

Somonino, 27 grudnia 2024 roku

ZW1.6733.15.2024.KK

DECYZJA

Wójta Gminy Somonino

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572.),

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 3 lipca 2024 r., następnie zmienionego w dniu 7 listopada 2024 r.,
wnioskodawca: Gmina Somonino, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:

budowa sieci wodociągowej na działkach nr ew. 18, 140/8, 154, 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 155/5, 155/6, 155/7, 155/8, 155/9, 155/10, 155/11, 155/12, 155/13 obręb Kamela, gmina Somonino, 106/1, 108/7, 108/11, 108/13, obręb Egiertowo, gmina Somonino oraz częściach działek nr ew. 79, 140/1, 140/5, 140/9, 142, 145/2, 151, 152, 157, 160, 3236/1 obręb Kamela, gmina Somonino, 69/2, 71/11, 104/2, 105, 107/3, 107/4, 107/5, 107/23, 108/19 obręb Egiertowo, gmina Somonino.

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci wodociągowej.
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ew. 18, 140/8, 154, 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 155/5, 155/6, 155/7, 155/8, 155/9, 155/10, 155/11, 155/12, 155/13 obręb Kamela, gmina Somonino, 106/1, 108/7, 108/11, 108/13, obręb Egiertowo, gmina Somonino oraz częściach działek nr ew. 79, 140/1, 140/5, 140/9, 142, 145/2, 151, 152, 157, 160, 3236/1 obręb Kamela, gmina Somonino, 69/2, 71/11, 104/2, 105, 107/3, 107/4, 107/5, 107/23, 108/19 obręb Egiertowo, gmina Somonino.
3. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załącznikach graficznych stanowiącym integralną część decyzji.
4. Inwestycja będzie realizowana w działkach drogowych – gminnych i powiatowych.
5. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Fragment inwestycji położony jest w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązuje uchwała Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 1462 ze zm.).
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Na podstawie danych z ewidencji gruntów, stwierdza się, że działki objęte inwestycją obejmują użytki: dr, B, Bi, Bp, N, RIVa, RIVb, RV, RVI, ŁV, ŁIV, PsIV, PsV, PsVI, Br-RIVa, Br-RIVb, Br-PsIV, Br-PsVI, LsIV, Ls, Lzr-PsV, W-ŁIV. Planowana inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne; zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.

Dz.U. z 2024 r., poz. 82) obszar inwestycji obejmuje teren pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi. *W granicach użytków leśnych nie przewiduje się lokalizacji naziemnych urządzeń infrastruktury. Na gruntach leśnych zlokalizowana będzie tylko podziemna sieć wodociągowa.*

5. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie będzie oddziaływało na obszary Natura 2000, wobec powyższego jego realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).
6. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 840 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Zaopatrzenie w wodę – włączenie planowanej inwestycji do sieci wodociągowej na podstawie warunków wydanych przez dysponenta sieci.
2. Komunikacja – inwestycja będzie realizowana w pasie działek stanowiących wydzielenie pod przyszłą drogę wewnętrzną.

IV. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
 - b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- oraz :
- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).

V. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.

Uzasadnienie¹

Na podstawie wniosku z dnia wniosku z dnia 3 lipca 2024 r., następnie zmienionego w dniu 7 listopada 2024 r., wnioskodawca: Gmina Somonino, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej na działkach nr ew. 18, 140/8, 154, 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 155/5, 155/6, 155/7, 155/8, 155/9, 155/10, 155/11, 155/12, 155/13 obręb Kamela, gmina Somonino, 106/1, 108/7, 108/11, 108/13, obręb Egiertowo, gmina Somonino oraz częściach działek nr ew. 79, 140/1, 140/5, 140/9, 142, 145/2, 151, 152, 157, 160, 3236/1 obręb Kamela, gmina Somonino, 69/2, 71/11, 104/2, 105, 107/3, 107/4, 107/5, 107/23, 108/19 obręb Egiertowo, gmina Somonino.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest zlokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

¹) Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:

