na zachód od planowanej inwestycji.

Innymi najbliższymi obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.) są:

- ok. 1,9 km na zachód rezerwat przyrody Szczyt Wieżyca na Pojezierzu Kaszubskim;
- ok. 2,7 km na północ Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni;
- ok. 2,9 km na północny zachód zespół przyrodniczo-krajobrazowy Rynna Dąbrowsko-Ostrzycka;
- ok. 3,3 km na północny wschód Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu;
- ok. 3,8 km na północny zachód rezerwat przyrody Ostrzycki Las;
- ok. 3,9 km na północ Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Ramlejskich.

Realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Mając powyższe na uwadze, stwierdza się brak konieczności sporządzenia raportu w zakresie oddziaływania ww. przedsięwzięcia na elementy przyrodnicze.

Przedsięwzięcie położone jest w granicach korytarza ekologicznego Lasy Powiśla KPN-16A. Realizacja zamierzenia nie spowoduje przerwania ciągłości tego korytarza ze względu na jej punktowy charakter i nie będzie zatem wpływać na jego drożność.

Jednocześnie tutejszy Organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy zatem uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

### **3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania**

Przewidywanymi surowcami technologicznymi, wykorzystywanymi w trakcie realizacji inwestycji, będą: woda, beton, piasek, kruszywo, cement, kostka betonowa, inne elementy prefabrykowane betonowe oraz zbrojenie. Wszelkie czynności na etapie budowy wymagać będą poboru wody do celów socjalno-bytowych oraz technologicznych. W miejscach, gdzie niemożliwe będzie korzystanie z sieci, woda dostarczana będzie za pomocą beczkowozów. Wielkość zużycia wody na cele socjalno-bytowe skorelowana będzie z ilością pracowników i wyniesie ok. 10 m<sup>3</sup>.

Prace budowlane i adaptacyjne prowadzone będą z zastosowaniem wyspecjalizowanych pojazdów: koparki, koparkoladowarki, walca oraz urządzeń spalinowych, takich jak młoty pneumatyczne, piły oraz szlifierki. Ze względów ekonomicznych będą to przeważnie pojazdy i maszyny zasilane olejem napędowym. Z uwagi na terenowy charakter przedsięwzięcia, większość urządzeń elektrycznych zasilana będzie energią z agregatów prądotwórczych. Orientacyjne zużycie materiałów i surowców wyniesie: paliwa do pojazdów – ok. 8,4 Mg, płyty ażurowe – ok. 1200 m<sup>3</sup>, podsypka cementowo-piaskowa – ok. 100 m<sup>3</sup>.

W fazie budowy ścieki socjalno-bytowe uchodzić będą do przenośnej toalety regularnie opróżnianej przez serwisanta. Ścieki przemysłowe nie powstaną na żadnym z etapów inwestycji. Wody opadowe z terenów utwardzonych nawierzchnią półprzepuszczalną oraz z powierzchni czynnej biologicznie, odprowadzane będą do gruntu.

Podczas fazy realizacji inwestycji należy spodziewać się zwiększonej emisji hałasu związanej z pracą sprzętu transportującego i montującego. Poziom mocy akustycznej maszyn budowlanych i drogowych wynosi w zależności od przeznaczenia i typu od 75-110 dB. Pojazdy te poruszać się będą po terenie przedsięwzięcia, w większości przypadków w sposób nieorganizowany, z różną częstotliwością w czasie. Emisja hałasu w tej fazie będzie również krótkotrwała i ustanie z chwilą zakończenia prac realizacyjnych. W trakcie realizacji inwestycji przewiduje się wystąpienie wibracji. Wibracje te będą mieć charakter czasowy, krótkotrwały i odwracalny (zanik bezpośrednio po zakończeniu robót) i będą się ograniczać do terenu realizowanych prac. W celu ograniczenia odczuwalnych przez człowieka uciążliwości związanych z ponadnormatywnym hałasem, prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej.

