

Somonino, dnia 02 lipca 2024 roku

ZW1.6220.1.21.2022.TG

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), a także zgodnie z §3 ust.1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz §2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724) po rozpatrzeniu wniosku Pana Andrzeja Szymczak ul. Gdańska 10, 83-047 Przywidz z dnia 31.10.2022 r. (data wpływu: 16.11.2022 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Zabudowa mieszkaniowa na dz. nr 65 z dojazdem przez dz. nr 73 w miejscowości Kamela, gmina Somonino”

o r z e k a

I. Ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Zabudowa mieszkaniowa na dz. nr 65 z dojazdem przez dz. nr 73 w miejscowości Kamela, gmina Somonino”;

II. Określam następujące warunki realizacji:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w województwie pomorskim, powiat kartuski, gmina Somonino. Inwestycja polegać będzie na budowie do 38 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych na działce nr 65 oraz drogi dojazdowej przez działkę nr 73 obręb Kamela. Całkowita powierzchnia działki nr 65 obręb Kamela wynosi ok. 10,85 ha. Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję będzie wynosiła do 10,9 ha (włączając drogę dojazdową 0,05 ha – fragment dz. nr 73 obr. Kamela). Inwestycja przewiduje również podział terenu na mniejsze działki o powierzchni od 1500 do 3000 m² każda. W ramach zamierzenia powstanie 38 budynków mieszkalnych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej takimi jak: miejsca postojowe, garaże, zbiorniki na nieczystości ciekłe, przyłącza elektroenergetyczne, przyłącza wodociągowe, pojemniki na odpad. W ramach zamierzenia zostanie wykonana droga dojazdowa o szerokości 8 m, zakończona nawrotkami. Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego wyniesie od 150 do 200 m². Budynki mieszkalne projektowane są jako jednopiętrowe z użytkowym poddaszem o wysokości do 9 m, opcjonalnie podpiwniczone. Garaże będą wbudowane w bryłę budynku lub posadowione jako oddzielny obiekt o wysokości do 6 m. Łączna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego wyniesie łącznie ok. 7,6 ha. Wjazd na teren inwestycyjny odbywać się będzie poprzez działkę nr 73 z drogi powiatowej (ul. Przywidzka).

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

2.1. Etap realizacji i eksploatacji:

a) prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym większości ptaków tj. poza okresem

od 1 marca do 15 października; dopuszczalne jest rozpoczęcie prac w ww. okresie, pod warunkiem przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzającej te prace oraz po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;

- b) prace prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca; oraz poza okresem lęgowym ptaków, tj. od 1 marca do 30 czerwca; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów oraz ornitologa lęgu ptaków, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowy;
- c) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt - płazów, gadów i małych ssaków; każdorazowo, przed przystąpieniem do dalszych prac, przeprowadzić kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodnika należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowy;
- d) prace budowlane będące źródłem hałasu ograniczyć do pory dziennej tj. w godzinach 6:00 - 22:00;
- e) na terenie inwestycji nie prowadzić napraw sprzętu budowlanego;
- f) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- g) masy ziemne pochodzące z wykopów w całości wykorzystać do wyrównywania terenu w obrębie terenu inwestycyjnego;
- h) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- i) plac budowy wyposażać w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- j) odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji,
- k) teren przedsięwzięcia wyposażać w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
- l) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- m) wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- n) przebudowę sieci melioracyjnej należy przeprowadzić przed rozpoczęciem zabudowy przedmiotowego terenu z zachowaniem obecnego kierunku odpływu wód;
- o) w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenarskimi, zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w

trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do odpowiednich organów a następnie do naprawy uszkodzonego odcinka;

- p) wodę pobierać sieci wodociągowej;
- q) ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych które należy następnie przekazać do oczyszczalni ścieków;
- r) zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
- s) dla zachowania wartości przyrodniczej pokrywy glebowej koniecznym będzie zasypywanie wykopów urobkiem z zachowaniem układu warstw gruntowych;
- t) podczas robót ziemnych związanych z wykonaniem wykopów wierzchnią warstwę urodzajną oddzielić i później wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych.

III. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska:

Nie określa się wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowej, ponieważ planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

IV. Nie stwierdzać konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji:

Tutejszy organ na tym etapie postępowania nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego. Powyższe nie wyklucza przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku:

- złożenia do organu właściwego do wydania decyzji (o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy OOS) wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji inwestycji,
- jeżeli organ właściwy do wydania ww. decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

V. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Tut. organ nie znajduje więc przesłanek do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

VI. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska:

Nie dotyczy. Zgodnie z art. 131 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska proces odzysku odpadów, nie należy do przedsięwzięć, dla których może być ustanowiony obszar ograniczonego użytkowania.

VII. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 16.11.2022 r. (data pisma: 31.10.2022 r.) wpłynął wniosek Pana Andrzeja Szymczak ul. Gdańska 10, 83-047 Przywidz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Zabudowa mieszkaniowa na dz. nr 65 z dojazdem przez dz. nr 73 w miejscowości Kamela, gmina Somonino”.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy.

Planowane przedsięwzięcie wymienione jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) §3 ust. 1 pkt 55 lit. b tj. „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze”.

W oparciu o §2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724) do przedsięwzięć, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 54 i 58 rozporządzenia zmienianego w § 1 brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, w przypadku których przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stosuje się przepisy dotychczasowe.

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) dołączono poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, kartę informacyjną przedsięwzięcia w 4 egzemplarzach.

Zawiadomieniem z dnia 07.12.2022 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania.

W dniu 07.12.2022 r. Wójt Gminy Somonino wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Tczewie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia uzupełniono dnia 02.03.2023 r.

Uzyskane opinie:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 05.01.2023 r. sygn. RDOŚ-Gd-WOO.4220.940.2022.AJ.2 wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach opinią SE.ZNS.4630.74.MB.2022 z dnia 28.12.2022 r. wyraził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na

środowisko;

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie opinią z dnia 14.03.2023 r. sygn. GD.ZZŚ.4.435.346.2022.KN nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej warunków i wymagań.

Po zaczerpnięciu opinii ww. organów uzgadniających, po analizie dokumentacji, specyfiki przedsięwzięcia oraz jego położenia Wójt Gminy Somonino postanowieniem nr ZW1.6220.1.21.2022.TG z dnia 06.04.2023 r. nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy ooś w przypadku określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko organ wydaje postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W dniu 08.05.2023 r. zawieszono postępowanie do czasu przedłożenia raportu ooś.

Inwestor pismem z dnia 06.11.2023 r. (data wpływu: 17.11.2023 r.) sporządził i przedłożył raport pod kierownictwem mgr. Joanny Skierka, listopad 2023 r. W związku z powyższym podjęto postępowanie w dniu 27.11.2023 r. i przekazano wniosek wraz z raportem ooś do organów celem uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia. W trakcie analizy raportu wezwano Inwestora do złożenia wyjaśnień. Odpowiedzi na wezwanie złożono w dniach 21.12.2023 r. oraz 14.03.2024 r.

