

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Somonino z dnia 04.12.2023r. znak: ZW1.6220.12.2023.TG w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach zabudowy zagrodowej na działkach nr 79/7, 79/8 w obrębie ewidencyjnym Piotrowo, gmina Somonino**”, powiat kartuski, województwo pomorskie

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazują na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych należy uzyskać wszystkie niezbędne decyzje administracyjne wymagane przepisami.
2. Wodę pobierać z sieci wodociągowej.
3. Ścieki socjalno- bytowe z budynku odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania i podłączenia do gminnej kanalizacji sanitarnej.
4. Monitorować stan zapełnienia zbiorników bezodpływowych i regularnie ich opróżniać przez uprawnione podmioty.
5. W przypadku kolizji fundamentów budynków i elementów infrastruktury technicznej z niezainwentaryzowanymi sączkami lub rurociągami melioracyjnymi należy wykonać przebudowę sieci melioracyjnej na koszt Inwestora dla zachowania ich ciągłości na działkach sąsiadujących.
6. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu na teren działek inwestycyjnych.
7. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
8. Wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
9. Należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i natychmiast zabezpieczać oraz usuwać ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
10. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
11. W trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów.
12. Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
13. Unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, ponieważ mogłoby to doprowadzić do gromadzenia się wód i powstawania lokalnych podtopień.
14. Dla zachowania wartości przyrodniczej pokrywy glebowej, zasypywanie wykopów urobkiem należy wykonywać z zachowaniem układu istniejących warstw gruntowych.
15. Podczas robót ziemnych związanych z wykonaniem wykopów wierzchnią warstwę urodzajną oddzielić i później wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych.

UZASADNIENIE

W dniu 12.12.2023r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie wpłynął wniosek Wójta Gminy Somonino z dnia 04.12.2023r. znak: ZW1.6220.12.2023.TG w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach zabudowy zagrodowej na działkach nr 79/7, 79/8 w obrębie ewidencyjnym Piotrowo, gmina Somonino”, powiat kartuski, województwo pomorskie.

Do wniosku dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz informację o braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu realizacji przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania pismem z dnia 21.12.2023r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Tczewie wezwał Inwestora do złożenia dodatkowych wyjaśnień do Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia. Odpowiedź na powyższe pismo wpłynęła do tut. Organu w dniu 30.01.2024r.

Przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) zakwalifikowane zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w województwie pomorskim, powiat kartuski, gmina Somonino. Inwestycja polegać będzie na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego w ramach zabudowy zagrodowej na działkach nr 79/7 i 79/8 w obrębie Piotrowo. Na towarzyszącą infrastrukturę składać się będą: ciągi piesze, place manewrowe, zjazdy na drogę, miejsca postojowe, tarasy, pojemniki na odpady, zbiornik na nieczystości ciekłe (szambo), przyłącze elektroenergetyczne, przyłącze wodociągowe. Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na potrzeby utworzenia na działkach siedliska rolniczego, które nie będzie związane z chowem lub hodowlą zwierząt gospodarskich.

Powierzchnia działki nr 79/7 wynosi 0,3379 ha natomiast powierzchnia działki nr 79/8 wynosi 0,3000 ha. Teren działek nie jest zabudowany a dojazd do nieruchomości odbywać się będzie przez gminną drogę (ul. Polna) - działka nr 80. Teren inwestycyjny stanowi obecnie nieużytkowane grunty orne – RV, pastwisko – PsVI oraz nieużytek stanowiący porośnięte zagłębienie terenu, w którego obszar nie planuje się żadnej ingerencji. Bezpośrednie otoczenie terenu inwestycyjnego stanowią grunty rolne, kompleks leśny, droga nieutwardzona oraz grunty rolne zabudowane. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w zabudowie zagrodowej na zachód od przedmiotowych działek w odległości ok. 25 m. W dalszym sąsiedztwie zlokalizowana jest rzeka Wierzyca (w odległości 170 m) oraz jezioro Piotrowskie (w odległości 330 m). Teren przedmiotowych działek znajduje się na niewielkim wzniesieniu i nie jest połączony z żadnym naturalnym ciekim wodnym ani urządzeniem melioracji wodnych. Poziom wód gruntowych na przedmiotowym terenie znajduje się na głębokości 5 m p.p.t.

