

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 6, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094), w oparciu o art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1890), a także zgodnie z §3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz §2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724) po rozpatrzeniu wniosku Pani Krystyny Wójcik ul. Kwiatowa 4, 55-040 Pełczyce reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Sebastiana Figurowskiego ul. Kościuszki 12/31, 83-300 Kartuzy z dnia 05.07.2023 r. (data wpływu: 21.07.2023 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 95/20 obr. Rybaki, gm. Somonino, pow. kartuski”

o r z e k a m :

I. stwierdzić brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na: „Budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 95/20 obr. Rybaki, gm. Somonino, pow. kartuski”

II. określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Etap realizacji inwestycji:

- 1.1. prace budowlane będące źródłem hałasu, prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach 6.00 - 22.00);
- 1.2. naprawy maszyn i urządzeń, zabiegi związane z ich konserwacją, uzupełnianie paliwa wykonać w miejscach specjalnie do tego przeznaczonych i zabezpieczonych, na uszczelnionym podłożu;
- 1.3. zabezpieczyć miejsce budowy, miejsca tankowania maszyn budowlanych oraz miejsca eksploatacji urządzeń mechanicznych przed ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska wodno - gruntowego poprzez utwardzenie i uszczelnienie terenu oraz wyposażenie punktów tankowania w sorbenty substancji ropopochodnych;
- 1.4. w przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych: zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu wykonawcy;
- 1.5. transportowane i składowane na terenie budowy kruszywo i materiały budowlane przykryć, a teren budowy w okresach suszy zraszać wodą, w celu ograniczenia wtórnego pylenia;
- 1.6. podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki

- herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt - płazów, gadów i małych ssaków; codziennie rano (przed przystąpieniem do dalszych prac) przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować. Dodatkowo, podczas prac budowlanych, nadzór herpetologiczny może zalecić ogrodzenie płótkami tymczasowymi w miejscach, które w opinii nadzoru mogą stanowić miejsca potencjalnie narażone na wchodzenie płazów na plac budowy;
- 1.7. prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym i wychowywania młodych ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków oraz po potwierdzeniu wpisem w dokumentacji budowy;
 - 1.8. prace budowlane wykonać poza okresem rozrodu i migracji płazów: poza okresem od 01 marca do 30 czerwca. Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa miejsc rozrodu i migracji płazów oraz po potwierdzeniu wpisem w dokumentacji budowy;
 - 1.9. drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie lub owinięcie matami - bez uszkodzenia kory;
 - 1.10. nie składować materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa; w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów; w sąsiedztwie drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji, prace w obrębie strefy korzeniowej prowadzić ręcznie;
 - 1.11. usuniętą warstwę glebową gromadzić na „skład”, a następnie wykorzystać w celu rekultywacji terenów przekształconych w trakcie prac ziemno-budowlanych i do kształtowania terenów zieleni;
 - 1.12. unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
 - 1.13. unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
 - 1.14. plac budowy wyposażać w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
 - 1.15. odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych uporządkować;
 - 1.16. teren przedsięwzięcia wyposażać w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
 - 1.17. w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
 - 1.18. wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
 - 1.19. wykonać utwardzenie zjazdu z drogi gminnej ul. Długiej w kierunku dróg wewnętrznych;
 - 1.20. w przypadku uszkodzenia infrastruktury drogowej drogi gminnej Inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia faktu do zarządcy drogi oraz do naprawy tejże infrastruktury;

2. Etap eksploatacji inwestycji:

- 2.1. do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo;
- 2.2. ścieki socjalno - bytowe z nowoprojektowanych budynków, do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacyjnej, odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 2.3. wodę na potrzeby nowoprojektowanych budynków pobierać z sieci wodociągowej.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 21.07.2023 r. (data wniosku: 05.07.2023 r.) wpłynął wniosek Pani Krystyny Wójcik ul. Kwiatowa 4, 55-0540 Pełczyce reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Sebastiana Figurowskiego ul. Kościuszki 12/31, 83-300 Kartuzy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 95/20 obr. Rybaki, gm. Somonino, pow. kartuski”.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy.

