

KAMELA Sp. z o. o.

Sitno 116F

83-330 Żukowo

Tel. 692-957-905



Somonino, dnia 04.12.2023 r.

Urząd Gminy Somonino
Ul. Ceynowy 21
83-314 Somonino

Dotyczy: wezwania nr ZWI.6220.1. 7 .2022.TG z dnia 13.10.2023 r.

W związku z ww. wezwaniem wyjaśniam:

W odpowiedzi na wcześniejsze wezwanie nr RDOŚ-Gd-WOO.4221.150.2022.MJ.6 z dnia 15 czerwca 2023r. Inwestor przedstawił warianty rozważane – ogrzewanie przy pomocy kotła na biomasę i ogrzewanie przy użyciu pompy ciepła i wskazał wariant wybrany spośród rozważanych, tj. ogrzewanie przy pomocy pompy ciepła, podając jednocześnie uzasadnienie wyboru takiego wariantu.

Po otrzymaniu jednak ponownego wezwania nr RDOŚ-Gd-WOO.4221.150.2022.MJ.8 z dnia 3 października 2023r. dokonano ponownej analizy wariantów realizacji przedsięwzięcia, koncentrując się na wariacie dotyczącym zagospodarowania ścieków bytowych. W wariacie wybranym w raporcie wskazano, że odbiornikiem ścieków bytowych będą zbiorniki bezodpływowe, co w praktyce wiązałoby się z faktem, że na każdej z posesji wybudowany zostanie taki odbiornik, a wyliczenia emisyjne uwzględniały również zanieczyszczenia generowane przez pojazdy asenizacyjne opróżniające te zbiorniki.

Biorąc pod uwagę ilość oraz pojemność zbiorników budowanych w ramach realizacji niniejszego zamierzenia oraz konieczność odbioru ścieków ze wszystkich zbiorników zauważa się, że znaczna ilość zanieczyszczeń oraz uciążliwości związanych z koniecznością zagospodarowania ścieków bytowych, pochodzić będzie od pojazdów asenizacyjnych opróżniających zbiorniki bezodpływowe. Przyjęte rozwiązanie generuje więc koszty oraz pewne uciążliwości, których można uniknąć przyjmując inne rozwiązanie w zakresie zagospodarowania ścieków.

Z uwagi na wspomniane uciążliwości oraz koszty związane z budową 102 szt. odbiorników ścieków, Inwestor rozważał inną alternatywę. Mając na uwadze przede wszystkim aspekt ekologiczny oraz wygodę i komfort zamieszkiwania przyszłych mieszkańców osiedla zabudowy jednorodzinnej na działkach nr 7/1 i 246/6 w Kameli, Inwestor na terenie w/w inwestycji rozważał opcję wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej jako alternatywę dla zbiorników bezodpływowych i jednocześnie opcję taką przyjął jako wariant wybrany wśród rozważanych w zakresie zagospodarowania ścieków bytowych.

Na chwilę obecną sieć kanalizacji sanitarnej w obrębie miejscowości Kamela nie występuje, dlatego przedmiotowa sieć, aby mogła w pełni funkcjonować i spełniać swoje zadanie, zostałaby włączona do bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne,

usytuowanego na skraju projektowanego osiedla. W ten sposób Inwestor zamierza wyeliminować konieczność uciążliwego indywidualnego wywozu nieczystości z poszczególnych nieruchomości. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z 1 zbiornikiem bezodpływowym umożliwi odbiór ścieków wozami asenizacyjnymi z jednego, oznakowanego i w pełni zabezpieczonego miejsca, zlokalizowanego bezpośrednio przy drodze, dostępnego wyłącznie dla służb zajmujących się wywozem nieczystości. Z uwagi na dogodne nachylenie terenu zakłada się wykonanie projektu budowy kolektora kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PCV DN200 oraz studni rewizyjnych zbiorczych DN1200 w drogach wewnętrznych na terenie inwestycji. W przypadku braku możliwości uzyskania grawitacyjnego zrzutu ścieków zakłada się również budowę przepompowni ścieków. Przyłącza kanalizacyjne zostaną wykonane z rur PCV DN160 lub PCV DN 200. Szczegóły techniczne takiego rozwiązania zostaną uwzględnione w dokumentacji projektowej, na dalszym etapie prac.

W przyszłości, wybudowana przez Inwestora sieć kanalizacyjna na terenie inwestycji mogłaby zostać przekazana eksploatatorowi sieci wod – kan na terenie gminy Somonino, tj. Gminnemu Przedsiębiorstwu Remontowo – Usługowemu w Sławkach (zwany dalej: GPRU), o ile wcześniej GPRU doprowadzi sieć do miejscowości Kamela. Dlatego bardzo ważne jest dla Inwestora, aby projekt budowy sieci kanalizacyjnej na terenie inwestycji został uzgodniony przez GPRU w Sławkach, a roboty budowlane były wykonywane pod ich nadzorem.

Przemysław Hany