

**UCHWAŁA NR XII/107/2025
RADY GMINY SOMONINO**

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Goręczyno – rejon ulica Kasztelańska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) - Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1. Dotychczasowy załącznik graficzny nr 1 do uchwały Nr LIV/502/2023 Rady Gminy Somonino z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Goręczyno – rejon ulica Kasztelańska zastępuje się załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

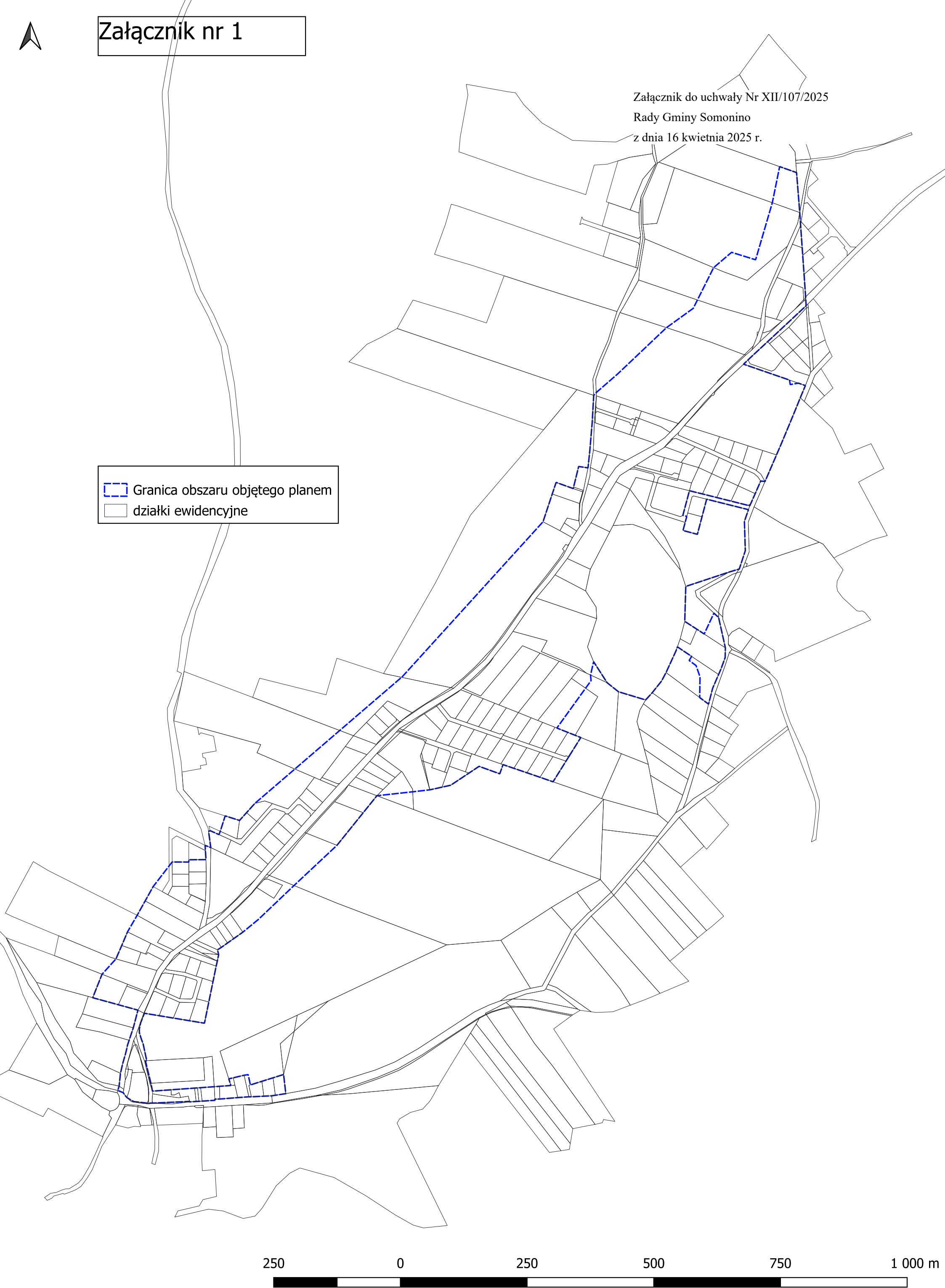
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Sołtysek

 Granica obszaru objętego planem
 działki ewidencyjne



UZASADNIENIE

W związku z uchwałą Rady Gminy Nr LIV/502/2023 z dnia 15 czerwca 2023 r. i trwającymi pracami nad przygotowaniem projektu tejże uchwały, Radni Gminy Somonino proponują zmianę granic terenu objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Goręczyno – rejon ulica Kasztelańska.

Opracowywany zakres planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje nieruchomości należące głównie do osób prywatnych. W trakcie prac projektowych wystąpiła realna potrzeba wyłączenia z opracowania wybranych nieruchomości z następujących powodów:

- 1) zamierzenia inwestycyjne właścicieli nie zachowują zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Polityka przestrzenna gminy wymaga aktualizacji w tym zakresie.
- 2) Wizja lokalna oraz prace wstępne na planem wykazały, że część gruntów może nie nadawać się pod zabudowę ze względu na ukształtowanie terenu i znajdujące się tereny podmokłe, które mogą świadczyć o sporym prawdopodobieństwie występowania w podłożu torfów oraz innych gruntów organicznych. Zmiana przeznaczenia gruntów na cele budowlane wymaga szerszej analizy, gdyż przeznaczenie takich gruntów pod zabudowę może stanowić źródło problemów na tle techniczno-budowlanym.

W związku z tym, że istnieje obawa, że do uchwalenia planu wg załącznika nr 1 do uchwały Nr LIV/502/2023 Rady Gminy Somonino z dnia 15 czerwca 2023 r. upłynie sporo czasu, radni Rady Gminy Somonino, będący autorami niniejszej uchwały, postanowili zmienić granice, wykluczając tereny mogące opóźnić jego uchwalenie. Takie rozwiązanie uwzględnia potrzeby poszczególnych właścicieli nieruchomości, daje szansę na rozwiązanie problemowych kwestii, a jednocześnie pozwoli na szybsze uchwalenie planu na tym etapie w mniejszym zakresie.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.