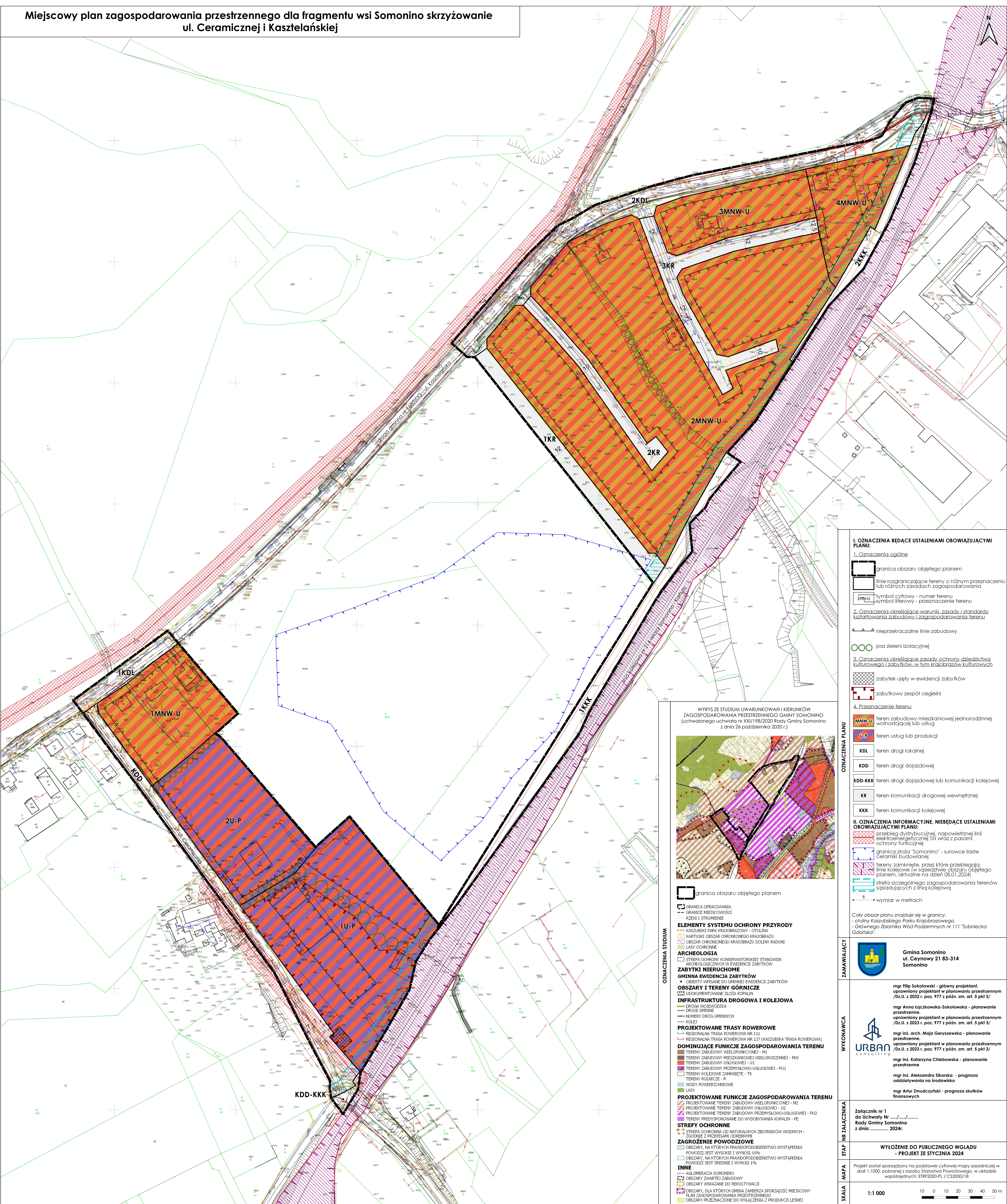
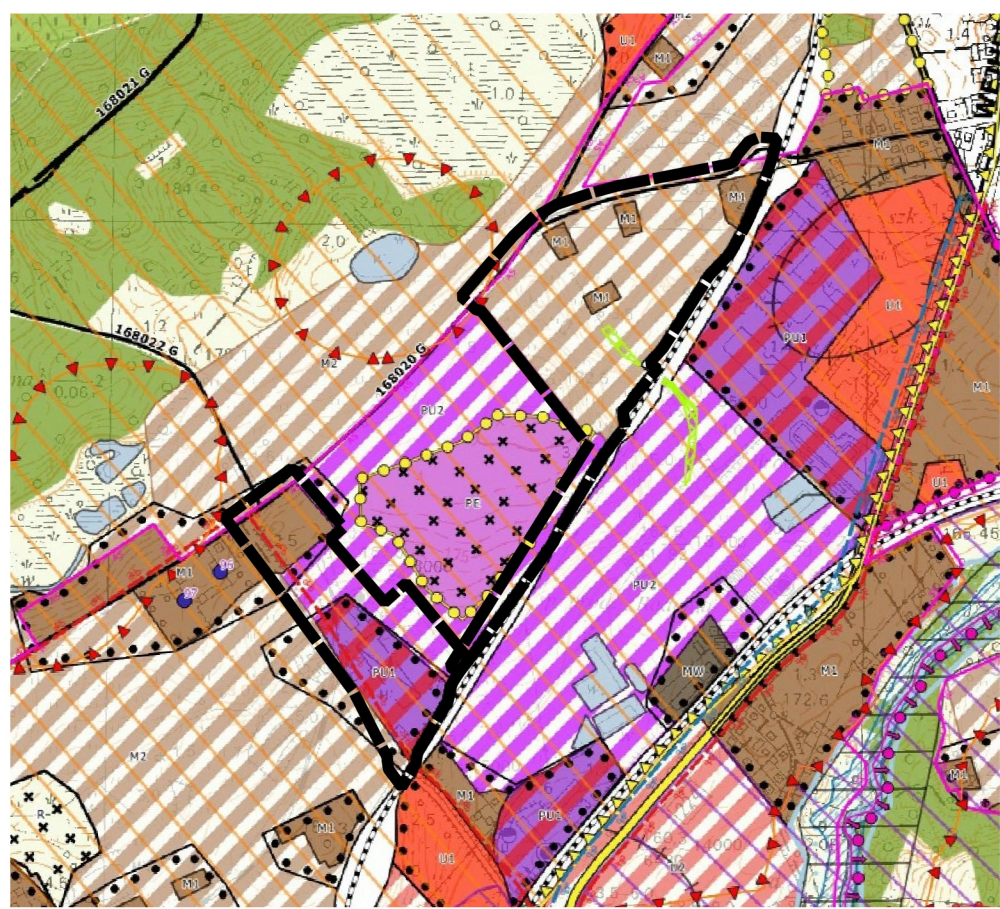