Planowane przedsięwzięcie wymienione jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b i jest kwalifikowane jako: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”. Powierzchnia zabudowy terenu inwestycyjnego będzie wynosić ok. 1,31 ha. Przedsięwzięcie położone będzie w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) dołączono poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, kartę informacyjną przedsięwzięcia w 4 egzemplarzach oraz na nośnikach elektronicznych. KIP uzupełniono pismem z dnia 22.09.2023 r.

Zawiadomieniem dnia 27.07.2023 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania oraz o przekazaniu złożonego wniosku do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Z uzyskanych opinii:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 10.08.2023 r. (data wpływu: 14.08.2023 r.) sygn. RDOŚ-Gd-WOO.4220.537.2023.MŚB.1. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach w terminie 14 dni nie wydał stosownej opinii. W związku z art. 78 ust 4 ww. ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią z dnia 04.09.2023 r. (data wpływu: 05.09.2023 r.) sygn. GD.ZZŚ.3.4901.314.1.2023.AK stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej warunków i wymagań;

wynika, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia **nie jest konieczne.**

Szczegółowe uwarunkowania uzasadniające brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w oparciu o art. 63 ust. 1 „ooś”, przedstawiają się następująco:

I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na podziale działki nr 95/20 obręb Rybaki, na 10 działek, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe oraz wytyczenie wewnętrznych dróg dojazdowych do tych działek o szerokości max. 8 m (2 działki). W związku z budową prowadzone będą następujące prace:

- zdjęcie warstwy próchnicznej gleby,
- wykonanie wykopów pod budynki o głębokości ok. 1,8 m,
- wykonanie wykopów pod tereny utwardzone - max. 0,5 m,
- wykonanie wykopów pod infrastrukturę podziemną (przyłącza wod.- kan., elektryczne) - ok. 3m,
- zainstalowanie infrastruktury technicznej - niezbędnych przyłączy do sieci,
- posadowienie fundamentów.

W ramach zamierzenia powstanie 10 budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz drogi dojazdowe do tych działek. Powierzchnie wydzielonych działek wyniosą od 978 m² (najmniejsza powierzchnia) do 1658 m² (powierzchnia maksymalna). Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego, na każdej z działek przeznaczonych pod zabudowę, wyniesie max. 160 m². Budynki mieszkalne będą niepodpiwniczone, jednopiętrowe z użytkowym poddaszem i dobudowanym garażem (w powierzchnię budynku mieszkalnego wliczono garaż). Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję budowlaną (powierzchnia zabudowana przekształcona) będzie równa całkowitej powierzchni działki nr 95/20 obręb Rybaki i wyniesie ok. 1,31 ha. Na każdej z wydzielanych działek przewiduje się także przyłącza wod.- kan. i energetyczne oraz utwardzenie w postaci nawierzchni półprzepuszczalnej. Powierzchnią przekształconą, przez którą rozumie się powierzchnię zabudowy i utwardzeń łącznie na wydzielanej działce wyniesie łącznie do 8405 m², powierzchnia czynna biologicznie (przekształcona - kształtowana zieleń) wyniesie 3 470 m², powierzchnia przeznaczona pod drogi wewnętrzne wyniesie 1265 m².

Wody opadowe zagospodarowane zostaną powierzchniowo, a ścieki bytowe uchodzić będą do zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej. Woda pobierana będzie z wodociągu. Odpady komunalne będą gromadzone selektywnie i odbierane przez uprawniony podmiot. Ścieki technologiczne nie będą powstawały. Budynki ogrzewane będą paliwem niskoemisyjnym.

Przewiduje się, że we wszystkich 10 budynkach będzie zamieszkiwać ok. 40 osób. Maksymalna wysokość budynków ponad poziom ziemi nie przekroczy 8 m. Zachowana zostanie istniejąca rzeźba terenu, ewentualne niwelacje przewiduje się wyłącznie pod budynki mieszkalne, a nie na terenie całej działki. Wielkość niwelacji zostanie określona w projekcie budowlanym. Prace budowlane wykonane będą przy użyciu: samochodów ciężarowych, koparek, spychaczy, dźwigów oraz

betoniarek.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia.

