



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WOO.4220.537.2023.MŚB.1
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 10 08.2023 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- Art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.*),
- Art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.*), dalej ustawy ooś,
- § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.*),

w związku z pismem Wójta Gminy Somonino, pismo znak: ZW1.6220.8.2023.TG z dnia 27.07.2023 r. (data wpływu 04.08.2023 r.), po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Panią Krystynę Wójcik działającą poprzez pełnomocnika Pana Sebastiana Figurowskiego,

postanawiam

1. Wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn. „*Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 95/20 obręb Rybaki, gmina Somonino, powiat kartuski*”.
2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków dotyczących etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
- na etapie realizacji inwestycji:
 - a) prace budowlane będące źródłem hałasu, prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach 6.00 - 22.00);
 - b) naprawy maszyn i urządzeń, zabiegi związane z ich konserwacją, uzupełnianie paliwa wykonać w miejscach specjalnie do tego przeznaczonych i zabezpieczonych, na uszczelnionym podłożu;
 - c) zabezpieczyć miejsce budowy, miejsca tankowania maszyn budowlanych oraz miejsca eksploatacji urządzeń mechanicznych przed ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska wodno - gruntowego poprzez utwardzenie i uszczelnienie terenu oraz wyposażenie punktów tankowania w sorbenty substancji ropopochodnych;
 - d) w przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych: zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić sprawne

- usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu wykonawcy;
- e) transportowane i składowane na terenie budowy kruszywo i materiały budowlane przykryć, a teren budowy w okresach suszy zraszać wodą, w celu ograniczenia wtórnego pylenia;
 - f) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków; codziennie rano (przed przystąpieniem do dalszych prac) przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować. Dodatkowo, podczas prac budowlanych, nadzór herpetologiczny może zalecić ogrodzenie płotkami tymczasowymi w miejscach, które w opinii nadzoru mogą stanowić miejsca potencjalnie narażone na wchodzenie płazów na plac budowy;
 - g) prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym i wychowywania młodych ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków oraz po potwierdzeniu wpisem w dokumentacji budowy;
 - h) prace budowlane wykonać poza okresem rozrodu i migracji płazów: poza okresem od 01 marca do 30 czerwca. Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa miejsc rozrodu i migracji płazów oraz po potwierdzeniu wpisem w dokumentacji budowy;
 - i) drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie lub owinięcie matami - bez uszkodzenia kory;
 - j) nie składować materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa;
 - k) w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;
 - l) w sąsiedztwie drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji, prace w obrębie strefy korzeniowej prowadzić ręcznie;
 - m) usuniętą warstwę glebową gromadzić na „skład”, a następnie wykorzystać w celu rekultywacji terenów przekształconych w trakcie prac ziemno-budowlanych i do kształtowania terenów zieleni;

- na etapie eksploatacji inwestycji:

- a) do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo;
- b) ścieki socjalno - bytowe z nowoprojektowanych budynków, do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacyjnej, odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- c) wodę na potrzeby nowoprojektowanych budynków pobierać z sieci wodociągowej.

Uzasadnienie

Pismem znak ZW1.6220.8.2023.TG z dnia 27.07.2023 r. (data wpływu 04.08.2023 r.) Wójt Gminy Somonino, jako organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 95/20 obręb Rybaki, gmina Somonino, powiat kartuski”.

Wniosek zawierał wymagane art. 64 ust. 2 ustawy ooś, załączniki, tj.:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- oświadczenie, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu inwestycyjnego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, że:

- przedsięwzięcie obejmować będzie budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 95/20 obręb Rybaki, gmina Somonino, powiat kartuski;
- przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem jest kwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) ww. Rozporządzenia Rady Ministrów jako „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy*”. Powierzchnia zabudowy terenu inwestycyjnego będzie wynosić ok. 1,31 ha. Przedsięwzięcie położone będzie otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- w związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 przywołanej na wstępie ustawy ooś, regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy ooś. Rodzaje tych przedsięwzięć, zgodnie z art. 60 cytowanej ustawy, określone są w § 3 wyżej przywołanego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.*). Opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wydaje się uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ww. ustawy ooś.