W fazie realizacji przedsięwzięcia powstaną lokalne uciążliwości emisyjne, które mogą bezpośrednio wpływać głównie na stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny. Źródłem emisji na terenie budowy będą maszyny budowlane i pojazdy ciężarowe, wyposażone w silniki wysokoprężne Diesla. Główne zanieczyszczenia emitowane podczas pracy silnika wysokoprężnego stanowić będą: tlenek węgla, tlenki azotu - w tym dwutlenek azotu, węglowodory oraz pył. Wpływ prac związanych z realizacją inwestycji na stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny będzie mało znaczący oraz krótkotrwały. Zastosowanie właściwej organizacji pracy, ograniczenie prac do pory dziennej oraz wykorzystanie sprawnego sprzętu pozwolą na zminimalizowanie uciążliwości emisyjnych do powietrza atmosferycznego.

Realizacja inwestycji nie będzie miała bezpośredniego wpływu na wody powierzchniowe, przy standardowym zabezpieczeniu miejsca budowy. Nie będzie również wpływać na wody podziemne. Teren budowy zostanie wyposażony w sorbenty do ograniczania i usuwania rozlewów olejowych, które mogłyby dostać się na teren użytków objętych przedmiotową inwestycją.

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji powstawać będą odpady z grup 17 01, 17 02, 17 04, 17 05 oraz 17 09. Szacuje się, że ilość mas ziemnych powstałych w wyniku robót ziemnych wynieść może ok. 5 000 m<sup>3</sup>. Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W czasie eksploatacji niniejsza inwestycja nie będzie wymagać poboru wody podziemnej ani powierzchniowej. W fazie użytkowania przedmiotowej inwestycji (w części objętej niniejszym opracowaniem), nie będą wykorzystywane żadne materiały.

Inwestycja w fazie użytkowania nie będzie związana z generowaniem ścieków technologicznych ani bytowych.

Na etapie eksploatacji emitowany hałas związany będzie z ruchem pojazdów korzystających z usług firmy/obsługujących firmę oraz z linią produkcyjną i używanymi sprzętami (głównie budynek produkcyjny). Uwzględniając, że w miarę oddalania się źródła hałasu, jego poziom maleje, a także odległość budynku mieszkalnego od prowadzonej produkcji, zamierzenie nie będzie powodować uciążliwości akustycznej dla użytkowników najbliższego obiektu mieszkalnego, a tym samym nie będzie powodowało dyskomfortu bytowego. Biorąc pod uwagę niewielki ruch pojazdów w godzinach pracy obiektu, hałas komunikacyjny będzie pomijalny.

W czasie użytkowania całego przedsięwzięcia powstawać będą różnego rodzaju odpady z grup 15 01, 17 02 oraz 20 03. Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na terenie działek inwestycyjnych oraz w zasięgu ich oddziaływania brak jest przedsięwzięć, które mogą powodować kumulację oddziaływań. W zasięgu inwestycji brak jest przedsięwzięć o podobnym lub zbliżonym profilu, a charakter użytkowanego terenu, w zasięgu oddziaływania zamierzenia, wyklucza możliwość oddziaływania skumulowanego.

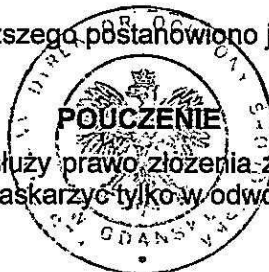
Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia. Inwestycja nie wprowadza też zagrożeń wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej w trakcie prowadzenia jej eksploatacji.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.).

Nie zachodzi prawdopodobieństwo oddziaływania transgranicznego przedsięwzięcia.

Podsumowując, tutejszy Organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.



Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 k.p.a. postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska  
w Gdańsku

Aneta Tchorżewska

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Somonino, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino
2. Strony postępowania poprzez Wójta Gminy Somonino
3. aa Sprawę prowadzi: Magdalena Chodorska, tel.: 58 68 36 840



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WOO.4220.264.2023.MC.2  
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 14.06.2023 r.

