

PONOWNA OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023r. poz. 1094 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Somonino z dnia 31.08.2023r. znak: ZW1.6220.1.15.2022.TG w sprawie wydania ponownej opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa osiedla zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 7 obr. Połączyno, gm. Somonino**” powiat kartuski, województwie pomorskie

nie stwierdzam
potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych należy uzyskać wszystkie niezbędne decyzje administracyjne wymagane przepisami.
2. Wodę pobierać z sieci wodociągowej.
3. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej lub szczelnych zbiorników bezodpływowych.
4. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu na teren działki inwestycyjnej.
5. W przypadku kolizji fundamentów budynków i elementów infrastruktury technicznej z niezinwentaryzowanymi sączkami lub rurociągami melioracyjnymi należy wykonać przebudowę sieci melioracyjnej dla zachowania ich ciągłości na działkach sąsiadujących.
6. W razie konieczności odwodnienia wykopów wodę rozprowadzić na terenie działki inwestycyjnej, w sposób nie powodujący zmianę stosunków wodnych na gruntach sąsiadujących.
7. Zastosować efektywną izolację przeciwwilgociową konstrukcji fundamentowej celem odizolowania części podziemnych budynków od wód gruntowych.
8. Do budowy drogi używać materiałów nie reagujących agresywnie ze środowiskiem gruntowo-wodnym.
9. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
10. Wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
11. Należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i natychmiast zabezpieczać oraz usuwać ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
12. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
13. W trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów.
14. Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
15. Dla zachowania wartości przyrodniczej pokrywy glebowej, zasypywanie wykopów urobkiem należy wykonywać z zachowaniem układu istniejących warstw gruntowych.
16. Podczas robót ziemnych związanych z wykonaniem wykopów wierzchnią warstwę urodzajną oddzielić i później wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych.

17. Ziemię z wykopów nie odkładać na drodze spływu powierzchniowego wód, aby nie doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień.

UZASADNIENIE

W dniu 05.09.2023r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie wpłynął wniosek Wójta Gminy Somonino z dnia 31.08.2023r. znak: ZW1.6220.1.15.2022.TG w sprawie wydania ponownej opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa osiedla zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 7 obr. Połęczyno, gm. Somonino” powiat kartuski, województwie pomorskie w związku z decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku sygn. Akt SKO Gd/980/2023 z dnia 31.07.2023 uchylającą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Somonino znak ZW1.6220.1.15.2022.TG z dnia 28.12.2022r. dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa osiedla zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 7 obr. Połęczyno, gm. Somonino” i przekazującą sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.

W toku prowadzonego postępowania pismem z dnia 18.09.2023r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Tczewie wezwał Inwestora do złożenia dodatkowych wyjaśnień do Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia. Odpowiedź na powyższe pismo wpłynęła do tut. Organu w dniu 28.11.2023r.

Przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) zakwalifikowane zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w województwie pomorskim, powiat kartuski, gmina Somonino. Inwestycja polegać będzie na podziale działki nr 7 obręb Połęczyno na 13 mniejszych działek z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Powierzchnia wydzielonych działek wyniesie od 1130 m² do 1380 m². Całkowita powierzchnia działki wynosi 1,64 ha. Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję będzie równa powierzchni przedmiotowej działki. W ramach zamierzenia powstanie 12 budynków mieszkalnych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej takimi jak: miejsca postojowe, zbiorniki na nieczystości ciekłe, przyłącza elektroenergetyczne, przyłącza wodociągowe, pojemniki na odpady, ogrodzenia, utwardzenie drogi dojazdowej dla każdej z działek. Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego wyniesie max. 160 m². Budynki mieszkalne będą podpiwniczone, jednopiętrowe z użytkowym poddaszem i wbudowanym garażem. Łączna powierzchnia zabudowy i teren utwardzony wyniesie łącznie 8177 m². Pod powierzchnią biologicznie czynną pozostanie 5979 m². Wjazd na działki odbywać się będzie z drogi gminnej (działka ewidencyjna nr 9, obręb Połęczyno).

W ramach robót ziemnych prowadzone będą następujące prace:

- zdjęcie warstwy próchnicznej gleby,
- wykonanie wykopów pod budynki do głębokości 2,8 m,
- wykonanie wykopów pod tereny utwardzone i infrastrukturę podziemną,
- wykopy pod szczelne zbiorniki na ścieki,
- zainstalowanie infrastruktury technicznej,
- posadowienie fundamentów.

