

**UCHWAŁA NR V/37/2024
RADY GMINY SOMONINO**

z dnia 18 września 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Borcz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) - Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1. Załącznik graficzny nr 2 do uchwały Nr LXII/576/2024 Rady Gminy Somonino z dnia 21 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Borcz, otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Soltysek

—GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Załącznik do uchwały Nr V/37/2024
Rady Gminy Somonino
z dnia 18 września 2024 r.

UZASADNIENIE

W związku z uchwałą Rady Gminy Nr LXII/576/2024 Rady Gminy Somonino z dnia 21 lutego 2024 roku i trwającymi pracami nad przygotowaniem projektu tejże uchwały, Radni Gminy Somonino proponują zmianę granic terenu objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Borcz.

Opracowywany zakres planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje nieruchomości należące głównie do osób prywatnych. W trakcie prac projektowych wystąpiła realna potrzeba wyłączenia z opracowania wybranych nieruchomości z następujących powodów:

- 1) zamierzenia inwestycyjne właścicieli nie zachowują zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Polityka przestrzenna gminy wymaga aktualizacji w tym zakresie.
- 2) Wizja lokalna oraz prace wstępne na planem wykazały, że część gruntów może nie nadawać się pod zabudowę ze względu na ukształtowanie terenu i znajdujące się tereny podmokłe, które mogą świadczyć o sporym prawdopodobieństwie występowania w podłożu torfów oraz innych gruntów organicznych. Zmiana przeznaczenia gruntów na cele budowlane wymaga szerszej analizy, gdyż przeznaczenie takich gruntów pod zabudowę może stanowić źródło problemów na tle techniczno-budowlanym.

W związku z tym, że istnieje obawa, że do uchwalenia planu wg załącznika nr 1 do uchwały Nr LXII/576/2024 Rady Gminy Somonino z dnia 21 lutego 2024 roku upłynie sporo czasu, radni Rady Gminy Somonino, będący autorami niniejszej uchwały, postanowili zmienić granice, wykluczając tereny mogące opóźnić jego uchwalenie. Takie rozwiązanie uwzględnia potrzeby poszczególnych właścicieli nieruchomości, daje szansę na rozwiązanie problemowych kwestii, a jednocześnie pozwoli na szybsze uchwalenie planu na tym etapie w mniejszym zakresie.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.