



UrbanConsulting Filip Sokołowski
ul. Strzelców 46/35, 81-586 Gdynia
NIP: 575-176-28-94
e-mail: filip@urbanconsulting.pl
tel. (+48)608-292-492

**ANEKS DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla fragmentu wsi Somonino skrzyżowanie ul. Ceramicznej i Kasztelańskiej**

ETAP: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Autor:

mgr inż. Aleksandra Sikorska

Aleksandra Sikorska

Gdynia, 06.10.2023 r., aktualizacja 15.01.2024 r.

Spis treści

1. Wprowadzenie	4
2. Zakres zmian w projekcie MPZP	5
3. Prognoza oddziaływania na środowisko – aktualizacja przewidywanych znaczących oddziaływań	6
4. Spis rycin.....	8

„Oświadczam, że jako autor niniejszego aneksu do prognozy oddziaływania na środowisko, posiadam stosowne wykształcenie i doświadczenie w sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej, za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Aleksandra Sikorska

1. Wprowadzenie

Niniejszy aneks sporządzony został na potrzeby ***Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Somonino skrzyżowanie ul. Ceramicznej i Kasztelańskiej.***

Procedura sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzona jest w związku z uchwałą nr XLII/417/2022 Rady Gminy Somonino z dnia 10 sierpnia 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Somonino skrzyżowanie ul. Ceramicznej i Kasztelańskiej. Projekt planu w całości został przekazany do zaopiniowania i uzgodnienia z właściwymi organami. Poszczególne ustalenia planu, jak i prognoza oddziaływania na środowisko uzyskały pozytywną opinię od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku (pismo nr RDOŚ-Gd-WZP.410.7.48.2023.JKA z dnia 31.03.2023r.), pozytywne uzgodnienie od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku (pismo nr RDOŚ-Gd-WZP.610.7.41.2023.JKA z dnia 31.03.2023r.) oraz pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach (pismo nr SE.ZNS.4601.34.MB.2023 z dnia 29.03.2023).

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków odmówił uzgodnienia rzeczonoego planu pismem znak ZN.5150.77.2023.JK z dnia 03.04.2023r. i wskazał warunki konieczne do uwzględnienia na rysunku planu oraz w tekście planu. Uwzględniając wskazane warunki w projekcie ujawniono i przeprojektowano zabytkowy zespół cegielni wraz z budynkiem o wysokich walorach historyczno-kulturowych oraz wskazano zasady ochrony rzeczonoego dziedzictwa kulturowego. Przeprojektowano również parametry i formę zabudowy na pozostałych terenach wskazanych w projekcie zgodnie z warunkami wskazanymi w rzeczonym piśmie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Obszar objęty planem położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej nr 214 Somonino – Kartuzy, odcinek Somonino-Kartuzy. W uaktualnionym projekcie wprowadzono tereny drogi dojazdowej lub komunikacji kolejowej KDD-KKK oraz tereny komunikacji kolejowej KKK, które obejmują obszar przeznaczony do przyszłej rozbudowy wskazanej linii kolejowej. W projekcie wprowadzono linie zabudowy 10 m od terenów kolejowych i wyszczególniono strefy szczególnego zagospodarowania terenów sąsiadujących z linią kolejową, gdzie obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi o transporcie kolejowym.

W uaktualnionym projekcie usunięto z jego obszaru teren usług lub produkcji 2U-P, znajdujący się uprzednio w centralnej części projektu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, uchwalonego uchwałą nr XXI/198/2020 Rady Gminy Somonino z dnia 26 października 2020r., obszar ten został przeznaczony pod tereny predysponowane do wydobywania kopalin (PE). Zgodnie z rzeczonym Studium za zgodne z ustaleniami studium uznaje się ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zachowujące istniejące obecnie przeznaczenia terenów, tj. dopuszcza się możliwość zachowania ich dotychczasowego sposobu użytkowania. Istniejące przeznaczenie terenu uprzednio projektowanego terenu 2U-P to tereny gruntów rolnych, z związku z tym zrezygnowano z ujęcia tego obszaru w granicach opracowania.

Poniższa ryc. 1 przedstawia granice obszaru objętego przedmiotowym projektem planu z uwzględnieniem rzeczonych zmian.



Ryc. 1 Granice obszaru objętego projektem MPZP przed i po zmianach wskazanych w aneksie
Źródło: opracowanie własne

2. Zakres zmian w projekcie MPZP

Na skutek wprowadzonych zmian powierzchnia objęta projektem planu uległa zmniejszeniu z powierzchni ok. 21,25 ha na powierzchnię ok. 11,15 ha. Nastąpiła również zmiana terenów wyznaczonych niniejszym projektem i ich numeracji.

Projekt przed zmianą ustalał łącznie 11 terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oznaczone symbolami cyfrowymi od 1 do 4 oraz symbolem literowym MNW-U;
- 2) tereny usług lub produkcji oznaczone symbolami cyfrowymi od 1 i 2 oraz symbolem literowym U-P;
- 3) teren drogi lokalnej oznaczony symbolem literowym KDL;
- 4) teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem literowym KDD;
- 5) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami cyfrowymi od 1 do 3 oraz symbolem literowym KR.