Planowane zamierzenie realizowane będzie na działce nr 95/20 obręb Rybaki, w gm. Somonino, powiecie kartuskim. Dostęp do terenu inwestycji, na etapie budowy i użytkowania, odbywać się będzie od z drogi gminnej - ul. Długiej (działki nr 102 i 243 obr. Rybaki), a następnie drogami wewnętrznymi o nr działek 95/59, 95/52 i 95/62 obręb Rybaki, a następnie nowo wytyczonymi drogami wewnętrznymi wydzielonymi z działki nr 95/67 obręb Rybaki. Całkowita powierzchnia działki, na której realizowana będzie inwestycja wynosi ok. 1,31 ha i użytkowana jest jako grunt orny i pastwisko (w północnej i południowej części działki). Na przedmiotowej działce nie znajdują się zabudowania.

W bliskim sąsiedztwie wnioskowanej działki zlokalizowane są: zabudowa mieszkaniowa (istniejąca i w budowie), trwałe użytki zielone - łąki, pastwiska i grunty orne, las oraz podmokłe nieużytki. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 23 m od południowej granicy działki inwestycyjnej.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położony obszar sieci Natura 2000 to Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095, oddalony o ok. 0,5 km na północny zachód od planowanej inwestycji. Ponadto, w odległości ok. 0,6 km na północny zachód znajduje się Kaszubski Park Krajobrazowy.

Większa część inwestycji znajduje się w granicach korytarza ekologicznego Lasy Powiśla KPn-16A. Realizacja zamierzenia nie spowoduje przerwania ciągłości tego korytarza ze względu na jego charakter oraz lokalizację - inwestycja polega bowiem na budowie budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą i realizowana będzie w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, na gruntach ornych.

Przedmiotowa działka, w części, stanowi czynną agrocenozę oraz w części porośnięta jest przez typową roślinność charakterystyczną dla pastwisk i łąk oraz wydeptysk. Na przedmiotowym terenie rośnie: koniczyna *Trifolium* sp., mniszek *Taraxacum* sp., mleczeń *Sonchus* sp., babka lancetowata *Plantago lanceolata*, tasznik pospolity *Capsella bursa-pastoris*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium* oraz trawy. W północno zachodniej części działki znajdują się drzewa, głównie wierzby i brzozy, które nie zostaną usunięte na potrzeby inwestycji - teren ten jest wyłączony z prac budowlanych i pozostanie jako teren czynny biologicznie.

Aby zapobiec uszkodzeniu drzew i krzewów rosnących w sąsiedztwie zobligowano Inwestora do zabezpieczenia przed ich mechanicznym uszkodzeniem.

Na wnioskowanym terenie brak jest gatunków roślin objętych prawną ochroną gatunkową oraz wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej. W rejonie działki inwestycyjnej i bezpośrednim sąsiedztwie stwierdzono występowanie następujących gatunków ptaków: bogatka *parus major*, cierniówka *Sylvia communis*, czyż *Carduelis spinus*, dymówka *Hirundo rustica*, grzywacz *Columba palumbus*, kawka *Corvus monedula*, kopciuszek *Phoenicurus phoenicurus*, kos *Turdus merula*, kukułka *Cuculus canorus*, mazurek *Passer montanus*, oknówka *Delichon urbicum*, piecuszek *Phylloscopus trochilus*, piegża *Sylvia curruca*, pierwiosnek *Phylloscopus collybita*, pliszka siwa *Motacilla alba*, pliszka żółta *Motacilla flava*.