W związku z art. 77 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), jeżeli organ właściwy w sprawach ocen wodnoprawnych wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, nie zachodzi również konieczność uzgadniania warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Niniejsze środowiskowe uwarunkowania uzgodnione zostały z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 10.05.2024 r. (data wpływu: 15.05.2024 r.) sygn. RDOŚ-Gd-WOO.4221.154.2023.AJ.3;
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kartuzach opinią z dnia 21.12.2023 r. (data wpływu: 02.01.2024 r.) sygn. SE.ZNS.4631.7.KS.2023.

Wszystkie warunki określone przez organy uzgadniające i opiniujące zostały zapisane w treści decyzji.

Obwieszczeniem z dnia 27.05.2024 r. poinformowano strony o zebranych materiale dowodowym w sprawie.

Liczba stron prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekroczyła 10 osób w związku z powyższym zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś zastosowano przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dnia od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Prowadzone postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagało udziału

społeczeństwa. Aby zapewnić społeczeństwu pełny, czynny udział w postępowaniu, w ramach którego była przeprowadzona była ocena oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 33 i art.79 ust. 1 ustawy o oś Wójt Gminy Somonino w drodze obwieszczenia poinformował społeczeństwo o prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Treść obwieszczenia udostępniono na stronie BIP Gminy Somonino, wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu oraz przekazano sołtysowi sołectwa Kamela. W wyznaczonym okresie nie wpłynęły do tut. urzędu uwagi i wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Prowadząc postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwiono Stronom wypowiedzieć się co do zebranych materiałów, dowodów w sprawie.

W postępowaniu nie brał udziału żadna organizacja społeczna. W trakcie postępowania nie wpłynęły żadne uwagi.

I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie polega na zmianie sposobu wykorzystania terenu rolnego poprzez podział terenu na mniejsze działki o powierzchni ok. 1500-3000 m², organizację na nich ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej 1-rodzinnej (maks. 38 obiektów mieszkalnych i budynki gospodarcze) i obsługującej go infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej) oraz zjazdu z drogi publicznej powiatowej (ul. Przywidzkiej) i dojazdowej drogi wewnętrznej z nawrotkami.

W ramach zabudowy terenu przewidziano budowę wolnostojących budynków mieszkalnych 1 - rodzinnych 1 - lokalowych, o pow. zabudowy ok. 150 - 200 m², 2 - kondygnacyjnych z dopuszczeniem kondygnacji piwnicznej częściowo zagłębionej w gruncie. Garaże zostaną wbudowane w bryłę budynku lub posadowione jako oddzielne obiekty murowane lub w formie wiat. Dachy wszystkich budynków zaplanowano jako spadowe o nachyleniu 35°-45°. Usytuowanie dłuższej ściany budynków na terenie - prostopadle lub równolegle do drogi dojazdowej. Wysokość budynków mieszkalnych (do najwyższego punktu) - do 9 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży - do 6 m. Wydzielone posesje będą mogły być ogrodzone i dodatkowo zagospodarowane nową zielenią urządzoną i obiektami małej architektury.

Na potrzeby pełnej funkcjonalności obiektów zostanie wykonana niżej wymieniona infrastruktura:

- przyłącza wody (budowa odcinka wodociągu z przyłączami obsługujące całą zabudowę na terenie inwestycyjnym);
- indywidualne szczelne zbiorniki bezodpływowe o pojemności do 12 m³ (docelowo podłączenie do odcinka gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, po jej wybudowaniu);
- przyłącza elektryczne do budynków wraz z odcinkami zasilającej sieci elektrycznej.

Zagospodarowanie wód opadowych przy obiektach zaplanowano powierzchniowo do gruntu, poprzez właściwie ukształtowane spadki poprzeczne i podłużne nawierzchni, na tereny zielone. Możliwe będzie też ich gromadzenie w przydomowych beczkach / zbiornikach i ponowne wykorzystanie (np. na podlewanie zieleni).

Zaopatrzenie obiektów mieszkalnych w ciepło, zagospodarowanie ścieków socjalno - bytowych oraz wód opadowych będzie oparte na rozwiązaniach indywidualnych. Ciepło dostarczane będzie z indywidualnych wysokosprawnych kotłów grzewczych na paliwa niskoemisyjne (rekommendacja dla gazu LPG, lekkiego oleju opałowego). W przypadku stosowania kotłów na paliwo stałe zaleca się stosowanie kotłów z podajnikiem automatycznym. Możliwe będzie też montowanie mikroinstalacji OZE (pomp ciepła, instalacji solarnych, fotowoltaicznych).

Z uwagi na obecność na terenie napowietrznych linii energetycznych oraz sieci wodociągowej, może zająć konieczność wykonania prac w zakresie przestawienia słupów elektrycznych i tym samym zmiany przebiegu linii, prac polegających na usunięciu słupów i skablowaniu linii, prac w zakresie przebudowy sieci wodociągowej lub zabezpieczenia kolizji przebiegu tej sieci z projektowanym zagospodarowaniem. W ramach zagospodarowania terenu przy projektowanej zabudowie przewiduje się dodatkowo wyprofilowanie zjazdów indywidualnych z drogi wewnętrznej na teren posesji, uporządkowanie terenu po pracach budowlanych, urządzenie terenu małą architekturą, zielenią, dodatkowymi budynkami gospodarczymi, wiatami garażowymi, ogrodzeniem.

Droga wewnętrzna będzie miała 8 m szerokości, zostanie zakończona nawrotkami. Nawierzchnię drogi wewnętrznej i nawrotek proponuje się naturalną zagęszczoną, utwardzoną kruszywem naturalnym lub utwardzoną płytami ażurowymi. Droga wewnętrzna będzie powiązana z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez zjazd z drogi powiatowej (ul. Przywidzka). Dojazd do terenu na etapie realizacji zabudowy realizowany będzie również z ul. Przywidzkiej.

II. Uwarunkowania przyrodnicze

Przedsięwzięcie zaplanowano na dz. nr 65 i fragmencie dz. nr 73 obr. Kamela, w miejscowości Kamela, w gminie Somonino, powiat kartuski, woj. pomorskie. Łączna powierzchnia dz. nr 65 i 73 to ok. 13,55 ha. Jako teren inwestycyjny przyjęto powierzchnię ok. 10,90 ha (cała dz. nr 65 i fragment ok. 0,0405 ha dz. nr 73), z czego prace związane z największymi przekształceniami (zabudowa budynkami, organizacja drogi, utwardzeń, sieci technicznych) obejmie teren ok. 1,28 ha (ok. 9,5 % łącznej powierzchni obu działek).

Aktualnie teren dz. nr 65 i 73 stanowi grunty rolne i leśne zlokalizowane w północno - wschodniej części miejscowości Kamela, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy miejscowości.

