

ZW1.6220.1.2023.TG

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1 i ust. 2, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), a także zgodnie z §3 ust.1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz §2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724) po rozpatrzeniu wniosku Pani Danuty Formella ul. Do Warzna 10, 08-208 Rębiska reprezentowanej przez pełnomocnika PARTNER POL Radosław Pankowski ul. Bukowa 1, 87-500 Rypin z dnia 09.01.2023 r. (data wpływu: 11.01.2023 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji odnawialnego źródła energii – zabudowa przemysłowa- systemami fotowoltaicznymi o mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr ewid. 120 obręb Wyczechowo, gmina Somonino, powiat kartuski, województwo pomorskie”

o r z e k a

- I. Ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji odnawialnego źródła energii – zabudowa przemysłowa- systemami fotowoltaicznymi o mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr ewid. 120 obręb Wyczechowo, gmina Somonino, powiat kartuski, województwo pomorskie”

- II. Określam następujące warunki realizacji:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie instalacji odnawialnego źródła energii – zabudowa przemysłowa – systemami fotowoltaicznymi o mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr ewid. 120 obręb Wyczechowo, gmina Somonino, powiat kartuski, województwo pomorskie. Planowana budowa instalacji będzie zajmowała obszar do 45 809 m² wliczając stację transformatorową wraz z odsunięciami pomiędzy rzędami paneli. Panele fotowoltaiczne wraz z 2 stacjami transformatorowymi zajmować będą powierzchnię zabudowy do 25 390 m².

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 2.1. Etap realizacji:

- a) prace prowadzić poza okresem rozrodu i mitygacji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca; oraz poza okresem lęgowym ptaków, tj. od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów oraz ornitologa lęgu ptaków, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowy;

- b) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robot płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt - płazów, gadów i małych ssaków; każdorazowo, przed przystąpieniem do dalszych prac, przeprowadzić kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodnika należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowy;
- c) drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami;
- d) prace budowlano - montażowe będące źródłem hałasu ograniczyć do pory dziennej tj. w godzinach 6:00 - 22:00;
- e) na terenie inwestycji nie prowadzić napraw sprzętu budowlanego;
- f) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- g) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- h) plac budowy wyposażać w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- i) odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
- j) teren przedsięwzięcia wyposażać w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
- k) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne
- l) jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- m) wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- n) projektowany rozkład infrastruktury nie może kolidować z urządzeniami melioracyjnymi,
- o) w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenarskimi, zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do odpowiednich organów a następnie do naprawy uszkodzonego odcinka,
- p) w przypadku likwidacji inwestycji przedmiotowy teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

2.2. Etap eksploatacji:

- a) pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia. Dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków. Wyniki wizji należy odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji farmy;
- b) do utrzymania powierzchni trawiastej w granicach terenu inwestycji wykorzystywać

- środki mechaniczne, tj. narzędzia do koszenia; wyklucza się stosowanie nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt, tj. owiec, gęsi do utrzymania odpowiedniej wysokości murawy;
- c) koszenie prowadzić od środka działki w kierunkach zewnętrznych celem umożliwienia ucieczki małym zwierzętom;
 - d) w ogrodzeniu farmy pozostawić min. 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, umożliwiającą przedostawanie się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję;
 - e) w celu uniknięcia przedostawania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno – gruntowego zastosować transformator typu suchego (bezolejowego);
 - f) w przypadku zastosowania transformatora olejowego wyposażyć w misę zabezpieczającą 100% objętości używanego oleju, misa powinna być wykonana z materiałów nieprzepuszczających ciecz izolacyjną lub olej do środowiska gruntowo – wodnego;
 - g) podczas mycia paneli, stosować wyłącznie preparaty biodegradowalne, które nie wpływają negatywnie na stan środowiska gruntowo wodnego;
 - h) powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną;
 - i) na etapie eksploatacji nie stosować chemicznych środków chwastobójczych, preferowanym sposobem usuwania roślinności zielnej zacieniającej moduły będzie wykaszanie;
 - j) projektowany rozkład infrastruktury nie może kolidować z urządzeniami melioracyjnymi;
 - k) w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenarskimi zrealizować stosowne prace inżynieryjne mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do odpowiednich organów a następnie do naprawy uszkodzonego odcinka;
 - l) w przypadku likwidacji inwestycji przedmiotowy teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 w szczególności w projekcie budowlanym:

- a) stosować panele fotowoltaiczne z powłokami antyrefleksyjnymi, które zwiększają konwersję promieniowania słonecznego i jednocześnie redukcją ilość odbitego światła słonecznego;
- b) zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych, tak aby łączna wysokość paneli ze stelażem nie przekraczała 5 m od poziomu gruntu;
- c) powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska:

Nie określa się wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowej ponieważ planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

V. Nie stwierdzać konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji:

Tutejszy organ na tym etapie postępowania nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego. Powyższe nie wyklucza przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku:

- złożenia do organu właściwego do wydania decyzji (o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy OOS) wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji inwestycji,
- jeżeli organ właściwy do wydania ww. decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

VI. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Tut. organ nie znajduje więc przesłanek do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

VII. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska:

Nie dotyczy. Zgodnie z art. 131 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska proces odzysku odpadów, nie należy do przedsięwzięć, dla których może być ustanowiony obszar ograniczonego użytkowania.

