

## **ZARZĄDZENIE Nr 29/2024**

### **Wójta Gminy Somonino**

Z dnia 20 lutego 2024 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego nieruchomości przeznaczone do najmu i użyczenia.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023, poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Somonino zarządza co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz zawierający nieruchomości stanowiące własność Gminy Somonino przeznaczone do najmu i użyczenia.

**§ 2.** Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w §1 zawiera wykaz stanowiący załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Treść niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres co najmniej 21 dni i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Somoninie. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*mgr Marian Kowalewski*





### OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SOMONINO

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu i użyczenia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 roku poz. 344 z późn zm.)

Wójt Gminy Somonino podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i użyczenia:

| Lp. | Położenie nieruchomości | Księga Wieczysta | Numer ewidencyjny działki | Powierzchnia                                                                                             | Przeznaczenie nieruchomości                 | Opis nieruchomości                                                                                                                                           | Termin zagospodarowania nieruchomości                                  | Wysokość czynszu        |
|-----|-------------------------|------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1.  | Goręczyno               | GD1R/00024600/3  | 87/3<br>86/10             | Nieruchomości zabudowane. Do użyczenia przeznaczono część budynku o powierzchni - 548, 36 m <sup>2</sup> | Pod działalność Ochotniczej Straży Pożarnej | Nieruchomość zabudowana m.in. budynkiem niemieszkalnym wykorzystywanym na cele Ochotniczej Straży Pożarnej oraz do prowadzenia działalności gastronomicznej. | Po podpisaniu umowy użyczenia, nie wcześniej niż od dnia 15.03.2024 r. | Bezpłatnie              |
| 2   | Goręczyno               | GD1R/00024600/3  | 87/3<br>86/10             | Nieruchomości zabudowane. Do wynajmu przeznaczono lokal o powierzchni 145,77 m <sup>2</sup>              | Pod działalność gastronomiczną              | Nieruchomość zabudowana m.in. budynkiem niemieszkalnym wykorzystywanym na cele Ochotniczej Straży Pożarnej oraz do prowadzenia działalności gastronomicznej. | Po podpisaniu umowy najmu, nie wcześniej niż od dnia 15.03.2024 r.     | 1.400,00 zł miesięcznie |

**Informacje dotyczącej użyczenia:**

- Nieruchomość wykorzystywana obecnie pod działalność Ochotniczej Straży Pożarnej, możliwość zawarcia umowy od 15.03.2024 r.
- Nieruchomość przeznaczona do bezpłatnego użyczenia.

**Informacje dotyczącej najmu:**

- Czynsz najmu będzie płatny na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego, miesięcznie w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.
- Najemca będzie ponosił koszty mediów według realnego zużycia, określonego na podstawie wskazań podliczników w oparciu o refaktury wystawione przez Wynajmującego.
- Czynsz najmu może być waloryzowany rokrocznie na podstawie Zarządzenia Wójta – zamiana stawki czynszu najmu nie wymaga formy aneksu do umowy.
- Możliwość zawarcia umowy od 15.03.2024 r. Nieruchomość wykorzystywana na cele działalności gastronomicznej.

**Informacje ogólne:**

- Wykaz zostanie wyłożony do publicznej wiadomości od dnia 21.02.2024 roku do dnia 14.03.2024 roku na stronie [bip.somonino.pl](http://bip.somonino.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Somonino.
- Dodatkowe informacje o przedmiocie najmu i użyczenia można uzyskać: w Urzędzie Gminy Somonino, pokój 3, tel. 58 743 23 27.