- Starostę Kartuskiego – Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska postanowieniem znak: OŚ.6123.2946.2024.KK z dnia 12.12.2024 r., w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- Państwowe Gospodarstwo Wodne "Wody Polskie" – Zarząd Zlewni w Gdańsku, postanowieniem znak: GG.ZPU.521.4575.2024.RS z dnia 10.12.2024 r., w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych,
- Państwowe Gospodarstwo Wodne "Wody Polskie" – Zarząd Zlewni w Tczewie, postanowieniem znak: GT.ZPU.521.2842.2024.OZ z dnia 06.12.2024 r., w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, postanowieniem znak: RDOŚ-Gd-WZP.612.94.198.2024.JKA/JK z dnia 13.12.2024 r., w zakresie przestrzennych form ochrony przyrody,
- Powiatowego Inspektora Sanitarnego, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych – organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych postanowieniem znak: ZL.224.4.42.2024.APN z dnia 16.12.2024 r., w zakresie ochrony gruntów leśnych,
- Zarządcę Dróg Gminnych, w zakresie pasa drogowego – bez uwag,
- Zarządcę Dróg Powiatowych postanowieniem znak: ZDP.4.4161.285.2024.MM z dnia 11.12.2024 r., w zakresie pasa drogowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwałe Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strony mają prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
4. Decyzja niniejsza wygasa, jeśli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kartuzach lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

WÓJT

mgr. Marian Kryszewski

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

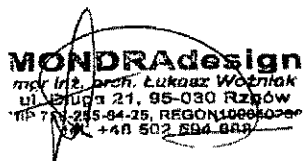
Załączniki do decyzji:

1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1.1. oraz 1.2.
2. część tekstowa – wyniki analizy – załącznik nr 2.

Otrzymują:

1. Pozostałe strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 K.p.a.
2. a/a

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak



ANALIZA

Rodzaj i lokalizacja inwestycji: budowa sieci wodociągowej wraz z budową przyłącza, na działkach nr ew. 18, 140/8, 154, 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 155/5, 155/6, 155/7, 155/8, 155/9, 155/10, 155/11, 155/12, 155/13 obręb Kamela, gmina Somonino, 106/1, 108/7, 108/11, 108/13, obręb Egiertowo, gmina Somonino oraz częściach działek nr ew. 79, 140/1, 140/5, 140/9, 142, 145/2, 151, 152, 157, 160, 3236/1 obręb Kamela, gmina Somonino, 69/2, 71/11, 104/2, 105, 107/3, 107/4, 107/5, 107/23, 108/19 obręb Egiertowo, gmina Somonino.

