



Somonino, 25 listopada 2024 r.

Żanetta Penkowska

nino

wski

Wyjaśnienie

W związku analizą mojego oświadczenia majątkowego za rok 2023 wyjaśniam, iż:

1) w części A, w pkt. II.3 wykazano dwie nieruchomości, które widnieją w księdze wieczystej nr GD1R/00049075/4, w tym:

- gospodarstwo indywidualne, powierzchnia 1,47 ha o wartości 70 000 zł, rodzaj zabudowy: brak, tytuł prawny: współwłasność 50/50%, majątek wspólny z małżonkiem, z którym obowiązuje mnie ustrój rozdzielności majątkowej małżeńskiej, nr działki 485,
- działkę stanowiącą drogę wewnętrzną dojazdową od drogi publicznej do przylegających do niej działek oznaczonej nr 538/11, na której ustanowiono bezpłatną i nieograniczoną służebność przejazdu i przechodu do czasu nabycia jej przez gminę o wartości 2000 zł, współwłasność 50/50%, majątek wspólny z małżonkiem, z którym obowiązuje mnie ustrój rozdzielności majątkowej małżeńskiej. Działka widniejąca jako grunty orne w całości pełni funkcję drogi wewnętrznej, powierzchnia działki 0,0752 ha. Na nieruchomości widnieje ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością tj. bezpłatna i nieograniczona w czasie służebność przejazdu i przechodu - prowadząca od drogi publicznej dla działek przylegających do nieruchomości.

Obie wskazane nieruchomości stanowią łączną powierzchnię **1,5452 ha** zgodnie z KW GD1R/00049075/4.

2)

- w części A, w pkt II.2. wskazano mieszkanie o powierzchni: 46.6 m² wraz z udziałem wynoszący 50% z 1/157 części w zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działki 35/7, 35/8, o łącznej wartości: 530 000 zł, tytuł prawny: współwłasność 50/50%, majątek wspólny. Majątek ten jest współwłasnością z osobą spokrewnioną. Wielkość udziału prawnego we własności nieruchomości wynosi ½ dla każdej z osób.
- w części A, w pkt II.4a. działkę rolniczą o powierzchni 3001 m² o wartości 20 000 zł, współwłasność 50/50%: majątek wspólny. Majątek ten jest współwłasnością z inną osobą spokrewnioną. Wielkość udziału prawnego we własności nieruchomości wynosi ½ dla każdej z osób.

Z poważaniem: