

Gdańsk, dnia 31 stycznia 2024 r.

RDOŚ-Gd-WOO.4221.150.2022.MJ.11
/za dowodem doręczenia/



Data: 2024-02-05

Wójt Gminy Somonino

Dotyczy: wniosku Wójta Gminy Somonino znak: ZW1.6220.1.7.2022.TG z dnia 29.09.2022 r. (data wpływu 07.10.2022 r.), w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa osiedla zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 7/1 i 246/6 obręb Kamela, gm. Somonino”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku przesyła w załączeniu postanowienie znak RDOŚ-Gd-WOO.4221.150.2022.MJ.10 dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa osiedla zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 7/1 i 246/6 obręb Kamela, gm. Somonino”,

z prośbą o powiadomienie stron postępowania.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku
Anna Tchórzewska

Załączniki:

1. Postanowienie znak RDOŚ-Gd-WOO.4221.150.2022.MJ.10

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Somonino, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino
2. aa sprawę prowadzi: Margaretta Jaskulska, tel. 59) 84 75 196



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WOO.4221.150.2022.MJ.10
/za dowodem doręczenia/

Gdańsk, dnia 31 stycznia 2024 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, art. 77 ust. 3, 4 i 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), na wniosek Wójta Gminy Somonino z dnia 29.09.2022 r. (data wpływu 07.10.2022 r.), znak: ZW1.6220.1.7.2022.TG oraz po zapoznaniu się z:

- wnioskiem inwestora – Kamela Sp. z o.o. poprzez pełnomocnika Pana Przemysława Ptach z dnia 17.03.2022 r.,
- raportem o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa osiedla zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 7/1 i 246/6, obręb Kamela, gm. Somonino”, oprac. mgr Natalia Lekner – Kartuzy, marzec - wrzesień 2022 r., zwanym dalej raportem ooś,

p o s t a n a w i a m

uzgodnić realizację przedsięwzięcia pn.:

„Budowa osiedla zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 7/1 i 246/6 obręb Kamela, gm. Somonino”

i określić następujące warunki realizacji:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia konieczne jest podjęcie następujących działań:

- a) prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym większości ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszczalne jest rozpoczęcie prac w ww. okresie, pod warunkiem przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzającej te prace oraz po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- b) prace prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;
- c) wykopy zabezpieczyć przed dostawaniem się do nich małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do

tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;

- d) wyposażyć teren inwestycji w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
- e) prowadzić konserwację i naprawę maszyn pracujących na placu budowy poza jego granicami na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu;
- f) prace budowlane, będące źródłem emisji hałasu, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej prowadzić w porze dziennej – w godzinach od 6.00 do 22.00.
- g) masy ziemne pochodzące z wykopów w całości wykorzystywać do wyrównania terenu w obrębie terenu inwestycyjnego;

II. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji:

Tutejszy organ nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego. Powyższe nie wyklucza przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku:

- złożenia do organu właściwego do wydania decyzji (o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy ooś) wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji inwestycji,
- jeżeli organ właściwy do wydania ww. decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

III. Stanowisko w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Tut. organ nie znajduje więc przesłanek do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Somonino, w związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: budowa osiedla zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 7/1 i 246/6 obręb Kamela, gm. Somonino, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z wnioskiem z dnia 29.09.2022 r. (data wpływu 07.10.2022 r.) o uzgodnienie warunków jego realizacji.

Do wystąpienia o uzgodnienie załączone zostały:

- wniosek inwestora – Kamela Sp. z o.o. poprzez pełnomocnika Pana Przemysława Ptach z dnia 17.03.2022 r.,
- raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa osiedla zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 7/1 i 246/6, obręb Kamela, gm. Somonino”, oprac. mgr Natalia Lekner – Kartuzy, marzec - wrzesień 2022 r.