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego – dalej k.p.a. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – dalej ustawa o oś (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094), na wniosek Wójta Gminy Somonino, znak: ZW1.6220.1.4.2023.TG z dnia 03.04.2023 r. (wpływ 11.04.2023 r.), o wyrażenie opinii w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Inwestora – DREAM BOATS S.C. Marek Skorowski & Michał Hinc, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Joannę Wesołowicz-Knop, oraz uzupełnienia z dnia 16.05.2023 r. (wpływ 23.05.2023 r.),

**postanawiam**

- I. wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: **„Budowa utwardzenia wraz z infrastrukturą, w ramach uzupełnienia powstającej zabudowy produkcyjno-magazynowej”**, zlokalizowanego na działkach nr 63/18 i 63/19, obręb Starkowa Huta, gmina Somonino;
- II. wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków dotyczących etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
  1. prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym większości ptaków, tj. od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszczalne jest rozpoczęcie prac w ww. okresie, pod warunkiem przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzającej te prace oraz po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
  2. prace prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;
  3. prace realizacyjne prowadzić w porze dziennej (tj. w godzinach 6:00-22:00);
  4. dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy oraz dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji;
  5. wykopy zabezpieczyć np. płótkiem z siatki herpetologicznej przed dostawaniem się do nich małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt

- dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
6. wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:
- a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5 – 2 m – na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających powierzchnię drzewa pod odeskowaniem. W przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów; obłamane gałęzie na drzewach natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów;
  - b) fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wyгородzenie obszaru występowania krzewów np. taśmą;
  - c) przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów;
  - d) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej, np. poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Ewentualne przycinanie korzeni prowadzić prostopadle do ich osi, a miejsca przecięcia zabezpieczyć odpowiednimi środkami ochrony roślin. Odkryte w wyniku prac korzenie zabezpieczyć przed wysychaniem i ewentualnym przemrożeniem poprzez wykorzystanie mat lub innych materiałów izolujących, a powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym;
7. nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa;
8. w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;
9. w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego wyposażyć teren inwestycji w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
10. wykopy zabezpieczyć przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi;
11. konserwację i naprawę maszyn pracujących na placu budowy prowadzić poza jego granicami, na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu.

### UZASADNIENIE

W dniu 11.04.2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Somonino znak: ZW1.6220.4.2023.TG z dnia 03.04.2023 r. o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.264.2023.MC.1 z dnia 19.04.2023 r. wezwał Wójta Gminy Somonino do uzupełnienia wniosku. Wójt Gminy Somonino pismem znak ZW1.6220.1.4.2023.TG z dnia 16.05.2023 r. (wpływ 23.05.2023 r.) uzupełnił dokumentację. Ostatecznie wniosek zawierał wymagane art. 64 ust. 2 ustawy ooś załączniki, tj:

- 1. kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożonego przez Inwestora;
- 2. kartę informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej „KIP”;
- 3. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4. oświadczenie Wójta Gminy Somonino, że Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym

w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Rodzaje tych przedsięwzięć, zgodnie z art. 60 ww. ustawy, określone są w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.*).

Opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wydaje się uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

1. przedmiotowe przedsięwzięcie obejmować będzie budowę utwardzenia wraz z infrastrukturą, w ramach uzupełnienia powstającej zabudowy produkcyjno-magazynowej, na powierzchni łącznej zabudowy przedsięwzięcia już realizowanego i planowanego do realizacji przekraczającej 0,5 ha, zlokalizowaną na działkach nr 63/18 i 63/19, obręb Starkowa Huta, gmina Somonino;
  2. przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem kwalifikowane jest według ww. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a:
    - polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach;
    - zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.
- Przez powierzchnię zabudowy rozumie się „powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia”. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
3. przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego;
  4. w związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy ooś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tutęjszy Organ wziął pod uwagę:

## 1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie utwardzenia półprzepuszczalnego wraz z dodatkową infrastrukturą oraz terenem biologicznie czynnym, kształtowanym przez człowieka. Inwestycja powstać ma na terenie powstającej zabudowy produkcyjno-magazynowej, na potrzeby działalności w zakresie produkcji łódek. Powierzchnia zabudowy przedsięwzięcia już realizowanego w oparciu o wydane pozwolenie na budowę wynosi 4.940 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia zabudowy planowanej do realizacji wyniesie max. 3.500 m<sup>2</sup>.

W ramach projektowanego zamierzenia powstanie utwardzenie terenu o powierzchni max. 600 m<sup>2</sup>. Wykopy pod utwardzenie wyniosą max. 0,8 m. Nie przewiduje się realizacji ich odwadniania. Przed wykonaniem utwardzenia terenu z użyciem płyt podłoże zostanie wyrównane oraz zagęszczone. Wykonana zostanie podsypka piaskowa. Nawierzchnia utwardzenia wykonana zostanie z płyt częściowo przepuszczalnych, np. YOMB.

