

ZARZĄDZENIE Nr 36/2025
Wójta Gminy Somonino
z dnia 24 marca 2025 roku

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów gminnych oraz nieruchomości gminnych innych niż grunty rolne a także ustalenie stawek czynszu za lokale niemieszkalne w zasobie Gminy Somonino

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 1465 z późn. zm.) **Wójt Gminy Somonino zarządza co następuje:**

§ 1.

1. Ustala się stawki czynszu za dzierżawę gruntów oraz nieruchomości stanowiących własność Gminy Somonino w następującej wysokości:
 - 1) za dzierżawę gruntów, na których prowadzona jest działalność gospodarcza - 7,00 zł za m² miesięcznie,
 - 2) za dzierżawę gruntów pod garażami – 6,00 zł za m² miesięcznie,
 - 3) za dzierżawę gruntów pod budynkami gospodarczymi – 6,00 zł za m² miesięcznie,
 - 4) za dzierżawę gruntów, elewacji oraz innych części konstrukcyjnych nieruchomości z przeznaczeniem na usytuowanie baneru reklamowego - 23,00 zł za m² miesięcznie,
 - 5) za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na usytuowanie urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych - 16,00 zł za m² miesięcznie,
 - 6) za dzierżawę innych części konstrukcyjnych nieruchomości - 2,50 zł za m² miesięcznie,
 - 7) za dzierżawę pozostałych gruntów – 6,00 zł za m² miesięcznie,
2. Ustala się stawkę czynszu za najem lokali niemieszkalnych:
 - 1) pod prowadzenie działalności gospodarczej - 7,80 zł za m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie,
 - 2) pozostałe lokale niemieszkalne – 6,00 zł za m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie.
3. Ustala się stawkę czynszu z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości gminnych w wysokości określonej w §1 ust. 1 i 2. Stawki mają zastosowanie w każdym przypadku, gdy umowa nie stanowi inaczej.
4. Do stawek czynszu wymienionych w §1 ust. 1 i 2 doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości.
5. Stawki czynszu za dzierżawę oraz najem obowiązują dla nowo zawieranych umów dzierżawy oraz najmu.

§ 2.

Traci moc zarządzenie numer 159/2021 z dnia 29 listopada 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów gminnych oraz nieruchomości gminnych innych niż grunty rolne a także ustalenia stawek czynszu za lokale niemieszkalne będące w zasobie Gminy Somonino.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr Marian Kryszewski