Analizując kryteria określone w art. 63 ww. ustawy ooś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na podziale działki nr 95/20 obręb Rybaki, na 10 działek, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe oraz wytyczenie wewnętrznych dróg dojazdowych do tych działek o szerokości max. 8 m (2 działki).

W związku z budową prowadzone będą następujące prace:

- ✓ zdjęcie warstwy próchnicznej gleby,
- ✓ wykonanie wykopów pod budynki o głębokości ok. 1,8 m,

- ✓ wykonanie wykopów pod tereny utwardzone – max. 0,5 m,
- ✓ wykonanie wykopów pod infrastrukturę podziemną (przyłącza wod.- kan., elektryczne) – ok. 3 m,
- ✓ zainstalowanie infrastruktury technicznej - niezbędnych przyłączy do sieci,
- ✓ posadowienie fundamentów.

W ramach zamierzenia powstanie 10 budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz drogi dojazdowe do tych działek. Powierzchnie wydzielonych działek wyniosą od 978 m² (najmniejsza powierzchnia) do 1658 m² (powierzchnia maksymalna). Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego, na każdej z działek przeznaczonych pod zabudowę, wyniesie max. 160 m². Budynki mieszkalne będą niepodpiwniczone, jednopiętrowe z użytkowym poddaszem i dobudowanym garażem (w powierzchnię budynku mieszkalnego wliczono garaż). Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję budowlaną (powierzchnia zabudowana przekształcona) będzie równa całkowitej powierzchni działki nr 95/20 obręb Rybaki i wyniesie ok. 1,31 ha. Na każdej z wydzielanych działek przewiduje się także przyłącza wod.- kan. i energetyczne oraz utwardzenie w postaci nawierzchni półprzepuszczalnej. Powierzchnię przekształconą, przez którą rozumie się powierzchnię zabudowy i utwardzeń łącznie na wydzielanej działce wyniesie łącznie do 8405 m², powierzchnia czynna biologicznie (przekształcona – kształtowana zieleń) wyniesie 3 470 m², powierzchnia przeznaczona pod drogi wewnętrzne wyniesie 1265 m².

Wody opadowe zagospodarowane zostaną powierzchniowo, a ścieki bytowe uchodzić będą do zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej. Woda pobierana będzie z wodociągu. Odpady komunalne będą gromadzone selektywnie i odbierane przez uprawniony podmiot. Ścieki technologiczne nie będą powstawały. Budynki ogrzewane będą paliwem niskoemisyjnym.

Przewiduje się, że we wszystkich 10 budynkach będzie zamieszkiwać ok. 40 osób. Maksymalna wysokość budynków ponad poziom ziemi nie przekroczy 8 m. Zachowana zostanie istniejąca rzeźba terenu, ewentualne niwelacje przewiduje się wyłącznie pod budynki mieszkalne, a nie na terenie całej działki. Wielkość niwelacji zostanie określona w projekcie budowlanym. Prace budowlane wykonane będą przy użyciu: samochodów ciężarowych, koparek, spychaczy, dźwigów oraz betoniarek.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane zamierzenie realizowane będzie na działce nr 95/20 obręb Rybaki, w gm. Somonino, powiecie kartuskim. Dostęp do terenu inwestycji, na etapie budowy i użytkowania, odbywać się będzie od strony południowej, bezpośrednio z drogi gminnej – ul. Spacerowa (działka nr 100/2 obr. Rybaki), przez działkę nr 99. Całkowita powierzchnia działki, na której realizowana będzie inwestycja wynosi ok. 1,31 ha i użytkowana jest jako grunt orny i pastwisko (w północnej i południowej części działki). Na przedmiotowej działce nie znajdują się zabudowania.

