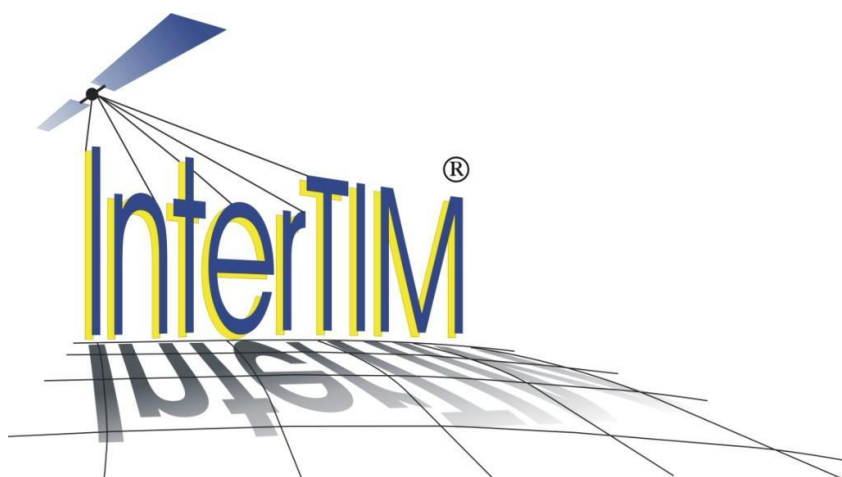


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**SPORZĄDZONA NA POTRZEBY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU WSI OSTRZYCE**



październik 2023 r./ lipiec 2024 r.



ul. Noniewicza 85B/IV, 16-400 Suwałki, tel. 603 312 222

Opracowanie wykonane przez zespół w składzie:

Główny projektant: dr inż. Ludmiła Pietrzak

mgr Anna Bułtralik

mgr Dominik Derda

mgr inż. arch. Paweł Fiann

mgr inż. Tadeusz Kościuk

mgr inż. Bartosz Patkowski

mgr inż. Joanna Pietrzak

Spis treści:

1.	Wprowadzenie	4
1.1.	Cel i zakres opracowania	4
1.2.	Informacja o zawartości i głównych celach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Ostrzyce	6
1.3.	Powiązanie opracowania z innymi dokumentami	7
1.4.	Metoda opracowania	7
1.5.	Podstawa prawna opracowania	8
1.6.	Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	9
1.7	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu projektu na środowisko	10
1.8	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	10
2	Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	12
2.1	Istniejący stan środowiska	12
2.1.1.	Położenie obszaru	12
2.1.2.	Struktura użytkowania gruntów	13
2.1.3.	Rzeźba terenu i warunki geologiczne.....	14
2.1.4.	Budowa geologiczna i gleby	15
2.1.5.	Wody powierzchniowe	16
2.1.6.	Wody podziemne.....	18
2.1.7.	Klimat.....	19
2.1.8.	Fauna i flora.....	19
2.1.9.	Lasy	21
2.1.10.	Złoża kopalin	22
2.2.	Ochrona przyrody	22
2.3	Ochrona dziedzictwa kulturowego	25
2.4	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	26
3.	Stan środowiska przyrodniczego na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	27

3.1 Zanieczyszczenie powietrza.....	27
3.2 Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych.....	31
3.3 Zagrożenie powodzią.....	32
3.4 Gospodarka wodno-ściekowa.....	33
3.4.1. Sieć kanalizacyjna	33
3.4.2. System zaopatrzenia w wodę	34
3.4.3. Oczyszczalnia ścieków.....	34
3.4.4. Sieć gazowa.....	35
3.4.5. Elektroenergetyka	35
3.4.6. Energia cieplna.....	35
3.5 Gospodarka odpadami.....	35
3.6 Zagrożenie erozją	38
3.7 Hałas	38
3.8 Promieniowanie elektromagnetyczne	39
3.9 Podsumowanie	39
4. Charakterystyka ustaleń projektu planu.....	41
Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami	41
5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	43
6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu	44
6.1 Uwzględnienie założeń ochrony środowiska w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.....	48
7. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.....	49
7.1 Oddziaływanie na klimat.....	49
7.2 Oddziaływanie na powietrze	49
7.3 Oddziaływanie na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych	50
7.4 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną i krajobraz.....	51
7.5 Oddziaływanie na walory przyrodnicze	52

7.6	Oddziaływanie na gospodarkę odpadową	52
7.7	Oddziaływanie na klimat akustyczny.....	52
7.8	Oddziaływanie na tereny bezpośrednio sąsiadujące z obszarami objętymi mpzp 53	
7.9	Oddziaływanie na zdrowie ludzi.....	53
7.10	Ocena przewidywanego oddziaływania	53
7.11	Wpływ przewidzianych oddziaływań na Kaszubski Park Krajobrazowy oraz zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Rynna Dąbrowsko-Ostrzycka.....	56
7.12	Wpływ przewidzianych oddziaływań na Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 PLH220095 Uroczysko Pojezierza Kaszubskiego	60
8.	Wpływ przewidzianych oddziaływań na obszar Natura 2000.....	66
9.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	67
10.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie	69

1. Wprowadzenie

1.1. Cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Ostrzyce.

Celem prognozy jest identyfikacja i ocena potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą mieć miejsce w przypadku realizacji ustaleń projektu planu, a także propozycja takich rozwiązań, które zminimalizują ewentualne negatywne skutki.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 51:

1) zawiera:

- *informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,*
- *informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,*
- *propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,*
- *informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,*
- *streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,*
- *oświadczenie autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy;*
- *datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;*

2) określa, analizuje i ocenia:

- *istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,*
- *stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,*

- *istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,*
- *cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,*
- *przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;*

3) przedstawia:

- *rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,*
- *biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.*

Powyższy zakres prognozy został uzgodniony z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem z dnia 10.11.2023 r. nr RDOŚ-Gd-WZP.411.7.156.2023.JKA oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kartuzach (otrzymany w dniu 27.10.2023 r.) pismem z dnia 16.10.2023 r. nr SE.ZNS.4601.MB.2023.

1.2. Informacja o zawartości i głównych celach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Ostrzyce

Zawartość miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021, poz. 2404). Zgodnie z zapisami wyżej wymienionej ustawy plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego, który sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z uwzględnieniem ładu przestrzennego, a także dostosowania funkcji, struktury i intensywności zabudowy do uwarunkowań przestrzennych i przyrodniczych.

Teren przedmiotowego planu poddanej strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko dotyczy obszaru objętego uchwałą Nr LVI/537/2023 Rady Gminy Somonino z dnia 27 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Ostrzyce. Dla analizowanego obszaru obowiązuje w części plan miejscowy przyjęty uchwałą Nr 97/X/99 Rady Gminy Somonino z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary: część działki nr 203/5, część działki nr 211/16, działki nr 220/5, 220/6, 220/7, działki nr 258/1 oraz działki nr 60/1 i 336/1 położonych we wsi Ostrzyce.

Objęcie planem obszaru, którego dotyczy niniejsza prognoza oraz jego realizacja, ma na celu umożliwienie rozwoju oraz usankcjonowania istniejących funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki.

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia tych terenów na tereny o ww. przeznaczeniach, a także określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy.

Plan ma za zadanie określenie szczegółowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, które umożliwią kształtowanie zabudowy w sposób jednolity, oraz zagospodarowanie terenów objętych opracowaniem zgodnie z zachowaniem ładu przestrzennego.

1.3. Powiązanie opracowania z innymi dokumentami

W toku prac nad stworzeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korzystano z następujących opracowań:

W zakresie uwarunkowań i kierunków na poziomie lokalnym:

- Opracowanie ekofizjograficzne,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, Somonino 2020,
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Somonino na lata 2018 - 2021 z perspektywą na lata 2022-2025,
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Somonino, Gdańsk 2015 wraz ze zmianą z 2017 r.,
- Strategia Rozwoju Gminy Somonino na lata 2020-2029,
- Raport o stanie gminy Somonino za 2022 rok,
- Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Somonino w 2018 roku.

W zakresie uwarunkowań i kierunków rozwoju na poziomie ponadlokalnym:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, 2030,
- Program opieki nad zabytkami województwa pomorskiego na lata 2021 – 2024,
- Koncepcja zrównoważonej polityki miejskiej województwa pomorskiego,
- Strategia rozwoju województwa pomorskiego 2030,
- Plan gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2022 ze zmianami,
- Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej.

1.4. Metoda opracowania

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych dotyczących charakterystyki istniejącego stanu zasobów środowiska ze szczególnym uwzględnieniem obszarów prawnie chronionych.

Ocenę oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska: krajobraz, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, wody, gospodarkę odpadową

z uwzględnieniem wzajemnych powiązań między tymi elementami oparto na dostępnych danych państwowego monitoringu środowiska.

Na podstawie wizji terenowej przeanalizowano potencjalne zagrożenia i uciążliwości, jakie mogą wystąpić na omawianym obszarze.

Zamierzeniem niniejszego opracowania była ocena oddziaływania na środowisko projektu planu a w przypadku niekorzystnych zmian propozycja zminimalizowania uciążliwego wpływu na środowisko.

1.5. Podstawa prawna opracowania

Na potrzeby opracowania prognozy korzystano z następujących przepisów prawnych:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.),
- Ustawa z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688),
- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54),
- Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.),
- Ustawa z 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 82),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.),
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 633),
- Uchwała Nr LVI/537/2023 Rady Gminy Somonino z dnia 27 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Ostrzyce.

1.6. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (wójt gminy) zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutki realizacji postanowień zawartych w projektowanym dokumencie.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu:
 - a) w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych - obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
 - b) w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej powołane do badania stanu środowiska,
 - c) w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji mpzp i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej;
- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ład przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - powinny być przeprowadzane okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji mpzp wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

Zaproponowane w projekcie planu miejscowego rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

Metoda analizy realizacji projektowanego dokumentu (projektu mpzp) polega na ocenie potencjalnego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach projektu planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

1.7 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu projektu na środowisko

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym stanowi art. 51 ust.2, pkt 1d) ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych.

Realizacja ustaleń projektu planu, nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Wynika to z tego, iż obszar objęty opracowaniem nie sąsiaduje z terenami należącymi do innych państw.

Oddziaływania projektowanego planu mają lokalny zasięg, zamykają się w granicach gminy Somonino.

1.8 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Ostrzyce podjętego uchwałą Nr LVI/537/2023 Rady Gminy Somonino z dnia 27 września 2023 r.

Podstawą prawną na podstawie, której została sporządzona prognoza jest Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Prognoza dotyczy obszaru objętego projektem mpzp o powierzchni ok. 0,3 ha. Głównym jej celem jest określenie wpływu ustaleń planu na środowisko oraz propozycja rozwiązań, które wyeliminują lub ograniczą niekorzystne zmiany w środowisku.

Należy wziąć pod uwagę, iż wymienione w planie funkcje odpowiadają uwarunkowaniom występującym na przedmiotowym obszarze. Zastosowanie się

do zapisów ustaleń planu przy projektowaniu inwestycji, a następnie przy jej realizacji przyczyni się do zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko na obszarze objętym planem, jak również na terenach sąsiednich.

Cała powierzchnia przeznaczona do opracowania zmiany mpzp znajduje się w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Rynna Dąbrowsko – Ostrzycka oraz w Specjalnym Obszarze Ochrony PLH220095 Uroczysko Pojezierza Kaszubskiego. Nie określono tu występowania innych przestrzennych form ochrony ani pomników przyrody. Przy sporządzaniu prognozy przeanalizowano zapisy aktów dot. ww. form oraz wynikające z nich ograniczenia w zagospodarowaniu, które oceniono jako niekolidujące z planowanym przeznaczeniem terenu i w związku z tym nie przewiduje się oddziaływań bezpośrednich na te elementy środowiska.

W prognozie przedstawiono również szczegółowy opis istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Biorąc pod uwagę uwarunkowania terenu (tj. położenie obszaru, strukturę zainwestowania, rzeźbę terenu i budowę geologiczną, gleby, klimat, warunki wodne, prawnie chronione elementy środowiska) oraz stan środowiska przyrodniczego (tj. jakość powietrza, jakość wód, klimat akustyczny, jakość gleb), oceniono oddziaływanie ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. Szczególną uwagę zwrócono przede wszystkim na oddziaływanie na takie komponenty jak: klimat, powietrze, wody, różnorodność biologiczną, walory przyrodnicze, gospodarkę odpadami, klimat akustyczny, obszary sąsiednie oraz zdrowie ludzi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu mpzp nie będzie oddziaływała znacząco na obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, gdyż na terenie objętym mpzp na podstawie dostępnych danych i wizji lokalnych nie stwierdzono potencjalnego występowania obszarów i gatunków chronionych oraz ich siedlisk.

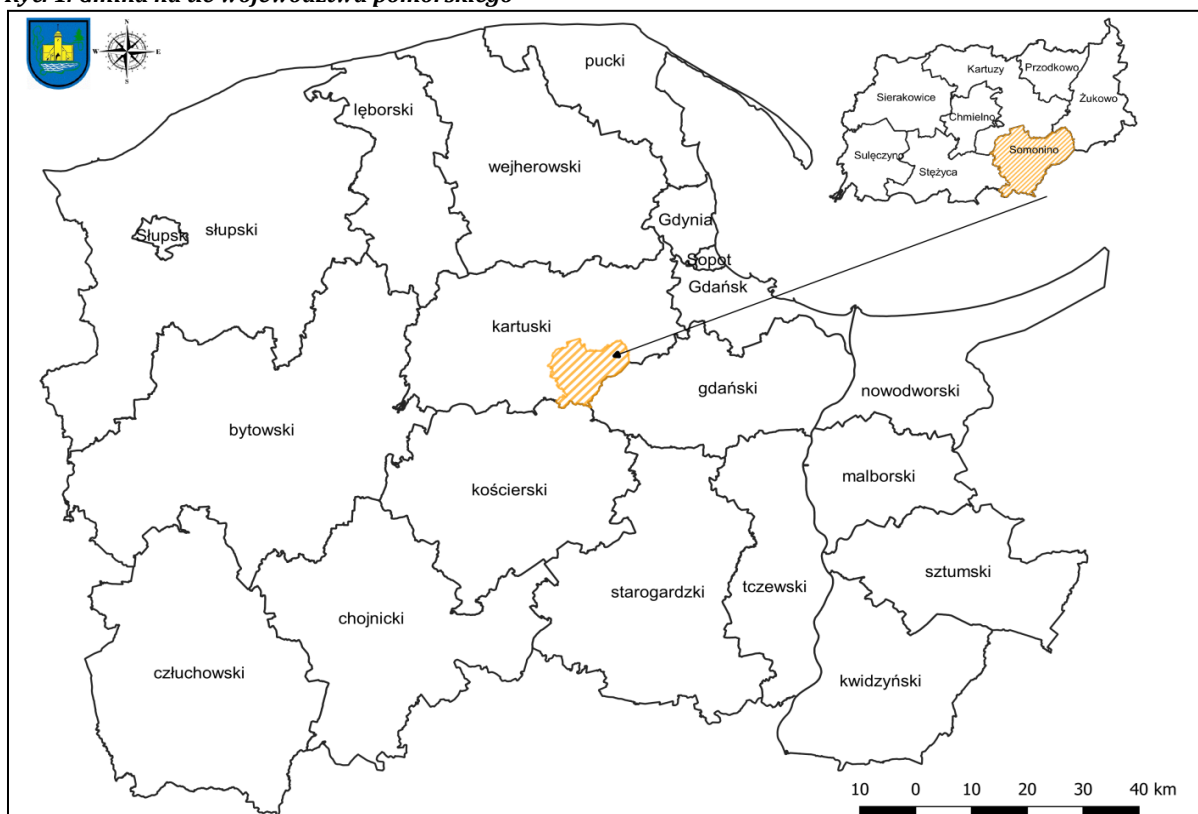
2 Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

2.1 Istniejący stan środowiska

2.1.1. Położenie obszaru

Gmina Somonino położona jest w powiecie kartuskim, w centralnej części województwa pomorskiego, zajmuje powierzchnię 11 211 ha, sąsiaduje z trzema gminami powiatu kartuskiego: Żukowo, Kartuzy i Stężyca oraz z gminami powiatu kościerskiego: Kościerzyna (gmina wiejska) i Nowa Karczma, a także powiatu gdańskiego: Przywidz. Obszar gminy Somonino dzieli się na 16 sołectw (16 miejscowości): Borcz, Egiertowo, Goręczyno, Hopowo, Kamela, Kaplica, Ostrzyce, Piotrowo, Połączyno, Ramleje, Rąty, Rybaki, Sławki, Somonino, Starkowa Huta, Wyczechowo.

Ryc. 1. Gmina na tle województwa pomorskiego

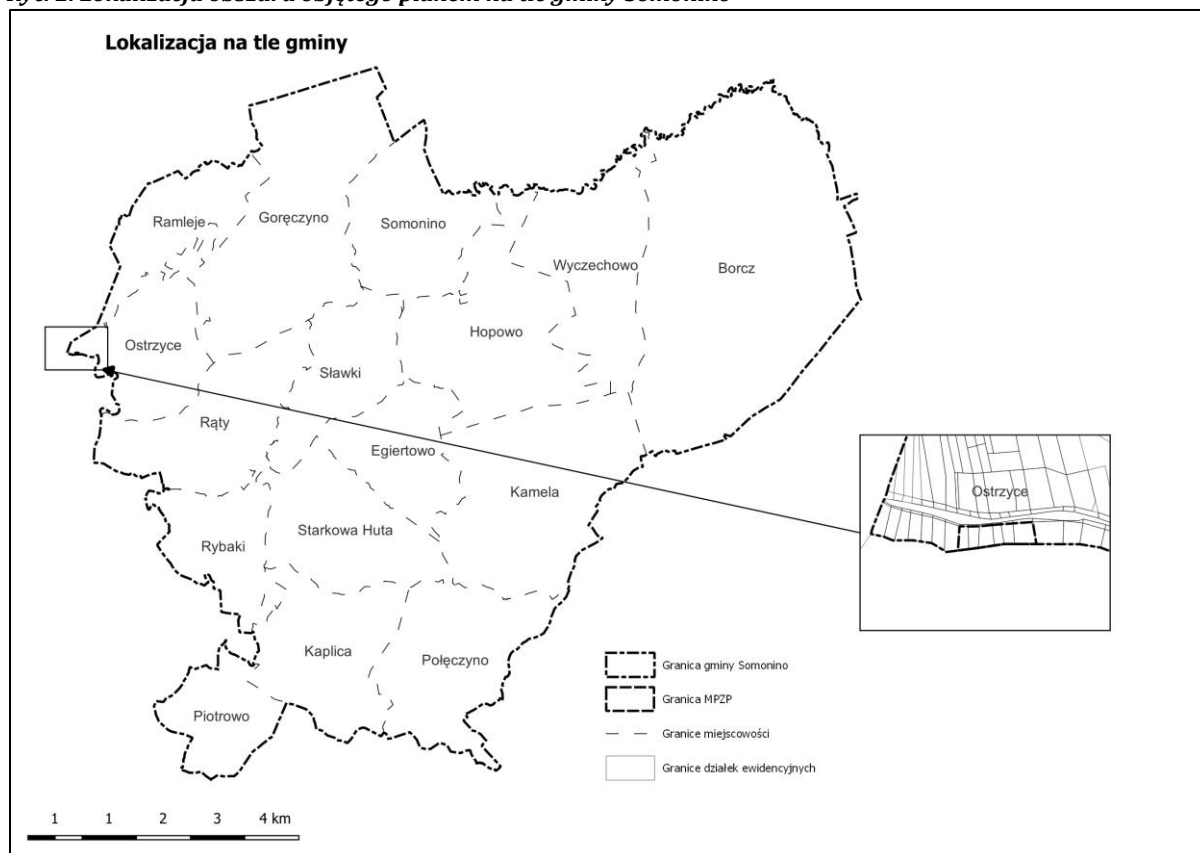


Źródło: Opracowanie własne.

Ze względu na fizycznogeograficzne położenie obszar gminy zlokalizowany jest w mezoregionie Pojezierza Kaszubskiego należącego do makroregionu Pojezierza

Wschodniopomorskiego oraz w podprovincji Pojezierza Południowobałtyckiego. Osią hydrograficzną gminy jest rzeka Radunia będąca lewym dopływem Motławy.

Ryc. 2. Lokalizacja obszaru objętego planem na tle gminy Somonino



Źródło: Opracowanie własne.

Obszar objęty opracowaniem planu miejscowego położony jest we wschodniej części gminy Somonino, w obrębie ewidencyjnym Ostrzyce, który graniczy z gminą Stężycą. Powierzchnia analizowanego obszaru wynosi ok. 0,3 ha. Granicę planu od strony południowej stanowi jezioro Ostrzyckie, od wschodu i zachodu zabudowa mieszkaniowo usługowa natomiast od północy ul. Droga Kaszubska.

