

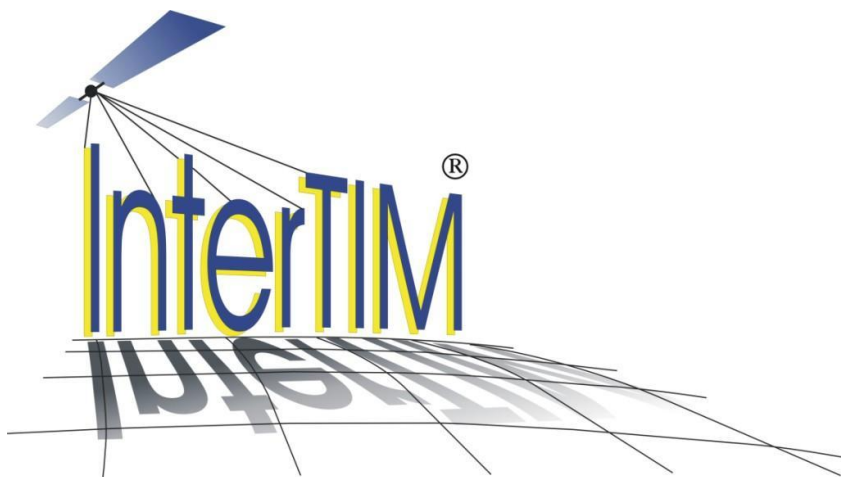
**PLAN OGÓLNY GMINY
SOMONINO
UZASADNIENIE**

**- CZĘŚĆ I
TEKSTOWA**



**SPORZĄDZONE W OPARCIU O ART. 13H USTAWY Z DNIA
27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM**

2024/2025



ul. Noniewicza 85B/IV, 16-400 Suwałki,

tel. (+48) 603 312 222

Opracowanie wykonane przez zespół w składzie:

Główny projektant: dr inż. Ludmiła Pietrzak

mgr inż. Olga Chmielewska

mgr Dominik Derda

mgr inż. arch. Paweł Fiann

mgr inż. Elżbieta Hawrus

mgr inż. Tadeusz Kościuk

mgr inż. Bartosz Patkowski

mgr inż. Joanna Pietrzak

Spis treści

1.	Wstęp	5
1.1.	Podstawowe akty prawne oraz dokumentacja lokalna i ponadlokalna służące określeniu polityki przestrzennej gminy	6
1.2.	Charakterystyka gminy i położenie	9
2.	Sposoby uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy	10
2.1.	Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego	10
2.2.	Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa	17
2.3.	Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny	19
2.4.	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	43
2.5.	Obszary gruntów zmeliorowanych	45
2.6.	Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy	45
2.7.	Strefy ochronne ujęć wody	45
2.8.	Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	46
2.9.	Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	47
2.10.	Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	47
2.11.	Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej	50
2.12.	Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej	50
2.13.	Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	69
2.14.	Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	69
2.15.	Obszary ograniczonego użytkowania	73
2.16.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	73
2.17.	Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	74
2.18.	Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	74
2.19.	Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne	74
2.20.	Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej .	80
2.21.	Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego	80
2.22.	Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu	80

2.23.	Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.....	92
2.24.	Uwzględnienie opracowania ekofizjograficznego w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska	92
3.	Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym	92
3.1.	Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy, w tym opracowania umożliwiające lokalizację funkcji mieszkaniowej	93
3.2.	Przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3	96
3.3.	Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie	97
3.4.	Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie	99
4.	Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym.....	102
5.	Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym.....	103
6.	Podsumowanie	187
7.	Spis rycin.....	189
8.	Spis tabel	190
9.	Spis załączników	191

1. Wstęp

Niniejsze uzasadnienie stanowi część tekstową opracowania planistycznego, jakim jest plan ogólny gminy. Obowiązek sporządzenia powyższego wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – art. 13h. Opracowanie to stanowi element dokumentacji formalnej planu, będąc objaśnieniem ustaleń zawartych w planie. Uzasadnienie należy rozpatrywać łącznie z załącznikiem graficznym, na którym zaprezentowane są ustalenia planu ogólnego na tle danych referencyjnych. W niniejszym przypadku opracowanie podzielono na część tekstową oraz graficzną. Natomiast w celu zachowania czytelności, poza wymaganymi załącznikami graficznymi w skali 1:25000 - stanowiącymi część II uzasadnienia, poglądowe ryciny zamieszczono również w niniejszym tomie.

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego, w związku z czym ma realny wpływ na kształtowanie przestrzeni i jej zagospodarowanie, lecz nie określa sposobu wykonywania prawa własności. Opracowanie to jest podstawą sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym należy wskazać, że decyzje te zgodnie z intencją ustawodawcy będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach wskazanych w planie ogólnym. Plan ogólny zawiera w głównej mierze ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.