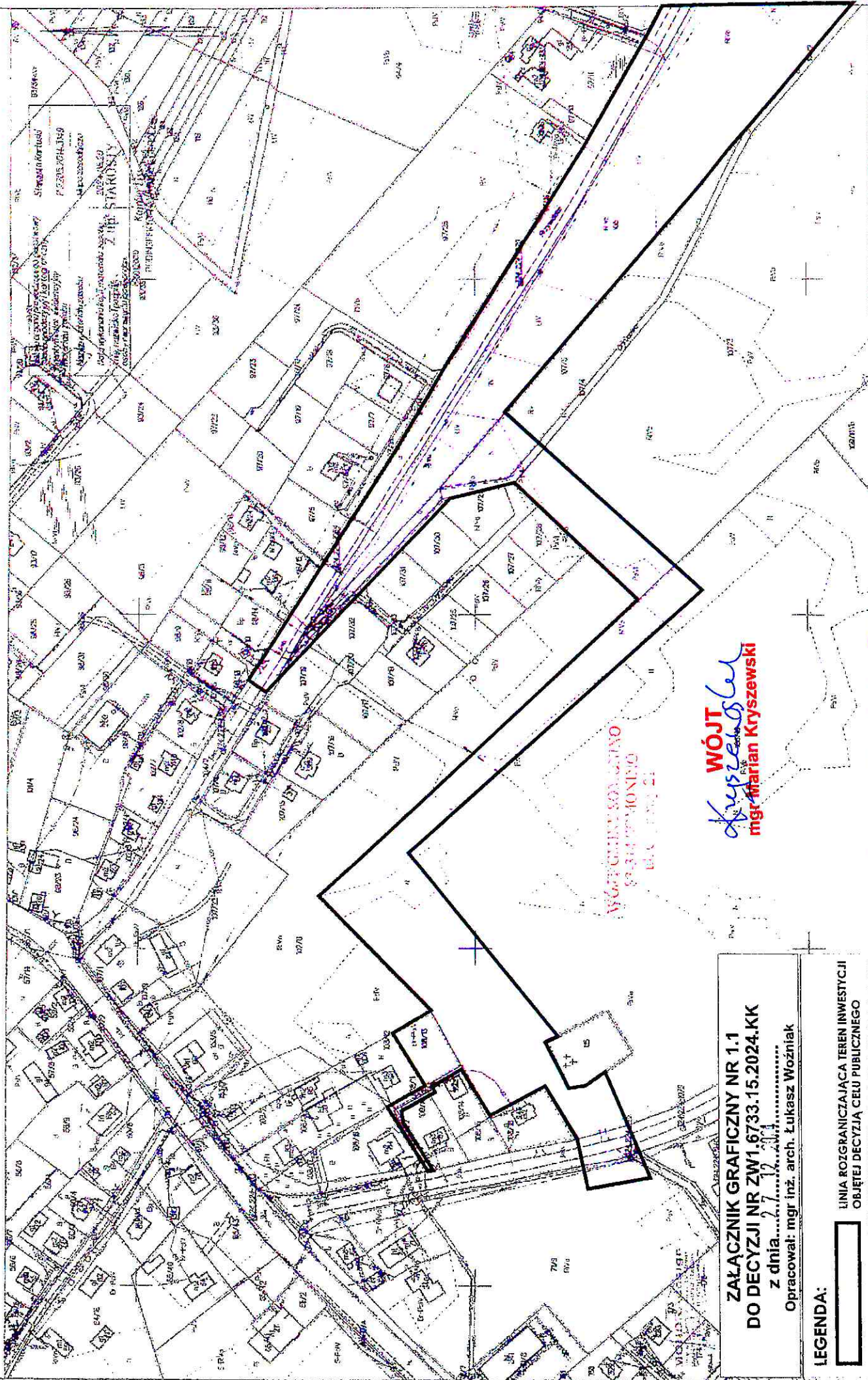
- Dla zamierzenia budowlanego objętego przedmiotowym wnioskiem nie jest wymagane uzbrojenie terenu w przyłącza.
- Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518), w zakresie rozwiązań projektowych.
- Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) Fragment inwestycji położony jest w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązuje uchwała Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 1462 ze zm.)
- Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
- Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r., poz. 82), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Na podstawie danych z ewidencji gruntów, stwierdza się, że działki objęte inwestycją obejmują użytki: dr, B, Bi, Bp, N, RIVa, RIVb, RV, RVI, ŁV, ŁIV, PsIV, PsV, PsVI, Br-RIVa, Br-RIVb, Br-PsIV, Br-PsVI, LsIV, Ls, Lzr-PsV, W-ŁIV. Planowana inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne; zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82) obszar inwestycji obejmuje teren pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi. ***W granicach użytków leśnych nie przewiduje się lokalizacji naziemnych urządzeń infrastruktury. Na gruntach leśnych zlokalizowana będzie tylko podziemna sieć wodociągowa.***
- Planowana inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne; zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 82) obszar inwestycji obejmuje teren pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.
- Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie będzie oddziaływało na obszary Natura 2000, wobec powyższego jego realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).
- Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 840 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.
- Nie stwierdzono sprzeczności planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

MAPA ZASADNICZA DO CEŁÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:2000

Układ odniesienia: PL-ETRS89, układ wsp. praskich: PL-2000 sfera 6 (EPSG), układ wys. P-EV87/2007-NH
obr. Egier towo 0002: dz. 69/2