Obszar objęty wnioskiem i najbliższe jego sąsiedztwo są miejscem przelotu i żerowania pospolitych gatunków ptaków. Obecność większości gatunków ptaków w sąsiedztwie, na terenach pól, uzależniona jest sezonowo od rodzaju upraw. Nie są to siedliska trwałe. Zagospodarowanie w każdym sezonie może być różne. Nad terenem objętym inwestycją nie zarejestrowano przelotów nietoperzy, nie natrafiono również na ślady wskazujące na wykorzystywanie budynków przez ww. zwierzęta, nie znaleziono odchodów nietoperzy. Z uwagi jednak na sąsiedztwo drzew, pomimo braku stwierdzeń bezpośrednich - przedmiotowy teren, zwłaszcza w sprzyjających warunkach atmosferycznych, może być atrakcyjnym żerowiskiem dla nietoperzy.

Płazy (żaby jeziorkowa i wodna) stwierdzono na działkach nr 97/1 i 96 obr. Rybaki, w obrębie zbiornika wodnego.

Z uwagi na możliwość występowania w zasięgu zaplanowanych prac chronionych gatunków

herpetofauny konieczne jest zastosowanie środków minimalizujących ewentualne szkody w populacjach tych zwierząt. Podczas prowadzenia wykopów należy zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt - płazów, gadów i małych ssaków. Codziennie, przed przystąpieniem do dalszych prac, należy przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować. Ponadto prace realizacyjne prowadzone w trakcie rozrodu i migracji płazów powinny być wykonywane pod stałym nadzorem herpetologa. Należy też przeciwdziałać powstawaniu zagłębień ze stagnującą wodą mogących sprzyjać namnażaniu się w nich płazów i gadów.

Realizacja zamierzenia, zgodnie ze wskazanymi warunkami, ograniczać będzie wpływ inwestycji na gatunki objęte ochroną prawną.

Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336). Na zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW2000104868178 i nazwie Struga Rąty. Stanowi ona naturalną część wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego. Stan (ogólny) zły stan wód. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona. Cele środowiskowe dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; dobry stan chemiczny. Dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1336) dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łągowymi, w oddaleniu od obszarów objętych strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód lądowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1478). Na terenie działek nr 96 i 97/1 graniczących z działką inwestycyjną od zachodu i południa znajduje się podmokły nieużytek.

III. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania.

W fazie budowy, realizowany wariant wiązać się będzie z uciążliwościami charakterystycznymi dla etapu budowy, w tym:

- emisją zanieczyszczeń pyłowych,

- emisją hałasu, pochodzącą głównie ze sprzętów obsługujących plac budowy,
- generowaniem ścieków bytowych i odpadów.

Faza budowy będzie się wiązać z powstawaniem niezorganizowanej emisji gazów i pyłów. Na placu budowy będą występować następujące źródła emisji do powietrza z maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych:

- operacje dowozu materiałów budowlanych i sprzętu z wykorzystaniem transportu samochodowego,
- prace ziemne i budowlane wykonywane przez maszyny budowlane z silnikami spalinowymi (ładowarki, spychacze, koparki, itp.).

Podstawowym oddziaływaniem w fazie budowy będzie emisja związana z pracą sprzętu budowlanego i ruchem pojazdów.

Źródłem emisji na terenie budowy będą maszyny budowlane i pojazdy ciężarowe wyposażone w silniki wysokoprężne Diesla. Główne zanieczyszczenia emitowane podczas pracy silnika wysokoprężnego to: tlenek węgla, tlenki azotu, w tym dwutlenek azotu, węglowodory, pył. Zapylenie w trakcie realizacji inwestycji jest nie do uniknięcia. Jednak uciążliwość pylenia krótkotrwałego (tylko podczas budowy) nie będzie nadmiernie uciążliwa dla otoczenia. Oddziaływania z placu budowy, głównie ze względu na ograniczoną w czasie emisję do atmosfery oraz jej niezorganizowany charakter (emisja z przemieszczających się maszyn i samochodów z całego placu budowy), nie będą miały istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.