VIII. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 09.01.2023 r. wpłynął wniosek Pani Danuty Formella ul. Do Warzna 10, 08-208 Rębiska reprezentowanej przez pełnomocnika PARTNER POL Radosław Pankowski ul. Bukowa 1, 87-500 Rypin w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji odnawialnego źródła energii – zabudowa przemysłowa- systemami fotowoltaicznymi o mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr ewid. 120 obręb Wyczechowo, gmina Somonino, powiat kartuski, województwo pomorskie”.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy.

Planowane przedsięwzięcie wymienione jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) §3 ust. 1 pkt 54 lit. a tj. . „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, których

mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) dołączono poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, kartę informacyjną przedsięwzięcia w 4 egzemplarzach. Zawiadomieniem z dnia 30.01.2023 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania.

Wójt Gminy Somonino wystąpił w dniu 10.02.2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu. KIP uzupełniono dnia 20.06.2023 r. o brakujące informacje.

Uzyskane opinie:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 08.03.2023 r. (data wpływu: 11.03.2023 r.) sygn. RDOŚ-Gd-WOO.4220.122.2023.AGH.2 wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując warunki i wymagania jakie powinny zostać zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach w terminie 14 dni nie wydał stosownej opinii. W związku z art. 78 ust 4 ww. ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią z dnia 08.03.2023 r. (data wpływu: 14.03.2023 r.) sygn. GD.ZZŚ.3.4901.61.1.2023.KK stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej warunków i wymagań.

Po zaczerpnięciu opinii ww. organów uzgadniających, po analizie dokumentacji, specyfiki przedsięwzięcia oraz jego położenia Wójt Gminy Somonino postanowieniem nr ZW1.6220.1.2023.TG z dnia 23.08.2023 r. nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Inwestor pismem z dnia 05.10.2023 r. (data wpływu: 05.10.2023 r.) sporządził i przedłożył raport pod kierownictwem dr inż. Krzysztofa Napieraj (kierownika zespołu) Bydgoszcz, wrzesień 2023 r. W związku z powyższym przekazano wniosek wraz z raportem ooś do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku celem uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia. Dnia 07.11.2023 r. (data wpływu: 10.11.2023 r.) organ uzgadniający poinformował o przedłużeniu terminu na zajęcie stanowiska.

Niniejsze środowiskowe uwarunkowania zawarte w niniejszej decyzji uzgodnione zostały z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 18.01.2024 r. (data wpływu: 23.01.2024 r.) sygn. RDOŚ-Gd-WOO.4221.136.2023.AGH.2. organ uzgodnił realizację przedsięwzięcia wskazując warunki i wymagania jakie powinny zostać zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wszystkie warunki określone przez organy uzgadniające i opiniujące zostały zapisane w treści decyzji.

Obwieszczeniem z dnia 25.01.2024 r. poinformowano strony o zebranych materiale dowodowym w sprawie.

Liczba stron prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekroczyła 10 osób w związku z powyższym zgodnie z art. 74 ust. 3 „ustawy ooś” zastosowano przepisy art.

49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dnia od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Prowadzone postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagało udziału społeczeństwa. Aby zapewnić społeczeństwu pełny, czynny udział w postępowaniu, w ramach którego była przeprowadzona była ocena oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 33 i art.79 ust. 1 „ustawy ooś” Wójt Gminy Somonino w drodze obwieszczenia poinformował społeczeństwo o prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Treść obwieszczenia udostępniono na stronie BIP Gminy Somonino, wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu, oraz przekazano sołtysowi sołectwa Wyczechowo. W wyznaczonym okresie nie wpłynęły do tut. urzędu uwagi i wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Prowadząc postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwiono Stronom wypowiedzieć się co do zebranych materiałów, dowodów w sprawie.

W postępowaniu nie brał udziału żadna organizacja społeczna.

I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie ma na celu instalację paneli fotowoltaicznych oraz produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła, jakim jest energia słoneczna z możliwością realizacji ,w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach (mocy lub budowania w całości). Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działki ewidencyjnej numer 120 obręb Wyczechowo, gmina Somonino, powiat kartuski. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów całkowita powierzchnia ww. nieruchomości wynosi 60 651 m². Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie oko ok. 45 809 m².

Działka nr 120, położona w obrębie ewidencyjnym Wyczechowo, zgodnie z Uchwałą Nr XIII/107/12 Rady Gminy Somonino z dnia 29 lutego 2012 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wyczechowo (Dz. U, Woj. Pom. z dnia 20 kwietnia 2012 roku, poz. 1437), usytuowana jest w obszarze:

- MNU.11-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- U.3- tereny zabudowy usługowej;
- P.1 -tereny obiektów usługowo-produkcyjnych, handlowych, składów magazynów.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem P.1.