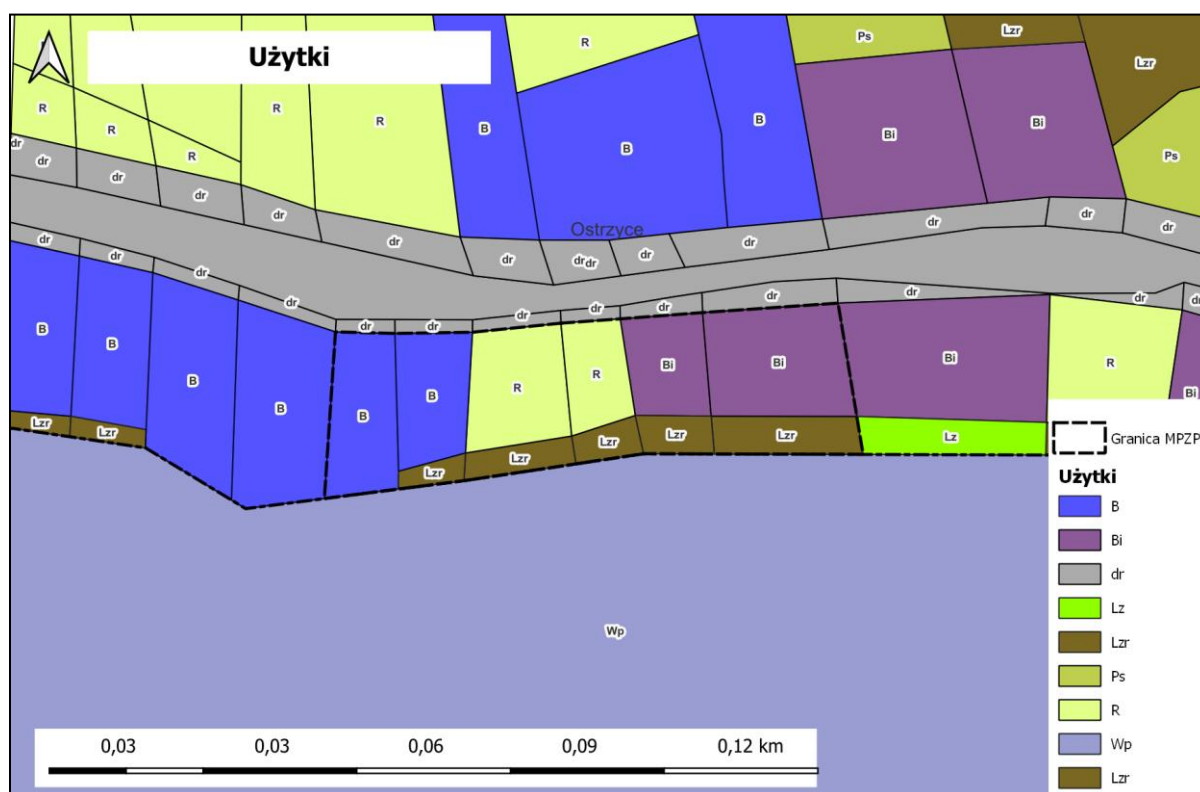
2.1.2. Struktura użytkowania gruntów

Według danych przedstawionych w Raporcie o stanie gminy Somonino za 2022 r. wynika, że największe powierzchnie w strukturze gruntów gminnych zajmują tereny komunikacyjne, w tym drogi (96,2597 ha), użytki rolne (70,7727 ha), grunty zabudowane i zurbanizowane (15,7936 ha), tereny leśne (4,3036 ha) i nieużytki (3,3222 ha).

Obszar, dla którego ma być sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest częściowo zagospodarowany.

Na danym terenie nie występują gleby klasy bonitacyjnej I-III. Dominującym użytkowaniem na tym terenie są grunty rolne klasy V (RV) oraz tereny mieszkaniowe (B). Występują tu też tereny zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr) oraz inne tereny zabudowane (Bi). Od południa teren graniczy z użytkowaniem Wp (wody płynące). Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków na terenie objętym planem odnotowano istnienie dwóch budynków oznaczonych jako inne.

Ryc. 3. Klasyfikacja użytków gruntowych na obszarze objętym mpzp



Źródło: Opracowanie własne.

2.1.3. Rzeźba terenu i warunki geologiczne

Obszar gminy charakteryzuje młody krajobraz polodowcowy o stosunkowo silnie zróżnicowanej rzeźbie terenu. Na jej ukształtowanie miało wpływ wiele czynników, wśród których wymienić należy postój lądolodu skandynawskiego w fazie pomorskiej ostatniego zlodowacenia.

Na rzeźbę terenu w omawianym przypadku decydującą rolę odegrało ostatnie zlodowacenie, które spowodowało przemodelowanie budowy geologicznej obszaru. Najwyższy punkt terenu gminy to okolice wsi Kaplica o wysokości do 296,2 m n.p.m., niżej położone są tereny w dolinie Raduni w okolicach wsi Borch osiągają nieco powyżej

157 m n.p.m. Licznie występują tu formy morfologiczne tj. morena denna, moreny czołowe, rynny jeziorne, doliny rzeczne oraz niewielkie obszary sandrów. Obszary moreny dennej rozpościerają się głównie na wschód od Wzgórz Szymbarskich, najczęściej w postaci moren falistych lub pagórkowatych.

Moreny czołowe mają formę wałów, wzgórz i pagórków. Występują w zachodniej części gminy. Należą do nich: Jastrzębia Góra, Trzebińska Góra, Koszowatka, Góra Kolańska Huta oraz inne mniejsze ciągi.

Charakterystyczną formą dla pojezierzy są również rynny polodowcowe, wcięte głęboko w otaczającą je wysoczyznę poglacialną. Powstały one w wyniku niszczącej działalności wód subglacialnych w czasie fazy pomorskiej stadiału głównego zlodowacenia Wisły. Na terenie gminy Somonino można wyróżnić rynny: Ostrzycko-Goręczyńską, Wieżycką i Ratowską.

Teren opracowania jest nachylony w kierunku południowym (spadek w stronę jez. Ostrzyckiego). Nie odnotowano tu zagrożeń osuwiskami.

Ryc. 4. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenu opracowania



Źródło: Opracowanie własne.

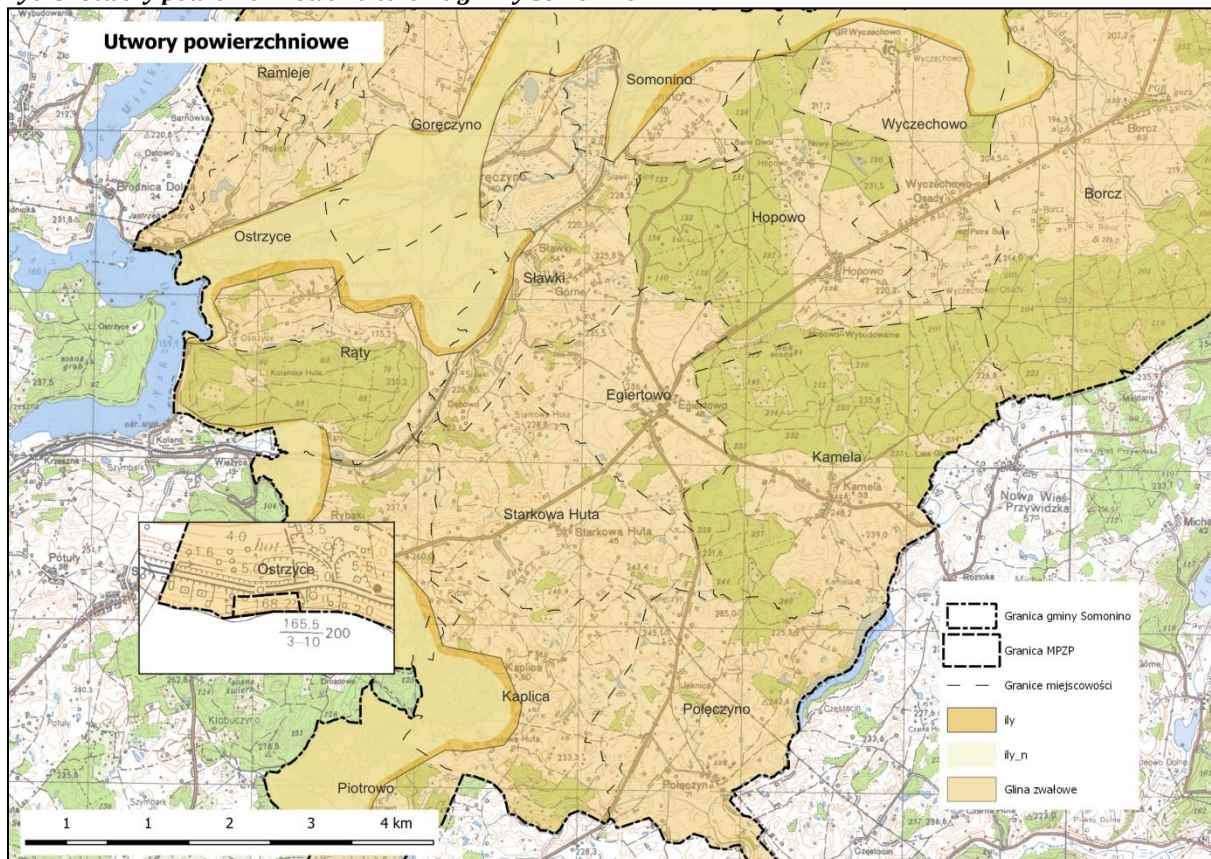
2.1.4. Budowa geologiczna i gleby

Z utworów akumulacji lodowcowej i działalności wód fluwioglacjalnych najczęściej występują tu gliny zwałowe z głazami narzutowymi oraz utwory piaszczysto-żwirowe różnej grubości. Pozostałością po najmłodszej epoce – holocenijskiej są osady rzeczne w postaci głównie piasków i żwirów oraz osadów rzeczno – jeziornych: m.in.

iłów, mułów, margli i piasków a także jezioro – bagiennych zbudowanych z namułów organicznych, iłów jeziornych i torfów. Nagromadzenie piasków i żwirów następowało głównie w wodach roztopowych wypływających spod spodu lub spod czoła lodowca.

Obszar objęty miejscowym planem pokrywają gliny zwałowe.

Ryc. 5. Utwory powierzchniowe na terenie gminy Somonino



Źródło: Opracowanie własne.

2.1.5. Wody powierzchniowe

Gmina Somonino poza jej południową częścią położona jest w zlewni rzeki Raduni, która stanowi część dorzeczy rzek Pomorza. Źródło rzeki bierze swój początek na obszarze gminy Stężyca. W górnym biegu przepływa przez większe jeziora znajdujące się w Rynnie Raduńsko – Ostrzyckiej, które są głównym źródłem zasilania rzeki a tym samym wpływają na jej ustrój hydrologiczny.

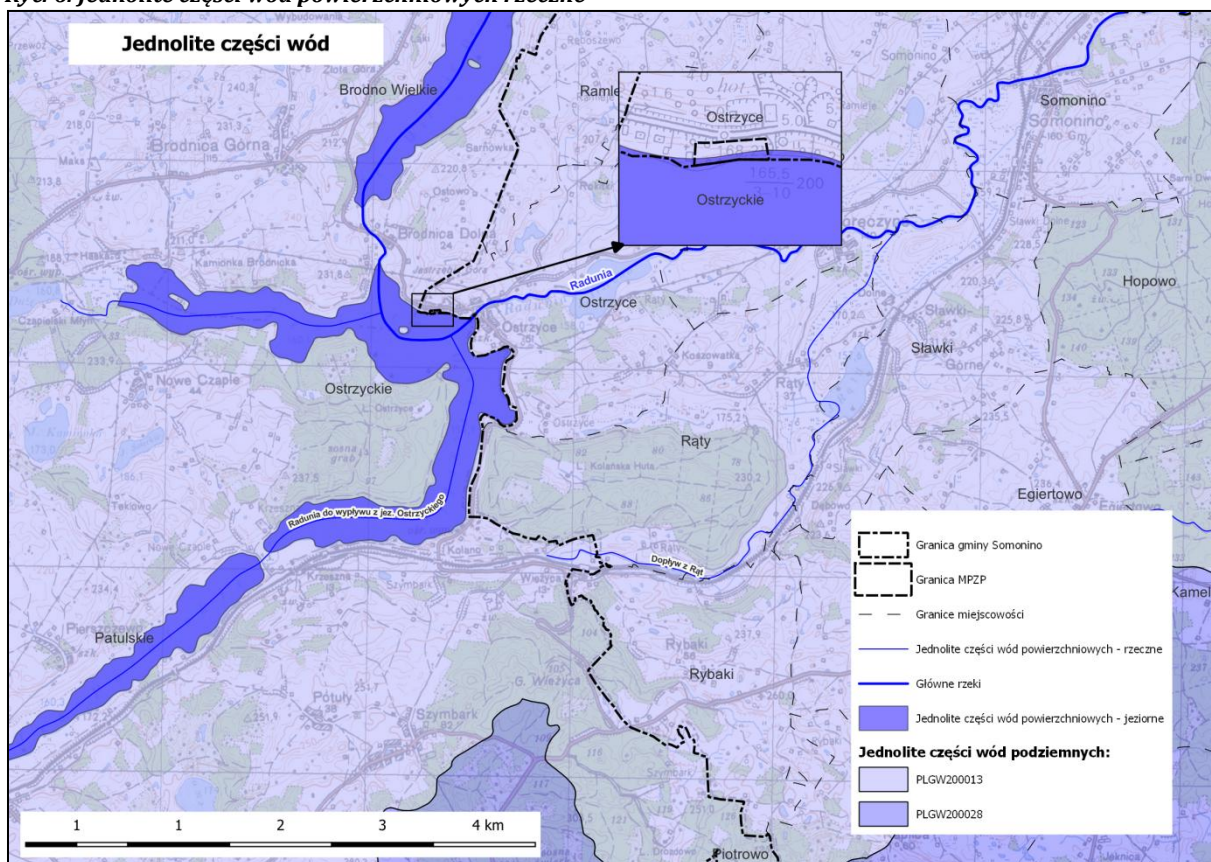
Istotnym elementem hydrograficznym Pojezierza Kaszubskiego jak i obszaru gminy są zagłębienia bezodpływowe powierzchniowo, których ukształtowanie uwarunkowały liczne zagłębienia chłonne. Ponadto krajobraz gminy urozmaicają obecne śródlądowe i śródpolne oczka wodne oraz bagna i torfowiska. Tereny te stanowią obszary naturalnej retencji wód.

Szczególnym bogactwem gminy są gęsto rozsiane naturalne jeziora o różnej genezie, wielkości i formie. Na terenie gminy lub bezpośrednio w jej sąsiedztwie znajduje się kilka większych jezior o powierzchni powyżej jednego hektara, z których wyróżnić należy:

- Trzebnio (31,9 ha),
- Połączyńskie (38,4 ha),
- Rąty (20,0 ha),
- Piotrowskie (4,7 ha) w dorzeczu Wierzycy.

Na terenie Gminy Somonino występuje 7 Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Rzek. Opracowanie planu znajduje się w zlewni RW20001948683 oraz na obszarze jednolitych części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW200013. Teren znajduje się poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Subniecka Gdańska. Na terenie planu oraz w omawianej gminie nie występują jednolite części wód powierzchniowych jeziornych przy czym należy wskazać, iż opracowanie graniczy z takową o numerze LW20721 (jez. Ostrzyckie). Wskazano, że wody charakteryzują się tu dobrym stanem ekologicznym.

Ryc. 6. Jednolite części wód powierzchniowych rzeczne



Źródło: Opracowanie własne.

2.1.6. Wody podziemne

W obrębie gminy Somonino zasoby występują w czterech piętrach wód podziemnych: górnokredowe, trzeciorzędowe, plejstocénskie i holocénskie. Z wymienionych poziomów na terenie gminy dwa pierwsze nie są eksploatowane. Główny poziom użytkowy wód podziemnych znajduje się w piętrze plejstocénskim. Płytsze zalegają w przewarstwieniach osadów wodnolodowcowych (piaski i żwiry) w górnych glinach zwałowych. Wydajność tych poziomów jest silnie zróżnicowana.

Wody podziemne w zależności od warunków występowania oraz powiązań z siecią hydrograficzną tworzą system krążenia charakterystyczny dla obszarów młodoglacjalnych. W obiegu biorą udział wody podziemne występujące płytko pod powierzchnią, w osadach zlodowacenia Wisły. Pierwszy poziom użyteczny tych wód zalega w Borczu na głębokości 65 m, w Somoninie na 68 m i Ostrzycach na 60 m.

Płytki poziom wód holocénских znajduje się na głębokości 1-3 m. Charakteryzuje go nieprzepuszczalne podłoże gliniaste lub torfowo-ilaste. Podczas ulewnych deszczy i wiosennych roztopów cechuje się szybkim przybojem wody. Brak opadów powoduje wysychanie wód holocénского poziomu.

Według danych GUS, w 2022 r. zasoby eksploatacyjne wód podziemnych województwa pomorskiego szacowane były na 1157,1 hm³, co stanowiło jedynie ok. 8% zasobów eksploatacyjnych wód podziemnych szacowanych dla Polski.

Obszar gminy Somonino położony jest w obrębie kredowego głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 111 „Subniecka Gdańska”. Główne zbiorniki służą przede wszystkim do zabezpieczania rezerw wody o wysokiej jakości do wykorzystania w przeszłości. Na całym obszarze GZWP nr 111 wody podziemne „Subnieckiej Gdańskiej” są praktycznie niezagrożone, czas przesiąkania pionowego przekracza 100 lat. Z tego powodu nie wyznacza się obszarów ochronnych zbiornika. Naturalną ochronę wód zbiornika wspomaga ochrona prawna związana z wydzieleniem stref ochronnych innych GZWP, występujących w płytszych strukturach wodonośnych, licznych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych oraz innych obszarów prawnie chronionych. Obszar planu położony jest w całości poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska.

Gmina Somonino położona jest w zasięgu 2 Jednolitych Części Wód Podziemnych: – JCWPd nr 28 obejmuje południową część Gminy Somonino,

– JCWPd nr 13 obejmuje centralną i północną część opisywanego obszaru.

Wprowadzony w 2016 r. podział Polski na 172 JCWPd lokalizuje obszar opracowania do JCWPd oznaczonych numerem PLGW200013.

Najważniejsze cechy charakterystyczne dla JCWPd nr PLGW200013:

- Powierzchnia 2856 km²,
- Dorzecze Wisły,
- Region wodny - Dolnej Wisły,
- Główne zlewnie w obrębie JCWPd- Kacza, Zagórska Struga, Reda, Czarna Woda, Piaśnica.

2.1.7. Klimat

Gmina Somonino położona jest w regionie Wschodniopomorskim (Woś 1999). Cechy charakterystyczne tego klimatu to:

- Największa ilość dni przymrozkowych i mroźnych oraz dni pochmurnych z mgłą i pokrywą śnieżną,
- Stosunkowo duża ilość opadów atmosferycznych,
- Najcieplejszy miesiąc to lipiec, gdzie średnia temp. osiąga 17°C,
- Największe opady odnotowano w lipcu średnio 90-100 mm,
- Najchłodniejsze miesiące to styczeń i luty, średnia temp. wynosi do -2,5°C,
- Roczna suma opadów atmosferycznych waha się w granicy 600-700 mm, często rocznie ponad 700 mm, z największymi opadami w lipcu średnio 90 - 100 mm,
- Dominacja wiatrów z kierunku zachodniego, ich średnia roczna prędkość wynosi 1,4 m/s.

2.1.8. Fauna i flora

❖ Fauna

Zróżnicowanie środowiska przyrodniczego w znacznym stopniu wpływa na różnorodność fauny. Dominującą grupę ssaków na terenie gminy Somonino stanowią drobne gryzonie – nornica ruda, polnik zwyczajny, polnik północny oraz mysz polna. Liczną grupę reprezentuje jeleń szlachetny, zając szarak, lis, sarna oraz dzik. Nielicznie występują wiewiórki, piżmaki, kuny, borsuki, jenoty. Z uwagi na dużą rolę, jaką pełnią w swoich ekosystemach, nie można pominąć takich ssaków owadożernych jak kret, jeż

wschodni, ryjówka aksamitna i malutka, a także nietoperzy. Lokalnie występuje też tchórz, łasica łaska i jenot.

Stan awifauny gminy Somonino jest odbiciem ogólnego stanu środowiska przyrodniczego tego terenu. Lasy liściaste i mieszane są najczęściej zasiedlane przez gatunki: świstunka, pierwiosnka, zięby, rudzika, sikory bogatki, modraszki ubogie, kosa, muchołówki żałobnej, pełzacza leśnego, drozda śpiewaka, dzięcioła dużego, sójki, a w starodrzewach dodatkowo dzięcioła czarnego, kowalika, myszołowów, jastrzębia, puszczyka i kruka a także orlika krzykliwego. Śródpolne kępy lasów i zakrzaczeń są ostoją m.in. dla dzwońca, szczygła, kulczyka, zięby, trznadla, pokrzewki ogrodowej, cierniówki, piegży, a także sroki. Na śródleśnych torfowiskach i w brzezinach bagiennych żyje głuszec (*Tetrao urogallus*), kilka par żurawia (*Crus grus*), zaś lasy borczyńskie są także ostoją bociana czarnego (*Ciconia nigra*).

W zbiorowiskach szuwarowych w okolicach Jeziora Rąty występują takie ptaki wodno – błotne jak: łyska, kokoszka wodna, krzyżówka, czernica, głowienka, trzcinniak, a także czaple siwe. Nielicznie występuje łabędź niemy, bąk i błotniak stawowy. Wśród płazów dominują żaby: trawna, moczarowa, śmieszka i wodna oraz podlegające ochronie ropuchy – szara i bardzo rzadka – zielona, a także rzekotka drzewna i kumak nizinny (*Bombina bombina*). Gady reprezentuje jaszczurka zwinka (*Lacerta agilis*), padalec (*Anquis fragilis*), jaszczurka żyworódka (*Lacerta vivipara*) i żmija zygzakowata (*Vipera berus*). Wszystkie one podlegają ochronie gatunkowej.

Spośród ryb żyjących w rzekach: Raduni i Wierzycy na uwagę zasługują łososiowate. Najczęściej można spotkać tu trocie (*Salmo trutta morpha trutta*), pstrągi (*Salmo trutta morpha fario*), nieco rzadziej pojawia się łosoś (*Salmo salar*), który podobnie jak troć przepływa do rzek na tarło. W jeziorach przedstawicielem łososiowatych jest sieja (*Coregonus lavaretus*).

❖ Flora

Florę gminy Somonino tworzą gatunki lasu łęgowego, bukowego oraz bukowo dębowego. W drzewostanie lasów można spotkać także sosnę i świerk. Do najbardziej interesujących gatunków roślin tworzących runo należą: olsza szara, świerżabek omszony, marzanka wonna, wiechlina gajowa i prosownica rozpierzchła, siódmaczek leśny, kosmatka owłosiona, trzcinnik leśny, borówki czernicy.

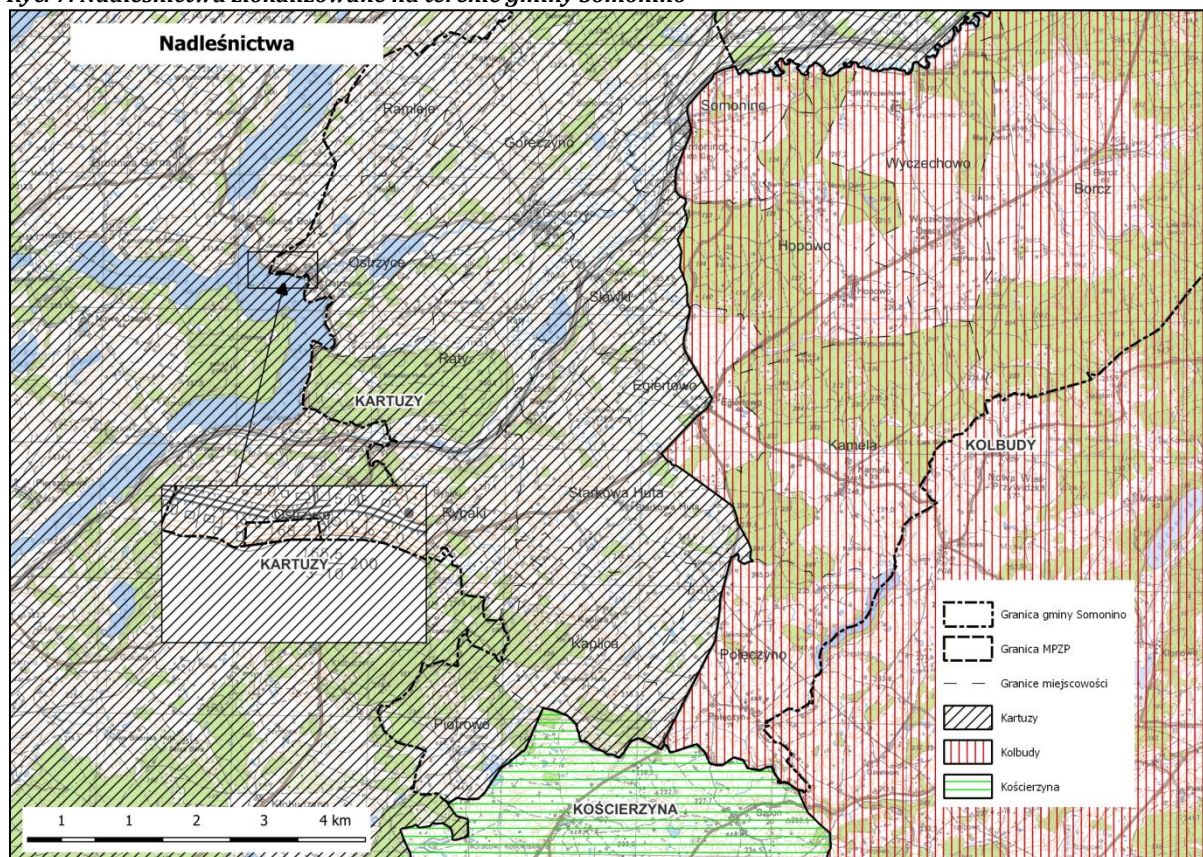
Olsy i zarośla wierzbowe stanowią jedną z najrzadszych grup zbiorowisk występujących na terenie omawianej gminy. Ich występowanie ogranicza

się do pojedynczych, niewielkich powierzchni zlokalizowanych głównie w kompleksie lasów borczańskich. Tereny polodowcowe sprzyjają także rozwijaniu się muraw. Głównym gatunkiem budującym je jest szczotlika siwa. Teren planu stanowią nasadzenia antropogeniczne oraz częściowo roślinność towarzysząca zbiornikom wodnym.

2.1.9. Lasy

Największe zasoby środowiska przyrodniczego w gminie Somonino należą przede wszystkim do lasów, które stanowią ok. 38% ogólnej powierzchni gminy. Znaczna część terenów leśnych pozostaje w zarządzie Nadleśnictw: Kolbudy (o powierzchni 2786,3 ha), które obejmuje swym zasięgiem wschodnią część gminy i Kartuzy (o powierzchni 1063,5 ha) obejmujące zachodnią część gminy. Poza lasami należącymi do Nadleśnictwa, na terenie gminy występują lasy będące w administracji osób prywatnych. Największe kompleksy lasów znajdują się w rejonie wsi: Somonino, Hopowo, Kamela, Borcz, Rąty i w północnej części Egiertowa. Lasy na terenie omawianej gminy zajmują łącznie 4261,01 [ha].

Ryc. 7. Nadleśnictwa zlokalizowane na terenie gminy Somonino



Źródło: Opracowanie własne.

Zgodnie z powyższą mapą obszar opracowania znajduje się w zarządzie nadleśnictwa Kartuszy, w którym głównym gatunkiem jest sosna pospolita. Lasy nadleśnictwa zajmują dość żyzne siedliska – ponad 77% powierzchni leśnej to siedliska lasowe. Głównym typem siedliskowym jest las mieszany świeży (LMśw) zajmujący ok. 69% powierzchni. Siedliska borowe zajmują ok. 23% powierzchni, a najczęściej spotykanym typem siedliskowym jest bór mieszany świeży (BMśw) – 13% oraz bór mieszany bagienny (BMb) – 7,5%.

Na terenie objętym miejscowym planem nie występują lasy.

2.1.10. Złoża kopalin

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin. Zestawienie złóż na terenie gminy przedstawia tabela poniżej.

Tab. 1. Złoża na terenie gminy Somonino

Lp.	Kod	ID	Nazwa złoża	Położenie	Status
1.	KN	5767	Bernardyna	Kiełpino cz. dz. nr 215, Somonino dz. nr 34/10	złożo skreślone z bilansu zasobów
2.	TO	6847	Kaplica-Połączyno	Kaplica, Połączyno	eksploatacja złoża zaniechana
3.	KN	3553	Leszno	-	złożo skreślone z bilansu zasobów
4.	KN	11967	Rybaki	Rybaki	eksploatacja złoża zaniechana
5.	IB	2182	Somonino	Somonino	eksploatacja złoża zaniechana
6.	KN	12081	Somonino I	Somonino dz. nr 3, 10	złożo rozpoznane szczegółowo

Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny-Państwowy Instytut Badawczy.

2.2. Ochrona przyrody

Tereny prawnie chronione w gminie Somonino w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody to przede wszystkim:

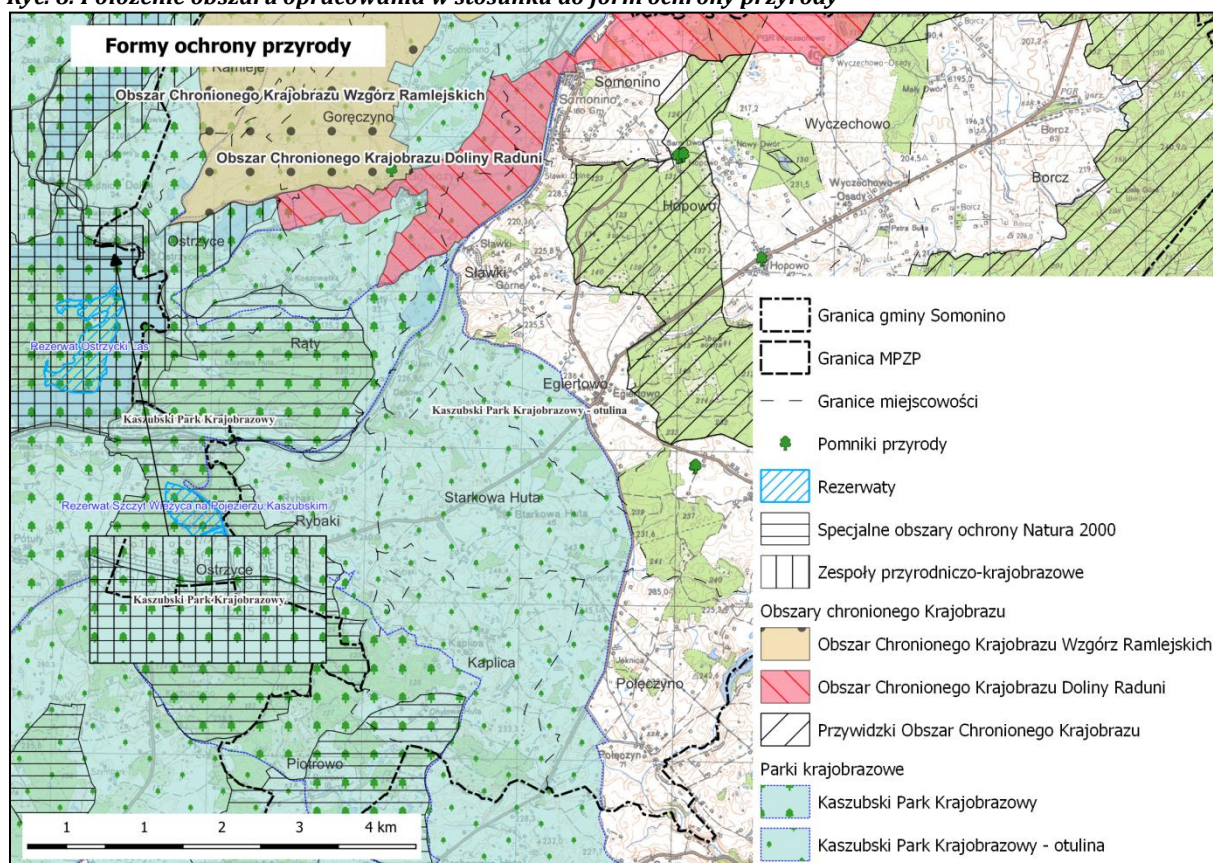
- Specjalny Obszar Ochrony PLH220095 Uroczysko Pojezierza Kaszubskiego,
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH220011 Jar Rzeki Raduni,
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH220010 Hopowo,
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH220091 Piotrowo,
- Kaszubski Park Krajobrazowy wraz z otuliną,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Ramlejskich,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni,
- Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Rezerwat przyrody „Jar Rzeki Raduni”,

- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Rynna Brodnicko – Kartuska,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Rynna Dąbrowsko – Ostrzycka,
- Pomniki przyrody.

Cała powierzchnia przeznaczona do opracowania mpzp znajduje się w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Rynna Dąbrowsko – Ostrzycka oraz w Specjalnym Obszarze Ochrony PLH220095 Uroczysko Pojezierza Kaszubskiego. Nie określono tu występowania innych przestrzennych form ochrony ani pomników przyrody.

Ustalenia planu nie naruszają Planu Zadań Ochronnych sporządzonego dla Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (teren stanowi zwartą zabudowę wsi Ostrzyce) oraz zgodnie z PZO stanowi strefy BM_VIII_5 – Odcinki strefy brzegowej jezior wskazane do kształtowania zainwestowania, BM_VI_3 – tereny zainwestowane, w tym zabudowane pozostałe. Plan nie narusza także ustaleń dotyczących obszaru Natura 2000.

Ryc. 8. Położenie obszaru opracowania w stosunku do form ochrony przyrody



Źródło: Opracowanie własne.

KASZUBSKI PARK KRAJOBRAZOWY WRAZ Z OTULINĄ

Kaszubski Park Krajobrazowy został powołany uchwałą nr XIX/82/83 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 15 czerwca 1983 r. Obecnie obowiązującym dokumentem w sprawie Parku określającym jego zasięg oraz cele i zasady ochrony jest Uchwała Nr 445/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2018 r., poz. 203).

Cały obszar Kaszubskiego Parku Krajobrazowego zajmuje pow. 33,202 ha. Zasięgiem obejmuje cztery powiaty (kartuski, kościerski, wejherowski i lęborski) oraz dziewięć gmin woj. pomorskiego, z których Kartuzy, Chmielno, Sierakowice i Stężyca stanowią większość powierzchni Parku. Pozostała część należy do Somonina, Cewice i Linii oraz w niewielkim zakresie do Kościerzyny i Nowej Karczmy. Otulina parku to obszar 32 494 ha otacza ona prawie cały Park, za wyjątkiem odcinka pokrywania się granicy Parku z granicą miasta Kartuzy oraz na północny zachód od Parku w gminie Cewice.

ZESPÓŁ PRZYRODNICZO – KRAJOBRAZOWY RYNNĄ DĄBROWSKO–OSTRZYCKĄ

Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe to fragmenty krajobrazu naturalnego i kulturowego zasługujące na ochronę ze względu na ich walory widokowe lub estetyczne. Zespoły te są atrakcyjne dla turystyki, rekreacji i krajoznawstwa. Na terenie gminy Somonino występują dwie tego typu formy ochrony przyrody tj. Rynna Brodnicko – Kartuska znajdująca się poza obszarem objętym planem oraz Rynna Dąbrowsko – Ostrzycka, położona częściowo w południowej i w zachodniej części mpzp.

Rynna Dąbrowsko – Ostrzycka to obszar powołany Rozporządzeniem Nr 12/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998 r. w sprawie zatwierdzenia "Planu ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego" oraz wyznaczenia w nim zespołów przyrodniczo-krajobrazowych (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 1998 r. Nr 59, poz. 295). Łączna powierzchnia obszaru to 1756 ha z czego na teren gminy objęty mpzp przypada około 100 ha.

Rynna Dąbrowsko-Ostrzycka, to złożony układ rynnowych jezior z mozaikową strukturą użytkowania terenu w otoczeniu, o szczególnym znaczeniu dla percepcji walorów krajobrazowych parku. Główne cele ich ustanowienia to: zachowanie ciągłości

przestrzennej struktur przyrodniczo – krajobrazowych o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania przyrody KPK i dla identyfikacji jego specyfiki krajobrazowej, w tym rewaloryzacja i ochrona krajobrazu rynien jeziornych, ochrona lęgów ptaków wodno – błotnych oraz przywrócenie ładu przestrzennego zdewastowanego krajobrazu osadniczo – rekreacyjnego.

UROCZYSKA POJEZIERZA KASZUBSKIEGO – NATURA 2000

Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego o pow. 3922,3 ha położone są w centralnej, najwyższej części Pojezierza Kaszubskiego a od południa i południowo-zachodniej części znajdują się w granicach mpzp. Rejon omawianej ostoji mieści się wśród rozległych form dolinnych zwanych rynnami polodowcowymi wraz z jeziorami wypełniającymi ich najgłębsze miejsca oraz fragmenty wysoczyzn (morena czołowa strefy marginalnej, morena denna) i fragmenty terenów sandrowych. Jest najwyższym wyniesionym obszarem w całym pasie Pojezierza Pomorskiego oraz w całej Polsce niżowej. Najwyższe są tzw. Wzgórza Szymbarskie, gdzie "szczyt" Wieżyca (najwyższy na całym niżu środkowoeuropejskim) dochodzi do wysokości 329,5 m.n.p.m. Z racji sąsiedztwa najwyższych wyniesień pojeziernych i głęboko wciętych rynien polodowcowych, mamy tu do czynienia z bardzo dużymi, jak na warunki nizinne, deniwelacjami dochodzącymi do 160 metrów i mocno zróżnicowaną rzeźbą terenu.

Obszar siedliskowy „Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095” zajmuje na gruntach w zarządzie Nadleśnictwa Kartuzy powierzchnię 1470,27 ha. (Program Ochrony Przyrody na lata 2018-2027).

2.3 Ochrona dziedzictwa kulturowego

Na terenie objętym opracowaniem nie występują strefy ochrony stanowisk archeologicznych ani obiekty zabytkowe ujęte w rejestrach/ewidencji. Natomiast obszar znajduje się w pośredniej strefie ochrony konserwatorskiej dotyczącej historycznego układu ruralistycznego oraz w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji. W związku z powyższym nieodzownym będzie przestrzeganie zaleceń konserwatorskich na etapie realizacji inwestycji.

2.4 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W niniejszym punkcie określono kierunki możliwej intensywności niepożądanych przekształceń i degradacji środowiska, na które może mieć wpływ brak realizacji ustaleń planu miejscowego. W sytuacji, gdy ustalenia projektu planu nie zostaną zrealizowane należy spodziewać się pewnych niekorzystnych zmian w funkcjonowaniu środowiska.

Skutkiem braku planu może być m.in.:

- Rozwój zainwestowania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, który może przyczynić się do powstawania zbyt intensywniej zabudowy, niedostosowanej do uwarunkowań środowiskowych i potrzeb ochrony przyrody,
- Przekształcenie terenów o dużych walorach przyrodniczych i krajobrazowych,
- Chaos przestrzenny ze względu na fakt, że podjęte decyzje nie muszą być zgodne ze SUiKZP, zabudowa realizowana bez zachowania zasad ładu przestrzennego,
- Niewystarczająca powierzchnia biologicznie czynna,
- Zubożenie różnorodności biologicznej poprzez nadmierną antropopresję,
- Wzrost zanieczyszczenia wód i gleby z terenów nowo zainwestowanych z powodu braku ustaleń odnośnie gospodarki ściekowej,
- Wprowadzenie nieodpowiedniej funkcji, co może skutkować dopuszczeniem działalności emitującej znaczny hałas i zanieczyszczenia.

Należy pamiętać, że założeniem projektowanego planu jest poprawa stanu środowiska, uporządkowanie sytuacji planistycznej, przemyślane i zaplanowane zagospodarowanie terenu a tym samym pozytywny wpływ jego ustaleń na zdrowie człowieka i jego otoczenie.

3. Stan środowiska przyrodniczego na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

W obrębie analizowanego obszaru nie są prowadzone regularne badania jakości powietrza atmosferycznego, wód gruntowych i podziemnych oraz gleb. Jednak obserwacje z inwentaryzacji terenowej dotyczące stanu zagospodarowania terenu, stopnia antropopresji, a także stanu środowiska umożliwiają następujące wnioski:

- wszystkie komponenty środowiska są ze sobą powiązane – stan jednych oddziałuje na jakość drugih, np. stan sanitarny powietrza atmosferycznego ma wpływ na jakość gleb a ten z kolei na stan jakości wód gruntowych. Jednakże bez konkretnych badań nie da się określić jak duże są te wpływy,
- przypuszcza się, że stan jakości wód podziemnych nie wpływa na stan szaty roślinnej,
- w przypadku znaczącego zanieczyszczenia gleby istnieje ryzyko zubożenia szaty roślinnej oraz obniżenia jakości wód gruntowych.

3.1 Zanieczyszczenie powietrza

Jakość powietrza uzależniona jest głównie od wielkości i przestrzennego rozkładu emisji ze źródeł stacjonarnych oraz mobilnych, ale także z przepływów transgranicznych i przemian fizyczno-chemicznych zachodzących w atmosferze.

Województwo pomorskie jest podzielone na dwie strefy: pierwsza z nich to Aglomeracja Trójmiejska, zajmuje obszar 418 km², który zamieszkuje 763 690 mieszkańców oraz druga strefa pomorska, do której należy reszta województwa o powierzchni 17 918 km² i liczbie mieszkańców wynoszącej 1 595 036 osób.

W województwie pomorskim w roku 2022 w wyniku pomiarów stężeń benzo(a)pirenu odnotowano przekroczenie poziomu docelowego na wszystkich stacjach pomiarowych w strefie pomorskiej, spowodowało to zaklasyfikowanie tej strefy do klasy C. Aglomeracja trójmiejska nie mając przekroczenia poziomu docelowego tego zanieczyszczenia uzyskała klasę A. Należy wskazać, że zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia nie oznacza złej sytuacji na terenie całej strefy – a jest jedynie sygnałem, że w strefie istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza pod kątem rozważanego zanieczyszczenia.

Ryc. 9. Klasyfikacja stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskana w roku 2022 w celu ochrony zdrowia ludzi

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃ ¹⁾	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5 ²⁾
PL2201	aglomeracja trójmiejska	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A1
PL2202	strefa pomorska	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A1

Źródło: Opracowanie na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza w województwie pomorskim za 2022 rok.

1) Dla ozonu –poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,

2) Dla pyłu zawieszonego PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, strefa pomorska uzyskała klasę A.

Objaśnienia:

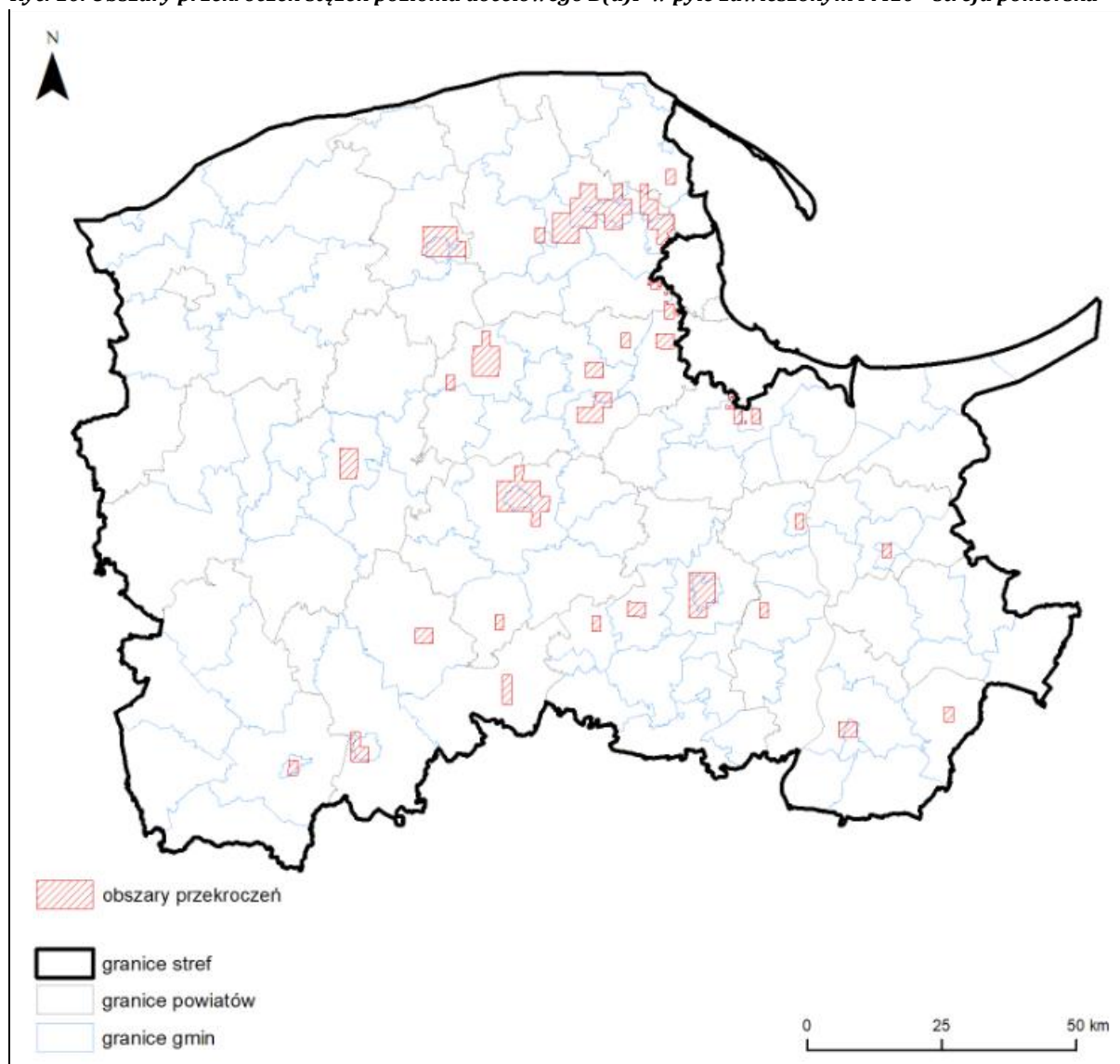
A – poziom stężeń zanieczyszczeń na terenie strefy nieprzekraczający odpowiednio poziomu dopuszczalnego,

C – poziom stężeń przekracza wartość dopuszczalną, poziom docelowy,

D1- poziom stężeń ozonu nieprzekraczający poziomu celu długoterminowego;

D2- poziom stężeń ozonu powyżej poziomu celu długoterminowego;

Ryc. 10. Obszary przekroczeń stężeń poziomu docelowego B(a)P w pyłe zawieszonym PM10 - strefa pomorska



Źródło: Opracowanie na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza dla strefy pomorskiej za 2022 rok.

Po przeglądzie i analizie danych monitoringowych ze stacji pomiarowych w województwie pomorskim w 2022 roku nie odnotowano przekroczenia poziomów docelowych substancji w powietrzu ze względu na ochronę roślin.

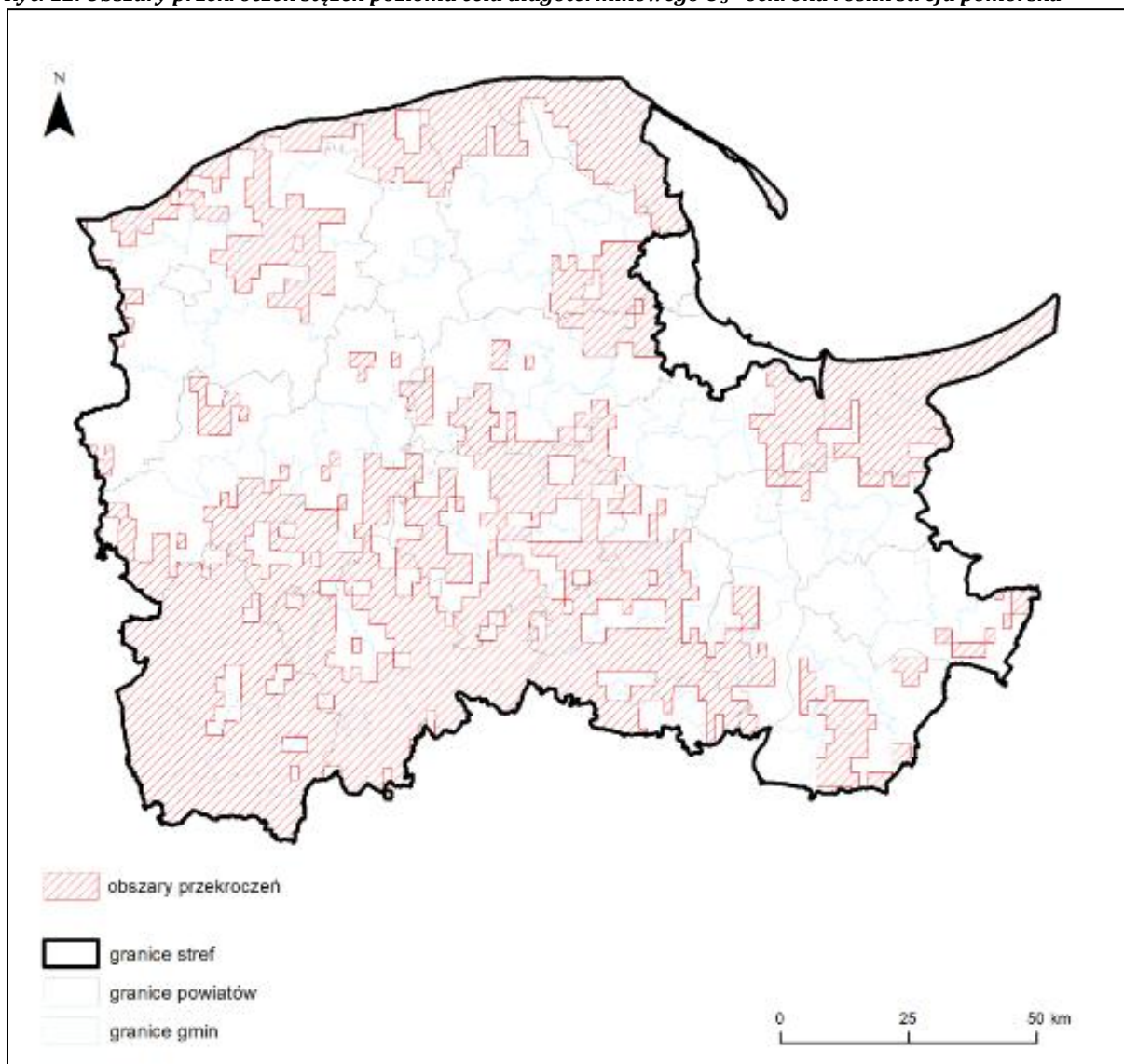
Ryc. 11. Klasyfikacja stref dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskana w roku 2022 w celu ochrony roślin

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO _x	O ₃ ¹⁾
PL2202	strefa pomorska	A	A	A

Źródło: Opracowanie na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza w województwie pomorskim za 2022 rok.

1) Dla ozonu-poziom celu długoterminowego strefa pomorska uzyskała klasę D2.

Ryc. 12. Obszary przekroczeń stężeń poziomu celu długoterminowego O_3 –ochrona roślin strefa pomorska



Źródło: Opracowanie na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza dla strefy pomorskiej za 2022 rok.

Podobnie jak w przypadku wskazań dotyczących ochrony zdrowia ludzi, można zaobserwować długoterminowe obszary przekroczeń ozonu. Jako przyczynę przekroczeń poziomu celu długoterminowego wskazuje się występowanie w okresie wiosenno-letnim warunków meteorologicznych sprzyjających formowaniu się ozonu w powietrzu (wysoka temperatura i duże nasłonecznienie) oraz napływ mas powietrza zanieczyszczonych ozonem i substancjami stanowiącymi tzw. prekursory ozonu z terenów zurbanizowanych województwa i spoza granic kraju.

Źródła zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy jest emisja powierzchniowa pochodząca z indywidualnych palenisk domowych. W 2022 r.

przeprowadzono 4 kontrole dotyczące spalania w piecach – w 3 przypadkach nie wykryto nieprawidłowości, natomiast w 1 zastosowano odpowiednie środki zapobiegawcze. W celu ograniczenia zanieczyszczenia powietrza gmina Somonino kolejny raz przedłużyła współpracę z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku w ramach pomocy mieszkańcom gminy w aplikowaniu o środki finansowe dostępne w ramach programu „Czyste powietrze”. W roku 2022 udzielono pomocy w wypełnieniu wniosku 60 osobom na realizację zadań wymiany źródła ciepła oraz termomodernizację budynków mieszkalnych. Na stan czystości powietrza atmosferycznego w gminie mogą także wpływać emisje pochodzące ze źródeł komunikacyjnych. Dotyczy to bezpośredniego otoczenia dróg, szczególnie na terenie zwartej zabudowy.

Lokalizacja analizowanego obszaru przy drogach lokalnych może skutkować standardową emisją liniową. Emisje zanieczyszczeń mogą pochodzić również z okolicznych gospodarstw domowych oraz obiektów usługowych, ale nie będą stanowić znaczącego źródła zanieczyszczeń. W sezonie grzewczym wzrost zanieczyszczeń związany jest ze spalaniem węgla kamiennego oraz drewna, co skutkuje wyższymi emisjami pyłu i dwutlenku siarki.

3.2 Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych

Na jakość wód powierzchniowych i podziemnych wpływa kilka czynników, wśród których dużym zagrożeniem jest działalność antropogeniczna.

Niekorzystny wpływ, na jakość wód powierzchniowych ma intensywne użytkowanie rekreacyjne jezior, sposób zagospodarowania i użytkowania gruntów rolnych oraz ścieki odprowadzone bezpośrednio do wód powierzchniowych.

Głównym z powodów zanieczyszczenia wód podziemnych są wody opadowe, które przenikając do warstw wodonośnych, pochłaniają zanieczyszczenia z atmosfery i powierzchni terenu. Niekorzystny wpływ wywierają także dzikie wysypiska śmieci, które z opadami deszczu przenoszą do warstw wodonośnych niebezpieczne substancje.

Z badań przeprowadzonych przez GIOŚ w latach 2012, 2016 i 2019 r. wynika, że stan jednolitych części wód podziemnych, w których znajduje się obszar opracowania planu (PLGW200013) charakteryzuje się niezmiennie dobrym stanem ilościowym i chemicznym.

W zakresie wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi przeprowadzono badania jej składu chemicznego, które kwalifikują wodę jako zdatną do użytkowania. Badania prowadzone były w latach 2019-2022. Na dzień sporządzenia ekofizjografii, przyjęto pozytywną ocenę jakości wody z dnia 29.12.2022 r. wykonaną przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach oraz sprawozdanie z badań wykonane w 2021 r. przez Centrum Badań i Dozoru Górnictwa Podziemnego (próbka bez zastrzeżeń).

3.3 Zagrożenie powodzią

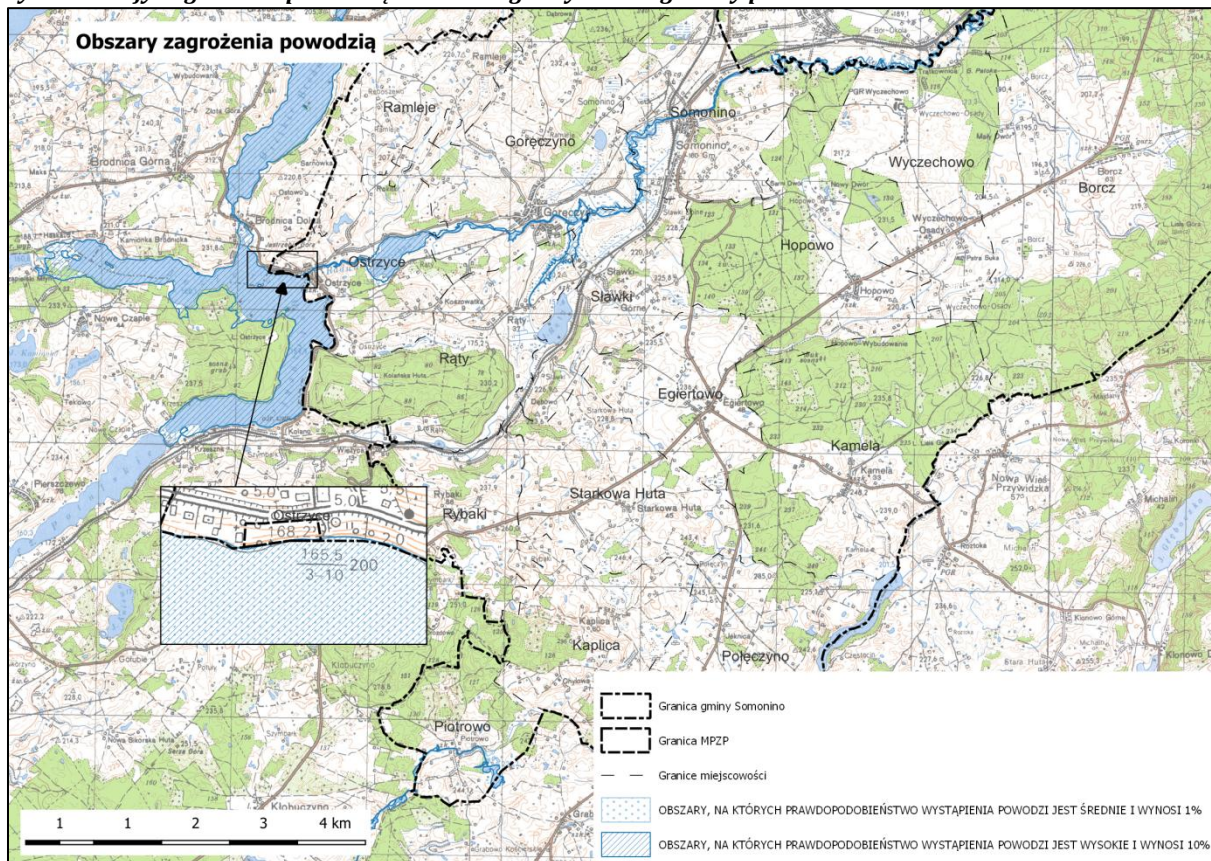
Do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne należą:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
- d) pas techniczny.

Na terenie gminy główne zagrożenia powodziowe generuje rzeka Radunia oraz przepływające przez gminę rzeki Wietcisa i Wierzyca, które mają charakter potoków górskich. Na ryzyko powodziowe rzeki Raduni narażone są miejscowości Somonino, Goręczyno, Sławki, Rąty i Ostrzyce, natomiast rzeki Wierzyca - Piotrowo.

Na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego występują obszary zagrożenia powodziowego. W związku z powyższym inwestycje winne być odpowiednio oddalone od wyznaczonych linii zagrożenia. Rycina poniżej przedstawia przebieg ww. stref.

Ryc. 13. Strefy zagrożenia powodzią an terenie gminy oraz w granicy planu



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUGiK oraz PGWWP.

3.4 Gospodarka wodno-ściekowa

3.4.1. Sieć kanalizacyjna

W ramach prowadzonej działalności gospodarczej zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków Gminne Przedsiębiorstwo Remontowo-Usługowe Sp. z o. o. posiada w zarządzaniu 102,75 km sieci kanalizacyjnej. W 2022 r. przedsiębiorstwo zbudowało sieci kanalizacyjne o łącznej długości 526,5 m. Dodatkowo przekazano Spółce nieodpłatnie sieć kanalizacyjną o łącznej długości 185,7 m. W 2020 roku z kanalizacji w gminie Somonino korzystało 77,4% ogółu ludności. Od budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania prowadzi 2022 przyłączy. W roku 2022 na terenie gminy odnotowano istnienie 789 sztuk zbiorników bezodpływowych oraz 93 sztuki przydomowych oczyszczalni ścieków.

Tab. 2. Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej w latach 2012-2021

Powiat	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
kartuski	60 539	64 251	70 243	72 880	75 027	77 544	79 405	82 305	84 494	86 789
Somonino	6 148	6 643	7 686	7 798	7 902	7 992	8 156	8 264	8 411	8 569

Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS.

Teren objęty sporządzeniem mpzp sąsiaduje z siecią kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm i 90 mm.

3.4.2. System zaopatrzenia w wodę

W ramach prowadzonej działalności gospodarczej zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków Spółka Gminne Przedsiębiorstwo Remontowo-Usługowe w Sławkach posiada w zarządzaniu 178,77 km sieci wodociągowej. W 2022 r. przedsiębiorstwo zbudowało sieci wodociągowe o łącznej długości 2412,2 m. Dodatkowo przekazano Spółce nieodpłatnie sieć wodociagową o łącznej długości 1549,1 m.

Tab. 3. Korzystający z sieci wodociągowej w % ogółu ludności w latach 2012-2021

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Powiat kartuski	89,4	89,8	96,3	96,3	96,4	96,5	96,7	96,7	96,8	96,9
Gmina Somonino	92,3	92,4	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9

Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS.

Z danych przedstawionych w tabeli powyżej widać, że gmina Somonino jest niemalże w całości zwodociągowana. Z sieci wodociągowej korzysta 99,9% ogółu mieszkańców (dane GUS za 2021 r.). Największy procentowy wzrost liczby osób korzystających z instalacji wodociagowych zanotowano w 2014 roku, osiągając już wtedy wartość 99%. Sytuacja w powiecie kartuskim jest nieco gorsza (96,9% zwodociągowania).

3.4.3. Oczyszczalnia ścieków

Na terenie gminy oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest na działce numer 490/2 w miejscowości Sławki. Jest to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna z chemicznym wspomaganie. Odbiornikiem ścieków jest rów melioracyjny, który wpada do rzeki Raduni. Aktualnie obiekt zaprojektowany jest na przepustowość wynoszącą 1950 m³ /dobę oraz obciążenie wyrażone w RLM wynoszące 21 000. Spółka odbiera i oczyszcza ścieki z terenu gminy Somonino oraz z gmin Kartuzy i Stężyca. W ciągu całego 2022 roku oczyszczono ok. 487,0 dam³ ścieków.