## 2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działek nr 63/18 i 63/19, obręb Starkowa Huta, gmina Somonino, powiat kartuski, województwo pomorskie. Działka nr 63/18, o powierzchni 0,9263 ha, stanowi użytki gruntowe: grunty orne (RIVb, RV), pastwiska trwałe (PsV, PsVI) oraz grunty pod rowami (W). Działka nr 63/19, o powierzchni 0,9256 ha, stanowi użytki gruntowe: grunty orne (RIVb, RV), pastwiska trwałe (PsV), grunty pod rowami (W) oraz nieużytki (N). Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane jest poza centrum wsi, w sąsiedztwie trwałych użytków zielonych: gruntów ornych, łąk, pastwisk, nieużytków oraz lasów i dróg publicznych. W północnej części przedmiotowych działek znajduje się urządzenie wodne – rów melioracyjny, które zostanie zachowane. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa odległa jest o ok. 133 m na wschód od planowanej inwestycji.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XXVII/292/2021 Rady Gminy Somonino z dnia 16 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Starkowa Huta – rejon ul. Przedsiębiorców (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2021 r., poz. 2919), planowana inwestycja położona jest na obszarze o przeznaczeniu: 1P/U – teren obiektów produkcyjnych, skadów i magazynów oraz zabudowy usługowej; 1KDW – teren drogi wewnętrznej; 1WSr – teren wód powierzchniowych śródlądowych – rów.

Tutejszy Organ zauważa, że zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o oś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przedmiotowym przypadku organem właściwym do wydania decyzji środowiskowej jest Wójt Gminy Somonino.

Przedmiotowy teren porośnięty jest typową, pospolitą roślinnością charakterystyczną dla zbiorowisk gruntów ornych i pastwisk. Na omawianym terenie napotkano, w trakcie oględzin przeprowadzonych w dniu 15 marca 2023 r., następującą roślinność zielną: koniczyna (*Trifolium* sp.), mniszek (*Taraxacum* sp.), mlecz (*Sonchus* sp.), babka lancetowata (*Plantago lanceolata*), tasznik (*Capsella bursa*). Na omawianym terenie nie stwierdzono roślin objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409). Brak jest również gatunków rzadkich i zagrożonych w skali kraju czy regionu. Realizowane zamierzenie nie będzie związane z usuwaniem drzew.

Obserwację ptaków na działkach inwestycyjnych przeprowadzono w dniu 15 marca 2023 r. W wyniku przeprowadzonych badań terenowych stwierdzono występowanie kawki, mazurka, sroki, kosa i wróbla (żerowanie). W tym samym dniu przeprowadzono również obserwacje mające na celu wskazanie potencjalnych miejsc przebywania nietoperzy. Stwierdzono, że nad terenem objętym inwestycją nie zarejestrowano przelotów nietoperzy, nie natrafiono również na ślady wskazujące na wykorzystywanie budynków przez ww. zwierzęta. W czasie oględzin nie napotkano żadnych zwierząt, w tym płazów. Z uwagi na fakt, że przedmiotowa działka w znacznym stopniu użytk zielony, należy spodziewać się występowania zwierzyny żerującej – sarny, lisy, zające itp. Na terenie inwestycji widoczne były kretowiska.

Zaplanowana inwestycja nie będzie związana z wycinką drzew i krzewów, więc nie dojdzie do zniszczenia potencjalnych miejsc lęgowych awifauny innych niż na gruncie. W celu ochrony mogącej występować na terenie przedsięwzięcia populacji ptaków, prace budowlane prowadzone będą poza ich okresem lęgowym, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia, lub po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów na tym terenie. Planowane zamierzenie nie będzie związane z używaniem środków chemicznych czy środków ochrony roślin w sposób niekontrolowany, nie będzie też związane z przekształcaniem okolicznych siedlisk czy niszczeniem schronień. Zostaną zachowane pobliskie drzewa, zabudowania czy naturalne kryjówki w okolicy. Na samym terenie inwestycji brak jest drzew czy obiektów, które mogłyby stanowić kryjówki dla nietoperzy. W ramach minimalizowania możliwego oddziaływania na zwierzęta Inwestor zobowiązał się, że prace realizacyjne prowadzone będą poza okresem migracji płazów. Prowadzone będą także codzienne kontrole wykopów, przed przystąpieniem do dalszych prac, a uwięzione zwierzęta będą niezwłocznie przenoszone poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska. Przenoszenie będzie się odbywać pod nadzorem przyrodnika (adnotacja o nadzorze i prowadzonych pracach musi zostać wpisana do dziennika budowy) oraz przy użyciu rękawic ochronnych, a używany do tego sprzęt – będzie dezynfekowany.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są:

- ok. 0,7 km na zachód Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095;
- ok. 2,4 km na południe Piotrowo PLH220091;
- ok. 4,5 km na południowy zachód Nowa Sikorska Huta PLH220090.

W opinii tutejszego Organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na odległość od obszarów Natura 2000 oraz charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni ani fragmentacji siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoj. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości. Tym samym **nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.**

Przedsięwzięcie położone jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Kaszubski Park Krajobrazowy znajduje się ok. 0,8 km na zachód od planowanej inwestycji.

Innymi najbliższymi położonymi obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.) są:

- ok. 1,9 km na zachód rezerwat przyrody Szczyt Wieżycy na Pojezierzu Kaszubskim;
- ok. 2,7 km na północ Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni;
- ok. 2,9 km na północny zachód zespół przyrodniczo-krajobrazowy Rynna Dąbrowsko-Ostrzycka;
- ok. 3,3 km na północny wschód Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu;
- ok. 3,8 km na północny zachód rezerwat przyrody Ostrzycki Las;
- ok. 3,9 km na północ Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Ramlejskich.

Realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Mając powyższe na uwadze, stwierdza się brak konieczności sporządzenia raportu w zakresie oddziaływania ww. przedsięwzięcia na elementy przyrodnicze.

Przedsięwzięcie położone jest w granicach korytarza ekologicznego Lasy Powiśla KPN-16A. Realizacja zamierzenia nie spowoduje przerwania ciągłości tego korytarza ze względu na jej punktowy charakter i nie będzie zatem wpływać na jego drożność.

Jednocześnie tutejszy Organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy zatem uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

### **3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania**

Przewidywanymi surowcami technologicznymi, wykorzystywanymi w trakcie realizacji inwestycji, będą: woda, beton, piasek, kruszywo, cement, kostka betonowa, inne elementy prefabrykowane betonowe oraz zbrojenie. Wszelkie czynności na etapie budowy wymagać będą poboru wody do celów socjalno-bytowych oraz technologicznych. W miejscach, gdzie niemożliwe będzie korzystanie z sieci, woda dostarczana będzie za pomocą beczkowozów. Wielkość zużycia wody na cele socjalno-bytowe skorelowana będzie z ilością pracowników i wyniesie ok. 10 m<sup>3</sup>.

Prace budowlane i adaptacyjne prowadzone będą z zastosowaniem wyspecjalizowanych pojazdów: koparki, koparkoladowarki, walca oraz urządzeń spalinowych, takich jak młoty pneumatyczne, piły oraz szlifierki. Ze względów ekonomicznych będą to przeważnie pojazdy i maszyny zasilane olejem napędowym. Z uwagi na terenowy charakter przedsięwzięcia, większość urządzeń elektrycznych zasilana będzie energią z agregatów prądotwórczych. Orientacyjne zużycie materiałów i surowców wyniesie: paliwa do pojazdów – ok. 8,4 Mg, płyty ażurowe – ok. 1200 m<sup>3</sup>, podsypka cementowo-piaskowa – ok. 100 m<sup>3</sup>.

W fazie budowy ścieki socjalno-bytowe uchodzić będą do przenośnej toalety regularnie opróżnianej przez serwisanta. Ścieki przemysłowe nie powstaną na żadnym z etapów inwestycji. Wody opadowe z terenów utwardzonych nawierzchnią półprzepuszczalną oraz z powierzchni czynnej biologicznie, odprowadzane będą do gruntu.