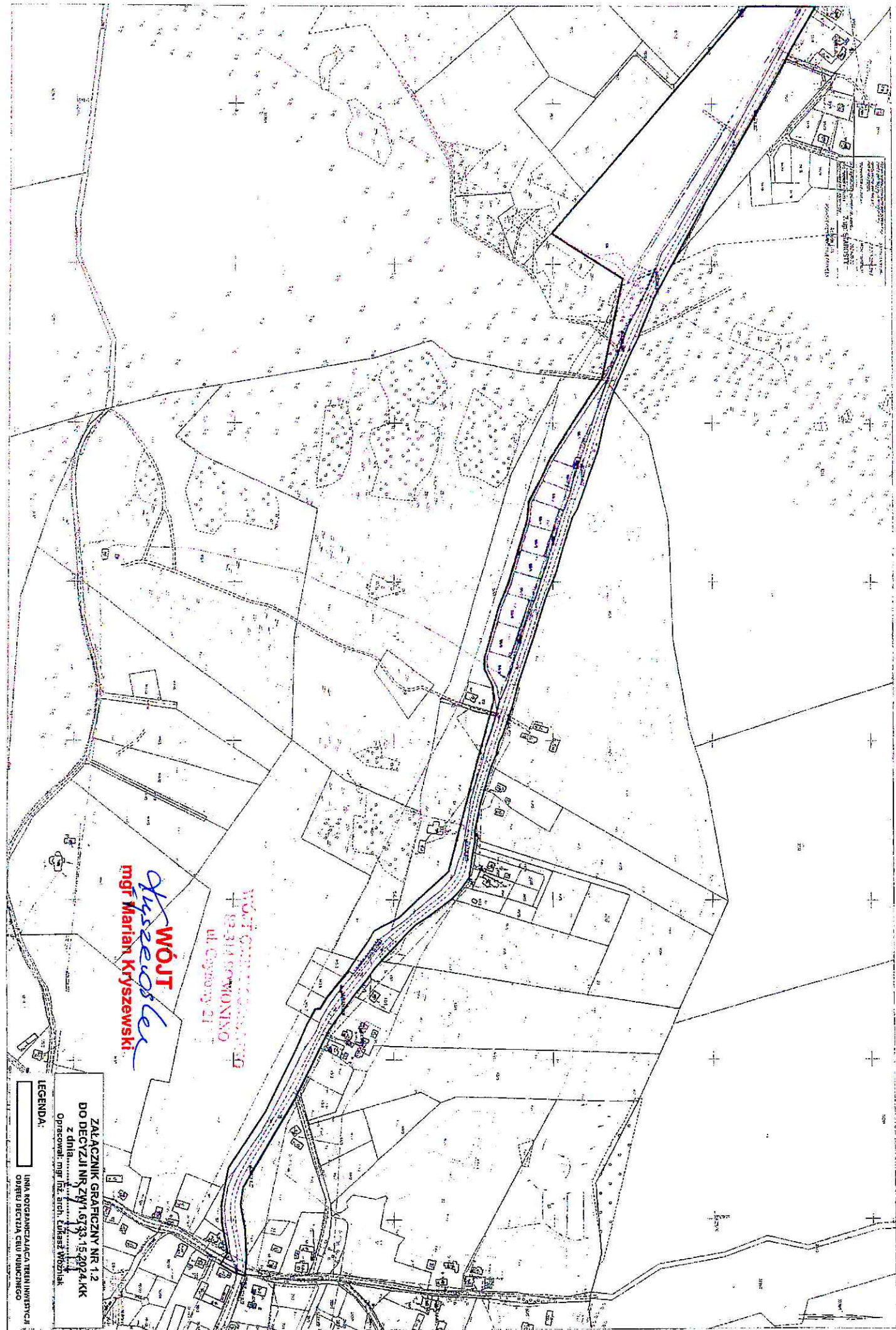
WÓJT
Kryszewski
mgr Marian Kryszewski

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.1
DO DECYZJI NR ZW1.6733.15.2024.KK
z dnia 27.12.2024

Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Wozniak

LEGENDA:

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
OBJĘTEJ DECYZJĄ CEŁU PUBLICZNEGO



WOJCI
Kryszevski
mgr Marian Kryszevski

WOJCI
ul. Czerwony 21

LEGENDA:
ZAKŁADNIK GRAFICZNY NR 1.2
DO DECYZJI NR ZW/1.6/33.15.2024.KK
z dnia 15.12.2024 r.
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Wóźniak

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWENTYCY
OPRACOWAŁ DECYZJA CECH PRAWICZNO