

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO
JEDNORODZINNEGO ORAZ BUDYNKU
GOSPODARCZEGO WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ
INFRASTRUKTURĄ W RAMACH ZABUDOWY
ZAGRODOWEJ NA DZIAŁKACH NR 79/7, 79/8 W
OBRĘBIE EWIDENCYJNYM PIOTROWO, GMINA
SOMONINO.

INWESTOR:

Jolanta Madej-
Brodowska
ul. Wileńska 55a m. 3
80-215 Gdańsk

AUTOR:

14 LISTOPADA 2023 R.

SPIS TREŚCI

1	Rodzaj i skala przedsięwzięcia.	5
2	Usytuowanie przedsięwzięcia.	6
3	Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektów budowlanych oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycie szatą roślinną.	9
3.1	Flora	11
3.2	Fauna	12
4	Rodzaj technologii.	13
5	Ewentualne warianty przedsięwzięcia.	14
6	Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii.....	15
6.1	Etap realizacji przedsięwzięcia	15
6.2	Etap eksploataowania przedsięwzięcia.	15
7	Rozwiązania chroniące środowisko.	15
7.1	Etap realizacji inwestycji.....	15
7.2	Etap użytkowania inwestycji.	16
8	Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.	17
8.1	Oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji inwestycji.	17
8.1.1	Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.	17
8.1.2	Emisja hałasu.	17
8.1.3	Zanieczyszczenia podczas sytuacji awaryjnych.	17
8.2	Oddziaływanie na środowisko na etapie użytkowania.	18
8.2.1	Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.	18
8.2.2	Powstawanie ścieków socjalno-bytowych.....	18
8.2.3	Emisja hałasu.	18
8.2.4	Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych.	18
9.	Opis/analiza wpływu przedsięwzięcia na możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza wraz z określeniem jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP).	19
10.	Opis/analiza wpływu przedsięwzięcia na możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza wraz z określeniem jednolitej części wód podziemnych (JCWPd).....	23

11. Warunki hydrogeologiczne terenu.....	28
12. Przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko.	30
12.1 Na etapie realizacji inwestycji.	30
12.2 Na etapie eksploatacji inwestycji.	31
13. Przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.....	31
14. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.....	32
15. Opis oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany oraz wpływ klimatu i jego zmian na przedsięwzięcie.....	32
16. Prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	33
17. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko.....	33
18. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarze ekologiczne, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.	34
18.1 Obszar Natura 2000 Piotrowo PLH220091.....	34
18.1.1 Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Piotrowo PLH220091.....	35
18.2 Kaszubski Park Krajobrazowy	41
18.2.1 Analiza zgodności planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego z przepisami uchwały nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Pomorskiego nr 66 z dnia 2 czerwca 2011) ze zm.....	41
18.2.2 Analiza zgodności planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego z zapisami planu ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.	44
18.3 Korytarze ekologiczne.....	48
19. Informacje o których mowa w art. 63 ust. 1 Uoos.	49
19.1 Charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem zagrożenia dla zdrowia ludzi	49
19.2 Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska	50
19.2.1 Obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek	50
19.2.2 Obszary wybrzeży i środowisko morskie	50
19.2.3 Obszary górskie i leśne	50

19.2.4	Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary chronione zbiorników wód śródlądowych	50
19.2.5	Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody	50
19.2.6	Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.....	50
19.2.7	Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne	50
19.2.8	Gęstość zaludnienia.....	51
19.2.9	Obszary przylegające do jezior	51
19.2.10	Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej	51
19	Załączniki.....	51

1 Rodzaj i skala przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach zabudowy zagrodowej na działkach nr 79/7, 79/8 w obrębie ewidencyjnym Piotrowo, gmina Somonino. Na towarzyszącą infrastrukturę składać się będą: ciągi piesze, place manewrowe, zjazdy na drogę, miejsca postojowe, tarasy, pojemniki na odpady, zbiornik na nieczystości ciekłe (szambo), przyłącze elektroenergetyczne, przyłącze wodociągowe. Ww. inwestycja realizowana będzie na potrzeby utworzenia na działkach siedliska rolniczego, które nie będzie związane z chowem lub hodowlą zwierząt gospodarskich. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino. Siedlisko rolnicze utworzone będzie na potrzeby ekstensywnego korzystania z posiadanych użytków rolnych na działkach nr 79/7, 79/8 oraz nr 79/11, 79/10; 79/9; ograniczające się do stworzenia ogródków warzywnych i wprowadzenia drzew (sadów) i krzewów owocowych – ekologicznych z rodzaju malina, porzeczka, agrest, aronie itp.

Katalog przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839). Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b ww. rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowę mieszkaniową wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

- b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.

Przedsięwzięcie położone będzie na obszarze Natura 2000 Piotrowo PLH 220091 oraz na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko powierzchnia zabudowy to powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się zabudowę mieszkaniową i gospodarczą.

Przewiduje się, że cała powierzchnia działek będzie przekształcona pod zabudowę wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz utworzenie sadów, ogródków warzywnych, trawników i zieleni ozdobnej rodzimego pochodzenia. Nie przewiduje się wydzielania dodatkowej działki drogowej gdyż teren inwestycyjny posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej – działka nr 80. Powierzchnia działki nr 79/7 wynosi 0,3379 ha natomiast powierzchnia działki nr 79/8 wynosi 0,3000 ha. W związku z powyższym łączna powierzchnia pod zabudowę i powierzchnia przekształcona wyniesie 0,6379 ha.

Biorąc powyższe rozporządzenie pod uwagę wnioskowane przedsięwzięcie kwalifikuje się, jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (II grupa), dla których zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy następuje w analizowanym przypadku przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy wydawanej na podstawie ustawy z 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) organem kompetentnym do wydania w przedmiotowej sprawie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych jest Wójt Gminy Somonino.

W obszarze na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie zgodnie art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) znajdują się działki nr **79/7, 79/8, 79/11, 79/10; 79/9, 78/3, 78/2, 80, 87/1, 87/2, 91, 87/3, 79/6, 79/2, 79/5, 79/4, 81/1** obręb ewidencyjny Piotrowo.

W związku z powyższym liczba stron postępowania ws. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10. Zgodnie z art. 74 ust. 1a jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, nie wymaga się dołączenia dokumentów, o którym mowa w ust. 1 pkt 6 tj. wypisów z rejestru gruntów lub innych dokumentów, w postaci papierowej lub elektronicznej, wydane przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania.

Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – art. 64 ust 2a ww. ustawy ooś.

Energia elektryczna będzie dostarczona do nieruchomości przez dystrybutora z projektowanego przyłącza linii niskiego napięcia na podstawie zawartej umowy. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie przez gminny wodociąg. Odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych odbywać się będzie do szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe a następnie wywożone do gminnej oczyszczalni ścieków. Gromadzenie oraz segregacja odpadów odbywać się będzie zgodnie ze wskazówkami podmiotu odbierającego odpady. Odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych odbywać się będzie powierzchniowo w granicach przedmiotowych działek. Budynek mieszkalny będą posiadać instalację centralnego ogrzewania na niskoemisyjne paliwo lub ze źródeł energii odnawialnych. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino. Przedmiotowe działki stanowią własność:

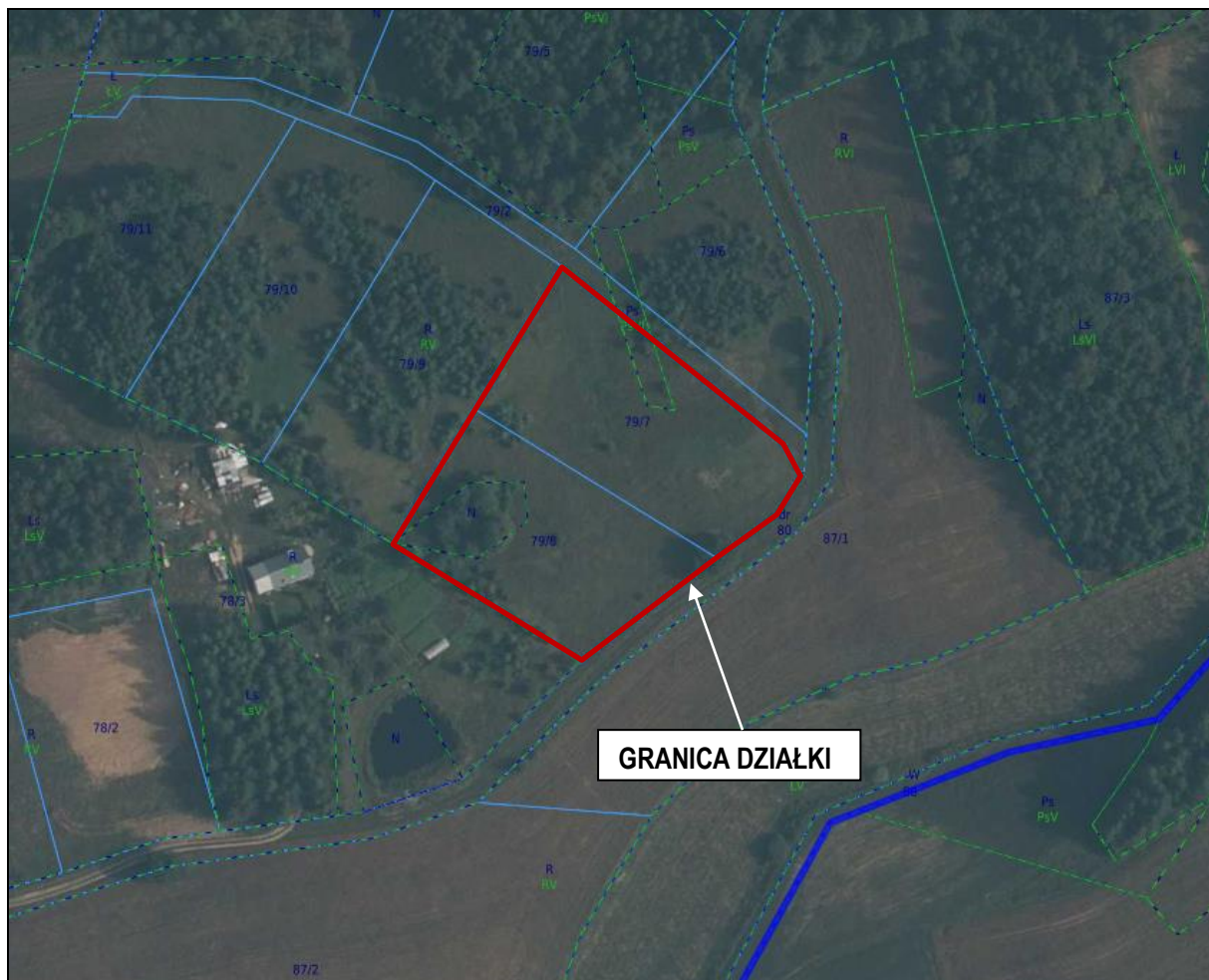
- 1) Jolanty Madej-Brodowskiej, zam. ul. Wileńska 55a m. 3, 80-215 Gdańsk.

Po realizacji inwestycji przewiduje się, że w budynku mieszkalnym zamieszkiwać będzie max 5 osób.

2 Usytuowanie przedsięwzięcia.

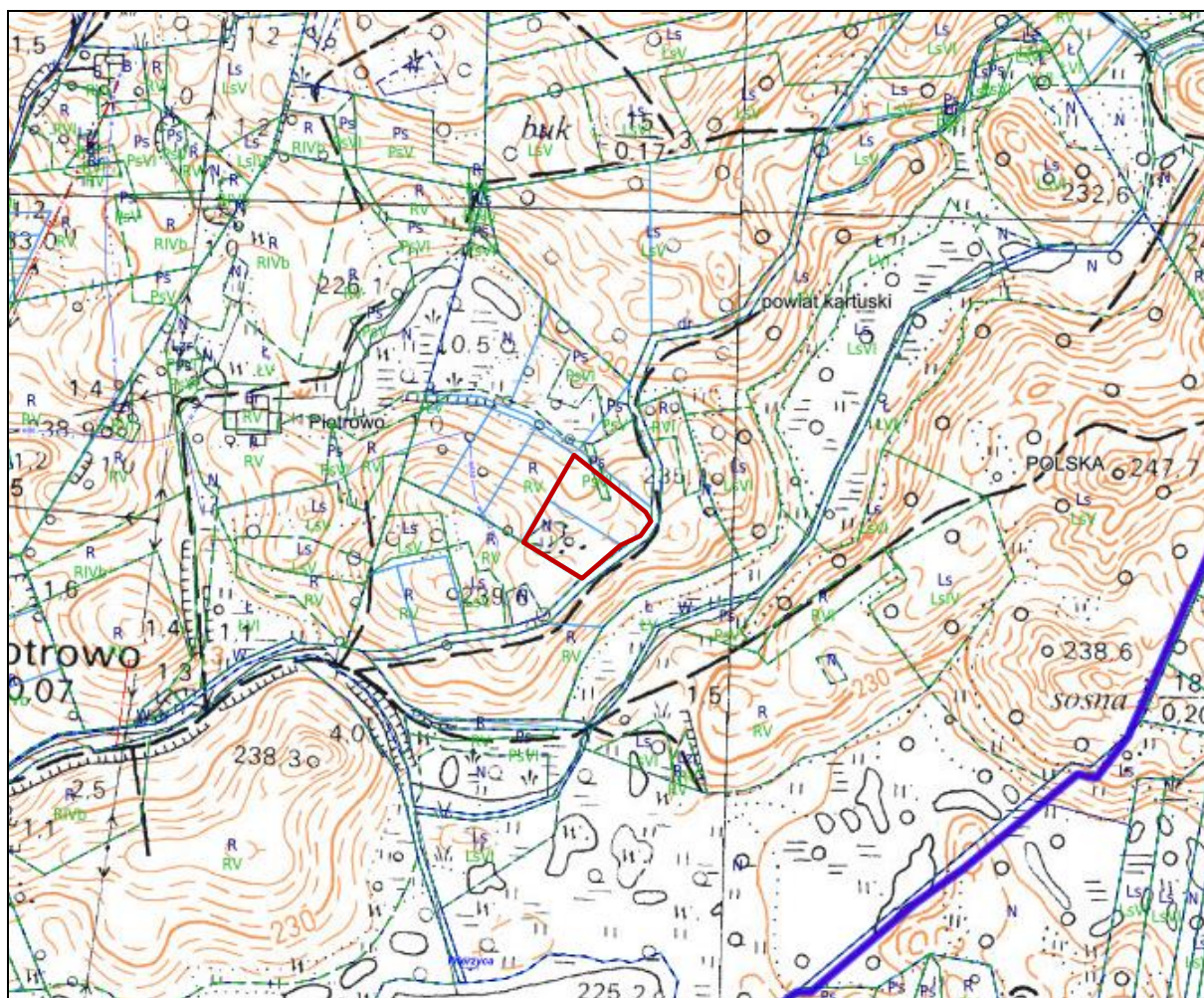
Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 79/7, 79/8 w miejscowości Piotrowo, obręb ewidencyjny Piotrowo, gmina Somonino, powiat kartuski. Dostęp do drogi publicznej – warunek spełniony. Dojazd do nieruchomości odbywać się będzie przez gminną drogę (ul. Polna) - działka nr 80 bezpośrednio sąsiadująca z terenem inwestycyjnym od strony wschodniej. Teren inwestycyjny stanowi obecnie nieużytkowane grunty orne – RV, pastwisko – PsVI oraz nieużytek (N). Bezpośrednie otoczenie terenu inwestycyjnego stanowią również grunty rolne, grunty leśne oraz grunty rolne zabudowane.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w zabudowie zagrodowej na zachód od przedmiotowych działek w odległości ok. 25 m na działce nr 78/3 obręb Piotrowo.



Mapa 1. Położenie działki i terenu inwestycyjnego wg ortofotomapy (źródło: <https://pomorskie.e-mapa.net/>).

Inwestycja będzie oddalona od najbliższego jeziora Piotrowskiego w odległości ok. 330 m usytuowanego w kierunku południowym od inwestycji oraz od najbliższej rzeki Wierzyca w odległości ok. 170 m usytuowanej w kierunku południowo-zachodnim.



Mapa 2. Położenie działki wg mapy topograficznej (źródło: <https://pomorskie.e-mapa.net/>).



Mapa 3. Położenie inwestycji wg mapy ewidencyjnej (źródło: <https://pomorskie.e-mapa.net/>).

Miejscowość Piotrowo położona jest na obszarze Regionu Wodnego Dolnej Wisły, który należy do Dorzecza Wisły. Obszar ten jest administrowany przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Obszar miejscowości obejmuje zlewnie rzeki Wierzyca.

Zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- ✓ co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- ✓ teren ma dostęp do drogi publicznej;
- ✓ istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.

3 Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektów budowlanych oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycie szatą roślinną.

Powierzchnia działki nr 79/7 wynosi 0,3371 ha natomiast powierzchnia działki nr 79/8 wynosi 0,2996 ha. W związku z powyższym łączna powierzchnia pod zabudowę i powierzchnia przekształcona wyniesie 0,6367 ha.

Działki wg rejestru gruntów są sklasyfikowane następująco:

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
79/7 220505_2.0008.79/7		0.3379	RV PsVI	0.3215 0.0164	-nr KW ukryty-
79/8 220505_2.0008.79/8		0.3000	RV N	0.2532 0.0468	-nr KW ukryty-
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.6379	ha		
Słownie:		sześć tysięcy trzysta siedemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych			

Planuje się budowę budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy do 200 m² oraz budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy do 100 m², łącznie zabudowa pod budynki wyniesie do 300 m². Łącznie z powierzchnią zabudowy budynków oraz pozostałą powierzchnią do przekształcenia/zurbanizowania (ciągi piesze, place manewrowe, zjazdy na drogę, miejsca postojowe, taras, pojemniki na odpady, zbiornik na nieczystości ciekłe (szambo) o pojemności do 20 m³, przyłącze elektroenergetyczne, przyłącze wodociągowe) wyniesie do 1000 m². Pozostała powierzchnia 5079 m² stanowić będą tereny rolne wykorzystywane jako sady, ogrody warzywne, trawnik.

W związku z powyższym pod planowaną inwestycję zostanie wyłączone powierzchni biologicznie czynnej do 1230 m² tj. 28,68% przedmiotowej działki.