Tutejsza Organ zauważa, że zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przedmiotowym przypadku organem właściwym do wydania decyzji środowiskowej jest Wójt Gminy Somonino.

W skład instalacji wchodzić będą:

- panele fotowoltaiczne,
- konstrukcja-nośna wsporcza (stoły fotowoltaiczne),

- inwertery/falowniki fotowoltaiczne,
- kontenerowa stacja transformatorowa,
- instalacje elektroenergetyczne,
- ogrodzenie,
- instalacja kamer podczerwieni oraz oświetlenia.

W ramach projektu proponuje się poprowadzić, na terenie inwestycji, krótką drogę dojazdową o charakterze utwardzonym (utwardzenie ziemne lub/i kruszywem), która umożliwi dojazd i montaż prefabrykowanych, kontenerowych stacji transformatorowych. Planuje się też wykonanie placów manewrowych. Następnie na wybranym obszarze działki, zostaną rozmieszczone na specjalnych konstrukcjach wsporczych stoły montażowe, do których zostaną przytwierdzone panele fotowoltaiczne. Po zakończeniu realizacji wszystkich elementów - elektrowni jej teren zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie zamontowany monitoring wizyjny.

Niezbędna infrastruktura techniczna:

Panele fotowoltaiczne czyli urządzenia infrastruktury technicznej, umożliwiające przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną. Panele umieszczone zostaną na konstrukcji wsporczej (stołach fotowoltaicznych) w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odpowiedni odstęp (1m- 8m). Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostania biologicznie czynna. Inwestor pomiędzy rzędami planuje uprawę roślinnością niską lub obsianie trawami łąkowymi w celu udostępnienia terenu pobliskim gospodarzom do wypasu małych zwierząt zagrodowych. Panele będą skierowane w stronę południową lub wschód-zachód, nachylone do ziemi pod kątem od 15 do 35 stopni. Powierzchnia łącznie zainstalowanych samych paneli fotowoltaicznych wyniesie do 25 300 m² w liczbie do 12 000 szt.

Konstrukcja wsporcza (stoły fotowoltaiczne) składające się ze stalowej ramy, aluminiowych rur lub kątowników, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących. Stoły fotowoltaiczne mieścić będą od 4 do 200 szt. paneli każdy (w zależności od wyboru systemu montażowego). Wysokość stołu fotowoltaicznego (konstrukcji) w rzucie bocznym mieści się będzie w zakresie 0,2 m - 6 m wysokości n.p.t oraz szerokości od 3 m do 6 m. Planowana instalacja fotowoltaiczna nie będzie wyposażona w systemy śledzące ruch Słońca (trackery). Panele zgodnie z opisem planowanej inwestycji w KIP, będą montowane na „stołach” wbijanych do gruntu tj. są to konstrukcje statyczne.

Inwertery - do 100 szt., urządzenia elektroniczne montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami.

Okablowanie po stronie DC - pomiędzy inwerterami a panelami PV. Okablowanie będzie prowadzone w korytkach kablowych zamontowanych na konstrukcjach pod panelami fotowoltaicznymi. Okablowanie zostanie wykonane kablem jednożyłowym dedykowanym do instalacji fotowoltaicznych.

Okablowanie po stronie AC — pomiędzy inwerterami, a stacjami transformatorowymi. Okablowanie po stronie AC zostanie wykonane kablami układanymi bezpośrednio w ziemi.

Kontenerowa stacja transformatorowa - do 3 szt. Budynki stacji to prefabrykaty betonowe o kolorystyce neutralnej. W każdym budynku stacji będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nn (niskiego napięcia) i transformator - żywiczny lub olejowy, tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej. Stacje zostaną posadowione bezpośrednio w wykopie na cienkiej warstwie betonu. Do każdej stacji poniżej poziomu gruntu zostaną wprowadzone kable strony AC nn instalacji oraz kabel średniego napięcia łączący instalację z siecią energetyki zawodowej. Wysokość każdej stacji nie przekroczy 4 m, a powierzchnia każdej stacji będzie wynosić max. do 50 m².

Całość inwestycji zostanie ogrodzona siatką ogrodzeniową, zabezpieczającą przed wejściem osób nieuprawnionych. Projektuje się ogrodzenie elektrowni z siatki ogrodzeniowej, o wysokości do 2m. Drut siatki będzie tworzyć oczka o rozmiarze 50 x 50 mm. Po między siatką a powierzchnią ziemi znajdować się będzie około 20 cm przerwa, umożliwiającą ewentualną migrację ptaków.

Dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe). Nie przewiduje się oświetlenia terenu planowanej inwestycji w sposób ciągły, w celu wyeliminowania zanieczyszczenia światłem.

Realizacja inwestycji nie będzie wiązać się z wycinką drzew i krzewów.

