

Somonino, dnia 18 czerwca 2024 roku

ZW1.6220.9.2023.TG

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1 i ust. 2, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), a także zgodnie z §3 ust.1 pkt 54 lit.a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz §2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724) po rozpatrzeniu wniosku firmy ESCO Artur Ostrowski ul. Pułaskiego 31, 84-230 Rumia reprezentowanego przez pełnomocnika Przemysława Warlikowskiego z dnia 25.07.2023 r. (data wpływu: 25.07.2023 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 56/2 obręb 0015 Starkowa Huta, gmina Somonino”

o r z e k a

I. Ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 56/2 obręb 0015 Starkowa Huta, gmina Somonino”.

II. Określam następujące warunki realizacji:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 56/2 obręb Starkowa Huta, gmina Somonino. Powierzchnia całej działki wynosi 4.21 ha. Pod lokalizację farmy przewidziano ok. 4 ha. Projektowaną elektrownie fotowoltaiczną tworzyć będą następujące elementy:

- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych,
- panele fotowoltaiczne, w liczbie do 5 455 szt.
- stacje transformatorowe, do 2 szt.,
- inwertery do 30 szt.
- linie energetyczne kablowe,
- infrastruktura towarzysząca (system przepięciowy, urządzenia transmisji danych, ogrodzenie, plac manewrowy, oświetlenie, monitoring.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

2.1. Etap realizacji:

- a) prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez

- specjalistę ornitologa lęgu ptaków, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;
- b) prace prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca, dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowy;
 - c) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt - płazów, gadów i małych ssaków; każdorazowo, przed przystąpieniem do dalszych prac, przeprowadzić kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodnika należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowy;
 - d) drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami;
 - e) prace budowlano - montażowe będące źródłem hałasu ograniczyć do pory dziennej tj. w godzinach 6:00 - 22:00;
 - f) na terenie inwestycji nie prowadzić napraw sprzętu budowlanego;
 - g) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
 - h) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
 - i) plac budowy wyposażać w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
 - j) odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
 - k) teren przedsięwzięcia wyposażać w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
 - l) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
 - m) wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
 - n) projektowany rozkład infrastruktury nie może kolidować z urządzeniami melioracyjnymi,
 - o) w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenarskimi, zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do odpowiednich organów a następnie do naprawy uszkodzonego odcinka,
 - p) z obszaru inwestycji wyłączyć południowy fragment działki, które obejmuje zadrzewienia oraz rów melioracyjny;
 - q) w przypadku uszkodzenia infrastruktury drogowej drogi gminnej (ul. Długa w Rybakach)

Inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia faktu do zarządcy drogi oraz do naprawy tejże infrastruktury.

2.2. Etap eksploatacji:

- a) pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia. Dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków. (z jajami lub pisklętami). Wyniki wizji należy odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji farmy;
- b) do utrzymania powierzchni trawiastej w granicach terenu inwestycji wykorzystywać środki mechaniczne, tj. narzędzia do koszenia; wyklucza się stosowanie nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt, tj. owiec, gęsi do utrzymania odpowiedniej wysokości murawy;
- c) koszenie prowadzić od środka działki w kierunkach zewnętrznych celem umożliwienia ucieczki małym zwierzętom;
- d) podczas mycia paneli stosować wodę lub wyłącznie preparaty biodegradowalne, które nie wpływają negatywnie na stan środowiska gruntowo wodnego;
- e) powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną;
- f) na etapie eksploatacji nie stosować chemicznych środków chwastobójczych, preferowanym sposobem usuwania roślinności zielnej zacinającej moduły będzie wykaszanie;
- g) projektowany rozkład infrastruktury nie może kolidować z urządzeniami melioracyjnymi;
- h) w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenarskimi zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do odpowiednich organów a następnie do naprawy uszkodzonego odcinka;
- i) w przypadku likwidacji inwestycji przedmiotowy teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 w szczególności w projekcie budowlanym:

- a) stosować panele fotowoltaiczne z powłokami antyrefleksyjnymi, które zwiększają konwersję promieniowania słonecznego i jednocześnie redukcją ilość odbitego światła słonecznego;
- b) zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych, tak aby łączna wysokość paneli ze stelażem nie przekraczała 5 m od poziomu gruntu;
- c) powierzchnie gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność;
- d) w ogrodzeniu planowanej inwestycji pozostawić minimum 20 cm wolną przestrzeń nad gruntem, umożliwiającą przedostanie się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję.
- e) zaprojektować transformator typu suchego (bezelewowego) lub w przypadku transformatora olejowego wyposażyć stację transformatorową w szczelną misę olejową, mogącą pomieścić całość zgromadzonego w transformatorze oleju.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska:

Nie określa się wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowej, ponieważ planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

V. Nie stwierdzać konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji:

Tutejszy organ na tym etapie postępowania nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego. Powyższe nie wyklucza przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku:

- złożenia do organu właściwego do wydania decyzji (o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy OOS) wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji inwestycji,
- jeżeli organ właściwy do wydania ww. decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

VI. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Tut. organ nie znajduje więc przesłanek do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

VII. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska:

Nie dotyczy. Zgodnie z art. 131 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska proces odzysku odpadów, nie należy do przedsięwzięć, dla których może być ustanowiony obszar ograniczonego użytkowania.

