

Somonino, dnia 30 kwietnia 2024 roku

ZW1.6220.1.7.2022.TG

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), a także zgodnie z §3 ust.1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz §2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724) po rozpatrzeniu wniosku KAMELA SP. Z O.O. Sitno 116F, 83-330 Żukowo reprezentowanym przez pełnomocnika Przemysława Ptach z dnia 17.03.2022 r. (data wpływu: 18.03.2022 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa osiedla zabudowy jednorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 7/1 i 246/6 obręb Kamela, gm. Somonino”

o r z e k a

I. Ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa osiedla zabudowy jednorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 7/1 i 246/6 obręb Kamela, gm. Somonino”

II. Określam następujące warunki realizacji:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotowe zamierzenie polegać ma na podziale działek nr 7/1 i 246/6 obr. Kamela, na 104 mniejsze działki, z przeznaczeniem głównie na cele mieszkaniowe. W ramach zamierzenia powstaną 104 działki, z czego 2 działki stanowić będą tereny rekreacyjne o łącznej powierzchni 0,285 ha, 5 działek przeznaczonych zostanie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (usługi handlowe) – łączna powierzchnia zabudowy handlowo-usługowej na ww. działkach wyniesie 1.250 m². Pozostałe działki przeznaczone zostaną pod zabudowę mieszkaniową, z czego powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego wyniesie 160 m².

Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję budowlaną będzie równa powierzchni obu ww. działek i wyniesie ok. 32.774,00 m². Dostęp do terenu inwestycji odbywać się będzie od strony wschodniej, z ul. Długiej (droga gminna), a następnie za pośrednictwem działki nr 130/4 obr. Kamela lub ul. Spacerową.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

2.1. Etap realizacji i eksploatacji:

- a) prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym większości ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszczalne jest rozpoczęcie prac w ww. okresie, pod warunkiem przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzającej te prace oraz po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany

przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;

- b) prace prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca; oraz poza okresem lęgowym ptaków, tj. od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów oraz ornitologa lęgu ptaków, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowy;
- c) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt - płazów, gadów i małych ssaków; każdorazowo, przed przystąpieniem do dalszych prac, przeprowadzić kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodnika należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowy;
- d) prace budowlane będące źródłem hałasu ograniczyć do pory dziennej tj. w godzinach 6:00 - 22:00;
- e) na terenie inwestycji nie prowadzić napraw sprzętu budowlanego;
- f) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- g) masy ziemne pochodzące z wykopów w całości wykorzystać do wyrównywania terenu w obrębie terenu inwestycyjnego;
- h) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- i) plac budowy wyposażać w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- j) odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji,
- k) teren przedsięwzięcia wyposażać w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
- l) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- m) wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- n) przebudowę sieci melioracyjnej należy przeprowadzić przed rozpoczęciem zabudowy przedmiotowego terenu z zachowaniem obecnego kierunku odpływu wód;
- o) w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenarskimi, zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do odpowiednich organów a następnie do naprawy uszkodzonego odcinka;
- p) wodę pobierać z sieci wodociągowej;

- q) ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych które należy następnie przekazać do oczyszczalni ścieków;
- r) zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
- s) wykonać utwardzenie drogi gminnej ul. Spacerowej;
- t) w przypadku uszkodzenia infrastruktury drogowej drogi gminnej Inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia faktu do zarządcy drogi oraz do naprawy tejże infrastruktury.

III. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska:

Nie określa się wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowej, ponieważ planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

IV. Nie stwierdzać konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji:

Tutejszy organ na tym etapie postępowania nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego. Powyższe nie wyklucza przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku:

- złożenia do organu właściwego do wydania decyzji (o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy OOS) wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji inwestycji,
- jeżeli organ właściwy do wydania ww. decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

V. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Tut. organ nie znajduje więc przesłanek do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

VI. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska:

Nie dotyczy. Zgodnie z art. 131 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska proces odzysku odpadów, nie należy do przedsięwzięć, dla których może być ustanowiony obszar ograniczonego użytkowania.

VII. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 18.03.2022 r. (data pisma: 17.03.2022 r.) wpłynął wniosek KAMELA SP. Z O.O. Sitno 116F, 83-330 Żukowo reprezentowanej w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa osiedla zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach numer 7/1 i 246/6 obręb Kamela, gmina Somonino”.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy.

