

**UCHWAŁA NR XI/97/2025
RADY GMINY SOMONINO**

z dnia 19 marca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Rąty – działek numer 153, 154/4, 154/3, 154/7, 154/8, 154/12 oraz fragment działki 154/15.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) i art. 14. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr z 2024 r. poz. 1130) - Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Rąty – działek numer 153, 154/4, 154/3, 154/7, 154/8, 154/12 oraz fragment działki 154/15.

§ 2. Granicę obszaru, o którym mowa w §1, określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Obszar określony na załączniku graficznym nr 1 jest granicą ewidencyjną działek numer 153, 154/4, 154/3, 154/7, 154/8, 154/12 oraz fragment działki 154/15, obręb Rąty, gmina Somonino.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Soltysek

A detailed map of land parcels in Somonino, Poland. The map shows various numbered plots, including 151/8, 151/9, 151/26, 151/27, 151/28, 151/34/39, 151/35, 323/1, 323/2, 323/3, 151/40, 151/3, 150/2, 154/12, 154/7, 154/15, 154/3, 154/4, 154/5, 156/1, 154/8, 154/1, 154/10, 155, 261, 264, 265, 263, 266/8, 153, and 155. A yellow line traces a path through several parcels, marking the boundary of a 'MPZP' (Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego). This boundary is labeled 'granica MPZP' in multiple locations along its course. The map also shows other parcel numbers like 151/3, 150/2, 154/12, 154/7, 154/15, 154/3, 154/4, 154/5, 156/1, 154/8, 154/1, 154/10, 155, 261, 264, 265, 263, 266/8, 153, and 155.

UZASADNIENIE

Do uchwały Rady Gminy Somonino numer XI/97/2025 z dnia 19 marca 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Rąty – działek numer 153, 154/4, 154/3, 154/7, 154/8, 154/12 oraz fragment działki 154/15.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek numer 153, 154/4, 154/3, 154/7, 154/8, 154/12 oraz fragment działki 154/15, obręb Rąty, gmina Somonino, zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do ww. opracowania i oceną stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino. Stwierdzono, że proponowany plan miejscowy nie będzie naruszał ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Somonino. Zakres prac planistycznych określony jest przepisami ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.