

Somonino, dnia 18 marca 2024 roku

ZW1.6220.1.25.2022.TG

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1 i ust. 2, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), a także zgodnie z §3 ust.1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz §2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724) po rozpatrzeniu wniosku ACTIVIA SUN Sp. z o.o. al. Niepodległości 723/6, 81-853 Sopot z dnia 02.12.2022 r. (data wpływu: 12.12.2022 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 150/5 obręb 0015 Starkowa Huta, gmina Somonino”

o r z e k a

I. Ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 150/5 obręb 0015 Starkowa Huta, gmina Somonino”

II. Określam następujące warunki realizacji:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie instalacji fotowoltaicznymi o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 150/5 obręb Starkowa Huta, gmina Somonino. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 15.0057 ha, natomiast powierzchnia farmy będzie wynosić 9,6739 ha. Projektowaną elektrownię fotowoltaiczną tworzyć będą elementy takie jak konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych, panele fotowoltaiczne w liczbie do 12 728 szt., stacje transformatorowe do 3 szt., inwertery do 70 szt., układy pomiarowo-zabezpieczające, trasy oraz linie kablowe, instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przeciążeniowe, ogrodzenie i monitoring. Panele fotowoltaiczne zostaną przytwierdzone do stalowych lub aluminiowych konstrukcji wsporczych, tzw. stołów montażowych i ustawione w rzędach. Cała konstrukcja zostanie posadowiona bezpośrednio w gruncie bez użycia fundamentowania betonowego (przytwierdzenie konstrukcji tzw. stołu do gruntu poprzez wbijanie kotw na głębokość do 1,5-2 m). Wysokość panelu w rzędzie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 5 m.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

2.1. Etap realizacji:

- a) prace prowadzić poza okresem rozrodu i migracji ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca; oraz poza okresem lęgowym ptaków, tj. od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza

- się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów oraz ornitologa lęgu ptaków, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowy;
- b) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robot płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt - płazów, gadów i małych ssaków; każdorazowo, przed przystąpieniem do dalszych prac, przeprowadzić kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodnika należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowy;
 - c) drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami;
 - d) nie prowadzić wycinki drzew i krzewów;
 - e) prace budowlane - montażowe będące źródłem hałasu ograniczyć do pory dziennej tj. w godzinach 6:00 - 22:00;
 - f) wyłączyć z inwestycji obszary oznaczone w ewidencji gruntów jako Ł i N;
 - g) na terenie inwestycji nie prowadzić napraw sprzętu budowlanego;
 - h) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
 - i) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
 - j) plac budowy wyposażać w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
 - k) odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
 - l) teren przedsięwzięcia wyposażać w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
 - m) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
 - n) wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
 - o) projektowany rozkład infrastruktury nie może kolidować z urządzeniami melioracyjnymi,
 - p) w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenarskimi, zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do odpowiednich organów a następnie do naprawy uszkodzonego odcinka,
 - q) w przypadku likwidacji inwestycji przedmiotowy teren doprowadzić do stanu pierwotnego,
 - r) wykonać utwardzenie zjazdu z drogi gminnej w kierunku dróg wewnętrznych;
 - s) w przypadku uszkodzenia infrastruktury drogowej drogi gminnej Inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia faktu do zarządcy drogi oraz do naprawy tejże infrastruktury.

2.2. Etap eksploatacji:

- a) pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia. Dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków. Wyniki wizji należy odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji farmy;
- b) do utrzymania powierzchni trawiastej w granicach terenu inwestycji wykorzystywać środki mechaniczne, tj. narzędzia do koszenia; wyklucza się stosowanie nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt, tj. owiec, gęsi do utrzymania odpowiedniej wysokości murawy;
- c) koszenie prowadzić od środka działki w kierunkach zewnętrznych celem umożliwienia ucieczki małym zwierzętom;
- d) w ogrodzeniu farmy pozostawić min. 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, umożliwiającą przedostawanie się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję;
- e) w celu uniknięcia przedostawania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno – gruntowego zastosować transformator typu suchego (bezolejowego);
- f) w przypadku zastosowania transformatora olejowego wyposażyć w misę zabezpieczającą 110% objętości używanego oleju, misa powinna być wykonana z materiałów nieprzepuszczających ciecz izolacyjną lub olej do środowiska gruntowo – wodnego;
- g) podczas mycia paneli, stosować wyłącznie preparaty biodegradowalne, które nie wpływają negatywnie na stan środowiska gruntowo wodnego;
- h) powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną;
- i) na etapie eksploatacji nie stosować chemicznych środków chwastobójczych, preferowanym sposobem usuwania roślinności zielnej zacieniającej moduły będzie wykaszanie;
- j) projektowany rozkład infrastruktury nie może kolidować z urządzeniami melioracyjnymi;
- k) w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenarskimi zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do odpowiednich organów a następnie do naprawy uszkodzonego odcinka;
- l) w przypadku likwidacji inwestycji przedmiotowy teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 w szczególności w projekcie budowlanym:

- a) stosować panele fotowoltaiczne z powłokami antyrefleksyjnymi, które zwiększają konwersję promieniowania słonecznego i jednocześnie redukcją ilość odbitego światła słonecznego;
- b) zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych, tak aby łączna wysokość paneli ze stelażem nie przekraczała 5 m od poziomu gruntu;
- c) powierzchnie gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy

z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska:

Nie określa się wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowej, ponieważ planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

V. Nie stwierdzać konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji:

Tutejszy organ na tym etapie postępowania nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego. Powyższe nie wyklucza przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku:

- złożenia do organu właściwego do wydania decyzji (o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy OOS) wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji inwestycji,
- jeżeli organ właściwy do wydania ww. decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

VI. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Tut. organ nie znajduje więc przesłanek do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

VII. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska:

Nie dotyczy. Zgodnie z art. 131 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska proces odzysku odpadów, nie należy do przedsięwzięć, dla których może być ustanowiony obszar ograniczonego użytkowania.