W bliskim sąsiedztwie wnioskowanej działki zlokalizowane są: zabudowa mieszkaniowa (istniejąca i w budowie), trwałe użytki zielone – łąki, pastwiska i grunty orne, las oraz podmokłe nieużytki. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 23 m od południowej granicy działki inwestycyjnej.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położony obszar sieci Natura 2000 to Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095, oddalony o ok. 0,5 km na północny zachód od planowanej inwestycji. Ponadto, w odległości ok. 0,6 km na północny zachód znajduje się Kaszubski Park Krajobrazowy.

Większa część inwestycji znajduje się w granicach korytarza ekologicznego Lasy Powiśla KPn-16A. Realizacja zamierzenia nie spowoduje przerwania ciągłości tego korytarza ze względu na jego

charakter oraz lokalizację – inwestycja polega bowiem na budowie budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą i realizowana będzie w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, na gruntach ornych.

Przedmiotowa działka, w części, stanowi czynną agrocenozę oraz w części porośnięta jest przez typową roślinność charakterystyczną dla pastwisk i łąk oraz wydepczyisk. Na przedmiotowym terenie rośnie: koniczyna *Trifolium* sp., mniszek *Taraxacum* sp., mlecz *Sonhus* sp., babka lancetowata *Plantago lanceolata*, tasznik pospolity *Capsella bursa-pastoris*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium* oraz trawy. W północno zachodniej części działki znajdują się drzewa, głównie wierzby i brzozy, które nie zostaną usunięte na potrzeby inwestycji – teren ten jest wyłączony z prac budowlanych i pozostanie jako teren czynny biologicznie.

Aby zapobiec uszkodzeniu drzew i krzewów rosnących w sąsiedztwie zobligowano Inwestora do zabezpieczenia przed ich mechanicznym uszkodzeniem.

Na wnioskowanym terenie brak jest gatunków roślin objętych prawną ochroną gatunkową oraz wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej. W rejonie działki inwestycyjnej i bezpośrednim sąsiedztwie stwierdzono występowanie następujących gatunków ptaków: bogatka *Parus major*, cierniówka *Sylvia communis*, czyż *Carduelis spinus*, dymówka *Hirundo rustica*, grzywacz *Columba palumbus*, kawka *Corvus monedula*, kopciuszek *Phoenicurus ochrorus*, kos *Turdus merula*, kukułka *Cuculus canorus*, mazurek *Passer montanus*, oknówka *Delichon urbicum*, piecuszek *Phylloscopus trochilus*, piegża *Sylvia curruca*, pierwiosnek *Phylloscopus collybita*, pliszka siwa *Motacilla alba*, pliszka żółta *Motacilla flava*.

Obszar objęty wnioskiem i najbliższe jego sąsiedztwo są miejscem przelotu i żerowania pospolitych gatunków ptaków. Obecność większości gatunków ptaków w sąsiedztwie, na terenach pól, uzależniona jest sezonowo od rodzaju upraw. Nie są to siedliska trwałe. Zagospodarowanie w każdym sezonie może być różne. Nad terenem objętym inwestycją nie zarejestrowano przelotów nietoperzy, nie natrafiono również na ślady wskazujące na wykorzystywanie budynków przez ww. zwierzęta, nie znaleziono odchodów nietoperzy. Z uwagi jednak na sąsiedztwo drzew, pomimo braku stwierdzeń bezpośrednich – przedmiotowy teren, zwłaszcza w sprzyjających warunkach atmosferycznych, może być atrakcyjnym żerowiskiem dla nietoperzy.

Płazy (żaby jeziorkowa i wodna) stwierdzono na działkach nr 97/1 i 96 obr. Rybaki, w obrębie zbiornika wodnego.