Uciążliwości akustyczne fazy budowy będą miały ograniczony zasięg oraz czas trwania. Poziom mocy akustycznej maszyn budowlanych i drogowych wynosi w zależności od przeznaczenia i typu od 75 do 110 dB. Głównymi emitorami mającymi wpływ na stan klimatu akustycznego będą maszyny budowlane oraz samochody samowyładowcze i skrzyniowe wykorzystywane do wykonywania robót ziemnych oraz transportu maszyn i urządzeń oraz materiałów budowlanych na plac budowy.

W czasie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wprowadzania działań w zakresie ochrony środowiska przed emisją hałasu. W celu ograniczenia odczuwalnych przez człowieka uciążliwości związanych z ponadnormatywnym hałasem prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, czyli od godziny 6.00 do godziny 22.00. Realizacja przedsięwzięcia przebiegać będzie jednorazowo i będzie stanowić głównie organizację placu budowy.

Zabezpieczenie przed hałasem jest podstawą działań organizacyjnych w ramach realizacji przedsięwzięcia i nadzoru nad nim. Sprzęt i środki transportowe będą dobierane z uwzględnieniem ich wpływu na środowisko (hałas i drgania). Podczas prac przewiduje się prawidłową eksploatację i właściwą konserwację sprzętu. Maszyny i pojazdy nie będą przeciążone i przeładowane oraz będą spełniać wymagania odnośnie ochrony przed hałasem. Zastosowane maszyny nie będą pracowały w jednym czasie. Zapewniony będzie bardzo dobry stan techniczny pojazdów i rodzaj zastosowanych opon. Prawidłowa organizacja ruchu na placu budowy, w tym: regulacja natężenia ruchu pojazdów, regulacja struktury pojazdów, regulacja prędkości i płynności ruchu, będą powodowały ograniczenie emisji hałasu. Mała prędkość pojazdów będzie jednym z najważniejszych czynników wpływających na ograniczenie emisji hałasu.

Na etapie eksploatacji emitowany będzie głównie hałas komunikacyjny oraz zanieczyszczenia związane z ogrzewaniem budynków. Emisję hałasu generuje również pobliska droga krajowa. Pojazdy ciężkie emitują hałas na poziomie ok. 85 dB, pojazdy osobowe w przedziale od 75 dB do 85 dB, przy czym poziom ten zależy od: wieku pojazdu, stanu technicznego pojazdu, rodzaju operacji (start, manewrowanie, hamowanie, itp.), prędkości pojazdu. Ze względu na charakter i zakres planowanego przedsięwzięcia, etap eksploatacji nie będzie wiązał się z istotną emisją hałasu. Hałas będzie związany z ruchem samochodów osobowych, którymi będą poruszać się użytkownicy terenu. Szacunkowy ruch pojazdów to ok. 20 samochodów osobowych na dobę, przy założeniu najbardziej niekorzystnym, tzn. że wszystkie posesje mieszkalne będą wyposażone w 2 samochody osobowe oraz wszystkie pojazdy wyjadą i wjadą na teren planowanego przedsięwzięcia w ciągu doby. Realizacja zamierzenia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów dźwięku. Poziomy dźwięku w porze dziennej i w porze nocnej na elewacji najbliższego budynku jednorodzinnego (funkcja

chroniona) będą znacznie niższe od dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w środowisku. Zagospodarowanie terenu nie będzie również stanowiło źródła emisji wibracji do środowiska.

W czasie realizacji inwestycji będą powstać przede wszystkim odpady przedstawione w poniższej tabeli.

podgrupa	kod odpadu	rodzaj	szacunkowa ilość odpadów [mg]
15 Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach			
15 01	Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi)		
	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	Ok. 2,5
	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	Ok. 2,5
	15 01 03	Opakowania z drewna	Ok. 2,5
	15 01 04	Opakowania z metali	Ok. 1
17 Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)			
17 01	Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej(np. beton, cegły, płyty, ceramika)		
	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	ok. 300
	17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	ok. 300
	17 01 82	inne niewymienione odpady	ok. 1,0
	17 04 11	kable inne niż wymienione w 17 04 10	ok. 0,3
20 Odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie			
20 03	inne odpady komunalne		
	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	ok. 2

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

- ✓ gromadzenie powstałych odpadów w sposób selektywny,
- ✓ zagospodarowanie odpadów,
- ✓ zapewnienie właściwego postępowania z odpadami niebezpiecznymi,
- ✓ dążenie do minimalizacji ilości odpadów oraz ich maksymalne wykorzystanie,
- ✓ organizacja placu budowy oraz zaplecza materiałów budowlanych z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska i warunków bhp i p.poż.