Powierzchnia działki nr 65 obr. Kamela wynosi 10,8470 ha (ok. 10,85 ha). Działka nr 65 stanowi grunty rolne - orne klasy IV i V (RIVa, RIVb, RV), pastwiska trwałe klasy IV, V i VI (PsIV, PsV, PsVI), grunty leśne klasy IV, V, i VI (LsIV, LsV i LsVI), zabudowane grunty rolne (Br-RIVb) i nieużytki (N). Dz. nr 73 obr. Kamela w części przewidzianej pod drogę dojazdową na teren projektowanej zabudowy stanowi grunty rolne IV klasy (RIVb).

W południowej części działki nr 65 obr. Kamela, pod adresem ul. Przywidzka 65 znajduje się opuszczona (niezamieszkała) zabudowa siedliskowa (2- kondygnacyjny budynek mieszkaniowy 1 - rodzinny, dwa 1 - kondygnacyjne budynki gospodarcze o przeznaczeniu rolniczym, 1 niewielki budynek gospodarczy). Na dz. nr 73 znajduje się zamieszkała zabudowa zagrodowa. Zachodnia i środkowa część terenu przeznaczonego pod inwestycję wykorzystywana są pod działalność rolniczą (produkcja roślinna), pozostała część stanowi łąkę z niską roślinnością zielną oraz nieużytki porośnięte skupiskami i pasmami roślinności ziołoroślowej. Na terenie działki nr 65 występują też niewielkie powierzchnie lasu pokryte roślinnością leśną iglastą (sosna) i Liściastą (buk, brzoza, domieszkowo leszczyna, jarząb, wierzba, dąb) w różnym stopniu utrzymania i wieku.

Sąsiedztwo terenu inwestycyjnego stanowią:

- od wschodu - grunty rolne i leśne; - od południa - niezabudowane grunty rolne (w tym nieużytki porośnięte drzewami i krzewostanem), grunty leśne, zabudowane grunty rolne, dalej pasy drogowe dróg publicznych - ul. Przywidzka i ul. Łąkowa;
- od zachodu - zabudowane i niezabudowane grunty rolne, dalej pas drogowy drogi lokalnej (ul. Leśna);
- od północy - niezabudowane grunty rolne (w tym boisko sportowe na dz. nr 71/6 obr. Kamela), grunty leśne, zabudowane grunty rolne (dz. nr 60/1 obr. Kamela).

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są:

- ok. 3,59 km na północ Hopowo PLH220010;
- ok. 4,74 km na południowy zachód Piotrowo PLH220091;

- ok. 5,18 km na zachód Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095;
- ok. 5,46 km na wschód Huta Dolna PLH220089.

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoji, tym samym:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami,
- wpłynąć na realizację tymczasowych celów ochrony/celów działań ochronnych.

Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inny najbliższy położony obszar chroniony, objęty ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r., póź. 1336 ze zm.) to Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu przylegający na niewielkim fragmencie do wschodniej granicy działki nr 65 obr. Kamela. Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu (powierzchnia 10888 ha) podlega ochronie z uwagi na bogatą rzeźbę terenu i układ hydrograficzny. Obszar wyróżnia się bardzo dużym zróżnicowaniem wysokościowym. Układ rynnowy Wietcisy, Reknicy, jez. Przywidzkiego i Kłodawy otaczają moreny czołowe sięgające, w rejonie Stara hluta - Klonowa Dolne, wysokości 255 m n.p.m. Najciekawszym ze względów przyrodniczych, krajobrazowych i turystyczno-wypoczynkowych zbiorowiskiem wodnym jest jez. Przywidzkie. Płanowana inwestycja nie narusza zakazów obowiązujących na wyznaczonym obszarze chronionym.

Wnioskowana inwestycja położona jest w korytarzu ekologicznym Lasy Powiśla KPn-16A. Korytarz ekologiczny Lasy Powiśla KPn-16A wchodzi w skład tzw. Korytarza Północnego (KPn), stanowiącego jeden z odcinków korytarzy paneuropejskich, których rolą jest zapewnienie łączności ekologicznej w skali kraju i kontynentu. Korytarz Północny (KPn) łączy Puszcę Augustowską, Knyszyńską i Białowieską z doliną Biebrzy, Puszcą Piska, lasami Napiwodzko-Ramuckimi i Pojezierzem Iławskim. Przebiega przez dolinę Wisły do Borów Tucholskich, Pojezierza Kaszubskiego, Puszczy Koszalińskiej, Goleniowskiej i Wkrzańskiej. Przechodząc przez Lasy Krajeńskie i Wałeckie, łączy się także z Lasami Drawskimi, a następnie dochodzi przez Puszcę Gorzowską do Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na fragmencie korytarza Północnego (na odcinku Lasy Iławskie - Bory Tucholskie), który obejmuje 13 gmin z terenu województwa pomorskiego. Fragment ten nie jest zagrożony oraz nie stanowi obszaru problemowego dla zapewnienia ciągłości korytarza. Realizowana inwestycja związana będzie z powstaniem nowych obiektów oraz zniszczeniem pokrywy roślinnej i glebowej, ograniczeniem dostępności dla zwierząt (ogrodzenie terenu, powstanie obiektów budowlanych). Przedmiotowy teren poddawany jest jednak intensywnej antropopresji od lat (min. uprawa). Inwestycja nie będzie powodowała chaosu świetlnego i nie będzie zanieczyszczała światłem, co mogłoby zaburzać cykl życia zwierząt i powodować ich płoszenie. Przedmiotowe zamierzenie nie będzie źródłem zanieczyszczeń chemicznych wód czy gleby - gospodarka wodno-ściekowa na omawianym terenie będzie uregulowana. Przedmiotowe zamierzenie nie będzie powodowało uciążliwości akustycznych na poziomie wyższym niż dopuszczalne oraz nie będzie powodowało przekształcenia okolicznych siedlisk. Pobliski kompleks leśny oraz grunty leśne w obrębie terenu inwestycyjnego zostaną w całości zachowane, nie nastąpi ich fragmentacja. Przestrzeń przyrodnicza na okolicznym terenie uległa już fragmentacji - w zasięgu inwestycji znajdują się zabudowania mieszkalne, tereny rolnicze.

Na potrzeby opracowania raportu oś wykonano inwentaryzację przyrodniczą obejmującą teren inwestycji oraz bufor - 100 m od granic inwestycji. Badania terenowe prowadzono w okresie od czerwca do sierpnia 2023 roku w dniach: 27.06., 09.07., 17.07, 28.07, 04.08., 16.08., 23.08. Szczegółowe badania szaty roślinnej roślin naczyniowych, paprotników i mszaków oraz bioty grzybów

zlichenizowanych (porostów) i wielkoowocnikowych przeprowadzono metodą marszrutową. Szata roślinna analizowanego terenu ma w większości charakter synantropijny oraz segetalny i ruderalny z niewielkimi fragmentami gruntów leśnych. Obecnie teren jest użytkowany rolniczo lub nieużytkowany. Działki inwentaryzowane ulegają także częściowo postępującej sukcesji - zarastaniu. W składzie florystycznym zwraca uwagę znaczny udział gatunków synantropijnych i ruderalnych, w dużej mierze traw z domieszką roślin zielnych dwuliściennych. Ponadto na terenie inwentaryzowanej działki obecne są zadrzewienia śródpolne i drzewostan leśny o różnej strukturze, złożone z drzew wysokich oraz licznych samosiewów drzew i krzewów o luźnym, przypadkowym rozmieszczeniu. W pojedynczych obniżeniach terenu na inwentaryzowanej działce 65 szata roślinna ma strukturę kępkową. Nie odnotowano terenów podmokłych. Nie zidentyfikowano siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie. Obecne na badanym obszarze siedliska roślinne są siedliskami powszechnie występującymi w Polsce, a stwierdzona roślinność należy do gatunków pospolitych o dużej liczebności w skali kraju.