Ziemia z wykopów nie będzie odkładana na drodze spływu powierzchniowego wód, aby nie doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień. W przypadku kolizji planowanych fundamentów lub ewentualnej infrastruktury technicznej z niezainwentaryzowanymi podziemnymi rurociągami lub sączkami melioracyjnymi inwestorzy będą zobowiązani do przebudowy sieci melioracyjnych dla zachowania ich ciągłości na działkach sąsiadujących.

Budowa budynków odbędzie się w tradycyjnej technologii murowanej. Realizacja przedsięwzięcia spowoduje na etapie budowy wykorzystanie takich materiałów jak: woda (cele socjalne), beton, piasek, żwir, podsypka cementowo- piaskowa, gazobeton, cegła, pustak ceramiczny, kostka brukowa, dachówka, styropian i inne.

Energia elektryczna będzie dostarczona przez dystrybutora z przyłączy linii niskiego napięcia. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie za pomocą gminnego wodociągu. Odprowadzanie ścieków

bytowych z nieruchomości odbywać się będzie do planowanych do realizacji szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, które następnie odpowiedni podmiot przetransportuje wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. Na każdej działce będzie zainstalowany zbiornik na ścieki bytowe o pojemności 10 m³. Odpady komunalne będą gromadzone selektywnie i odbierane przez uprawniony podmiot. Odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych odbywać się będzie powierzchniowo do gruntu w granicach przedmiotowej działki. Nawierzchnie utwardzone będą miały charakter półprzepuszczalny, co pozytywnie wpłynie na zdolności retencyjne obszaru. W przypadku pojawienia się wody w wykopach zostanie wypompowana i rozsączona na gruncie inwestycyjnym. Budynki będą użytkowane całorocznie i posiadać będą instalację centralnego ogrzewania na niskoemisyjne paliwo.

Grunty w obrębie wnioskowanej działki stanowią grunty klas bonitacyjnych RV, LV i PsVI. Obszar ten nie jest zabudowany. Powierzchnię pokrywają zbiorowiska chwastów pól uprawnych i terenów ruderalnych, darniowe zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe. Przedmiotowa działka jest częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Z informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika, iż drzewa i krzewy zostaną usunięte jeszcze przed rozpoczęciem inwestycji w ramach porządkowania terenu. Obszar planowanej inwestycji sąsiaduje z gruntami rolnymi, nieużytkami, drogą, zadrzewieniami i zakrzewieniami oraz terenami zabudowy mieszkaniowej.

Podczas realizacji inwestycji używany sprzęt będzie sprawny technicznie. Ponadto sprzęt budowlany zostanie zabezpieczony przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem, służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych. Powstające odpady będą selektywnie gromadzone w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach, na terenie zaplecza budowy oraz systematycznie przekazywane specjalistycznej firmie w celu odzysku lub unieszkodliwienia. Ścieki socjalno- bytowe będą gromadzone w szczelnych sanitariatach i regularnie przekazywane wyspecjalizowanej firmie posiadającej stosowne pozwolenia. Nadwyżki gruntu powinny być selektywnie gromadzone, a następnie rozplantowane na terenie działki oraz wokół budynku a ewentualny nadmiar wywieziony i zagospodarowany przez uprawniony podmiot.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023r. poz. 300) stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych:
 - kod: PLRW20001029845 – Wietcisa z Rutkownicą. Stanowi ona naturalną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników- stan dobry. Dla JCWP określono odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych tj. przedłużenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych ze względu na brak możliwości technicznych, termin osiągnięcia celów środowiskowych wskazano na 2027 rok. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowana inwestycja znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Dodatkowo teren przedsięwzięcia przecina korytarz ekologiczny Lasy Powiśla.
- podziemnych:
 - kod: PLGW200028 - o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), monitorowana, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Nie jest zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia

powodzą w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023r. poz. 1478 ze zm.).

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023r. poz. 300) przy zachowaniu uwarunkowań zawartych w niniejszej opinii.

Barbara Jezierska
Dyrektor
/podpis kwalifikowany

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Somonino, ul. Ceynowy 21, 83- 314 Somonino (ePUAP),
2. ZZŚ aa.