VIII. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 25.07.2023 r. wpłynął wniosek firmy ESCO Artura Ostrowskiego ul. Pułaskiego 31, 84-230 Rumia reprezentowanego przez pełnomocnika Przemysława Warlikowskiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 56/2 obręb 0015 Starkowa Huta, gmina Somonino”. Pismem z dnia 04.09.2023 r. (data wpływu: 06.09.2023 r.) uzupełniono wniosek o kartę informacyjną przedsięwzięcia w formie papierowej.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o

środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy.

Planowane przedsięwzięcie wymienione jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) §3 ust. 1 pkt 54 lit. a, tj. „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”. W związku z nowelizacją rozporządzenia §2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724) do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 i 58 rozporządzenia zmienianego w § 1, w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, w przypadku których przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1–1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) dołączono poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, kartę informacyjną przedsięwzięcia w 4 egzemplarzach. Zawiadomieniem z dnia 07.08.2023 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania.

Wójt Gminy Somonino wystąpił w dniu 07.08.2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu. KIP uzupełniono dnia 04.09.2023 r. o brakujące informacje.

Uzyskane opinie:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 21.09.2023 r. (data wpływu: 25.09.2023 r.) sygn. RDOŚ-Gd-WOO.4220.565.2023.SH.2 wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując warunki i wymagania jakie powinny zostać zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach w terminie 14 dni nie wydał stosownej opinii. W związku z art. 78 ust 4 ww. ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią z dnia 27.09.2023 r. (data wpływu: 02.10.2023 r.) sygn. GD.ZZŚ.3.4901.329.1.2023.KK stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej warunków i wymagań.

Po zacerpnięciu opinii ww. organów uzgadniających, po analizie dokumentacji, specyfiki przedsięwzięcia oraz jego położenia Wójt Gminy Somonino postanowieniem nr ZW1.6220.9.2023.TG z dnia 31.10.2023 r. nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 65 ust. 5 ustawy ooś w przypadku stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko organ wydaje postanowienie o zwieszeniu do czasu przedłożenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W związku z tym postanowieniem z dnia 04.12.2023 r. Wójt Gminy Somonino zawiesił z urzędu wszczęte postanowienie.

Inwestor pismem z dnia 12.01.2023 r. (data wpływu: 09.02.2023 r.) sporządził i przedłożył raport pod kierownictwem mgr inż. Magdalena Bas, Lublin, 12 styczeń 2024 r. W związku z powyższym przekazano wniosek wraz z raportem ooś do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach oraz PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku celem uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia. Dnia 29.03.2024 r. (data wpływu: 04.04.2024 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku poinformował o przedłużeniu terminu na zajęcie stanowiska.

Niniejsze środowiskowe uwarunkowania uzgodnione zostały z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 15.05.2024 r. (data wpływu: 17.05.2024 r.) sygn. RDOŚ-Gd-WOO.4221.136.2023.AGH.2;
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią z dnia 12.03.2024 r. (data wpływu: 12.03.2024 r.) sygn. GG.ZZŚ.4901.84.1.2024.SW;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach nie zajął stanowiska w ustawowym terminie, w związku z art. 78 ust 4 ww. ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń;

Wszystkie warunki określone przez organy uzgadniające i opiniujące zostały zapisane w treści decyzji.

Obwieszczeniem z dnia 20.05.2024 r. poinformowano strony o zebranych materiale dowodowym w sprawie.

Liczba stron prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekroczyła 10 osób w związku z powyższym zgodnie z art. 74 ust. 3 „ustawy ooś” zastosowano przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dnia od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Prowadzone postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagało udziału społeczeństwa. Aby zapewnić społeczeństwu pełny, czynny udział w postępowaniu, w ramach którego była przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 33 i art.79 ust. 1 „ustawy ooś” Wójt Gminy Somonino w drodze obwieszczenia poinformował społeczeństwo o prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Treść obwieszczenia udostępniono na stronie BIP Gminy Somonino, wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu, oraz przekazano sołtysowi sołectwa Starkowa Huta i Rybaki. W wyznaczonym okresie nie wpłynęły do tut. urzędu uwagi i wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Prowadząc postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwiono Stronom

wypowiedzieć się co do zebranych materiałów, dowodów w sprawie.

W postępowaniu nie brał udziału żadna organizacja społeczna.

I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie

Będzie polegać na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja położona będzie na działce nr 56/2 obręb Starkowa Huta, gmina Somonino. Przedsięwzięcie zajmować będzie powierzchnię ok. 4 ha.