Na badanym terenie nie odnotowano chronionych gatunków grzybów i porostów.

Obserwowano stanowiska złotorostu ściennego (*Xantoria parietina*) - jest to pospolity gatunek porostu, o dużej liczebności w skali kraju.

Na analizowanym terenie stwierdzono występowanie jednego gatunku objętego ochroną częściową - kocanka piaskowa *Helichrysum arenaria*. Pojedyncze osobniki w liczbie maksymalnie pięciu sztuk stwierdzono we wschodniej części działki.

Zinwentaryzowane gatunki dziko występujących roślin zielnych jedno- i dwuliściennych oraz pnączy na badanym terenie to m.in.: babka lancetowata *Plantago lanceolata*, babka zwyczajna *Plantago major*, bez czarny *Sambucus nigra*, bodziszek pirenejski *Geranium pyrenaicum*, czerecha ptasia *Prunus padus*, dziewanna pospolita *Verbascum nigrum*, dziurawiec zwyczajny *Hypericum perforatum*, pokrzywa *Urtica dioica*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, szczaw zwyczajny *Rumex acetosa*, tasznik pospolity *Capsella bursa-pastoris*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*, wiechlina łąkowa *Poa pratensis*, chaber bławatek *Centaurea cyanus*, jasnota purpurowa *Lamium purpureum*, jasnota biała *Lamium album*, kłosówka wełnista *Holcus lanatus*, koniczyna łąkowa *trifolium pratense*, lepnica biała *Silene alba*, mak polny *Papaver rhoeas*, mlecz zwyczajny *Sonchus oleraceus*, mniszek pospolity *Taraxacum officinale*, nawłóć kanadyjska *Solidago canadensis*, nawłóć pospolita *Solidago virgaurea*, marchew zwyczajna *Daucus carota*, perz zwyczajny *Agropyron repens*, przełącznik ozankowy *Veronica chamaedrys*, rumianek pospolity *Chamomilla recutita*, skrzyp polny *Equisetum arvense*, tojeść pospolita *Lysimachia vulgaris*, wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare*, głóg *Crataegus* sp., brzoza brodawkowata *Betula pendula*, buk zwyczajny *Fagus sylvatica*, dąb szypułkowy *Quercus robur*, grab pospolity *Carpinus betulus*, jabłoń *Malus* sp., jarzębina pospolita *Sorbus aucuparia*, jesion wyniosły *Fraxinus excelsior*, klon jawor *acer pseudoplatanus*, sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*, świerk *Picea abies*, wiśnia dzika *Cerasus avium*.

W raporcie oos wskazano, iż w północno - wschodniej i środkowej części działki nr 65 zlokalizowane są niewielkie powierzchnie gruntów leśnych. W ramach inwestycji nie przewiduje się jakiegokolwiek ingerencji w ww. grunty leśne, w tym zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne. Wycinka zieleni na gruntach rolnych będzie dotyczyła głównie zakrzewień budowanych przez wierzbę iwę (*Salix caprea*) i wierzbę białą (*Salix alba*). Maksymalną powierzchnię wycinanych krzewów oszacowano na ok. 9300 m² (ok. 8,5 % terenu inwestycyjnego). Dodatkowo zakłada się możliwość wycinki pojedynczych drzew w ilości do 85 szt. z gatunków: brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), topola osika (*Populus tremula*), sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris*), dąb szypułkowy (*Quercus robur*), dąb bezszypułkowy (*Quercus petraea*), buk pospolity (*Fagus sylvatica*), głóg (*Crataegus* sp.), grab pospolity (*Carpinus betulus*), klon jawor (*Acer pseudoplatanus*), klon polny (*Acer campestre*), wiśnia dzika (*Cerasus avium*), świerk (*Picea abies*). Drzewa te są w zróżnicowanym wieku, nie mają rozmiarów pomnikowych, powstały przede wszystkim z terenów leśnych.

W obrębie miejsc wycinki podczas inwentaryzacji przyrodniczej w 2023 r. nie stwierdzono obecności chronionych gatunków roślin, grzybów i porostów.

Badania terenowe w zakresie entomologii prowadzone były podczas sprzyjających warunków

atmosferycznych, tj. w czasie cieplej i słonecznej pogody, przy braku opadów atmosferycznych i słabym bądź umiarkowanym wietrze. W terenie poszukiwano stanowisk owadów chronionych prawem krajowym oraz unijnym. Terminy przeprowadzonych badań: 27.06.2023 r., 09.07.2023 r., 17.07.2023 r., 28.07.2023 r. 04.08.2023 r., 16.08.2023 r., 23.08.2023 r. Nie stwierdzono występowania rzadkich gatunków entomofauny. Inwentaryzacja wykazała obecność wielu gatunków. Spośród zinwentaryzowanych gatunków, trzmiel ziemny (*Bambus terresfr/s*) jest gatunkiem podlegającym częściowej ochronie. Ochrona tego gatunku wiąże się z pożyteczną rolą jaką pełnią trzmiele w przyrodzie będąc zapylaczami dla wielu gatunków roślin szklarniowych, poławowych, uprawnych oraz dziko rosnących. Gatunek tego trzmieła należy do owadów szeroko rozprzestrzenionych, spotykanych w całej Polsce i pospolitych.

Z punktu widzenia ochrony populacji trzmieli ważne jest zachowanie otwartych środowisk, a zwłaszcza miejsc z dużym udziałem dwuliściennych roślin nektarodajnych.

Spośród innych organizmów na badanych terenie stwierdzono następujące gatunki ślimaków:

- wstężyk ogrodowy (*Cepaea hortensis*) - gatunek pospolity na terenie całego kraju,
- wstężyk gajowy (*Cepaea nemoralis*) - gatunek pospolity na terenie całego kraju,
- winniczek (*Helix pomatia*) - gatunek objęty ochroną częściową.

Ze zwierząt kręgowych na terenie zaobserwowano obecność gadów, ptaków i ssaków. Prace inwentaryzacyjne w terenie w zakresie herpetofauny przeprowadzono w dniach: 27.06.2023 r., 09.07.2023 r., 17.07.2023 r., 28.07.2023 r. 04.08.2023 r., 16.08.2023 r., 23.08.2023 r.

