

**UCHWAŁA NR XII/112/2025
RADY GMINY SOMONINO**

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w zw. z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)

Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się wezwania z dnia 3 kwietnia 2025 r. do usunięcia naruszenia prawa w uchwale nr 119/XXVI/96 Rady Gminy Somonino z dnia 21 listopada 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino dotyczącej działki nr 107 położonej we wsi Rybaki (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 1997 r. Nr 43 poz. 146).

§ 2. Upoważnia się Przewodniczącego Rady Gminy Somonino do przekazania stanowiska Rady wzywającemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Sołtysek

UZASADNIENIE

W dniu 4 kwietnia 2025 r. do Rady Gminy Somonino wpłynęło oznaczone datą 3 kwietnia 2025 r. wezwanie w trybie art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do uchylenia uchwały nr 119/XXVI/96 Rady Gminy Somonino z dnia 21 listopada 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino dotyczącej działki nr 107 położonej we wsi Rybaki (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 1997 r. Nr 43 poz. 146) – *dalej „uchwała”*.

W wezwaniu wskazano, że plan obejmuje jedynie część działki (ok. 5000 z 7508 m²), co jest sprzeczne z interesem prawnym właściciela. Zdaniem wzywającego może to kolidować z przyszłą koncepcją zagospodarowania terenu w procedowanym planie ogólnym. Dodatkowo, inwestor w chwili zakupu nie był świadomy, że działka objęta jest postanowieniami mpzp.

Zarzuty wezwania są niezasadne. Przepisy o planowaniu przestrzennym nie narzucają konieczności opracowywania planu miejscowego dla terenów zawierających się granicach geodezyjnych danej działki. Uchwalenie planu ogólnego pozostanie bez wpływu na ważność obowiązujących w chwili jego wejścia w życie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nieświadomość kupującego o uwarunkowaniach planistycznych nabywanej nieruchomości nie uzasadnia roszczenia o ich uchylenie. Kwestionowała uchwała została zgodnie z prawem ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Można także o niej powziąć wiedzę z gminnego systemu informacji przestrzennej.

Organ Nadzoru w postępowaniu sprawdzającym nie stwierdził naruszenia procedury opracowania planu.