Tab. 4. Podstawowe dane dotyczące wytwarzania i oczyszczania ścieków w gminie Somonino [m³]

	Przepustowość oczyszczalni ścieków na dobę [m ³ /dobę]	Ilość odprowadzonych ścieków ogółem w 2019 r. [dam ³]	Ilość oczyszczonych ścieków ogółem w 2019 r. [dam ³]
gmina Somonino	1 950	788,3	487,0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS.

3.4.4. Sieć gazowa

Na terenie gminy Somonino występuje sieć gazowa średniego ciśnienia. Dostępność sieci gazowniczej jest marginalna (jedynie 0,2% mieszkańców), przy czym wskazać należy, że zgodnie z danymi PSG na terenie gminy usługi podłączenia do sieci gazowej świadczone są w miejscowościach Sławki i Somonino. Stopień gazyfikacji gminy wynosi 5,06%. Teren objęty planem nie posiada dostępu do sieci gazowej.

3.4.5. Elektroenergetyka

W Gminie Somonino występują sieci niskiego, średniego i wysokiego napięcia. Linie średniego napięcia na terenie Gminy Somonino zasilane są z Głównych Punktów Zasilania GPZ Kiełpino i GPZ Rutki. Energia dostarczana jest do wszystkich odbiorców poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz sieć średniego napięcia. Somonino zasilane jest w energię elektryczną z sieci dystrybucyjnej zarządzanej przez ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku. Teren planu posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej.

3.4.6. Energia ciepła

Na terenie gminy nie występuje zorganizowana sieć ciepłownicza. Budynki ogrzewane są w ramach centralnego systemu ogrzewania głównie węglem, ekogroszkiem oraz nielicznie olejem opałowym, energią elektryczną, pompami ciepła oraz gazem z własnego zbiornika.

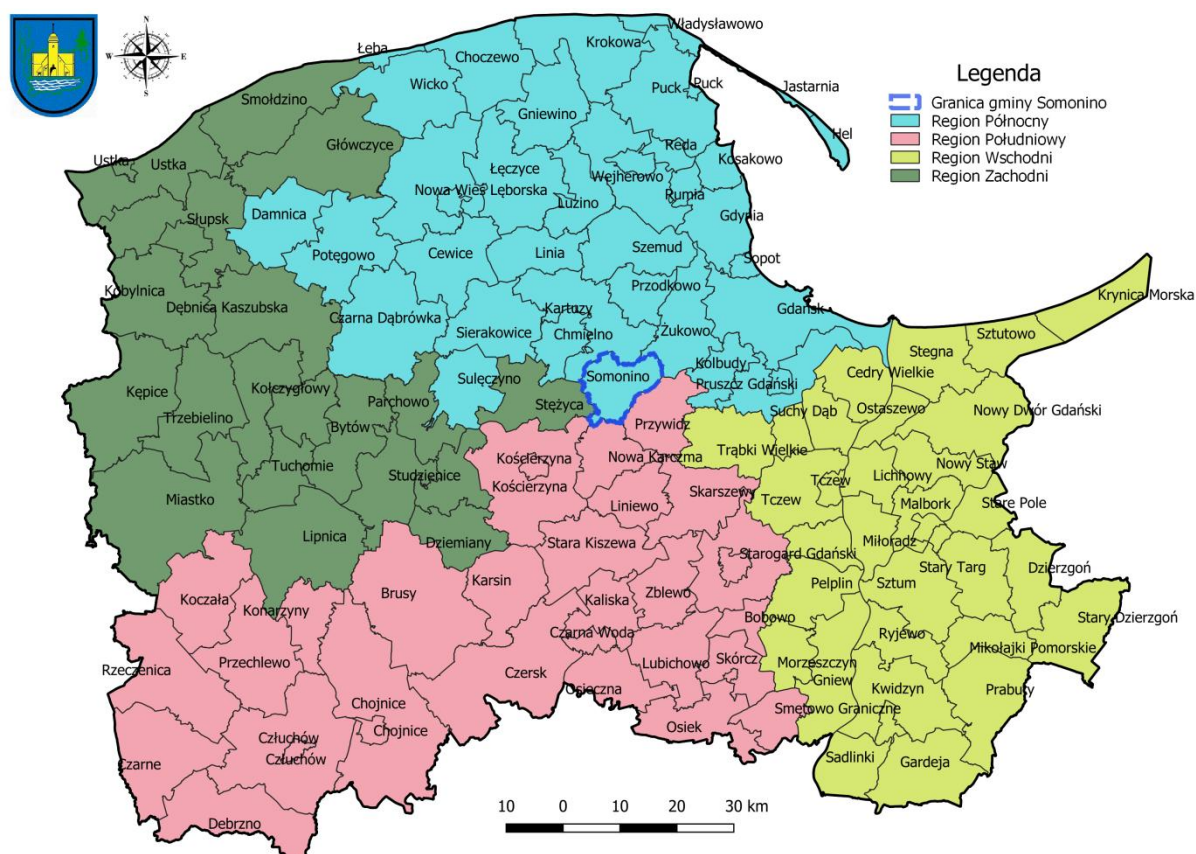
3.5 Gospodarka odpadami

Zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego - Gmina Somonino oraz prawie cały powiat kartuski (prócz gm. Stężyca- region zachodni) przynależy do północnego regionu gospodarki odpadami. Region obejmuje 38 gmin. Zgodnie z aktualizacją programu na terenie woj. pomorskiego wyznaczono dwa miejsca

spełniające warunki magazynowania odpadów dla zatrzymanych transportów odpadów:

- Regionalna Instalacja Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) Nowy Dwór (Nowy Dwór 35, 89-620 Chojnice),
- Zakład przetwarzania odpadów budowlanych w Ropuchach (Ropuchy, 83-130 Pelplin).

Ryc. 14. Podział województwa na regiony.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie „Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022”.

Wg danych z 2022 r. odbiór i zagospodarowanie odpadów w ramach systemu gminnego z terenu Gminy Somonino realizuje konsorcjum: P.H.U. SANIKO Andrzej Koszałka, oraz ELWOZ ECO Sp. z o. o. Ilość odpadów komunalnych zmieszanych odebranych w 2022 roku w omawianej gminie spadła o 120,85 Mg względem 2021 roku. Był to prawdopodobnie skutek bardziej skutecznej segregacji odpadów po okresie zagrożenia epidemicznego czego potwierdzeniem może być wzrost ilości zebranej makulatury, szkła, bioodpadów. Można zauważyć wzrost ilości zmieszanych odpadów opakowaniowych o ok. 20% względem roku poprzedniego, co pozwoliło na osiągnięcie wymaganych poziomów odzysku.

Z analizy gospodarki odpadami za 2018 r. oraz z raportu o stanie gminy Somonino za rok 2022 wynika, że gmina Somonino osiągnęła wymagany poziom recyklingu i przygotowania do ponownego użycia następujących frakcji odpadów komunalnych: papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła w wysokości 30% (na dzień sporządzania ekofizjografii nie wskazano nowszej analizy dot. gospodarki odpadami na terenie gminy). Natomiast w przypadku uzyskania poziomu recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych w gminie odnotowano na poziomie 92%. Jak można zauważyć gmina Somonino w większości prawidłowo realizuje nałożone zadania z zakresu gospodarowania odpadami, czego wynikiem są osiągnięte poziomy ekologiczne. Wskazuje na to zmniejszenie ilości odebranych odpadów zmieszanych na rzecz selektywnej zbiórki materiałów nadających się do ponownego wykorzystania.

W gminie funkcjonuje Punkt Sелеktywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych tzw. (PSZOK), do którego trafiają odpady wielkogabarytowe. Został utworzony przy gminnej oczyszczalni ścieków w Sławkach. W PSZOK przyjmowane są nieodpłatnie od mieszkańców gminy Somonino odpady zbierane selektywnie, takie jak: szkło, papier i tektura, tworzywa sztuczne, metal i opakowania wielomateriałowe, odpady ulegające biodegradacji, sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe, opony, leki i chemikalia, baterie i akumulatory, popiół, inne odpady niebezpieczne wydzielone ze strumienia odpadów komunalnych, odpady budowlano rozbiórkowe, pochodzące ze strumienia odpadów komunalnych z gospodarstw domowych w ilości do 1 Mg rocznie na gospodarstwo domowe, papa poremontowa w ilości do 200 kg/rok, styropian w ilości do 1 m³/rok.

Według bazy azbestowej prowadzonej przez Ministerstwo Przedsiębiorczości i Technologii zinwentaryzowana ilość wyrobów azbestowych na terenie Gminy Somonino (wg stanu na rok 2022 r.) wynosi 3 018,2 Mg, z czego usunięto i unieszkodliwiono 312,5 Mg, co stanowi 10,3% ogółu zinwentaryzowanych wyrobów.

Podsumowując, łączna masa wytwarzanych w gminie Somonino odpadów komunalnych w 2022 roku wyniosła 3830,154 Mg. Z dostępnych danych wynika, że w 2022 r. wśród nieruchomości zamieszkałych 100% mieszkańców zadeklarowało segregację odpadów. Nieselektywna zbiórka nie jest możliwa od 2020 r. Przydomowe kompostowniki zgłosiło 820 nieruchomości.

W dalszym ciągu koszty utrzymania systemu gospodarki odpadami zarówno w gminie jak i na terenie całego kraju są bardzo wysokie (m.in. z tego względu pod koniec 2022 r. podniesiono stawki za gospodarowanie odpadami komunalnymi na kolejny rok). Ponadto większość gmin boryka się z brakiem prawidłowej selektywnej zbiórki odpadów przez niektórych mieszkańców.

3.6 Zagrożenie erozją

Obszar objęty planem nie jest narażony na ponadnormatywne procesy erozyjne.

3.7 Hałas

Za główne źródło hałasu na terenie gminy należy uznać szlaki komunikacyjne (droga krajowa nr 20, droga wojewódzka nr 224, oraz drogi powiatowe i gminne). Ponadto przez obszar gminy przebiegają 2 linie kolejowe. Nasilenie hałasu zależy przede wszystkim od natężenia ruchu, stanu technicznego pojazdów oraz dróg.

Obszar opracowania graniczy z drogą powiatową o średnim natężeniu ruchu, co pewnym stopniu może wpływać zarówno na jakość powietrza oraz poziom hałasu. Z racji planowanego przeznaczenia (kontynuacja funkcji osadniczych i usługowych) nie będzie to zjawisko uciążliwe, a dostęp do drogi w przypadku terenów inwestycyjnych niezbędny.

Za istotne źródło wzrastającej uciążliwości akustycznej z racji istniejącej zabudowy/rozbudowy można będzie uznać przyszłe prace budowlane oraz planowany sposób użytkowania terenu.

W latach 2020-2021 Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku nie prowadził pomiarów monitoringowych hałasu dla terenu objętego opracowaniem. Natężenie ruchu pojazdów, jest głównym generatorem hałasu drogowego. Dlatego ma największy wpływ na jego poziom. Obserwowany w ostatnich latach bardzo dynamiczny przyrost liczby pojazdów oraz wzrost ich ruchu na sieci dróg spowodował przyrost powierzchni terenów zagrożonych hałasem drogowym. W zakresie przedmiotowego terenu ruch samochodowy będzie wzrastał w godzinach pracy lokalizowanych na tym obszarze obiektów usługowych bądź w godzinach powrotu mieszkańców z pracy do domów.

3.8 Promieniowanie elektromagnetyczne

Oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacji zmian dokonuje się w ramach PMŚ, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. W rozumieniu ustawy pola elektromagnetyczne (PEM) są to pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach z zakresu od 0 Hz do 300 GHz.

Głównymi źródłami sztucznie wytwarzanych pól elektromagnetycznych są:

- Elektromagnetyczne linie wysokiego napięcia o częstotliwości 50 Hz,
- Instalacje radiokomunikacyjne tj. stacje bazowe telekomunikacji ruchomej (w tym telefonii komórkowej, internetowej) i stacje nadające programy radiowe i telewizyjne.

Zgodnie z danymi WIOŚ w Gdańsku (za rok 2022) nie stwierdzono przekroczenia natężenia promieniowania elektromagnetycznego w punktach pomiarowych zlokalizowanych w powiecie kartuskim. Zgodnie z wynikami badań WIOŚ na terenie całego województwa pomorskiego nie wystąpiło przekroczenie dopuszczalnego poziomu PEM (7 V/m). Dlatego nie ma podstaw do wskazania, że istnieje znaczące zagrożenie ze strony oddziaływania pól elektromagnetycznych.

Wobec powyższego obszar opracowania nie jest narażony na promieniowanie elektromagnetyczne.

3.9 Podsumowanie

W opracowanej prognozie na potrzeby mpzp zmiany zachodzące w środowisku na analizowanym terenie oceniono na poziomie średniointensywnym. Uznano, że przekształceniu do tej pory uległy:

- ukształtowanie terenu – stopień przekształcenia rzeźby terenu uznano za średni ze względu na wymieszanie użytkowanie terenów (rekreacyjne wymieszane z zabudowaniami mieszkalnymi i usługowymi),
- wody podziemne – na przedmiotowym terenie nie prowadzi się badań jakości wód podziemnych, w związku z tym trudno jest o jednoznaczną jej ocenę. Wnioskując po hydrologii terenu oraz pobliskiemu ujęciu wód, można stwierdzić, iż wody podziemne nie uległy znaczącej zmianie,

- klimat akustyczny – związany jest przede wszystkim z ruchem pojazdów, w związku z przybliżeniem terenu od głównych ciągów komunikacyjnych hałas może oddziaływać negatywnie na ludzi (z punktu widzenia projektowanych przeznaczeń dostęp sieci transportowej jest pożądany),
- szata roślinna i świat zwierzęcy – zmiany w zakresie fauny i flory już nastąpiły przy czym zachowanie powierzchni biologicznie czynnej pomaga zachować większą różnorodność biologiczną niż np. ugorowe użytkowanie terenu,
- fizjonomia krajobrazu – krajobraz naturalny został w pewnym stopniu przekształcony w wyniku użytkowania terenu. W celu zachowania jego walorów należy w ramach projektowanych funkcji wprowadzać powierzchnie biologicznie czynne i zieleń urządzoną.

4. Charakterystyka ustaleń projektu planu

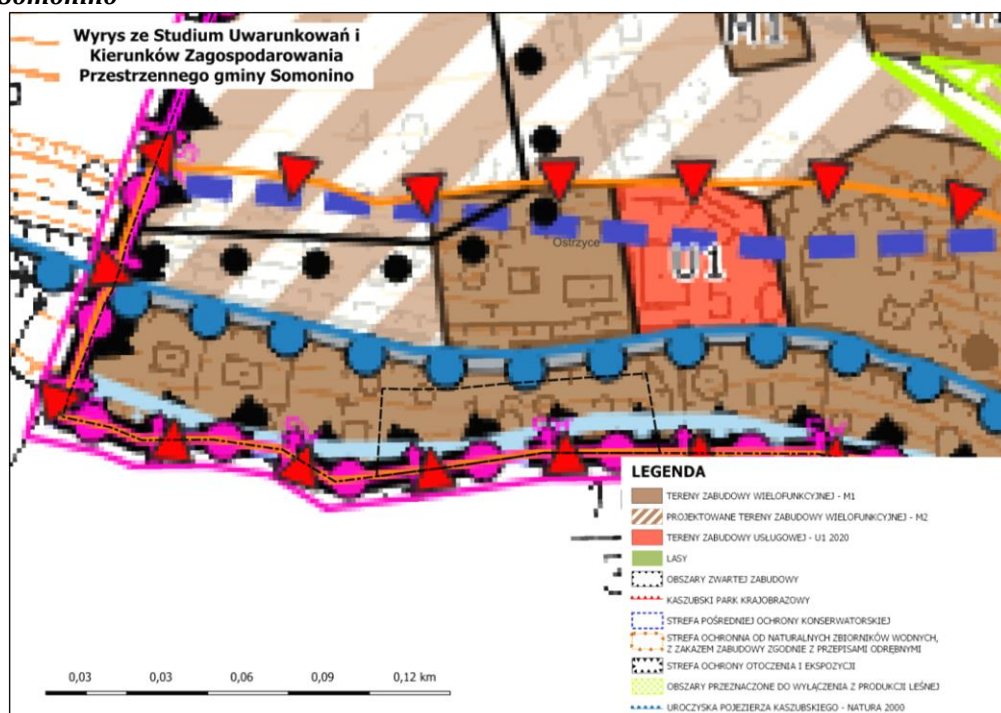
W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono przeznaczenie terenów pod: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług turystyki **1MNW-UT**.

Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami

Stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* zapisy projektu planu miejscowego (część tekstowa i graficzna) muszą być powiązane z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Plan miejscowy uchwała rada gminy po wcześniejszym stwierdzeniu jego zgodności ze studium.

Studium ma na celu określenie polityki przestrzennej gminy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego. W przeciwieństwie do mpzp nie jest aktem prawa miejscowego.

Ryc. 15. Fragment ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino



Źródło: Opracowanie własne.

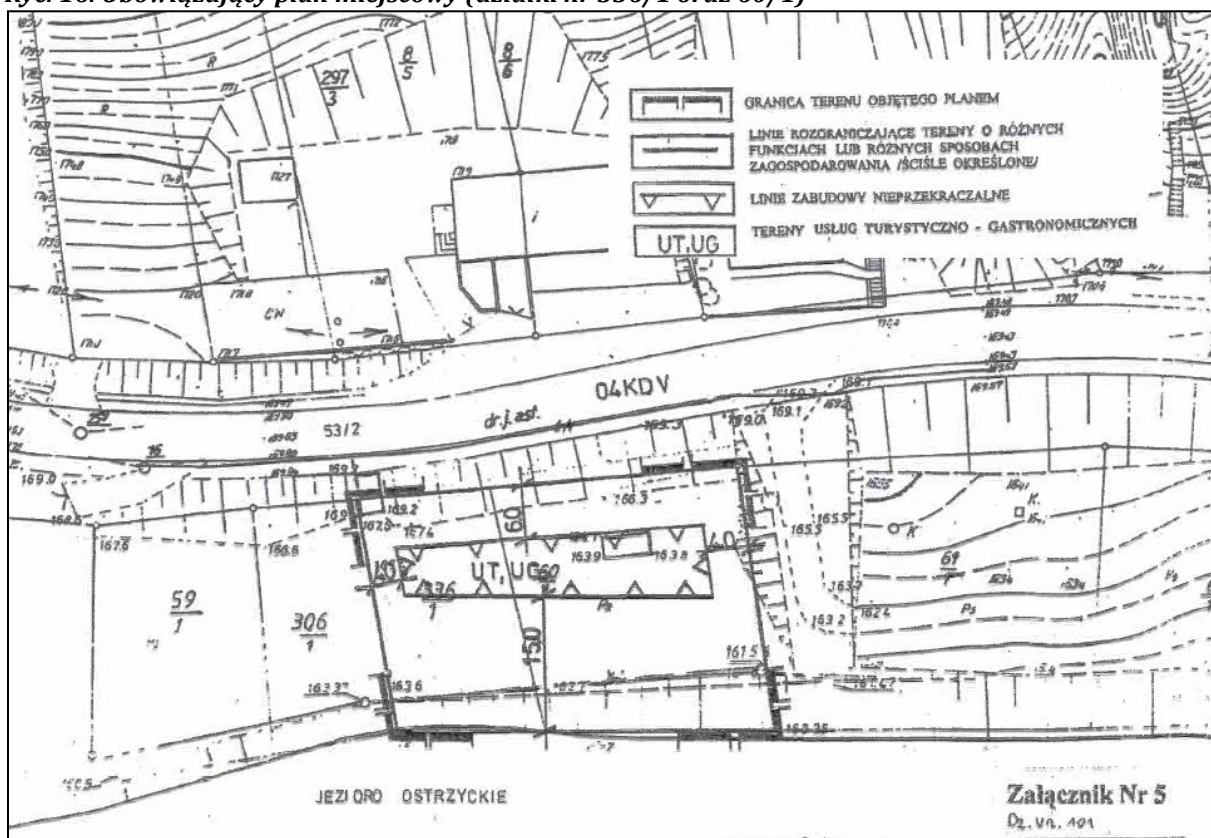
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino obszar objęty opracowaniem planu miejscowego posiada następujące przeznaczenie:

- Tereny zabudowy wielofunkcyjnej – M1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń ww. studium.

W zakresie obowiązujących planów na części terenu objętego mpzp, obowiązuje plan przyjęty uchwałą Nr 97/X/99 Rady Gminy Somonino z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary: część działki nr 203/5, część działki nr 211/16, działki nr 220/5, 220/6, 220/7, działki nr 258/1 oraz działki nr 60/1 i 336/1 położonych we wsi Ostrzyce. Plan obowiązuje m.in. w granicach działek nr 60/1 i 336/1 (zostanie w części uchylony przez wejście nowego mpzp) i przeznacza je pod zabudowę usług turystyczno-gastronomicznych. W nowym planie dopuszcza się również funkcję usługową. Teren działki nr 60/1 jest już zagospodarowany.

Ryc. 16. Obowiązujący plan miejscowy (działki nr 336/1 oraz 60/1)



Źródło: Uchwała Nr 97/X/99 Rady Gminy Somonino z dnia 30 czerwca 1999 r.

5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Cała powierzchnia przeznaczona do opracowania mpzp znajduje się w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Rynna Dąbrowsko – Ostrzycka oraz w Specjalnym Obszarze Ochrony PLH220095 Uroczysko Pojezierza Kaszubskiego, podlegających ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody.

Sporządzając prognozę pochyłono się nad problemami, które mogłyby utrudnić lub uniemożliwić realizację projektowanego dokumentu w kontekście potencjalnych zagrożeń dla środowiska. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego położony jest na obszarach o ustalonych formach ochrony przyrody na mocy obowiązujących przepisów. Ich ochrona musi odbywać się poprzez respektowanie w pełni zasad ochrony zawartych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz aktach prawnych ustanawiających poszczególne formy ochrony.

Teren opracowania znajduje się w pobliżu zbiorników wodnych (aspekt stref ochronnych). Zgodnie z zapisami ustaleń Parku Krajobrazowego strefy 100-metrowe nie dotyczą obszarów zwartej zabudowy wsi w granicach wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, co dotyczy bezpośrednio sporządzanego planu.

Projektowany mpzp pozostaje w zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody. Zachowane zostały także zalecenia ochronne dotyczące obszaru Natury 2000. Realizacja planu związana jest z wystąpieniem takich zagrożeń jak: zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych w związku z przeznaczeniem części terenu pod lokalizację nowych zabudowań oraz zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów stałych i ścieków. Należy mieć na uwadze, iż sporządzany plan jednocześnie normuje kwestie związane z zabudową, dzięki czemu ogranicza ww. parametry w sposób racjonalny, poprzez ustalenie minimalnej powierzchni, która ma być biologicznie czynna.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020 m.in.: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych.

Celem głównym SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Cel ten zostanie osiągnięty poprzez realizację celów szczegółowych i wskazanych w ramach tych celów kierunków działań w odniesieniu do analizowanego projektu poprzez m.in.:

- Cel 1. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska
 - Kierunek działań 1.1 - Dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu, które ma na celu usprawnienie funkcjonowania sektora w warunkach nadmiaru, jak i niedoboru wody. Zaproponowane działania zapewnią usprawnienie systemu gospodarowania wodami, ułatwią dostęp do wody dobrej jakości, ograniczą negatywne skutki susz i powodzi, pozwolą na poprawę i utrzymanie dobrego stanu wód i ekosystemów od wód zależnych (w tym prowadzenie działań polegających na ochronie wód śródłądowych przed eutrofizacją) oraz poprawią bezpieczeństwo i efektywność ekonomiczną gospodarki wodnej.

- Kierunek działań 1.3 – Dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu konieczne będzie dostosowanie systemu energetycznego do wahań zapotrzebowania zarówno na energię elektryczną, jak i ciepłą, m.in. poprzez wdrożenie stabilnych niskoemisyjnych źródeł energii. Istotne będzie także wykorzystanie odnawialnych źródeł energii: energii słonecznej, wiatrowej, biomasy i energii wodnej.

- Kierunek działań 1.4 – Ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu.

Ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu jest niezmiernie ważnym zagadnieniem, ponieważ problem utraty bioróżnorodności narasta wraz z postępującymi zmianami klimatu. Z punktu widzenia ochrony siedlisk najistotniejsze są działania związane z utrzymaniem obszarów wodno-błotnych i ich odtwarzaniem wszędzie tam, gdzie jest to możliwe. Jednocześnie istotne będą działania sprzyjające prowadzeniu zrównoważonej gospodarki leśnej w warunkach zmian klimatu, jak również przygotowaniu ekosystemów leśnych na zwiększoną presję wynikającą nasilenia ekstremalnych zjawisk pogodowych, m.in. okresów suszy, fal upałów, gwałtownych opadów deszczu, porywistych wiatrów.

- Kierunek działań 1.5 – Adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie. Działania w tym zakresie powinny zmierzać do objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów, z uwzględnieniem narzędzi informatycznych takich jak Geoportal. Jednocześnie, w sektorze budownictwa konieczne będzie uwzględnienie potencjalnego oddziaływania zjawisk ekstremalnych spowodowanych zmianami klimatu.

Cel 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu

- Kierunek działań 4.2 – Miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu Działania dotyczące polityki przestrzennej uwzględniają konsekwencje zmian klimatycznych dla miast. Ich wynikiem powinna być m.in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawałnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście, wymiana szczelnych powierzchni gruntu na przepuszczalne.

**Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2000/60/WE z dnia
23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnego działania w dziedzinie
polityki wodnej**

- Celem niniejszej dyrektywy jest ustalenie ram dla ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych, które:
 - ✓ zapobiegają dalszemu pogarszaniu oraz chronią i poprawiają stan ekosystemów wodnych oraz, w odniesieniu do ich potrzeb wodnych, ekosystemów lądowych i terenów podmokłych bezpośrednio uzależnionych od ekosystemów wodnych;
 - ✓ promują zrównoważone korzystanie z wód oparte na długoterminowej ochronie dostępnych zasobów wodnych;
 - ✓ dążą do zwiększonej ochrony i poprawy środowiska wodnego między innymi poprzez szczególne środki dla stopniowej redukcji zrzutów, emisji i strat substancji priorytetowych oraz zaprzestania lub stopniowego wyeliminowania zrzutów, emisji i strat priorytetowych substancji niebezpiecznych;
 - ✓ zapewniają stopniową redukcję zanieczyszczenia wód podziemnych i zapobiegają ich dalszemu zanieczyszczaniu, oraz przyczyniają się do zmniejszenia skutków powodzi i susz, a przez to przyczyniają się do:
 - zapewnienia odpowiedniego zaopatrzenia w dobrej jakości wodę powierzchniową i podziemną, które jest niezbędne dla zrównoważonego, i sprawiedliwego korzystania z wód,
 - znacznej redukcji zanieczyszczenia wód podziemnych,
 - ochrony wód terytorialnych i morskich, oraz osiągnięcia celów odpowiednich umów międzynarodowych, w tym mających za zadanie ochronę i zapobieganie zanieczyszczaniu środowiska morskiego, poprzez wspólnotowe działanie na mocy art. 16 ust. 3, celem zaprzestania lub stopniowego wyeliminowania zrzutów, emisji i strat priorytetowych substancji niebezpiecznych, z ostatecznym celem osiągnięcia w środowisku morskim stężeń bliskich wartościom tła dla substancji występujących naturalnie i bliskich zeru dla syntetycznych substancji wytworzonych przez człowieka.

**Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego przyjęty
Uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia
2016 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2017 r., poz. 603)**

Plan określa trzy cele polityki przestrzennego zagospodarowania województwa, mające charakter ogólny i określające „stany docelowe przestrzeni” w perspektywie roku 2030. Cele są podporządkowane strategicznemu celowi prowadzenia polityki przestrzennej województwa, wyrażonemu za pomocą modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej OTWARTEJ POLICENTRYCZNEJ KONCENTRACJI, syntetycznie opisującego i obrazującego wyobrażenie tego, co ma zostać osiągnięte dzięki realizacji Planu.

**Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego 2030 przyjęta Uchwałą
Nr 99/118/20 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 31 stycznia 2020 r.**

Strategia wskazuje 3 cele strategiczne, mające charakter ogólny i określające pożądane stany docelowe w ujęciu problemowym. Są one konkretyzowane przez 12 celów operacyjnych.

Cel strategiczny 1. Trwałe bezpieczeństwo,

Cel strategiczny 2. Otwarta wspólnota regionalna,

Cel strategiczny 3. Odporna gospodarka.

U podstaw skutecznej realizacji celów strategicznych leżą cele operacyjne:

Trwałe bezpieczeństwo: Cel operacyjny:

- Bezpieczeństwo środowiskowe,
- Bezpieczeństwo energetyczne,
- Bezpieczeństwo zdrowotne,
- Bezpieczeństwo cyfrowe.

Otwarta wspólnota regionalna: Cel operacyjny:

- Fundamenty edukacji,
- Wrażliwość społeczna,
- Kapitał społeczny,
- Mobilność.

Odporna gospodarka: Cel operacyjny:

- Pozycja konkurencyjna,

- Rynek pracy,
- Oferta turystyczna i czasu wolnego,

Integracja z globalnym systemem transportowym.

6.1 Uwzględnienie założeń ochrony środowiska w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Realizacja powyższych założeń pośrednio znajduje odzwierciedlenie w zadaniach przewidzianych do realizacji w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Ostrzyce. Dokument ten, mimo że w pierwszej kolejności nie zakłada rezultatów z zakresu ochrony środowiska, to spełnia wymagania i zasady wpisane w dokumentach wyższego rzędu w tym zakresie (mpzp w znacznej mierze dotyczy przekształceń w przestrzeni, które pośrednio wpływać będą na poprawę stanu środowiska w najbliższym sąsiedztwie).

Działania ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wpływające pozytywnie na poszczególne komponenty środowiska oraz mieszkańców zostały opisane w rozdziale 4.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

7.1 Oddziaływanie na klimat

Zaplanowane w miejscowym planie zmiany zagospodarowania przestrzennego nie dają podstaw do przewidywania niekorzystnych zmian w klimacie, czy mikroklimacie obszaru.

7.2 Oddziaływanie na powietrze

Przewidywany, niekorzystny wpływ realizacji planu na stan jakości powietrza wiąże się przede wszystkim ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego, dlatego też potencjalnym źródłem zanieczyszczeń powietrza mogą być sąsiednie tereny komunikacji. Przed ewentualnymi uciążliwościami związanymi z emisją zanieczyszczeń powietrza, tj. spalinami lub pyleniem wywołanym ruchem pojazdów chronić może odpowiednia szerokość pasa drogowego, jego właściwe zagospodarowanie oraz stosowanie m.in. nasadzenia zieleni wysokiej.

Do lokalnych źródeł zanieczyszczeń powietrza można zaliczyć także emisje w okresie grzewczym na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę.

Oddziaływanie skutków realizacji projektu mpzp na powietrze atmosferyczne, w perspektywie krótko i średnioterminowej, wiązało się będzie również z pracą maszyn budowlanych oraz transportem materiałów na placie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie chwilowe, trwające tylko przez okres realizacji zabudowy. W zakresie długoterminowego oddziaływania znaczenie będzie miał typ zabudowy, a ewentualne inwestycje z katalogu oddziaływujących na środowisko będą musiały być uzgadniane na etapie dokumentacji projektowej (budowlanej).

W związku z powyższym wprowadzenie w życie ustaleń zawartych w projekcie generalnie nie będzie miało istotnego znaczenia na jakość powietrza. W celu ochrony powietrza atmosferycznego w projekcie mpzp (w przepisach ogólnych) zostało wprowadzone następujące ustalenie: „W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza”.

7.3 Oddziaływanie na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych

Zgodnie z podziałem kraju na jednolite części wód podziemnych (JCWPd), analizowany teren zlokalizowany jest w całości w obrębie JCWPd nr PLGW 200013, w dorzeczu Wisły.

Cele środowiskowe dla wód podziemnych i powierzchniowych ustalone na mocy art. 4 Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r., zwanej Ramową Dyrektywą Wodną, określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300) to:

➤ dla JCWPd :

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

➤ dla JCWP:

W trakcie wyznaczania celów środowiskowych dla wód powierzchniowych na IV cykl planistyczny (2022–2027) bazowano na procedurze przyjętej w cyklu poprzednim 2016–2021 (aPGW).

Analogicznie, cele środowiskowe ustalono w odniesieniu do wymagań dla stanu lub potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Podczas oceny stanu wód i wyznaczania celów środowiskowych wykorzystano najnowsze dane i opracowania, w tym nowe metodyki określania stanu elementów biologicznych i hydromorfologicznych, aktualizację wyznaczania SZCW i SCW, oraz zweryfikowaną typologię wód.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 RDW celem dla wód powierzchniowych jest:

- niepogarszanie się stanu wód powierzchniowych oraz ochrona i przywrócenie dobrego stanu JCW;
- osiągnięcie, co najmniej dobrego stanu lub potencjału ekologicznego wód powierzchniowych;

- stopniowe eliminowanie, a w rezultacie zaprzestanie zrzutów do wód powierzchniowych substancji priorytetowych i niebezpiecznych, a także zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń do wód podziemnych;
 - odwrócenie każdej znaczącej i ciągłej tendencji wzrostu stężenia każdego zanieczyszczenia wynikającego z wpływu działalności człowieka w celu stopniowej redukcji zanieczyszczenia wód podziemnych;
- osiągnięcie zgodności ze wszystkimi normami i celami określonymi w ustawodawstwie wspólnotowym dla obszarów chronionych.

Jeżeli planowane przedsięwzięcie realizowane będzie zgodnie z obowiązującym prawem i normami środowiskowymi oraz zastosowane zostaną środki i zalecenia ochronne przedstawione w niniejszym opracowaniu, to nie pogorszy ono stanu wód podziemnych i powierzchniowych. Realizacja przedsięwzięcia zgodnie z zasadami ochrony środowiska oraz zgodnie z założeniami projektowymi, nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań na jednolitą część wód podziemnych (JCWPd) nr 13. Nie przyczyni się do pogorszenia stanu chemicznego wód występujących w jej obrębie. Nie będzie stanowić zagrożenia dla osiągnięcia wyznaczonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, celów środowiskowych.

7.4 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną i krajobraz

Realizacja ustaleń planu oznaczać będzie niewielkie zmiany w krajobrazie. Obszar obecnie nie jest w całości zabudowany. Zagospodarowanie obiektami musi być zgodne ze wskaźnikami określonymi w części tekstowej planu. Krajobraz terenu został ukształtowany poprzez rolnicze użytkowanie terenu oraz związaną z tym zabudową.

W zakresie kształtowania krajobrazu oraz zachowania ładu przestrzennego istotne znaczenie mają ustalenia planu dotyczące ukształtowania zabudowy i sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni. Z punktu widzenia kształtowania estetyki omawianego terenu, planowane zagospodarowanie należy ocenić pozytywnie.

Obszar objęty planem należy do terenów o niewielkiej bioróżnorodności ze względu na dokonane przekształcenia antropogeniczne. Mimo to, realizacja ustaleń planu spowoduje niewielkie zubożenie różnorodności biologicznej, co wiąże się z zajęciem ewentualnych dodatkowych obszarów pod zabudowę, kosztem terenów obecnie zajmowanych przez grunty niezabudowane.

7.5 Oddziaływanie na walory przyrodnicze

Na terenie opracowania planu miejscowego występują Kaszubski Park Krajobrazowy, zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Rynna Dąbrowsko – Ostrzycka oraz Specjalny Obszar Ochrony PLH220095 Uroczysko Pojezierza Kaszubskiego. W ramach oceny wpływu skutków realizacji projektu mpzp na etapie niniejszej Prognozy nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania na obszary podlegające ochronie na podstawie Ustawy o ochronie przyrody. Projekt planu miejscowego wskazuje ww. obszary oraz określa zasady gospodarowania zgodnie z przepisami o ochronie przyrody i ochronie środowiska.

7.6 Oddziaływanie na gospodarkę odpadową

W projekcie planu tereny będą mogły zostać zagospodarowane i zabudowane obiektami o funkcji mieszkaniowej lub usługowej powiązanej z turystyką - zgodnie ze wskaźnikami urbanistycznymi.

Istnienie zabudowy na omawianym terenie oraz ewentualne jej rozbudowa przyczyni się do zwiększenia ilości wytwarzanych odpadów. Jednak ze względu na obowiązek każdego właściciela nieruchomości, uregulowania gospodarki odpadami, wynikający z przepisów Ustawy z dnia 13 września 1996 r. (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 883 ze zm.), nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko.

7.7 Oddziaływanie na klimat akustyczny

W okresie budowy i realizacji inwestycji będzie miała miejsce emisja hałasu. Związane to będzie z pracą maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych. Przy prawidłowo i sprawnie prowadzonych robotach oddziaływanie to będzie krótkotrwałe i nie będzie miało większego znaczenia dla środowiska.

W celu zminimalizowania oddziaływania hałasu komunikacyjnego podczas budowy lub remontu dróg, można uwzględnić rozwiązania łagodzące te oddziaływanie w postaci zastosowania nasadzeń zieleni izolacyjnej.

Podsumowując planowane w projekcie użytkowanie i zagospodarowanie obszaru opracowania nie spowoduje znaczącego długotrwałego oddziaływania na klimat akustyczny w granicach opracowania, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

7.8 Oddziaływanie na tereny bezpośrednio sąsiadujące z obszarami objętymi mpzp

Realizacja ustaleń miejscowego planu przyczyni się do wprowadzenia zasad porządkujących zabudowę/rozbudowę oraz racjonalne zagospodarowanie terenu. Nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie.

7.9 Oddziaływanie na zdrowie ludzi

Zaplanowane w miejscowym planie rozwiązania wykluczają możliwość realizacji inwestycji i obiektów mogących w sposób negatywny wpłynąć na środowisko i zdrowie mieszkańców gminy.

Zaplanowana zabudowa przyczyni się do zwiększenia bazy usługowej oferowanej na terenie gminy oraz wprowadzi nowe tereny mieszkaniowe jednorodzinne lub usługowe przy czym należy wskazać, iż jest to miejsce atrakcyjne inwestycyjnie.

Plan sankcjonuje istniejące uwarunkowania terenu, w związku z tym wyznacza się w nim strefy ochrony powodziowej mające na celu ochronę zdrowia ludzkiego przed niewłaściwym zagospodarowaniem terenów w bezpośrednim sąsiedztwie terenu zbiorników wodnych. Teren jeziora graniczy z planem.

W związku z powyższym obowiązują tu odpowiednie przepisy odrębne, których przestrzeganie, w przypadku realizacji nowej zabudowy lub zmiany sposobu użytkowania obiektów istniejących, będzie nieodzowne.

7.10 Ocena przewidywanego oddziaływania

Poniższa tabela przedstawia ocenę przewidywanego znaczącego oddziaływania w zależności od typów oddziaływań.

Tab. 5. Ocena przewidywanego oddziaływania

Lp.	Typ oddziaływań	Etap realizacji inwestycji	Etap funkcjonowania
1.	Bezpośrednie	➤ Zanieczyszczenie powietrza spalinami pochodzącymi z maszyn pracujących na budowie, zapylenie, ➤ Wzrost poziomu hałasu oraz lokalne uciążliwości związane z pracami budowlanymi,	➤ Wytwarzanie odpadów, ➤ Wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych z powierzchni szczelnych, ➤ Rozszerzenie strefy oddziaływania hałasu „komunalno-bytowego”, ➤ Pogorszenie jakości powietrza

Lp.	Typ oddziaływań	Etap realizacji inwestycji	Etap funkcjonowania
		➤ Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni obszarów niezainwestowanych.	spowodowanego sezonowym dogrzewaniem, ➤ Zmiana dotychczasowego krajobrazu.
2.	Pośrednie	➤ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	➤ Poprawa jakości infrastruktury, ➤ Generowanie ruchu pojazdów na terenach przeznaczonych pod uzupełnienie zabudowy ➤ Poprawienie jakości wód powierzchniowych i gruntowych oraz gleb po wprowadzeniu systemu kanalizacji.
3.	Wtórne	➤ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	➤ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.
4.	Skumulowane	➤ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	➤ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.
5.	Krótkoterminowe	➤ Hałas budowlany, ➤ Zanieczyszczenie powietrza związane z pracami budowlanymi, ➤ Odpady budowlane, ➤ Pylenie z sypkich materiałów budowlanych.	➤ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań w stosunku do stanu aktualnego zagospodarowania.
6.	Długoterminowe	➤ Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.	➤ Lokalne zmiany jakości krajobrazu, ➤ Zmniejszenie powierzchni obszarów niezainwestowanych, ➤ Zmiany fizykochemiczne gleb w obszarze inwestycji infrastrukturalnych i nowej zabudowy.
7.	Stałe	➤ Zmiana ukształtowania powierzchni terenów.	➤ Powiększenie się obszarów przekształconych antropogenicznie, ➤ Lokalne zmiany jakości krajobrazu, ➤ Zmniejszenie powierzchni obszarów niezainwestowanych, ➤ Zmiany fizykochemiczne gleb w obszarze inwestycji infrastrukturalnych i nowej zabudowy.
8.	Chwilowe	➤ Powstawanie odpadów „budowlanych” oraz gruntu z wykopów.	➤ Możliwe zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego spowodowanego obecnością maszyn i pojazdów związanych z budowlami.

Źródło: Opracowanie własne.

Analizując zanotowane w tabeli wyniki z przeprowadzonej oceny wpływu realizacji mpzp na poszczególne komponenty środowiska należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na całym obszarze objętym opracowaniem spowodują w niewielkim stopniu ingerencję w środowisko przyrodnicze, głównie ze względu na istniejące sąsiednie zagospodarowanie – obszar planu otoczony jest zabudową. Wprowadzenie jakiejkolwiek zabudowy na terenie dotychczas niezagospodarowanym zawsze wiąże się minimalną zmianą systemu przyrody i ich potencjalnym zagrożeniem.

Na etapie realizacji inwestycji należy eliminować ich ujemny wpływ na środowisko poprzez dobór i zastosowanie nowoczesnych, przyjaznych środowisku technologii i materiałów budowlanych. W trakcie budowy należy przestrzegać następujących zasad:

- Teren budowy ograniczyć do niezbędnego minimum,
- Roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych,
- Z powstałymi odpadami postępować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami,
- Stosować materiały budowlane nieszkodliwe dla środowiska.

Oddziaływanie środowiskowe realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w warunkach normalnej jej eksploatacji wynikać będzie z faktu funkcjonowania istniejącej i projektowanej zabudowy:

- Wytwarzania odpadów komunalnych,
- Odprowadzenia ścieków bytowych,
- Emisji hałasu.

W wyniku realizacji planu miejscowego część terenu pozostanie w dalszym ciągu użytkowana w sposób dotychczasowy, a pozostałe fragmenty mogą podlegać stopniowemu zagospodarowaniu w ramach dopuszczonych przeznaczeń.

Podsumowując – w przypadku przestrzegania przepisów planu, nie powinny nastąpić znaczące zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego obszaru, a występowanie kolizji powinno być minimalizowane. Projekt planu zakłada restrykcyjne ustalenia w sposobie zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, mające na celu kształtowanie zamierzonego zagospodarowania

w sposób planowy i racjonalny z punktu widzenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

7.11 Wpływ przewidzianych oddziaływań na Kaszubski Park Krajobrazowy oraz zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Rynna Dąbrowsko-Ostrzycka

W regionie Kaszub Środkowych, a w tym na terenie gminy Somonino, wyznaczono obszar chroniony w postaci parku krajobrazowego wraz z otuliną. Zgodnie z uchwałą nr 704/LVI/2023 z dnia 31 lipca 2023 r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Kaszubskiego Parku Krajobrazowego na tym terenie wyznaczono komplet zaleceń w celu ochrony walorów przyrodniczych, kulturowych. § 16 załącznika nr 1 do ww. uchwały ustala zasady do uwzględnienia w nowych i zmienianych planach miejscowych obowiązujących na terenie całego Parku w granicach gmin Chmielno, Kościerzyna, Linia, Nowa Karczma, Sierakowice, Somonino i Stężyca, miasta i gminy Kartuzy lub wskazanych stref. Sporządzany plan położony jest na terenie Parku.

Przeprowadzona analiza zgodności założeń PZO ze sporządzanym planem opiera się o § 16 i 17 załącznika nr 1 do ww. uchwały, który zawiera ustalenia Planu ochrony do uwzględniania w nowych lub zmienianych studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w nowych lub zmienianych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych Parku, obowiązujące w otulinie Parku, w granicach gmin Chmielno, Kartuzy, Kościerzyna, Linia, Nowa Karczma, Przodkowo, Sierakowice, Somonino, Stężyca, Sulęczyno, Szemud i miasta Kartuzy lub w granicach wskazanych stref. Ustalenia z § 17 obejmują:

- 1) utrzymanie otwartego charakteru stref korytarzy ekologicznych wychodzących poza Park; zmniejszanie uciążliwości istniejących i ochrona przed tworzeniem nowych barier migracyjnych, w szczególności barier osadniczych i komunikacyjnych (strefa B0);
- 2) uwzględnienie potrzeby ochrony Parku przed oddziaływaniem obiektów zaburzających widok z punktów i ciągów widokowych, w szczególności obiektów dysharmonijnych i dominant krajobrazowych;

- 3) uwzględnienie projektów włączenia do Parku obszarów o których mowa w § 5 pkt 4 (strefa C_IV);
- 4) odstąpienie od realizacji elektrowni wiatrowych ze względu na kolizję z celami ochrony wyznaczonymi dla Parku.

Obszar planu znajduje się w strefach: BM_VI_1 - Tereny przeznaczone do zainwestowania zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, BM_VI_3 - Tereny zainwestowane, w tym zabudowane pozostałe, BM_VII_2 - Tereny wyłączone z zalesień oraz lokalizacji obiektów zaburzających widok z punktów i ciągów widokowych, BM_IV_2 - Rewaloryzacja walorów wizualnych krajobrazu, BM_VIII_5 - Odcinki strefy brzegowej jezior wskazane do kształtowania zainwestowania, C_I - Strefy ochrony krajobrazów do uwzględnienia w ramach audytów krajobrazowych. Spełnienie warunków zawartych w PZO została przedstawiona w poniższej tabeli.

Tab. 6. Zalecenia ochronne w otulinie Kaszubskiego Parku krajobrazowego

lp.	Zalecenie	Sposób spełnienia zalecenia
§ 17		
1.	utrzymanie otwartego charakteru stref korytarzy ekologicznych wychodzących poza Park; zmniejszanie uciążliwości istniejących i ochrona przed tworzeniem nowych barier migracyjnych, w szczególności barier osadniczych i komunikacyjnych (strefa BO)	Teren znajduje się poza strefą BO.
2.	uwzględnienie potrzeby ochrony Parku przed oddziaływaniem obiektów zaburzających widok z punktów i ciągów widokowych, w szczególności obiektów dysharmonijnych i dominant krajobrazowych;	Teren planu to zwarta, ukształtowana zabudowa wsi. Miejscowy plan dostosowuje wskaźniki zabudowy w celu zachowania ładu przestrzennego oraz harmonijnej zabudowy.
3.	uwzględnienie projektów włączenia do Parku obszarów o których mowa w § 5 pkt 4 (strefa C_IV)	Teren znajduje się poza strefą C_IV.
4.	odstąpienie od realizacji elektrowni wiatrowych ze względu na kolizję z celami ochrony wyznaczonymi dla Parku	Nie przewiduje się realizacji elektrowni wiatrowych.
§ 16 – wybrano dotyczące obszaru mpzp		
1.	niebudowanie obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej oraz innych sytuacji o których mowa w przepisach odrębnych	Zgodnie § 4 uchwały nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. zmienionej w 2018 r. nie dotyczy to obszarów zwartej zabudowy wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach. Ponadto nie dotyczy to praw nabytych (decyzje administracyjne).

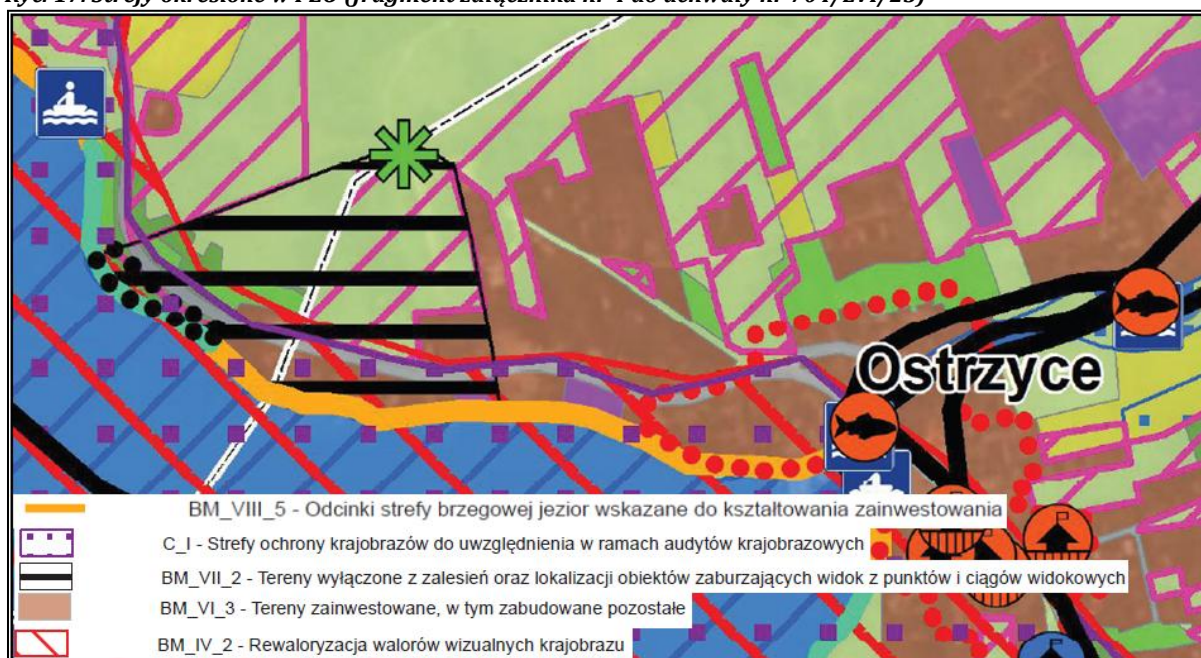
2.	ustala się następujące parametry zagospodarowania i wskaźniki urbanistyczne dla wyodrębnionych typów zabudowy przeważających na obszarze Parku (...) dla obszarów zabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub wskazywanych dla rozwoju zainwestowania w dokumentach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (strefy BM_VI_1, BM_VI_2, BM_VI_3), z wyjątkiem obiektów i obszarów położonych w granicach stref BK_IV, BM_IV, BM_VII_2 oraz stref rekomendacji Planu ochrony C_I i C_III. Dla obszarów w strefie BM_IV nowa zabudowa powinna być kształtowana w taki sposób aby nie tworzyć niekorzystnego kontrastu z sąsiadującym historycznym zagospodarowaniem i tradycyjnym i rodzimym krajobrazem kaszubskim; nie należy wprowadzać dominant oraz akcentów w panoramach eksponujących tradycyjne zespoły ruralistyczne.	Tereny znajdują się w strefach BM_VI_1 i BM_VI_3 – jednocześnie jest to strefa BM_IV – wskaźniki zawarte w PZO nie dotyczą tych fragmentów. Teren objęty planem znajduje się w strefie BM_IV (BM_IV_2 – rewaloryzacja walorów wizualnych krajobrazu). W związku z powyższym PZO wyłącza ten teren z zaleceń dot. wskaźników urbanistycznych. Plan zakłada harmonijne podejście do ich stosowania oraz nawiązanie do zabudowy sąsiedniej. Należy wskazać, iż zabudowę na terenie objętym planem będzie można ujednolicić zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi.
3.	BM_VII_2 (tereny wyłączone z zalesień oraz obiektów zaburzających widok z punktów i ciągów widokowych): w przypadku planowanej realizacji inwestycji w tym obszarze, potencjalnie oddziałującej na krajobraz (w szczególności lokalizowania nowych budynków i infrastruktury technicznej) należy sporządzić studium krajobrazowe zawierające wytyczne do kształtowania widoku/panoramy	Nie wskazuje się dominant i budynków obcych kulturowo. Wskaźniki dobrano na podstawie okalającej zabudowy, zgodnie ze studium. Etap ten dotyczy dokumentacji budowlanej i oceny zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi sporządzanej przez organ sprawdzający. Nie projektuje się przeznaczeń leśnych.
4.	dla stref BM_VIII_5 (odcinki strefy brzegowej jezior wskazane do kształtowania zainwestowania): - dopuszcza się nowe zainwestowanie związane z turystyczno-rekreacyjnym korzystaniem z akwenów wodnych (...) - dopuszcza się lokalizację terenów dostępu do wód w zakresie niezbędnym do pełnienia ogólnodostępnych funkcji plaż i miejsc wykorzystywanych do kąpieli, kąpielisk i przystani, z możliwością lokalizacji obiektów i urządzeń służących turystyce wodnej o charakterze ogólnodostępnym (...) - w rejonie istniejących miejscowości oraz w sąsiedztwie zespołów zabudowy rekreacji indywidualnej dopuszcza się lokalizację indywidualnych urządzeń wodnych (...) - odstąpienie od tworzenia nowego trwałego zagospodarowania brzegów (...)	Miejscowy plan zawiera ograniczenie zabudowy do wyznaczonych nieprzekraczalnych linii, które nie przylegają do brzegu jeziora. Dozwolona zabudowa zgodna z przeznaczeniem podstawowym może powstawać lub być rozbudowywana jedynie pomiędzy liniami zabudowy. Obszar planu położony jest w centrum istniejącej miejscowości Ostrzyce w obszarze zwartej zabudowy, w związku z tym plan dopuszcza indywidualne urządzenia wodne. Ewentualne zagospodarowanie strefy przyjeziornej winno odbywać się w zgodności z przepisami odrębnymi.

Źródło: Opracowanie na podstawie uchwały nr 704/LVI/23 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 31 lipca 2023 r. w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Ponadto wytyczne § 16 postulują o wskazywanie kształtowania tradycyjnej zabudowy przy projektowaniu nowych budynków mieszkaniowych jednorodzinnych.

Jest to zadanie sędowane bezpośrednio na architektów i uzgodnienie projektu z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków (strefa ochrony konserwatorskiej). Niemniej jednak plan uwzględnia te wskaźniki, tzn. ustalono formę architektury budynków poprzez konieczność stosowania dachów dwuspadowych symetrycznych, ustalenie rzutu poziomego budynków w proporcji od 1:1,5 do 1:2,25, dwie kondygnacje naziemne, kolorystyka tynku nawiązująca do naturalnych materiałów budowlanych, z uwzględnieniem cech architektury regionalnej tj. w tonacjach naturalnej cegły, złamanej bieli, szarości, beży z wykluczeniem klinkieru, sidingu, okładziny z tworzyw sztucznych oraz jaskrawych kolorów;—pokrycie dachów matową dachówką ceramiczną w kolorystyce naturalnego spieku ceramicznego lub gontem w odcieniach szarości.

Ryc. 17. Strefy określone w PZO (fragment załącznika nr 4 do uchwały nr 704/LVI/23)



Źródło: Opracowanie na podstawie uchwały nr 704/LVI/23 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 31 lipca 2023 r. w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Kaszubskiego Parku Krajobrazowego

W ramach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego wyznaczono 8 zespołów przyrodniczo-krajobrazowych z czego teren planu znajduje się w Rynnie Dąbrowsko-Ostrzyckiej (Rozporządzenie Nr 12/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998 r. w sprawie zatwierdzenia "Planu ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego" oraz wyznaczenia w nim zespołów przyrodniczo-krajobrazowych). Zespoły, jako podstawowe makroprzestrzenne układy kompozycyjne krajobrazu, otrzymały odpowiednie zalecenia i zakazy. Wskazano na nich zakazy dotyczące:

1. Zmiany zagospodarowania leśnego i łąkowego na inne.
2. Budowy nowych dróg z wyjątkiem dojazdów do budynków i budowli.
3. Przekształcania istniejących i realizowanych obiektów wczasowych i turystycznych w zespoły zabudowy letniskowej.
4. budowy nowych budynków i budowli: - w oderwaniu od istniejącej, zwartej zabudowy wiejskiej, - na przesmykach między jeziorami, - o wysokości większej niż dwie kondygnacje i poddasze lub 10,5 m (od najniższego poziomu terenu przy budynku do kalenicy), o spadku 10-50° i o agresywnej formie lub kolorystyce.
5. używania urządzeń nagłaśniających na jeziorach oraz poza obiektami zamkniętymi w odległości do 100 m od ich linii brzegowej.

Zapisy planu miejscowego spełniają nakazy wskazane dla zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, pomimo znacznej rozbieżności w aktualnych definicjach prawa. Podsumowując powyższe należy wskazać, iż realizacja planu nie naruszy PZO Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny wraz z zespołem przyrodniczo-krajobrazowym. Analizując wpływ potencjalnego możliwego do zrealizowania zagospodarowania terenu, nie wskazano opcji mogącej wpłynąć negatywnie na ww. formy ochrony. Całość zawiera się w zwartej strukturze wsi Ostrzyce i jest już częściowo zagospodarowana.

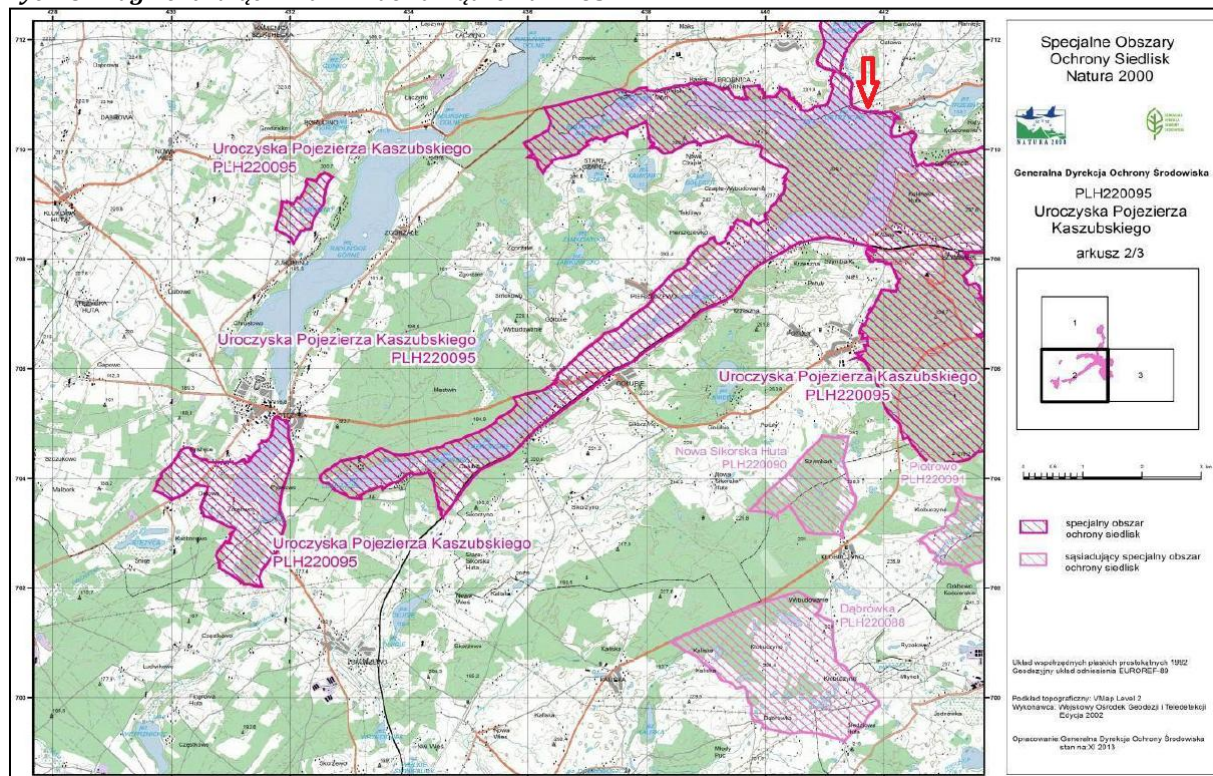
W zakresie zgodności planu z celami ochrony Parku wskazuje się, iż plan nie ingeruje w rzeźbę terenu, nie narusza stosunków wodnych, nakazuje odprowadzenie ścieków do kanalizacji zbiorczej (aspekt jakości wód), wprowadza nakaz stosowania ekologicznych źródeł ciepła, nie ingeruje w naturalne ekosystemy ani różnorodność biologiczną (teren przekształcony antropogenicznie), ogranicza teren zabudowy wskaźnikami oraz odpowiednimi odległościami od jeziora, respektuje ustalenia stref ochrony konserwatorskiej.

7.12 Wpływ przewidzianych oddziaływań na Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 PLH220095 Uroczysko Pojezierza Kaszubskiego

Cały obszar planu znajduje się w granicach obszaru Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 PLH220095 Uroczysko Pojezierza Kaszubskiego. Zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Środowiska w Gdańsku z dnia 17 kwietnia 2023 r. w sprawie

ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095 ustanowiono obwarowania dotyczące gruntów znajdujących się w granicach formy chronionej. PZO zawiera szczegółowy wykaz elementów chronionych na całym obszarze z identyfikacją siedlisk niestety nie zawiera szczegółowego wskazania ich lokalizacji. W związku z powyższym nie jest możliwe bezpośrednie odniesienie się do konkretnych zagrożeń danego siedliska.

Ryc. 18. Fragment załącznika nr 2 do zarządzenia RDOS



Źródło: Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Środowiska w Gdańsku z dnia 17 kwietnia 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095. Czerwoną strzałką wskazano lokalizację sporządzanego planu.

Do analizy przyjęto najbliższe, możliwe do zidentyfikowania siedlisko – jez. Ostrzyckie oraz konkretne zalecenia do procedur planistycznych. W przypadku wskazań w tabelach (załącznik nr 3 zarządzenia) nie ujęto przedmiotowego obrębu ani działek – przyjęto tu zalecenia dla siedliska nr 3150 wskazanego w pobliżu obowiązującego już mpzp na tym terenie. W zakresie ochronnym siedlisk należy wskazać, iż powinny być one ustalone na etapie sporządzania dokumentacji projektowej do danej inwestycji. Poniżej przedstawiono fragment załącznika nr 2 ww. zarządzenia obrazujący położenie terenu objętego opracowaniem w stosunku do analizowanej formy ochrony.