Najbliższa zabudowa mieszkalna będzie zlokalizowana względem farmy fotowoltaicznej w odległości około 94 m od granic planowanej inwestycji, a same stacje transformatorowe w odległości około 300 m. Mając na uwadze odległość pomiędzy budynkami, a farmą fotowoltaiczną, należy przyjąć, iż planowana farma fotowoltaiczna nie będzie oddziaływać na okoliczną zabudowę.

Inwestycja polegająca na budowie elektrowni fotowoltaicznej nie będzie negatywnie oddziaływać na krajobraz. Powierzchnia zajętego obszaru nie jest znaczna, a maksymalna wysokość przedsięwzięcia dochodzi do 5 m - a więc będzie niższe niż typowy dom jednorodzinny. Tym samym już niewielkie przydrożne zadrzewienia i zakrzewienia, a także najbliższe zabudowania spowodują minimalizację widoczności instalacji.

Na terenie inwestycji brak jest elementów dominujących, które by przykuwały wzrok swoją wysokością lub jaskrawym kolorem. Powyższe powoduje, iż tego typu przedsięwzięcia widziana z poziomu gruntu stanowią jedną ciemną linię i zlewają się z krajobrazem. Co istotne, na rozpatrywanym terenie brak jest dominujących punktów widokowych, z których inwestycja mogłaby być widoczna z większej odległości.

Przeprowadzono analizę widoczności planowanej inwestycji z obiektów zlokalizowanych w jej otoczeniu (zabudowań i dróg). Analizy widoczności formy fotowoltaicznej dokonano z kierunku południowego od granicy i terenu inwestycyjnego z terenów zabudowy mieszkaniowej). W kierunku wschodnim i zachodnim farma sąsiaduje z terenami zadrzewień leśnych, których tworzą teren osłonowo - izolacyjny. Obecność terenów leśnych sprawia, że farma fotowoltaiczna będzie niewidoczna.

Mając na uwadze powyższe, w szczególności rodzaj, charakter, lokalizację, należy stwierdzić, iż planowane przedsięwzięcie nie wywrze istotnego negatywnego wpływu na lokalny krajobraz. Generowane przez nie w tym aspekcie oddziaływanie będzie przy tym w pełni odwracalne, a w kontekście ponad lokalnym nieistotne. Realizacja planowanej inwestycji nie wpłynie negatywnie na odbiór krajobrazu.

II. Uwarunkowania przyrodnicze

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie powierzchni do 45 809 m². Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruntach o klasach bonitacyjnych RV i RVI. Teren planowany pod inwestycję stanowią użytki rolne w postaci pól uprawnych, występują tu zbiorowiska roślinności ruderalnej i segetalnej. Jednocześnie w jego pobliżu znajdują się obszary zalesione, zadrzewienia i zakrzewienia.

W ramach inwentaryzacji przeprowadzono kontrole mające na celu ocenę potencjału siedliskowego terenu inwestycji. Inwentaryzacji dokonano w dniach: 18.02.2023 r., 20.04.2023 r. oraz 10.06.2023 r.

Podczas przeprowadzonych badań terenowych, stwierdzono łącznie 19 gatunków ptaków. Gatunki ptaków odnotowanych na terenie inwestycyjnym i w buforze badawczym (100 m od granic działki) bogata *Parus maior*, cierniówka *Curruca communis*, dzwonek *Chloris chloris*, gąsiorek *Lanius collurio*, gil *Pyrrhula pyrrhula*, grzywacz *Columba palumbus*, kapturka *Silvia atricapilla*, kos *Turdus merula*, mazurek *Passer montanus*, modraszka *Cyanistes caeruleus*, pliszka siwa *Motacilla alba*, pliszka żółta *Motacilla flava*, potrzuszc *Emberiza calandra*, skowronek *Alauda arvensis*, sojka *Garrulus glandarius*, trznadel *Emberiza citrinella*, wróbel *Passer domesticus*,

zięba *Fringilla coelebs*, żuraw *Grus grus*.

Sąsiadujące z polem lasy mające zdecydowany wpływ na zróżnicowanie gatunkowe możliwych do spotkania ptaków. Teren ma charakter otwarty, jest więc miejscem życia i gniazdowania gatunków typowych dla takiego krajobrazu. W dużym stopniu skład gatunkowy na takich terenach otwartych jest uzależniony od rodzaju użytkowania w danym okresie.

Takie siedliska są wykorzystywane przez ptaki gniazdujące na ziemi takie jak: skowronek, dzierlatka, pliszka żółta, przepiórka, kuropatwa, czajka, bażant. Tereny otwarte (zwłaszcza pola uprawne) w okresie jesienno-zimowym są wykorzystywane często przez ptaki migrujące takie jak gęsi, żurawie, łabędzie, czajki. Cenne siedliska znajdują się poza terenem przeznaczonym pod inwestycję.

W czasie przeprowadzonych kontroli na analizowanej powierzchni i bezpośrednio w jej otoczeniu nie zaobserwowano płazów. Należy jednak założyć, że miejsca gdzie wczesną wiosną zbiera się woda odznaczają się potencjałem siedlisk godowych ropuchy zielonej *Bufo viridis*, która do rozrodu potrzebuje jedynie wilgotnych zagłębień.

