

ZARZĄDZENIE Nr 133/2023
Wójta Gminy Somonino
z dnia 14 listopada 2023 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Somonino, powołania Komisji Przetargowej oraz ustalenia regulaminu przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **Wójt Gminy Somonino zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Somonino:
 - Starkowa Huta, GD1R/00036337/5, działka nr 75/6 o pow. 841 m2,
 - Starkowa Huta, GD1R/00036337/5, działka nr 75/7 o pow. 1274 m2.
2. Pełna treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie oraz na stronie internetowej Urzędu pod adresem www.somonino.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.somonino.pl.

§ 2

1. Powołuje Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w składzie:
 1. Andrzej Peta – Przewodniczący Komisji Przetargowej.
 2. Adriana Mering – Członek Komisji Przetargowej.
 3. Agnieszka Kosater - Członek Komisji Przetargowej.

§ 3

Ustala regulamin przetargu stanowiący załącznik numer 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

data:
Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Michał Janowski
podpis:
radca prawny
GD/1895

WÓJT
mgr Marian Kowalewski

**Załącznik numer 1
do Zarządzenia Wójta Gminy Somonino
numer 133/2023 z dnia 14 listopada 2023 roku**

WÓJT GMINY SOMONINO

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz.U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości obejmującą działki:

I.

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Działka numer 75/6 położona w Starkowej Hucie księga wieczysta numer GD1R/00036337/5
Powierzchnia nieruchomości w m²	841 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, brak MPZP. Wydano decyzję o warunkach zabudowy.
Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkaniowe.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Po zakończeniu przetargu i podpisaniu umowy notarialnej.
Czas trwania umowy	Sprzedaż na własność.
Stawka wywoławcza	Netto: 54.660,00 zł VAT: 12.571,80 zł Brutto: 67.231,80 zł
Wysokość wadium	10% ceny wywoławczej netto – 5.466,00 zł
Termin wnoszenia opłat	Ustalona cena zapłacona zostanie przed podpisaniem umowy notarialnej, zgodnie z art.70 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Obciążenia i zobowiązania nieruchomości objętej przetargiem	Dział III i IV KW nr GD1R/00036337/5 wolny od wpisów.

II.

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Działka numer 75/7 położona w Starkowej Hucie księga wieczysta numer GD1R/00036337/5
Powierzchnia nieruchomości w m²	1274 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, brak MPZP. Wydano decyzję o warunkach zabudowy.
Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkaniowe.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Po zakończeniu przetargu i podpisaniu umowy notarialnej.
Czas trwania umowy	Sprzedaż na własność.
Stawka wywoławcza	Netto: 69.520,00 zł VAT: 15.989,60 zł Brutto: 85.509,60 zł
Wysokość wadium	10% ceny wywoławczej netto – 6.952,00 zł
Termin wnoszenia opłat	Ustalona cena zapłacona zostanie przed podpisaniem umowy notarialnej, zgodnie z art.70 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Obciążenia i zobowiązania nieruchomości objętej przetargiem	Dział III i IV KW nr GD1R/00036337/5 wolny od wpisów.

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego będzie ustalenie wartości za nieruchomości stanowiące własność Gminy Somonino, przeznaczone do zbycia. Przetarg przeprowadzony będzie przez Komisję Przetargową powołaną przez Wójta.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 12 stycznia 2024 roku (piątek) o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Somoninie, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino – sala obrad Rady Gminy

Wadium:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest terminowe wniesienie wadium w wysokości podanej w ww. tabeli, które należy wpłacić do dnia 08 stycznia 2024 roku przelewem na konto BS Sztum nr 818309 0000 0080 0105 2000 0200 z oznaczeniem „Przetarg na sprzedaż działki nr ... w ...”. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ostatecznej wartości nieruchomości, a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu następujące dokumenty:

- dowód wniesienia wadium,
- dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa (pełnomocnictwa wydane w formie aktu notarialnego lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Gminy w Somoninie w przypadku pełnomocnictwa osoby fizycznej), dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – a w przypadku osób prawnych oraz innych osób nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi,
- pisemne oświadczenie złożone osobiście przez osoby przystępujące do przetargu:
 - a. zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości objętej przetargiem i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń i uwag;
 - b. zapoznały się z regulaminem oraz warunkami przetargu i akceptują je w całości bez zastrzeżeń.
- w przypadku udziału w przetargu tylko jednego ze współmałżonków, należy przedłożyć pisemne oświadczenie drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego i do tego majątku lub pisemne oświadczenie małżonka uczestniczącego w przetargu o woli nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku osobistego i do tego majątku.