Tab. 7. Działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania

Lp.	Przedmiot ochrony	Działania ochronne	Obszar wdrażania	Podmiot odpowiedzialny za wykonanie
2.	3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympeion, Potamion	1) Dostosowanie obecnej gospodarki rybackiej do wymogów ochrony siedliska poprzez niezarybianie jezior gatunkami obcymi (w tym karpem). Realizacja działania wymaga wprowadzenia odpowiednich zapisów do operatów rybackich i umów dzierżawy jezior. Działanie priorytetowe.	Wszystkie jeziora zaliczone do siedliska 3150 w obszarze: (...) PLH220095_3150_3 Ostrzyckie, (...)	Uprawnieni do rybactwa na podstawie operatów rybackich oraz umowy z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Właściciele lub posiadacze gruntu na podstawie porozumienia zawartego z organem sprawującym nadzór nad obszarem Natura 2000 albo na podstawie zobowiązania podjętego w związku z korzystaniem z programów wsparcia z tytułu obniżenia dochodowości.
		2) Analiza rybackiego użytkowania jezior: Brodno Małe, Brodno Wielkie, Ostrzyckie, Patulskie, Stężyckie, Bukrzyno Duże, Bukrzyno Małe, Żuromińskie, bezimienne k. Kolana, w cyklu pięcioletnim. Realizacja działania powinna wykazać kierunki gospodarki rybackiej oraz ewentualne zabiegi niekorzystnie wpływające na przedmiot ochrony.	(...) PLH220095_3150_3 Ostrzyckie, (...)	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w porozumieniu z uprawnionymi do rybactwa
		3) Przeciwdziałanie kłusownictwu rybackiemu i wędkarskiemu.	(...) PLH220095_3150_3 Ostrzyckie, (...)	Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Właściciele lub posiadacze gruntu na podstawie porozumienia zawartego z organem sprawującym nadzór nad obszarem Natura 2000 albo na podstawie zobowiązania podjętego w związku z korzystaniem z programów wsparcia z tytułu obniżenia dochodowości.
		4) Dostosowanie gospodarki leśnej do wymogów ochrony siedliska poprzez niestosowanie cięć zupełnych w drzewostanach		Lasy PGL LP Nadleśniczy Nadleśnictwa Kartuzy Lasy prywatne Właściciele lub posiadacze gruntu na podstawie

	tworzących pas bezpośrednio przyległy do brzegu jeziora o szer. ok 25 m.		porozumienia zawartego z organem sprawującym nadzór nad obszarem Natura 2000 albo na podstawie zobowiązania podjętego w związku z korzystaniem z programów wsparcia z tytułu obniżenia dochodowości
	5) Zapobiegnięcie pogorszeniu parametrów struktury i funkcji poprzez dostosowanie sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu do wymogów ochrony siedliska, tj. utrzymanie pasa trwałej roślinności o szer. 50 m wokół jezior (lasy, zadrzewienia, trwałe użytki zielone, nieużytki), nieusuwanie zakrzewień i zadrzewień. Działanie priorytetowe.		Właściciele lub posiadacze gruntu na podstawie porozumienia zawartego z organem sprawującym nadzór nad obszarem Natura 2000 albo na podstawie zobowiązania podjętego w związku z korzystaniem z programów wsparcia z tytułu obniżenia dochodowości.
Działania dotyczące monitoringu stanu przedmiotów ochrony oraz realizacji celów działań ochronnych: Nie planuje się w okresie obowiązywania niniejszego PZO, rekomenduje się diagnozę stanu ochrony płątów w oparciu o obowiązującą metodykę PMS/GIOŚ na potrzeby dokumentacji do kolejnego PZO.			

Źródło: Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Środowiska w Gdańsku z dnia 17 kwietnia 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095. Czerwoną strzałką wskazano lokalizację sporządzanego planu.

Tab. 8. Wskazania do zmian w istniejących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Dokumentacja planistyczna	Wskazania do zmian
1.	Uchwała Nr 97/X/99 Rady Gminy Somonino z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary: część działki nr 203/5, część działki nr 211/16, działki nr 220/5, 220/6 i 220/7, działki nr 258/1 oraz działki nr 60/1 i 336/1 położonych we wsi Ostrzyce.	1) Wprowadzenie informacji o położeniu terenu objętego MPZP w obszarze Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095; 2) wprowadzenie informacji o bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego MPZP z przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095, siedliskiem 3150 starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z <i>Nympheion</i>, <i>Potamion</i> i uwzględnienie w treści dokumentu zasad jego ochrony: a) nielokalizowanie nowych obiektów budowlanych (w tym tymczasowych, również nie związanych trwale z gruntem, za wyjątkiem obiektów małej architektury drewnianej) w strefie o szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora, w przypadku istniejącej zabudowy nieprzybliżanie linii zabudowy do linii brzegowej, z wyjątkiem infrastruktury technicznej, w sytuacji braku możliwości przeprowadzenia jej w innym miejscu; nie dotyczy terenów przeznaczonych pod zabudowę i zainwestowanie, b) prowadzenie gospodarki ściekowej opartej o sieć kanalizacyjną w

		pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora, optymalnie - w jego całej zlewni bezpośredniej, jako rozwiązania tymczasowe dopuszcza się wyłącznie zbiorniki bezodpływowe na ścieki, bez możliwości lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków, c) utrzymanie przyjeziornego pasa trwałej roślinności (lasy, zadrzewienia, trwałe użytki zielone) o szerokości 50 m od linii brzegowej jeziora, d) nielokalizowanie nowych zorganizowanych kąpielisk, miejsc przeznaczonych do kąpeli, pomostów oraz innych obiektów i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi w strefie brzegowej jezior, w terenach nieprzeznaczonychdotychczas na ten cel; 3) nie zwiększanie/nie intensyfikowanie istniejących wskaźników zagospodarowania terenu, w szczególności – nie zwiększanie intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy i nie zmniejszanie wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.
--	--	---

Źródło: Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Środowiska w Gdańsku z dnia 17 kwietnia 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095. Czerwoną strzałką wskazano lokalizację sporządzanego planu.

Podsumowując analizę PZO obszaru Natura 2000 nie wskazuje się negatywnego wpływu na tereny obszaru chronionego. Ocenia się także, że wpływ ewentualnych inwestycji na obszar nie będzie zauważalny (obszar ograniczony liniami zabudowy, wskaźnikami urbanistycznymi, poza katalogiem oddziaływujących na środowisko). W odniesieniu do siedlisk, jak już wspomniano wcześniej, nie sposób odnaleźć w zarządzeniu ich przestrzenne odpowiedniki (brak odpowiednich rycin), dlatego przyjęto najbliższe siedlisko będące zbiornikiem wodnym.

Poza ustaleniami dot. gospodarki rybackiej zaleca się zachowanie roślinności w pasie o szerokości 50 m wokół jezior. W miejscach gdzie jest to możliwe pasy zieleni zostały wyznaczone już wcześniej w postaci użytków Lzr (zabudowa na nich nie została dopuszczona). Szerokości pasa roślinności są różne i zależą od istniejącego zagospodarowania. Tereny do takich działań zostały wskazane w innych obrębach ewidencyjnych niż Ostrzyce, aczkolwiek w niniejszej analizie zwrócono na nie uwagę i w miarę możliwości zostały zachowane od zabudowy. Należy też zauważyć, iż część terenu objętego planem znajduje się w strefie wyłączonej z zalesień wskazanej w PZO KPK.

W zakresie zaleceń dotyczących istniejących planów miejscowych spełniono warunki PZO poprzez:

- wskazanie w treści planu informacji o położeniu w obszarze Natura 2000 oraz informacji o sąsiedztwie siedliska 3150,
- lokalizacja zabudowy dotyczy terenów przeznaczonych już pod zabudowę i zainwestowanie (studium i poprzednie plany - obszar zwartej zabudowy),

- gospodarka ściekowa została określona jako konieczność przyłączenia do kanalizacji sanitarnej zbiorczej,

- utrzymanie zielonego pasa przyjeziornego o szerokości 50 m – tereny przeznaczone pod inwestycje, w miejscach gdzie zieleń istnieje postuluje się o jej utrzymanie,

- nie planuje się urządzania kąpielisk,

- wskaźniki dostosowano do uwarunkowań lokalnych.

Ustalenia miejscowego planu nie naruszają ww. zakazów. Zakazy dotyczą w większości etapu realizacji inwestycji, a nie dokumentu planistycznego. Dokument wprowadza harmonijne wskaźniki zabudowy na terenie już zagospodarowanym.

8. Wpływ przewidzianych oddziaływań na obszar Natura 2000

W granicach obszaru objętego planem występuje obszar Natura 2000. W związku z powyższym nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu miały wpływ na cele, przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Plan miejscowy uwzględnia, ale nie narusza dla przedmiotowego obszaru planu zadań ochronnych powołanego Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Środowiska w Gdańsku z dnia 17 kwietnia 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095.

Projekt planu miejscowego uwzględnia ochronę obszarów Natura 2000 i innych obszarów chronionych oraz nie przewiduje negatywnych oddziaływań na te elementy środowiska. Planowana inwestycja nie powoduje naruszeń art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Zgodnie z przytoczonym artykułem ustawy „1. Zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.”

Należy dodać, że na analizowanym obszarze nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt.

9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska pod pojęciem kompensacji przyrodniczej *rozumie się zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych*. Mając na uwadze art. 75 ust. 3 tej ustawy naprawienie wyrządzonych szkód a tym samym kompensacji przyrodniczej dokonuje się wówczas, gdy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa. Projekt mpzp nie zawiera rozwiązań stanowiących kompensację przyrodniczą, gdyż jego realizacja nie spowoduje utraty zasobów przyrodniczych, może jedynie wpłynąć na te elementy, w określony sposób modyfikując je.

W celu zapobiegania lub ograniczenia niekorzystnego wpływu na środowisko będącego efektem realizacji planu należy uwzględnić:

- Ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej o wartości określonej według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- Określenie sposobu zaopatrzenia obiektów w energię cieplną mając na względzie minimalizację emisji gazów i pyłów do atmosfery,
- Określenie sposobu odprowadzania ścieków (przyłączenie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej),
- Konieczność utrzymania obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska, w szczególności w zakresie klimatu akustycznego,
- W celu ograniczenia szkodliwej emisji hałasu - zasadzenie zieleni izolacyjnej na styku terenów przeznaczonych do zainwestowania,
- Określenie maksymalnej wysokości zabudowy.

Na terenie mpzp występuje obszar Natura 2000, lecz w związku z analizą wpływu ustaleń planu na obszar oraz istniejący sposób zagospodarowania terenu (zwarta zabudowa wsi Ostrzyce) stwierdzono, że realizacja jego ustaleń nie wpływa na integralność tego obszaru.

10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 3b ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, obowiązek przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego podyktowany jest potrzebą ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralności.

Analiza dokumentów i materiałów planistycznych pozwala stwierdzić, iż realizacja projektu planu nie będzie oddziaływać na środowisko. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino.

Projekt planu uwzględnia cele ochrony środowiska jest zgodny z polityką przestrzenną gminy, z przepisami prawa w zakresie m.in. ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz innymi przepisami szczególnymi.

Ze względu na brak negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska, nie zachodzi konieczność przedstawienia rozwiązań alternatywnych

SPIS RYSUNKÓW:

<i>Ryc. 1. Gmina na tle województwa pomorskiego</i>	<i>12</i>
<i>Ryc. 2. Lokalizacja obszaru objętego planem na tle gminy Somonino</i>	<i>13</i>
<i>Ryc. 3. Klasyfikacja użytków gruntowych na obszarze objętym mpzp</i>	<i>14</i>
<i>Ryc. 4. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenu opracowania</i>	<i>15</i>
<i>Ryc. 5. Utwory powierzchniowe na terenie gminy Somonino</i>	<i>16</i>
<i>Ryc. 6. Jednolite części wód powierzchniowych rzeczne</i>	<i>17</i>
<i>Ryc. 7. Nadleśnictwa zlokalizowane na terenie gminy Somonino</i>	<i>21</i>
<i>Ryc. 8. Położenie obszaru opracowania w stosunku do form ochrony przyrody</i>	<i>23</i>
<i>Ryc. 9. Klasyfikacja stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskana w roku 2022 w celu ochrony zdrowia ludzi</i>	<i>28</i>
<i>Ryc. 11. Klasyfikacja stref dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskana w roku 2022 w celu ochrony roślin</i>	<i>29</i>
<i>Ryc. 10. Obszary przekroczeń stężeń poziomu docelowego B(a)P w pyłe zawieszonym PM10 - strefa pomorska</i>	<i>29</i>
<i>Ryc. 12. Obszary przekroczeń stężeń poziomu celu długoterminowego O₃ –ochrona roślin strefa pomorska</i>	<i>30</i>
<i>Ryc. 13. Strefy zagrożenia powodzią an terenie gminy oraz w granicy planu</i>	<i>33</i>
<i>Ryc. 14. Podział województwa na regiony</i>	<i>36</i>
<i>Ryc. 15. Fragment ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino</i>	<i>41</i>
<i>Ryc. 16. Obowiązujący plan miejscowy (działki nr 336/1 oraz 60/1)</i>	<i>42</i>
<i>Ryc. 17. Strefy określone w PZO (fragment załącznika nr 4 do uchwały nr 704/LVI/23) ...</i>	<i>59</i>
<i>Ryc. 18. Fragment załącznika nr 2 do zarządzenia RDOŚ</i>	<i>61</i>

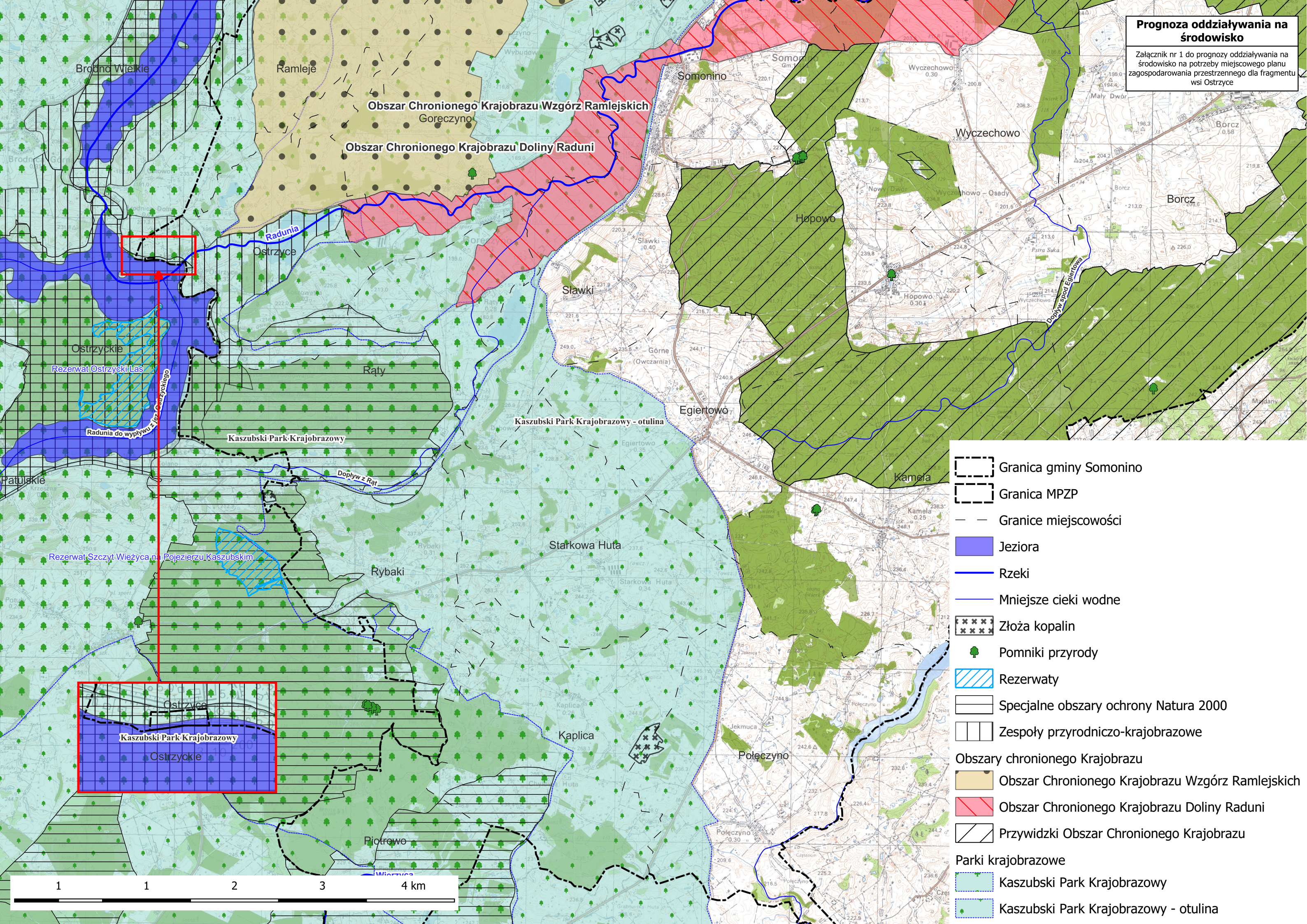
SPIS TABEL:

<i>Tab. 1. Złoża na terenie gminy Somonino</i>	<i>22</i>
<i>Tab. 2. Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej w latach 2012-2021</i>	<i>33</i>
<i>Tab. 3. Korzystający z sieci wodociągowej w % ogółu ludności w latach 2012-2021</i>	<i>34</i>
<i>Tab. 4. Podstawowe dane dotyczące wytwarzania i oczyszczania ścieków w gminie Somonino [m³]</i>	<i>35</i>
<i>Tab. 5. Ocena przewidywanego oddziaływania</i>	<i>53</i>

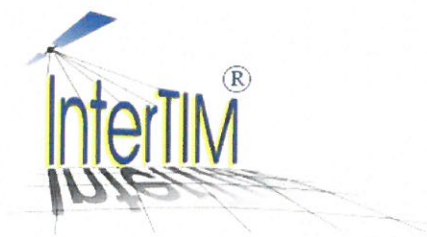
<i>Tab. 6. Zalecenia ochronne w otulinie Kaszubskiego Parku krajobrazowego</i>	<i>57</i>
<i>Tab. 7. Działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania</i>	<i>62</i>
<i>Tab. 8. Wskazania do zmian w istniejących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>63</i>

Prognoza oddziaływania na środowisko

Załącznik nr 1 do prognozy oddziaływania na środowisko na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Ostrzyce



- Granica gminy Somonino
- Granica MPZP
- Granice miejscowości
- Jeziora
- Rzeki
- Mniejsze ciekі wodne
- Złóża kopalin
- Pomniki przyrody
- Rezerваты
- Specjalne obszary ochrony Natura 2000
- Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- Obszary chronionego Krajobrazu
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Ramlejskich
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni
 - Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu
- Parki krajobrazowe
 - Kasubski Park Krajobrazowy
 - Kasubski Park Krajobrazowy - otulina



ul. Noniewicza 85B/IV, 16-400 Suwałki, tel. 603-312-222, fax. 87 565 7675,
Al. Stanów Zjednoczonych 72/180, 04-036 Warszawa, tel. 605-907-700

OŚWIADCZENIE

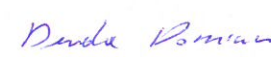
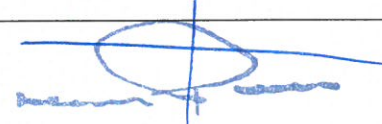
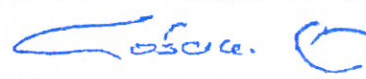
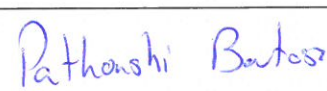
Oświadczam, że jako kierująca zespołem autorów opracowujących „Prognozę oddziaływania na środowisko” do **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Ostrzyce** spełniam wymogi zawarte art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Główny Projektant
specjalista
ds. urbanistyki i planowania przestrzennego
dr inż. Ludmiła Pietrzak

Informacja o składzie zespołu autorskiego
Prognozy oddziaływania na środowisko do
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Ostrzyce”

Opracowanie wykonał zespół w składzie:

Lp	Imię i nazwisko	Podpis Główny Projektant specjalista ds. urbanistyki i planowania przestrzennego
1	dr inż. Ludmiła Pietrzak - główny projektant	 dr inż. Ludmiła Pietrzak
2	mgr Anna Bułtralik	
3	mgr Dominik Derda	
4	mgr inż. arch. Paweł Fiann	
5	mgr inż. Tadeusz Kościuk	
6	mgr inż. Bartosz Patkowski	
7	mgr inż. Joanna Pietrzak	