Bilans przewidywanych powierzchni, które ulegną przekształceniu/zabudowie w wyniku realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji:

Rodzaj przekształcenia/zabudowy powierzchni	powierzchnia przekształcenia/zabudowy [m ²]	zmiana krótkotrwała [K]/długotrwała [D]	Uwagi
Budynek mieszkalny	do 200	D	okres eksploatacji
Budynek gospodarczy	do 100	D	okres eksploatacji
Mikroniwelacja terenu	do 300	D	okres realizacji/eksploatacji – mikroniwelacja w miejscach posadowienia budynków
Ciągi piesze, place manewrowe, zjazdy na drogę, miejsca postojowe, tarasy, pojemniki na odpady, zbiornik na nieczystości ciekłe (szambo), przyłącze elektroenergetyczne, przyłącze wodociągowe	do 1000	D	okres eksploatacji
Droga dojazdowa	-	-	nie przewiduje się realizacji drogi dojazdowej, nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej
Ujęcia wody	-	-	nie przewiduje się – istnieje gminny wodociąg
Powierzchnia biologicznie czynna	do 5079	D	sady, ogródki warzywne, trawniki
Drenaż terenów podmokłych lub zabagnionych	-	-	nie przewiduje się – teren inwestycyjny na nie wielkim wzniesieniu nie zagrożonym podtopieniami, teren suchy, piaszczysto-żwirowy
Plac budowy	100	K	okres realizacji
Plac składowy	50	K	
Podjazdy	50	K	
Rampy	-	-	nie przewiduje się
Razem	6379 – D / 200 – K		-

Przewiduje się, że w budynku mieszkalnym będzie mieszkać do 5 osób.
Na działce znajdują się użytki rolne obecnie nieużytkowane:

Grunt orny – RV.

Gleby te są mało żyzne, słabo urodzajne i zawodne. Należą tu gleby zbyt lekkie, za suche, przydatne do uprawy żyta i łubinu, a w latach obfitujących w opady – ziemniaków i seradeli. Do tej klasy zalicza się również płytkie i kamieniste gleby, najczęściej ubogie w substancję organiczną oraz gleby zbyt mokre, nie zmeliorowane lub nie nadające się do melioracji. Gleby lekkie i suche tej klasy należą w zasadzie do kompleksu gleb żytnich słabych lub bardzo słabych. W głównej mierze uzależnione to jest od stosunków wodnych i stopnia kultury. Gleby klasy V przydatne są tylko pod niektóre gatunki drzew owocowych.

Pastwisko – PsVI.

Klasa VI (użytki zielone najsłabsze) – trwałe użytki zielone, będące częściowo nieużytkami, na glebach torfowych i torfowo-murszowych silnie zmurszałych, lub na glebach mineralnych albo torfowych, stale podtapianych, trudno dostępnych, gdzie zbiór siana odbywa się jedynie ręcznie. Porośnięte są głównie turzycami, chwastami i trawami niskiej jakości. Dają 1,5 t siana najgorszej jakości z hektara.

Nieużytek – N

Grunt nieprzydatny rolniczo. Na działce nr 79/8 znajduje się nieużytek w postaci zagłębienie w terenie silnie porośniętym roślinnością niską oraz drzewami pochodzące z samosiewu z gatunku sosna pospolita, brzoza brodawkowata, buk pospolity, dąb szypułkowy. Nieużytek jest suchy, niewypełniony wodą.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.

Na terenie inwestycyjnym nie występują obiekty ujęte w ewidencji zabytków. W terenie inwestycyjnym oraz w jego otoczeniu nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3.1 Flora

Roślinność niska na ww. gruncie reprezentowana jest głównie przez następujące gatunki:

- życica trwała, rajgras angielski (*Lolium perenne* L.) – Jest trawą niską, kępkową, ma dużą zdolność krzewienia, system korzeniowy niezbyt głęboki, stąd jest wrażliwa na letnie susze i mroźne zimy.
- wiechlina zwyczajna (*Poa trivialis*) gatunek byliny uprawnej należącej do rodziny wiechlinowatych.
- mietlica pospolita (*Agrostis capillaris*) gatunek byliny należącej do rodziny wiechlinowatych. W Polsce roślina dość pospolita na całym obszarze.
- rajgras (*Arrhenatherum* P.Beauv.) – rodzaj roślin należącej do rodziny wiechlinowatych.
- kostrzewa trzcinowa (*Festuca arundinacea* Schreb.) - trawa wysoka, tworzy rozłożyste kępy, korzeni się głęboko, wytrzymała na niedobór wody, a równocześnie znosi wysoki poziom wody gruntowej.
- turzyca pospolita (*Carex nigra* Reichard) – gatunek byliny z rodziny ciborowatych. Występuje na mokradłach Europy i Syberii. W Polsce pospolity gatunek rodzimy.
- babka lancetowata, babka wąskolistna, jęczyczki polne (*Plantago lanceolata* L.) – gatunek byliny należącej do rodziny babkowatych (*Plantaginaceae* Juss.).
- mniszek pospolity, mniszek lekarski (*Taraxacum officinale* F.H. Wiggers coll., właśc. *Taraxacum* sect. *Taraxacum*) – określenie roślin z rodzaju mniszek, w zależności od ujęcia systematycznego stanowiące nazwę zbiorową drobnych gatunków z sekcji *Taraxacum*.

Działkę porastają również nierównomiernie drzewa i krzewy pochodzące z samosiewu w wieku od ok. 5 do 10 lat:

- sosna pospolita (*Pinus sylvestris* L.),
- brzoza brodawkowata (*Betula pendula* Roth),
- modrzew europejski (*Larix decidua* Mill.),
- dąb szypułkowy (*Quercus robur* L.),

- buk zwyczajny (*Fagus sylvatica* L.),
- kruszyna pospolita (*Frangula alnus* Mill.) w formie zakrzewienia.

W myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz 1409) w/w rośliny nie są objęte ochroną gatunkową.

W ramach inwestycji przewiduje się usunięcie części ww. roślinności niskiej i wysokiej. Drzewa zostaną usunięte zgodnie z odrębnymi przepisami rozdziału 4 ustawy o ochronie przyrody - większość drzew nie posiada obwodu 50 cm licząc na wysokości 5 cm od ziemi, więc na ich usunięcie nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia ani dokonania zgłoszenia.

3.2 Fauna

Ssaki w tym nietoperze.

Na terenie inwestycji nie stwierdzono występowania nietoperzy. W pobliżu terenu inwestycji stwierdzono ślady bytowania saren *Capreolus*, dzików *Sus scrofa* i lisa *Vulpes*. Przeprowadzone obserwacje wykazały również występowanie normicy rudej *Myodes glareolus*.

Owady.

Na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono gniazd owadów. Na terenie tym stwierdzono żerowanie owadów głównie: osy pospolitej (*Vespula vulgaris*), komarów (*Culicidae*), hurtnicy pospolitej *Lasius Niger* oraz kosarza pospolitego (*Phalangium opilio*).

Mięczaki.

Na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono występowania mięczaków.

Płazy.

Na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono przedstawicieli herpetofauny.

Gady.

Na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono przedstawicieli gadów.

Ptaki.

Na terenie inwestycji stwierdzono występowanie następujących ptaków:

skowronek zwyczajny, (*Alauda arvensis*), trznadel zwyczajny *Emberiza citrinella*, mazurek (*Passer montanus*), sroka (*Pica pica*), oknówka zwyczajna (*Delichon urbica*).

Na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono gniazd ptaków.

4 Rodzaj technologii.

Budowa budynków odbędzie się w tradycyjnej technologii murowanej gdzie głównym materiałem będą bloczki betonowe lub w technologii drewnianej. Na obecnym etapie określono jedynie podstawowe parametry budynków. Podczas budowy budynków wykorzystywany będzie następujący sprzęt:

- Spychacz do wyrównania terenu,
- Koparka do wykopu fundamentów,
- Betonowóz,
- Pojazdy ciężarowe transportujące materiały budowlane,
- Elektronarzędzia – wiertarki, wkrętarki, pilarki,
- Sprzęt manualny – młotki, kombinerki, śrubokręty, łomy.

Planowane parametry budynku mieszkalnego:

- budynek mieszkalny kondygnacyjny (max 2 kondygnacje naziemne maksymalna powierzchnia zabudowy do ok. 200 m², z możliwością podpiwniczenia do 2,5 m),
- wysokość do 9 m,

Planowane parametry budynku gospodarczego:

- budynek gospodarczy kondygnacyjny (max 2 kondygnacje naziemne - maksymalna powierzchnia zabudowy do ok. 100 m², bez podpiwniczenia),
- wysokość do 8 m.

Niezbędna infrastruktura: ciągi piesze, place manewrowe, zjazdy na drogę, miejsca postojowe, tarasy, pojemniki na odpady, zbiornik na nieczystości ciekłe (szambo), przyłącze elektroenergetyczne, przyłącze wodociągowe itp.

Poniżej przedstawiono przykładowe etapy budowy obiektów murowanych.

Etap I - stan zerowy:

- Wykonanie wykopów pod fundamenty.
- Instalacje wodno-kanalizacyjne wewnątrz fundamentów.
- Chudy beton jako warstwa podkładowa pod fundamenty.
- Izolacje termiczne i przeciwwilgociowe fundamentów.

Etap II - stan surowy otwarty:

- Ściany zewnętrzne.
- Ściany działowe.
- Stropy.
- Więźba dachowa.
- Obróbki blacharskie.
- Pokrycie dachu.
- Rynny i rury spustowe.

Etap III - stan surowy zamknięty:

- Wstawienie okien.
- Montaż drzwi.

Etap IV - stan deweloperski:

- Ocieplenie ścian oraz elewacje w kolorze.
- Ocieplenie poddasza.
- Wykonanie przewodów wodnokanalizacyjnych, elektrycznych.
- Tynki wewnętrzne.
- Wylewka.

Etap V - stan pod klucz:

- Posadzki.
- "Biały montaż" - gniazdka, włączniki itd.
- Flizy.
- Malowanie.

5 Ewentualne warianty przedsięwzięcia.

Niepodjęcie przedsięwzięcia.

Tzw. „wariant zerowy”, który polega na nie podejmowaniu żadnych działań inwestycyjnych. W przypadku nie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji inwestor zamierza wydzierżawić grunty osobom prowadzącym działalność rolniczą w celu przywrócenia nieużytkowanego terenu do użytkowania rolniczego zgodnie z ewidencją gruntów tj. jako grunty rolne. W ramach przywrócenia gruntów do użytkowania rolniczego zostaną usunięte istniejące drzewa na analizowanym terenie zgodnie z art. 83f ust. 1 pkt 3b ustawy o ochronie przyrody. Zgodnie z ww. przepisem na usunięcie drzew do ww. celów nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia o którym mowa w art. 83 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. art. 83f ust. 4 ww. ustawy. Użytkowanie rolne na danym terenie wiązać się może z zastosowaniem sztucznych i naturalnych nawozów.

Wariant lokalizacyjny.

Kierując się lokalizacją planowanej inwestycji kierowano się następującymi zasadami:

1. Lokalizacja budynków jak najbliżej istniejącej drogi gminnej.
2. Lokalizacja budynków na terenach najmniej przydanych pod względem produkcji rolniczej.
3. Lokalizacja budynków poza chronionymi siedliskami roślin i zwierząt,
4. Lokalizacja budynków w odległości min 12 m od istniejącego lasu.

Biorąc powyższe pod uwagę wariantowanie lokalizacyjne inwestycji jest w danym przypadku ograniczona.

Budowa obiektów będzie spełniać warunki ujęte w:

I. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- ✓ w odległości min. 6,00 m od drogi gminnej – działka nr 80, zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- ✓ w odległości min 12,00 m od użytków leśnych – działka nr 78/3 z gruntem leśnym z drzewostanem modrzewiowym w wieku ok. 25 lat w odległości ok. 35 m od inwestycji w kierunku południowo-zachodnim, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie.

Wariant związany z realizacją planowanego przedsięwzięcia.

Zakłada się budowę 1 budynku mieszkalnego i 1 budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, przy spełnieniu wszystkich wymogów środowiskowych. Projektowana inwestycja zgodna jest z charakterem zabudowy występującej w sąsiedztwie inwestycji. Zaproponowane rozwiązania planowanej inwestycji są najbardziej optymalne oraz spełniają wszelkie metody ochrony środowiska zgodne z najnowocześniejszą wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi. Zaproponowany wariant zapewnia zminimalizowanie niekorzystnego wpływu inwestycji na środowisko, zarówno na etapie przygotowania przedsięwzięcia oraz jego eksploatacji. Planowane do zastosowania rozwiązania techniczne i technologiczne dają gwarancję prawidłowego funkcjonowania obiektów i nie spowodują negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko.

Jak wykazano w niniejszym opracowaniu planowana inwestycja zostanie zrealizowana przy uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska a eksploatacja przedsięwzięcia nie pogorszy stanu środowiska naturalnego. W związku z powyższym wariant polegający na niezrealizowaniu planowanej inwestycji z uwagi na interes strony, należy odrzucić.

6 Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii.

6.1 Etap realizacji przedsięwzięcia

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie następujących materiałów, surowców i energii (dane szacunkowe dotyczące budowy siedliska rolniczego):

- gotowy beton – ok. 170 Mg,
- cement – ok. 20 Mg,
- piasek, żwir – ok. 30 Mg,
- inne kruszywa – ok. 15 Mg,
- pustaki betonowe, pustaki Ytong, cegła ceramiczna – ok. 250 Mg,
- dachówki lub blachodachówki – ok. 30 Mg
- drewno – ok. 20 Mg,
- woda - ok. 50 m³.

Materiały do budowy przedmiotowych budynków są ogólnodostępne, dopuszczone do stosowania w tego typu pracach zgodnie z Polską Normą. Zużycie ww. materiałów i surowców uzależnione będzie od wybranego i zatwierdzonego projektu budowlanego, w którym określone będzie szczegółowe rozmieszczenie pomieszczeń wewnętrznych, ścianek działowych, okien i drzwi.

Zużycie energii elektrycznej w czasie budowy wyniesie ok. 10000 kWh.

Za usuwanie powstających na zapleczu budowy ścieków socjalno-bytowych (w przenośnych szaletach typu TOI-TOI) odpowiedzialna będzie firma wykonująca zlecenie budowy obiektów. Ilość ww. ścieków będzie uzależniona od ilości zatrudnionych na budowie pracowników oraz czasu wykonania zlecenia.

6.2 Etap eksploataowania przedsięwzięcia.

Na etapie użytkowania budynków wykorzystywane będzie:

- woda w ilości maksymalnie **ok. 144 m³/rok**, biorąc pod uwagę przebywanie 5 osób przez cały rok i przyjmując zużycie wody na jedną osobę w ilości ok. 2,4 m³/miesiąc,
/Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70) norma zużycia wody na jedną osobę w gospodarstwach domowych wyposażonych w wodociąg, ubikację, łazienkę, lokalne źródło ciepłej wody (piecyk węglowy, gazowy – gaz z butli, elektryczny, bojler) podłączonych do zbiornika bezodpływowego na terenach nieskanalizowanych, wynosi 2,4- m³/miesiąc.

Zostaną zużywane następujące ilości paliwa (dane szacunkowe):

- gaz propan-butan – 0,08 m³/miesiąc,
- energia elektryczna: 4000 kWh/miesiąc,
- paliwo do ogrzewania budynków np. ekogroszek w ilości do 7 t/rok.

7 Rozwiązania chroniące środowisko.

7.1 Etap realizacji inwestycji.

- I. Podczas prowadzonych prac budowlanych wykorzystywany będzie wyłącznie sprzęt sprawny technicznie, spełniający wymagania obowiązujących przepisów prawa w zakresie emisji zanieczyszczeń i hałasu do środowiska. Ewentualne zanieczyszczenia gruntu będące wynikiem sytuacji awaryjnych takich jak wycieki olejów lub płynów eksploatacyjnych z pojazdów będą natychmiast usuwane, aby zapobiec migracji zanieczyszczeń do wód. Zanieczyszczona warstwa gleby zostanie zebrana do pojemników i przekazana do

unieszkodliwienia uprawnionemu przedsiębiorcy. Po wykonaniu prac montażowo-budowlanych teren zostanie uporządkowany.

- II. Roboty budowlane, aby spełniać wymagania związane z ochroną środowiska, będą poprzedzone szczegółowym planem i harmonogramem robót uwzględniającym zabezpieczenia, w którym zapewni się:
 - organizację placu budowy z zapleczem socjalnym, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia zbiorników, materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń, zanieczyszczeń i zniszczeń w środowisku,
 - sprawny sprzęt i środki transportu, przy czym ważna jest tutaj zarówno jakość sprzętu, jego prawidłowa eksploatacja, jak i dodatkowe wyposażenie w urządzenia zmniejszające niekorzystne oddziaływanie na środowisko;
 - stały nadzór nad wykonawcami robót i ich pracownikami.
- III. Prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej, a ich oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter krótkotrwały. Przy wykonywaniu prac zostanie zwrócona szczególna uwaga na stan techniczny wykorzystywanych maszyn i urządzeń budowlanych. Maszyny mogące spowodować wyciek substancji ropopochodnych do gruntu lub wód gruntowych będą wycofane z realizacji inwestycji.
- IV. W miejscach postoju urządzeń budowlanych szczególną uwagę zwracać się będzie na składowanie podręcznych zapasów paliwa oraz na sposób prowadzenia napraw awaryjnych maszyn i pojazdów. Podczas tych czynności mogą występować wycieki paliwa, olejów i innych płynów eksploatacyjnych, które mogą zanieczyścić wodę i glebę. Ewentualne zanieczyszczenia gruntu będące wynikiem sytuacji awaryjnych będą natychmiast usuwane ich ilości są nie do przewidzenia z uwagi na przypadkowość takich zdarzeń.
- V. Ewentualne przypadkowe zniszczenia szaty roślinnej wynikające z nieuwagi podczas wykonywanych prac, zostaną zrekomensowane poprzez nowe nasadzenia roślin.
- VI. W celu zmniejszenia uciążliwości akustycznej emitowanej przez sprzęt i pojazdy budowlany podczas realizacji przedsięwzięcia prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej.
- VII. Prace ziemne niezbędne do wykonania instalacji energetycznej, przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne będą wykonywane w miarę możliwości bez wykorzystania ciężkiego sprzętu.
- VIII. Powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. o odpadach. Odpady wytworzone podczas prac montażowo-budowlanych gromadzone będą selektywnie w kontenerach dostosowanych do rodzaju odpadów na terenie wykonywanych prac i na bieżąco wywożone w celu ich zagospodarowania przez firmy do tego upoważnione na drodze stosownych decyzji administracyjnych. Odpady, które nie będą mogły być poddane odzyskowi przez firmę realizującą budowę zostaną skierowane na składowisko odpadów.
- IX. Ścieki socjalno-bytowe wytwarzane przez pracowników realizujących budowę odprowadzane będą do zbiorników przenośnych toalet a następnie transportowane do gminnej oczyszczalni ścieków.
- X. Paliwa będą przechowywane w szczelnych pojemnikach spełniających wymagania przeciwpożarowe i ochrony środowiska.
- XI. Wszystkie prace wykonane zostaną przy użyciu materiałów posiadających wymagane atesty i zakwalifikowanych do stosowania w budownictwie.
- XII. Miejsce wykonywania prac budowlanych będzie zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.
- XIII. Podczas wykonywania robót ziemnych zdjęta zostanie i zabezpieczona wierzchnia warstwa gleby, a następnie zostanie rozplantowana na terenie inwestycyjnym.

Zaplecze budowy będzie znajdować się na przedmiotowej działce, będzie to tymczasowa wiaty lub budynek drewniany o powierzchni do 35 m².

7.2 Etap użytkowania inwestycji.

W celu ograniczenia emisji do powietrza do ogrzewania pomieszczeń zostanie zastosowane istniejące niskoemisyjne źródło ciepła (kocioł na gaz, olej opałowy, ekogroszek, pellet) lub nieemisyjne źródła energii odnawialnych.