Podczas kontroli poza poszukiwaniem dorosłych osobników i nasłuchiwanie głosów godowych poszukiwano również potencjalnych zimowisk płazów. Zimowiska znajdują się często w sąsiedztwie zbiorników wodnych, jednak niekiedy mogą być od nich oddalone o kilkaset metrów rzadko ponad 1000 m. Na obszarze planowanej inwestycji nie występują zimowiska płazów oraz trasy migracji płazów do miejsc rozrodu i zimowania.

W trakcie badań terenowych nie wykryto obecności gadów. Można jednak przypuszczać, że w siedliskach takich jak miedze lub obrzeża pól porośnięte roślinnością ruderalną występują jaszczurki zwinki *Lacerta agilis*. Zwinka jako gatunek ciepłolubny chętnie zamieszkuje nasłonecznione lasy, polany, brzegi stawów i dróg leśnych, rumowiska. Tereny otwarte powierzchni inwestycji są więc potencjalnym siedliskiem tego gatunku.

Z uwagi na możliwość występowania na przedmiotowym terenie herpetofauny, tutejszy Organ zalecił podczas prowadzenia wykopów zabezpieczenie placu robót np. płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt oraz codzienną kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie należy przenieść poza teren objęty pracami, na właściwie dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki badań przeprowadzonych m.in., przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce *Batrachochyidum dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną natęży zatem uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 1 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 11336 ze zm.).

Realizacja tego typu przedsięwzięcia nie stanowi żadnego zagrożenia dla nietoperzy, zarówno bezpośredniego (kolizje) jak i pośredniego (utrata siedlisk czy miejsc rozrodu). Planowana inwestycja: nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów, nie narusza liniowych elementów krajobrazu, cennych dla tych ssaków. Nie wpłynie na miejsca ich rozrodu i zimowiska.

Podczas kontroli terenowych na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie zaobserwowano obecności teriofauny ani śladów ich obecności.

Mając na uwadze przedłożone wyniki obserwacji przy zapewnieniu odpowiednich środków zabezpieczających należy przyjąć, iż projektowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i nie spowoduje negatywnych dla środowiska skutków zarówno na etapie realizacji, jak również

eksploatacji. Elektrownie fotowoltaiczne nie wpływają na kolizyjność ptaków i zmianę tras ich przelotów. Obecnie montowane instalacje mają powłoki, które nie powodują odbicia światła słonecznego i nie oślepiają ptaków. Ptaki nie mylą instalacji z wodą. Teren omawianej inwestycji, to obecnie pole uprawne. W okresie eksploatacji farmy fotowoltaicznej, Inwestor pomiędzy rzędami planuje uprawę roślinnością niską lub obsianie trawami łąkowymi w celu udostępnienia terenu pobliskim gospodarzom do wypasu małych zwierząt zagrodowych.

III. Usytuowanie inwestycji względem obszarów chronionych

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższe Obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 0,54 km na zachód-Natura 2000 Hopowo PLH220010,
- ok. 3,12 km na północny wschód - Natura 2000 Jar Rzeki Raduni PLH220011,
- ok. 6,28 km na południowy wschód -Natura 2000 Huta Dolna PLH220089.

Położenie inwestycji na terenie wykorzystywanym rolniczo, wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków stanowiących przedmiot ochrony w ww. obszarach Natura 2000. Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki dla których obszary ochrony zostały wyznaczone, pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336zw zm.) znajdują się w odległości:

- ok. 1,15 km na południe - Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu;
- ok. 1,34 km na północ- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni;
- ok. 3,12 km na północny wschód - rezerwat przyrody „Jar Rzeki Raduni”;
- ok. 4,28 km na zachód - Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Ramlejskich;
- ok. 5,20 km na zachód – Kaszubski Park Krajobrazowy.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Teren planowanej farmy znajdują się poza obszarami Korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce (opracowanie z 2012 r. Zakładu Badania Ssaków PAN w Białowieży - obecnie Instytut Biologii Ssaków PAN). Najbliższy korytarz ekologiczny położony jest w odległości ok. 1 km na południe od granic inwestycji - korytarz ekologiczny Lasy Powiśla KPn-16A.

Ze względu na charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła wpłynąć na przerwanie ciągłości lub zaburzenie drożności ww. korytarza ekologicznego.

Przewidywane rodzaje i ilości emisji, w tym odpadów, wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji inwestycji oddziaływanie będzie wynikać z następujących prac i czynności:

- transportu elementów elektrowni i ludzi do pracy na teren budowy;
- pracy maszyn i urządzeń na terenie inwestycji;
- okresowego przebywania ludzi na terenie budowy.

