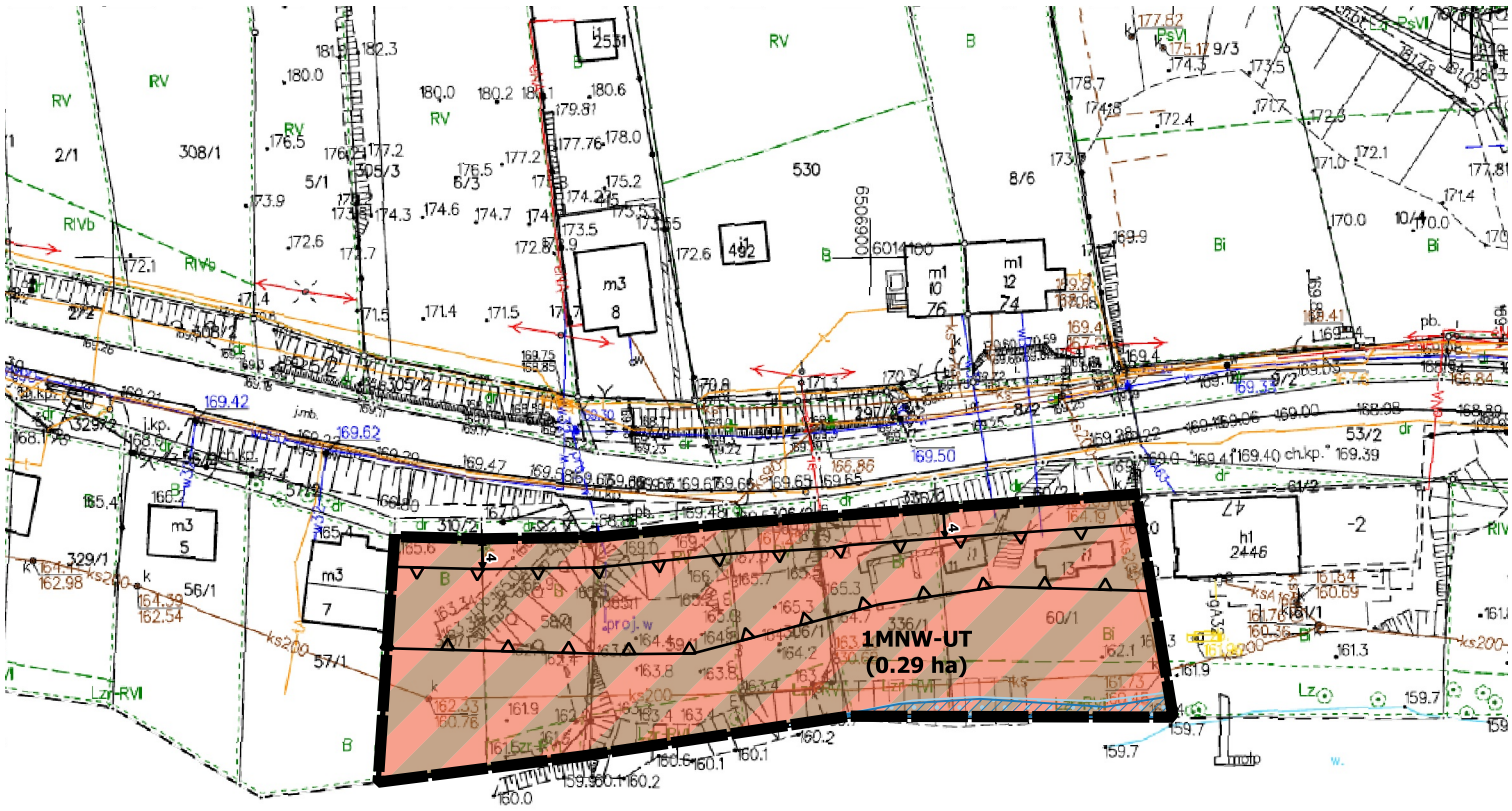
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI OSTRZYCE

**SKALA 1:1000**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Somonino z dnia ..... r.

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL 2000(6)

Rysunek planu wykonano z wykorzystaniem kopii mapy zasadniczej pozyskanej z zasobów Starostwa Powiatowego w Kartuzach (Licencja nr G.6642.3078.2023.AB_2205_P)




## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- 4 — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MNW-UT — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG TURYSTYKI

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%

**OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICACH:**

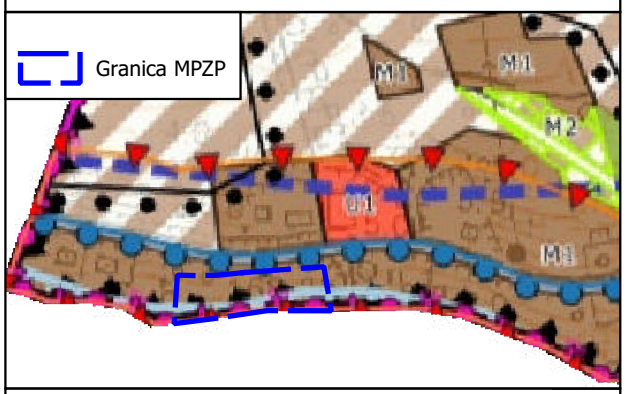
- KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO,
- SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY NATURA 2000 - UROCZYSKA POJEZIERZA KASZUBSKIEGO,
- ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO - RYNNA DĄBROWSKO-OSTRZYCKA,
- STREFY POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ,
- STREFY OCHRONNEJ O SZEROKOŚCI 100M OD LINII BRZEGOWEJ JEZIORA OSTRZYCKIEGO,
- STREFY OCHRONY OTOCZENIA I EKSPOZYCJI WSI OSTRZYCE

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

(O,29 ha) — POWIERZCHNIA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI (PODANA W HEKTARACH)

30 0 30 60 90 120 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOMONINO




## LEGENDA

- TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ - M1
- PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ - M2
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - U1 2020
- LASY
- OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY
- KASZUBSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONNA OD NATURALNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH, Z ZAKAZEM ZABUDOWY ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
- STREFA OCHRONY OTOCZENIA I EKSPOZYCJI
- OBSZARY PRZEZNACZONE DO WYŁĄCZENIA Z PRODUKCJI LEŚNEJ
- UROCZYSKA POJEZIERZA KASZUBSKIEGO - NATURA 2000

| | | |
|---|---|---|
| INTERTIM<br>58-400 KAMIENNA GÓRA<br>ul. Norwida 6/F lok. 3<br>54-036 WARSZAWA<br>ul. St. Zjednoczonych 72/180 | Wójt Gminy Somonino<br>Ceynowy 21<br>83-314-Somonino | |
| Temat | MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI OSTRZYCE | |
| Główny Projektant | dr inż. Ludmiła Pietrzak | SKALA 1:1000 |
| Zespół | mgr Anna Bułtralik<br>mgr Dominik Derda<br>mgr inż. arch. Paweł Fiann | DATA: 2024 |
| Głównego Projektanta | mgr inż. Tadeusz Kościuk<br>mgr inż. Bartosz Patkowski<br>mgr inż. Joanna Pietrzak | Nr rys. 1 |