Planowane przedsięwzięcie wymienione jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) §3 ust. 1 pkt 55 lit. b tj. „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze”.

W oparciu o §2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724) do przedsięwzięć, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 54 i 58 rozporządzenia zmienianego w § 1 brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, w przypadku których przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stosuje się przepisy dotychczasowe.

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) dołączono poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, kartę informacyjną przedsięwzięcia w 4 egzemplarzach.

Zawiadomieniem z dnia 23.03.2022 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania.

W dniu 23.03.2022 r. Wójt Gminy Somonino wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Tczewie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia uzupełniono dnia 28.04.2022 r.

Uzyskane opinie:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 08.04.2022 r. sygn. RDOŚ-Gd-WOO.4220.237.2022.MŚB.1 wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach w terminie 14 dni nie wydał stosownej opinii. W związku z art. 78 ust 4 ww. ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie opinią z dnia 23.05.2022 r. sygn. GD.ZZŚ.4.435.85.2022.KP nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na

środowisko wskazując konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej warunków i wymagań.

Po zacerpnięciu opinii ww. organów uzgadniających, po analizie dokumentacji, specyfiki przedsięwzięcia oraz jego położenia Wójt Gminy Somonino postanowieniem nr ZW1.6220.1.7.2022.TG z dnia 01.06.2022 r. nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy ooś w przypadku określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko organ wydaje postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W dniu 21.06.2022 r. zawieszono postępowanie do czasu przedłożenia raportu ooś.

Inwestor pismem z dnia 22.09.2022 r. (data wpływu: 22.09.2022 r.) sporządził i przedłożył raport pod kierownictwem mgr. Natalii Lekner (kierownika zespołu) marzec - wrzesień 2022 r. W związku z powyższym podjęto postępowanie w dniu 29.09.2022 r. i przekazano wniosek wraz z raportem ooś do organów celem uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia.

Pismem GD.ZZŚ.4.435.281.2022.KP z dnia 14.10.2022 r. (data wpływu: 20.10.2022. r.) Zarząd Zlewni w Tczewie podtrzymał stanowisko z wcześniej wydanej opinii, iż nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, nie zachodzi również konieczność uzgadniania warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 15.11.2022 r. Wójt Gminy Somonino na podstawie wezwań Zarządu Zlewni w Tczewie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wezwał Inwestora o uzupełnienie informacji zawartych w raporcie ooś. W odpowiedzi Inwestor złożył w dniach: 21.12.2022 r. oraz 27.02.2023 r. wniosek o przedłużenie terminu uzupełnienia.

Pismem z dnia 24.03.2023 r. Inwestor złożył uzupełnienie. Następnie w dniu 11.05.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska przedłużył termin na zajęcie stanowiska.

Na podstawie kolejnych wezwań RDOŚ z dnia 15.06.2023 r., 03.10.2023 r. zobligowano Inwestora do uzupełnienia raportu ooś, na które wpłynęło uzupełnienie. Organ prowadzący postępowanie zawiadomieniem każdorazowo informował strony postępowania o przedłużeniu terminy załatwienia sprawy.

Niniejsze środowiskowe uwarunkowania zawarte w decyzji uzgodnione zostały z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 08.01.2024 r. (data wpływu: 05.02.2024 r.) sygn. RDOŚ-Gd-WOO.4221.150.2022.MJ.10. Organ uzgodnił realizację przedsięwzięcia wskazując warunki i wymagania jakie powinny zostać zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wszystkie warunki określone przez organy uzgadniające i opiniujące zostały zapisane w treści decyzji.

Obwieszczeniem z dnia 07.02.2024 r. poinformowano strony o zebranych materiale dowodowym w sprawie.

Liczba stron prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekroczyła 10 osób w związku z powyższym zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś zastosowano przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Prowadzone postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagało udziału społeczeństwa. Aby zapewnić społeczeństwu pełny, czynny udział w postępowaniu, w ramach którego była przeprowadzona była ocena oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 33 i art. 79 ust. 1 ustawy o oś Wójt Gminy Somonino w drodze obwieszczenia poinformował społeczeństwo o prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Treść obwieszczenia udostępniono na stronie BIP Gminy Somonino, wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu oraz przekazano sołtysowi sołectwa Kamela. W wyznaczonym okresie nie wpłynęły do tut. urzędu uwagi i wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Prowadząc postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwiono Stronom wypowiedzenie się co do zebranych materiałów, dowodów w sprawie.