Odpady komunalne gromadzone będą w pojemnikach lub workach dostarczonych przez firmę zajmującą się odbiorem odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu gminy Somonino. Odpady będą segregowane w celu wyodrębnienia z całkowitej masy odpadów, odpadów posiadających walory surowców wtórnych.

Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe a następnie transportowane wozami asenizacyjnymi do gminnej oczyszczalni ścieków. Zaopatrzenie w wodę odbywać się z gminnego wodociągu.

8 Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.

8.1 Oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji inwestycji.

Oddziaływanie na środowisko na tym etapie będzie miało charakter krótkotrwały i ustanie po wykonaniu prac montażowo-budowlanych.

8.1.1 Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie praca silników spalinowych sprzętu i pojazdów wykorzystywanych podczas prowadzenia prac montażowo-budowlanych, w tym pojazdów dowożących materiały. W gazach spalinowych stwierdzono ponad 150 różnych substancji szkodliwych dla środowiska. Są to głównie składniki pochodzenia organicznego (węglowodory, benzo(a)piren) oraz składniki nieorganiczne (CO, CO₂, NO_x, związki ołowiu). Udział poszczególnych składników w spalinach zależy od wielu czynników, w tym przede wszystkim od procesu spalania paliwa, kształtu komory spalania, eksploatacji silnika i sposobu jego pracy, składu chemicznego paliw itp., a także od stanu techniczno-eksploatacyjnego pojazdu. Ruch pojazdów powoduje również wystąpienie tzw. emisji wtórnej pyłu. Ilości emitowanych zanieczyszczeń będą niewielkie, a ich oddziaływanie ograniczać się będzie do terenu budowy. Emisja tego typu stanowi emisję niezorganizowaną, a jej wielkość zmienia się w czasie.

8.1.2 Emisja hałasu.

Źródłem emisji hałasu będzie praca narzędzi wykorzystywanych podczas prowadzenia prac związanych z budową obiektów. Hałas będą też powodowały środki transportu dowożące materiały budowlane. Poziom dźwięku będzie zmienny w czasie i uzależniony będzie od rodzaju i ilości pracujących w danym momencie urządzeń oraz od warunków atmosferycznych mających wpływ na rozprzestrzenianie się fali akustycznej. Przy budowie budynków wykonywane będą prace przy wykorzystaniu sprzętu budowlanego emitującego hałas powyżej 85 dB w analizowanym przypadku będzie to:

- spychacz wyrównujący warstwę glebową – 87 dB,
- koparka do wykopu fundamentów – 86 dB.

Poziom dźwięku będzie zmienny w czasie i uzależniony będzie od rodzaju i ilości uruchomionych w danym momencie maszyn i pojazdów oraz od warunków atmosferycznych mających wpływ na rozprzestrzenianie się fali akustycznej. Dla całości w/w prac poziom mocy akustycznej na placu budowy uśredniony do 8 godzin nie przekroczy norm akustycznych. Ponadto należy zaznaczyć, że w promieniu 100 m oddziaływania inwestycji nie znajdują się obszary chronione akustycznie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 poz. 112).

8.1.3 Zanieczyszczenia podczas sytuacji awaryjnych.

W trakcie prowadzonych prac mogą zdarzyć się sytuacje awaryjne, podczas których do środowiska zostaną wprowadzone zanieczyszczenia. Do takich sytuacji zaliczyć należy rozlewy paliw i płynów eksploatacyjnych z pojazdów dowożących materiały (rodzaje i ilości trudne do określenia ze względu na nieprzewidywalność takich sytuacji). Tego typu sytuacje mają charakter lokalny i nie powodują długotrwałych negatywnych skutków dla środowiska.

8.2 Oddziaływanie na środowisko na etapie użytkowania.

8.2.1 Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Budynki mieszkalne będą zaopatrzone w centralną instalację grzewczą na niskoemisyjne paliwo. Planowane do zastosowania instalacje o niskiej mocy cieplnej nie są znaczącym źródłem emisji zanieczyszczeń do środowiska i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia nie będą wymagały zgłoszenia organowi ochrony środowiska, ani tym bardziej uzyskania pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza.

8.2.2 Powstawanie ścieków socjalno-bytowych.

Ilość powstających ścieków komunalnych, zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych, w przeliczeniu na jednego mieszkańca oscyluje na poziomie 4,5 m³ w ciągu miesiąca. W związku z powyższym ilość wytwarzanych ścieków socjalno-bytowych na etapie eksploatacji inwestycji wyniesie 270 m³/rok. Ładunek zanieczyszczeń w tego rodzaju ściekach kształtuje się następująco: zawiesina waha się w granicach od 2 do 15 mg/dm³, ChZT od 50 do 1000 mg O₂/dm³, BZT od 150 do 500 mg O₂/dm³. Ścieki będą gromadzone w szczelnych zbiornikach a następnie dostarczane szczelnym beczkowozem do gminnej oczyszczalni ścieków. Nie przewiduje się powstania ścieków technologicznych.

8.2.3 Emisja hałasu.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się hałasu powyżej panującego w tym rejonie tła akustycznego. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się hałasu powyżej panującego w tym rejonie tła akustycznego. Rozpatrywany teren zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 poz. 112) zakwalifikowany będzie do grupy 3b „tereny zabudowy zagrodowej”. Dla tej grupy dopuszczalny poziom dźwięku A hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A L AeqD i L AeqNw dB nie może przekroczyć ze źródeł: dróg lub linii kolejowych:

L AeqD = 65 dB w porze dnia, godz. 6 – 22,

L AeqN = 56 dB w porze nocy, godz. 22 – 6,

oraz pozostałych obiektów i działalności będących źródłem hałasu:

L AeqD = 55 dB w porze dnia, godz. 6 – 22,

L AeqN = 45 dB w porze nocy, godz. 22 – 6.

Dopuszczalne równoważne wartości poziomu hałasu dotyczą:

- pora dnia - przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia, kolejno po sobie następującym,
- pora nocy - przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy.

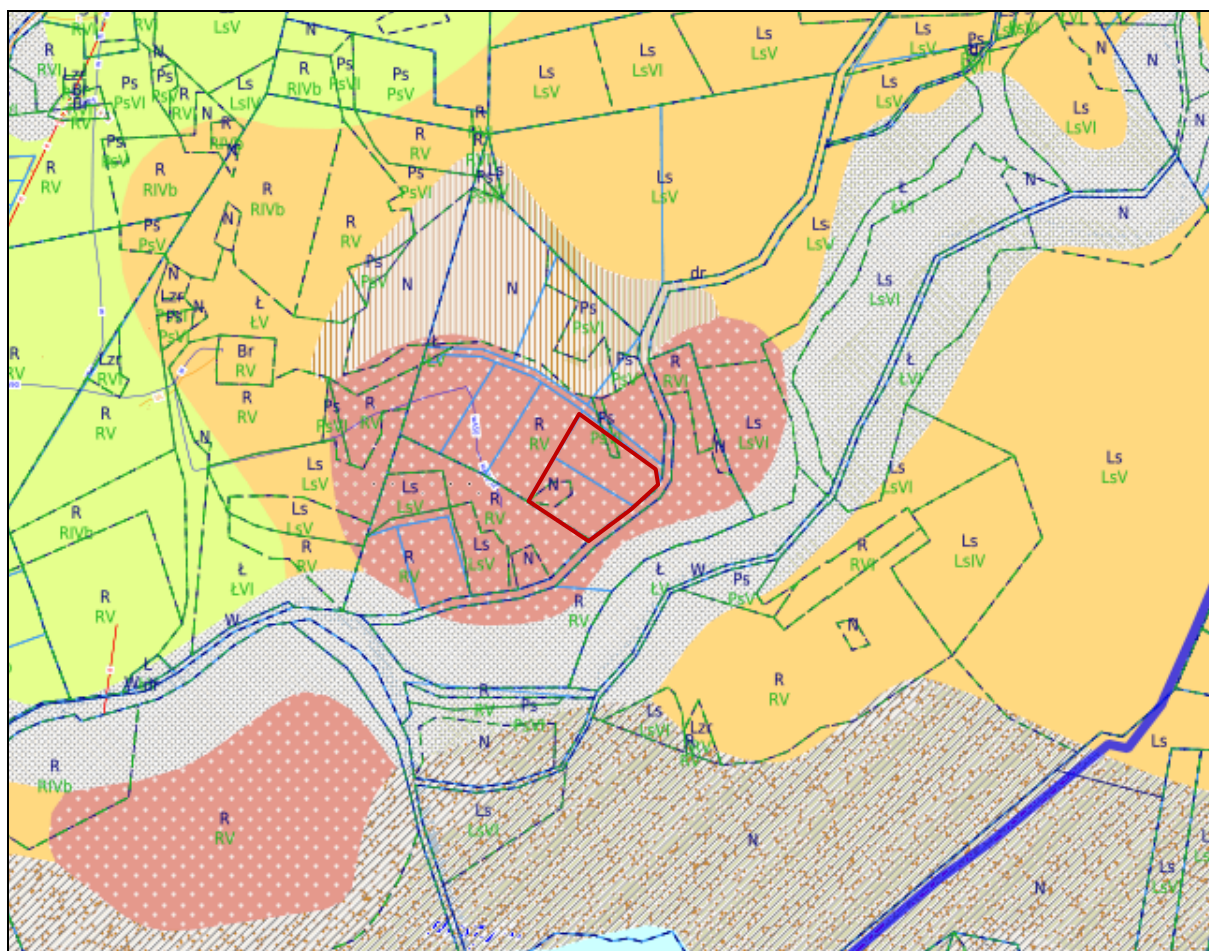
Poziom dźwięku będzie zmienny w czasie i uzależniony będzie od rodzaju i ilości uruchomionych w danym momencie maszyn i pojazdów oraz od warunków atmosferycznych mających wpływ na rozprzestrzenianie się fali akustycznej. Dla całości w/w prac poziom mocy akustycznej na placu budowy uśredniony do 8 godzin nie przekroczy w/w norm.

8.2.4 Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do gruntu powierzchniowo w granicach działki inwestora. Wody z terenów utwardzonych będą zawierać niewielkie ilości zanieczyszczeń (mały ruch samochodowy) i będą odpowiadać wymaganiom rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 2014 r. poz. 1800 ze zm.):

- zawiesina ogólna – nie więcej niż 100 mg/dm³,
- węglowodory ropopochodne – nie więcej niż 15 mg/dm³.

Wody z dachu budynków są traktowane jak wody „czyste”.



Mapa 4. Wycinek z mapy geologicznej terenu.

Wody opadowe i roztopowe będą zagospodarowane powierzchniowo w obrębie przedmiotowej działki.

Zgodnie z mapą geologiczną w granicach terenu inwestycyjnego nie ma zlokalizowanych udokumentowanych złóż kopalin.

Analizowany teren wg mapy geologicznej jest scharakteryzowany następująco:

- ✓ Wydzielenie - piaski i żwiry kemów.
- ✓ Stratygrafia - stadiał górny.
- ✓ Kod generalizacji – 597.

Teren inwestycyjny jest dobrze przepuszczalny. Mały stosunek zabudowy do terenów biologicznie czynnej na działce pozwoli zagospodarowanie wód opadowych w sposób powierzchniowy na działce inwestycyjnej.

Realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych oraz nie spowoduje zmiany stosunków wodnych w cennych przyrodniczo siedliskach podmokłych.

9. Opis/analiza wpływu przedsięwzięcia na możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza wraz z określeniem jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP).

Poniżej przedstawiono ustalenia wynikające z planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza – biorąc pod uwagę rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r., poz. 300) obowiązujące od 17 lutego 2023 r.:

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza (PGW) jest podstawowym dokumentem planistycznym gospodarki wodnej według Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, celami środowiskowymi dla wód powierzchniowych ustalone na mocy art. 4 ust. 1 Ramowej Dyrektywy Wodnej są:

- ✓ nie pogarszanie się stanu wód powierzchniowych oraz ochrona i przywrócenie dobrego stanu JCW;
- ✓ osiągnięcie, co najmniej dobrego stanu lub potencjału ekologicznego wód powierzchniowych;
- ✓ stopniowe eliminowanie, a w rezultacie zaprzestanie zrzutów do wód powierzchniowych substancji priorytetowych i niebezpiecznych, a także zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- ✓ odwrócenie każdej znaczącej i ciągłej tendencji wzrostu stężenia każdego zanieczyszczenia wynikającego z wpływu działalności człowieka w celu stopniowej redukcji zanieczyszczenia wód podziemnych;
- ✓ osiągnięcie zgodności ze wszystkimi normami i celami określonymi w ustawodawstwie wspólnotowym dla obszarów chronionych.

Zgodnie z powyższym, celem środowiskowym dla części wód niewyznaczonych jako SCW lub SZCW, którym w konsekwencji nadano status NAT, jest:

- dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, w przypadku oceny z monitoringu wód wskazującej na stan dobry lub zły;
- bardzo dobry stan ekologiczny, w przypadku JCWP, dla których wyniki monitoringu wskazują na bardzo dobry stan ekologiczny;
- stan dobry, w przypadku JCWP niemonitorowanych;
- spełnienie warunków określonych dla obszarów chronionych.

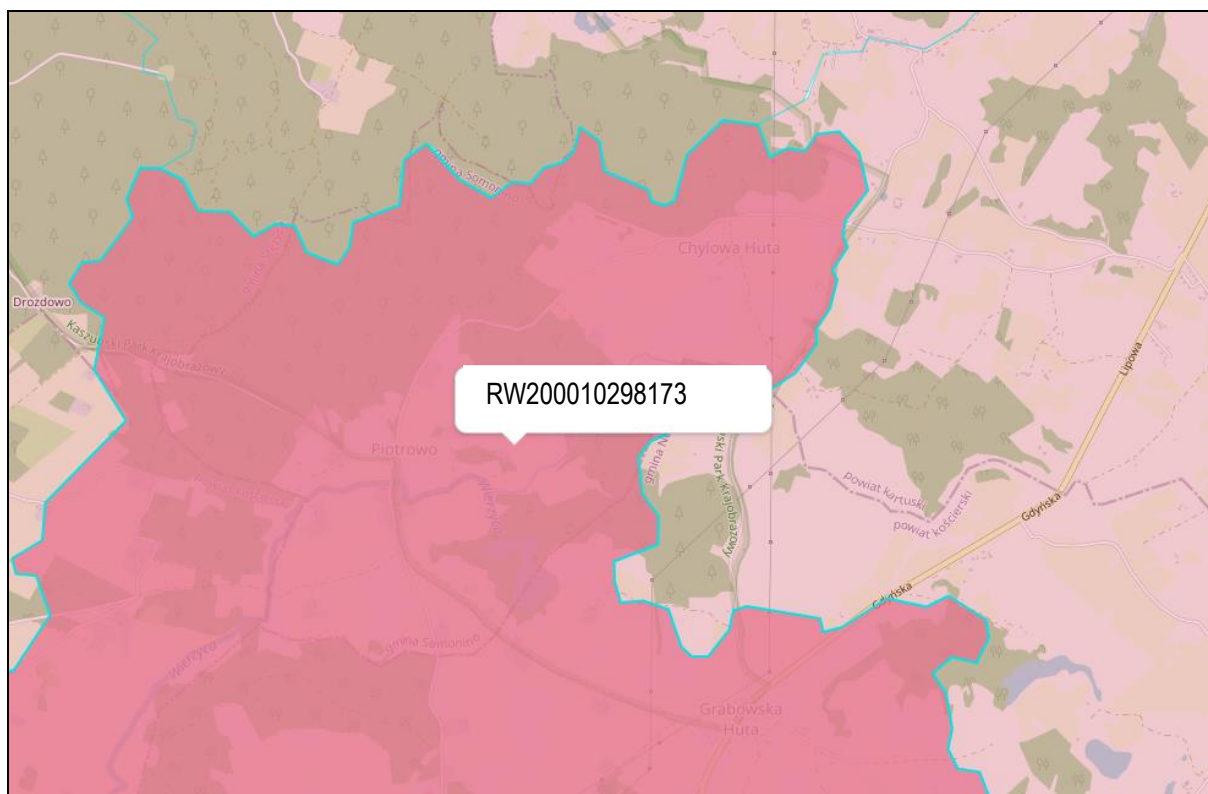
W przypadku części wód wyznaczonych jako SCW lub SZCW celem środowiskowym jest:

- dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny, w przypadku oceny z monitoringu wód wskazującej na stan dobry lub zły;
- maksymalny potencjał ekologiczny w przypadku JCWP, dla których wyniki monitoringu wskazują na maksymalny potencjał ekologiczny;
- stan dobry w przypadku JCWP niemonitorowanych;
- spełnienie warunków określonych dla obszarów chronionych.

W ramach inwestycji przewiduje się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, w granicach przedmiotowej działki. Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją oraz przed zaleganiem wód opadowych. Gospodarowanie wodą ww. sposób nie będzie wiązać z negatywnymi zmianami na stan wód powierzchniowych i nie będzie wiązać się z negatywnymi zmianami stosunków wodnych, dlatego inwestycja nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWP.

Jednolitą część wód powierzchniowych oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych: jezioro lub inny naturalny zbiornik wodny, sztuczny zbiornik wodny, struga, strumień, potok, rzeka, kanał lub ich części, morskie wody przejściowe lub wody przybrzeżne.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w zasięgu zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP RW) rzecznych o nazwie: „Wierzyca do jez. Zagnanie” i kodzie RW200010298173.



Mapa nr 5. Położenie inwestycji na tle JCWP RW.

