



OPINIA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach działając na podstawie art. 3, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14.03.1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj. Dz. U. 2023r. poz. 338 z późn. zm.), art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.) oraz zgodnie z §3 pkt. 1 ust. 54 lit.b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.) oraz po zapoznaniu się z pismem Wójta Gminy Somonino nr ZW1.6220.1.21.2022.TG z dnia 27.11.2023r. (wpl. 29.11.2023r.) dotyczącym opinii w zakresie warunków realizacji przedsięwzięcia pod nazwą:

„Zabudowa mieszkaniowa na działce nr 65 z dojazdem przez działkę nr 73 w miejscowości Kamela, gmina Somonino”

uzgadnia

warunki realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: zabudowa mieszkaniowa na działce nr 65 z dojazdem przez działkę nr 73 w miejscowości Kamela, gmina Somonino, zawarte w przedstawionym raporcie o oddziaływaniu inwestycji na środowisko opracowanym w listopadzie 2023r. przez mgr Joannę Skierka.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Somonino zwrócił się z pismem nr ZW1.6220.1.21.2022.TG z dnia 27.11.2023r. (wpl. 29.11.2023r.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach o uzgodnienie środowiskowych uwarunkowań dla realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: zabudowa mieszkaniowa na działce nr 65 z dojazdem przez działkę nr 73 w miejscowości Kamela, gmina Somonino.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z częścią kierunkową gminnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania teren jest przeznaczony pod rozwój zabudowy mieszkaniowej oraz funkcję rolniczą.

Przedsięwzięcie polega na zmianie sposobu wykorzystania terenu rolnego poprzez podział terenu na mniejsze działki o powierzchni ok. 1500-3000m², organizację na nich ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej 1-rodzinnej (maks. 38 obiektów mieszkalnych i budynki gospodarcze) i obsługującej go infrastruktury technicznej (wodociągowej,

kanalizacyjnej, energetycznej) oraz zjazdu z drogi publicznej powiatowej (ul. Przywidzkiej) i dojazdowej drogi wewnętrznej z nawrotkami.

Przedsięwzięcie zaplanowano na działce nr 65 i fragmencie działki nr 73. Na niewielkich fragmentach działki nr 65 obecne są użytki leśne prezentujące las mieszany świeży ze zróżnicowanym wiekowo drzewostanem, które nie będą naruszane w ramach inwestycji. W południowej części działki nr 65 znajduje się niezamieszkała zabudowa zagrodowa (nie będzie rozbierana w ramach przedsięwzięcia). Najbliższa zamieszkała zabudowa (zagrodowa) znajduje się na działce nr 73 ok. 0,006 km i 0,019 km od granicy terenu opracowania do ściany budynków mieszkalnych. Sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią grunty rolne zabudowane i niezabudowane, rozległe grunty leśnictwa Sarni Dwór, układ drogowy miejscowości i ekstensywna zabudowa miejscowości. Na działce nr 71/6 znajduje się boisko sportowe.

Łączna powierzchnia działki nr 65 i 73 to ok. 13,55 ha. Jako teren inwestycyjny przyjęto powierzchnię ok. 10,90 ha (cała działka nr 65 i fragment ok. 0,0405 ha działki nr 73), z czego prace związane z największymi przekształceniami (zabudowa budynkami, organizacja drogi, utwardzeń, sieci technicznych) obejmie teren ok. 1,28 ha.

W ramach zabudowy terenu przewidziano budowę wolnostojących budynków mieszkalnych 1-rodzinnych 1 lokalowych o powierzchni zabudowy ok. 150-200m², 2 kondygnacyjnych z dopuszczeniem kondygnacji piwnicznej częściowo zagłębionej w gruncie. Garaże zostaną wbudowane w bryłę budynku lub posadowione jako oddzielne obiekty murowane lub w formie wiat. Wydzielone posesje będą ogrodzone i dodatkowo zagospodarowane nową zielenią urządzoną i obiektami małej architektury.

Dojazd do nowej zabudowy zostanie zorganizowany poprzez budowę zjazdu z drogi powiatowej na działce nr 73 i dalej projektowaną drogą wewnętrzną po fragmencie działki nr 73 i działki nr 65. Droga będzie wykonana z nawierzchni półprzepuszczalnej lub płytami ażurowymi. Na zakończeniach drogi zostaną wykonane nawrotki.

Dla obsługi nowej zabudowy planuje się budowę fragmentu rozdzielczej sieci wodociągowej i przyłączy wodociagowych, linii energetycznej i przyłączy energetycznych. ~~Możliwe jest też skablowanie przebiegających przez teren naziemnych linii energetycznych~~ średniego napięcia lub przestawienie słupów tych sieci, przebudowa istniejącej publicznej sieci wodociągowej lub usunięcie kolizji nowego zagospodarowania z wodociągiem. Ciepło dostarczane będzie z indywidualnych wysokosprawnych kotłów grzewczych na paliwa niskoemisyjne. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do szczelnych bezodpływowych zbiorników na posesjach i wywożone regularnie na oczyszczalnię ścieków przez uprawniony podmiot. Wody opadowe i roztopowe z posesji będą kierowane na tereny zieleni do wnikania w grunt.

Teren znajduje się w zlewniach jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) o kodach RW20001029845 i RW20000104868189 oraz w obrębie jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) nr 13 i 28.

Teren inwestycyjny położony jest w brzeżnej części Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska.

Teren przedsięwzięcia znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko.

W opinii autora raportu uwzględniając skalę zamierzenia, rodzaje oraz ilości emitowanych i prognozowanych emisji zanieczyszczeń, nie stwierdzono aby nowa zabudowa negatywnie oddziaływała na ludzi i środowisko stanowiąc źródło ponadnormatywnych uciążliwości ze strony hałasu, drgań, substancji i energii emitowanych do powietrza, gruntu lub wód. Przy zastosowaniu środków chroniących środowisko, zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie ograniczał się do terenu inwestycyjnego (działka nr 65 obr. Kamela) i dróg dojazdowych do tej nieruchomości – fragmentu działki nr 73 oraz drogi powiatowej.

Na podstawie przedstawionego raportu o oddziaływaniu na środowisko opracowanego w listopadzie 2023r. przez mgr Joannę Skierka, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach uznał, że wykonanie i eksploatacja w/w przedsięwzięcia zgodnie

z uwarunkowaniami środowiskowymi zawartymi w przedstawionym raporcie, spełniają wymagania w zakresie ochrony środowiska, a tym samym zdrowia ludzi.

Zastępca Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Kartuzach


Joanna Martyna

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Somonino
ul. Ceynowy 21
83-314 Somonino
2. Andrzej Szymczak
ul. Gdańska 10
83-047 Przywidz

Do wiadomości:

1. ZNS a/a