W postępowaniu nie brała udziału żadna organizacja społeczna. W trakcie postępowania nie wpłynęły żadne uwagi.

I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Przedmiotowe zamierzenie polegać będzie na podziale działek nr 7/1 i 246/6 obręb Kamela na 104, mniejsze działki z przeznaczeniem głównie na cele mieszkaniowe. W ramach przedsięwzięcia powstaną 104 działki, z czego 2 stanowić będą tereny rekreacyjne o łącznej powierzchni 0,285 ha, 5 działek przeznaczonych zostanie pod zabudowę mieszkaniową – usługową (usługi handlowe) - łączna powierzchnia zabudowy handlowo - usługowej na ww. działkach wyniesie 1250 m². Pozostałe działki przeznaczone zostaną pod zabudowę mieszkaniową, z czego powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego wyniesie 160 m². Działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową powstanie 97, zatem max. powierzchnia zabudowy budynkami mieszkalnymi wyniesie 15520 m². Powierzchnia pojedynczego budynku usługowego wyniesie max. 250 m². Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję budowlaną będzie równa powierzchni obu działek i wyniesie ok. 32 774,0 m². Dostęp do terenu inwestycji odbywać się będzie od strony wschodniej, z ul. Długiej (droga gminna), a następnie za pośrednictwem działki nr 130/4, obręb Kamela lub drogi ul. Spacerowej. Na terenie działek mieszkalnych i budowlanych powstaną również tereny utwardzone i biologicznie czynne. Budynki wykonane będą w tradycyjnej technologii murowanej. Ściany wykonane będą z betonu komórkowego, pokryte tynkiem. Stropy będą żelbetowe. W ramach realizacji zamierzenia planuje się także budowę miejsc postojowych o powierzchni ok. 28 m² każde (na cele realizacji zabudowy mieszkaniowej) oraz miejsc postojowych o łącznej powierzchni max. 2100 m² (na cele realizacji zabudowy handlowo - usługowej). Łączna powierzchnia miejsc postojowych wyniesie max. 4 816 m². Na terenie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i handlowo - usługową powstaną tereny utwardzone.

Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe zostaną zagospodarowane elementami małej architektury (ławki, kosze na śmieci, plac zabaw itp.). Realizacja inwestycji będzie prowadzona etapowo.

Teren inwestycyjny zostanie wyposażony w przewody instalacji wodociągowej. Instalacja wodociągowa zewnętrzna układana będzie na podsypce z piasku o grubości minimum 10 cm, z zachowaniem spadku na poziomie nie mniejszym niż 0,4% w stronę przewodu ulicznego. Wykop pod instalację zostanie poprowadzony w taki sposób, by instalacja znalazła się na głębokości poniżej przemarzania gruntu (powiększoną o 0,4 m jako współczynnik bezpieczeństwa), jednak nie płycej niż 1,6 m i nie głębiej niż 2,5 m. Budowa instalacji wodociągowej będzie przebiegać zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie, w którym określa się trasę, średnice, materiał i rodzaj rur, lokalizację zaworów i hydroforu oraz wodomierza. Do każdego budynku doprowadza się wodę za pomocą pionu wodociągowego. Instalacja wodociągowa wykonana będzie z rur z tworzyw sztucznych (np. PE, PP, PB, PCW) lub droższych miedzianych (oprócz miejsc o miękkiej wodzie).

Utwardzenie terenu zostanie wykonane z nawierzchni półprzepuszczalnej. Wykopy pod tereny utwardzone wykonane będą na głębokości 0,5 m. Przy każdym budynku mieszkalnym zostanie wykonany zbiornik na ścieki socjalno - bytowe. Do ogrzewania projektowanych budynków planuje się zamontowanie pomp ciepła, z możliwością dopuszczenia OZE.

Na etapie realizacji inwestycji prowadzone będą następujące prace budowlane:

- zdjęcie warstwy próchniczej gleby,
- wykonanie wykopów pod budynki o głębokości ok. 1,5 m,
- wykonanie wykopów pod tereny utwardzone - max. 0,5 m,
- wykonanie wykopów pod infrastrukturę podziemną (przyłącza wodno - kanalizacyjne, elektryczne) - max do 3 m,
- zainstalowanie infrastruktury technicznej - niezbędnych przyłączy do sieci,
- posadowienie fundamentów.