VIII. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 12.12.2022 r. wpłynął wniosek ACTIVIA SUN Sp. z o.o. al. Niepodległości 723/6, 80-853 Sopot w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 150/5 obręb 0015 Starkowa Huta, gmina Somonino”.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy.

Planowane przedsięwzięcie wymienione jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września

2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) §3 ust. 1 pkt 54 lit. a tj. „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”. W oparciu o §2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724) do przedsięwzięć, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 54 i 58 rozporządzenia zmienianego w § 1 brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, w przypadku których przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stosuje się przepisy dotychczasowe.

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) dołączono poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, kartę informacyjną przedsięwzięcia w 4 egzemplarzach.

Zawiadomieniem z dnia 19.12.2022 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania.

W dniu 10.02.2023 r. Wójt Gminy Somonino wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Uzyskane opinie:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 03.01.2023 r. sygn. RDOŚ-Gd-WOO.4220.970.2022.SH.1 wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując warunki i wymagania jakie powinny zostać zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach w dniu 30.12.2022 r. pismem SE.ZNS.4630.73.KS.2022 wydał opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią z dnia 05.01.2023 r. sygn. GD.ZZŚ.3.435.516.1.2022.KK nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej warunków i wymagań.

Po zacerpnięciu opinii ww. organów uzgadniających, po analizie dokumentacji, specyfiki przedsięwzięcia oraz jego położenia Wójt Gminy Somonino postanowieniem nr ZW1.6220.1.25.2022.TG z dnia 18.01.2023 r. nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy ooś w przypadku określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko organ wydaje postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Inwestor pismem z dnia 08.05.2023 r. (data wpływu: 11.05.2023 r.) sporządził i przedłożył raport pod

kierownictwem mgr inż. Magdalena Bas (kierownika zespołu) Lublin, 22 kwietnia 2023 r. W związku z powyższym podjęto postępowanie w dniu 18.05.2023 r. i przekazano wniosek wraz z raportem ooś do organów celem uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia.

Dnia 23.06.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku poinformował o przedłużeniu terminu na zajęcie stanowiska. Kolejno w dniu 04.07.2023 r. organ prowadzący postępowanie zawiadomieniem poinformował o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy. Na podstawie wezwań RDOŚ z dnia 04.07.2023 r., 12.10.2023 r. oraz 24.11.2023 r. zobligowano Inwestora do uzupełnienia raportu ooś, na które wpłynęło uzupełnienie.

Niniejsze środowiskowe uwarunkowania zawarte w decyzji uzgodnione zostały z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 08.01.2024 r. (data wpływu: 11.01.2024 r.) sygn. RDOŚ-Gd-WOO.4221.63.2023.MJ.6 organ uzgodnił realizację przedsięwzięcia wskazując warunki i wymagania jakie powinny zostać zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wszystkie warunki określone przez organy uzgadniające i opiniujące zostały zapisane w treści decyzji.

Obwieszczeniem z dnia 18.01.2024 r. poinformowano strony o zebranych materiale dowodowym w sprawie.

Liczba stron prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekroczyła 10 osób w związku z powyższym zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś zastosowano przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dnia od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Prowadzone postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagało udziału społeczeństwa. Aby zapewnić społeczeństwu pełny, czynny udział w postępowaniu, w ramach którego była przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 33 i art. 79 ust. 1 ustawy ooś Wójt Gminy Somonino w drodze obwieszczenia poinformował społeczeństwo o prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Treść obwieszczenia udostępniono na stronie BIP Gminy Somonino, wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu oraz przekazano sołtysom sołectwa Starkowa Huta i Kaplica. W wyznaczonym okresie nie wpłynęły do tut. urzędu uwagi i wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Prowadząc postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwiono Stronom wypowiedzieć się co do zebranych materiałów, dowodów w sprawie.

W postępowaniu nie brał udziału żadna organizacja społeczna.

I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW w wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycje realizowana będzie na działce numer 150/5 obręb o 0015 Starkowa Huta, gmina Somonino. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 15,0057 ha, natomiast pod farmę fotowoltaiczną zostanie zajęty teren o powierzchni 9,6739 ha. Planowana farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych o minimalnej mocy 550 Wp, w ilości do 12 728 szt.,

- inwerterów w ilości około 70 szt.,
- stacji transformatorowych nN/Sn ilości 3 szt., kontenerowe, prefabrykowane z układem rozliczeniowo-pomiarowym o powierzchni zabudowy około 20 m² każda,
- konstrukcji wsporczych pod panele o stałym kącie nachylenia,
- linii energetycznych kablowych,
- infrastruktury towarzyszącej nie związanej bezpośrednio z produkcją energii: system komunikacji, gromadzenia, przetwarzania i analizy danych o produkcji, rozwiązania przeciwprzepięciowe i awaryjne, urządzenia do transmisji danych, ogrodzenie z bramą wjazdową, plac manewrowy/zaplecze budowy, oświetlenie awaryjne, system nadzoru i monitoringu wizyjnego.

