



Urząd Gminy Somonino

ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino

Tel. 58 684-11-21 fax. 58 684-11-44

e-mail: ug@somonino.pl [www: www.somonino.pl](http://www.somonino.pl)

Somonino, dnia 20 marca 2025 roku

SE.152.2.2025

Dotyczy: Petycji mieszkańców przeciwko budowie elektrowni fotowoltaicznej w miejscowości Kaplica, gmina Somonino z dnia 03 marca 2025 roku.

Zgodnie z art. 61 ust. 3 ww. ustawy o planowaniu przestrzennym, przepisów ust.1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art.2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.

Planowana inwestycja polega na budowie instalacji odnawialnego źródła energii: budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z budową urządzeń budowlanych. Dlatego art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 nie mają zastosowania w niniejszej sprawie. Oznacza to nie mniej nie więcej niż to, że nie bada się sąsiedztwa ani dostępu do drogi dla instalacji fotowoltaicznych. Inwestycję taką zgodnie z prawem dopuszcza się kiedy spełnione są pozostałe 4 warunki:

1. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
2. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzeniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
3. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
4. zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:

a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,

b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,

c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Wymienione warunki zostały spełnione dla planowanej inwestycji.

Tereny wiejskie ulegają urbanizacji jest to nieodłączną ceną rozwoju miejscowości, zwłaszcza tych, które ulegają dynamicznej migracji, dodatkowo jak w przypadku gminy Somonino - leżących w sąsiedztwie.

Dla przedmiotowej inwestycji była przeprowadzona procedura ocenowa. Dla planowanej inwestycji została wydana Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: ZW1.6220.1.25.2022.TG z dn. 18 marca 2024 roku ustalająca środowiskowe uwarunkowania. Zamierzenie inwestycyjne musi być w pełni zgodne z wydaną decyzją, organy nadzorujące procedurę miały określony czas na wypowiedzenie się w sprawie, określenie warunków w tym sporządzenia czy też nie raportu oddziaływania na środowisko. Organ nie jest prawnie zobligowany do uwzględnienia stanowiska organów uzgadniających.

Ocena oddziaływania na środowisko została przeprowadzona zgodnie z zakresem, który narzuciły organy biorące udział w procedurze tj. Regionalny Dyrektor ochrony Środowiska, Wody Polskie oraz Państwowy Inspektor Sanitarny z s, tutejszy urząd nie ma wpływu na opinię czy ewentualne uwagi powyższych organów.

Tut. organ mógłby wziąć pod uwagę ochronę koni pod warunkiem własności podpiętej pod zadanie własne organu. W ocenie tut. organu interes prywatny nie może stanowić motywacji dla urzędu jako nadrzędnego narzędzia o decydowaniu o dopuszczeniu jakiejś inwestycji. Te kwestie regulują jak w tym wypadku przepisy Kodeksu Administracyjnego, ustawa o planowaniu przestrzennym oraz szereg przepisów wykonawczych do ustawy. Kwestie ochrony krajobrazu regulują przepisy wykonawcze, takie jak uchwały o ochronie obszarów cennych przyrodniczo. Teren inwestycji znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązuje uchwała Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 1462 ze zm.), na tej podstawie m.in. organy odpowiedzialne za ochronę obszaru podjęły decyzję o zakresie dokumentacji środowiskowej.

Nie można teoretyzować na temat oddziaływań potencjalnych inwestycji, chyba, że piszący o tym przedstawią stosowne badania - ich wyniki. Zakładanie, że coś może wpływać na coś bez odpowiedniego podparcia dowodami stanowi czystą spekulację. Dotyczy to niemalże wszystkich przytoczonych przez protestujących tez - od wpływu na konie, krajobraz, czy negatywny wpływ na turystykę, a także zaburzenia stosunków wodnych od podtopień po wysuszenie (na jakiej podstawie protestujący stawiają takie tezy?) podobnie jak na ewentualne spadki cen gruntów. Czy w opozycji do tego nie stoi rozwój, wpływ z podatków do kasy gminy i możliwości ich wykorzystania do poprawy jakości infrastruktury takiej jak drogi, rozwój czy wymiana infrastruktury technicznej czy edukacyjnej?

Instalacje fotowoltaiczne stanowią element zmian, który jak niegdyś elektrownie wiatrowe czy stacje bazowe telefonii komórkowych stanowią pole do dyskusji i spekulacji często bez podparcia odpowiednimi wynikami badań. Nakręcany jest niepotrzebny strach przed zmianami, które są nieuniknione, aby gmina mogła się w przyszłości rozwiać.

Żądania protestujących nie mają żadnego umotywowania. Decyzja o warunkach zabudowy nie jest decyzją uznaniową, nie jest zależna od woli stron. Tut. organ jest związany treścią wniosku i na jego podstawie ocenia, czy jest możliwe dopuszczenie takiego a nie innego

zagospodarowania terenu. W tym wypadku uznano, że nic nie stoi w sprzeczności. Natomiast protestujący mylą etap warunków zabudowy z pozwoleniem na budowę - czy ta inwestycja kiedykolwiek będzie zrealizowana - takiej wiedzy nie posiada nikt, ponieważ decyzja o warunkach zabudowy nie przesądza o realizacji danej inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe tuż. organ nie widzi powodu, dla którego miałby diametralnie zmienić stanowisko w sprawie wydania decyzji a protestującym przypomina, że mają prawo do odwołania zgodnie z przepisami odrębnymi.

Z poważaniem

z up. Wójta

Andrzej Peta
z-ca Wójta

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a

Sprawę prowadzi: Adriana Mering inspektor ds. gospodarowania nieruchomościami, budownictwa i planowania przestrzennego tel.: 58 743-23-32.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Somonino. Ma Pani/Pan prawo żądać od Administratora dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia, przeniesienia swoich danych osobowych, wniesienia sprzeciwu oraz skargi do organu nadzorczego, chyba, że realizacja tych praw jest zgodna z przepisami prawa. **Szczegółowe informacje dotyczące procesu przetwarzania danych osobowych przez Wójta Gminy Somonino dostępne są w siedzibie Urzędu Gminy w Somoninie oraz na stronie internetowej <http://bip.somonino.pl/>**