Tut. organ pismem z dnia 08.11.2022 r., znak: RDOŚ-Gd-WOO.4221.150.2022.MJ.1 wezwał wnioskodawcę o uzupełnienie raportu ooś. W związku z brakiem odpowiedzi na ww. wezwanie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem z dnia 29.12.2022 r., znak: RDOŚ-Gd-WOO.4221.150.2022.MJ.2 ponownie wezwał wnioskodawcę o uzupełnienie raportu ooś. Wójt Gminy Somonino pismem z dnia 27.12.2022 r. (data wpływu 29.12.2022 r.), znak:

ZW1.6220.1.7.2022.TG wystąpił z prośbą o przedłużenie terminu na wniesienie uzupełnienia do dnia 28.02.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem z dnia 02.01.2023 r., znak: RDOŚ-Gd-WOO.4221.150.2022.MJ.3 wyraził zgodę na przedłużenie terminu złożenia uzupełnienia do dnia 28.02.2023 r. Wójt Gminy Somonino pismem z dnia 02.03.2023 r. (data wpływu 02.03.2023 r.), znak: ZW1.6220.1.7.2022.TG wystąpił z prośbą o przedłużenie terminu na wniesienie uzupełnienia do dnia 20.03.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem z dnia 08.03.2023 r., znak: RDOŚ-Gd-WOO.4221.150.2022.MJ.4 wyraził zgodę na przedłużenie terminu złożenia uzupełnienia zgodnie z wnioskiem Wójta Gminy Somonino. W dniu 11.04.2023 r. do tut. organu wpłynęła odpowiedź na ww. wezwania. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem z dnia 11.05.2023 r., znak: RDOŚ-Gd-WOO.4221.150.2022.MJ.5 poinformował Wójta Gminy Somonino, iż rozpatrzy przedmiotową sprawę w terminie do dnia 15.06.2023 r. Po analizie przedłożonego uzupełnienia, tut. organ pismem z dnia 15.06.2023 r., znak: RDOŚ-Gd-WOO.4221.150.2022.MJ.6 ponownie wezwał wnioskodawcę o uzupełnienie raportu ooś. W dniu 03.08.2023 r. do tut. organu wpłynęła odpowiedź Wójta Gminy Somonino na ww. wezwanie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem z dnia 04.09.2023 r., znak: RDOŚ-Gd-WOO.4221.150.2022.MJ.7 poinformował Wójta Gminy Somonino, iż rozpatrzy przedmiotową sprawę w terminie do dnia 29.09.2023 r. Tut. organ po analizie przedłożonego materiału dowodowego, pismem z dnia 03.10.2023 r., znak: RDOŚ-Gd-WOO.4221.150.2022.MJ.8 ponownie wezwał wnioskodawcę o uzupełnienie raport ooś. Wójt Gminy Somonino pismem z dnia 02.11.2023 r. (data wpływu 02.11.2023 r.), znak: ZW1.6220.1.7.2022.TG wystąpił z prośbą o przedłużenie terminu na wniesienie uzupełnienia do dnia 15.12.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem z dnia 07.11.2023 r., znak: RDOŚ-Gd-WOO.4221.150.2022.MJ.9 wyraził zgodę na przedłużenie terminu złożenia uzupełnienia do dnia 15.12.2023 r. Wójt Gminy Somonino w dniu 14.12.2023 r. przekazał odpowiedź na ww. wezwanie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie osiedla zabudowy mieszkaniowej o powierzchni zabudowy wynoszącej 32 774,0 m² i zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) zalicza się do § 3 ust. 1 pkt. 55 b), tj.: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze”.

Przedmiotowe zamierzenie polegać będzie na podziale działek nr 7/1 i 246/6 obręb Kamela na 104, mniejsze działki z przeznaczeniem głównie na cele mieszkaniowe. W ramach przedsięwzięcia powstaną 104 działki, z czego 2 stanowić będą tereny rekreacyjne o łącznej powierzchni 0,285 ha, 5 działek przeznaczonych zostanie pod zabudowę mieszkaniowo – usługową (usługi handlowe) – łączna powierzchnia zabudowy handlowo – usługowej na ww. działkach wyniesie 1250 m². Pozostałe działki przeznaczone zostaną pod zabudowę mieszkaniową, z czego powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego wyniesie 160 m². Działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową powstanie 97, zatem max. powierzchnia zabudowy budynkami mieszkalnymi wyniesie 15 520 m². Powierzchnia pojedynczego budynku usługowego wyniesie max. 250 m². Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję budowlaną będzie równa powierzchni obu działek i wyniesie ok. 32 774,0 m². Dostęp to terenu inwestycji odbywać się będzie od strony wschodniej, z ul. Długiej (droga gminna), a następnie za pośrednictwem działki nr 130/4, obręb Kamela. Na terenie działek mieszkalnych i budowlanych powstaną również tereny utwardzone i biologicznie czynne. Budynki wykonane będą w tradycyjnej technologii murowanej. Ściany wykonane będą z betonu komórkowego, pokryte tynkiem. Stropy będą żelbetowe. W ramach realizacji zamierzenia planuje się także budowę miejsc postojowych o powierzchni ok. 28 m² każde (na cele realizacji zabudowy mieszkaniowej) oraz miejsc postojowych o łącznej powierzchni max. 2100 m² (na cele realizacji zabudowy handlowo – usługowej). Łączna powierzchnia miejsc postojowych wyniesie max. 4 816 m². Na terenie działek przeznaczonych pod

zabudowę mieszkaniową i handlową – usługową powstaną tereny utwardzone. Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe zostaną zagospodarowane elementami małej architektury (ławki, kosz na śmieci, plac zabaw itp.). Realizacja inwestycji będzie prowadzona etapowo.