Firma realizująca prace budowlane będzie zobowiązana prowadzić ewidencję ilościową i jakościową wytwarzanych odpadów. Oddziaływanie powstających odpadów na środowisko na etapie budowy przedsięwzięcia będzie oddziaływaniem okresowym i pomijalnie małym. Odpady będą przekazywane wyłącznie podmiotom posiadającym wymagane przepisami prawa zezwolenia.

W fazie eksploatacji inwestycji wytwarzane będą odpady przedstawione w poniższej tabeli.

podgrupa	kod odpadu	rodzaj
15 - Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach		
15 01	Odpady opakowaniowe	
	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury
	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych
	15 01 03	Opakowania z drewna
	15 01 04	Opakowania z metali
	15 01 05	Opakowania wielomaterialowe
	15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe
	15 01 07	Opakowania ze szkła
20 - Odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie		
20 01	20 01 01	Papier i tektura
	20 01 02	Szkło
	20 01 08	Odpady kuchenne ulegające biodegradacji
	20 01 10	Odzież
	20 01 11	Tekstylia
	20 01 39	Tworzywa sztuczne
	20 01 40	Metale
20 03	inne odpady komunalne	
	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne
	20 03 99	Odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach

Powstające na terenie planowanego przedsięwzięcia odpady będą w pierwszej kolejności posegregowane na rodzaje i przeniesione do miejsc ich czasowego magazynowania. Odpady będą gromadzone na terenie poszczególnych działek, a następnie odbierane przez uprawnioną firmę.

Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko Inwestor podejmie działania, do których należą m.in.:

- ✓ prace budowlane odbywać się będą jedynie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 - 22.00,
- ✓ plac budowy zostanie wyposażony w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą

gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot,

- ✓ wszelkie prace budowlane będą wykonywane przez osoby uprawnione i przeszkolone pod nadzorem kierownika budowy,
- ✓ wykonawca będzie eksploatował jedynie sprawne pojazdy, maszyny i urządzenia,
- ✓ transport elementów budowlanych i urządzeń będzie prowadzony wyłącznie po istniejącym śladzie, bez nadmiernego rozjeżdżania gleby i niszczenia roślinności,
- ✓ pojazdy obsługujące plac budowy będą tankowane poza terenem inwestycji,
- ✓ materiały budowlane będą dostarczane na bieżąco, aby unikać konieczności ich długotrwałego składowania,
- ✓ transport materiałów sypkich będzie się odbywał w opakowaniach, pojazdami do tego przystosowanymi, skrzynie ładunkowe będą przykrywane plandekami,
- ✓ w fazie budowy nie będą pozostawiane otwarte wykopy, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych,
- ✓ ziemia z wykopów nie będzie odkładana na drodze spływu powierzchniowego wód, aby nie doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień,
- ✓ zaplecze budowy będzie wyposażone w sorbenty, maty, biopreparaty i inne środki neutralizujące i likwidujące ewentualne rozlewy i wycieki olejów oraz substancji ropopochodnych,
- ✓ ścieki bytowe, w fazie użytkowania, będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacyjnej,
- ✓ stosowane paliwo grzewcze będzie spełniało określone normy i kupowane będzie z pewnych i znanych źródeł,
- ✓ gospodarka wodno-ściekowa będzie uregulowana, woda pobierana będzie z wodociągu, co wyeliminuje ryzyko suszy w zakresie zapotrzebowania na wodę.

Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że zaplanowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawią, że zasięg jego oddziaływania zwłaszcza na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji zostanie znacznie ograniczony, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie przeznaczonym na pobyt stały ludzi. Poprzez zastosowanie urządzeń i materiałów posiadających wszystkie wymagane prawem certyfikaty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania oraz środków transportu odpowiednio przystosowanych do przewozu materiałów budowlanych, do minimum ograniczone zostanie oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne.

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby jego realizacja mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoj, tym samym wpłynąć na: pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone; pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami.

Nie ma zatem potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania z uwzględnieniem art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając

charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w sprawie tuż. organ uznał, iż planowana inwestycja może zostać zlokalizowana na wskazanym terenie przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszej decyzji.

W prowadzonym postępowaniu zapewniono udział stron postępowania. W wyznaczonym okresie nie wpłynęły do tuż. Urzędu uwagi i wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Podsumowując na podstawie zgromadzonych w dokumentacji danych stwierdzić należało, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia, z racji jego charakteru, nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań. Dotyczy to oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, długoterminowego, wtórnego i skumulowanego. Bezpośrednie i krótkotrwałe oddziaływanie może mieć miejsce jedynie w fazie budowy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) - dalej ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dotacza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art 72 ust. 1 oraz do zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem ww. terminu, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowiska te aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś, jeżeli było wydane.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

6. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

z up. Wójta
Andrzej Peta
z-ca Wójta

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych).

Otrzymują:

1. Inwestor,

2. BIP i tablica ogłoszeń UG Somonino,

3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Sambora 30A, 83-300 Kartuszy,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku, ul. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk,
4. Sołtys Sołectwa Rybaki,
5. Strony postępowania.

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094).

Planowana do realizacji inwestycja polega na podziale działki nr 95/20 obręb Rybaki, na 10 mniejszych działek, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe oraz wytyczeniu wewnętrznych dróg dojazdowych do tych działek o szerokości max. 8 m (2 działki). Całkowita powierzchnia działki, na której realizowana będzie inwestycja wynosi ok. 1,31 ha i użytkowana jest jako grunt orny i pastwisko, w północnej i południowej części działki.

W ramach zamierzenia powstanie 10 budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz drogi dojazdowe do tych działek. Powierzchnie wydzielonych działek na cele mieszkaniowe wyniosą w przedziale od 978 m² do 1.658 m². Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego, na każdej z działek przeznaczonych pod zabudowę, wyniesie max. 160 m². Budynki mieszkalne będą niepodpiwniczone, jednopiętrowe z użytkowym poddaszem i dobudowanym garażem, wykonane w tradycyjnej technologii murowanej. Na każdej z wydzielanych działek przewiduje się budowę przyłącza wodno-kanalizacyjne i energetyczne oraz utwardzenie w postaci nawierzchni półprzepuszczalnej. Dostęp do terenu inwestycji, na etapie budowy i użytkowania, odbywać się będzie od strony południowej, bezpośrednio z drogi gminnej, ul. Długiej (działki nr 102 i 243 obr. Rybaki), a następnie drogami wewnętrznymi o nr działek 95/59, 95/52 i 95/62 obręb Rybaki, a następnie wytyczonymi drogami wewnętrznymi z działki nr 95/67 obręb Rybaki.

Wykopy pod inwestycję będą płytkie, ok. 0,5 m pod teren utwardzony, do 3 m pod infrastrukturę techniczną, do 1,8 m pod budynki.

Woda na cele socjalne pobierana będzie z wodociągu, na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci. Ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na każdej z wydzielonych posesji (10 szt.) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej. Każdy ze zbiorników będzie posiadał pojemność 10 m³. Budynki ogrzewane będą paliwem niskoemisyjnym. Wody opadowe i roztopowe na każdej z wydzielonych posesji zagospodarowane zostaną powierzchniowo do gruntu.

Odpady komunalne będą gromadzone selektywnie i odbierane przez uprawniony podmiot. Odpady ulegające biodegradacji będą gromadzone w kompostowniku.

z up. Wójta

Andrzej Peta
z-ca Wójta