Charakterystyka Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie RW200010298173:

1. INFORMACJE PODSTAWOWE	
Kategoria JCWP	JCWP RW - jednolita część wód powierzchniowych rzecznych
Nazwa JCWP	Wierzyca do jez. Zagnanie
Kod JCWP	RW200010298173
Typ JCWP	PNp - Potok lub strumień nizinny piaszczysty
Rzeczywista długość JCWP [km]	51.63
Powierzchnia zlewni JCWP [km ²]	134.40
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły
Region wodny	region wodny Dolnej Wisły
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
Zarząd Zlewni	Zarząd Zlewni w Tczewie
Nadzór wodny	Nadzór wodny w Kościerzynie

3. STATUS JCWP

Status JCWP	NAT - naturalna część wód
-------------	---------------------------

4. POWIĄZANIE JCWP Z JCWPd

Kody powiązanych JCWPd	PLGW200028
------------------------	------------

RW200010298173

Strona 1 z 26

wygenerowano: 2023-08-03 17:38



5. OCENA STANU JCWP

Czy JCWP była monitorowana (posiadała ustalony ppk w okresie 2016-2021)?	TAK - zlewnia była monitorowana
--	---------------------------------

6. PRESJE DETERMINUJĄCE STAN WÓD

Rodzaj użytkowania obszaru zlewni JCWP (% powierzchni zlewni)	
Tereny zurbanizowane	7
Tereny użytkowane rolniczo	67
Tereny leśne	23
Zidentyfikowane presje znaczące. Wynik analizy znaczących oddziaływań – JCWP	BIO_FIZ (na elementy biologiczne zależne od fizykochemii), BIO_HM (na elementy biologiczne zależne od hydromorfologii), CHEM (na elementy chemiczne), CHEM_B (na elementy chemiczne (biota)), FIZ (na elementy fizykochemiczne), OCH (na obszary chronione)
Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP	
Główne źródło presji troficznych	nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe) oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone)
Główne źródło presji zasalających	nie dotyczy
Główne źródło presji z grupy syntetycznych i niesyntetycznych substancji zanieczyszczających	nie dotyczy
Główne źródło presji hydromorfologicznych	prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe,
Główne źródło presji chemicznych	rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; punktowe - przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk; punktowe - przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk; nieznanne (substancje zakazane)
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona

8. CEL ŚRODOWISKOWY	
Stan/potencjał ekologiczny	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Wymagania dla elementów biologicznych	
Podstawa wymagań	rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2021 poz. 1475) oraz załącznik IIa PGW prezentujący wartości graniczne SCW i SZCW
Parametry charakteryzujące cel środowiskowy	
Fitoplankton - Indeks IFPL	nie ustala się
Fitobentos - Indeks okrzemkowy (IO)	> 0,39
Makrofity - Makrofitowy indeks rzeczny (MIR)	≥ 0,645
Makrobezkręgowce bentosowe - Indeks MMI_PL	≥ 0,716

Na analizowanym obszarze JCWP RW głównym źródłem presji troficznych jest nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe) oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone). Głównym źródłem presji hydromorfologicznych jest prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe. Głównym źródłem presji chemicznych są rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; punktowe - przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk, punktowe - przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk; nieznanne (substancje zakazane).

Przedsięwzięcie będzie związane z jak najmniejszym stosowaniem nawozów, przewiduje się prowadzenie ekstensywnego, ekologicznego rolnictwa, nie planuje się utrzymywania zwierząt gospodarskich. Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie wiązać się z depozycją tj. procesem przemieszczania się i osadzania luźnych materiałów. Przedsięwzięcie położone jest na terenie wiejskim i nie będzie związane z odpływem miejskim. Teren nie będzie związany z przemysłem. Docelowo teren planuje się podłączyć do gminnej kanalizacji sanitarnej. Przedsięwzięcie nie będzie ingerować w koryta rzek oraz w inne naturalne ciek wodne. Inwestycja nie spowoduje znacznego rozwoju obszarów zurbanizowanych w tym rozwoju transportu i turystyki. W najbliższym otoczeniu od inwestycji znajdują się również siedliska rolnicze, dlatego inwestycja nie będzie miała charakteru zabudowy rozproszonej. Przedsięwzięcie nie będzie związane ze składowaniem odpadów i odciekami ze składowisk oraz nie przewiduje się wytwarzania substancji zakazanych.

10. Opis/analiza wpływu przedsięwzięcia na możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza wraz z określeniem jednolitej części wód podziemnych (JCWPd).

Poniżej przedstawiono ustalenia wynikające z planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza – biorąc pod uwagę rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r., poz. 300) obowiązujące od 17 lutego 2023 r.:

Na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły oraz zgodnie z art. 59 pr.w. celem środowiskowym dla JCWPd jest:

1. zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
2. zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
3. ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Działania służące osiągnięciu ustalonych dla JCWPd celów środowiskowych polegają w szczególności na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka.

Podstawowym celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu, definiowanego w art. 2 RDW jako stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony jako co najmniej „dobry”. Ogólny stan JCWPd określany jest zatem na podstawie oceny stanu ilościowego oraz oceny stanu chemicznego JCWPd, przy czym o ogólnej ocenie stanu decyduje gorszy wynik. Ocena stanu JCWPd w rozumieniu RDW i DWP jest kontrolą stanu środowiska wodnego wykonywaną w określonych odstępach czasu. Nastawiona jest głównie na zidentyfikowanie wielkoobszarowych zagrożeń i ich wpływu na środowisko wodne (ocena wpływu) z pominięciem oddziaływań o zasięgu lokalnym, niemających znaczenia w skali całej JCWPd.

Celem środowiskowym dla JCWPd na lata 2022–2027 jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Tak ustalony cel odniesiono do otrzymanego wyniku oceny stanu JCWPd wykonanej w 2020 r. (w oparciu o wyniki monitoringu diagnostycznego z 2019 r.). Dla JCWPd o stanie słabym określono przyczyny stanu słabego (wynik poszczególnych testów klasyfikacyjnych) oraz wskazano dla jakich wskaźników zostały przekroczone wartości progowe dobrego stanu. W przypadku JCWPd, które zostały zidentyfikowane jako zagrożone i będące w stanie słabym, zgodnie najbardziej aktualną oceną stanu wykonaną w 2020 r., przeprowadzono procedurę wyłączeń, czyli ustalenia odstępstw od celów środowiskowych. Biorąc pod uwagę przyczyny stanu słabego, w tym wynik testu klasyfikacyjnego decydującego o stanie słabym, a także analizę presji oraz charakterystyki JCWPd, zaproponowano odstępstwa od celów środowiskowych w postaci przedłużenia terminu osiągnięcia celów (odstępstwo z tytułu art. 4 ust. 4. RDW) bądź ustalenia mniej rygorystycznych celów (odstępstwo z tytułu art. 4 ust. 5 RDW).

Rejon gminy Somonino objęty jest Państwowym Monitorowaniem Jakości Wód Podziemnych. Celem monitoringu jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych (Program PMS). Monitoring wód podziemnych jest w Polsce prowadzony w sieciach: krajowej, regionalnych i lokalnych.

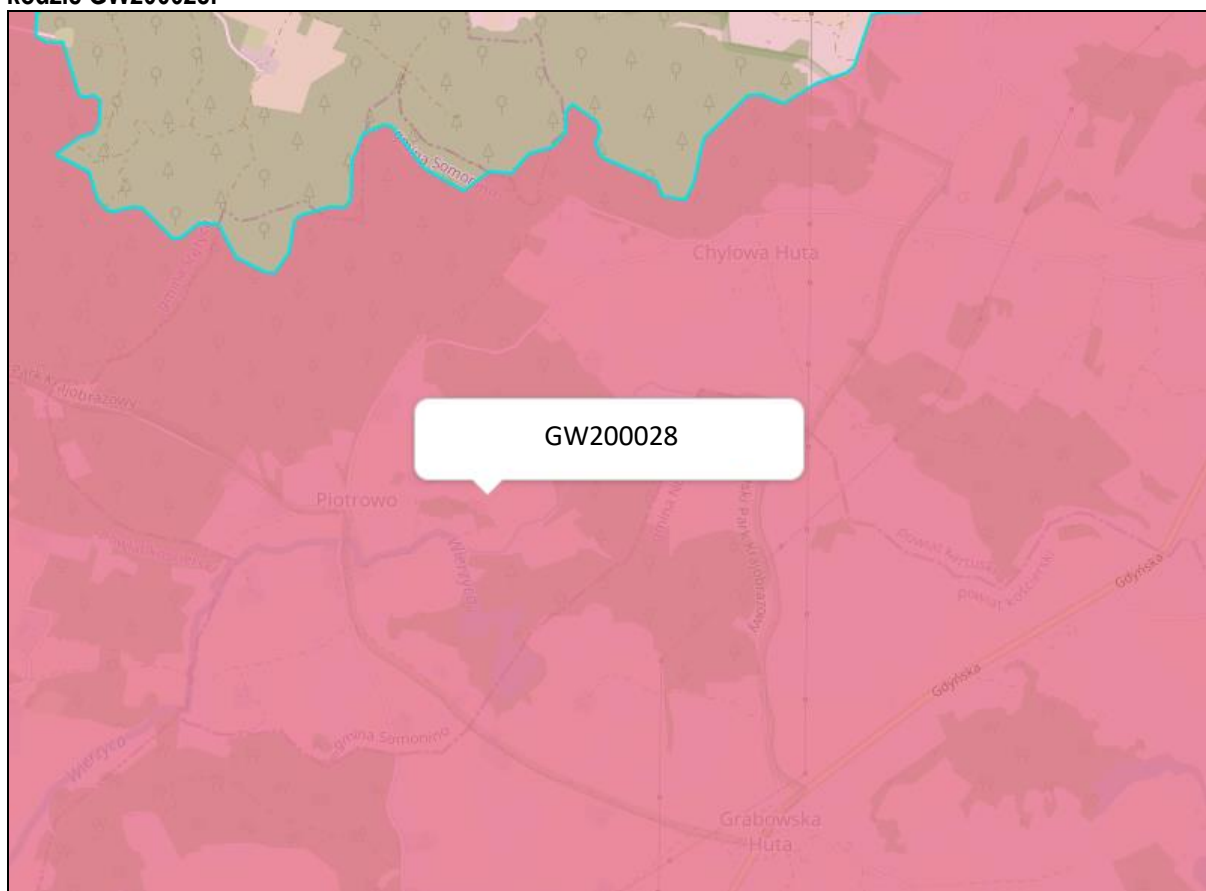
Aktualnie liczba punktów sieci monitoringu stanu chemicznego monitorująca wody ujmowane do zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia na obszarze dorzecza Wisły wynosi łącznie 373. Zakres, metodyka i częstotliwość badań w tych punktach są analogiczne jak dla monitoringu stanu chemicznego.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza (PGW) jest podstawowym dokumentem planistycznym gospodarki wodnej według Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Na omawianym terenie obecnie obowiązują zapisy Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, który został przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r., poz. 300).

Analizowany teren podzielony został według wytycznych Ramowej Dyrektywy Wodnej na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych, będące podstawą gospodarowania wodami.

Planowane zamierzenie położone będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW200028.



Mapa 6. Położenie inwestycji na tle JCWPd.

Charakterystyka Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie GW200028:

1. INFORMACJE PODSTAWOWE	
Numer JCWPd	28
Kod JCWPd	GW200028
Powierzchnia JCWPd [km ²]	4063.03
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły
Region wodny	Dolnej Wisły
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej	RZGW w Gdańsku
Zarząd Zlewni	Zarząd Zlewni w Chojnicach; Zarząd Zlewni w Tczewie; Zarząd Zlewni w Toruniu
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska	RDOŚ w Bydgoszczy, RDOŚ w Gdańsku
Obszar bilansowy	Mątwawa, Wierzyca, Zlewnia Raduni i Motławy, Zlewnia Słupia, Brda, Wda
Rejony wodnogospodarcze	Zlewnia jeziora Charzykowskiego, Drybok, Górna Wierzyca, Wietcisa, Górna Radunia, Górna Słupia, Dolna Wierzyca ze Strugą Młyńską, Środkowa Wierzyca, Motława-Bielawa-Kłodawa, Środkowa Brda, Dolna Radunia, Zbrzyca, Górna Wda, Dolna Wda, Mątwawa, Środkowa Wda
Województwo (TERYT)	kujawsko-pomorskie (04), pomorskie (22)

2. OCENA STANU JCWPd	
Czy JCWPd jest monitorowana?	Tak
Ocena stanu (2019) wg Rozporządzenia MGMIŻŚ z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148)	
Stan chemiczny	dobry
Stan ilościowy	dobry
Stan JCWPd	dobry
Wskaźniki determinujące stan JCWPd	
Stan chemiczny	nie dotyczy

GW200028

Strona 1 z 7

wygenerowano: 2023-08-03 18:34



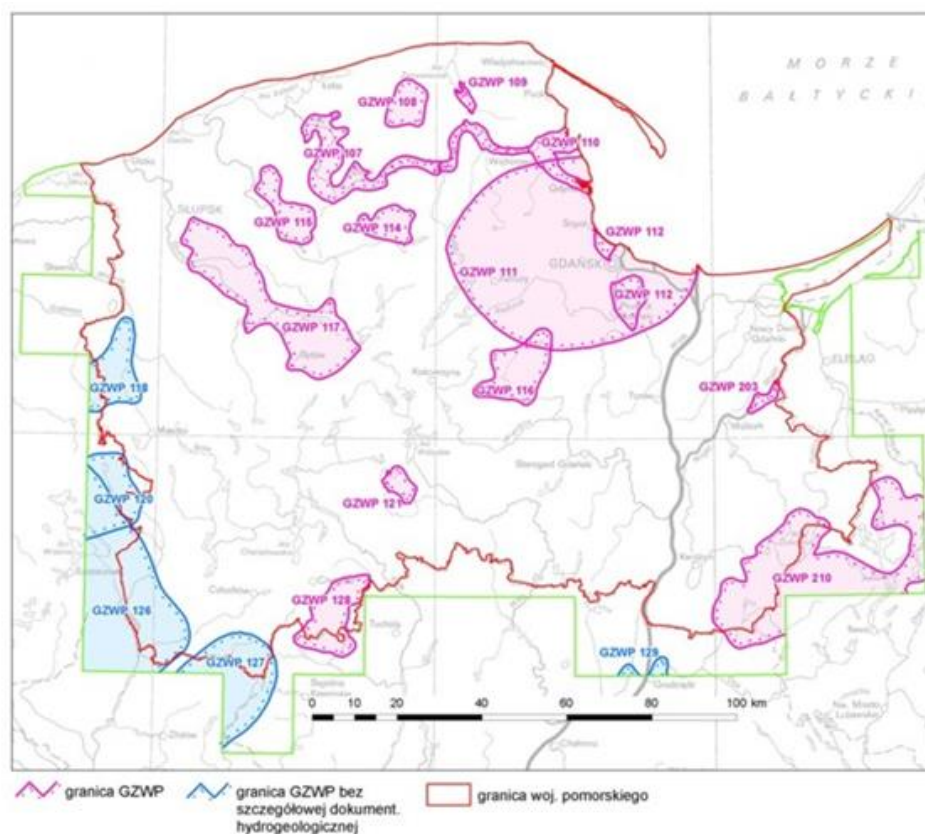
Stan ilościowy	nie dotyczy
Przyczyna stanu słabego	
Warunki naturalne – charakter geogeniczny	nie dotyczy
Antropopresja	
Wpływ na stan chemiczny	nie dotyczy
Wpływ na stan ilościowy	nie dotyczy
Identyfikator punktu pomiarowego wykorzystanego na potrzeby oceny stanu	718; 723; 779; 1015; 1080; 1088; 6009; 6010; 6844; 6845; 6985; 7209; 7249

3. PRESJE DETERMINUJĄCE STAN JCWPd	
Rodzaj użytkowania JCWPd (pobór wód podziemnych)	
Pobór rejestrowany z ujęć wód podziemnych – stan na rok 2018	
[tys. m ³ /rok]	14810.51
% w JCWPd	100,00%
Pobór odwodnieniowy – stan na rok 2018	
[tys. m ³ /rok]	nie dotyczy
% w JCWPd	nie dotyczy
Razem [tys. m ³ /rok] – stan na rok 2018	14810.51
Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania [tys. m ³ /rok] – stan na rok 2018	116535.74
% wykorzystania zasobów dostępnych do zagospodarowania	13
Zidentyfikowane presje znaczące. Wynik analizy znaczących oddziaływań – JCWPd	pobór punktowy z ujęć wód podziemnych
Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWPd	ilościowa
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona

5. CELE ŚRODOWISKOWE DLA JCWPd	
Cele środowiskowe	
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Stan ilościowy	dobry stan ilościowy
Postęp w osiąganiu celów środowiskowych JCWPd w okresie 2011-2019 (porównanie wyników oceny stanu JCWPd z 2012, 2016 i 2019 roku)	
2012	
Stan ilościowy	dobry
Stan chemiczny	dobry
2016	
Stan ilościowy	dobry
Stan chemiczny	dobry
2019	
Stan ilościowy	dobry
Stan chemiczny	dobry
Wymagania dla stanu chemicznego	
Podstawa wymagania	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny jednolitych części wód podziemnych [Dz. U. 2019, poz. 2148] oraz Metodyka oceny stanu jednolitych części wód podziemnych

Zidentyfikowane presje znaczące. Wynik analizy znaczących oddziaływań – JCWPd: pobór punktowy z ujęć wód podziemnych.

Planowana inwestycja nie zalicza się do presji determinujących stan JCWPd wymienionych w Planie gospodarowania wodami. Planowana inwestycja nie będzie wywierać ujemnego wpływu na warunki wodne na obszarze przedmiotowego dorzecza w szczególności na cele środowiskowe wyznaczone dla JCWPd, gdyż w ramach inwestycji nie przewiduje się ingerencji w poziomy wodonośne – nieruchomość będzie podłączona do gminnego wodociągu.



Mapa nr 7. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych na obszarze województwa pomorskiego.

Teren inwestycyjny położony poza GZWP. Najbliżej położony GWZP od inwestycji to GZWP nr 116 Zbiornik Gołębiewo.

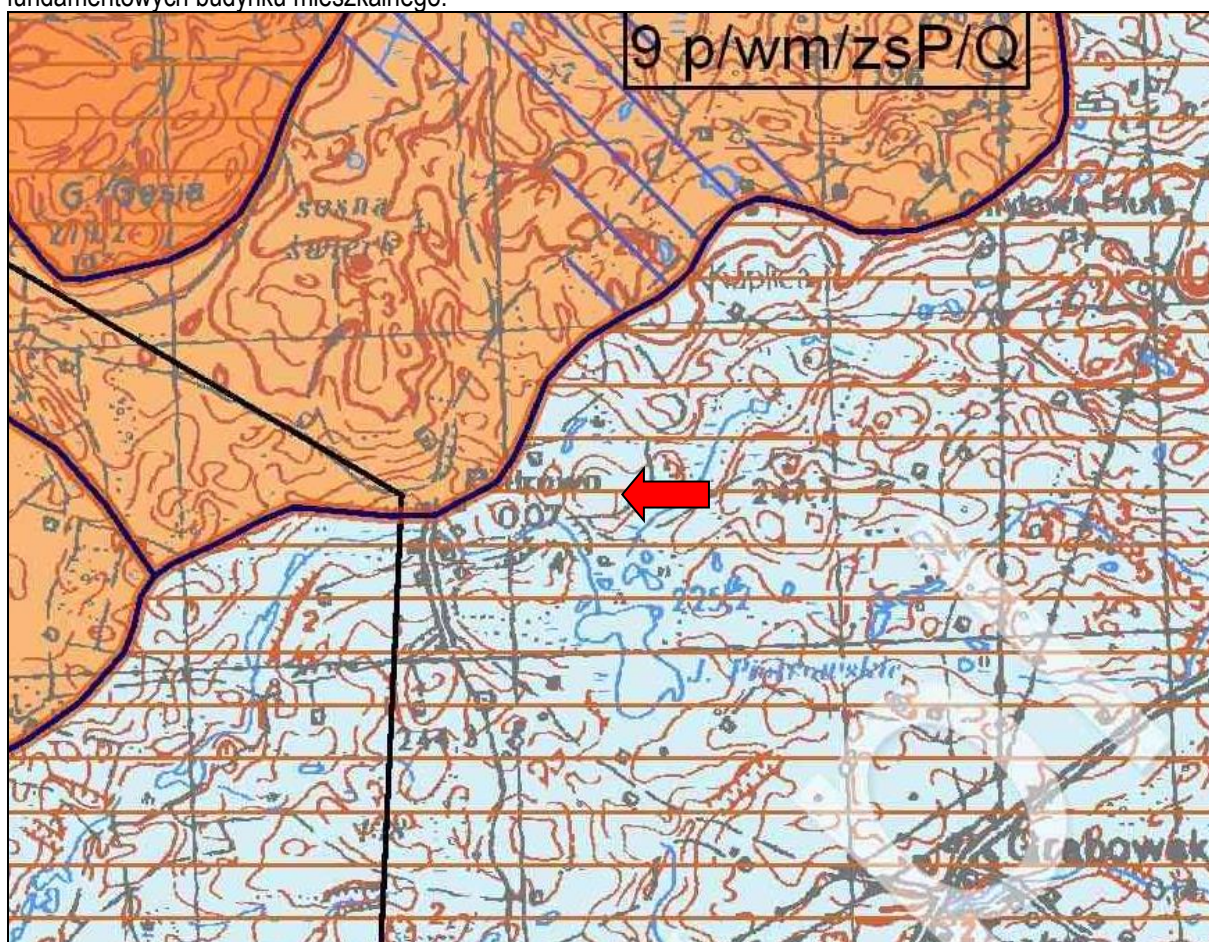
GZWP 116 Zbiornik międzymorenowy Gołębiewo:

- wiek utworu QM – utwory czwartorzędu w utworach międzymorenowych
- szacunkowe zasoby dyspozycyjne 30 tys. m³/dobę
- Średnia głębokość ujęć - 100 m.