Elementy składowe projektowanej instalacji o mocy do 3 MW:

- panele fotowoltaiczne - o minimalnej mocy 550 W (do 5 455 sztuk), opcjonalnie: jako jeden z rodzajów paneli Inwestor dopuszcza montaż tzw. trackerów; panele PV będą usytuowane w rzędach posadowionych na konstrukcji wolnostojącej o stałym kącie nachylenia;
- inwertery - ok. 30 sztuk;
- stacje transformatorowe nN/SN - 2 sztuki, kontenerowe, prefabrykowane, z układem rozliczeniowo - pomiarowym o powierzchni zabudowy ok. 20 m² każda;
- konstrukcje wsporcze pod panele (głębokość zakotwienia konstrukcji wsporczej w gruncie wynosi zwykle ok. 1,5 m - 2,0 m, w zależności od właściwości gruntu);
- linie energetyczne kablowe;
- infrastruktura towarzysząca nie związana bezpośrednio z produkcją energii:
 - system komunikacji, gromadzenia, przetwarzania i analizy danych o produkcji;
 - rozwiązania przeciwprzepięciowe i awaryjne;
 - urządzenia do transmisji danych;
 - ogrodzenie z bramą wjazdową;
 - plac manewrowy/zaplecze budowy;
 - oświetlenie awaryjne czasowo włączane ręcznie lub automatycznie w przypadku takiej konieczności (brak oświetlenia stałego);
 - systemy nadzoru i monitoringu wizyjnego.

Jednym z rozwiązań zwiększających efektywność instalacji fotowoltaicznych są systemy nadążne, śledzące położenie słońca podczas dnia. Dzięki specjalnej konstrukcji napędzanej silnikiem elektrycznym tracker obraca zainstalowane na nim panele PV w kierunku słońca.

Poszczególne panele połączone będą ze sobą, specjalnie dedykowanymi instalacjom fotowoltaicznym, kablami solarnymi. Kable te zaprojektowane są w taki sposób by wytrzymały cały okres eksploatacji, były odporne na czynniki atmosferyczne i promieniowanie UV, a w przypadku wystąpienia awarii (przepięcie skutkujące pożarem/ uderzenie pioruna) w bardzo ograniczony sposób rozprzestrzeniał się po nich ogień i zminimalizowana była (w przypadku pożaru) emisja dymu.

Stringi (rzędy paneli fotowoltaicznych) następnie mogą być przyłączane do tzw. string-box'ów - urządzeń energetycznych, których zadaniem jest sumowanie prądów i przesyłanie ich dalej już jednym przewodem. W string-box'ach są również umieszczone zabezpieczenia elektryczne (bezpieczniki) dla poszczególnych stringów.

Panele pogrupowane w szeregi przekazują wyprodukowaną energię do inwerterów, które zamieniają wytworzony w panelach prąd stały na prąd zmienny (oznaczany jako AC). Inwertery przesyłają przetworzoną energię do stacji transformatorowej.

Integralnym elementem instalacji elektrycznej farm fotowoltaicznych są wolnostojące stacje

transformatorowe, do których kierowany jest prąd elektryczny z inwerterów. Stacja transformatorowa (każda z zainstalowanych) będzie obudowana, a obudowa stanowić będzie ochronę bezpośrednią przed porażeniem prądem elektrycznym dla ludzi i zwierząt oraz izolację akustyczną przed emisją hałasu do środowiska, a także izolację przed promieniowaniem elektromagnetycznym. Obudowa to typowy kontener. W stacji kontenerowej zwykle zlokalizowane będą: transformator, rozdzielnica SN, rozdzielnica RGnn z szafką pomiaru rozliczeniowego energii elektrycznej, siłownia 220VDC, szafa CCTV, centrale alarmowe, urządzenie monitoringu stanu pracy farmy.

W każdej stacji transformatorowej przewidziano zainstalowanie transformatorów w izolacji olejowej (to najczęściej stosowany typ). Transformator olejowy zabezpieczony zostanie szczelną misą olejową przed wyciekami. Dopuszcza się zastosowanie także transformatorów suchych - żywicznych.

Ogrodzenie farmy zostanie wykonane z typowej stalowej siatki ogrodzeniowej (lub stalowych paneli ogrodzeniowych). Będzie oparte na słupkach zamocowanych w gruncie. Typowe ogrodzenie stosowane na farmach posiada wysokość ok. 2,0 - 2,5 m i takie też zostanie zastosowane w tym przypadku. Pozostawienie wolnej przestrzeni nad gruntem (ok. 20 cm) spowoduje, iż zostanie zapewnione swobodne przemieszczanie się mniejszym zwierzętom (bezkęgowce, gady, płazy, mniejsze ssaki) pod ogrodzeniem.

Farma fotowoltaiczna nie będzie posiadała stałego oświetlenia. Stosuje się jedynie światła awaryjne. Zaplanowano punktowe oświetlenie awaryjne wyłącznie na bramie wjazdowej i na stacji transformatorowej. W obu przypadkach źródło światła stanowić będzie lampa typu LED uruchamiająca się w razie konieczności na fotokomórkę lub ręcznie.

Punktem przyłączenia będzie najprawdopodobniej słup napowietrznej linii SN, która przebiega w odległości 230 m od działki inwestycyjnej (w kierunku południowym). Linia przyłączeniowa będzie doziemnym przewodem SN poprowadzonym w wykopie o głębokości ok. 80 cm (najprawdopodobniej w pasie drogi publicznej) i zasypana rodzimym gruntem.