Teren inwestycyjny zostanie wyposażony w przewody instalacji wodociągowej. Instalacja wodociągowa zewnętrzna układana będzie na podsypce z piasku o grubości minimum 10 cm, z zachowaniem spadku na poziomie nie mniejszym niż 0,4% w stronę przewodu ulicznego. Wykop pod instalację zostanie poprowadzony w taki sposób, by instalacja znalazła się na głębokości poniżej przemarzania gruntu (powiększoną o 0,4 m jako współczynnik bezpieczeństwa), jednak nie płycej niż 1,6 m i nie głębiej niż 2,5 m. Budowa instalacji wodociągowej będzie przebiegać zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie, w którym określa się trasę, średnice, materiał i rodzaj rur, lokalizację zaworów i hydroforu oraz wodomierza. Do każdego budynku doprowadza się wodę za pomocą pionu wodociągowego. Instalacja wodociągowa wykonana będzie z rur z tworzyw sztucznych (np. PE, PP, PB, PCW) lub droższych miedzianych (oprócz miejsc o miękkiej wodzie). Utwardzenie terenu zostanie wykonane z nawierzchni półprzepuszczalnej. Wykopy pod tereny utwardzone wykonane będą na głębokości 0,5 m. Przy każdym budynku mieszkalnym zostanie wykonany zbiornik na ścieki socjalno – bytowe. Do ogrzewania projektowanych budynków planuje się zamontowanie pomp ciepła, z możliwością dopuszczenia OZE.

Na etapie realizacji inwestycji prowadzone będą następujące prace budowlane:

- zdjęcie warstwy próchniczej gleby,
- wykonanie wykopów pod budynki o głębokości ok. 1,5 m,
- wykonanie wykopów pod tereny utwardzone – max. 0,5 m,
- wykonanie wykopów pod infrastrukturę podziemną (przyłącza wodno – kanalizacyjne, elektryczne) – max do 3 m,
- zainstalowanie infrastruktury technicznej – niezbędnych przyłączy do sieci,
- posadowienie fundamentów.

W związku z prowadzonymi pracami inwestycyjnymi nastąpi przekształcenie powierzchni terenu. W związku z realizacją inwestycji wykorzystywane będą typowe do tego typu prac budowlanych materiały takie jak: kruszywa, blachy, zaprawy murarskie, beton, materiały termoizolacyjne i przeciwwilgociowe, bloczki i kostki betonowe, rury i inne elementy niezbędne do wyposażenia obiektów w infrastrukturę techniczną, materiały wykończeniowe (np. płytki ceramiczne, płyty gipsowo – kartonowe) i inne. W wyniku realizacji całej inwestycji powstanie ok. 40 000 m³ ziemi z wykopów. Masy ziemne wykorzystane zostaną wyłącznie w granicach działek inwestycyjnych do rekultywacji terenu w całości. Materiały budowlane będą dostarczane na bieżąco w miarę postępu prac budowlanych. Nie planuje się odwadniania wykopów. Sprzęty budowlane wykorzystywane na etapie realizacji inwestycji będą stacjonowały na miejscu budowy. Tankowanie maszyn będzie odbywało się poza terenem inwestycji. Na placu budowy znajdować się będzie przenośna toaleta. Plac budowy zostanie zlokalizowany na działce nr 7/1 (poza terenem leśnym) i działce nr 246/6. Teren budowy zostanie ogrodzony – wykonane zostanie ogrodzenie tymczasowe wykonane z paneli siatkowych zabezpieczonych od spodu taśmą z tworzywa sztucznego o szerokości ok. 30 cm. Na etapie realizacji inwestycji powstaną następujące rodzaje odpadów:

- opakowania z papieru i tektury, kod 15 01 01,
- opakowania z tworzyw sztucznych, kod 15 01 02,
- opakowania z drewna, kod 15 01 03,
- opakowania z metali, kod 15 01 04,
- odpady z betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów, kod 17 01 01,
- zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06, kod 17 01 07,
- inne niewymienione odpady, kod 17 01 82,
- kable inne niż wymienione w 17 04 10, kod 17 04 11,
- niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, kod 20 03 01.