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Somonino skrzyżowanie ul. Ceramicznej i Kasztelańskiej



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOMONINO (uchwalonego uchwałą nr XXI/198/2020 Rady Gminy Somonino z dnia 26 października 2020 r.)



granica obszaru objętego planem

GRANICA OPRACOWANIA

GRANICE MIEJSCOWOŚCI

RZĘK I STRUMIENIE

ELEMENTY SYSTEMU OCHRONY PRZYRODY

KASZUBSKI PARK KRAJOBRAZOWY - OTULINA

KARTUSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY RADUNE

LASY OCHRONNE

ARCHEOLOGIA

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH W EVIDENCJI ZABYTKÓW

ZABYTKI NIEMUCHOŚCI

GMINNA EVIDENCJA ZABYTKÓW

OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW

OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

INFRASTRUKTURA DROGOWA I KOLEJOWA

DROGA WOJEWODZKA

DROGA GMINNA

NUMERY DRÓG GMINNYCH

KOLEJ

PROJEKTOWANE TRASY ROWEROWE

REGIONALNA TRASA ROWEROWA NR 111

REGIONALNA TRASA ROWEROWA NR 137 (KASZUBSKA TRASA ROWEROWA)

DOMINUJĄCE FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ - M1

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOFUNKCYJNEJ - MW

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - U1

TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWEJ - PU1

TERENY KOLEJOWE ZAMKNIĘTE - TK

TERENY ROLNICZE - R

WODY POWIERZCHNIOWE

LASY

PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ - M2

PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - U2

PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWEJ - PU2

TERENY PRZEDYKREŚLONE DO WYDOBYWANIA KOPALIN - PE

STREFY OCHRONNE

STREFA OCHRONNA OD NATURALNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH - ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%

OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

INNE

AGLOMERACJA SOMONINO

OBZAR ZWIARTEJ ZABUDOWY

OBZAR WSKAZANE DO REKULTYWACJI

OBZAR DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBZAR PRZEZNACZONE DO WYLĄCZENIA Z PRODUKTU LEŚNEJ

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

symbol cyfrowy - numer terenu

symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

nieprzekraczalne linie zabudowy

pas zieleni izolacyjnej

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

zabytek ujęty w ewidencji zabytków

zabytkowy zespół cegielni

4. Przeznaczenia terenu

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług

teren usług lub produkcji

teren drogi lokalnej

teren drogi dojazdowej

teren drogi dojazdowej lub komunikacji kolejowej

teren komunikacji drogowej wewnętrznej

teren komunikacji kolejowej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej SN wraz z pasami ochrony funkcyjnej

granica złoża "Somonino" - surowce ilaste ceramiki budowlanej

tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe (w sąsiedztwie obszaru objętego planem, aktualnie na dzień 08.01.2024)

strefa szczególnego zagospodarowania terenów sąsiadujących z linią kolejową

wymiar w metrach

Cały obszar planu znajduje się w granicy:

otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,

Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 "Subniecka Gdańska".

Gmina Somonino
ul. Ceynowa 21 83-314
Somonino

mgr Filip Sokołowski - główny projektant,
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz.U. z 2022 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie
przestrzenne,
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr inż. arch. Maja Gierzyńska - planowanie
przestrzenne,
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr inż. Katarzyna Chlebowska - planowanie
przestrzenne

mgr inż. Aleksandra Sikorska - prognoza
oddziaływania na środowisko

mgr Artur Żmudziński - prognoza skutków
finansowych

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Somonino
z dnia 2024r.

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
- PROJEKT ZE STYCZNIA 2024

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w
skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie
współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/18

1:1 000

10 0 10 20 30 40 50 m