

## ZARZĄDZENIE Nr 97/2023

### Wójta Gminy Somonino

z dnia 04.09.2023 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego nieruchomości przeznaczone dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023, poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Somonino zarządza co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz zawierający nieruchomości stanowiące własność Gminy Somonino przeznaczone do oddania w dzierżawę.

**§ 2.** Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w §1 zawiera wykaz stanowiący załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Treść niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Somoninie. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
mgr Mariusz Kowalewski



\_\_\_\_\_

1  
2  
3

Somonino, dnia 04 września 2023 roku  
Załącznik nr 1 do zarządzenia numer 97/2023  
Wójta Gminy Somonino  
z dnia 04.09.2023 roku.

**OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SOMONINO**  
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 roku poz. 344 z późn zm.)

Wójt Gminy Somonino podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

| Lp. | Położenie nieruchomości | Księga Wieczysta | Numer ewidencyjny działki | Powierzchnia                                                                                         | Przeznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości                                                                                                                                      | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość czynszu netto                           |
|-----|-------------------------|------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1.  | Borcze                  | GD1R/00000954/5  | 10                        | Ogółem: 1.5300 ha, przedmiotem dzierżawy objęta będzie część nieruchomości o pow. 3,5 m <sup>2</sup> | Baner reklamowy             | Obowiązujący MPZP. Nieruchomość oznaczona jako 1.UO – teren zabudowy usług oświaty. Nieruchomość zabudowana m.in. budynkiem szkoły oraz hali sportowej. | Po podpisaniu umowy dzierżawy.        | 52,50 zł netto miesięcznie + należny podatek VAT |
| 2.  | Somonino                | GD1R/00026139/4  | 407/4                     | Ogółem 0.2397 ha, przedmiotem dzierżawy objęta będzie część nieruchomości o pow. 3,5 m <sup>2</sup>  | Baner reklamowy             | Obowiązujący MPZP. Nieruchomość oznaczona jako 053 N – teren nieużytków                                                                                 | Po podpisaniu umowy dzierżawy.        | 52,50 zł netto miesięcznie + należny podatek VAT |
| 3.  | Egiertowo               | GD1R/00033317/8  | 153/7                     | Ogółem: 0.1399 ha, przedmiotem dzierżawy objęta będzie część nieruchomości o pow. 50 m <sup>2</sup>  | Kontener handlowo-usługowy  | Brak MPZP. Wydana decyzja o warunkach zabudowy. Nieruchomość funkcjonująca jako parking.                                                                | Po podpisaniu umowy dzierżawy.        | 250 zł netto miesięcznie + należny podatek VAT   |

**Informacje podstawowe:**

- Czynsz dzierżawy będzie płatny - miesięcznie, z góry na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.
- Czynsz może być waloryzowany rokrocznie na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Somonino – zmiana stawki czynszu dzierżawnego nie wymaga formy aneksu do umowy.

- Wykaz zostanie wyłożony do publicznej wiadomości od dnia 05.09.2023 roku do dnia 28.09.2023 roku na stronie [bip.somonino.pl](http://bip.somonino.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Somonino. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Somonino, pokój nr 3, tel. 58 743 23 27.
- Szczegółowe warunki dzierżawy określone będą w umowie.