W odniesieniu do herpetofauny (płazy i gady), przeprowadzona inwentaryzacja nie wykazała rozrodu i stałej obecności płazów na terenie projektowanej inwestycji. W granicach terenu inwestycyjnego nie odnotowano zastoisk wody wykorzystywanych przez przedstawicieli tej grupy zwierząt. W przyjętym buforze oddziaływania przedsięwzięcia, na dz. nr 60/1 i 62/2 obr. Kamela, stwierdzono obecność zbiorników atrakcyjnych dla bytowania i rozrodu płazów. Zbiorniki te zlokalizowane są w odległości ok. 0,08-0,1 km na północ od granic terenu inwestycyjnego. Stwierdzono tam żaby zielone (*Rana esculenta complex*) oraz ropuchę szarą (*Bufo bufo*). Wszystkie z ww. gatunków płazów objęte są częściową ochroną gatunkową.

W przypadku gadów, na terenie inwestycyjnym obserwowano jaszczurki zwinki (*Lacerta agilis*). Badany teren może stanowić miejsce bytowania także jaszczurki żyworódki (*Zootoca vivipara*) - osobniki tego gatunku chętnie wygrzewają się na nasłonecznionych drogach, nieużytkach. Wykazano także pojedyncze osobniki padalca zwyczajnego (*Anguis fragilis*) (ze względu na obecność zadrzewień śródpolnych) oraz zaskrońca zwyczajnego (*Natrix natrix*).

Wszystkie ww. gatunki gadów objęte są w Polsce ochroną częściową. Przeprowadzona inwentaryzacja nie wykazała na terenie działki inwestycyjnej stałych tras przemieszczania się gadów czy płazów. W celu zminimalizowania przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na mogącą występować herpetofaunę, tut. organ nałożył na Inwestora warunek prowadzenia prac ziemnych poza okresem migracji, rozrodu i dyspersji płazów (tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca). Dopuszczalne jest prowadzenie prac w ww. okresie pod nadzorem herpetologicznym, który wykluczy migrację płazów przez teren inwestycji oraz ich rozród w obrębie inwestycji, co powinno zostać udokumentowane właściwym wpisem w dzienniku budowy. Dodatkowo tut. organ wskazał aby, przed rozpoczęciem prac budowlanych wygrodzić płotkiem z siatki herpetologicznej fragment terenu na granicy z działką nr 62/2 (od północy), w celu uniemożliwienia migracji płazów na teren budowy.

Ponadto, kierując się zasadą przezorności, celem ochrony mogącej występować na terenie inwestycyjnym herpetofauny treścią nin. decyzji zobowiązano Inwestora, aby zapewnił codzienne przeglądy placu budowy pod kątem występowania na nim płazów, gadów, drobnych zwierząt, a uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenoszono poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Z uwagi na wyniki badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochytrium dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

W ramach inwentaryzacji ornitologicznej przeprowadzono kontrole w terenie mające na celu poznanie

potencjalnego składu lęgowego terenu inwestycji i sąsiedztwa (bufor 100 m) oraz wykorzystanie terenu przez ptaki w danym okresie badań. Dane dotyczące występowania ptaków uwzględniały kalendarz aktywności gatunków występujących na danym terenie i warunki pogodowe. W związku z tym, że planowana inwestycja może mieć potencjalnie negatywny wpływ głównie na ptaki lęgowe, przeprowadzone kontrole skupiały się na znalezieniu odpowiednich siedlisk, starych gniazd ptaków i określenie walorów przyrodniczych względem sezonu lęgowego ptaków. Obszar inwestycji nie stanowi potencjalnego miejsca o dużym znaczeniu dla ptaków migrujących, zwłaszcza tworzących większe koncentracje.

Teren inwestycji nie jest atrakcyjny dla tych ptaków ze względu na lokalizację i obecny sposób zagospodarowania.

Podczas prac terenowych notowano ptaki związane z powierzchnią lub jej sąsiedztwem, a także potencjalne siedliska i opuszczone gniazda, aby ocenić jakie znaczenia może mieć obszar objęty wnioskiem na lokalną awifaunę. Obserwacje prowadzono w godzinach porannych oraz okołopołudniowych, ze względu na dużą aktywność ptaków oraz możliwości ich przemieszczania się. Prace prowadzono przy użyciu lornetki. Ponadto celem uzupełnienia obserwacji wzrokowych prowadzono także nasłuch głosów wabiących, terytorialnych i kontaktowych. Dodatkowo prowadzone obserwacje obejmowały notowanie osobników wykazujących cechy lęgowości na badanym obszarze.

Z awifauny na terenie stwierdzono obecność 34 gatunków ptaków lęgowych i prawdopodobnie lęgowych, z czego 19 gatunków występuje na terenie inwestycyjnym. Większość awifauny to gatunki objęte ścisłą ochroną gatunkową, grzywacz (*Columba palumbus*) stanowi gatunek łowny. Zidentyfikowane gatunki stanowią jednak gatunki pospolicie występujące w skali kraju, bytujące powszechnie na terenach rolniczych i nieużytkach. Na uwagę zasługują dwa gatunki z załącznika I Dyrektywy Ptasiej: żerujące regularnie ale nielicznie na terenie inwestycyjnym żurawie (*Grus grus*) oraz lęgowy gąsiorek (*Lanius collurio*) - obecny w wyznaczonym buforze, poza terenem inwestycyjnym. Gąsiorek zasiedla szeroki wachlarz siedlisk. Gnieździ się przede wszystkim w otwartym krajobrazie rolniczym o zróżnicowanej strukturze, wykorzystuje też obrzeża lasów, zarastające zręby i młodniki lasów. Inne stwierdzone gatunki ptaków to: bocian biały *Ciconia ciconia*, bogatka *Parus major*, dymówka *Hirundo rustica*, dzięcioł duży *Dendrocopos major*, kapturka *Sylvia atricapilla*, kos *Turdus merula*, kowalik *Sitta europaea*, kruk *Corvus corax*, łozówka *Acrocephalus palustris*, makolągwa *Linaria cannabina*, modraszka *Cyanistes caeruleus*, myszołów *Buteo buteo*, oknówka *Delichon urbicum*, piecuszek *Phylloscopus trochilus*, piegża *Sylvia curruca*, pliszka siwa *Motacilla alba*, pliszka żółta *Motacilla flava*, poklaskwa *Saxicola rubetra*, potrzuszc *Milliaria calandra*, rudzik *Erithacus rubecula*, skowronek *Alauda arvensis*, sroka *Pica pica*, strzyżek *Troglodytes troglodytes*, szczygieł *Carduelis carduelis*, śpiewak *Turdus philomelos*, świerotek drzewny *Anthus trivialis*, świergotek łąkowy *Anthus pratensis*, świstunka leśna *Phylloscopus sibilatrix*, trznadel *Emberiza citrinella*, wróbel *Passer domesticus*, zięba *Fringilla coelebs*.

W celu zabezpieczenia ww. gatunków ptaków objętych ochroną gatunkową tut. organ nałożył warunek, aby wycinkę drzew i krzewów, a także prace związane z budową obiektów prowadzić poza okresem gniazdowania większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 15 października), ze wskazaniem, że dokonanie prac w ww. okresie, możliwe będzie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej, w przypadku stwierdzenia lęgów, prace należy rozpocząć po ich wyprawieniu.