Farma fotowoltaiczna to zespół współpracujących ze sobą elementów infrastruktury energetycznej oraz zbiór elementów infrastruktury towarzyszącej. Wszystkie elektrownie słoneczne składają się z paneli, inwerterów i konstrukcji, na których przytwierdzone są urządzenia tj. panele słoneczne. Panel fotowoltaiczny to podstawowy element w każdej instalacji PV. Panel fotowoltaiczny składa się z krzemowych ogniw fotowoltaicznych połączonych szeregowo i/lub równolegle od góry i od dołu moduły są zaaluminowane przezroczystą folią EVA, dzięki czemu ogniwa pozostają w próżni. Przed uszkodzeniami mechanicznymi moduł chroniony jest hartowaną szybą o grubości 3, 2 lub 4 mm. Szyba ta zmniejsza także ilość odbitego promieniowania słonecznego ograniczając straty energii, które powodują zmniejszenie uzyskanej przez moduł PV mocy. W celu zmniejszenia odbicia światła pokrywa się je warstwą przeciwdobaskową lub stosuje się teksturowanie powierzchni. Od dołu modułu szczelność zapewnia specjalna folia typu „backsheet”. Do usztywniania całej konstrukcji służy rama aluminiowa. Poszczególne panele połączone będą ze sobą specjalnie dedykowanymi instalacjom fotowoltaicznym kablami solarnymi. Kable te zaprojektowane są w taki sposób, by wytrzymały cały okres eksploatacji, były odporne na czynniki atmosferyczne i promieniowanie UV, a w przypadku wystąpienia awarii (przepięcie skutkujące pożarem/uderzenie pioruna) w bardzo ograniczony sposób rozprysk rozprzestrzeniał się po nich ogień i zmniejszona była do maksimum (w przypadku pożaru) emisja dymu. Rzędy paneli fotowoltaicznych mogą być przyłączone do tzw. string-boxów - urządzeń energetycznych, których zadaniem jest sumowanie prądów i przesyłanie ich dalej, już jednym przewodem. W string-boxach są również umieszczone zabezpieczenia elektryczne (bezpieczniki) dla poszczególnych stringów. Panele pogrupowane w szeregi przekazują wyprodukowaną energię do inwerterów, które zamieniają wytworzony w panelach prąd stały na prąd zmienny (oznaczany jako AC). Inwertery przesyłają przetworzoną energię do stacji transformatorowej. Panele fotowoltaiczne będą montowane na konstrukcji wolnostojącej. Będzie to konstrukcja o stałym kącie nachylenia wykonana z wcześniej przygotowanych, częściowo złożonych elementów, nie wymagających cięcia. Głębokość zakotwienia konstrukcji wsporczej w gruncie wynosi około 1,5-2 m. Poszczególne panele połączone kablami solarnymi izolowanymi tworzą sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z falownikami napięcia (inwerterami) za pomocą kabli solarnych biegnących w korytarzach połączonych z metalową konstrukcją nośną. Rolą inwerterów jest zmiana prądu stałego DC produkowanego przez panele na prąd zmienny AC zgodny z parametrami sieci 230/400 V 50 Hz. Oprócz najważniejszej ich funkcji, czyli przetwarzania energii elektrycznej wytworzonej przez panele fotowoltaiczne na energię elektryczną (o częstotliwości i amplitudzie prądu przemiennego AC), inwerter spełnia dodatkowe role jako monitorowanie pracy instalacji fotowoltaicznej, a także synchronizacja z siecią. Urządzenia te (zależnie od modelu i producenta) pozwalają na zdalne monitorowanie pracy przyłączonych do niego sekcji paneli fotowoltaicznych dzięki specjalnemu układowi pomiarowemu, programowaniu i narzędziom analitycznym. Falownik analizuje pracę nie tylko podłączonych do niego sekcji paneli PV, ale także sieci energetycznej i reaguje na zmiany w parametrach pracy sieci.

Integralnym elementem instalacji elektrycznej farmy fotowoltaicznych są wolnostojące stacje transformatorowe do których kierowany jest prąd elektryczny z inwerterów. Stacja transformatorowa (każda z zainstalowanych) będzie obudowana, a obudowa stanowić będzie ochronę bezpośrednią przed porażeniem

prądem elektrycznym dla ludzi i zwierząt oraz izolację akustyczną przed emisją hałasu do środowiska, a także izolację przed promieniowaniem elektromagnetycznym. Obudowa to typowy kontener stosowany w energetyce. Stacja transformatorowa będzie bezobsługowa, zamykana na klucz bez dostępu osób nieuprawnionych. W stacji kontenerowej zlokalizowane będą: transformator rozdzielnia SN, rozdzielnia RGnn z szafą pomiaru rozliczeniowego energii elektrycznej, siłownia 220 VDC, szafa CCTV, centrale alarmowe, urządzenie monitoringu stanu pracy farmy.