Realizacja inwestycji nie będzie wiązać się z wycinką drzew i krzewów.

II. Uwarunkowania przyrodnicze.

Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 4,21 ha, natomiast do projektu wydzielono powierzchnię wynoszącą ok. 4 ha. Obszar przedmiotowej działki stanowią grunty:

- RIVb grunty orne - powierzchnia 2,64 ha;
- RV grunty orne - powierzchnia 0,54 ha;
- łV łąki trwałe - powierzchnia 0,06 ha;
- PsIV pastwiska trwałe - powierzchnia 0,91 ha;
- PsVI pastwiska trwałe - powierzchnia 0,01 ha;
- Dr droga - powierzchnia 0,05 ha.

Z projektu został wyłączony jedynie południowy fragment działki. Obejmuje on zadrzewienia oraz rów melioracyjny (na odcinku ok. 75 metrów). W obrębie obszaru zadrzewionego, o powierzchni ok. 7,5 arów, przeważają dwa gatunki drzew: brzoza brodawkowata i sosna pospolita oraz typowe gatunki krzewów (leszczyna pospolita, dziki bez czarny, głóg jednoszyjkowy, głóg dwuszyjkowy, czeremcha zwyczajna). Wyłączone ekosystemy pozostaną nienaruszone i będą nadal pełniły dotychczasowe funkcje w środowisku. Brak jest naturalnych wód powierzchniowych.

Na dzień sporządzenia dokumentu (grudzień 2023 r.) działka nie jest użytkowana - jest to pole po skoszeniu zboża, które nie zostało zaorane.

Najbliższe otoczenie działki inwestycyjnej to przestrzeń o charakterze typowo rolniczym z przewagą użytków rolnych (użytkowanych w większości jako pola uprawne). W otoczeniu działki inwestycyjnej znajduje się także:

- roślinność wysoka - obszary zadrzewione i zakrzewione o różnych powierzchniach, skupiska łąk oraz roślinność przydrożna;
- wody powierzchniowe - zbiorniki wodne naturalne i sztuczne, rowy melioracyjne, obszary podmokłe.

W ramach inwentaryzacji przeprowadzono kontrole w terenie mające na celu identyfikację gatunków roślin i zwierząt ze szczególnym uwzględnieniem gatunków chronionych, rzadkich lub ginących. W przypadku zwierząt celem było również określenie miejsc bytowania, rozrodu, żerowania oraz tras migracji. Inwentaryzacji dokonano w dniach: 15.03.2023 r., 11.05.2023 r., 02.07.2023 r., 19.09.2023 r. oraz 15.12.2023 r.

W trakcie badań nie stwierdzono chronionych gatunków roślin (w tym również chronionych gatunków grzybów, mszaków i porostów).

W trakcie badań terenowych nie stwierdzono obecności płazów oraz gadów.

Podczas przeprowadzonych badań terenowych stwierdzono łącznie 22 gatunki ptaków. Gatunki ptaków odnotowane na terenie inwestycyjnym: gawron, kawka zwyczajna, sroka zwyczajna, wróbel mazurek, wróbel domowy, sikora bogatka, sikora sosnowka, jaskółka dymówka, jerzyk zwyczajny, gołąb grzywacz, sierpówka, drożdź śpiewak, szpak zwyczajny, kos zwyczajny, skowronek polny, trznadel zwyczajny, zięba zwyczajna, sówka zwyczajna, kapturka, świergotek drzewny, myszołów zwyczajny, kukułka zwyczajna.

Podczas badań terenowych, nie stwierdzono obecności ssaków, w obszarze przedmiotowej działki, stwierdzono natomiast w jej sąsiedztwie zająca szaraka.

Z uwagi na możliwość występowania na przedmiotowym terenie herpetofauny, tutejszy organ zalecił podczas prowadzenia wykopów zabezpieczenie placu robót np. płótkiem z siatką herpetologiczną przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt oraz codzienną kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie należy przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce *Batrachochydrum dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy zatem uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).

Realizacja tego typu przedsięwzięcia nie stanowi żadnego zagrożenia dla nietoperzy, zarówno bezpośredniego (kolizje) jak i pośredniego (utrata siedlisk czy miejsc rozrodu). Planowana inwestycja nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów, nie narusza liniowych elementów krajobrazu, cennych dla tych ssaków. Nie wpłynie na miejsca ich rozrodu i zimowiska.

Mając na uwadze przedłożone wyniki obserwacji, przy zapewnieniu odpowiednich środków zabezpieczających należy przyjąć, iż projektowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i nie spowoduje negatywnych dla środowiska skutków zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji. Elektrownie fotowoltaiczne nie wpływają na kolizyjność ptaków i zmianę tras ich przelotów. Obecnie montowane instalacje mają powłoki, które nie powodują odbicia światła słonecznego i nie oślepiają ptaków. Ptaki nie mylą instalacji z wodą.

Inwestycja zostanie zlokalizowana w krajobrazie typowo rolniczym. W analizowanym przypadku krajobraz tworzą: zieleń (lasy, zadrzewienia - w tym przydrożne i śródpolne, zakrzewienia, pola uprawne), zabudowa zagrodowa, lokalne drogi, budowle inżynieryjne (linie energetyczne).