Obszar przedsięwzięcia jest atrakcyjny dla ssaków pod względem żerowania i bytowania. Na cele przechodu większe ssaki wykorzystują teren w sposób nieregularny, w formie licznych ale pojedynczych ścieżek. Wizyty terenowe prowadzone pod kątem rozpoznania szlaków migracji nie wykazały miejsc o regularnej, powtarzalnej aktywności migracyjnej, mogących świadczyć o funkcjonowaniu lokalnych korytarzy migracyjnych w obrębie analizowanych powierzchni rolno - leśnych ani przy drodze powiatowej. Na badanym terenie stwierdzono obecność (wizualnie, tropy, odchody) kilku gatunków

ssaków: dzika euroazjatyckiego (*Sus scrofa*), sarny (*Capreolus capreolus*), kreta (*Talpa europaea*) - gatunek objęty ochroną częściową. Okazjonalnie z terenu korzysta też lis pospolity (*Vulpes vulpes*), a potencjalnie jest to też miejsce występowania małych ssaków takich jak: nornica ruda (*Myodes glareolus*), mysz polna (*Apodemus agrarius*), karczownik (*Arvicola amphibius*) - obserwowano obecność norek charakterystycznych dla niewielkich gryzoni. Nie stwierdzono zasiedlania terenu przez nietoperze.

Obszar przedsięwzięcia uznano za cechujący się umiarkowaną różnorodnością biologiczną. Badany teren nie wyróżnia się na tle okolicznych i sąsiadujących ekosystemów, nie ma tu miejsc o znacznej wartości z punktu widzenia inwentaryzacji przyrodniczej. Mozaika pól i zadrzewień śródpolnych stanowi bardzo pospolity typ krajobrazu na terenie całego kraju. Stwierdzone gatunki roślin i zwierząt to gatunki pospolite, o dużej liczebności w skali całego kraju, nie należą do taksonów rzadkich.

Przedsięwzięcie będzie bezpośrednio oddziaływało na zasoby przyrodnicze na etapie realizacji. Przygotowanie terenu pod prace ziemna - budowlane spowoduje zniszczenie niskiej roślinności agrarnej i ruderalnej pokrywającej teren oraz przekształcenie gruntów. Wycinka drzew i krzewów śródpolnych będzie mieć ograniczony zakres, zakłada się jej realizację jedynie w miejscach kolizji nowego zagospodarowania z obiektami zieleni, na podstawie wymaganych zezwoleń. Standardem będzie wykonanie prac wycinkowych między 16 października a 28/29 lutego kolejnego roku tj. poza okresem lęgowym większości ptactwa. Grunty leśne w granicach terenu inwestycyjnego nie będą naruszane. Ok. 0,90 ha terenu zostanie przekształcone w sposób trwały pod nową zabudowę, powierzchnie utwardzeń, ciągi komunikacyjne. Spowoduje to zmniejszenie powierzchni żerowiskowej, odpoczynku, rozrodu atrakcyjnej dla mniejszych zwierząt (bezkręgowców, gadów i ptactwa, małych ssaków, w tym zidentyfikowanych na terenie gryzoni czy objętych ochroną kreta, trzmieła ziemnego, ślimaka winniczka, gadów). Ok. 0,38 ha zostanie naruszona czasowo - pod wykopy na potrzeby sieci i urządzeń technicznych, plac budowy. Dla powierzchni naruszanych czasowo prognozuje się naturalne odtworzenie się na niej roślinności niskiej w perspektywie 1-2 sezonów wegetacyjnych. Prowadzonym pracom towarzyszyła będzie emisja hałasu w porze dnia, która będzie odstraszać zwierzęta (przede wszystkim ptaki, ssaki) od miejsc ich prowadzenia. Uwzględniając obecność w sąsiedztwie terenu inwestycyjnego gruntów o podobnych warunkach siedliskowych (grunty rolne ze śródpolnymi zadrzewieniami i zakrzewieniami, grunty leśne), nie prognozuje się jednak aby zainwestowanie terenu doprowadziło do istotnego dla lokalnych populacji zwierząt, ograniczenia miejsc rozrodu, odpoczynku, żerowania w tym bazy żerowiskowej żurawi.

Etapowe zagospodarowanie poszczególnych części terenu pozwoli na wolniejsze tempo zmian w szacie roślinnej, bardziej racjonalne stosowanie urządzeń i maszyn stanowiących źródło hałasu oraz znalezienie przez zwierzęta (w tym np. żurawie, bociany białe) nowych powierzchni żerowiskowych czy rozrodczych. W wyniku przedsięwzięcia nie dojdzie do zmian

makroniwelacyjnych terenu, które utrudniałyby migracje zwierząt. Nienaruszone pozostaną tereny użytków leśnych na terenie oraz rozległych powierzchni leśnych w bezpośrednim sąsiedztwie, które będą w dotychczasowy sposób pełnić swoje funkcje ekosystemowe, w tym będą pełnić ostonę podczas przechodu większych zwierząt.

Etap funkcjonowania zabudowy, przy prawidłowym użytkowaniu terenu, nie będzie powodować nowych oddziaływań na powierzchnię ziemi za wyjątkiem chwilowych, krótkotrwałych sytuacji awaryjnych (np. odkrycia uszkodzonego elementu sieci technicznych). Utrzymywana w dobrym stanie fitosanitarnym zieleni urządzona na posesjach - z rekomendacją dla gatunków rodzimych, nieinwazyjnych i dobrze dobranych siedliskowa - nie będzie stanowiła zagrożenia dla różnorodności biologicznej w skali lokalnej ani regionalnej. Tereny zajęte przez roślinność będą poprawiać poziom lokalnej różnorodności biologicznej stanowiąc miejsce żerowania, życia, rozrodu bezkręgowców, drobnych ssaków, synantropijnych gatunków ptaków. Dodatkowo miejscami większej różnorodności biologicznej będą zachowane grunty leśne.

Dodatkowo treścią nin. decyzji zobowiązano Inwestora, aby do nasadzeń, planowanych na przedmiotowych działkach, wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowa, w tym

kwitnących i pytko- oraz nektarodajnych.

Jednocześnie tut. organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wykonane zostaną prace przygotowawcze – urządzenie zaplecza budowy, wytyczenia geodezyjne, zabezpieczenie drzew i krzewów na trasie od zjazdu z drogi publicznej na teren inwestycyjny oraz oznaczenie i zabezpieczenie drzew i krzewów niekolidujących z planowanym zagospodarowaniem, wycinka kolizyjnych drzew i krzewów na podstawie stosownych decyzji, prace ziemne i budowlano - montażowe - wykonanie wykopów pod obiekty, wznoszenie obiektów kubaturowych, budowa garaży, wiat, organizacja uzbrojenia terenu, przebudowa kolizyjnych sieci infrastrukturalnych, wykonanie nawierzchni utwardzonych w ramach posesji i drogowych, zagospodarowanie terenu poprzez wyгородzenie poszczególnych posesji, lokalizację obiektów małej architektury na posesjach, nasadzenia nowej zieleni z gatunków rodzimych, uprzątnięcie terenu po pracach, w tym likwidacja zaplecza budowy.