W związku z prowadzonymi pracami inwestycyjnymi nastąpi przekształcenie powierzchni terenu. W związku z realizacją inwestycji wykorzystywane będą typowe do tego typu prac budowlanych materiały takie jak: kruszywa, blachy, zaprawy murarskie, beton, materiały termoizolacyjne i przeciwwilgociowe, bloczki i kostki betonowe, rury i inne elementy niezbędne do wyposażenia obiektów w infrastrukturę techniczną, materiały wykończeniowe (np. płytki ceramiczne, płyty gipsowo - kartonowe) i inne. W wyniku realizacji całej inwestycji powstanie ok. 40 000 m³ ziemi z wykopów. Masy ziemne wykorzystane zostaną wyłącznie w granicach działek inwestycyjnych do rekultywacji terenu w całości. Materiały budowlane będą dostarczane na bieżąco w miarę postępu prac budowlanych. Nie planuje się odwadniania wykopów. Sprzęty budowlane wykorzystywane na etapie realizacji inwestycji będą stacjonowały na miejscu budowy. Tankowanie maszyn będzie odbywało się poza terenem inwestycji. Na placu budowy znajdować się będzie przenośna toaleta.

Plac budowy zostanie zlokalizowany na działce nr 7/1 (poza terenem leśnym) i działce nr 246/6. Teren budowy zostanie ogrodzony - wykonane zostanie ogrodzenie tymczasowe wykonane z paneli siatkowych zabezpieczonych od spodu taśmą z tworzywa sztucznego o szerokości ok. 30 cm.

Na etapie realizacji inwestycji powstaną następujące rodzaje odpadów:

- opakowania z papieru i tektury, kod 15 01 01,
- opakowania z tworzyw sztucznych, kod 15 01 02,
- opakowania z drewna, kod 15 01 03,
- opakowania z metali, kod 15 01 04,
- odpady z betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów, kod 17 01 01,
- zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadów materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06, kod 17 01 07,
- inne niewymienione odpady, kod 17 01 82,
- kable inne niż wymienione w 17 04 10, kod 17 04 11,
- niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, kod 20 03 01.

Oddziaływanie powstających odpadów na środowisko na etapie budowy przedsięwzięcia będzie oddziaływaniem okresowym (przejściowym) i pomijalnie małym. Odpady będą przekazywane wyłącznie podmiotom posiadającym wymagane przepisami prawa zezwolenia. Odpady będą gromadzone selektywnie w przeznaczonych do tego pojemnikach i w wyznaczonych miejscach. Do zgromadzonych odpadów zapewniony zostanie dogodny dojazd dla służb komunalnych.

Na etapie realizacji inwestycji wystąpi uciążliwy hałas podczas prac budowlanych, związany będzie z pracą maszyn i urządzeń używanych podczas robót. Emisja ta jednak będzie krótkotrwała i ustanie po zakończeniu prac budowlanych, w tym:

- prac ziemnych,

- prac betoniarskich,
- transportu, do którego używane będą takie maszyny jak: samochody ciężarowe przywożące materiały budowlane, koparki lub spychacze, dźwigi, betoniarki.

Stosowany na budowie sprzęt budowlany będzie charakteryzować się dobrym stanem technicznym.

Oddziaływanie związane z emisją hałasu do środowiska będzie rozłożone w czasie z uwagi na etapową realizację inwestycji, ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych i nie spowoduje zmian w środowisku. Ze względu na wielkość oraz charakter prac nie ma możliwości jego wyeliminowania. W czasie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wprowadzania specjalnych metod ochrony środowiska przed emisją hałasu. W celu ograniczenia odczuwalnych przez człowieka uciążliwości związanych z ponadnormatywnym hałasem prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, czyli od godziny 6:00 do godziny 22:00.

Faza budowy będzie wiązać się z powstawaniem niezorganizowanej emisji gazów i pyłów. Na placu budowy będą występować następujące źródła emisji do powietrza z maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych:

- operacje dowozu materiałów budowlanych i sprzętu z wykorzystaniem transportu samochodowego,
- prace ziemne i budowlane wykonywane przez maszyny budowlane z silnikami spalinowymi (ładowarki, spychacze, koparki itp.).

