

ZARZĄDZENIE Nr 141/2023
Wójta Gminy Somonino
z dnia 04.12.2023 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego nieruchomości przeznaczone do sprzedaży.

Na podstawie art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023, poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Somonino zarządza co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz zawierający nieruchomości stanowiące własność Gminy Somonino przeznaczone do sprzedaży.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w §1 zawiera wykaz stanowiący załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Treść niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres sześciu tygodni i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Somoninie. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Marjan Kowalewski



Somonino, dnia 04 grudnia 2023 roku
Załącznik do zarządzenia numer 141 /2023
Wójta Gminy Somonino
z dnia 04.12.2023 roku.

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SOMONINO
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Somonino podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym:

Lp.	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości i czas trwania umowy	Cena nieruchomości
1.	Ostrzyce	GD1R/00027779/9	933	Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 1000 m ² .	Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkaniowe oraz zgodnie z MPZP - w części pod drogę wewnętrzną.	Przeznaczenie w MPZP: 9 MN – co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 7 KDW – co oznacza tereny dróg wewnętrznych	Po zakończeniu przetargu i podpisaniu umowy notarialnej. Sprzedaż na własność.	Netto: 133.890,00 zł VAT: 30.794,70 zł Brutto: 164.684,70 zł
2.	Ostrzyce	GD1R/00027779/9	934	Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 1000 m ² .	Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkaniowe.	Przeznaczenie w MPZP: 9 MN – co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Po zakończeniu przetargu i podpisaniu umowy notarialnej. Sprzedaż na własność.	Netto: 133.890,00 zł VAT: 30.794,70 zł Brutto: 164.684,70 zł

3.	Ostrzyce	GD1R/00027779/9	935	Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 1000 m ² .	Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkaniowe oraz zgodnie z MPZP - w części pod drogę wewnętrzną.	Przeznaczenie w MPZP: 9 MN – co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 7 KDW – co oznacza tereny dróg wewnętrznych.	Po zakończeniu przetargu i podpisaniu umowy notarialnej. Sprzedaż na własność.	Netto: 121.120,00 zł VAT: 27.857,60 zł Brutto: 148.977,60 zł
4.	Ostrzyce	GD1R/00027779/9	936	Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 1000 m ² .	Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkaniowe.	Przeznaczenie w MPZP: 9 MN – co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Po zakończeniu przetargu i podpisaniu umowy notarialnej. Sprzedaż na własność.	Netto: 126.350,00 zł VAT: 29.060,50 zł Brutto: 155.410,50 zł
5.	Ostrzyce	GD1R/00027779/9	937	Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 1000 m ² .	Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkaniowe.	Przeznaczenie w MPZP: 9 MN – co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Po zakończeniu przetargu i podpisaniu umowy notarialnej. Sprzedaż na własność.	Netto: 121.120,00 zł VAT: 27.857,60 zł Brutto: 148.977,60 zł

6.	Ostrzyce	GD1R/00027779/9	938	Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 1000 m².	Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkaniowe.	Przeznaczenie w MPZP: 9 MN – co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Po zakończeniu przetargu i podpisaniu umowy notarialnej. Sprzedaż na własność.	Netto: 121.120,00 zł VAT: 27.857,60 zł Brutto: 148.977,60 zł
7.	Ostrzyce	GD1R/00027779/9	939	Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 1000 m².	Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkaniowe.	Przeznaczenie w MPZP: 9 MN – co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Po zakończeniu przetargu i podpisaniu umowy notarialnej. Sprzedaż na własność.	Netto: 136.140,00 zł VAT: 31.312,20 zł Brutto: 167.452,20 zł
8.	Ostrzyce	GD1R/00027779/9	940	Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 1000 m².	Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkaniowe.	Przeznaczenie w MPZP: 9 MN – co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Po zakończeniu przetargu i podpisaniu umowy notarialnej. Sprzedaż na własność.	Netto: 136.140,00 zł VAT: 31.312,20 zł Brutto: 167.452,20 zł

Informacje ogólne:

- Szczegółowe warunki sprzedaży określone będą w umowie notarialnej.
- Wykaz zostanie wyłożony do publicznej wiadomości od dnia 06.12.2023 roku do dnia 19.01.2024 roku na stronie bip.somonino.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Somonino.
- Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać: w Urzędzie Gminy Somonino, pokój 3, tel. 58 743 23 27.
- Ostateczna cena nieruchomości zostanie ustalona w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego.

UWAGA:

Ustala się sześciotygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.