Zagospodarowanie terenu poszczególnych posesji będzie realizowane przez ich właścicieli, urządzenie części wspólnych - drogi dojazdowej i sieci infrastrukturalnych będzie mogło być realizowane zarówno przez wnioskodawcę lub właścicieli wydzielonych działek (posesji). Stąd też czas zagospodarowania całego terenu może obejmować długi okres czasu a zainwestowanie będzie powstawać etapami. Okres realizacji zagospodarowania w obrębie pojedynczej posesji określono na ok. 12 miesięcy. Prace prowadzone będą w porze dziennej przez ok. 10 godzin i 6 dni w tygodniu. Oszacowano, że w trakcie zainwestowania terenu wykorzystane zostanie ok. 1330 m³ wody, ok. 2 MWh energii elektrycznej, ok. 30 Mg paliw oraz takie materiały budowlane jak kruszywa, podsypki, beton, stal, bloczki betonowe lub ceramiczne, blachy, drewno, folia HDPE, papa, materiały izolacyjne (wełna mineralna, styropian), rury PCV, PE, ocynkowane. Do prac zostanie wykorzystany taki sprzęt jak: samochody ciężarowe, dostawcze, dźwig samochodowy, koparko - ładowarka, minikoparka, ubijarka, zagęszczarka, sprężarka, agregat pompowy i prądotwórczy, urządzenia ręczne. Zakładany ruch pojazdów w trakcie dnia pracy to ok. 5 pojazdów a praca sprzętu - 3-5 maszyn/urządzeń pracujących równocześnie lub rozdzielnie na terenie. Etap zainwestowania terenu będzie związany z emisjami: hałasu i drgań (wycinka kolizyjnej zieleni, prace ziemne i budowlano - montażowe wykonywane, ruch pojazdów na, z i po terenie; pojazdy i pracujący sprzęt stanowią źródła hałasu o mocy akustycznej ok. 80-120 dB, przy użyciu pojazdów), pyłów i gazów (z ww. czynności, w tym naruszania i przemieszczania mas ziemnych) oraz produkcją ścieków socjalno - bytowych pracowników (zagospodarowane w kabinach typu toi-toi), odpadów (w szacowanej ilości ok. 41.726,09 Mg, z czego główny udział będą miały niezagospodarowane masy ziemne - ok. 41.675,904 Mg, pozostałości z wbudowywania i montażu materiałów budowlanych, przepracowane olej ze sprzętu budowlanego, zużyte sorbenty, opakowania po materiałach budowlanych i odpady komunalne wyprodukowane przez pracowników). Prawidłowe prowadzenie budowy nie spowoduje wprowadzania do wód i gleb substancji zanieczyszczających ani powstawania odorów. Na etapie realizacji Inwestor zaplanował odpowiednie rozwiązania chroniące środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniami paliwami i odpadami, m.in. korzystanie ze sprawnego sprzętu, brak tankowania na terenie prowadzonych prac, zabezpieczenie odpowiedniego rodzaju i ilości sorbentów, prawidłową gospodarkę odpadami.

Etap użytkowania terenu będzie polegał na wykorzystywaniu go na cele mieszkalnictwa 1 - rodzinnego przez ok. 152 osoby oraz ruchu pieszego i samochodowego po drodze wewnętrznej. Na użytkach leśnych w granicach terenu będą prowadzone czynności pielęgnacyjne. Stałe przebywanie na terenie osób będzie się wiązało z poborem wody na cele pitne z publicznej sieci wodociągowej (ok. 4925 m³/rok) produkcją ścieków socjalno - bytowych (ok. 4432,5 m³/rok) i ich czasowym gromadzeniem w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na posesjach, poborem energii elektrycznej z sieci energetycznej (ok. 760 MWh/rok) lub/i z własnej mikroinstalacji OZE, wykorzystaniem paliw w ilości ok. 2000 l/rok (prace remontowe na posesjach, utrzymanie zieleni), regularną produkcją odpadów

komunalnych (ok. 46,753 Mg rocznie), w o szczególności frakcji tworzyw sztucznych, papieru, szkła, odpadów kuchennych i żywności oraz odpadów zmieszanych. Dodatkowo powstawać będą bioodpady z utrzymania zieleni na posesjach, odpady powstające w wyniku zużywania się wyposażenia obiektów (np. odpady wielkogabarytowe, elektroniczne) a w dłuższej perspektywie czasu również odpady budowlane z remontów i modernizacji obiektów (ok. 110,970 Mg). Zaopatrzenie obiektów mieszkalnych w ciepło na poziomie ok. 100 kWh/m² rok na obiekt, będzie realizowane przez niskoemisyjne paliwa grzewcze spalane w indywidualnych wysokosprawnych kotłach grzewczych w sezonowych ilościach ok. 6,85 Mg drewna opałowego lub 15,3 Mg gazu LPG lub ok. 2,55 Mg lekkiego oleju opałowego dla 1 obiektu.

Podczas użytkowania inwestycji zakłada się przede wszystkim ruch pojazdów mieszkańców (średnio 2 pojazdy na posesję, łącznie 76 pojazdów), w mniejszym stopniu pojazdów ciężkich typu śmieciarka, wóz asenizacyjny, cysterna dowożąca paliwo grzewcze. Dodatkowo urządzenia typu kosiarki i piły spalinowe i elektryczne, wiertarki do utrzymania zieleni i prowadzenia drobnych prac remontowo - utrzyma nowych. Długoletnie korzystanie z terenu będzie generować emisje hałasu i drgań (z ruchu pojazdów na terenie, pracy takich urządzeń jak pompy ciepła, klimatyzatory czy wentylatory, sprzęt do utrzymania porządku na terenie) i substancji gazowo - pyłowych do powietrza (z ruchu ww. pojazdów oraz ogrzewania obiektów w sezonach grzewczych). Przy prawidłowym użytkowaniu infrastruktury wodno-kanalizacyjnej i gromadzeniu odpadów na posesjach nie przewiduje się uciążliwości odorowych. Zagospodarowanie wód opadowych na terenie o przepływie ok. 261,23 l/s będzie realizowane poprzez kierowanie ich odpowiednio ukształtowanymi spadkami poprzecznymi i podłużnymi z nawierzchni zabudowanych i utwardzonych do wnikania do gruntu.

Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie doprowadziło do pogłębienia zmian klimatu nawet w niewielkiej skali. Dotyczy to również mitygacji (łagodzenia przez przedsięwzięcie zmian klimatu) jak i wpływu klimatu i jego zmian na planowaną inwestycję. Zamierzenie nie jest wrażliwe na czynniki atmosferyczne, a z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcia zmiany klimatu nie są zagrożeniem krytycznym dla realizacji przedsięwzięcia.

Aktualnie na terenie wyznaczonym pod przedsięwzięcie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie ma przedsięwzięć, które stanowiłyby źródło istotnych ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko.