Inwestycja nie jest związana z nadmiernym poborem wód podziemnych oraz nie wiąże się z ryzykiem zanieczyszczenia wód podziemnych. Dlatego inwestycja nie stanowi zagrożenia dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr GZWP 116 Zbiornik Gołębiewo.

11. Warunki hydrogeologiczne terenu.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie wykopów o głębokości max 2,5 m pod posadowienie ław fundamentowych budynku mieszkalnego.



Mapa 8. Położenie inwestycji na tle mapy hydrogeologicznej Polski – pierwszy poziom wodonośny występowanie i hydrodynamika.

GŁĘBOKOŚĆ DO PIERWSZEGO POZIOMU WODONOŚNEGO



Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski poziom wód gruntowych na analizowanym terenie występuje na głębokości do 5 m.

Przewiduje się realizację budynku mieszkalnego z max 2 kondygnacjami nadziemnymi i max 1 kondygnacją podziemną. Z uwagi na korzystne warunki gruntowo – wodne analizowanego terenu posadowienie budynków zostanie wykonane bezpośrednio na gruncie za pomocą łąw fundamentowych z ewentualną częściową wymianą gruntu.

Analizowany teren wg mapy geologicznej jest scharakteryzowany następująco:

- ✓ Wydzielenie - piaski i żwiry kemów.
- ✓ Stratygrafia - stadiał górny.
- ✓ Kod generalizacji – 597.

Warunki hydrogeologiczne na danym terenie pozwalają na powierzchniowe odprowadzanie wód, gdyż warstwy gruntu to przede wszystkim piaski dobrze i średnio przepuszczalne.

Wykopy nie będą realizowane podczas występowania opadów. Po wykonaniu wykopów niezwłocznie będą wykonane szalunki i wykonane zabetonowanie. Budynki będą posadowione na wzniesieniu. W związku z powyższym w ramach realizacji fundamentów pod budynki nie przewiduje się ingerencji w poziom zwierciadła wód gruntowych i nie przewiduje się odprowadzania wody z wykopów, nie wystąpi efekt leja depresji. Jednakże jeżeli zaistnieje taka konieczność wszelkie prace ziemne i odwodnieniowe będą prowadzone zgodnie z następującymi zasadami:

- zrzuty ewentualnych wód z odwadniania wykopów pod budynki poprzez pompy odwodnieniowe następować będzie w sposób powierzchniowy w granicach działki,
- wykonanie wykopów w taki sposób, aby nie naruszyć naturalnej struktury w ich dnie, a w przypadku naruszenia gruntu takie należy dogęścić lub wymienić na chudy beton,
- wykonanie prac ziemnych w takiej kolejności, aby w każdej fazie robót było zapewnione łatwe i szybkie odprowadzenie wód opadowych i w miarę potrzeb gruntowych poza teren budowy,
- ochrona wykopów przed niekontrolowanym napływem do nich wód pochodzących z opadów,

- prowadzenie ewentualnych prac odwodnieniowych tak, aby nie następowało wymywanie z podłoża gruntowego drobnych i pylistych frakcji z odwodnionych warstw (mogłoby to spowodować rozluźnienie piaszczystego podłoża i w efekcie obniżenie jego nośności).

12. Przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko.

12.1 Na etapie realizacji inwestycji.

Prowadzenie prac budowlanych oraz prace porządkowe będą skutkowały wytworzeniem odpadów. Będą to przede wszystkim niewielkie ilości materiałów, dla których wykonawca prac nie znajdzie innego zastosowania oraz odpady komunalne wytwarzane przez pracowników zatrudnionych przy budowie. Ilość tych odpadów jest trudna do oszacowania. Odpady te będą gromadzone w kontenerach lub workach typu big-bag, a następnie zostaną przekazane uprawnionemu do gospodarowania odpadami podmiotowi.

Za zagospodarowanie odpadów wytworzonych w czasie robót budowlanych odpowiedzialna będzie firma wykonująca budowę przedsięwzięcia. Wszystkie odpady powstające na etapie budowy będą wstępnie segregowane i magazynowane w wyznaczonym miejscu na bieżąco wywożone w celu ich zagospodarowania przez firmy do tego upoważnione na drodze stosownych decyzji administracyjnych. Odpady, które nie będą mogły być poddane odzyskowi zostaną skierowane na najbliższe składowisko odpadów.

Szacuje się, że w trakcie realizacji inwestycji powstanie następująca ilość odpadów:

Odpady inne niż niebezpieczne.

Kod odpadu	Rodzaje odpadów	Ilości w Mg/rok
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	0,08
17 01 02	Gruz ceglany	0,04
17 02 01	Drewno	0,07
17 05 06	Urobek z pogłębiania inny niż wymieniony w 17 05 05	1,5
08 01 12	Odpady farb i lakierów inne niż wymienione w 08 01 11	0,01
10 12 03	Cząstki i pyły	0,003
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,01
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,01
15 01 03	Opakowania z drewna	0,04
15 01 04	Opakowania z metali	0,02

Odpady niebezpieczne.

Kod odpadu	Rodzaje odpadów	Ilości w Mg/rok
03 02 01*	Pozostałości po środkach do konserwacji i impregnacji drewna niezawierające związków chlorowcoorganicznych	0,007
08 01 11*	Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne	0,007
08 04 09*	Odpadowe kleje i szczeliwa zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne	0,007
16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	0,005

Ścieki technologiczne - nie przewiduje się powstania ścieków technologicznych.

Odpady powstające z prac budowlanych nie zaliczają do odpadów, których zagospodarowanie stwarzałoby problemy i negatywny wpływ na środowisko. Większość odpadów budowlanych z budowy obiektów budowlanych po przeprowadzeniu procesów przetwarzania zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, może zostać ponownie wykorzystana do celów budowlanych. Odpady nie nadające się do ponownego wykorzystania zostaną przetransportowane przez odpowiedni podmiot na składowisko odpadów. Emisja pyłu PM10 związana z pracami budowlanymi będzie miała charakter lokalny i krótkotrwały.

12.2 Na etapie eksploatacji inwestycji.

W trakcie eksploatacji budynków mieszkalnych głównymi wytwarzanymi odpadami będą odpady komunalne. Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych na jednego mieszkańca w gminie Somonino w roku 2022 zgodnie z Bankiem Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego wynosiła ok. 313 kg rocznie czyli ok. 26,08 kg miesięcznie. Biorąc pod uwagę 5 osób zamieszkujących dom ilość wytwarzanych odpadów komunalnych w ciągu roku wyniesie 1,56 Mg/rok. Odpady będą gromadzone zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie Somonino i przekazywane podmiotowi zajmującemu się odbieraniem odpadów od właścicieli nieruchomości na terenie gminy Somonino.

Na etapie eksploatacji inwestycji przewiduje się powstawanie następujących odpadów:

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość [Mg/rok]	Źródło powstawania
1.	15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	0,2	bytowanie mieszkańców
2.	15 01 04	Opakowania z metali	0,1	bytowanie mieszkańców
4.	15 01 07	Opakowania ze szkła	0,1	bytowanie mieszkańców
3.	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	1,56	bytowanie mieszkańców
5.	20 02 01	Odpady biodegradowalne (zielone)	0,3	bytowanie mieszkańców
RAZEM			2,26	

Wszystkie powstające odpady zbierane będą selektywnie i przechowywane będą w pojemnikach i odbierane przez podmiot zajmujący się odbieraniem odpadów komunalnych z gminy Somonino. Dodatkowo dla odpadów zielonych przewiduje się utworzenie przydomowego kompostownika.

W/w odpady nie zaliczają do odpadów, których zagospodarowanie stwarzałoby problemy i negatywny wpływ na środowisko.

13. Przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Aktualnie w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanych działek nie są wydawane inne warunki zabudowy przez Wójta Gminy Somonino dla podobnych inwestycji. W związku z powyższym nie przewiduje się skumulowania oddziaływań z innymi przedsięwzięciami o podobnym charakterze. Z uwagi na to, że planowane budynki nie należą do przedsięwzięć, które związane są z ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do powietrza, wytwarzaniem niebezpiecznych odpadów, wytwarzaniem ścieków technologicznych oraz ponadnormatywną emisją hałasu, dlatego nie przewiduje się skumulowania oddziaływań inwestycji z istniejącą już w sąsiedztwie zabudową.

14. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Faza budowy

Na etapie realizacji inwestycji z uwagi na to, że przy pracach budowlanych będzie wykorzystywany pojazd i sprzęt spalinowy, sprzęt manualny oraz elektronarzędzia nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej czy budowlanej. W przypadku awarii pojazdów spalinowych w postaci wycieku płynów eksploatacyjnych zastosowane będą sorbenty substancji ropopochodnych a zanieczyszczona ziemia będzie zebrana i przekazana wyspecjalizowanemu podmiotowi w celu unieszkodliwienia.

Faza eksploatacji

Eksploatacja budynków będzie wiązała się z ruchem pojazdów ich mieszkańców. W związku z powyższym tak jak w przypadku realizacji inwestycji istnieje ryzyko wycieku płynów eksploatacyjnych, w celu ich zneutralizowania należy zastosować będą sorbenty substancji ropopochodnych a zanieczyszczona ziemia będzie zebrana i przekazana wyspecjalizowanemu podmiotowi w celu unieszkodliwienia. Planowane budynki nie wymagają przeprowadzania znacznych prac konserwacyjnych, więc nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej czy budowlanej w fazie eksploatacji inwestycji.

Największym zagrożeniem związanym z eksploatacją budynków jest wybuch pożaru. W wyniku pożaru do powietrza mogą być emitowane substancje szkodliwe powstałe ze spalania elementów tworzyw sztucznych. Najbliższy posterunek Ochotniczej Straży Pożarnej zapewniający mieszkańcom Piotrowa bezpieczeństwo pożarowe znajduje się w miejscowości Kłobuczyno w odległości ok. 4 km od inwestycji.

15. Opis oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany oraz wpływ klimatu i jego zmian na przedsięwzięcie.

Nie przewiduje się również oddziaływania inwestycji na etapie realizacji na klimat (brak znaczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza, brak znaczących ilości wytwarzanych odpadów budowlanych, brak zrzutu ścieków). Z uwagi na skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się aby budynki oddziaływały na klimat w skali ogólnej. W otoczeniu terenu inwestycyjnego istnieje już zabudowa zagrodowa, dlatego nie przewiduje się również znacznych zmian po realizacji przedsięwzięcia w aspekcie przedstawionego wyżej panującego klimatu lokalnego. Budowa budynków nie wpłynie na zmianę czynników abiotycznych takich jak: panujące kierunki wiatru, temperaturę, promieniowanie słoneczne.

Adaptacja do zmian klimatu

Oceny adaptacji inwestycji do zmian klimatu na etapie projektowania dokonano na podstawie opracowania pt. „Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe”, zrealizowanego przez Departament Zrównoważonego Rozwoju Ministerstwa Środowiska.

Na obszarze Polski występuje klimat umiarkowany o charakterze przejściowym pomiędzy klimatem lądowym i morskim, co jest efektem ścierania się mas wilgotnego powietrza znad Atlantyku z suchym powietrzem z głębi kontynentu euroazjatyckiego. Wynikiem tego klimat Polski charakteryzuje się dużą kapryśnością pogody i znacznymi wahaniami przebiegu pór roku w następujących po sobie latach. Zimy są wilgotne, typu oceanicznego, rzadziej pogodne, typu kontynentalnego. Pogoda kształtowana jest głównie przez stałe układy baryczne: niż islandzki, silniejszy zimą, i wyż azorski, aktywniejszy latem oraz sezonowo zmieniające się ciśnienia baryczne znad Azji: zimowy wyż wschodnioazjatycki i letni niż południowoazjatycki. Obszar Polski leży w strefie przeważających wiatrów zachodnich wynoszących 60% wszystkich dni wietrznych, które wieją głównie od Czech po Norwegię i Szwecję. We wschodniej części obszaru Polski zwiększa się odsetek wiatrów wschodnich, a w górach – południowych. Wiatry zachodnie przeważają latem, tj. od lipca do września, natomiast zimą, zwłaszcza w grudniu i styczniu ich przewaga się zmniejsza, zaczynają wiać wiatry wschodnie. Widocznymi efektami ścierania się mas powietrza nad Polską jest zachmurzenie, które sięga 60 – 70% dni. Największe zachmurzenie ma miejsce w listopadzie natomiast najmniejsze w sierpniu i wrześniu. Średnia liczba dni pochmurnych, czyli takich gdy zachmurzenie jest powyżej 80%, wynosi 120 – 160 dni w roku, dni pogodnych (zachmurzenie poniżej 20%) jest 30 – 50.

Analizowany teren to wielokompleksowe tereny rolnicze na których prowadzona jest gospodarka rolnicza o różnych profilach. Dla Piotrowa wartości podstawowe charakteryzujące parametry klimatyczno – meteorologiczne podaje się w oparciu o dane statystyczne stacji meteorologicznych w Kościerzynie i tak :

- średnia temperatura roczna wynosi + 6,8°C,
- temperatura w lutym -3,5°C,
- temperatura w lipcu +17,0°C,
- wysokość średnia sumy opadów rocznych 620 mm.

Na analizowanym obszarze przeważają wiatry z kierunku zachodniego, których udział wynosi 19,4%, udział wiatrów z kierunku południowo zachodniego wynosi 11,5% a z kierunku północno zachodniego 13,4%, liczba dni bezwietrznych w skali roku wynosi 15,5%, w miesiącach jesienno-zimowych zwiększa się udział wiatrów zachodnich, w miesiącach letnich wzrasta częstotliwość wiatrów z północy, a latem z południa.

Zgodnie z ww. poradnikiem należy określić:

1. Wrażliwość inwestycji na zagrożenia związane ze zmianą klimatu.

Obecnie technologia murowana jak i drewniana konstrukcja dachów budynków zapewnia stabilizację konstrukcji w przypadku anomalii pogodowych oraz zagwarantuje optymalne warunki mieszkaniowe dla ludzi.

2. Ocenę ekspozycji inwestycji na zagrożenia związane ze zmianą klimatu.

Nie przewiduje się aby w przeciągu kilkudziesięciu lat klimat zmienił się na tyle, aby planowane obiekty stały się niefunkcjonalne i wymagały dodatkowych adaptacji technologicznych. Ekspozycja budynków - lokalizacja w półotwartym terenie naraża budynki głównie na porywiste wiatry i nagłe zmiany temperatury. Jednak z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia na etapie jej realizacji i eksploatacji, nie przewiduje się aby zmiana klimatu zagrażała planowanej inwestycji.

3. Podatność inwestycji na zagrożenia związane ze zmianą klimatu.

Przeprowadzona powyżej analiza wrażliwości inwestycji na zmiany klimatu oraz ocena jej ekspozycji, przedstawia, że na wszystkich etapach funkcjonowania przedsięwzięcia (budowa, eksploatacja, likwidacja), nie będzie ona podatna na zagrożenia związane ze zmianą klimatu.

4. Ryzyko wystąpienia zagrożeń związanych ze zmianą klimatu.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach zagrożonych powodzią lub podtopieniami oraz ponad normatywne wystąpienia opadów atmosferycznych i wiatrów, dlatego nie przewiduje się aby zmiany klimatu zagrażały funkcjonowaniu inwestycji.

16. Prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ewentualna likwidacja inwestycji wiązałaby się z pracami rozbiórkowymi, generującymi głównie wytwarzanie odpadów budowlanych i emisji zanieczyszczeń postaci pyłu zawieszonego PM10.

17. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

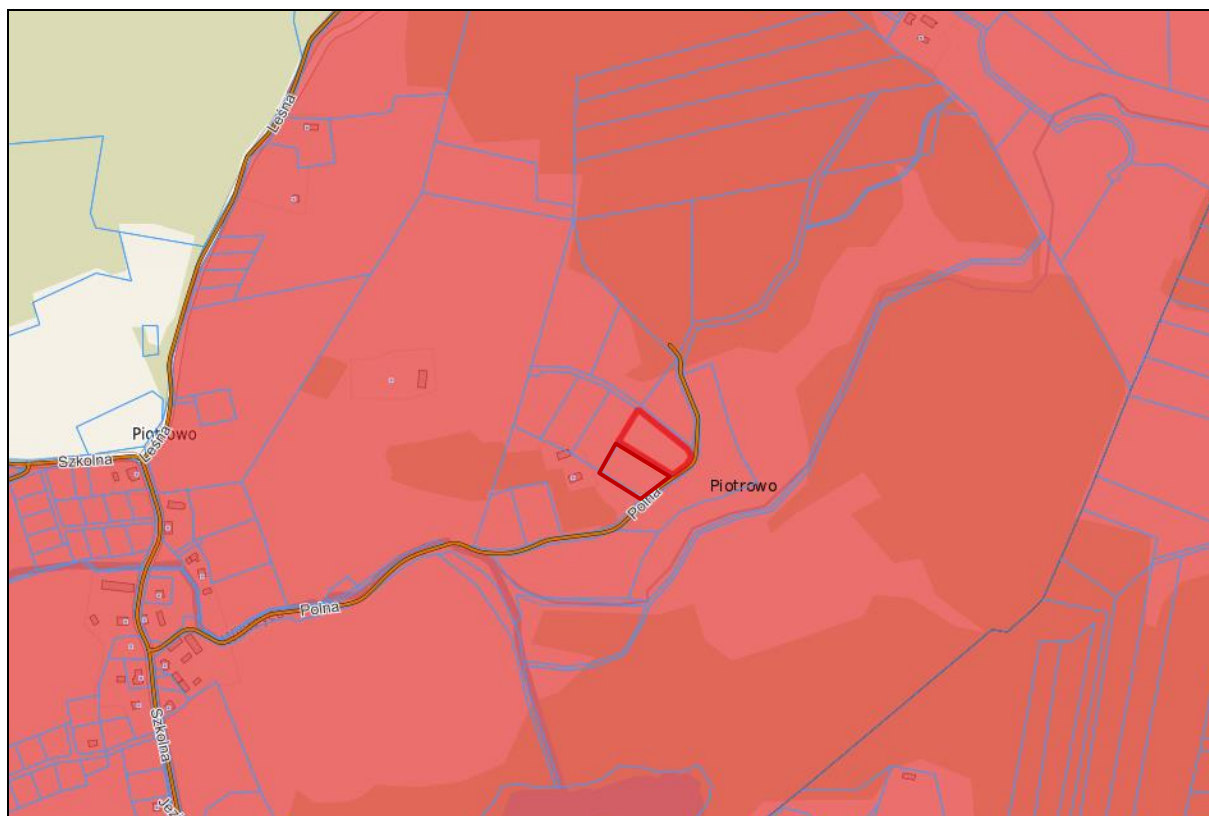
Zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110) i art. 58-70 ustawy – Prawo ochrony środowiska nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym. Przedmiotowa inwestycja ze względu na odległość od granic państwa, jej charakter i skalę nie będzie oddziaływać transgranicznie.

18. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarze ekologiczne, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze podlegającym ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Jest to:

- ✓ Obszar Natura 2000 Piotrowo PLH220091, specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (OZW).
- ✓ Kaszubski Park Krajobrazowy.

18.1 Obszar Natura 2000 Piotrowo PLH220091.



Mapa 9. Położenie działki w stosunku do obszaru Natura 2000 Piotrowo PLH220091.

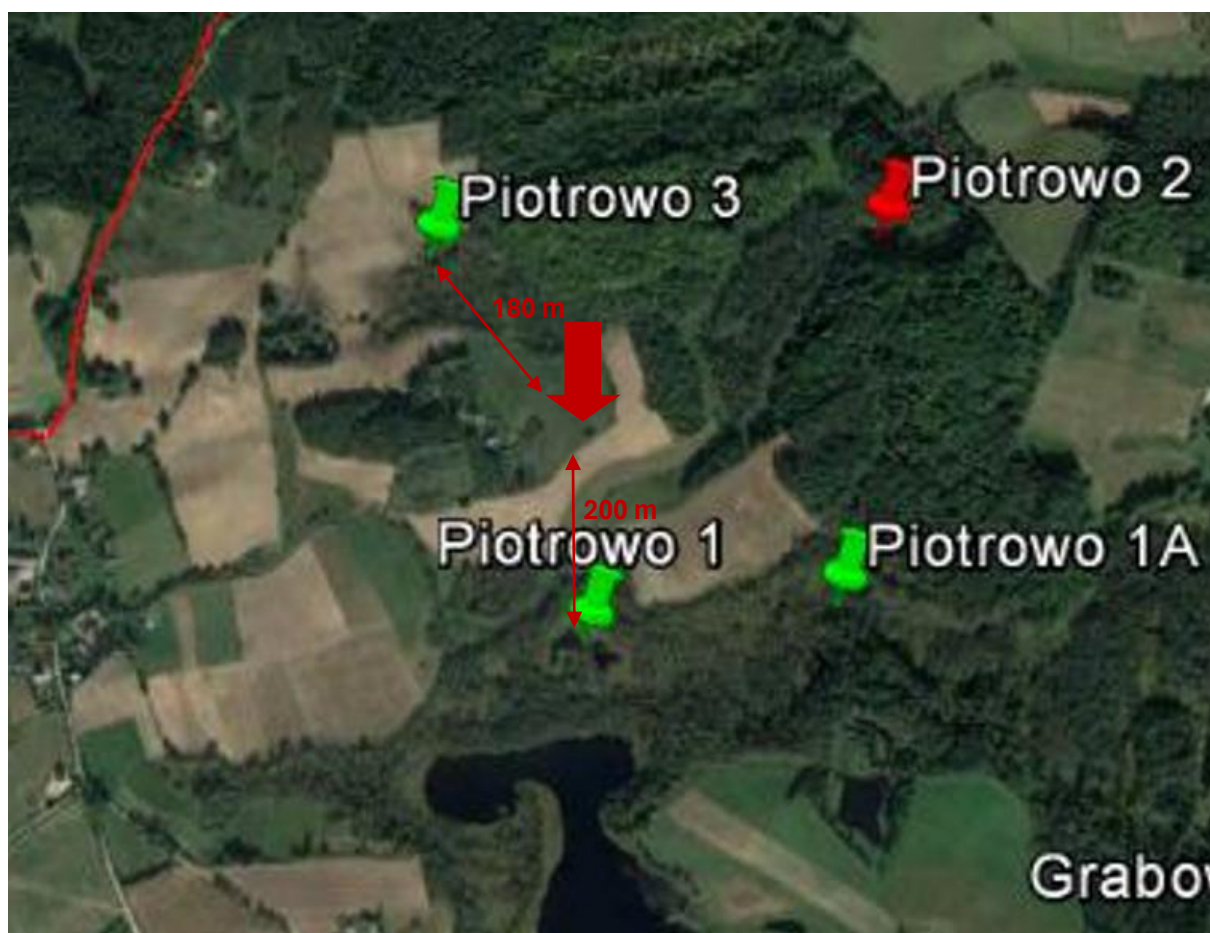
Obszar jest położony w obrębie prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckiego, makroregionu Pojezierza Wschodnio - Pomorskiego, mezoregionu fizycznogeograficznego Pojezierze Starogardzkie (Kondracki 2003).

Ukształtowanie terenu charakteryzuje się jednorodnością morfometryczną związaną z występowaniem form wysoczyzny morenowej pagórkowatej i falistej. Budowa geologiczna charakterystyczna jest dla terenów kształtowanych przez czwartorzędowe zlodowacenia. Obszar pokryty jest warstwą osadów czwartorzędowych oraz holocenijskich. Osady plejstocenijskie występują na powierzchni wysoczyzny (gliny zwałowe i osady piaszczyste, głównie fluwioglacjalne piaski ze żwirami), holocenijskie w dnach dolin oraz obniżeniach terenu, wykształcone w postaci różnych typów namulów i piasków rzecznych. W zagłębieniach terenu znajdują się także utwory torfowe i mułowo-torfowe. Gleby wykształcone na utworach morenowych są brunatne właściwe i brunatne wylugowane, wytworzone na gruntach mineralnych – glinach i piaskach gliniastych charakteryzujące się dużą i bardzo dużą żyznością. Znaczna część terenu gminy Somonino pokryta jest glinami zwałowymi, piaskami i

żwirami lodowcowymi. Dominujące formy terenu są zbudowane z ilów, mułków i piasków zastoiskowych oraz piasków i żwirów sandrowych. Charakterystyczne dla całego mezoregionu jest występowanie licznych zagłębień bezodpływowych powierzchniowo, czyli jezior o różnej powierzchni, oczek oraz zagłębień chłonnych. Na terenie Obszaru znajdują się źródła rzeki Wierzycy, która jest lewostronnym dopływem Wisły o długości ok. 172,56 km (całkowita powierzchnia zlewni rzeki Wierzycy wynosi około 1602,6 km²). Torfowiska i towarzyszące im zbiorniki (oczka potorfowe, rzadziej naturalne jeziora) znajdujące się na obszarze mają zróżnicowaną wielkość. Wśród nich jest rozległy, cenny kompleks torfowiskowy, z dużym zbiornikiem dystroficznym - Jeziorem Piotrowskim - położony pomiędzy Piotrowem, a Grabowską Hutą. Większość torfowisk była w przeszłości eksploatowana. Obecnie torfowiska zdominowane są przez zróżnicowaną roślinność mszarną z klasy *Scheuchzeria-Caricetea fuscae* oraz roślinność szuwarową - rozwijającą się wtórnie w potorfiach. Spotyka się tu m.in. fitocenozy *Rhynchosporium albae*. Na przesuszonych kopułach torfowiskowych występują fitocenozy mszarne, w których dominują wrzos i welnianka, licznie pojawia się sosna. Różnej wielkości powierzchnie w obrębie torfowisk zajmują płaty boru bagiennego *Vaccinio uliginosi-Pinetum*, a także drzewostany sosnowe z trzęślicą modrą i roślinami borowymi w runie. Niekiedy pojawiają się degeneracyjne postaci brzeziny bagiennego *Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis*. Pło mszarne szeroką strefą występuje również na obrzeżach Jeziora Piotrowskiego. Tu stwierdzono m. in. niewielkie fitocenozy *Caricetum limosae*. W zbiornikach potorfowych często obecne są fitocenozy z pływaczami *Utricularia vulgaris*, *U. minor* oraz agregacje *Potamogeton natans*. Lokalnie, na obrzeżach torfowisk oraz w dolinkach niewielkich cieków, spotyka się kwaśne młaki niskoturzycowe z rzędu *Caricetalia nigrae*. Roślinność łąkowo-pastwiskowa, lokalnie ziołoroślowa wykształcona jest głównie: w dnie doliny Wierzycy poniżej Piotrowa, w niewielkich dolinkach dowiązujących do tej doliny oraz na mineralnych obrzeżach torfowisk.

18.1.1 Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Piotrowo PLH220091.

Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 8 kwietnia 2014 r. z późniejszą zmianą z dnia 26 maja 2014 r. wraz ze zmianą z dnia 19 stycznia 2016 r. oraz zmianą z dnia 9 września 2022 r. ustanowiony został plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Piotrowo PLH220091. Planowana zabudowa nie mieści się w kategorii, która mogłaby wpływać na siedliska będące przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Piotrowo, dlatego inwestycja nie koliduje z zapisami zawartymi w w/w zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.



Mapa 10. Zinwentaryzowane siedlisk strzebli błotnej na obszarze Natura 2000 Piotrowo PLH220091 (źródło: dokumentacja PZO).

Zgodnie z dokumentacją PZO sporządzoną na potrzeby obszaru Natura 2000 Piotrowo PLH220091, na przedmiotowej działce nie znajdują się zinwentaryzowane siedliska przyrodnicze, stanowiące przedmiot ochrony obszaru Natura 2000. Inwestycja zlokalizowana jest zlokalizowana poza siedliskami przyrodniczymi będącymi przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Piotrowo PLH220091. Najbliżej położonym od działki inwestycyjnej siedliskami przyrodniczymi stanowiącymi przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Piotrowo PLH220091 są:

- zgodnie z ww. mapą najbliższe stanowisko pn. „Piotrowo 3” 4009 strzebli błotnej znajduje się w odległości ok. 180 m na północ od planowanej inwestycji, następne stanowisko 4009 strzebli błotnej znajduje się w odległości ok. 200 m na południe od inwestycji pn. „Piotrowo 1”.

4009 - Strzebla błotna jest jednym z najmniejszych krajowych przedstawicieli rodziny ryb karpowatych, dożywającym maksymalnie sześciu lat. Długość: w wodach krajowych długość całkowita dorosłego osobnika rzadko przekracza 80 mm, maksymalnie osiąga około 130 mm tylko w bardzo żyznych zbiornikach eutroficznych.

Obecnie działka może być użytkowana jako grunt orny z wykorzystaniem nawozów naturalnych i sztucznych co może powodować spływ substancji biogennych w kierunku rzeki Wietcisy oraz związanych z nią chronionych siedlisk przyrodniczych. Po realizacji inwestycji grunt działki będzie wykorzystywany do ekstensywnego wykorzystania gruntu ograniczającego się do stworzenia ogródków warzywnych i wprowadzenia drzew i krzewów owocowych na potrzeb wytworzenia naturalnej żywności, gdzie nawożenie będzie ograniczone do minimum.

Teren inwestycyjny znajduje się na niewielkim wzniesieniu i nie jest połączony z żadnym naturalnym ciekim wodnym ani urządzeniem melioracji wodnych, co gwarantuje brak ingerencji w zbiorniki wodne stanowiące siedliska strzebli błotnej.

Zagrożeniami dla strzebli błotnej wg planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Piotrowo są:

1) Istniejące:

a) K02.02 nagromadzenie materii organicznej – pojedyncze wyrobisko torfu, tworzące stanowisko (Piotrowo 2) i zespół dolów potorfowych stanowiska (Piotrowo 3) to zbiorniki powierzchniowo bardzo małe, płytkie i bardzo silnie zarośnięte przez roślinność wodną (wynurzoną, zanurzoną i o liściach pływających); w miarę zarastania i wypływania stwarzają one coraz trudniejsze warunki bytowania strzebli błotnej, których miejscowe populacje są bardzo małe,

Planowana inwestycja nie przyczyni się do gromadzenia materii organicznej ww. stanowisk strzebli błotnej. Inwestycja jest znacznie oddalona od stanowisk strzebli błotnej Piotrowo 2 (o ok. 400 m) i Piotrowo 3 (o ok. 180 m). W ramach prowadzonej działalności rolniczej przewiduje się ograniczenie nawożenia do minimum, będzie to nawożenie pod ogródki warzywne w sposób ręczny punktowo bez wykorzystania maszyn nawożących uprawy wielkopowierzchniowe.

b) K01.03 wyschnięcie – nagromadzenie materii organicznej na stanowiskach gatunku – Piotrowo 2 i Piotrowo 3 prowadzi do wysychania i tym samym utraty siedliska gatunku;

Planowana inwestycja nie przyczyni się do wysychania stanowisk strzebli błotnej, gdyż w ramach prowadzonej działalności rolniczej nie przewiduje się poboru wód powierzchniowych oraz poboru wód podziemnych (inwestycja będzie podłączona do gminnego wodociągu). Inwestycja nie przyczyni się również do gromadzenia materii organicznej ww. stanowisk strzebli błotnej. Inwestycja jest znacznie oddalona od stanowisk strzebli błotnej Piotrowo 2 (o ok. 400 m) i Piotrowo 3 (o ok. 180 m). W ramach prowadzonej działalności rolniczej przewiduje się ograniczenie nawożenia do minimum, będzie to nawożenie pod ogródki warzywne w sposób ręczny punktowo bez wykorzystania maszyn nawożących uprawy wielkopowierzchniowe.

2) Potencjalne:

a) J02.01 zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – odwadnianie zbiorników wodnych, do całkowitego lub częściowego wyschnięcia, niefachowe modernizacje zbiorników wodnych, powodujące dewastację brzegów i dna zbiorników wodnych, mogą powodować utratę m.in. tarlisk ryb i miejsc ich żerowania i schronienia,

W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się zasypywania terenu, nie przewiduje się wykonywania urządzeń melioracji wodnych, w tym nie przewiduje się osuszania – odwadniania zbiorników wodnych. W ramach inwestycji nie przewiduje się jakiegokolwiek ingerencji w zbiorniki wodne, w ich brzegi oraz ich dna.

b) F użytkowanie zasobów biologicznych inne niż rolnictwo i leśnictwo – wsiedlanie do zbiorników wodnych innych gatunków ryb, w tym użytkowych (np. szczupak, karp) oraz niebezpiecznych obcych gatunków inwazyjnych (trawianka, czebaczek amurski),

W ramach inwestycji planuje się ekstensywne użytkowanie zasobów biologicznych w ramach prowadzonej działalności rolniczej w celu do produkcji ekologicznych (bio) warzyw i owoców. W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się prowadzenia gospodarki leśnej oraz nie przewiduje się prowadzenia gospodarki rybackiej w tym wsiedlania do zbiorników wodnych innych gatunków ryb oraz niebezpiecznych obcych gatunków inwazyjnych.

c) I01 obce gatunki inwazyjne – wsiedlanie do zbiorników wodnych innych gatunków ryb, w tym użytkowych (np. szczupak, karp) oraz niebezpiecznych obcych gatunków inwazyjnych (trawianka, czebaczek amurski),

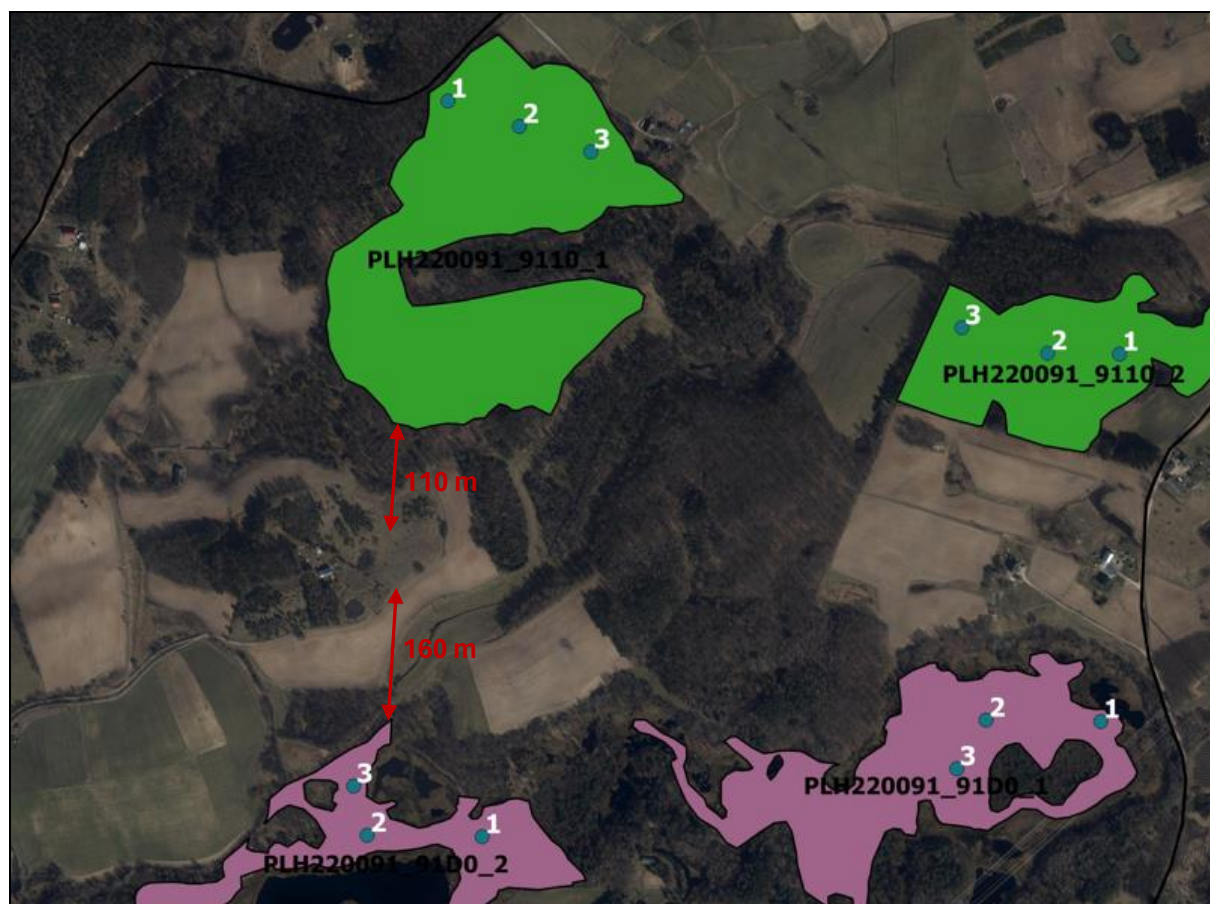
W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się prowadzenia gospodarki rybackiej w tym wsiedlania do zbiorników wodnych innych gatunków ryb oraz niebezpiecznych obcych gatunków inwazyjnych.

d) H01.05 rozproszone zanieczyszczenie wód powierzchniowych z powodu działalności związanej z rolnictwem i leśnictwem – może przyspieszać procesy eutrofizacji zbiorników wodnych i tym samym nagromadzenia materii organicznej.