Informacje dodatkowe:

Miejsce wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

1. tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie
2. na stronach internetowych Urzędu Gminy w Somoninie pod adresem www.somonino.pl i www.bip.somonino.pl.

Organizatorowi przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Somoninie, ul. Ceynowy 21 – pokój nr 3 oraz pod nr telefonu: 58 743-23-27.

REGULAMIN

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

- Starkowa Huta, GD1R/00036337/5, działka nr 75/6 o pow. 841 m²,
- Starkowa Huta, GD1R/00036337/5, działka nr 75/7 o pow. 1274 m².

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Celem przetargu jest wyłonienie osoby fizycznej, osoby prawnej bądź innej jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, oferującej najwyższą cenę za nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, z którą to osobą zostanie zawarta notarialna umowa sprzedaży tejże nieruchomości.

§ 2. Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
3. Uchwała Rady Gminy Somonino nr XIV/100/08 z dnia 25 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 52 poz. 1459 z dnia 16 czerwca 2008 roku).

§ 3. Przedmiot przetargu i ogłoszenie o przetargu

1. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu i cena wywoławcza została podana do publicznej wiadomości w ogłoszeniu stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Somonino numer 133/2023 z dnia 14 listopada 2023 roku, z treścią którego osoba zainteresowana przystąpieniem do przetargu powinna się zapoznać.
2. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy w Somoninie pod adresem www.somonino.pl i www.bip.somonino.pl.
3. Ogłoszenie wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie.

§ 4. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu

1. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wpłaciły wadium w określonej wysokości i wyznaczonym terminie.
3. Wpłata wadium na daną nieruchomość uprawnia do licytacji tylko tej nieruchomości, na którą została dokonana wpłata.

4. Osoby fizyczne chcące przystąpić do przetargu powinny legitymować się dowodem osobistym.
5. Przedsiębiorcy zobowiązani są przedstawić aktualny wpis z KRS-u lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Inne osoby przedstawiają aktualny odpis z właściwego rejestru.
6. Uczestnicy przystępujący do przetargu ustnego akceptują niniejszy regulamin oraz stan przedmiotu przetargu.
7. W przypadku udziału w przetargu tylko jednego ze współmałżonków, należy przedłożyć pisemne oświadczenie drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego i do tego majątku lub pisemne oświadczenie małżonka uczestniczącego w przetargu o woli nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku osobistego i do tego majątku.

§ 5. Komisja przetargowa

1. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu sprawuje Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Somonino, w składzie co najmniej 3 osobowym.
2. Do obowiązków komisji należy: określenie ceny wywoławczej, zamieszczenie ogłoszenia o przetargu, udzielenie wyjaśnień oferentom oraz przeprowadzenie licytacji.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie komisji przetargowej oraz ich małżonkowie, dzieci i rodzeństwo.
4. Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane personalne i pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu oraz dowody wpłaty wadium.

§ 6. Przetarg

1. Licytację rozpoczyna przewodniczący podając do wiadomości przedmiot licytacji, jego cenę wywoławczą oraz imiona i nazwiska firmy osób dopuszczonych do przetargu.
2. Licytacja odbywa się poprzez podniesienie ręki i wskazanie sumy, za którą uczestnik licytacji chce nabyć jej przedmiot. Zaoferowana suma musi być większa od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika licytacji jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą tzn. postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę firmy lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
5. Z przeprowadzonych czynności sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach protokół, który podpisuje przewodniczący komisji przetargowej i jej członkowie oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
6. Przetarg uważa się za zakończony z chwilą podpisania protokołu.

§ 7. Wadium i zawarcie umowy

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet opłaty z tytułu sprzedaży nieruchomości.
2. Wpłacone wadium pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

3. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca zobowiązana jest do podpisania umowy notarialnej w terminie 30 dni od dnia przetargu.
4. W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy następuje przepadek wadium na rzecz Urzędu Gminy w Somoninie, a przetarg czyni nie byłym.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od wywoławczej cent netto o kwotę minimalnego postąpienia.
2. Przetarg uważa się za zakończony gdy:
 - a) nikt nie przystąpił do przetargu;
 - b) mimo wpłacenia wadium nikt nie przystąpił do przetargu.
3. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przetargiem do Wójta Gminy Somonino.
4. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
5. Wójt Gminy Somonino rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania i może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności.
6. Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.