W każdej stacji transformatorowej przewidziano zainstalowanie transformatorów w izolacji olejowej. Transformator olejowy zabezpieczony zostanie szczelną misą olejową przed wyciekiem. Dopuszcza się zastosowanie także transformatorów suchych-żywicznych. Każdy transformator zainstalowany zostanie w wydzielonym pomieszczeniu komory transformatorowej i połączony zostanie z rozdzielnic SN i nN za pomocą mostów kablowych. Transformator będzie wyposażony w fabryczne zabezpieczenie temperaturowe przed przegrzaniem. W celu zapewnienia selektywnej, szybkiej likwidacji zakłóceń oraz synchronizacji jednostek wytwórczych z siecią każde pole transformatorowe rozdzielnic SN zostanie wyposażone w niezbędne zabezpieczenia. Ochrona przeciwporażeniowa zostanie zapewniona przez zachowanie odległości izolacyjnych, izolacją roboczą dla urządzeń SN uziemienie ochronne, dla urządzeń nN samoczynne wyłączenie w układzie TN-S. W stacji transformatorowej zaplanowano rozdzielnię SN w układzie: pole liniowe, pole pomiaru napięcia, pole transformatorowe, pole rezerwowe niewyposażone.

Rozdzielnia zainstalowana zostanie wydzielonym pomieszczeniu rozdzielni SN w stacji transformatorowej. W planowanej rozdzielni przewidziano zainstalowanie urządzeń zabezpieczających-rozłączników. Jako instalację uziemiającą stacji transformatorowej planuje się wykonanie uziomu otokowego. Planowana farma fotowoltaiczna zostanie ogrodzona. Ogrodzenie zostanie wykonane z typowej stalowej siatki ogrodzeniowej, opartej na słupkach zamocowanych w gruncie. Będzie to konstrukcja o zaokrąglonych krawędziach, co wyklucza możliwość skaleczenia się zwierząt. Pozostawienie wolnej przestrzeni nad gruntem (około 20 cm) spowoduje, iż zostanie zapewnione swobodne przemieszczanie się mniejszym zwierzętom (bezkęrowce, gady, płazy, mniejsze ssaki) pod ogrodzeniem. W przypadku omawianej farmy planowane jest wykonanie oświetlenia bramy wjazdowej - uruchomione będzie tylko w przypadku detekcji ruchu przy bramie (oświetlenie typu LED), stacji transformatorowych - również oparte o lampę LED, znajdującą się przy wejściu - będzie uruchamiane tylko w przypadku detekcji ruchu.

W celu uzyskania możliwości zdalnej kontroli nad pracą farmy planuje się zainstalowanie systemu monitoringu, tj. systemu, który umożliwi zbieranie, archiwizowanie i przesyłanie danych dotyczących ilości wyprodukowanej i przesyłanej energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego oraz systemu Inwestora, który umożliwi zbieranie informacji o pracy farmy PV oraz ewentualnych awariach i uszkodzeniach urządzeń elektronicznych elektrycznych i elektroenergetycznych.

Konstrukcja pod panele fotowoltaiczne będzie na stalowych słupach, wbijanych w grunt na około 1,5-2 m. Wbijanie profili w grunt prowadzi się za pomocą małego, samojezdnego kufara. Pozostała część szkieletu, a także montaż samych paneli wykonywane są (skręcane) ręcznie za pomocą standardowych narzędzi ręcznych. Jedyne fundamentowane obiekty na terenie farmy to: stacje transformatorowe. Dopuszcza się wykonanie fundamentu lanego lub prefabrykowanego w postaci płyty betonowej. W ramach omawianej inwestycji zostanie wykonany system podziemnych kabli elektroenergetycznych. Kable ułożone zostaną na głębokości około 0,8 m pod powierzchnią ziemi. Wykopy wykonane zostaną przy użyciu minikoparki. Po zainstalowaniu konstrukcji następnym etapem będzie równoczesne montowanie modułów fotowoltaicznych na uprzednio przygotowanej konstrukcji szkieletowej, układanie przewodów w wykopach oraz ustawianie na płytach fundamentowych stacji transformatorowych. Przewody elektryczne i energetyczne na terenie farmy zostaną ułożone w płytkich wykopach bezpośrednio bez rur osłonowych, a następnie zasypane gruntem rodzimym. Ostatnim etapem budowy farmy fotowoltaicznej będzie montaż całej aparatury elektroenergetycznej oraz jej

podłączenie i skalibrowanie. Wszystkie elementy farmy zostaną dowieszone (w formie elementów częściowo przygotowanych do montażu) przez samochody ciężarowe, co pozwoli zminimalizować hałas oraz ilość powstałych odpadów. W trakcie budowy farmy fotowoltaicznej zostaną wykorzystane: kafar samojezdny, ładowarka uniwersalna, koparka, narzędzia ręczne (klucze metryczne, śrubokręty, nożyce, wiertarki itp.).