Emitorami hałasu oraz wibracji na terenie inwestycyjnym i w jego okolicach podczas budowy farmy fotowoltaicznej, będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe. Rzeczywisty poziom hałasu może dochodzić do 90 - 105 dB na terenie budowy emisją hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały. Zasięg przestrzenny hałasu będzie oddziaływać na odległość do około 50-80 m. Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia, prace prowadzone będą w oddaleniu od zabudowań wyłącznie w porze dziennej. Najbliżej zlokalizowane zabudowania znajdują się w odległości około 94 m.

Zjawiska wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane będą miały charakter przemijający i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów farmy fotowoltaicznej tj. kafarownie konstrukcji oraz transport związany z dostarczeniem elementów farmy fotowoltaicznej.

Emisja hałasu do środowiska na etapie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia związana będzie z pracą falowników, stacji transformatorowej oraz z ruchem środków transportu wykorzystywanymi niecyklicznie do prowadzenia prac konserwacyjnych. Chłodzenie urządzeń tj. paneli fotowoltaicznych falowników jak i stacji transformatorowej odbywa się pasywnie i nie planuje się stosowania mechanicznego chłodzenia. Takie rozwiązanie przedkłada się na niskie emisje hałasu, a sama ich praca po za terenem inwestycji jest niesłyszalna. Z racji wielkości farmy fotowoltaicznej zamiast jednego centralnego inwertera/falownika chłodzonego mechanicznie (wentylatory) planuje się zastosowanie kilku mniejszych. Zostaną one umieszczone na konstrukcji wsporczej pod panelami fotowoltaicznymi.

Zastosowanie takich inwerterów/falowników oraz umieszczenia ich w sposób opisany powyżej będzie korzystnie wpływać na ich pracę zapobiegając znacznemu nagrzewaniu się w okresach letnich, dużego nasłonecznienia oraz spowoduje znikome, słyszalne natężenie dźwięku (słyszalność ich pracy). Planowane do zastosowania inwertery/falowniki są takimi samymi urządzeniami, które wykorzystuje się w przypadku domowych instalacji fotowoltaicznych montowanych bezpośrednio w budynku lub na nim.

W przypadku stacji transformatorowej obudowanej w kontenerze, wartość hałasu w odległości 1 m od obiektu wyniesie maksymalnie 60 dB w odległości 10 m od obiektu, poziom hałasu wyniesie 40dB. Biorąc pod uwagę znaczne oddalenie od najbliższej zabudowy posadowienia stacji transformatorowych zgodnie z załączoną koncepcją do karty informacyjnej, tj. 300 m, nie przewiduje się szkodliwego oddziaływania na etapie funkcjonowania inwestycji, w zakresie hałasu, ponieważ dopuszczalne normy poziomów hałasu zostaną zachowane w odległości 3 m od stacji transformatorowej w ciągu dnia i 10 m w ciągu nocy.

Mając na uwadze powyższe oraz odległości dzielące zabudowania objęte ochroną akustyczną od granic działek inwestycyjnych, stwierdzono w raporcie oś, że poziom hałasu na terenach podlegających prawnej ochronie akustycznej nie przekroczy wartości normatywnej. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) zostaną dotrzymane, a funkcjonująca farma fotowoltaiczna nie będzie stanowiła zagrożenia dla klimatu akustycznego.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się ponadnormatywnych emisji do powietrza. Emisja będzie powstawała głównie z prac budowlanych i montażowych. Związana będzie z ruchem pojazdów po terenie inwestycji, a jej czas trwania będzie ograniczony do ok. 3 - 4 miesięcy (uwzględniając przerwy technologiczne, wynikające z pór roku, jak również ograniczeń wynikających z ochrony (fauny)). Będzie to przede wszystkim emisja (niezorganizowana) pyłów oraz substancji powstałych w wyniku spalania paliw w silnikach pojazdów i maszyn pracujących na danym terenie. Z uwagi na niewielki zakres prac budowlanych przewiduje się, że emisja ta swoim oddziaływaniem nie będzie ponadnormatywna po za terenem, do którego Wnioskodawca posiada tytuł prawny.

W trakcie pracy farmy fotowoltaicznej nie zachodzą żadne procesy technologiczne powodujące emisje pyłów i gazów do atmosfery. Jedyne oddziaływanie na powietrze jakie może wystąpić w związku z eksploatacją

przedsięwzięcia, to zanieczyszczenia emitowane przez pojazdy wykorzystywane podczas serwisu elementów farmy. Będą to jednak emisje o charakterze sporadycznym i krótkotrwałym, zatem nie wpłyną znacząco na stan powietrza atmosferycznego.

Na etapie budowy powstawać będą ścieki socjalne, związane z bytnością na terenie budowy pracowników. Ścieki te będą zbierane w szczelnych zbiornikach najczęściej stanowiących wyposażenie przenośnych kablnych sanitarnych typu TOI-TOI. Na etapie realizacji, a następnie eksploatacji instalacji fotowoltaicznych, nie powstają żadne ścieki, które mogłyby zanieczyścić glebę.

