

GD.ZZŚ.3.4901.314.1.2023.AK

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Somonino z dnia 27.07.2023 r., znak ZW1.6220.8.2023.TG w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 95/20 obr. Rybaki”,

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla ww. przedsięwzięcia i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień,
- unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych,
- plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot,
- odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych uporządkować,
- teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych,
- w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot,
- wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń.

UZASADNIENIE

W dniu 04.08.2023 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Somonino z dnia 27.07.2023 r., znak ZW1.6220.8.2023.TG w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 95/20 obr. Rybaki”.

Planowane przedsięwzięcie na podstawie § 3 ust. 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowana do realizacji inwestycja polega na podziale działki nr 95/20 obręb Rybaki, na 10 mniejszych działek, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe oraz wytyczeniu wewnętrznych dróg dojazdowych do tych działek o szerokości max. 8 m (2 działki). Całkowita powierzchnia działki, na której realizowana będzie inwestycja wynosi ok. 1,31 ha i użytkowana jest jako grunt orny i pastwisko, w północnej i południowej części działki.

W ramach zamierzenia powstanie 10 budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz drogi dojazdowe do tych działek. Powierzchnie wydzielonych działek na cele mieszkaniowe wyniosą w przedziale od 978 m² do 1.658 m². Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego, na każdej z działek przeznaczonych pod zabudowę, wyniesie max. 160 m². Budynki mieszkalne będą niepodpiwniczone, jednopiętrowe z użytkowym poddaszem i dobudowanym garażem, wykonane w tradycyjnej technologii murowanej. Na każdej z wydzielanych działek przewiduje się budowę przyłącza wod-kan i energetyczne oraz utwardzenie w postaci nawierzchni półprzepuszczalnej. Dostęp do terenu inwestycji, na etapie budowy i użytkowania, odbywać się będzie od strony południowej, bezpośrednio z drogi gminnej, ul. Spacerowa (działka nr 100/2 obręb Rybaki), przez działkę nr 99.

Wykopy pod inwestycję będą płytkie, ok. 0,5 m pod teren utwardzony, do 3 m pod infrastrukturę techniczną, do 1,8 m pod budynki, a prace budowlane nie będą ingerowały w głębsze warstwy gleby. Powstałe masy ziemne z wykopów, w miarę możliwości, zostaną wykorzystane do rekultywacji terenu po zakończeniu prac. Pozostałe niewykorzystane masy ziemne zostaną przekazane uprawnionemu podmiotowi do zagospodarowania.

Woda na cele socjalne pobierana będzie z wodociągu, na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci. Ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na każdej z wydzielonych posesji (10 szt.) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej. Każdy ze zbiorników będzie posiadał pojemność 10 m³. Budynki ogrzewane będą paliwem niskoemisyjnym. Wody opadowe i roztopowe na każdej z wydzielonych posesji zagospodarowane zostaną powierzchniowo do gruntu.

Odpady komunalne będą gromadzone selektywnie i odbierane przez uprawniony podmiot. Odpady ulegające biodegradacji będą gromadzone w kompostowniku, co pozwoli ograniczyć używanie środków ochrony roślin w nadmiarze.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW2000104868178 i nazwie Struga Rąty. Stanowi ona naturalną część wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego. Stan (ogólny) zły stan wód. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona. Cele środowiskowe dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; dobry stan chemiczny. Dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1336) dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łągowymi, w oddaleniu od obszarów objętych strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód lądowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka

powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1478). Na terenie działek nr 96 i 97/1 graniczących z działką inwestycyjną od zachodu i południa znajduje się podmokły nieużytek.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

**Z – up. Dyrektora
Ewa Wolińska
Z-ca Dyrektora**

/podpis kwalifikowany/

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Somonino, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino
2. PGW WP, ZZ Gdańsk - ZZŚ a/a