Teren inwestycyjny zostanie obsiany dostosowaną do lokalnego ekosystemu mieszkanką rodzimych traw. Z czasem wysieją się na terenie farmy powszechne w okolicy kwiaty i inne rośliny polne i łąkowe. Odpowiednio dobrany skład traw do obsiania farmy oraz wysokość zamontowanych paneli (wysokość od gruntu do brzegu panela) zminimalizuje ilość koszenia do maksymalnie 2 w roku. Koszenie prowadzone będzie od centrum farmy do jej brzegów celem umożliwienia ucieczki zwierząt, a także z zachowaniem wysokości źdźbła 10-15 cm. Inwestor planuje myć panele fotowoltaiczne w przypadku zanieczyszczeń. Do mycia paneli będzie użyta wyłącznie czysta zdemineralizowana woda, bez detergentów i środków myjących. Woda z mycia będzie spływać po panelu na grunt pod panelami. Do mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystuje się ręczną myjkę obrotową lub w przypadku dużych instalacji specjalną przystawką do ciągnika rolniczego w postaci szerokiej szczotki obrotowej wyposażonej w dysze dozującą wodę. Projektowana farma fotowoltaiczna będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Obecność obsługi będzie wymagana jedynie w przypadku konieczności usunięcia ewentualnych drobnych usterek (np. uszkodzony panel fotowoltaiczny, przepalony bezpiecznik itp.), wykonanie czynności konserwujących lub przeglądów okresowych aparatury elektroenergetycznej. Na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji konieczne będzie wykonanie wykopów, w których ułożone zostaną linie elektroenergetyczne. Całość instalacji zostanie dostarczona na miejsce montażu w postaci gotowych elementów. Posadowienie konstrukcji stalowych pod panele fotowoltaiczne związane będzie z użyciem wbijaków oraz innego sprzętu mechanicznego. Etap związany z realizacją przedsięwzięcia będzie wiązał się z wykorzystaniem sprzętu w postaci m.in.: wiertnic/palownic, maszyn do zagęszczania (płyty wibracyjne, ubijaki wibracyjne), wózków widłowych HDS oraz dźwigów do 3,5 t. Wszystkie elementy konstrukcyjne (częściowo przygotowane do montażu) będą dostarczone na teren budowy samochodami dostawczymi. Na terenie farmy pod konstrukcje wsporcze nie będą wykonane fundamenty. Prace budowlane prowadzone będą w godzinach dziennych tj. 6.00 – 22.00. Uciążliwości hałasowe związane z realizacją inwestycji będą znikome i ustąpią wraz z zakończeniem prac.

Na etapie realizacji inwestycji powstaną następujące rodzaje odpadów:

- opakowania z tektury i papieru, kod 15 01 01,
- opakowania z tworzyw sztucznych, kod 15 01 02,
- opakowania z drewna, kod 15 01 03,
- opakowania z metali, kod 15 01 04,
- aluminium, kod 17 04 02,
- żelazo i stal, kod 17 04 05,
- mieszaniny metali, kod 17 04 07,
- kable i inne niż wymienione w 17 04 10, kod 17 04 11,
- odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów, kod 17 10 01,
- niesegregowane zmieszane odpady komunalne, kod 20 03 01.

Wytworzone odpady będą segregowane i gromadzone czasowo w kontenerach. Odpady powstałe na etapie realizacji zostaną zagospodarowane przez uprawnionych odbiorców zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na etapie eksploatacji instalacja fotowoltaiczna nie będzie emitować żadnych zanieczyszczeń do atmosfery. W trakcie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej elementami mogącymi powodować emisję hałasu o charakterze przemysłowym będą transformatory w zabudowie kontenerowej, inwertery przekształcające prąd stały na przemienny, a także okresowo pojazdy obsługujące inwestycje. Dla przedmiotowej inwestycji zostaną zastosowane transformatory w zabudowie kontenerowej wyposażone w wentylatory wymuszające obieg

powietrza. Źródłem hałasu w obszarze przedsięwzięcia będzie także ruch samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t, w czasie czynności podejmowanych przez firmę serwisową polegających na naprawach, w razie stwierdzenia usterek instalacji lub urządzeń, okresowych przeglądów technicznych i konserwacji wyposażenia elektrowni. Prace prowadzone będą w porze dziennej. Instalacja fotowoltaiczna będzie funkcjonowała tylko w porze dziennej (w zakresie emisji hałasu). Z informacji przedstawionych w raporcie oś wynika, że planowana inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie hałasu.

Na etapie eksploatacji w czasie okresowych kontroli i przeglądów technicznych konserwacji i usuwania ewentualnych awarii przewiduje się powstanie następujących odpadów:

- opakowania z tworzyw sztucznych, kod 15 01 02,
- sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02, kod 15 02 03,
- zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13, kod 16 02 14,
- elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione 16 02 15, kod 16 02 16,
- odpady ulegające biodegradacji z pielęgnacji zieleni, kod 20 02 01,
- niesegregowane zmieszane odpady komunalne, kod 20 03 01.

Wszystkie odpady powstające na tym etapie będą powstawać w wyniku prac serwisowych i napraw instalacji.

Nie będą magazynowane w obrębie działki inwestycyjnej, a bezpośrednio po wytworzeniu oddane specjalistycznym firmom zajmującym się unieszkodliwianiem odpadów.

Przedsięwzięcie nie wpłynie w sposób istotny i znaczny na klimat i nie będzie przyczyniać się do pogłębiania zmian klimatu. Zarówno bezpośrednio jak i pośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez przedsięwzięcie nie spowodują trwałych negatywnych zmian w środowisku. Pośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez działania towarzyszące przedsięwzięciu oraz przez transport towarzyszący przedsięwzięciu będą miały miejsce jedynie na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia. Oddziaływania te będą miały charakter przejściowy i ustąpią w chwili zakończenia etapy etapu realizacji/likwidacji.