Oddziaływanie powstających odpadów na środowisko na etapie budowy przedsięwzięcia będzie oddziaływaniem okresowym (przejściowym) i pomijalnie małym. Odpady będą przekazywane wyłącznie podmiotom posiadającym wymagane przepisami prawa zezwolenia. Odpady będą gromadzone selektywnie w przeznaczonych do tego pojemnikach i w wyznaczonych miejscach. Do zgromadzonych odpadów zapewniony zostanie dogodny dojazd dla służb komunalnych.

Na etapie realizacji inwestycji wystąpi uciążliwy hałas podczas prac budowlanych i związany będzie z pracą maszyn i urządzeń używanych podczas robót. Emisja ta jednak będzie krótkotrwała i ustanie po zakończeniu prac budowlanych, w tym:

- prac ziemnych,
- prac betonarskich,
- transportu, do którego używane będą takie maszyny jak: samochody ciężarowe przywożące materiały budowlane, koparki lub spychacze, dźwigi, betoniarki.

Stosowany na budowie sprzęt budowlany będzie charakteryzować się dobrym stanem technicznym. Oddziaływanie związane z emisją hałasu do środowiska będzie rozłożone w czasie z uwagi na etapową realizację inwestycji, ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych i nie spowoduje zmian w środowisku. Ze względu na wielkość oraz charakter prac nie ma możliwości jego wyeliminowania. W czasie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wprowadzania specjalnych metod ochrony środowiska przed emisją hałasu. W celu ograniczenia odczuwalnych przez człowieka uciążliwości związanych z ponadnormatywnym hałasem prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, czyli od godziny 6:00 do godziny 22:00.

Faza budowy będzie wiązać się z powstawaniem niezorganizowanej emisji gazów i pyłów. Na placu budowy będą występować następujące źródła emisji do powietrza z maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych:

- operacje dowozu materiałów budowlanych i sprzętu z wykorzystaniem transportu samochodowego,
- prace ziemne i budowlane wykonywane przez maszyny budowlane z silnikami spalinowymi (ładowarki, spychacze, koparki itp.).

Z przedstawionego raportu ooś wynika, że emisja zanieczyszczeń do powietrza w fazie budowy będzie ograniczać się do granic działek inwestycyjnych. Etap budowy powodował będzie głównie ograniczoną w czasie emisję zanieczyszczeń do atmosfery o charakterze niezorganizowanym (emisja z przemieszczających się maszyn i samochodów z terenu budowy). Prace realizacyjne nieznacznie wpłyną na pogorszenie stanu akustycznego i zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poprzez emisję pyłów i spalin. Ocenia się, że zakłócenia spowodowane pracami realizacyjnymi, będą rozłożone w czasie i będą nieistotne dla zdrowia ludzkiego w rejonie oddziaływania przedsięwzięcia.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wytwarzane będą następujące rodzaje odpadów:

- opakowania z papieru i tektury, kod 15 01 01,
- opakowania z tworzyw sztucznych, kod 15 01 02,
- opakowania z drewna, kod 15 01 03,
- opakowania z metali, kod 15 01 04,
- opakowania wielomateriałowe, kod 15 01 05,
- zmieszane odpady opakowaniowe, kod 15 01 06,
- opakowania ze szkła, 15 01 07,
- papier i tektura, kod 20 01 01,
- szkło, kod 20 01 02,
- odpady kuchenne ulegające biodegradacji, kod 20 01 08,
- odzież, kod 20 01 10,
- tekstylia, kod 20 01 11,
- tworzywa sztuczne, kod 20 01 39,
- metale, kod 20 01 40,
- niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, kod 20 03 01,

- odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach, kod 20 01 99.

W wyniku funkcjonowania obiektów mieszkalnych będą powstawały ww. odpady w szacowanej ilości ok. 342 kg/ mieszkańca. Wytwarzane odpady będą gromadzone selektywnie i odbierane przez wyspecjalizowane firmy posiadające stosowane zezwolenia.

W fazie eksploatacji inwestycji źródłami emisji hałasu będzie ruch pojazdów samochodowych poruszających się po przedmiotowym terenie. Z treści raportu ooś wynika, że eksploatacja zamierzenia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów dźwięków w środowisku. Osiedle zabudowy mieszkaniowej po zrealizowaniu inwestycji nie będzie stanowiło źródła emisji wibracji do środowiska.