Funkcjonowanie farmy fotowoltaicznej nie będzie wiązało się z bezpośrednim wykorzystaniem wody oraz powstawaniem ścieków. Instalacja będzie miała charakter bezobsługowy i wymagała będzie jedynie automatycznego monitoringu oraz okresowych kontroli prawidłowości działania urządzeń.

Panele fotowoltaiczne, które zostaną wykorzystane do budowy instalacji będą pokryte warstwą samoczyszczącą, z której zanieczyszczenia będą usuwane przez opady atmosferyczne i wiatr. W związku z powstawaniem na powierzchni paneli zanieczyszczeń, których opady atmosferyczne całkowicie nie usuną, planuje się mycie paneli. Mycie odbywać się będzie wyłącznie przy użyciu czystej wody bez zastosowania dodatków, w tym detergentów. Brak zastosowania środków chemicznych sprawi, że wykorzystaną do czyszczenia wodą nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Mycie paneli będzie odbywać się 3 razy do roku i każdorazowo zużyte zostanie około 1,0 - 2,0 m³ wody (w zależności od stopnia zabrudzenia paneli) na każdy MW mocy zainstalowanej. Woda do mycia paneli fotowoltaicznych zostanie doprowadzona na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach.

IV. Ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów.

W związku z realizacją planowanej inwestycji powstawać będą odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi. Przewidywane rodzaje odpadów i ich szacunkowe ilości [Mg], które powstaną na etapie budowy przedsięwzięcia:

- 12 01 01 Odpady z toczenia i piłowania żelaza oraz jego Stopów, ok. 0,01 Mg;
- 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury ok. 0,1 Mg;
- 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych, ok. 0,02 Mg;
- 15 01 03 Opakowania z drewna, ok. 0,1 Mg;
- 17 04 05 Żelazo, stal, ok. 0,01 Mg;
- 17 04 11 Kable i inne niewymienione w 17 04 10, ok. 0,01 Mg.

Masy ziemi powstałe w związku z koniecznością wyrównania terenu lub wykonania wykopów pod kable elektryczne zostaną zagospodarowane na miejscu w celu wyrównania terenu. Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia mogą powstać odpady związane z konserwacją urządzeń instalacji (wymiana panelu lub falownika/inwertera). Odpady te będą wytwarzane w trakcie napraw uszkodzonych elementów wyposażenia farmy fotowoltaicznej.

Serwisowaniem i konserwacją paneli fotowoltaicznych będzie zajmować się firma zewnętrzna, zatem zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz., 699) odpady powstające podczas napraw i konserwacji urządzeń instalacji będą stanowić własność firmy.

Oddziaływanie inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej zamyka się w granicach działki objętej wnioskiem. Tym samym nie ma możliwości kumulacji oddziaływań nawet pomiędzy inwestycjami znajdującymi się w bardzo bliskiej odległości. Poziom pól elektromagnetycznych, które są wytwarzane przez tego typu instalacje jest wielokrotnie poniżej normy. W chwili obecnej w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia brak jest innych istniejących elektrowni fotowoltaicznych oraz turbin wiatrowych, ze względu na rodzaj i dojrzałość technologii, oddziaływanie Wnioskowanego przedsięwzięcia zamknie się w granicach działki, w związku z czym nie dojdzie do jakiegokolwiek kumulowania się oddziaływań m.in w kontekście

wpływu na krajobraz klimat akustyczny czy promieniowanie elektromagnetyczne.

W związku z wejściem w życie z dniem 17 lutego 2023 r. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023 r., poz. 300), zmianie uległy jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych na terenie

planowanej inwestycji. Przedsięwzięcie zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie PLRW 2000104868189 i nazwie Dopływ spod Egiertowa. Stanowi ona naturalną część wód. Stan ogólny - brak danych. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOS 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): nie można dokonać oceny stanu/potencjału (brak badań biologicznych w JCWP), stan chemiczny dobry. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cele środowiskowe dla JCWP: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: (azot ogólny), pozostałe wskaźniki -II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 oraz art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r.

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), jest monitorowana i niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszarów chronionych.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, przez to nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego części wód podziemnych. Nie będzie miało również negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego wód podziemnych. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe i nie przyczyni się do zmiany obecnie występującego potencjału ekologicznego i chemicznego JCWP.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łęgowymi, w oddaleniu od obszarów objętych strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód lądowych. Teren inwestycji nie jest położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.). Przedsięwzięcie znajduje na obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) - Subniecka Gdańska nr 111.

W dniu 15 września 2023 r. zmieniona została ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), w oparciu o którą wydawana jest niniejsza decyzja. Zgodnie jednak z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1890): „*do spraw prowadzonych na podstawie ustawy zmienianej w art. 1 wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym, z wyjątkiem przepisów art. 61 ust. 1, art. 66 ust. 1 pkt 5, art. 82 ust. 1 oraz art.*

86f ust. 2 i 4 ustawy zmienianej w art. 1, które stosuje się w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, oraz stosuje się przepisy art. 86f ust. 1a, 2a i 8 ustawy zmienianej w art. 1.”