Mając na uwadze przedłożone wyniki obserwacji, przy zapewnieniu odpowiednich środków zabezpieczających należy przyjąć, iż projektowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i nie spowoduje negatywnych dla środowiska skutków zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

Z dokonanej przez autorów raportu oceny analizy stanu zanieczyszczenia powietrza oraz hałasu wynika, że planowane przedsięwzięcie nie narusza standardów jakości powietrza, poza terenem, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, a także nie wpłynie na stan klimatu akustycznego środowiska.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023r. poz. 300) stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

– powierzchniowych:

- kod: PLRW2000104868189 – Dopływ spod Egiertowa. Stanowi ona naturalną część wód, jest monitorowana. Jej stan chemiczny określono jako dobry. JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Dla JCWP określono odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych tj.

przedłużenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych ze względu na brak możliwości technicznych, termin osiągnięcia celów środowiskowych wskazano na 2027 rok.

- kod: PLRW20001029845 – Wietcisa z Rutkownicą. Stanowi ona naturalną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Dla JCWP określono odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych tj. przedłużenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych ze względu na brak możliwości technicznych, termin osiągnięcia celów środowiskowych wskazano na 2027 rok.

W powyższych JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami chronionymi. Natomiast teren przedsięwzięcia przecina korytarz ekologiczny „Lasy Powiśla”.

– podziemnych:

- kod: PLGW200013 - o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), monitorowana, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.
- kod: PLGW200028 - o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), monitorowana, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Nie jest zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022r. poz. 2625 ze zm.). Obszar inwestycji będzie znajdował się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych- nr 111 Subniecka Gdańska. W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

W dniu 15 września 2023 r. zmieniona została ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), w oparciu o którą wydawana jest niniejsza decyzja. Zgodnie jednak z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1890): „*do spraw prowadzonych na podstawie ustawy zmienianej w art. 1 wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym, z wyjątkiem przepisów art. 61 ust. 1, art. 66 ust. 1 pkt 5, art. 82 ust. 1 oraz art. 86f ust. 2 i 4 ustawy zmienianej w art. 1, które stosuje się w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, oraz stosuje się przepisy art. 86f ust. 1a, 2a i 8 ustawy zmienianej w art. 1.*”

W związku z przytoczonym przepisem, informacja o wydanej decyzji wraz z jej treścią zostanie opublikowana na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, przez okres 14 dni, licząc dnia następującego po dniu publikacji obwieszczenia. Termin na wniesienie odwołania od przedmiotowej decyzji liczy się od skrajnego dnia upływu terminu publikacji zawiadomienia o wydaniu decyzji i upływa 14 dni od skrajnej daty publikacji. Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji, we wspomnianych wyżej dniach, zostanie również opublikowane w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Kamela, za pośrednictwem sołtysa wsi.

Informacja o niniejszej decyzji została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku, na stronie www.bip.somonino.pl.

Mając na uwadze przedłożone wyniki obserwacji, przy zapewnieniu odpowiednich środków zabezpieczających należy przyjąć, iż projektowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i nie spowoduje negatywnych dla środowiska skutków zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

Z dokonanej przez autorów raportu oś analizy stanu zanieczyszczenia powietrza oraz hałasu wynika, że planowane przedsięwzięcie nie narusza standardów jakości powietrza, poza terenem, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, a także nie wpłynie na stan klimatu akustycznego środowiska.

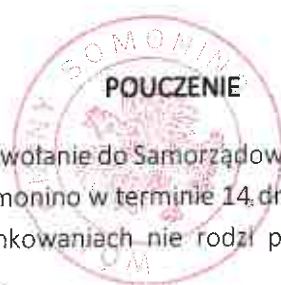
W toku oceny oddziaływania na środowisko nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 i kumulowania się oddziaływań. Ponadto informacje dostępne w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczająco szczegółowe, aby w pełni ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Mając to na uwadze nie wskazano na potrzebę przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w sprawie tut. organ uznał, iż planowana inwestycja może zostać zlokalizowana na wskazanym terenie przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszej decyzji.

Podsumowując na podstawie zgromadzonych w dokumentacji danych stwierdzić należało, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia, z racji jego charakteru, nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań. Dotyczy to oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, długoterminowego, wtórnego i skumulowanego. Bezpośrednie i krótkotrwałe oddziaływanie może mieć miejsce jedynie w fazie budowy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.



1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2023 r, poz. 1094 ze zm.) - dalej ustawy oś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art 72 ust. 1 oraz do zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem ww. terminu, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych

uwarunkowaniach, stanowisko, te aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś, jeżeli było wydane.

5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
6. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
8. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
9. Istnieje możliwość przeniesienia niniejszej decyzji na inny podmiot, jeżeli przyjmie on warunki określone w tej decyzji.
10. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie przesądza o realizacji przedmiotowego zamierzenia, stanowi jedynie załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
11. Wykonanie warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które nie zostały uwzględnione w decyzjach docelowych podlega egzekucji administracyjnej, w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, o ile przedsięwzięcie jest realizowane.

z up. Wojta
Andrzej Fela
z-cj. Wójta

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych).

Otrzymują:

1. Inwestor,
2. BIP i tablica ogłoszeń UG Somonino,
3. Sołtys Sołectwa Kamela,
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Sambora 30A, 83-300 Kartuzy,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie, ul. 30 Stycznia 50, 83-110 Tczew,
4. Strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 K.p.a.

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIECIA

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w województwie pomorskim, powiat kartuski, gmina Somonino. Inwestycja polegać będzie na budowie do 38 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych na działce nr 65 oraz drogi dojazdowej przez działkę nr 73 obręb Kamela. Całkowita powierzchnia działki nr 65 obr. Kamela wynosi ok. 10,85 ha. Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję będzie wynosiła do 10,9 ha (włączając drogę dojazdową 0,05 ha - fragment działki nr 73 obr. Kamela). Inwestycja przewiduje również podział terenu na mniejsze działki o powierzchni od 1500 do 3000 m² każda. W ramach zamierzenia powstanie 38 budynków mieszkalnych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej takimi jak: miejsca postojowe, garaże, zbiorniki na nieczystości ciekłe, przyłącza elektroenergetyczne, przyłącza wodociągowe, pojemniki na odpad. W ramach zamierzenia zostanie wykonana droga dojazdowa o szerokości 8 m, zakończona nawrotkami. Dodatkowe zagospodarowanie terenu tj. nowa zieleni, mała architektura, dodatkowe utwardzenia terenu, ogrodzenie posesji będzie realizowane przez właścicieli poszczególnych budynków mieszkalnych. Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego wyniesie od 150 do 200 m². Budynki mieszkalne projektowane są jako jednopiętrowe z użytkowym poddaszem o wysokości do 9 m, opcjonalnie podpiwniczone. Garaże będą wbudowane w bryłę budynku lub posadowione jako oddzielny obiekt o wysokości do 6 m. Łączna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego wyniesie łącznie ok. 7,6 ha. Wjazd na teren inwestycyjny odbywać się będzie poprzez działkę nr 73 z drogi powiatowej (ul. Przywidzka).

z up. Wójta
Andrzej Peta
z-cj. Wójta