Z przedstawionego raportu ooś wynika, że emisja zanieczyszczeń do powietrza w fazie budowy będzie ograniczać się do granic działek inwestycyjnych. Etap budowy spowodował będzie głównie ograniczoną w czasie emisję zanieczyszczeń do atmosfery o charakterze niezorganizowanym (emisja z przemieszczających się maszyn i samochodów z terenu budowy). Prace realizacyjne nieznacznie wpłyną na pogorszenie stanu akustycznego i zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poprzez emisję pyłów i spalin. Ocenia się, że zakłócenia spowodowane pracami realizacyjnymi, będą rozłożone w czasie i będą nieistotne dla zdrowia ludzkiego w rejonie oddziaływania przedsięwzięcia.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wytwarzane będą następujące rodzaje odpadów:

- opakowania z papieru i tektury, kod 15 01 01,
- opakowania z tworzyw sztucznych, kod 15 01 02,
- opakowania z drewna, kod 15 01 03,
- opakowania z metali, kod 15 01 04,
- opakowania wielomateriałowe, kod 15 01 05,
- zmieszane odpady opakowaniowe, kod 15 01 06,
- opakowania ze szkła, 15 01 07,
- papier i tektura, kod 20 01 01,
- szkło, kod 20 01 02,
- odpady kuchenne ulegające biodegradacji, kod 20 01 08,
- odzież, kod 20 01 10,
- tekstylia, kod 20 01 11,
- tworzywa sztuczne, kod 20 01 39,
- metale, kod 20 01 40,
- niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, kod 20 03 01,
- odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach, kod 20 01 99.

W wyniku funkcjonowania obiektów mieszkalnych będą powstawały ww. odpady w szacowanej ilości ok. 342 kg/ mieszkańca. Wytwarzane odpady będą gromadzone selektywnie i odbierane przez wyspecjalizowane firmy posiadające stosowane zezwolenia.

W fazie eksploatacji inwestycji źródłami emisji hałasu będzie ruch pojazdów samochodowych poruszających się po przedmiotowym terenie. Z treści raportu ooś wynika, że eksploatacja zamierzenia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów dźwięków w środowisku. Osiedle zabudowy mieszkaniowej po

zrealizowaniu inwestycji nie będzie stanowiło źródła emisji wibracji do środowiska.

Na terenie przedsięwzięcia źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie głównie ruch pojazdów. Z uwagi na zastosowanie ogrzewania niskoemisyjnego - emisja z ogrzewania będzie pomijalna. Na terenie każdej z posesji będzie wyznaczone miejsce parkingowe. Na omawianym terenie występować będzie niezorganizowana emisja zanieczyszczeń, której źródłem będą pojazdy osobowe używane przez użytkowników obiektów. W przedłożonym raporcie oś, do obliczeń emisyjnych wskazano szacunkową liczbę 300 pojazdów poruszających się po terenie inwestycyjnym w ciągu dnia. W oparciu o dokonane wyliczenia stwierdza się, że emisja do powietrza z analizowanych źródeł nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz wartości odniesienia.

W związku z realizacją inwestycji przedsięwzięcia nastąpi tymczasowy, lokalny i niewielki wzrost emisji gazów cieplarnianych na skutek emisji zanieczyszczeń z silników pojazdów samochodowych i pracy maszyn budowlanych oraz niewielkiego pylenia w czasie prac. Realizacja inwestycji nie przyczyni się do pogłębienia zmian klimatu na terenie przedmiotowej inwestycji.

W północno- zachodniej oraz południowo- wschodniej części działki ewidencyjnej nr 7/1 obręb Kamela zlokalizowane są urządzenia melioracji wodnych - rowy melioracyjne, które w wyniku realizacji zamierzenia zostaną zlikwidowane (zasypane). Przebudowę sieci melioracyjnej należy przeprowadzić przed rozpoczęciem zabudowy przedmiotowego terenu z zachowaniem obecnego kierunku odpływu wód.

Na terenie inwestycji mogą występować niezainwentaryzowane rurociągi lub sączki drenarskie. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami drenarskimi należy zrealizować pod nadzorem spółki wodnej stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość instalacji. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w trakcie trwania prac Inwestor dokona zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie naprawy uszkodzonego odcinka.

Ścieki socjalno- bytowe uchodzić będą do szczelnych zbiorników na ścieki zlokalizowanych na każdej z posesji, poza terenami rekreacyjnymi. Na każdej z posesji mieszkalnych i usługowo- handlowych będzie usytuowany jeden zbiornik o pojemności 10 m³ każdy, ścieki te cykliczne będą wywożone do oczyszczalni ścieków.