II. Uwarunkowania przyrodnicze

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w krajobrazie rolniczym. Bezpośrednie otoczenie działki inwestycyjnej stanowią pola uprawne oraz użytki leśne. W sąsiedztwie działki inwestycyjnej znajdują się także elementy antropogeniczne - zakład prefabrykacji, linie energetyczne i drogi. Zabudowa znajdująca się w okolicy ma charakter mieszkalno-zagrodowy. Elementy krajobrazu są ze sobą harmonijnie powiązane. Nieliczna zabudowa wkomponuje się w krajobraz nie tworząc dominanta i nie będąc elementem negatywnym w krajobrazie. Na etapie realizacji widoczny będzie wpływ na krajobraz poprzez czasową ingerencję człowieka wynikającą z procesu budowy (dojazdu na teren budowy wykorzystywanie maszyn i sprzętów, montaż poszczególnych elementów farmy) będzie widoczny tylko z najbliższej okolicy (głównie z poziomu sąsiadujących użytków rolnych) oraz z najbliższych dróg lokalnych. Wpływ ten ustąpi w momencie zakończenia prac. Widoczność farmy na etapie eksploatacji będzie częściowo ograniczona przez roślinność wysoką (drzewa i krzewy). Widoczność farmy przedstawiono od strony południowego zachodu (od drogi publicznej - podstawowego ciągu widokowego na analizowanym obszarze). Dla wskazanego punktu oś widokową będzie linia pomiędzy drogą od zachodu, a lasem od wschodu. Przedpole ekspozycji stanowią pola uprawne, a zamknięcie widokowe stanowić będzie las. Realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na odbiór krajobrazu. Zasięg i zakres widoczności omawianej farmy fotowoltaicznej nie jest duży m.in. ze względu na maksymalną wysokość konstrukcji, na których planuje się montaż paneli fotowoltaicznych, czy kolor konstrukcji w barwach neutralnych. Lokalizacja farmy fotowoltaicznej w pobliżu pól uprawnych i zadrzewień z dala od zabudowy mieszkaniowej sprawia, że konstrukcja inwestycji nie będzie dobrze widoczna, a jej oddziaływanie na krajobraz zostanie ograniczony do zasięgu lokalnego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000

znajdują się w odległości:

- około 1,23 km na zachód: obszar Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH 220095,
- około 1,39 km na południowy zachód: obszar Natura 2000 Piotrowo PLH 220091.

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000,
- wpływać negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszar ten został wyznaczony,
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami.

Inne najbliższe położone obszary chronione objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) to:

- około 0,88 km na południowy zachód Kaszubski Park Krajobrazowy,
- około 2,66 km na północny wschód Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu.

Z uwagi na położenie poza granicami obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie. Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest w obszarze korytarza ekologicznego Lasy Powiśla KPn-16A. Z uwagi na charakter oraz skalę inwestycji nie spowoduje on negatywnego oddziaływania na wyżej wymieniony korytarz ekologiczny.

Obecnie na terenie inwestycyjnym prowadzona jest uprawa zbóż. Podczas wizji terenowej na terenie działki numer 150/5 wyróżniono następujące zespoły roślinne: roślinność użytków rolnych, roślinność związana z wodami powierzchniowymi i roślinność wysoka (drzewa i krzewy). W trakcie prowadzonej wizji terenowej użytki rolne były częściowo porośnięte uprawami ozimymi. Część gruntów zostało zaorane i nie zostały jeszcze obsiane żadną roślinnością. Roślinność naturalna na terenie działki występuje jedynie na obszarach oraz w miejscach niewykorzystywanych rolniczo (przydrożne rowy, miedze śródpolne). W obrębie użytków rolnych zidentyfikowano gatunki roślin takich jak: chaber bławatek *centaurea cyanus*, pokrzywa zwyczajna *urtica dioica*, krwawnik pospolity *achillea millefolium*, jasnota purpurowa *lamium purpureum*, koniczyzna biała *trifolium rapens*, koniczyzna polna *trifolium arvense*, mak polny *papaver rhoeas*, powój polny *convolvulus arvensis*, perz właściwy *elymus repens*, glistnik jaskółcze ziele *chelidonium majus*, mniszek pospolity *taraxacum officinale*, mlecz polny *sonchus arvensis*, stokrotka polna *bellis perennis*, rumianek pospolity *matricaria chamomilla*, babka lancetowata *plantago lanceolata*, kosmaczek pospolity *pilosella officinarum*, fiołek leśny *viola reichenbachiana*, barwinek pospolity *vinca minor*, oset kędzierzawy *carduus crispus*, iglica pospolita *erodium cicutarium*, miotła zbożowa *apera spica-venti*, żywica trwała *lolium perenne*, wielicha łąkowa *poa pratensis*, kostrzewa łąkowa *festuca pratensis*, bylica pospolita *artemisia vulgaris*, włośnica zielona *setaria viridis*. Na terenie działki inwestycyjnej występują również wody powierzchniowe. W obrębie obszarów wodnych zidentyfikowano rośliny pospolite typowe dla środowiska wodnego: turzyca błotna *carex acetoformis*, wiechlina błotna *poa palustris*, tatarak zwyczajny *acorus calamus*, rzęsa wodna *lemna minor*, pałka szerokolistna *typha latifolia*, kosaciec żółty *iris pseudacorus*, knieć błotna *caltha palustris*, niezapominajka błotna *myosotis scorpiodes*. Na terenie inwestycyjnym znajduje się obszar leśny oraz pojedyncze skupiska drzew i krzewów. Na omawianym terenie stwierdzono następujące gatunki drzew i krzewów: brzoza brodawkowata *betula pendula*, sosna pospolita *pinus sylvestris*, świerk pospolity *picea abies*, dąb szypułkowy *quercus robur*, bóg zwyczajny *fagus sylvatica*, wierzba iwa *salix caprea*, malina właściwa *rubus idaeus*, głóg jednoszyjkowy *crataegus monogyna*, głóg dwuszyjkowy *crataegus laevigata*, dereń *cornus alba*, leszczyna pospolita *coryllus avellana*, dzika róża *rosa canina*. Stwierdzone w trakcie inwentaryzacji rośliny naczyniowe ulegają łatwemu rozproszeniu w dogodnych warunkach siedliskowych i są powszechnie spotykane w całym kraju. Zaplanowana inwestycja nie wpłynie na stan zachowania tych gatunków w regionie. Na obszarze

planowanej inwestycji brak jest chronionych siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej oraz występowania gatunków roślin objętych ochroną gatunkową, nie zidentyfikowano również chronionych grzybów oraz siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących zainteresowaniem Wspólnoty.