Z uwagi na możliwość występowania w zasięgu zaplanowanych prac chronionych gatunków herpetofauny konieczne jest zastosowanie środków minimalizujących ewentualne szkody w populacjach tych zwierząt. Podczas prowadzenia wykopów należy zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków. Codziennie, przed przystąpieniem do dalszych prac, należy przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować. Ponadto prace realizacyjne prowadzone w trakcie rozrodu i migracji płazów powinny być wykonywane pod stałym nadzorem herpetologa. Należy też przeciwdziałać powstawaniu zagłębień ze stagnującą wodą mogących sprzyjać namnażaniu się w nich płazów i gadów.

Realizacja zamierzenia, zgodnie ze wskazanymi warunkami, ograniczać będzie wpływ inwestycji na gatunki objęte ochroną prawną.

Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336). Na zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania

W fazie budowy, realizowany wariant wiązać się będzie z uciążliwościami charakterystycznymi dla etapu budowy, w tym:

- emisją zanieczyszczeń pyłowych,
- emisją hałasu, pochodzącą głównie ze sprzętów obsługujących plac budowy,
- generowaniem ścieków bytowych i odpadów.

Faza budowy będzie się wiązać z powstawaniem niezorganizowanej emisji gazów i pyłów. Na placu budowy będą występować następujące źródła emisji do powietrza z maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych:

- operacje dowozu materiałów budowlanych i sprzętu z wykorzystaniem transportu samochodowego,
- prace ziemne i budowlane wykonywane przez maszyny budowlane z silnikami spalinowymi (ładowarki, spychacze, koparki, itp.).

Podstawowym oddziaływaniem w fazie budowy będzie emisja związana z pracą sprzętu budowlanego i ruchem pojazdów.

Źródłem emisji na terenie budowy będą maszyny budowlane i pojazdy ciężarowe wyposażone w silniki wysokoprężne Diesla. Główne zanieczyszczenia emitowane podczas pracy silnika wysokoprężnego to: tlenek węgla; tlenki azotu, w tym dwutlenek azotu; węglowodory; pył. Zapylenie w trakcie realizacji inwestycji jest nie do uniknięcia. Jednak uciążliwość pylenia krótkotrwałego (tylko podczas budowy) nie będzie nadmiernie uciążliwa dla otoczenia. Oddziaływania z placu budowy, głównie ze względu na ograniczoną w czasie emisję do atmosfery oraz jej niezorganizowany charakter (emisja z przemieszczających się maszyn i samochodów z całego placu budowy), nie będą miały istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.

Uciążliwości akustyczne fazy budowy będą miały ograniczony zasięg oraz czas trwania. Poziomą moc akustyczną maszyn budowlanych i drogowych wynosi w zależności od przeznaczenia i typu od 75 do 110 dB. Głównymi emitorami mającymi wpływ na stan klimatu akustycznego będą maszyny budowlane oraz samochody samowyladowcze i skrzyniowe wykorzystywane do wykonywania robót ziemnych oraz transportu maszyn i urządzeń oraz materiałów budowlanych na plac budowy. W czasie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wprowadzania działań w zakresie ochrony środowiska przed emisją hałasu. W celu ograniczenia odczuwalnych przez człowieka uciążliwości związanych z ponadnormatywnym hałasem prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, czyli od godziny 6⁰⁰ do godziny 22⁰⁰. Realizacja przedsięwzięcia przebiegać będzie jednorazowo i będzie stanowić głównie organizację placu budowy.

Zabezpieczenie przed hałasem jest podstawą działań organizacyjnych w ramach realizacji przedsięwzięcia i nadzoru nad nim. Sprzęt i środki transportowe będą dobierane z uwzględnieniem ich wpływu na środowisko (hałas i drgania). Podczas prac przewiduje się prawidłową eksploatację i właściwą konserwację sprzętu. Maszyny i pojazdy nie będą przeciążone i przeładowane oraz będą spełniać wymagania odnośnie ochrony przed hałasem. Zastosowane maszyny nie będą pracowały w jednym czasie. Zapewniony będzie bardzo dobry stan techniczny pojazdów i rodzaj zastosowanych opon. Prawidłowa organizacja ruchu na placu budowy, w tym: regulacja natężenia ruchu pojazdów, regulacja struktury pojazdów, regulacja prędkości i płynności ruchu, będą powodowały ograniczenie emisji hałasu. Mała prędkość pojazdów będzie jednym z najważniejszych czynników wpływających na ograniczenie emisji hałasu.