Wpływ inwestycji na krajobraz na etapie eksploatacji oceniono biorąc pod uwagę skalę inwestycji, jej rodzaj oraz obszar z którego będzie widoczna i z którego może zakłócać percepcję krajobrazu.

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż farma widoczna będzie z następujących miejsc:

- użytki rolne na sąsiednich działkach - ekspozycja okazjonalna, ograniczona do osób/rolników wykonujących prace polowe;
- droga lokalna - widoczność ograniczona czasowo do pobytu/przejazdu na wysokości farmy.

Kwestia widoczności paneli PV dotyczy także osób zamieszkujących najbliższe budynki mieszkalne. W odległości do 250 m od granic działki inwestycyjnej znajduje się pięć budynków mieszkalnych, przy czym najbliższy z nich znajduje się w odległości 156 metrów.

Widoczność farmy PV zmniejszy występująca w okolicy naturalna roślinność wysoka (drzewa i krzewy). Skutki dla lokalnego krajobrazu wynikające z eksploatacji farmy nie powinny być znaczne. Zabudowa panelami PV będzie stanowiła niską, spójną, harmonijną strukturę (dodatkowo jej wpływ na krajobraz złagodzi "ażurowa" zabudowa - panele są ustawione w rzędach rozdzielonych kilkumetrowymi pasami wolnej przestrzeni). Z poziomu wzroku przeciętnego odbiorcy farma PV już z odległości kilkuset metrów będzie wyglądała jak jednolita płaszczyzna, która stopniowo (wraz z odległością) stapia się z horyzontem.

III. Usytuowanie inwestycji względem obszarów chronionych.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 0,55 km na północny zachód - Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095;
- ok. 2,93 km na południe - Natura 2000 Piotrowo PLH220091 ;
- ok. 4,91 km na południowy zachód - Natura 2000 Nowa Sikorska Huta PLH220090.

W opinii tut. organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ

na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację tymczasowych celów ochrony/celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Planowana inwestycja usytuowana będzie w obszarze otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. W rozumieniu art. 5 ust. 14 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r.póz. 1336 ze zm.) otulina nie stanowi formy ochrony przyrody, lecz jest obszarem, na którym działalność człowieka nie może negatywnie oddziaływać na przyrodę obszaru chronionego. Otulina parku zajmuje powierzchnię 32 494 ha.

Ze względu na skalę i charakter przedsięwzięcia, dotychczasowy sposób wykorzystania terenu przedmiotowej działki, oraz odległość ok. 0,59 km od granic ww. parku, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła wpłynąć negatywnie na cele ochronne Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdują się w odległości:

- ok. 2,18 km na północ - Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni;
- ok. 2,19 km na zachód - rezerwat przyrody „Szczyt Wieżyca na Pojezierzu Kaszubskim”;
- ok. 2,76 km na zachód - zespół przyrodniczo krajobrazowy „Rynna Dąbrowsko- Ostrzycka”;
- ok. 2,82 km na północny wschód - Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu;
- ok. 3,37 km na północ - Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Ramlejskich;
- ok. 3,78 km na północny zachód - rezerwat przyrody „Ostrzycki Las”.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest w obszarze korytarza ekologicznego - Lasy Powiśla KPn-16A (opracowanie z 2012 r., Zakładu Badania Ssaków PAN w Białowieży - obecnie Instytut Biologii Ssaków PAN).

Ponadto, obszar objęty planowaną inwestycją położony jest w odległości ok. 270 m od korytarza ekologicznego Dolin Raduni i Motławy (korytarz ekologiczny rangi regionalnej) – Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 (PZPWP2030).

Ze względu na charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła wpłynąć na przerwanie ciągłości lub zaburzenie drożności ww. korytarzy ekologicznych.

IV. Przewidywane rodzaje i ilości emisji, w tym odpadów, wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne na etapie realizacji wynika z prowadzenia prac budowlanych. Oddziaływanie to będzie miało charakter bezpośredni, krótkotrwały oraz odwracalny i ustanie tuż po zakończeniu prac. Będzie się ono mieściło w granicach dopuszczalnych poziomów. Inwestycja będzie realizowana w sposób zgodny z wymogami ochrony środowiska.

Realizacja farmy doprowadzi do krótkotrwałego wzrostu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pyłami i gazami, powstałymi w trakcie transportu (dowóz materiałów, wywóz odpadów) i montażu elementów składowych farmy fotowoltaicznej.

W trakcie eksploatacji nie będzie generowała żadnych zanieczyszczeń. Tym samym nie przyczyni się do wzrostu stężeń poszczególnych substancji w powietrzu.

W trakcie eksploatacji instalacja nie będzie zużywała żadnych paliw, a tym samym nie będzie ich spalania oraz emisji substancji szkodliwych do atmosfery. Jako pomijalny na stan powietrza należy uznać wpływ sporadycznie prowadzonych prac konserwacyjnych (koszenie trawy, mycie paneli) oraz dojazdów związanych z kontrolą techniczną. Dojazd na farmę odbędzie się zaledwie kilka razy do roku. Ilość wyemitowanych podczas tych zdarzeń spalin (samochody osobowe, ciągnik, kosiarki) będzie niższa od ilości wytwarzanych spalin przez duże maszyny rolnicze (ciągniki) oraz samochody przejeżdżające okolicznymi drogami.