Inwestycja nie przyczyni się również do gromadzenia materii organicznej stanowisk strzebli błotnej. Inwestycja nie będzie związana z leśnictwem. Inwestycja jest znacznie oddalona od stanowisk strzebli błotnej - najbliższe stanowisko pn. „Piotrowo 3” znajduje się w odległości ok. 180 m na północ od planowanej inwestycji, następne stanowisko znajduje się w odległości ok. 200 m na południe od inwestycji pn. „Piotrowo 1”. W ramach prowadzonej działalności rolniczej przewiduje się ograniczenie nawożenia do minimum, będzie to nawożenie pod ogródki warzywne w sposób ręczny punktowo bez wykorzystania maszyn nawożących uprawy wielkopowierzchniowe.

Ponadto ze względu na położenie inwestycji z dala od siedlisk strzebli błotnej, skalę inwestycji oraz przewidzianą ekstensywną, ekologiczną działalność rolniczą, przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na określone w planie zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Piotrowo:

- cele działań ochronnych, dla siedlisk strzebli błotnej,
- działania dotyczące ochrony czynnej siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz związane z utrzymaniem lub modyfikacją metod gospodarowania, dla siedlisk strzebli błotnej.



Mapa 11. Zinwentaryzowane siedliska przyrodnicze na obszarze Natura 2000 Piotrowo PLH220091 (źródło: dokumentacja PZO).

Teren inwestycyjny będzie oddalony od siedlisk przyrodniczych:

- 9110 kwaśne buczyny *Luzulo-Fagenion* w odległości ok. 110 m znajdującego się w kierunku północnym,

Ten typ siedliska przyrodniczego obejmuje środkowoeuropejskie bukowe, a w górach bukowo-jodłowe, bukowo--jodłowo-świerkowe oraz jodłowe lasy rosnące na ubogich, kwaśnych glebach. Spośród innych buczyn wyróżniają się one udziałem kosmatki gajowej *Luzula luzuloides*, płonnika strojnego *Polytrichum formosum* i często, śmiałka pogiętego *Deschampsia flexuosa*, trzcinika, owłosionego *Calamagrostis villosa*, borówki czernicy *Vaccinium myrtillus* w runie. Lasy te występują w Polsce w całym zasięgu buka.

- 91D0 bory i lasy bagienne w odległości ok. 160 m znajdującego się w kierunku południowym.

Lasy szpilkowe i liściaste na wilgotnym i mokrym podłożu

torfowym, z trwale wysoko położonym lustrem wody, w niektórych przypadkach usytuowanym wyżej niż na otaczającym terenie. Woda jest zawsze uboga w związki odżywcze, związana z obecnością torfowisk wysokich i kwaśnych torfowisk przejściowych. Zbiorowiska budowane głównie przez brzozę omszoną *Betula pubescens*, kruszynę pospolitą *Frangula alnus*, sosnę zwyczajną *Pinus sylvestris*, sosnę drzewokosą *Pinus x rhaetica*, kosodrzewinę *Pinus mugo* i świerka pospolitego *Picea abies*.

Przedsięwzięcie w żaden sposób nie będzie ingerować w ww. siedliska leśne. W ramach przedsięwzięcia nie planuje się usuwania roślinności wysokiej oprócz młodocianych drzew pochodzących z samosiewu na działkach nr 97/7 i 97/8.

Zagrożeniami dla siedliska 9110 - kwaśne buczyny *Luzulo-Fagenion* wg planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Piotrowo są:

1) Istniejące:

- a) B02.04 usuwanie martwych i obumierających drzew – zbyt mała ilość martwego drewna w płatach siedliska powoduje obniżenie stanu ochrony siedliska,

Teren inwestycyjny znajduje się z dala od siedlisk leśnych. Inwestycja nie będzie wiązała się z usuwaniem martwych i obumierających drzew z siedlisk leśnych w tym z siedliska 9110 – kwaśne buczyny.

- b) B02 gospodarka leśna prowadzona bez uwzględnienia wymogów ochronnych siedliska przyrodniczego – doprowadzenie do niezadowalającego poziomu wartości wskaźnika struktury wiekowej i przestrzennej drzewostanu, niskiego wieku drzewostanu,

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się prowadzenia gospodarki leśnej – na terenie inwestycyjnym nie ma gruntów leśnych.

2) Potencjalne:

- a) B02.01.02 odnawianie lasu po wycince (drzewa nierodzące) – wprowadzanie gatunków obcych geograficznie lub ekologicznie w odnowieniach może prowadzić do obniżenia stanu ochrony siedliska,

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się prowadzenia gospodarki leśnej, w tym odnawiania gruntów leśnych – na terenie inwestycyjnym nie ma gruntów leśnych.

- b) I01 obce gatunki inwazyjne – ekspansja populacji niecierpka drobnokwiatowego *Impatiens parviflora* w płatach siedliska,

Nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia.

c) D01.01 ścieżki, szlaki piesze, szlaki rowerowe - szlaki komunikacyjne w lasach mogą być miejscami wkraczania i przemieszczania się gatunków obcych, a także ich obecność może przyczyniać się do zwiększenia antropopresji w płatach siedliska (wydeptywanie, zaśmiecanie).

W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się realizacji szlaków komunikacyjnych w lasach.

Ponadto ze względu na położenie inwestycji z dala od siedliska 91D0 – kwaśne buczyny (o ok. 110 m), skalę inwestycji oraz przewidzianą ekstensywną, ekologiczną działalność rolniczą, przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na określone w planie zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Piotrowo:

- cele działań ochronnych, dla siedliska 91D0,
- działania dotyczące ochrony czynnej siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz związane z utrzymaniem lub modyfikacją metod gospodarowania, dla siedliska 91D0.

Zagrożeniami dla siedliska 91D0 - bory i lasy bagienne wg planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Piotrowo są:

1) Istniejące:

a) J02.01.02 osuszanie terenów bagiennych – siedlisko włączone w system melioracyjny, zmiany degeneracyjne, przejawiające się m. in. uproszczonym składem gatunkowym runa i ekspansją mchów borowych związane są z przesuszeniem; wahania poziomu wody powodują z ekspansję trzęślicej modrej *Molinia caerulea*,

Na terenie inwestycyjnym nie znajduje się siedlisko 91D0 oraz nie znajdują się urządzenia melioracji wodnych. W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się osuszania terenów bagiennych oraz nie przewiduje się wykonywania melioracji.

b) I02 problematyczne gatunki rodzime – (trzęślica modra) obecność tego gatunku wpływa obniżająco na stan ochrony siedliska;

Nie dotyczy analizowanego przedsięwzięcia.

c) B02.04 usuwanie martwych i umierających drzew – zbyt mała ilość martwego drewna w płatach siedliska powoduje obniżenie stanu ochrony siedliska,

Teren inwestycyjny znajduje się z dala od siedlisk leśnych. Inwestycja nie będzie wiązała się z usuwaniem martwych i obumierających drzew z siedlisk leśnych w tym z siedliska 91D0 - bory i lasy bagienne.

2) Potencjalne:

a) B02 gospodarka leśna i plantacyjna i użytkowanie lasów i plantacji (niewłaściwa dla ochrony siedliska), w tym – intensywne pozyskiwanie drewna, wycinka starych drzew, usuwanie drzew martwych i zamierających oraz wprowadzanie gatunków obcych geograficznie lub ekologicznie w odnowieniach może prowadzić do obniżenia stanu ochrony siedliska,

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się prowadzenia gospodarki leśnej – na terenie inwestycyjnym nie ma gruntów leśnych. Nie przewiduje się nasadzeń roślin gatunków obcych. Przewiduje się częściowe zagospodarowanie terenu pod sad z gatunkami rodzimymi np. jabłoń, grusza.

b) B02.02 wycinka lasu (zręby inne niż zręb przerębowy, usuwanie starodrzewu),

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się prowadzenia gospodarki leśnej, w tym wykonywania wycinki lasu – na terenie inwestycyjnym nie ma lasów.

c) C01.03 wydobywanie torfu – może prowadzić do degeneracji siedliska.

W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się wydobywania torfu.

Ponadto ze względu na położenie inwestycji z dala od siedliska 91D0 - bory i lasy bagienne (o ok. 160 m), skalę inwestycji oraz przewidzianą ekstensywną, ekologiczną działalność rolniczą, przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na określone w planie zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Piotrowo:

- cele działań ochronnych, dla siedliska 91D0,
- działania dotyczące ochrony czynnej siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz związane z utrzymaniem lub modyfikacją metod gospodarowania, dla siedliska 91D0.

18.2 Kaszubski Park Krajobrazowy

Utworzony został Uchwałą Nr XIX/82/83 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 15 czerwca 1983 roku z późniejszymi zmianami. Rozporządzenie Nr 12/1998 zatwierdziło Plan ochrony KPK. Obecnie powierzchnia Parku wynosi 33202 ha w tym: lasy 11230 ha (33,8%), użytki rolne 16712 ha (50,3%), wody powierzchniowe - 3430 ha (10,3%). Kaszubski Park Krajobrazowy, obejmuje obszar o powierzchni 33.202 ha. W celu zabezpieczenia Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka jest wyznaczona otulina Parku o powierzchni 32.494 ha. Obszar Kaszubskiego Parku Krajobrazowego położony jest geograficznie w centralnej części Pojezierza Kaszubskiego i obejmuje obszar etnicznej Kaszubszczyzny. Na terenie Nadleśnictwa Kościerzyna zlokalizowane są jedynie niewielkie fragmenty tego obiektu. Obejmują one poza lasem państwowym powierzchnie łąk i szuwarów oraz zbiorowisk torfowiskowych z szeregiem rzadkich i chronionych gatunków roślin. Lasy w parku zajmują ok. 34% (na terenie nadleśnictwa drzewostany sosnowe, które nie odznaczają się specjalną wartością biocenotyczną), użytki rolne ok. 50%, a wody powierzchniowe ponad 10%. Park charakteryzuje bardzo urozmaicona morenowa i czołowomorenowa rzeźba terenu z licznymi rynnami jeziornymi, dolinami rzecznyymi i fragmentami równin sandrowych. Wiąże się to z dużą różnorodnością zbiorowisk roślinnych. Na terenie parku znajduje się najwyższe wzniesienie w Polsce północnej – Wieżyca 328,6 m n.p.m. Największe jezioro to Raduńskie Dolne – 737,2ha. Dominują tu kwaśne buczyny i lasy bukowo – dębowe.

18.2.1 Analiza zgodności planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego z przepisami uchwały nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Pomorskiego nr 66 z dnia 2 czerwca 2011) ze zm.

Zakazy obowiązujące na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego zostały ujęte w § 3 uchwały nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Pomorskiego nr 66 z dnia 2 czerwca 2011) z późniejszą zmianą.

Zgodnie z § 2 ww. uchwały określa się szczególne cele ochrony Parku:

- 1) zachowanie specyfiki rzeźby terenu — wzniesień morenowych, dolin rzecznych i rynien jeziornych oraz wytopisk polodowcowych.

Inwestycja nie będzie ingerowała w unikatowe formy ukształtowania terenu. Przewiduje się jedynie mikroniwelacje terenu pod wykonanie budynków. Wysokość obiektów będzie przewyższała istniejącej zabudowy w otoczeniu.

- 1) poprawa stanu czystości wód powierzchniowych.

Przewidziana gospodarka ściekami i odpadami w ramach inwestycji nie spowoduje negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe.

- 2) utrzymanie i przywracanie mozaiki zbiorowisk roślinnych, właściwej dla różnych typów środowiska przyrodniczego Parku, w szczególności ochrona źródlisk, torfowisk oraz fitocenoz z udziałem gatunków b.orealnych i podgórsogórskich.

Nie dotyczy analizowanego terenu.

- 3) utrzymanie spójności przestrzennej ekosystemów leśnych i ich renaturalizacja.

Na terenie inwestycyjnym nie ma lasów. Najbliższy las znajduje się na działce nr 78/3 z gruntem leśnym z drzewostanem modrzewiowym w wieku ok. 25 lat w odległości ok. 35 m od inwestycji w kierunku południowo-zachodnim. Przedsięwzięcie w żaden sposób nie będzie ingerować w ekosystemy leśne. Budynki muszą być min 12 m od gruntów leśnych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- 5) ochrona naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk wzdłuż cieków i brzegów jezior w celu uzyskania biologicznej zabudowy ich obrzeży.

W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się ingerencji w zbiorowiska wzdłuż cieków i brzegi jezior.

- 4) utrzymanie naturalnej różnorodności fauny oraz tworzenie warunków umożliwiających restytucję gatunków, które wyginęły, w szczególności głuszca i raka szlachetnego

Nie dotyczy planowanej inwestycji.

- 5) zachowanie i eksponowanie zasobów dziedzictwa kulturowego, a zwłaszcza struktury i wartości krajobrazu kulturowego, wartościowych układów przestrzennych osadnictwa, tradycyjnych i historycznych form zabudowy, obiektów kultury materialnej i wartości kultury niematerialnej.

Na terenie inwestycyjnym nie występują obiekty ujęte w ewidencji zabytków. W terenie inwestycyjnym oraz w jego otoczeniu nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zaplanowana zabudowa będzie zgodna z architekturą zabudowy analizowanego rejonu kaszubskiego.

- 6) ochrona unikatowych wartości krajobrazu, a zwłaszcza rynien jeziornych i dolin rzecznych oraz eksponowanych wzniesień i zboczy o znacznych spadkach terenu.

Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na rynny jeziorne i doliny rzeczne oraz eksponowane wzniesienia i zbocza o znacznych spadkach terenu. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się jedynie mikroniwelację terenu pod wykonanie budynków. Wysokość obiektów będzie przewyższała istniejącej zabudowy w otoczeniu. Powyższe gwarantuje brak znaczących ingerencji w naturalną rzeźbę terenu.

- 9) oszczędne użytkowanie i planowe kształtowanie przestrzeni ze szczególnym uwzględnieniem ochrony walorów krajobrazowych.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się oszczędne użytkowanie gruntów rolnych w ramach ekstensywnej i ekologicznej działalności rolniczej.

Planowane parametry budynku mieszkalnego:

- budynek mieszkalny kondygnacyjny (max 2 kondygnacje naziemne maksymalna powierzchnia zabudowy do ok. 200 m², z możliwością podpiwniczenia do 2,5 m),
- wysokość do 9 m.

Planowane parametry budynku gospodarczego:

- budynek gospodarczy kondygnacyjny (max 2 kondygnacje naziemne - maksymalna powierzchnia zabudowy do ok. 100 m², bez podpiwniczenia),
- wysokość do 8 m.

Nie przewiduje się wydzielania nowych działek.

Powyższe ustalenia w sposób znaczący ograniczają nadmierne zagęszczenie zabudowy i terenów utwardzonych.

Zgodnie z § 3 ww. uchwały na terenie Parku wprowadza się następujące zakazy:

1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 42, poz. 340 i Nr 84, poz. 700).

Wnioskowane przedsięwzięcie kwalifikuje się, jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (II grupa), dla których zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko może się odbywać - zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - ww. zakaz, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego.

2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej.

W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się ww. działań.

3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

Realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie wiązać się z likwidowaniem i niszczeniem zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych oprócz częściowego usunięcia młodocianego samosiewu drzew i krzewów.

4) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu.

Inwestycja nie wiąże się z pozyskiwaniem ww. surowców.

5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych.

Realizacja zabudowy wiąże się z nieznacznym wykonywaniem prac ziemnych pod obiekty budowlane i zjazdy trwale zniekształcających rzeźbę terenu. Pozostały rzeźba terenu działek pozostanie nienaruszona. Powyższe gwarantuje brak znaczących ingerencji w naturalną rzeźbę terenu.

6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej.

Przedsięwzięcie nie wiąże się ze zmianą stosunków wodnych.

7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,

b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne

- z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej.

Teren przeznaczony pod zabudowę położony jest w odległości ponad 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych.

Inwestycja będzie oddalona od najbliższego jeziora Piotrowskiego w odległości ok. 330 m usytuowanego w kierunku południowym od inwestycji oraz od najbliższej rzeki Wierzyca w odległości ok. 170 m usytuowanej w kierunku południowo-zachodnim.

8) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.

W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się wykonywania ww. czynności.

9) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych.

W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się utrzymywania zwierząt gospodarskich. Nie przewiduje się wytwarzania nawozów naturalnych. W ramach prowadzonej działalności rolniczej przewiduje się ograniczenie nawożenia do minimum, będzie to nawożenie pod ogródki warzywne w sposób ręczny punktowo bez wykorzystania maszyn nawożących uprawy wielkopowierzchniowe. W ramach nawożenia przewiduje się wykorzystanie jedynie niewielkiej ilości obornika.

10) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową.

W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się utrzymywania zwierząt gospodarskich.

11) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych.

W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych. W ramach przedsięwzięcia planuje się realizację jedynie szczelnego szamba na ścieki socjalno-bytowe.

12) organizowania rajdów motorowych i samochodowych.

Nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia. Nie przewiduje się ww. działalności.

13) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia. Nie przewiduje się ww. działalności.

Zgodnie z powyższą analizą planowane przedsięwzięcie nie koliduje z przepisami uchwały nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Pomorskiego nr 66 z dnia 2 czerwca 2011).

18.2.2 Analiza zgodności planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego z zapisami planu ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Uchwałą nr 704/LVI/23 z dnia 31 lipca 2023 r. Sejmik Województwa Pomorskiego ustanowił Plan ochrony dla Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Zgodnie z rozdziałem 2 § 3 ust. 1 Planu ochrony parku – „Identyfikacja oraz określenie możliwych do zastosowania sposobów eliminacji lub ograniczenia istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych dla zasobów, tworów i składników przyrody, walorów krajobrazowych oraz wartości kulturowych Parku oraz ich skutków”, określono następujące zagrożenia związane z zabudową mieszkaniową na terenie Parku:

1. Intensywna zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna.:

- Skutki : Zagrożenie naturalnych form ukształtowania terenu.

- Lokalizacja zagrożenia /oddziaływania: Tereny osadnicze na obszarze Parku.

- Możliwe sposoby eliminacji lub ograniczenia zagrożeń i ich skutków: Wprowadzenie ograniczeń w zakresie wykorzystania powierzchni ziemi poprzez określenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej, minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy, dostosowane do specyfiki lokalizacji i funkcji terenu.

Na etapie planowania przedsięwzięcia w decyzji o warunkach zabudowy zostaną określono ww. wskaźniki zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, minimalny udział powierzchni czynnej i dostosowano planowaną zabudowę do specyfiki lokalizacji i funkcji terenu.