Na terenie przedsięwzięcia źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie głównie ruch pojazdów. Z uwagi na zastosowanie ogrzewania niskoemisyjnego – emisja z ogrzewania będzie pomijalna. Na terenie każdej z posesji będzie wyznaczone miejsce parkingowe. Na omawianym terenie występować będzie nieorganizowana emisja zanieczyszczeń, której źródłem będą pojazdy osobowe używane przez użytkowników obiektów. W przedłożonym raporcie ooś, do obliczeń emisyjnych wskazano szacunkową liczbę 300 pojazdów poruszających się po terenie inwestycyjnym w ciągu dnia. W oparciu o dokonane wyliczenia stwierdza się, że emisja do powietrza z analizowanych źródeł nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz wartości odniesienia.

W związku z realizacją inwestycji przedsięwzięcia nastąpi tymczasowy, lokalny i niewielki wzrost emisji gazów cieplarnianych na skutek emisji zanieczyszczeń z silników pojazdów samochodowych i pracy maszyn budowlanych oraz niewielkiego pylenia w czasie prac. Realizacja inwestycji nie przyczyni się do pogłębienia zmian klimatu na terenie przedmiotowej inwestycji.

Inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000 oraz poza obszarami objętymi w Polsce ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2021, poz. 1098 ze zm.).

Najbliżej położone względem planowanej inwestycji są:

- ok. 1,1 km na północ Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu;
- ok. 3,3 km na południowy – zachód Kaszubski park Krajobrazowy;
- ok. 3,6 km na południowy – zachód obszar Natura 2000 Piotrowo PLH220091;
- ok. 4,7 km na północny – zachód obszar Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095.

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) to:

Przedsięwzięcie położone jest poza granicami korytarzy ekologicznych.

Na badanym terenie inwestycyjnym występuje czynna agrocenoza rolnicza. W jednym miejscu, w otoczeniu upraw, znajduje się fragment porośnięty krzewem wierzby w towarzystwie traw – kupkówki *Dactylis glomerata* i perzu *Agrpyron repens*. Część leśna działki nr 7/1, obręb Kamela budowana jest przez las w typie mieszany świeży, który tworzą pospolite gatunki drzew – brzoza brodawkowata *Betula pendula*, buk zwyczajny *Fagus sylvatica*, dąb szypułkowy *Quercus robur*, grab pospolity *Carpinus betulus*. Na okrajkach lasu występują pospolite gatunki roślin zielnych, wśród których zinwentaryzowano: pokrzywę *Urtica dioica*, bylicę pospolitą *Artemisia vulgaris*, szczaw zwyczajny *Rumex acetosa*, tasznik pospolity *Capsella bursa – pastoris*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium* oraz trawy zdominowane przez kupkówkę pospolitą *Dactylis glomerata* i wiechlinę roczną *Poa annua*. Działki sąsiadujące z przedmiotowym zamierzeniem od wschodu

porośnięte są przez pospolitą roślinność synantropijną oraz trawy. Na działce nr 109/3 graniczącej z przedmiotowym terenem od południowego wschodu znajduje się podmokły nieużytek, który na obrzeżach porastają gatunki hydrofilne, w tym trzcina pospolita *Phragmites australis*. W ramach realizacji inwestycji nie zachodzi konieczność wycinki drzew i krzewów. Stwierdzone w trakcie inwentaryzacji rośliny naczyniowe ulegają łatwemu rozproszeniu w dogodnych warunkach siedliskowych i są powszechnie spotykane w całym kraju. Zaplanowana inwestycja nie wpłynie na stan zachowania tych gatunków w regionie. Na obszarze planowanej inwestycji brak jest chronionych siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej oraz występowania gatunków roślin objętych ochroną gatunkową, nie zidentyfikowano również chronionych grzybów oraz siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących zainteresowaniem Wspólnoty. Na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono występowania żadnych płazów i gadów. Płazy stwierdzono w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia, w okolicach zbiornika wodnego na działce nr 109/3 obręb Kamela. Przeprowadzone badania wykazały obecność 5 gatunków płazów: ropucha szara *Bufo bufo*, żaba trawna *Rana temporaria*, żaba moczarowa *Rana arvalis*, żaba jeziorkowa *Rana lessonae*, żaba wodna *Rana esculenta*. Realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na siedlisko występowania ww. przedstawicieli płazów.