W związku z przytoczonym przepisem, informacja o wydanej decyzji wraz z jej treścią zostanie opublikowana na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, przez okres 14 dni, licząc dnia następującego po dniu publikacji obwieszczenia. Termin na wniesienie odwołania od przedmiotowej decyzji liczy się od skrajnego dnia upływu terminu publikacji zawiadomienia o wydaniu decyzji i upływa 14 dni od skrajnej daty publikacji. Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji, we wspomnianych wyżej dniach, zostanie również opublikowane w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Wyczechowo, za pośrednictwem sołtysa wsi.

Informacja o niniejszej decyzji została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku, na stronie www.bip.somonino.pl.

Mając na uwadze przedłożone wyniki obserwacji, przy zapewnieniu odpowiednich środków zabezpieczających należy przyjąć, iż projektowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i nie spowoduje negatywnych dla środowiska skutków zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

Z dokonanej przez autorów raportu oceny analizy stanu zanieczyszczenia powietrza oraz hałasu wynika, że planowane przedsięwzięcie nie narusza standardów jakości powietrza, poza terenem, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, a takie nie wpłynie na stan klimatu akustycznego środowiska.

W toku oceny oddziaływania na środowisko nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 i kumulowania się oddziaływań. Ponadto informacje dostępne w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczająco szczegółowe, aby w pełni ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Mając to na uwadze nie wskazano na potrzebę przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę oddziaływanie planowanej inwestycji, oddziaływanie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie stwarza ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. poz. 1911 i 1958).

Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w sprawie tut. organ uznał, iż planowana inwestycja może zostać zlokalizowana na wskazanym terenie przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszej decyzji.

Podsumowując na podstawie zgromadzonych w dokumentacji danych stwierdzić należało, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia, z racji jego charakteru, nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań. Dotyczy to oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, długoterminowego, wtórnego i skumulowanego. Bezpośrednie i krótkotrwałe oddziaływanie może mieć miejsce jedynie w fazie budowy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2023 r, poz. 1094 ze zm.) - dalej ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art 72 ust. 1 oraz do zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem ww. terminu, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś, jeżeli było wydane.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
6. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
8. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
9. Istnieje możliwość przeniesienia niniejszej decyzji na inny podmiot, jeżeli przyjmie on warunki określone w tej decyzji.
10. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie przesądza o realizacji przedmiotowego zamierzenia, stanowi jedynie załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
11. Wykonanie warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które nie zostały uwzględnione w decyzjach docelowych podlega egzekucji administracyjnej, w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, o ile przedsięwzięcie jest realizowane.

z up. Wójta
Andrzej Peta
z-ca Wójta

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik,
2. BIP i tablica ogłoszeń UG Somonino,
3. Sołtys Sołectwa Wyczechowo,
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Sambora 30A, 83-300 Kartuzy,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku, al. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk,
4. Strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 K.p.a.

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIECIA

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie instalacji odnawialnego źródła energii – zabudowa przemysłowa - systemami fotowoltaicznymi o mocy do 6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr ewid. 120 obręb Wyczechowo, gmina Somonino. Obszar całkowity powierzchni działki wynosi 60 651 m², a obszar inwestycji z uwzględnieniem odstępów między rzędami paneli wyniesie do 45 809 m². Na terenie nieruchomości nie znajdują się obiekty budowlane.

W ramach przedsięwzięcia planuje się montaż następujących elementów: paneli fotowoltaicznych (do 12 000 szt.), konstrukcji wsporczej, inwerterów (do 100 szt.), kontenerowej stacji transformatorowej (do 3 szt.), instalacji elektroenergetycznej, ogrodzenia i kamer. Panele fotowoltaiczne zostaną umieszczone na konstrukcji wsporczej w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odpowiedni odstęp (do 8 m) i nachylenie do ziemi pod kątem 15-35°. Konstrukcja wsporcza składa się z stalowej ramy, aluminiowych rur oraz elementów mocujących. Każdy stół pomieści 4-200 szt. paneli. Inwertery przekształcające prąd stały na prąd zmienny zamontowane zostaną na konstrukcji pod panelami fotowoltaicznymi. Instalacja elektroenergetyczna stanowiąca połączenie poszczególnych paneli odbędzie się linią napowietrzną przebiegającą po rusztowaniu pod panelami. Pod transformatorami zostaną umieszczone szczelne misy olejowe o pojemności zapewniającej zachowanie pełnej objętości +10% oleju transformatorowego wraz z separatorem oleju zapewniającym wymagany poziom oczyszczenia odcieku eliminując tym samym ewentualne skażenie gruntu podczas wycieku czynnika izolacyjnego z jednostki. Całość terenu inwestycji zostanie ogrodzona siatką o wysokości 2 m. Pomiędzy siatką a powierzchnią ziemi pozostawione zostanie 20 cm wolnej przestrzeni umożliwiającej ewentualną migrację zwierząt.

z up. Wójta
Andrzej Peta
z-ca Wójta