II. Uwarunkowania przyrodnicze

W sąsiedztwie planowanej inwestycji zlokalizowane są lasy, rozproszona zabudowa mieszkaniowa, droga gminna, trwałe użytki zielone- pastwiska i grunty orne.

Inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000 oraz poza obszarami objętymi w Polsce ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst, jedn. Dz. U. z 2021, póź. 1098 ze zm.).

Najbliżej położone względem planowanej inwestycji są:

- ok. 1,1 km na północ Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu;
- ok. 3,3 km na południowy - zachód Kaszubski park Krajobrazowy;
- ok. 3,6 km na południowy - zachód obszar Natura 2000 Piotrowo PLH220091;
- ok. 4,7 km na północny - zachód obszar Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095.

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, a tym samym: wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone; pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami.

Przedsięwzięcie położone jest poza granicami korytarzy ekologicznych.

Na badanym terenie inwestycyjnym występuje czynna agrocenoza rolnicza. W jednym miejscu, w otoczeniu upraw, znajduje się fragment porośnięty krzewem wierzby w towarzystwie traw - kupkówki *Dactylis glomerata* i perzu *Agrpyron repens*. Część leśna działki nr 7/1, obręb Kamela budowana jest przez las w typie mieszany świeży, który tworzą pospolite gatunki drzew – brzoza brodawkowata *Betula pendula*, buk zwyczajny *Fagus sylvatica*, dąb szypułkowy *Quercus robur*, grab pospolity *Carpinus betulus*. Na okrajkach lasu występują pospolite gatunki roślin zielnych, wśród których zinwentaryzowano: pokrzywę *Urtica dioica*, bylicę pospolitą *Artemisia vulgaris*, szczaw zwyczajny *Rumex acetosa*, tasznik pospolity *Capsella bursa - pastoris*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium* oraz trawy zdominowane przez kupkówkę pospolitą *Dactylis glomerata* i wiechlinę roczną *Poa annua*. Działki sąsiadujące z przedmiotowym zamierzeniem od wschodu porośnięte są przez pospolitą roślinność synantropijną oraz trawy.

Na działce nr 109/3 graniczącej z przedmiotowym terenem od południowego wschodu znajduje się podmokły nieużytek, który na obrzeżach porastają gatunki hydrofilne, w tym trzcina pospolita *Phragmites australis*.

W ramach realizacji inwestycji nie zachodzi konieczność wycinki drzew i krzewów. Stwierdzone w trakcie inwentaryzacji rośliny naczyniowe ulegają łatwemu rozproszeniu w dogodnych warunkach siedliskowych i są powszechnie spotykane w całym kraju. Zaplanowana inwestycja nie wpłynie na stan zachowania tych gatunków w regionie.

Na obszarze planowanej inwestycji brak jest chronionych siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej oraz występowania gatunków roślin objętych ochroną gatunkową, nie zidentyfikowano również chronionych grzybów oraz siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących zainteresowaniem Wspólnoty. Na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono występowania żadnych płazów i gadów. Płazy stwierdzono w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia, w okolicach zbiornika wodnego na działce nr 109/3 obręb Kamela. Przeprowadzone badania wykazały obecność 5 gatunków płazów: ropucha szara *Bufo bufo*, żaba trawna *Rana temporaria*, żaba moczarowa *Rana anvalis*, żaba jeziorkowa *Rana lessonae*, żaba wodna *Rana esculenta*. Realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na siedlisko występowania ww. przedstawicieli płazów.