Inwestycja na żadnym z etapów (tj. podczas budowy, eksploatacji, likwidacji) nie wpłynie na stan wód powierzchniowych jak i podziemnych.

Na etapie budowy - woda nie jest używana na cele budowlane (elementy instalacji są dowożone na plac budowy w formie gotowej i są montowane ręcznie, bez konieczności użycia wody). Woda jest zużywana jedynie na potrzeby socjalno-bytowe pracowników. Powstające ścieki socjalne będą magazynowane w toaletach typu TOI TOI, a następnie zostaną wywiezione na punkt zlewny oczyszczalni ścieków. Nie ma więc możliwości przedostania się ich do wód powierzchniowych jak i podziemnych.

Na etapie eksploatacji - instalacja nie korzysta z wody podczas procesu wytwarzania energii. Woda (czysta, zdemineralizowana, bez detergentów) może być używana jedynie podczas ewentualnego mycia paneli PV. Mycie paneli może odbywać się maksymalnie raz w roku (w przypadku paneli tradycyjnych) lub raz na 2-3 lata (w przypadku paneli z powłoką grafenową, samoczyszczącą). Woda do mycia paneli zostanie dowieziona cysternami przez firmę wykonującą usługę.

Farma w okresie eksploatacji nie wymaga stałej obsługi i stałej obecności pracowników. Stąd też nie ma konieczności budowy zaplecza socjalno-bytowego. Oznacza to, iż w okresie eksploatacji nie powstaną ścieki socjalno-bytowe.

Podczas etapu budowy instalacji wystąpi krótkotrwałe zwiększenie poziomu hałasu, który powstanie na skutek pracy maszyn i urządzeń oraz silników pojazdów. Hałas maszyn budowlanych będzie występował czasowo w godzinach pracy ekip budowlanych.

Wpływ na klimat akustyczny to zjawisko tymczasowe, typowe dla tego rodzaju robót. Zakłada się, iż hałas nie przekroczy 60 dB i tym samym będzie on niższy od poziomów dopuszczalnych dla prac wykonywanych w porze dziennej.

Większość prac to praca ręczna - nie generująca znacznego hałasu - montaż konstrukcji wsporczej, paneli PV, okablowania, inwerterów, ogrodzenia itp. Zasięg przestrzenny hałasu to w zależności od użytych narzędzi zaledwie kilka - kilkanaście metrów. Można wobec tego stwierdzić, iż nie będzie on uciążliwy dla osób zamieszkujących najbliższe budynki mieszkalne.

Hałas generowany przez maszyny (okazjonalny przejazd samochodów dostawczych, praca koparki podczas wykonywania wykopów pod linie kablowe, praca kafara) ustanie w momencie zakończenia prac.

Jak wskazano w KIP, na etapie eksploatacji farmy źródło hałasu stanowią stacje transformatorowe nN/SN i inwertery. Z dostępnych kart katalogowych wynika, iż poziom hałasu generowany przez współczesne transformatory (po zastosowaniu środków wygłuszających) nie przekracza 40 dB. W praktyce (po umieszczeniu transformatorów w budynku stacji) hałas emitowany przez stację transformatorową już kilka metrów od budynku stapia się z szumem tła, który dla terenów rolnych wynosi ok. 25-30 dB. Tym samym już przy granicy inwestycji jego poziom będzie pomijalny w analizie.

Inwertery to urządzenia, które często wyposażone są w wentylatory - to właśnie te wentylatory są źródłem hałasu. Coraz częściej jednak na rynek trafiają inwertery chłodzone naturalnym, nie wymuszonym obiegiem powietrza (konwekcja naturalna). Tego typu inwertery nie generują żadnego hałasu. W dostępnych na rynku rozwiązaniach technicznych wentylator znajduje się wewnątrz obudowy inwertera, dzięki czemu obudowa ta powoduje tłumienie hałasu. Z kart katalogowych inwerterów wynika, że maksymalny poziom dźwięku wytworzony przez inwertery wynosi zwykle 60 - 65 dB.

Biorąc pod uwagę zastosowaną technologię oraz uzyskane wyniki obliczeń należy stwierdzić, iż farma fotowoltaiczna nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego i nie przekroczy dopuszczalnych norm. W związku z tym wyklucza się jakąkolwiek możliwość oddziaływania inwestycji na klimat akustyczny.

V. Ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów.

Montaż konstrukcji i paneli fotowoltaicznych oraz realizacja niezbędnej infrastruktury towarzyszącej będą wiązały się z wytwarzaniem odpadów.