Projekt planu ogólnego składa się z następujących elementów:

- 1) danych przestrzennych (część graficzna aktu w postaci cyfrowej z nadaną georeferencją, lokalizacją przestrzenną poszczególnych składowych aktu; atrybutami obiektów przestrzennych ujętych w tym akcie);
- 2) części tekstowej w postaci uzasadnienia;
- 3) części rysunkowej do uzasadnienia.

Dotychczasowy akt planistyczny opracowywany na terenie całej gminy, czyli studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zastąpiono planem ogólnym, który w swoim założeniu posiadać ma zwięzłą formę i niewielką liczbę ustaleń umożliwiającą ich standaryzację, a co za tym idzie łatwe porównywanie treści tego aktu z analogicznymi, przyjętymi w innych gminach. Dzięki temu uzyskanie kompleksowej

informacji o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości będzie nieporównanie łatwiejsze niż w przypadku studium.

1.1. Podstawowe akty prawne oraz dokumentacja lokalna i ponadlokalna służące określeniu polityki przestrzennej gminy

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130);
- Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.);
- Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.);
- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.);
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r., poz. 1290 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r., poz. 1361 ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r., poz. 530 t. j.);
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 317);
- Uchwała nr III/25/2024 Rady Gminy Somonino z dnia 10 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Somonino;

- Uchwała nr 603/XLVIII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 roku zmieniającej uchwałę nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)piranu;
- Uchwała nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu;
- Uchwała nr VI/51/2024 Rady Gminy Somonino z dnia 30 października 2024 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich będących w zasobie Gminy Somonino;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE L z dnia 22 grudnia 2000 r.) tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej;
- Pakiet klimatyczno–energetyczny (przyjęty przez Komisję Europejską w grudniu 2008 r.);
- Raport o stanie gminy Somonino 2023, Somonino 12 kwietnia 2024 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino ze zmianami;

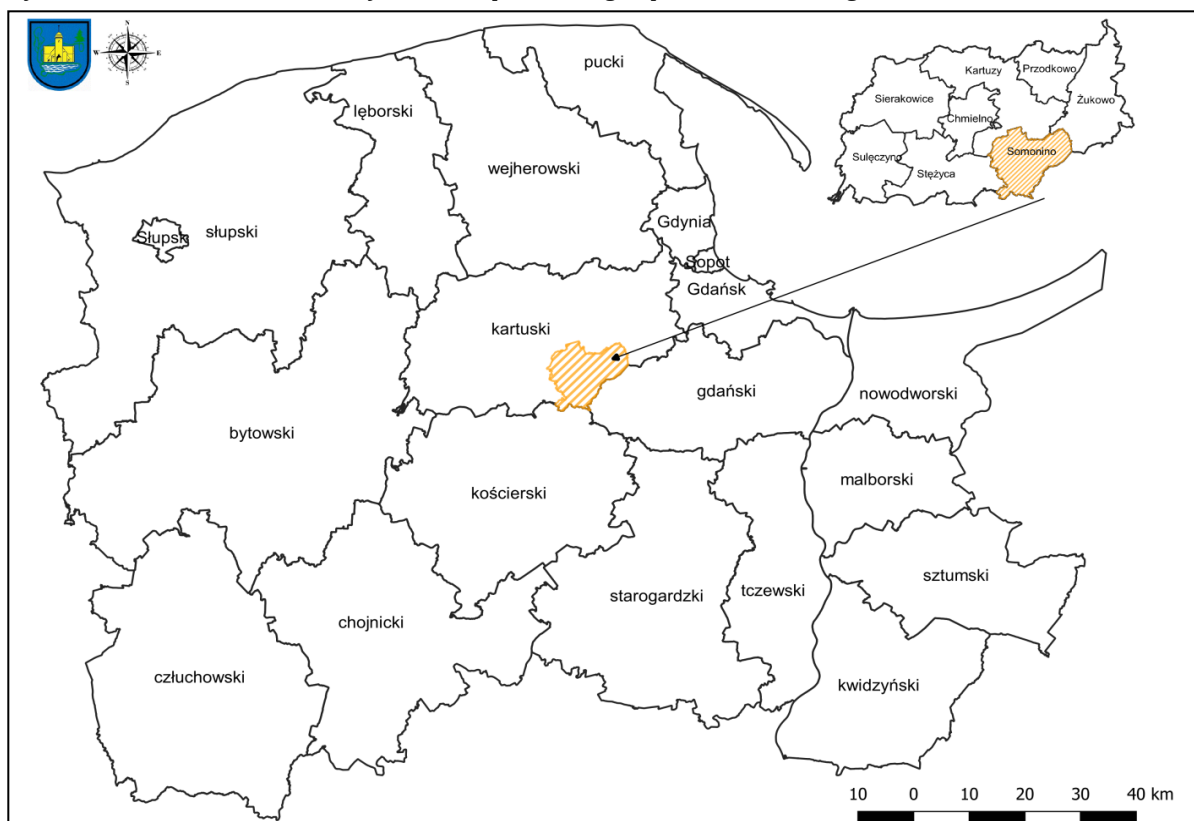
- Gminny program opieki nad zabytkami na lata 2024-2027, Somonino 10 lipca 2024r.;
- Program ochrony środowiska dla gminy Somonino na lata 2022-2025, z perspektywą na lata 2026-2029, Somonino listopad 2022 r.;
- Program Ochrony Środowiska Powiatu Kartuskiego – 2030, Kartuzy październik 2019 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla Województwa Pomorskiego 2030 uchwalony Uchwałą nr 618/L/23 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 stycznia 2023 r.;
- Projekt Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2030, Gdańsk 3 grudnia 2024 r.;
- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022, Gdańsk 29 grudnia 2016 r.;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 uchwalony Uchwałą nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r.;
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Somonino, Gdańsk 2015 r. ze zmianami;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030;
- Strategia rozwoju gminy Somonino na lata 2020-2029, Somonino 18 grudnia 2019 r.;
- Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego 2030 uchwalona Uchwałą nr 376/XXXI/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 12 kwietnia 2021 roku;
- Strategia Rozwoju Ponadlokalnego do roku 2030 dla Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot;
- Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych gminy Somonino za rok szkolny 2023/2024.