Planowane parametry budynku mieszkalnego:

• budynek mieszkalny kondygnacyjny (max 2 kondygnacje naziemne maksymalna powierzchnia zabudowy do ok. 200 m², z możliwością podpiwniczenia do 2,5 m),

• wysokość do 9 m.

Planowane parametry budynku gospodarczego:

• budynek gospodarczy kondygnacyjny (max 2 kondygnacje naziemne - maksymalna powierzchnia zabudowy do ok. 100 m², bez podpiwniczenia),

• wysokość do 8 m.

Nie przewiduje się wydzielania nowych działek.

2. Zabudowa rekreacyjna, turystyczna i mieszkaniowa terenów występowania cennych zbiorowisk roślinnych, gatunków oraz siedlisk przyrodniczych Natura 2000 i ich bezpośredniego otoczenia:

- Skutki: Niszczenie lub pogarszanie stanu zachowania cennych elementów szaty.

- Lokalizacja zagrożenia /oddziaływania: Zlewnie bezpośrednie jezior, miejsca występowania cennych elementów szaty roślinnej.

- Możliwe sposoby eliminacji lub ograniczenia zagrożeń i ich skutków: Wprowadzenie zapisów planistycznych wykluczających zabudowę i zainwestowanie terenu w najcenniejszych obszarach Parku oraz kontrola i skuteczne egzekwowanie tych zapisów.

Teren inwestycyjny nie obejmuje terenów z ciekami wodnymi. Nie przeznaczają się zagospodarowania brzegów rzek i jezior. Na terenie inwestycyjnym oraz w jego otoczeniu nie występują cenne elementy szaty roślinnej. Nie przewiduje się zabudowy rekreacyjnej i turystycznej.

3. Dalszy nadmierny rozwój przestrzenny zainwestowania osadniczego:

- Skutki: Rozproszenie zabudowy mieszkaniowej - tworzenie się nowych zespołów w terenach rolniczych – zanik terenów otwartych.

- Lokalizacja zagrożenia/oddziaływania: Cały obszar Parku.

Możliwe sposoby eliminacji lub ograniczenia zagrożeń i ich skutków: Ograniczanie dalszego rozwoju obszarów dla lokalizacji nowej zabudowy – niewyznaczanie w planach miejscowych nowych terenów inwestycyjnych ponad

potrzeby mieszkańców gminy wynikające z prognoz demograficznych, ustalanie w planach stref objętych zakazem zabudowy. Rezygnacja ze stosowania decyzji o warunkach zabudowy i sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla większych obszarów. Opracowywanie, w ramach prac nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (mpzp), studiów i wytycznych krajobrazowych dla widoków rozległych i panoram.

W najbliższym otoczeniu od inwestycji znajdują się również siedliska rolnicze, dlatego inwestycja nie będzie miała charakteru zabudowy rozproszonej.

3. Spływ powierzchniowy do jezior i cieków, torfowisk oraz innych siedlisk wodno-błotnych substancji mineralnych i organicznych z terenów zainwestowanych, terenów rolniczych oraz terenów leśnych w czasie zrzębów:

- Skutki: Zmiany specyfiki hydrochemicznej (eutrofizacja lub zakwaszenie), zmiany szaty roślinnej.
- Lokalizacja zagrożenia/oddziaływania: wody powierzchniowe, torfowiska i inne siedliska wodno-błotne.

Teren przeznaczony pod zabudowę położony jest w odległości ponad 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych.

Inwestycja będzie oddalona od najbliższego jeziora Piotrowskiego w odległości ok. 330 m usytuowanego w kierunku południowym od inwestycji oraz od najbliższej rzeki Wierzyca w odległości ok. 170 m usytuowanej w kierunku południowo-zachodnim.

Na analizowanym będą stosowane nawozy w sposób mocno ograniczony i w taki sposób aby nie zagrażały one środowisku gruntowemu i wodnemu oraz bezpieczeństwu zdrowia ludzi zgodnie rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia "Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu".

Ewentualna wycinka istniejących młodocianych drzew pochodzących z samosiewu będzie wykonywana za pomocą pilarek mechanicznych w których wykorzystywane będą płyny eksploatacyjne – biodegradowalne.

Zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 1 i 2 Planu ochrony ustala się następujące zasady do uwzględnienia w nowych i zmienianych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dotyczące eliminacji zagrożeń wewnętrznych, obowiązujące na terenie całego Parku w granicach gmin: Chmielno, Kościerzyna, Linia, Nowa Karczma, Sierakowice, Somonino i Stężyca, miasta i gminy Kartuzy lub wskazanych stref:

1) ogólne zasady lokalizacji zainwestowania i zabudowy: a) niebudowanie obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej oraz innych sytuacji o których mowa w przepisach odrębnych, b) dopuszczenie zainwestowania, w tym zabudowy na nieruchomościach, gdzie projektowana jest zabudowa na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych wydanych przed wejściem w życie Planu ochrony oraz ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w dniu wejścia w życie Planu ochrony; zapisy Planu ochrony nie naruszają uprawnień nabytych na podstawie prawomocnych postanowień i przepisów prawa lokalnego, stanowiących tzw. „prawa nabyte”, c) odstąpienie od legalizacji nielegalnego zainwestowania, poprzez zgłaszanie do nadzoru budowlanego wszystkich obiektów budowlanych, co do których istnieje wątpliwość zgodności z dotychczas obowiązującymi planami miejscowymi (także nieobowiązującymi, dawnymi planami ogólnymi) lub wydanymi decyzjami administracyjnymi, d) wprowadzenie zakazów, ograniczeń i dopuszczeń dla lokalizacji obiektów służących turystyce wodnej w strefie brzegowej jezior, stanowiących najcenniejsze ekosystemy wodne wzdłuż odcinków strefy brzegowej jezior – strefy: BM_VIII_3, BM_VIII_4, BM_VIII_5 zgodnie z ustaleniami

szczegółowymi dla poszczególnych stref określonych w Planie ochrony, e) wprowadzenie zakazu lokalizowania nowych obiektów (w tym obiektów tymczasowych, również niezwiązanych trwale z gruntem), z wyjątkiem obiektów służących edukacji ekologicznej takich jak: kosze, tablice, ławki, zadaszenia, punkty edukacyjne itp.), obiektów służących ochronie torfowisk (np. zastawek i pięterzeń), obiektów służących ochronie przeciwpożarowej lasu oraz infrastruktury technicznej i dróg (w sytuacji braku racjonalnej możliwości ich przeprowadzenia w innym miejscu) w obrębie strefy o szerokości 50 m wokół torfowisk, f) wprowadzenie zakazu lokalizowania nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów służących edukacji ekologicznej (takich jak np. tablice, ławki, zadaszenia, punkty edukacyjne itp.) i obiektów dopuszczonych ustaleniami obowiązujących planów miejscowych w strefach C_II i BM_VII_5, 112 g) wprowadzenie zakazu zabudowy w granicach terenów wskazanych jako strefa BM_VII_1 w celu ochrony tradycyjnych elementów kultury materialnej cennych elementów krajobrazu lub siedlisk Natura 2000, h) wprowadzenie ustaleń dotyczących sposobów zagospodarowania w granicach strefy BM_VII_3 gwarantujących zachowanie drożności (możliwości przemieszczania się dużych zwierząt) newralgicznych odcinków korytarzy ekologicznych, i) wprowadzenie zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy uwzględniających ekspozycję krajobrazu z punktów i ciągów widokowych w granicach strefy BM_VII_2; 2) ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy: a) zharmonizowanie nowej zabudowy w zakresie rozplanowania, bryły architektonicznej - formy budynków i geometrii dachów z istniejącą zabudową danej miejscowości, z wyjątkiem obiektów położonych w granicach tradycyjnego kulturowego układu przestrzennego jednostek osadniczych wskazanych jako strefa BK_IV_1 oraz budynków zabytkowych wskazanych jako strefa BK_IV_2, a także budynków wymagających zindywidualizowanej formy, uzasadnionych względami technologicznymi, b) nieprzekraczanie maksymalnej wysokości zabudowy w stosunku do zabudowy w sąsiedztwie, z wyjątkiem obiektów technicznych uzasadnionych względami technologicznymi, z zastrzeżeniem wskaźników określonych w rekomendacjach szczegółowych o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a, które stanowią wytyczne dla sporządzanych później miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, c) przy projektowaniu nowych budynków mieszkaniowych jednorodzinnych na całym obszarze Parku zaleca się kształtowanie zabudowy nawiązującej do tradycji kulturowej Kaszub, w tym zaleca się kontynuację form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej Kaszub, z uwzględnieniem lokalnych odmian w tradycji budowlanej obszaru Parku, kolorystyki obiektów i materiałów wykończeniowych, z zachowaniem zwłaszcza: – dachu dwuspadowego symetrycznego, dopuszcza się dach naczółkowy, – poziomu posadowienia względem terenu - poziom podłogi parteru nie powinien wystawać ponad poziom terenu więcej niż 0,5 m, – proporcji rzutu poziomego budynku o kształcie prostokąta o proporcjach zbliżonych do modułu 1:1,5 do 1:2,5, – wysokości budynku nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym parter z poddaszem (także mieszkalnym), 113 – stosowania ganków wejściowych (w przypadku ich realizacji) w konstrukcji drewnianej lub murowanej, – możliwości zastosowania podcienia narożnego i wglębnego, – tradycyjnych materiałów: cegła licowa, kamień (fundamenty, budynki gospodarcze), drewno (konstrukcje, wykończenia), tynki, – kolorystyki ścian tynkowanych: pastelowe odcienie brązu, beżu, złamana biel; ścian konstrukcji szkieletowej: biel i ciemny brąz drewna, cegła licówka i ciemny brąz drewna, – kolorystyki pokryć dachowych w kolorze naturalnego spieku ceramicznego, brązowego lub grafitowego, z wyłączeniem materiałów z połyskiem; zaleca się stosowanie dachówki ceramicznej, – podziału otworów okiennych i drzwiowych w sposób symetryczny, wprowadzenia nadświetli i przyświetli, ewentualnie wprowadzenia okiennic, unikania stosowania jednoprzestrzennych szyb nie mających wewnętrznego podziału krzyża okiennego, – stosowania ogrodzenia posesji w postaci: drewnianych (sztachetowych) lub drewnianych ze słupkami z cegły, także tynkowanej, – niestosowanie ozdobnych ogrodzeń z kutego żelaza oraz betonowych odlewów pręseł, – podmurówka ogrodzenia z cegły lub kamienia łamanego, d) stosowania zieleni o gatunkach i odmianach wyłącznie rodzimych, e) zachowanie istniejących drzew i zadrzewień niekolidujących z zabudową, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami odrębnymi, f) stosowanie zieleni o charakterze izolacyjno-krajobrazowym, z wykorzystaniem rodzimych gatunków dostosowanych siedliskowo.

W obrębie Parku wyznacza się następujące obszary realizacji działań ochronnych, zwane dalej strefami ustaleń Planu ochrony (B), do których odnoszą się wybrane zapisy określone w § 5 - § 17:

1) BK Kontynuacja istniejącego sposobu użytkowania terenu Parku lub ochrony jego zasobów:

a) BK_I Zachowanie tradycyjnego krajobrazu rolniczego i innych terenów otwartych:

▣ BK_I_1 Utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolniczego łąk i pastwisk oraz otwartego charakteru innych siedlisk półnaturalnych,

▣ BK_I_2 Utrzymanie krajobrazu rolniczego pozostałych terenów, w tym pól i upraw trwałych,

▣ BK_I_3 Utrzymanie ekosystemów torfowiskowych,

Zabudowa zagrodowa będzie realizowana w architekturze lokalnej z zachowaniem osi i otwarcia widokowego. Użytki zielone działki pozostaną w użytkowaniu dotychczasowym.

Określa się następujący zakres prac związanych z realizacją celów ochrony Parku w zakresie ochrony gatunków grzybów, roślin i zwierząt dziko występujących oraz ich siedlisk, odnoszący się do obszarów Parku, w których gatunki te lub ich siedliska występują lub wskazanych stref ustaleń Planu ochrony:

- odstąpienie od zmiany przeznaczenia użytków zielonych, w szczególności łąk i pastwisk i utrzymanie lub wprowadzenie na ich terenie użytkowania ekstensywnego, uwzględniającego wymagania chronionych gatunków ptaków;

- pozostawianie starych i dziuplastych drzew w krajobrazie rolniczym i leśnym;

Użytki zielone działki pozostaną w użytkowaniu dotychczasowym. Na działkach nie ma użytków leśnych oraz drzew dziuplastych.

Ustalenia Planu ochrony do uwzględnienia w nowych lub zmienianych studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin: Chmielno, Kartuzy, Kościerzyna, Linia, Nowa Karczma, Sierakowice, Somonino i Stężyca, dotyczące eliminacji zagrożeń wewnętrznych, obowiązujące na terenie całego Parku lub wskazanych stref obejmują:

b) praw wynikających z przepisów odrębnych dotyczących zabudowy zagrodowej na gruntach rolnych,

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym umożliwiają na danym terenie realizację zabudowy zagrodowej.

c) dążenia przy planowaniu nowego zainwestowania do nierozpraszania zabudowy i uzupełniania w pierwszej kolejności luk między zabudową,

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w zabudowie zagrodowej na zachód od przedmiotowych działek w odległości ok. 25 m na działce nr 78/3 obręb Piotrowo. W związku powyższym przedsięwzięcie nie będzie wiązać się z zabudową rozproszoną.

W związku z powyższą analizą planowana inwestycja nie koliduje z ww. ustaleniami Planu ochrony parku.

18.3 Korytarze ekologiczne.

Inwestycja zgodnie z portalem <http://mapa.korytarze.pl/> położona jest na terenie korytarza ekologicznego. o nazwie „Lasy Powiśla” nr KPn-16A.



Mapa 12. Położenie inwestycji na tle korytarzy ekologicznych.

Inwestycja nie będzie zlokalizowana na gruntach leśnych. Realizacja kierunków mpzp w zakresie nowej zabudowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie będzie wiązać się z usuwaniem drzew, krzewów oraz likwidacją lasów i zadrzewień oprócz wycinki nalotów młodocianych drzew i krzewów pochodzących z samosiewu. Ww. samosiew nie stanowi zadrzewienia śródpolnego o charakterze pasmowym, pełniącego funkcje przeciwoerozyjne oraz o charakterze obszarowym w formie kep, wyraźnie odróżniających się w krajobrazie.

W związku z powyższym realizacja kierunków inwestycyjnych planu nie wpłynie negatywnie na migrację zwierząt w kierunku cieków wodnych oraz terenów zadrzewionych i lasów w obszarze ww. korytarza ekologicznego. Ewentualna migracja zwierząt na danym terenie odbywa się może w pobliskich lasach znajdujących się od strony wschodniej.

19. Informacje o których mowa w art. 63 ust. 1 Uoos.

19.1 Charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem zagrożenia dla zdrowia ludzi

Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi z uwagi na znikome oddziaływanie inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji (znikomy ruch pojazdów).

Z uwagi na powyższe realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie stwarzała zagrożenia dla zdrowia ludzi.

19.2 Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska

19.2.1 Obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek

Na terenie inwestycyjnym nie znajdują się obszary wodno-błotne, obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek. Z uwagi na powyższe realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie stwarzała zagrożenia dla ww. obszarów.

19.2.2 Obszary wybrzeży i środowisko morskie

Teren inwestycyjny znajduje się z dala (ponad 35 km w linii prostej) od wybrzeży i środowiska morskiego. Z uwagi na powyższe realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie stwarzała zagrożenia dla ww. obszarów.

19.2.3 Obszary górskie i leśne

Teren inwestycyjny znajduje się z dala (ponad 500 km w linii prostej) od obszarów górskich. Na działce oraz w jej otoczeniu nie znajdują się grunty leśne. Najbliższy las znajduje się na działce nr 78/3 z gruntem leśnym z drzewostanem modrzewiowym w wieku ok. 25 lat w odległości ok. 35 m od inwestycji w kierunku południowo-zachodnim. Przedsięwzięcie w żaden sposób nie będzie ingerować w ekosystemy leśne. Z uwagi na powyższe realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie stwarzała zagrożenia dla ww. obszarów.

19.2.4 Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary chronione zbiorników wód śródlądowych

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na obszary objęte ochroną, omówionych w pkt 9, 10 i 18 niniejszego opracowania. Teren inwestycyjny znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych. Inwestycja będzie podłączona do gminnego wodociągu. Z uwagi na powyższe realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie stwarzała zagrożenia dla ww. obszarów.

19.2.5 Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

W wyniku realizacji i eksploatacji inwestycji nie przewiduje się oddziaływania na ww. obszary chronione oraz gatunki i siedliska będące przedmiotem ochrony tych obszarów. Inwestycja nie spowoduje utraty, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk i gatunków chronionych na ww. obszarze. Na terenie inwestycji nie stwierdzono gniazd ani nor przedstawicieli fauny.

19.2.6 Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Teren inwestycyjny nie znajduje się na obszarze, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Z uwagi na powyższe realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie miała wpływu na ww. obszary.

19.2.7 Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Teren inwestycyjny nie znajduje się na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Na terenie inwestycyjnym nie występują obiekty ujęte w ewidencji zabytków. W terenie inwestycyjnym oraz w jego otoczeniu nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Z uwagi na powyższe realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie stwarzała zagrożenia dla ww. obszarów.

19.2.8 Gęstość zaludnienia

W gminie Somonino w roku 2022 zgodnie z Bankiem Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego gęstość zaludnienia kształtowała się na poziomie 100,2/1 km².

Miejscowość Piotrowo charakteryzuje się zabudową przede wszystkim w siedliskach rolniczych oraz nieznaczną ilością zabudowy mieszkaniowej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w zabudowie zagrodowej na zachód od przedmiotowych działek w odległości ok. 25 m na działce nr 78/3 obręb Piotrowo. W związku powyższym przedsięwzięcie nie będzie wiązać się z zabudową rozproszoną.

19.2.9 Obszary przylegające do jezior

Inwestycja będzie oddalona od najbliższego jeziora Piotrowskiego w odległości ok. 330 m usytuowanego w kierunku południowym od inwestycji oraz od najbliższej rzeki Wierzyca w odległości ok. 170 m usytuowanej w kierunku południowo-zachodnim. Z uwagi na powyższe realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie stwarzać zagrożenia dla obszarów przylegających do jezior i rzek.

19.2.10 Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Przedsięwzięcie znajduje się z dala od uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej (ponad 30 km w linii prostej od najbliższego miasta uzdrowiskowego – Sopot, w woj. pomorskim brak jest ustanowionych obszarów ochrony uzdrowiskowej). Z uwagi na powyższe realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie stwarzała zagrożenia dla ww. obszarów.

19 Załączniki

Załącznik nr 1 - Wypis z rejestru gruntów.

Załącznik nr 2 – Mapa pogładowa.

Załącznik nr 3 – Usytuowanie inwestycji na tle obszarów chronionych w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

Załącznik nr 4 – Mapa ewidencyjna obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmująca obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie z zaznaczonym obszarem znajdujący się w odległości 100 m od terenu inwestycyjnego wraz z koncepcją zagospodarowania terenu + oryginał mapy ewidencyjnej.