Podczas fazy realizacji inwestycji należy spodziewać się zwiększonej emisji hałasu związanej z pracą sprzętu transportującego i montującego. Poziom mocy akustycznej maszyn budowlanych i drogowych wynosi w zależności od przeznaczenia i typu od 75-110 dB. Pojazdy te poruszać się będą po terenie przedsięwzięcia, w większości przypadków w sposób nieorganizowany, z różną częstotliwością w czasie. Emisja hałasu w tej fazie będzie również krótkotrwała i ustanie z chwilą zakończenia prac realizacyjnych. W trakcie realizacji inwestycji przewiduje się wystąpienie wibracji. Wibracje te będą mieć charakter czasowy, krótkotrwały i odwracalny (zanik bezpośrednio po zakończeniu robót) i będą się ograniczać do terenu realizowanych prac. W celu ograniczenia odczuwalnych przez człowieka uciążliwości związanych z ponadnormatywnym hałasem, prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej.

W fazie realizacji przedsięwzięcia powstaną lokalne uciążliwości emisyjne, które mogą bezpośrednio wpływać głównie na stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny. Źródłem emisji na terenie budowy będą maszyny budowlane i pojazdy ciężarowe, wyposażone w silniki wysokoprężne Diesla. Główne zanieczyszczenia emitowane podczas pracy silnika wysokoprężnego stanowią: tlenek węgla, tlenki azotu - w tym dwutlenek azotu, węglowodory oraz pył. Wpływ prac związanych z realizacją inwestycji na stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny będzie mało znaczący oraz krótkotrwały. Zastosowanie właściwej organizacji pracy, ograniczenie prac do pory dziennej oraz wykorzystanie sprawnego sprzętu pozwolą na zminimalizowanie uciążliwości emisyjnych do powietrza atmosferycznego.

Realizacja inwestycji nie będzie miała bezpośredniego wpływu na wody powierzchniowe, przy standardowym zabezpieczeniu miejsca budowy. Nie będzie również wpływać na wody podziemne. Teren budowy zostanie wyposażony w sorbenty do ograniczania i usuwania rozlewów olejowych, które mogłyby dostać się na teren użytków objętych przedmiotową inwestycją.

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji powstawać będą odpady z grup 17 01, 17 02, 17 04, 17 05 oraz 17 09. Szacuje się, że ilość mas ziemnych powstałych w wyniku robót ziemnych wynieść może ok. 5 000 m<sup>3</sup>. Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W czasie eksploatacji niniejsza inwestycja nie będzie wymagać poboru wody podziemnej ani powierzchniowej. W fazie użytkowania przedmiotowej inwestycji (w części objętej niniejszym opracowaniem), nie będą wykorzystywane żadne materiały.

Inwestycja w fazie użytkowania nie będzie związana z generowaniem ścieków technologicznych ani bytowych.

Na etapie eksploatacji emitowany hałas związany będzie z ruchem pojazdów korzystających z usług firmy/obsługujących firmę oraz z linią produkcyjną i używanymi sprzętami (głównie budynek produkcyjny). Uwzględniając, że w miarę oddalania się źródła hałasu, jego poziom maleje, a także odległość budynku mieszkalnego od prowadzonej produkcji, zamierzenie nie będzie powodować uciążliwości akustycznej dla użytkowników najbliższego obiektu mieszkalnego, a tym samym nie będzie powodowało dyskomfortu bytowego. Biorąc pod uwagę niewielki ruch pojazdów w godzinach pracy obiektu, hałas komunikacyjny będzie pomijalny.

W czasie użytkowania całego przedsięwzięcia powstawać będą różnego rodzaju odpady z grup 15 01, 17 02 oraz 20 03. Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na terenie działek inwestycyjnych oraz w zasięgu ich oddziaływania brak jest przedsięwzięć, które mogą powodować kumulację oddziaływań. W zasięgu inwestycji brak jest przedsięwzięć o podobnym lub zbliżonym profilu, a charakter użytkowanego terenu, w zasięgu oddziaływania zamierzenia, wyklucza możliwość oddziaływania skumulowanego.

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia. Inwestycja nie wprowadza też zagrożeń wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej w trakcie prowadzenia jej eksploatacji.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.).

Nie zachodzi prawdopodobieństwo oddziaływania transgranicznego przedsięwzięcia.

Podsumowując, tutejszy Organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.



Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 k.p.a. postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska  
w Gdańsku  
*Anna Tchorzevska*

Otrzymują:

- ① Wójt Gminy Somonino, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino
2. Strony postępowania poprzez Wójta Gminy Somonino
3. aa Sprawę prowadzi: Magdalena Chodorska, tel.: 58 68 36 840