Na omawianym terenie w trakcie przeprowadzonej wizji terenowej stwierdzono następujące gatunki ptaków (osobniki migrujące, żerujące, potencjalnie lęgowe) bogatka *parus major*, dymów *hirundo rustica*, grzywacz *columba palumbus*, gawron *corvus frugilegus*, kawka *corvus monedula*, kukułka *cuculus canorus*, koss *turdus marula*, kapturka *sylvia atricapilla*, mazurek *passer montanus*, piecuszek *phylloscopus trochilus*, rudzik *erithacus rubecula*, sierpówka *streptopelia decaocto*, skowronek *alauda arvensis*, śpiewak *turdus philomelos*, sójka *garrulus glandarius*, sroka *pica pica*, szpak *strunus vulgaris*, trznadź *emberiza citronella*, zięba *fringilla coelebs*. Teren wydzielony pod inwestycje jest wykorzystywany przez ptaki lęgowe głównie jako miejsce odpoczynku oraz jako miejsce na trasie przelotu. Z racji niskiej bioróżnorodności oraz obecnego sposobu wykorzystywania jest on w ograniczonym stopniu wykorzystywany jako miejsce żerowania. Zaplanowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na siedliska lęgowe odnotowanych gatunków ptaków, nie doprowadzi do uszczuplenia miejsc lęgowych oraz bazy żerowiskowej, ponieważ powierzchnia pod panelami w dalszym ciągu będzie pozostawiona jako biologicznie czynna. Elektrownia słoneczna nie będzie stanowiła zagrożenia dla zwierząt w tym dla ptaków. Powłoka antyrefleksyjna pokrywająca panele fotowoltaiczne zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli. W związku z powyższym panele fotowoltaiczne nie będą oślepiać ptaków mogących przelatywać nad instalacją. Po wybudowaniu elektrowni teren inwestycji zostanie pozostawiony do naturalnej sukcesji roślinności, która nadal będzie porastała teren pomiędzy i pod panelami fotowoltaicznymi.

Na badanym obszarze potencjalnym siedliskiem płazów mogą być obszary podmokłe, rowy melioracyjne, okresowe obniżenia terenu wypełnione wodą oraz oczka i zbiorniki wodne występujące na omawianym terenie. W trakcie wizji terenowej stwierdzono występowanie żab zielonych *pelophylax estulentus complex*, żab brunatnych *rana temporaria*, kumaka nizinnego *bombilla bambina*. Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na wyżej wymienione gatunki płazów, gdyż inwestor wyłączył zabudowę najcenniejszą przyrodniczo - obszary zadrzewienia, skupiska krzewów, okolice rowu melioracyjnego, oczka wodnego i obszaru podmokłego. Dodatkowo inwestor planuje farmę fotowoltaiczną podzielić na 2 sektory, pomiędzy którymi pozostanie wolny pas migracyjny, tym samym duże ssaki będą miały zapewnione swobodny dostęp do potencjalnych żerowisk i wodopoju. W trakcie kontroli na terenie inwestycyjnym zaobserwowano ślady sarny *capreolus capreolus*, zająca szaraka *lepus europaeus* i lisa *vulpes vulpes*.

Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną natęży zatem uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 1 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 11336 ze zm.).

Mając na uwadze przedłożone wyniki obserwacji przy zapewnieniu odpowiednich środków zabezpieczających należy przyjąć, iż projektowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i nie spowoduje negatywnych dla środowiska skutków zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji. Elektrownie fotowoltaiczne nie wpływają na kolizyjność ptaków i zmianę tras ich przelotów. Obecnie montowane instalacje mają powłoki, które nie powodują odbicia światła słonecznego i nie oślepiają ptaków.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. poz. 1911 i 1958 planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie PLRW2000174868178 i nazwie „Dopływ z Rąt”. Stanowi ona naturalną część wód o dobrym stanie ogólnym (co najmniej dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny). Jest niemonitorowana i niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 916 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru, planowane przedsięwzięcie znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego;

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW20013. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), jest niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, przez to nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego części wód podziemnych. Nie będzie miało również negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego wód podziemnych. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe i nie przyczyni się do zmiany obecnie występującego potencjału ekologicznego i chemicznego JCWP.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łągowymi, oddaleni od obszarów objętych strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód lądowych. Teren inwestycji nie jest położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.). Przedsięwzięcie znajduje na obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) - Subniecka Gdańska nr 111.

