

WÓJT GMINY SOMONINO  
83-314 SOMONINO  
ul. Ceynowy 21

## ZARZĄDZENIE Nr 46/2025 Wójta Gminy Somonino

z dnia 09.04.2025 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego nieruchomości przeznaczone do dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Somonino zarządza co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz zawierający nieruchomości stanowiące własność Gminy Somonino przeznaczone do dzierżawy.

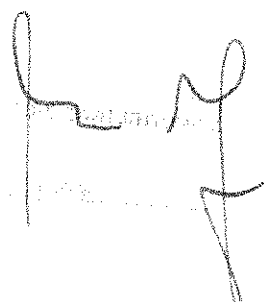
**§ 2.** Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w §1 zawiera wykaz stanowiący załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Treść niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Somoninie. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
  
mgr Marian Kryszewski



## OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SOMONINO

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Somonino podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

| Lp. | Położenie nieruchomości | Księga Wieczysta | Numer ewidencyjny działki | Powierzchnia                                                                 | Przeznaczenie nieruchomości                       | Opis nieruchomości                                                                 | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość czynszu                   |
|-----|-------------------------|------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| 1.  | Połączyno               | GD1R/00025072/9  | 93                        | 1,05 ha                                                                      | Przeznaczenie na cele rolnicze                    | Brak MPZP. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.<br>Nieruchomość niezabudowana. | Po podpisaniu umowy dzierżawy.        | 472,50 zł rocznie.                 |
| 2.  | Połączyno               | GD1R/00025072/9  | 95                        | 0,99 ha                                                                      | Przeznaczenie na cele rolnicze                    | Brak MPZP. Wydano decyzję o warunkach zabudowy.<br>Nieruchomość niezabudowana.     | Po podpisaniu umowy dzierżawy.        | 445,50 zł rocznie.                 |
| 3.  | Somonino                | GD1R/00000708/6  | 657/3                     | Powierzchnia ogólna - 0,14 ha.<br>Powierzchnia dzierżawy 3,00 m <sup>2</sup> | Przeznaczenie pod usytuowanie banneru reklamowego | Obowiązuje MPZP – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług              | Po podpisaniu umowy dzierżawy.        | 69 zł netto miesięcznie + 23% VAT. |

### Informacje ogólne dot. dzierżawy na cele rolnicze:

- Czynsz dzierżawy będzie płacony na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego, z góry w terminie do 31 marca każdego roku. Czynsz za 2025 r. zostanie obliczony proporcjonalnie.
- Czynsz może być waloryzowany rokrocznie na podstawie Zarządzenia Wójta – zmiana stawki czynszu dzierżawnego nie wymaga formy aneksu do umowy.

- Wykaz zostanie wyłożony do publicznej wiadomości od dnia 09.04.2025 roku do dnia 08.05.2025 roku na stronie [bip.somonino.pl](http://bip.somonino.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Somonino.
- Dodatkowe informacje o przedmiotach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Somonino, pokój nr 3, tel. 58 743 23 27.

**Informacje ogólne dot. dzierżawy pod baner reklamowy:**

- Czynsz dzierżawy będzie płatny na podstawie faktury wystawionej przez Wydziałową przez Wydziałową, z góry miesięcznie w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.
- Czynsz może być waloryzowany rokrocznie na podstawie Zarządzenia Wójta – zmiana stawki czynszu dzierżawnego nie wymaga formy aneksu do umowy.
- Wykaz zostanie wyłożony do publicznej wiadomości od dnia 09.04.2025 roku do dnia 08.05.2025 roku na stronie [bip.somonino.pl](http://bip.somonino.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Somonino.
- Dodatkowe informacje o przedmiotach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Somonino, pokój nr 3, tel. 58 743 23 27.