Na etapie budowy wytworzone zostaną głównie:

- odpady z opakowań po materiałach budowlanych i panelach PV - zniszczone palety,
- folia termokurczliwa, taśmy z tworzyw sztucznych i stalowe wykorzystywane do zabezpieczania towarów na paletach, opakowania papierowe;
- fragmenty profili stalowych i aluminiowych uszkodzonych w trakcie transportu lub prac montażowych oraz zniszczone śruby i wkręty metalowe;
- fragmenty siatki stalowej i drutu stalowego jako pozostałości po montażu ogrodzenia;
- fragmenty kabli elektrycznych i energetycznych.

Przewidywane rodzaje odpadów i ich szacunkowe ilości [Mg], które powstaną na etapie budowy przedsięwzięcia:

- 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury, ok. 0,4 Mg;
- 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych, ok. 0,4 Mg;
- 15 01 03 Opakowania z drewna, ok. 1,0 Mg;
- 15 01 04 Opakowania z metali, ok. 0,01 Mg;
- 17 04 05 Żelazo i stal, ok. 0,2 Mg;
- 17 04 02 Aluminium, ok. 0,1 Mg;
- 17 04 07 Mieszanki metali 0,01 Mg;
- 17 04 11 Kable inne niż wymienione w 17 04 10, ok. 0,05 Mg;
- 17 01 01 Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów, ok. 0,2 Mg;

- 20 03 01 Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, ok. 0,05 Mg.

Przeprowadzenie prac budowlanych zostanie powierzone wyspecjalizowanym firmom, które zapewnią zagospodarowanie odpadów zgodne z obowiązującymi wymaganiami prawa. Odpady powstające w trakcie prowadzenia prac stanowią „własność” wykonawcy tych prac, który zobowiązany będzie do ich usuwania z terenu budowy i zagospodarowania zgodnego z obowiązującymi przepisami. Wszystkie wytworzone odpady będą czasowo magazynowane na terenie inwestycji w przeznaczonych na ten cel oznakowanych kontenerach i pojemnikach. Miejsce magazynowania odpadów zostanie wyznaczone na skraju placu robót, tak aby nie kolidować z pracami budowlanymi. Zaplecze budowy zostanie utwardzone i uszczelnione. Dzięki temu wszelkie naprawy sprzętu i maszyn oraz ich tankowanie odbywały się będą na dobrze utwardzonym i uszczelnionym podłożu.

Inwestycja będzie bezobsługowa, bez konieczności stałego przebywania pracowników a tym samym bez konieczności budowy zaplecza sanitarnego (powstanie ono jedynie na czas budowy). To ogranicza do minimum ilość powstających odpadów w fazie eksploatacji. Będą to jedynie odpady powstałe w wyniku prac konserwacyjnych i ewentualnych napraw. W ten sposób mogą powstać odpady w postaci np. opakowań z tektury, tworzyw sztucznych, zużytych elementów instalacji.

Będą one czasowo magazynowane na terenie inwestycji w wyznaczonych szczelnie zamykanych pojemnikach lub kontenerach i będą cyklicznie lub doraźnie (w miarę potrzeb) przekazywane do zagospodarowania podmiotom posiadającym wymagane uprawnienia do gospodarowania odpadami.

Najbliższa projektowana farma PV znajduje się w odległości 1,0 km od przedmiotowej inwestycji. Tym samym żadna z nich nie znajduje się w obszarze potencjalnego oddziaływania analizowanej inwestycji (jak również analizowana inwestycja nie znajduje się w obszarze oddziaływania tych farm PV).

Wzajemna odległość tych inwestycji oraz ich proekologiczny charakter wykluczają negatywny wpływ skumulowany na środowisko ponieważ:

- farmy PV to instalacje bezemisyjne, które nie generują hałasu, są nieoświetlone, nie korzystają z zasobów środowiska;
- farmy PV to instalacje funkcjonujące jako ekosystemy łąkowe;
- farmy nie stanowią bariery migracyjnej dla małych zwierząt (bezkręgowce, płazy, gady, małe ssaki);
- wzajemne położenie oraz odległość między farmami wykluczają negatywne oddziaływanie w zakresie zakłócania tras migracji dużych ssaków. Projektowana farma z racji zastosowanych rozwiązań minimalizujących nie wpłynie negatywnie na kumulowanie się negatywnych wpływów w zakresie potencjalnego ograniczenia tras migracji dużych zwierząt;
- ekosystem łąkowy utworzony na terenie farm może stanowić dogodne miejsce bytowania dla bezkręgowców, płazów, gadów, ptaków i małych ssaków (brak stosowania nawozów i środków ochrony roślin, brak hałasu, czynników płoszących, brak stałej obecności pracowników).