Projekt po zmianie obejmuje łącznie 15 terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oznaczone symbolami cyfrowymi od 1 do 4 oraz symbolem literowym MNW-U;

- 2) tereny usług lub produkcji oznaczone symbolami cyfrowymi 1 i 2 oraz symbolem literowym U-P;
- 3) tereny dróg lokalnych oznaczone symbolami cyfrowymi 1 i 2 oraz symbolem literowym KDL;
- 4) teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem literowym KDD;
- 5) teren drogi dojazdowej lub komunikacji kolejowej oznaczony symbolem literowym KDD-KKK;
- 6) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami cyfrowymi od 1 do 3 oraz symbolem literowym KR;
- 7) tereny komunikacji kolejowej oznaczone symbolami cyfrowymi 1 i 2 oraz symbolem literowym KKK.

W projekcie ujawniono i przeprojektowano zabytkowy zespół cegielni wraz z budynkiem o wysokich walorach historyczno-kulturowych oraz wskazano zasady ochrony rzeczonoego dziedzictwa kulturowego. Projekt ustala odbudowę budynku dawnej cegielni oraz zabytku ujętego w ewidencji zabytków jako architektury odtworzeniowej. Przeprojektowano również parametry i formę zabudowy na pozostałych terenach wskazanych w projekcie.

Obszar objęty planem położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej nr 214 Somonino – Kartuzy, odcinek Somonino-Kartuzy. W projekcie wprowadzono linie zabudowy 10 m od terenów kolejowych i wyszczególniono strefy szczególnego zagospodarowania terenów sąsiadujących z linią kolejową, gdzie obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi o transporcie kolejowym.

W kontekście granic obszaru projektu w uaktualnionym projekcie usunięto z jego obszaru teren usług lub produkcji 2U-P, znajdujący się uprzednio w centralnej części projektu, co spowodowało zmniejszenie powierzchni projektu z ok. 21,25 ha na powierzchnię ok. 11,15 ha.

3. Prognoza oddziaływania na środowisko – aktualizacja przewidywanych znaczących oddziaływań

W wyniku wprowadzonych zmian, w przedmiotowej prognozie oddziaływania na środowisko zmianie uległa powierzchnia oraz numeracja i liczba terenów objętych projektem planu.

W związku z ujawnieniem i przeprojektowaniem zabytkowego zespołu cegielni wraz z budynkiem o wysokich walorach historyczno-kulturowych zmianie ulega rozdział dotyczący oddziaływań ustaleń projektu na dobra kultury. Projekt ustala odbudowę budynku dawnej cegielni oraz zabytku ujętego w ewidencji zabytków jako architektury odtworzeniowej oraz ustala nakaz ochrony zachowanych elementów zabytkowych zespołu zabytkowej cegielni poprzez m. in. utrzymanie historycznych podziałów zespołu i nakaz kontynuacji form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej miejscowości Somonino. Ponadto dla budynku o wysokich walorach historyczno-kulturowych projekt ustala nakaz ochrony i zachowania cech historycznej zabudowy. Mając na uwadze powyższe zapisy stwierdza się, iż ustalenia projektu nie oddziałują negatywnie na zespół cegielni wraz z budynkiem o wysokich walorach historyczno-kulturowych.

W uaktualnionym projekcie wprowadzono tereny drogi dojazdowej lub komunikacji kolejowej KDD-KKK oraz tereny komunikacji kolejowej KKK, które obejmują obszar przeznaczony do przyszłej

rozbudowy linii kolejowej nr 214 Somonino – Kartuzy. W celu minimalizacji możliwych oddziaływań od terenów kolejowych projekt planu wprowadził linie zabudowy 10 m i wyszczególnił na rysunku projektu strefy szczególnego zagospodarowania terenów sąsiadujących z linią kolejową, gdzie obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi o transporcie kolejowym, tj. zgodnie z Ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1786 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1247). Wśród wymagań wymienionych w rzeczonym Rozporządzeniu paragraf 2 wskazuje iż rodzaje stosowanych elementów ochrony akustycznej i ich odległości od linii kolejowej powinny wynikać z analizy uciążliwości powodowanych w środowisku hałasem emitowanym na danym odcinku linii kolejowej, zapewniać właściwy efekt ochrony akustycznej oraz uwzględniać m. in. przeznaczenie terenu wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku przekroczenia poziomów hałasu w środowisku na chronionych akustycznie terenach 2MNW-U i 4MNW-U projekt ustala lokalizację ekranów akustycznych lub pasów zieleni izolacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego. Mając na uwadze wprowadzone projektem planu strefy szczególnego zagospodarowania terenów sąsiadujących z linią kolejową, gdzie obowiązują wynikające z przepisów odrębnych nakazy, zakazy i ograniczenia, nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań.

W uaktualnionym projekcie usunięto z jego obszaru teren usług lub produkcji 2U-P, znajdujący się uprzednio w centralnej części projektu. Usunięcie rzeczonego terenu spowoduje zmniejszenie się potencjalnych negatywnych oddziaływań, takich jak np. zwiększony ruch komunikacyjny, hałas, czy emisje do atmosfery. Mniejsza powierzchnia zabudowy ograniczy oddziaływanie na powierzchnię ziemi związane z trwałym utwardzeniem terenu, zmniejszeniem powierzchni chłonnej i biologicznie czynnej. Nastąpi także ograniczenie potencjalnego oddziaływania na mikroklimat związanego z powstawaniem lokalnych wysp ciepła wynikających z obecności powierzchni utwardzonych.

Pozostałe informacje zawarte w *Prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Somonino skrzyżowanie ul. Ceramicznej i Kasztelańskiej* pozostają aktualne.

4. Spis rycin

Ryc. 1 Granice obszaru objętego projektem MPZP przed i po zmianach wskazanych w aneksie..... 5