W dniu 15 września 2023 r. zmieniona została ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), w oparciu o którą wydawana jest niniejsza decyzja. Zgodnie jednak z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1890): *„do spraw prowadzonych na podstawie ustawy zmienianej w art. 1 wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym, z wyjątkiem przepisów art. 61 ust. 1, art. 66 ust. 1 pkt 5, art. 82 ust. 1 oraz art. 86f ust. 2 i 4 ustawy zmienianej w art. 1, które stosuje się w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, oraz stosuje się przepisy art. 86f ust. 1a, 2a i 8 ustawy zmienianej w art. 1.”*

W związku z przytoczonym przepisem, informacja o wydanej decyzji wraz z jej treścią zostanie opublikowana na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, przez okres 14 dni, licząc dnia następującego po dniu publikacji obwieszczenia. Termin na wniesienie odwołania od przedmiotowej decyzji liczy się od skrajnego dnia upływu terminu publikacji zawiadomienia o wydaniu decyzji i upływa 14 dni od skrajnej daty publikacji. Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji, we wspomnianych wyżej dniach, zostanie również opublikowane w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Starkowa Huta i Kaplica, za pośrednictwem sołtysa wsi.

Informacja o niniejszej decyzji została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku, na stronie www.bip.somonino.pl

Mając na uwadze przedłożone wyniki obserwacji, przy zapewnieniu odpowiednich środków zabezpieczających należy przyjąć, iż projektowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko

przyrodnicze i nie spowoduje negatywnych dla środowiska skutków zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

Z dokonanej przez autorów raportu ooś analizy stanu zanieczyszczenia powietrza oraz hałasu wynika, że planowane przedsięwzięcie nie narusza standardów jakości powietrza, poza terenem, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, a także nie wpłynie na stan klimatu akustycznego środowiska.

W toku oceny oddziaływania na środowisko nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 i kumulowania się oddziaływań. Ponadto informacje dostępne w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczająco szczegółowe, aby w pełni ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Mając to na uwadze nie wskazano na potrzebę przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

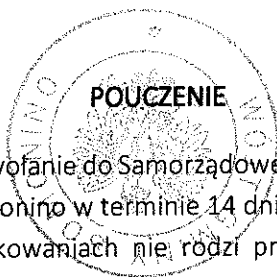
W związku z powyższym, biorąc pod uwagę oddziaływanie planowanej inwestycji, oddziaływanie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie stwarza ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. poz. 1911 i 1958).

Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w sprawie tut. organ uznał, iż planowana inwestycja może zostać zlokalizowana na wskazanym terenie przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszej decyzji.

Podsumowując na podstawie zgromadzonych w dokumentacji danych stwierdzić należało, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia, z racji jego charakteru, nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań. Dotyczy to oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, długoterminowego, wtórnego i skumulowanego. Bezpośrednie i krótkotrwałe oddziaływanie może mieć miejsce jedynie w fazie budowy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.



1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2023 r, poz. 1094 ze zm.) - dalej ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art 72 ust. 1 oraz do zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem ww. terminu, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, te aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś, jeżeli było wydane.

5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
6. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
8. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
9. Istnieje możliwość przeniesienia niniejszej decyzji na inny podmiot, jeżeli przyjmie on warunki określone w tej decyzji.
10. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie przesądza o realizacji przedmiotowego zamierzenia, stanowi jedynie załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
11. Wykonanie warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które nie zostały uwzględnione w decyzjach docelowych podlega egzekucji administracyjnej, w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, o ile przedsięwzięcie jest realizowane.

z up. Wójta
Andrzej Peta
z-ca Wójta

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych).

Otrzymują:

1. ACTIVIA SUN Sp. z o. o. al. Niepodległości 723/6, 80-853 Sopot,
2. BIP i tablica ogłoszeń UG Somonino,
3. Sołtys Sołectwa Starkowa Huta i Kaplica,
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Sambora 30A, 83-300 Kartuszy,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku, al. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk,
4. Strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 K.p.a.

WÓJT GMINY SOMONINO
83-314 SOMONINO
ul. Ceynowy 21

Załącznik nr 1
do decyzji nr ZW1.6220.1.25.2022.TG
z dnia 18 marca 2024 r.

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIECIA

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 150/5 obręb Starkowa Huta, gmina Somonino. Farma będzie składać się z paneli fotowoltaicznych w ilości 12 728 szt., inwerterów ok. 70 szt., 3 szt. stacji transformatorowych nN/SN oraz konstrukcji wsporczych pod panele. Konstrukcja instalacji oparta będzie na słupach wbijanych w grunt na ok. 1,5-2 m. Jedynymi elementami farmy wymagającymi fundamentowania będą stacje transformatorowe. W stacjach transformatorowych przewidziano zainstalowanie transformatorów suchych żywicznych lub w izolacji olejowej. Transformator olejowy zabezpieczony zostanie szczelną misą olejową przed wyciekami. Misa ta będzie w stanie pomieścić 110% objętości oleju zastosowanego w transformatorze i uniemożliwi jego wyciek do gruntu. Planowane transformatory zainstalowane zostaną w wydzielonym pomieszczeniu komory transformatorowej i połączone zostaną z rozdzielnicami SN i nN za pomocą mostów kablowych. Na planowaną infrastrukturę towarzyszącą będzie składać się: system komunikacji, gromadzenia, przetwarzania i analizy danych o produkcji; rozwiązania przeciwprzepięciowe i awaryjne; urządzenia do transmisji danych; ogrodzenie z bramą wjazdową; plac manewrowy/zaplecze budowy; oświetlenie awaryjne; systemy nadzoru i monitoringu wizyjnego.

z up. Wójta
Andrzej Peta
z-ca Wójta