Na przedmiotowym terenie inwestycyjnym oraz w zasięgu oddziaływania stwierdzono następujące gatunki awifauny: bażant *Phasianus colchicus*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, bocian biały *Ciconia ciconia*, bogatka *Parus major*, brzegówka *Riparia riparia*, cierniówka *Sylvia communis*, czeczotka *Acanthis flammea*, czyż *Carduelis spinus*, dymówka *Hirundo rustica*, dzięcioł duży *Dendrocopus major*, dzwonec *Carduelis chloris*, grubodziób *Coccothraustes coccothraustes*, grzywacz *Columba palumbus*, jastrząb *Accipiter gentilis*, jerzyk *Apus apus*, kapturka *Sylvia atricapilla*, kawka *Corvus monedula*, kobuz *Falco subbuteo*, kopciuszek *Phoenicurus ochrorus*, kos *Turdus merula*, krogulec *Accipiter nisus*, kruk *Corvus corax*, krzyżówka *Anas platyrhynchos*, kukułka *Cuculus canorus*, kuropatwa *Perdix perdix*, kwiczoł *Turdus pilaris*, łozówka *Acrocephalus palustris*, makolągwa *Carduelis cannabina*, mazurek *Passer montanus*, modraszka *Cyanistes caeruleus*, myszołów *Buteo buteo*, oknówka *Delichon urbicum*, piecuszek *Phylloscopus trochilus*, piegża *Sylvia curruca*, pierwiosnek *Phylloscopus collybita*, pliszka siwa *Motacilla alba*, pliszka żółta *Motacilla flava*, poktaskwa *Saxicola ruberta*, potrzęsacz *Miliaria calandra*, pustułka *Falco tinnunculus*, rudzik *Erithacus rubecula*, sierpówka *Streptopelia decaocto*, siniak *Columba oenas*, skowronek *Alauda arvensis*, sójka *Garrulus glandarius*, sroka *Pica pica*, szczygieł *Carduelis carduelis*, szpak *Sturnus vulgaris*, śpiewak *Turdus philomelos*, świergotek łąkowy *Anthus pratensis*, trznadel *Emberiza citrinella*, wróbel *Passer domesticus*, zięba *Fringilla coelebs*. Omawiany obszar stanowi dla ww. ptaków nie tylko miejsce odpoczynku i żerowania, ale również może być wykorzystywany jako miejsce rozrodu i odchowu młodych. Wymienione powyżej gatunki ptaków są ściśle związane z otwartym krajobrazem polnym i towarzyszącym sąsiednim kompleksem leśnym. Wszystkie stwierdzone gatunki należą do

rozpowszechnionych i posiadających status średnio licznych lub licznych zarówno na terenie kraju jak i na Pomorzu. W obszarze opracowania stwierdzono okresową obecność rozpowszechnionych gatunków ssaków: sarna *Capreolus capreolus*, dzik *Sus scrofa*, zając szarak *Lepus europaeus*, kret *Talpa europaea*.

Jednocześnie tut. organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., póź. 1336 ze zm.). Na zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

Mając na uwadze przedłożone wyniki obserwacji, przy zapewnieniu odpowiednich środków zabezpieczających należy przyjąć, iż projektowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i nie spowoduje negatywnych dla środowiska skutków zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

Z dokonanej przez autorów raportu oceny analizy stanu zanieczyszczenia powietrza oraz hałasu wynika, że planowane przedsięwzięcie nie narusza standardów jakości powietrza, poza terenem, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, a także nie wpłynie na stan klimatu akustycznego środowiska.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. póź. 1911 i 1958 stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części Wód:

- powierzchniowych:

- kod: PLRW200017298469 - Wietcisa do Rutkownicy z Rutkownicą. Stanowi ona naturalną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (stan ekologiczny poniżej dobrego, stan chemiczny dobry). JCWP nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny, W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. póź. 1336 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami chronionymi.

- podziemnych:

- kod: PLGW200028 - o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), monitorowana, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Nie jest zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. póź. 1478 ze zm.)

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej

W dniu 15 września 2023 r. zmieniona została ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), w oparciu o którą wydawana jest niniejsza decyzja. Zgodnie jednak z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1890): „do spraw prowadzonych na podstawie ustawy zmienianej w art. 1 wszczętych

i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym, z wyjątkiem przepisów art. 61 ust. 1, art. 66 ust. 1 pkt 5, art. 82 ust. 1 oraz art. 86f ust. 2 i 4 ustawy zmienianej w art. 1, które stosuje się w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, oraz stosuje się przepisy art. 86f ust. 1a, 2a i 8 ustawy zmienianej w art. 1.”

W związku z przytoczonym przepisem, informacja o wydanej decyzji wraz z jej treścią zostanie opublikowana na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, przez okres 14 dni, licząc dnia następującego po dniu publikacji obwieszczenia. Termin na wniesienie odwołania od przedmiotowej decyzji liczy się od skrajnego dnia upływu terminu publikacji zawiadomienia o wydaniu decyzji i upływa 14 dni od skrajnej daty publikacji. Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji, we wspomnianych wyżej dniach, zostanie również opublikowane w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Kamela, za pośrednictwem sołtysa wsi.