Na etapie eksploatacji emitowany będzie głównie hałas komunikacyjny oraz zanieczyszczenia związane z ogrzewaniem budynków. Emisję hałasu generuje również pobliska droga publiczna. Pojazdy ciężkie emitują hałas na poziomie ok. 85 dB, pojazdy osobowe w przedziale od 75 dB do 85 dB, przy czym poziom ten zależy od: wieku pojazdu, stanu technicznego pojazdu, rodzaju operacji (start, manewrowanie, hamowanie, itp.), prędkości pojazdu. Ze względu na charakter i zakres planowanego przedsięwzięcia, etap eksploatacji nie będzie wiązał się z istotną emisją hałasu. Hałas będzie związany z ruchem samochodów osobowych, którymi będą poruszać się użytkownicy terenu. Szacunkowy ruch pojazdów to ok. 20 samochodów osobowych na dobę, przy założeniu najbardziej niekorzystnym, tzn. że wszystkie posesje mieszkalne będą wyposażone w 2 samochody osobowe

oraz wszystkie pojazdy wyjadą i wjadą na teren planowanego przedsięwzięcia w ciągu doby. Realizacja zamierzenia nie spowoduje przekroczeń ww. dopuszczalnych poziomów dźwięku. Poziomy dźwięku w porze dziennej i w porze nocnej na elewacji najbliższego budynku jednorodzinnego (funkcja chroniona) będą znacznie niższe od dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w środowisku. Zagospodarowanie terenu nie będzie również stanowiło źródła emisji wibracji do środowiska.

W czasie realizacji inwestycji będą powstać przede wszystkim odpady przedstawione w poniższej tabeli.

podgrupa	kod odpadu	rodzaj	szacunkowa ilość odpadów [mg]
15 Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach			
15 01	Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi)		
	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	Ok. 2,5
	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	Ok. 2,5
	15 01 03	Opakowania z drewna	Ok. 2,5
	15 01 04	Opakowania z metali	Ok. 1
17 Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)			
17 01	Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej(np. beton, cegły, płyty, ceramika)		
	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	ok. 300
	17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	ok. 300
	17 01 82	inne niewymienione odpady	ok. 1,0
	17 04 11	kable inne niż wymienione w 17 04 10	ok. 0,3
20 Odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie			
20 03	inne odpady komunalne		
	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	ok. 2

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

- gromadzenie powstałych odpadów w sposób selektywny,
- zagospodarowanie odpadów,
- zapewnienie właściwego postępowania z odpadami niebezpiecznymi,
- dążenie do minimalizacji ilości odpadów oraz ich maksymalne wykorzystanie,
- organizacja placu budowy oraz zaplecza materiałów budowlanych z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska i warunków bhp i p.poż.

Firma realizująca prace budowlane będzie zobowiązana prowadzić ewidencję ilościową i jakościową wytwarzanych odpadów. Oddziaływanie powstających odpadów na środowisko na etapie budowy przedsięwzięcia będzie oddziaływaniem okresowym i pomijalnie małym. Odpady będą przekazywane wyłącznie podmiotom posiadającym wymagane przepisami prawa zezwolenia. W fazie eksploatacji inwestycji wytwarzane będą odpady przedstawione w poniższej tabeli.