Na przedmiotowym terenie inwestycyjnym oraz w zasięgu oddziaływania stwierdzono następujące gatunki awifauny: bażant *Phasianus colchicus*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, bocian biały *Ciconia ciconia*, bogatka *Parus major*, brzegówka *Riparia riparia*, cierniówka *Sylvia communis*, czeczotka *Acanthis flammea*, czyż *Carduelis spinus*, dymówka *Hirundo rustica*, dzięcioł duży *Dendrocopos major*, dzwonek *Carduelis chloris*, grubodziób *Coccothraustes coccothraustes*, grzywacz *Columba palumbus*, jastrząb *Accipiter gentilis*, jerzyk *Apus apus*, kapturka *Sylvia atricapilla*, kawka *Corvus monedula*, kobuz *Falco subbuteo*, kopciuszek *Phoenicurus phoenicurus*, kos *Turdus merula*, krogulec *Accipiter nisus*, kruk *Corvus corax*, krzyżówka *Anas platyrhynchos*, kukulka *Cuculus canorus*, kuropatwa *Perdix perdix*, kwiczoł *Turdus pilaris*, łozówka *Acrocephalus palustris*, makolągwa *Carduelis cannabina*, mazurek *Passer montanus*, modraszka *Cyanistes caeruleus*, myszołów *Buteo buteo*, oknówka *Delichon urbicum*, piecuszek *Phylloscopus trochilus*, piegża *Sylvia curruca*, pierwiosnek *Phylloscopus collybita*, pliszka siwa *Motacilla alba*, pliszka żółta *Motacilla flava*, pokląskwa *Saxicola rubra*, potrzesezcz *Miliaria calandra*, pustułka *Falco tinnunculus*, rudzik *Erithacus rubecula*, sierpówka *Streptopelia decaocto*, siniak *Columba oenas*, skowronek *Alauda arvensis*, sójka *Garrulus glandarius*, sroka *Pica pica*, szczygieł *Carduelis carduelis*, szpak *Sturnus vulgaris*, śpiewak *Turdus philomelos*, świergotek łąkowy *Anthus pratensis*, trznadel *Emberiza citrinella*, wróbel *Passer domesticus*, zięba *Fringilla coelebs*. Omawiany obszar stanowi dla ww. ptaków nie tylko miejsce odpoczynku i żerowania, ale również może być wykorzystywany jako miejsce rozrodu i odchowu młodych. Wymienione powyżej gatunki ptaków są ściśle związane z otwartym krajobrazem polnym i towarzyszącym sąsiednim kompleksem leśnym. Wszystkie stwierdzone gatunki należą do rozpowszechnionych i posiadających status średnio licznych lub licznych zarówno na terenie kraju jak i na Pomorzu. W obszarze opracowania stwierdzono okresową obecność rozpowszechnionych gatunków ssaków: sarna *Capreolus capreolus*, dzik *Sus scrofa*, zając szarak *Lepus europaeus*, kret *Talpa europaea*.

Jednocześnie tut. organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.). Na zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

Mając na uwadze przedłożone wyniki obserwacji, przy zapewnieniu odpowiednich środków zabezpieczających należy przyjąć, iż projektowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i nie spowoduje negatywnych dla środowiska skutków zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

Z dokonanej przez autorów raportu oceny analizy stanu zanieczyszczenia powietrza oraz hałasu wynika, że planowane przedsięwzięcie nie narusza standardów jakości powietrza, poza

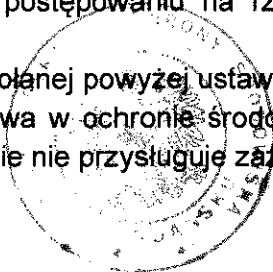
terenem, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, a także nie wpłynie na stan klimatu akustycznego środowiska.

W toku oceny oddziaływania na środowisko nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 i kumulowania się oddziaływań. Ponadto informacje dostępne w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczająco szczegółowe, aby w pełni ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Mając to na uwadze nie wskazano na potrzebę przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie nie przesądza o realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia i stanowi orzeczenie posiłkowe w postępowaniu na rzecz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W świetle art. 77 ust. 7 przywołanej powyżej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Anna T. Brzezinska

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Somonino, ul. Ceynowy 21, 83 – 314 Somonino
2. Strony postępowania poprzez Wójta Gminy Somonino
3. aa Sprawę prowadzi: Margaretta Jaskulska, tel. 59) 84 75 196