



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Gdańsk, dnia

09. 05. 2024

roku

ZN.5142.500.2024.RK

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2024 r. poz. 572 ze zm.) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.Dz.U. z 2023 r. poz. 951 ze zm.) [Ustawa o ochronie zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1,
- (3) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 81 ze zm.) [Rozporządzenie]: §13

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków (dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu pisma Wnioskodawcy: Polski Północne Pierze i Puch Sp. z o.o., 83-312 Borcz, ul. Kościerska 39A, dotyczącego:

- (1) dnia 31.01.2024 roku (wpłynęło dnia 31.01.2024 roku);
- (2) zabytku: zespół dworsko-parkowy z folwarkiem (dwór, budynek magazynowy, dwa budynki inwentarskie, gorzelnia, park), wpisany do rejestru zabytków pod nr 1047 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 20 lipca 1988 roku –obecnie pod numerem 1238 (nowy rejestr zabytków);
- (3) lokalizacji: Borcz, ul. Kościerska 39, dz. nr 1/107, ob. 0001 Borcz, gmina Somonino;
- (4) sprawy: wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – remont dachu budynku gorzelni;

POZWALA

Wnioskodawcy: Polski Północne Pierze i Puch Sp. z o.o., 83-312 Borcz, ul. Kościerska 39A,

- (1) przy zabytku: zespół dworsko-parkowy z folwarkiem (dwór, budynek magazynowy, dwa budynki inwentarskie, gorzelnia, park), wpisany do rejestru zabytków pod nr 1047 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 20 lipca 1988 roku –obecnie pod numerem 1238 (nowy rejestr zabytków);
- (2) w lokalizacji: Borcz, ul. Kościerska 39, dz. nr 1/107, obr. 0001 Borcz, gmina Somonino;

na prowadzenie:

- **robót budowlanych – remont dachu budynku gorzelni**

Zakres prowadzenia robót budowlanych:

1. rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego wraz z opierzeniem blacharskim i demontażem instalacji odgromowej,

2. rozbiórka ręczna zniszczonych elementów więźby dachowej,
3. wymiana więźby dachowej,
4. montaż nowego pokrycia dachowego i opierzeń blacharskich;

Sposób prowadzenia ww. prac budowlanych - zgodnie z dokumentacją: „PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH”, Borcz, dnia 10-10-2023 r.

z ustaleniem na podstawie art. 36 ust. 3 Ustawy o ochronie zabytków, następujących warunków pozwolenia, mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- (1) zapewnienie kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę spełniającą wymagania o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- (2) poinformowania PWKZ o wyłonieniu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski z podaniem imienia, nazwiska i adresu tej osoby oraz załączenia oświadczenia o podjęciu się sprawowania tej funkcji i załączenia dokumentów potwierdzających spełnienia przez tę osobę wymagań o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych oraz na 14 dni przed dokonaniem zmiany w/w osoby w toku wykonywania robót budowlanych,
- (3) zawiadomienia PWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- (4) zachowania zdrowych elementów więźby dachowej – wymiana wyłącznie elementów obciążonych korozją biologiczną,
- (5) przed rozpoczęciem prac budowlanych dokonania wyboru materiału i koloru pokrycia dachowego z udziałem przedstawiciela WUOZ; (wyklucza się blachodachówkę, jaskrawe odcienie czerwieni czy brązu; dopuszczalne: blacha na rąbek, kolory dozwolone – brunatny, antracyt),
- (6) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,
- (7) dokonania odbioru końcowego wykonywanych robót budowlanych z udziałem PWKZ;

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2026 roku.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca: Polski Północne Pierze i Puch Sp. z o.o., 83-312 Borcz, ul. Kościerska 39A, w osobie pełnomocnika: Grzegorz Bucior, ul. Kościerska 39A, 83-312 Borcz, pismem z dnia 31.01.2024 roku (wpłynęło dnia 31.01.2024 roku); wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – remont dachu budynku gorzelnii.

Po rozpoznaniu wniosku ustalono, że sprawa dotyczy zabytku: zespół dworsko-parkowy z folwarkiem (dwór, budynek magazynowy, dwa budynki inwentarskie, gorzelnia, park), wpisany do rejestru zabytków pod nr 1047 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 20 lipca 1988 roku –obecnie pod numerem 1238 (nowy rejestr zabytków).

Ocena formalna wniosku: wniosek oceniono jako kompletny pod względem formalnym.

Ocena merytoryczna: wniosek oceniono jako kompletny pod względem merytorycznym.

W świetle dokonanej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej, wydanie decyzji pozwalającej zgodnie z żądaniem strony było możliwe.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z powyższymi okolicznościami organ orzekł jak w sentencji.

POUCZENIA

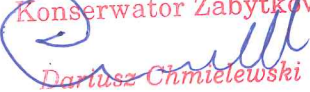
1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Dariusz Chmielewski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca - na ręce Pełnomocnika: Grzegorz Bucior, ul. Kościerska 39A, 83-312 Borcz
2. a/a WUOZ Gdańsk

Do wiadomości:

3. Starostwo Powiatowe w Kartuzach, ul. Dworcowa 1, 83-300 Kartuzy

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
 - przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
 - listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.