

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Somonino z dnia 12.12.2024 r. znak: ZW2.6220.1.2024.TG w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: *„Zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 313/4 w obrębie Borch w gminie Somonino”*,

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla ww. przedsięwzięcia i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych,
- unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień,
- plac budowy wyposażać w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot,
- odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować,
- teren przedsięwzięcia wyposażać w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych,
- w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot,
- wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń,
- woda na cele socjalno-bytowe projektowanych budynków będzie dostarczana z sieci wodociągowej,
- ścieki powstające w trakcie eksploatacji odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej,
- odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, zgodnie z regulaminem zagospodarowania odpadów.

UZASADNIENIE

W dniu 19.12.2024 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku, wpłynął wniosek Wójta Gminy Somonino z dnia 12.12.2024 r. znak: ZW2.6220.1.2024.TG w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: *„Zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 313/4 w obrębie Borch w gminie Somonino”*.

Teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XLIII/420/2022 Rady Gminy Somonino z dnia 14 września 2022 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borch. Inwestycja będzie realizowana na terenie oznaczonym symbolem 13.MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

Planowane przedsięwzięcie na podstawie § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na realizacji zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce ewidencyjnej nr 313/4 obręb Borch, w gminie Somonino. Przedsięwzięcie stanowi drugi etap inwestycji, na którą Inwestor uzyskał pozwolenie na budowę zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 313/1.

W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się m.in.: budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych – do 57 budynków; wykonanie wewnątrzosiedlowego układu komunikacyjnego, dojazdów, zjazdów, ciągów komunikacyjnych oraz wykonanie miejsc postojowych; wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej - sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz bezodpływowymi zbiornikami na wody opadowe itp.; realizację zieleni urządzonej.

Inwestor przewiduje budowę jednokondygnacyjnych budynków wraz z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia. Przegrody pionowe takie jak ściany nośne oraz działowe wykonane będą w technologii tradycyjnej z elementów murowych. Strop, schody oraz ławy fundamentowe zaprojektowane zostały w konstrukcji monolitycznej żelbetowej z betonu. W związku z wykonaniem wykopów budowlanych powyżej poziomu występowania wód gruntowych nie przewiduje się odwadniania dna wykopów.

Woda na cele socjalno-bytowe mieszkańców będzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy z gestorem sieci. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo w granicach działki. Przewiduje się możliwość gromadzenia wód opadowych w szczelnych zbiornikach. Odpady komunalne powstające na etapie eksploatacji inwestycji będą składowane w pojemnikach i wywożone przez podmioty do tego uprawnione zgodnie z gminnym regulaminem zagospodarowania odpadów.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewnia jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW2000104868189 i nazwie Dopływ spod Egiertowa. Stanowi ona naturalną część wód. Brak danych o stanie ogólnym JCWP. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg. klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): nie można dokonać oceny stanu/potencjału (brak badań biologicznych w JCWP); stan chemiczny dobry. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; dobry stan chemiczny. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 1478), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie objętym formami ochrony przyrody.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1087 ze zm.). Inwestycja znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obrębie stref ochronnych ujęć wód.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

**Z – up. Dyrektora
Ewa Wolińska
Z-ca Dyrektora**

/podpis kwalifikowany/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Somonino, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino
2. PGW WP ZZ Gdańsk - ZZŚ a/a

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Gdańsku

Al. Grunwaldzka 184, 80 - 266 Gdańsk

tel.: +48 58 55 99 216| e-mail: zz-gdansk@wody.gov.pl

adres skrzynki ePUAP: /pgwww-gd/zzgdansk

www.gov.pl/web/wody-polskie