Informacja o niniejszej decyzji została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku, na stronie www.bip.somonino.pl.

Mając na uwadze przedłożone wyniki obserwacji, przy zapewnieniu odpowiednich środków zabezpieczających należy przyjąć, iż projektowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i nie spowoduje negatywnych dla środowiska skutków zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

Z dokonanej przez autorów raportu oś analizy stanu zanieczyszczenia powietrza oraz hałasu wynika, że planowane przedsięwzięcie nie narusza standardów jakości powietrza, poza terenem, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, a takie nie wpłynie na stan klimatu akustycznego środowiska.

W toku oceny oddziaływania na środowisko nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 i kumulowania się oddziaływań. Ponadto informacje dostępne w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczająco szczegółowe, aby w pełni ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Mając to na uwadze nie wskazano na potrzebę przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

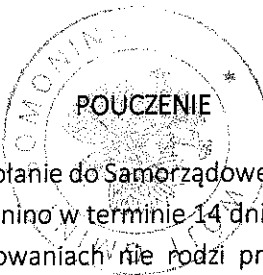
W związku z powyższym, biorąc pod uwagę oddziaływanie planowanej inwestycji, oddziaływanie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie stwarza ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. poz. 1911 i 1958).

Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w sprawie tut. organ uznał, iż planowana inwestycja może zostać zlokalizowana na wskazanym terenie przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszej decyzji.

Podsumowując na podstawie zgromadzonych w dokumentacji danych stwierdzić należało, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia, z racji jego charakteru, nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań. Dotyczy to oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, długoterminowego, wtórnego i skumulowanego. Bezpośrednie i krótkotrwałe oddziaływanie może mieć miejsce jedynie w fazie budowy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.



1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2023 r, poz. 1094 ze zm.) - dalej ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art 72 ust. 1 oraz do zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem ww. terminu, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś, jeżeli było wydane.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
6. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
8. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
9. Istnieje możliwość przeniesienia niniejszej decyzji na inny podmiot, jeżeli przyjmie on warunki określone w tej decyzji.
10. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie przesądza o realizacji przedmiotowego zamierzenia, stanowi jedynie załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
11. Wykonanie warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które nie zostały uwzględnione w decyzjach docelowych podlega egzekucji administracyjnej, w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, o ile przedsięwzięcie jest realizowane.

z up. Wójta
Andrzej Pęta
z-ca Wójta

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Przemysław Ptach, ul. Polna 28, 83-314 Somonino,
- ② BIP i tablica ogłoszeń UG Somonino,
3. Sołtys Sołectwa Kamela ,
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Sambora 30A, 83-300 Kartuzy,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie , ul. 30 Stycznia 50, 83-110 Tczew,
4. Strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 K.p.a.

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIECIA

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na podziale działek ewidencyjnych nr 7/1 i 246/6 obręb Kamela, gmina Somonino na 104 mniejsze działki z przeznaczeniem głównie na cele mieszkaniowe. W ramach zamierzenia powstaną 104 działki, z czego dwie stanowić będą tereny rekreacyjne o łącznej powierzchni 0,285 ha, pięć działek przeznaczonych zostanie pod zabudowę mieszkaniowo- usługową (usługi handlowe) - łączna powierzchnia zabudowy handlowo- usługowej na ww. działkach wyniesie 1250 m². Pozostałe działki przeznaczone zostaną pod zabudowę mieszkaniową, z czego powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego wyniesie 160 m².

Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję budowlaną będzie równa powierzchni obu ww. działek i wyniesie ok. 32 774 m².

Budynki wykonane zostaną w tradycyjnej technologii murowanej. Budynki nie będą podpiwniczone. Powierzchnia każdego z budynków mieszkalnych wyniesie max. 160 m². Powierzchnia pojedynczego budynku usługowego wyniesie max. 250 m². W ramach realizacji zamierzenia planuje się także budowę miejsc postojowych o powierzchni ok. 28 m² każde (na cele realizacji zabudowy mieszkaniowej) oraz miejsc postojowych o łącznej powierzchni max. 2100 m² (na cele realizacji zabudowy handlowo-usługowej).

Na terenie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i handlowo- usługową powstaną tereny utwardzone. Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe zostaną zagospodarowane elementarni małej architektury (ławki, kosze na śmieci, plac zabaw itp.).

z up. Wójta
Andrzej Peta
z-ca Wójta