podgrupa	kod odpadu	rodzaj
15 - Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach		
15 01	Odpady opakowaniowe	
	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury
	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych
	15 01 03	Opakowania z drewna
	15 01 04	Opakowania z metali
	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe
	15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe
	15 01 07	Opakowania ze szkła
20 - Odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie		
20 01	20 01 01	Papier i tektura
	20 01 02	Szkło
	20 01 08	Odpady kuchenne ulegające biodegradacji
	20 01 10	Odzież
	20 01 11	Tekstylia
	20 01 39	Tworzywa sztuczne
	20 01 40	Metale
20 03	inne odpady komunalne	
	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne
	20 03 99	Odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach

Powstające na terenie planowanego przedsięwzięcia odpady będą w pierwszej kolejności posegregowane na rodzaje i przeniesione do miejsc ich czasowego magazynowania. Odpady będą gromadzone jedynie do czasu uzyskania ilości gwarantującej odbiór przez uprawnioną firmę. Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko Inwestor podejmie działania, do których należą m.in.:

- prace budowlane odbywać się będą jedynie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 - 22.00,
- plac budowy zostanie wyposażony w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot,
- wszelkie prace budowlane będą wykonywane przez osoby uprawnione i przeszkolone pod nadzorem kierownika budowy,
- wykonawca będzie eksploatował jedynie sprawne pojazdy, maszyny i urządzenia,
- transport elementów budowlanych i urządzeń będzie prowadzony wyłącznie po istniejącym śladzie, bez nadmiernego rozjeżdżania gleby i niszczenia roślinności,
- pojazdy obsługujące plac budowy będą tankowane poza terenem inwestycji,
- materiały budowlane będą dostarczane na bieżąco, aby unikać konieczności ich długotrwałego składowania,
- transport materiałów sypkich będzie się odbywał w opakowaniach, pojazdami do tego przystosowanymi, skrzynie ładunkowe będą przykrywane plandekami,
- w fazie budowy nie będą pozostawiane otwarte wykopy, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych,
- ziemia z wykopów nie będzie odkładana na drodze spływu powierzchniowego wód, aby nie doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień,
- zaplecze budowy będzie wyposażone w sorbenty, maty, biopreparaty i inne środki neutralizujące i likwidujące ewentualne rozlewy i wycieki olejów oraz substancji ropopochodnych,
- ścieki bytowe, w fazie użytkowania, będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacyjnej,
- stosowane paliwo grzewcze będzie spełniało określone normy i kupowane będzie z pewnych i znanych źródeł,
- gospodarka wodno - ściekowa będzie uregulowana, woda pobierana będzie z wodociągu, co wyeliminuje ryzyko suszy w zakresie zapotrzebowania na wodę.

Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że zaplanowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawiają, że zasięg jego oddziaływania zwłaszcza na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji zostanie znacznie ograniczony, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie przeznaczonym na pobyt stały ludzi. Poprzez zastosowanie urządzeń i materiałów posiadających wszystkie wymagane prawem certyfikaty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania oraz środków transportu odpowiednio przystosowanych do przewozu materiałów budowlanych, do minimum ograniczone zostanie oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne.

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Na podstawie zgromadzonego materiału nie stwierdza się możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji względem innych przedsięwzięć i tym samym kumulowania się negatywnych oddziaływań.

Mając na uwadze skalę i charakter przedsięwzięcia oraz potencjalny i przewidywany zasięg jego oddziaływania na elementy przyrodnicze, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji (z uwzględnieniem warunków realizacji przedsięwzięcia), mogła spowodować pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony ww. obszar Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszar ten został wyznaczony; pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami.

Nie ma zatem potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania z uwzględnieniem art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Z uwagi na położenie oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów ustawy o ochronie przyrody.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.).

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze *nie służy* prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zażądać tylko w odwołaniu od decyzji.



Sup. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Agnieszka Moszyńska
p.o. Naczelnika

Wydziału Ocen Oddziaływania na Środowisko

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Somonino
2. Strony postępowania poprzez Wójta Gminy Somonino
3. RDOŚ aa, sprawę prowadzi Małgorzata Świergocka-Bowżyk nr kontaktowy 58 68 36 813.