Budowa budynków odbędzie się w tradycyjnej technologii murowanej lub technologii drewnianej. Planuje się wykonanie budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy do 200 m² oraz budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy do 100 m². Powierzchnia zabudowy pod budynki wyniesie do 300 m². Łącznie powierzchnia przekształcona wyniesie do 1000 m². Pozostałą powierzchnię (5079 m²) stanowić będą tereny rolne wykorzystywane jako sady, ogrody warzywne, trawnik. W związku z powyższym pod planowaną inwestycję zostanie wyłączona powierzchnia biologicznie czynna do 1230 m² tj. 28,68% przedmiotowej działki. Budynek mieszkalny projektowany jest jako dwukondygnacyjny o wysokości do 9 m, opcjonalnie podpiwniczony. A budynek gospodarczy będzie niepodpiwniczony o maksymalnej wysokości do 8 m.

Ziemia z wykopów nie będzie odkładana na drodze spływu powierzchniowego wód, aby nie doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień. Warstwa próchniczna będzie wykorzystana przy tworzeniu terenów zielonych. Z informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika, iż na przedmiotowym terenie nie znajdują się żadne urządzenia melioracji wodnej. W przypadku kolizji planowanych fundamentów lub ewentualnej infrastruktury technicznej z niezainwentaryzowanymi podziemnymi rurociągami lub sączkami

melioracyjnymi inwestorzy będą zobowiązani do przebudowy sieci melioracyjnych na własny koszt dla zachowania ich ciągłości na działkach sąsiadujących.

Energia elektryczna będzie dostarczona przez dystrybutora z przyłączy linii niskiego napięcia. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z gminnej sieci wodociągowej. Przewiduje się zużycie wody na poziomie około 144 m³/rok przyjmując przebywanie w gospodarstwie domowym 5 osób. Odprowadzanie ścieków bytowych z nieruchomości odbywać się będzie do planowanych do realizacji szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe o pojemności do 20 m³, które następnie odpowiedni podmiot przetransportuje wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. Przydomowe szamba będą eksploatowane do czasu wybudowania i przyłączenia okolicy do gminnej sieci kanalizacyjnej. Odpady komunalne będą gromadzone selektywnie i odbierane przez uprawniony podmiot. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych odbywać się będzie powierzchniowo do gruntu w granicach przedmiotowych działek. Budynki użytkowane będą całorocznie i zostaną wyposażone w instalację centralnego ogrzewania na niskoemisyjne paliwo lub odnawialne źródło energii.

Podczas realizacji inwestycji używany sprzęt będzie sprawny technicznie. Ponadto sprzęt budowlany zostanie zabezpieczony przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem, służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych. Powstające odpady będą selektywnie gromadzone w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach, na terenie zaplecza budowy oraz systematycznie przekazywane specjalistycznej firmie w celu odzysku lub unieszkodliwienia. Zaopatrzenie w wodę na etapie realizacji przewiduje się pozyskać z gminnego wodociągu. Ścieki socjalno- bytowe będą gromadzone w szczelnych sanitariatach i regularnie przekazywane wyspecjalizowanej firmie posiadającej stosowne pozwolenia. Nadwyżki gruntu będą selektywnie gromadzone, a następnie rozplantowane na terenie działki oraz wokół budynku a ewentualny nadmiar wywieziony i zagospodarowany przez uprawniony podmiot. Podczas prac nie przewiduje się odwodnienia wykopów. Jednak w przypadku pojawienia się wód w wykopach zostaną one odpompowane na powierzchnię w granicach działki inwestycyjnej. W ramach inwestycji przewiduje się usunięcie części młodocianej roślinności niskiej i wysokiej pochodzącej z samosiewu.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023r. poz. 300) stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

– powierzchniowych:

- kod: PLRW200010298173 – Wierzyca do jez. Zagnanie. Stanowi ona naturalną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (zły stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobry). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Dla JCWP określono odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych tj. przedłużenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych ze względu na brak możliwości technicznych, termin osiągnięcia celów środowiskowych wskazano na 2027 rok. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023r. poz. 1336 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz obszaru Piotrowo PLH220091. Ponadto teren inwestycyjny przecina korytarz ekologiczny „Lasy Powiśla”.

– podziemnych:

- kod: PLGW200028 – o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), monitorowana, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Nie jest zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023r. poz.

1478 ze zm.). Obszar inwestycji będzie znajdował się poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023r. poz. 300) przy zachowaniu uwarunkowań zawartych w niniejszej opinii.

Barbara Jezierska
Dyrektor
/podpis kwalifikowany/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Somonino, ul. Ceynowy 21, 83- 314 Somonino (ePUAP),
2. ZZŚ aa.