

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 61 § 1, § 3 i § 4 oraz art. 35, art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), zwanej w pouczeniu ustawą ooś, na wniosek Pana Stanisława Węsiory z dnia 10 lutego 2025 r.,

### **zawiadamia się o wszczęciu postępowania w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**

dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 4 budynków jednorodzinnych wraz z wydzieleniami i wykonaniem niezbędnej infrastruktury oraz drogi dojazdowej na działce nr 239/4 obr. Smętowo.

#### **Ponadto, informuje się o:**

1. zamieszczeniu informacji o wniosku w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku, prowadzonym przez Burmistrza Kartuz na stronie [www.bip.kartuzy.pl](http://www.bip.kartuzy.pl),
2. wystąpieniu z wnioskiem o wydanie opinii w kwestii konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w dniu 11 lutego 2025 r., do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach,
- PGW Wody Polskie jako organu właściwego do wydania pozwolenia wodnoprawnego;

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wyszczególnionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), **wymaga uzyskania opinii, o której mowa w pkt 3.** Dlatego też dalsze działania tut. organu możliwe będą nie wcześniej niż po otrzymaniu stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz PGW Wody Polskie. Niezajęcie stanowiska, przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku Burmistrza Kartuz o wydanie stosownej opinii, traktowane będzie jako brak zastrzeżeń.

#### **Pouczenie:**

1. Zgodnie z brzmieniem art. 35 § 5 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r.: „Do terminów określonych w przepisach poprzedzających nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów doręczania z wykorzystaniem publicznej usługi hybrydowej, o której mowa w art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 285), okresów



# Burmistrz Kartuz

- zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu."
2. Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu.
  3. Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:
    - 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
    - 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
    - 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.
  4. Prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, organ ustala na podstawie dokumentu, o którym mowa w art. 74 ust. 1 pkt 6 ustawy oś lub innych dokumentów przedłożonych przez wnoszącego podanie, przy czym domniemywa się, że dane zawarte w tych dokumentach są prawdziwe.
  5. W przypadku gdy w dniu wszczęcia postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dokumenty wykorzystane w sprawie dotyczące adresu korespondencyjnego/miejsca zamieszkania/władającego nieruchomości itp. zawierają nieaktualne dane lub w przypadku gdy dane te stały się nieaktualne na skutek śmierci jednej ze stron tego postępowania, nie stosuje się art. 97 § 1 pkt 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego.
  6. Nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Burmistrz Kartuz

Mieczysław  
Grzegorz Gołuński

Elektronicznie podpisany przez  
Mieczysław Grzegorz Gołuński  
Data: 2025.02.11 11:34:53  
+01'00'

Opublikowano w dniach od: 15.02.2025r. do 04.03.2025r. w: *Urzędniczy*  
(Gmina Somonino)

Inspektor ds. rolnictwa  
i ochrony środowiska

Teresa Gostkowska

**URZĄD GMINY**  
83-314 Somonino, ul. Ciepłowy 21  
tel. 58 684-11-21(22)



**URZĄD MIEJSKI W KARTUZACH**  
Wydział Gospodarki Odpadami i Ochrony Środowiska  
83-300 Kartuzy ul. gen. Józefa Hallera 1  
tel.: (58) 694-52-50; e-mail: gmina@poczta.kartuzy.pl

str. 2