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW2000104868178 i nazwie Struga Rąty. Stanowi ona naturalną część wód. Stan (ogólny) zły stan wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ

2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): umiarkowany stan ekologiczny, poniżej dobrego stan chemiczny. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; stan chemiczny: dobry stan chemiczny. Dla JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art.4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1336), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie w części jest zlokalizowane na terenie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łągowymi, w oddaleniu od obszarów objętych strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód lądowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 1478). Teren inwestycji nie znajduje się w części w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku Karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

W dniu 15 września 2023 r. zmieniona została ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), w oparciu o którą wydawana jest niniejsza decyzja. Zgodnie jednak z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1890): *„do spraw prowadzonych na podstawie ustawy zmienianej w art. 1 wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym, z wyjątkiem przepisów art. 61 ust. 1, art. 66 ust. 1 pkt 5, art. 82 ust. 1 oraz art. 86f ust. 2 i 4 ustawy zmienianej w art. 1, które stosuje się w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, oraz stosuje się przepisy art. 86f ust. 1a, 2a i 8 ustawy zmienianej w art. 1.”*

W związku z przytoczonym przepisem, informacja o wydanej decyzji wraz z jej treścią zostanie opublikowana na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, przez okres 14 dni, licząc dnia następującego po dniu publikacji

obwieszczenia. Termin na wniesienie odwołania od przedmiotowej decyzji liczy się od skrajnego dnia upływu terminu publikacji zawiadomienia o wydaniu decyzji i upływa 14 dni od skrajnej daty publikacji. Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji, we wspomnianych wyżej dniach, zostanie również opublikowane w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Starkowa Huta i Rybaki, za pośrednictwem sołtysa wsi.

Informacja o niniejszej decyzji została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku, na stronie www.bip.somonino.pl.

Mając na uwadze przedłożone wyniki obserwacji, przy zapewnieniu odpowiednich środków zabezpieczających należy przyjąć, iż projektowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i nie spowoduje negatywnych dla środowiska skutków zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

Z dokonanej przez autorów raportu oś analizy stanu zanieczyszczenia powietrza oraz hałasu wynika, że planowane przedsięwzięcie nie narusza standardów jakości powietrza, poza terenem planowanej inwestycji.

W toku oceny oddziaływania na środowisko nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 i kumulowania się oddziaływań. Ponadto informacje dostępne w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczająco szczegółowe, aby w pełni ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Mając to na uwadze nie wskazano na potrzebę przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w sprawie tut. organ uznał, iż planowana inwestycja może zostać zlokalizowana na wskazanym terenie przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszej decyzji.

Podsumowując na podstawie zgromadzonych w dokumentacji danych stwierdzić należało, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia, z racji jego charakteru, nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań. Dotyczy to oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, długoterminowego, wtórnego i skumulowanego. Bezpośrednie i krótkotrwałe oddziaływanie może mieć miejsce jedynie w fazie budowy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.



1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2023 r, poz. 1094 ze zm.) - dalej ustawy oś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach

dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art 72 ust. 1 oraz do zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem ww. terminu, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś, jeżeli było wydane.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
6. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
8. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
9. Istnieje możliwość przeniesienia niniejszej decyzji na inny podmiot, jeżeli przyjmie on warunki określone w tej decyzji.
10. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie przesądza o realizacji przedmiotowego zamierzenia, stanowi jedynie załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
11. Wykonanie warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które nie zostały uwzględnione w decyzjach docelowych podlega egzekucji administracyjnej, w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, o ile przedsięwzięcie jest realizowane.

z up. Wójta

Andrzej Peta
z-ca Wójta

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik,
2. BIP i tablica ogłoszeń UG Somonino,
3. Sołtys Sołectwa Starkowa Huta i Rybaki,
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Sambora 30A, 83-300 Kartuzy,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku, al. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk,
4. Strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 K.p.a.

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIECIA

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja położona będzie na działce nr 56/2 obręb 0015 Starkowa Huta. Przedsięwzięcie zajmować będzie powierzchnię około 4 ha.

Planowaną farmę fotowoltaiczną tworzyć będą: panele fotowoltaiczne do 5455 sztuk, inwertery ok. 30 sztuk, stacje transformatorowe nN/SN w ilości 2 sztuk, konstrukcje wsporcze, linie energetyczne kablowe, infrastruktura towarzysząca nie związana z produkcją energii. Panele montowane będą na wolnostojącej konstrukcji o stałym kącie nachylenia. Konstrukcja oparta będzie na stalowych słupkach, wbijanych w grunt na głębokości ok. 1,5 – 2,0 m. Panele połączone zostaną ze sobą kablami solarnymi tworząc sekcję. Każda z sekcji połączona zostanie z inwerterami poprzez kable solarne biegnące w korytarzach przymocowanych do konstrukcji. Inwertery będą zamieniać wyprodukowany prąd stały DC na prąd zmienny AC zgodny z parametrami sieci. Z inwerterów prąd przesyłany będzie do transformatorów. Planuje się wykonanie systemu podziemnych kabli elektroenergetycznych. Kable ułożone zostaną na głębokości ok. 0,8 m pod powierzchnią ziemi. Wykopy po ułożeniu przewodów zostaną zasypane rodzimym gruntem. W ramach inwestycji planuje się zastosowanie prefabrykowanych stacji kontenerowych. Fundament stacji posadowiony będzie na głębokości ok. 0,8 m. W każdej stacji planuje się zainstalowanie transformatorów w izolacji olejowej. Pod transformatorem wydzielona zostanie szczelna misa zdolna pomieścić olej jaki zawierał będzie transformator. Inwestor dopuszcza zastosowanie transformatorów suchych – żywicznych.

z up. Wójta
Andrzej Peta
z-ca Wójta

Wojan
Wojan