1.2. Charakterystyka gminy i położenie

Gmina Somonino położona jest w powiecie kartuskim, w centralnej części województwa pomorskiego. Zajmuje powierzchnię 11 211 ha i sąsiaduje z trzema gminami powiatu kartuskiego: Żukowo, Kartuzy i Stężyca oraz z gminami powiatu kościerskiego: Kościerzyna (gmina wiejska) i Nowa Karczma oraz gminą powiatu gdańskiego: Przywidz. Obszar gminy Somonino dzieli się na 16 sołectw (16 miejscowości): Borcz, Egiertowo, Goręczyno, Hopowo, Kamela, Kaplica, Ostrzyce, Piotrowo, Połączyno, Ramleje, Rąty, Rybaki, Sławki, Somonino, Starkowa Huta, Wyczechowo.

Ze względu na fizycznogeograficzne położenie, obszar gminy zlokalizowany jest w mezoregionie Pojezierza Kaszubskiego, należącego do makroregionu Pojezierza Wschodniopomorskiego oraz w podprowincji Pojezierza Południowobałtyckiego.

Ryc. 1. Gmina Somonino na tle województwa pomorskiego i powiatu kartuskiego



Źródło: Opracowanie własne

Osią hydrograficzną gminy jest rzeka Radunia będąca lewym dopływem Motławy.

2. Sposoby uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy

Aby określić uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy posłużono się m.in. dokumentami strategicznymi lokalnymi i ponadlokalnymi. Ponadto określenie warunków i sposobu rozwoju gminy jest elementem zmiennym, w związku z tym w całym procesie sporządzania planu ogólnego wzięto również pod uwagę aktualne uzgodnienia z władzami gminy oraz wnioski zgłaszane przez mieszkańców. Zapewni to wgląd w bieżące potrzeby rozwojowe, a nie te określone w długofalowych dokumentach strategicznych.

2.1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego

Strategia rozwoju gminy Somonino na lata 2020-2029 zawiera:

- raport stanu aktualnego - analizę i diagnozę strategiczną;
- analizę SWOT, identyfikującą mocne i słabe strony oraz szanse i zagrożenia dla gminy;
- wizję rozwoju;
- cele strategiczne i operacyjne;
- zadania w ramach poszczególnych celów;
- system wdrażania i finansowania Strategii.

Wizja rozwoju gminy Somonino została sformułowana na podstawie wniosków z przeprowadzonych konsultacji społecznych i prezentuje następujące założenia:

- Posiada rozbudowaną infrastrukturę techniczną, drogową i okołodrogową oraz dogodny system komunikacji;
- Jest czysta, ekologiczna i wykorzystuje walory krajobrazowe;
- Posiada bogatą ofertę edukacyjną i wykorzystuje innowacje techniczne i technologiczne;
- Jest miejscem, gdzie zapewniane są podstawowe świadczenia zdrowotne oraz świadczenia medyczne są na wysokim poziomie;
- To obszar kreatywnych i prężnie działających przedsiębiorców oraz rolników wykorzystujących nowe technologie;

- To obszar aktywnych i zintegrowanych mieszkańców wspieranych przez samorząd, kultywujących tradycje kaszubskie;
- Jest zadbana i przyjazna turystom oraz posiada bogatą ofertę rekreacyjną i kulturalną.

Uzyskanie docelowego stanu rozwoju będzie możliwe dzięki systematycznemu i efektywnemu realizowaniu celów określonych w poniższej tabeli. Proces formułowania celów opiera się na ich hierarchizacji na poziomach strategicznym i operacyjnym, przy czym cele powinny być konkretne, mierzalne, istotne, realistyczne i zgodne z zasadą SMART. Cele strategiczne wyznaczają długofalowe kierunki rozwoju gminy Somonino, natomiast cele operacyjne uszczegóławiają je i umożliwiają określenie konkretnych zadań do realizacji.

Tab. 1. Cele strategiczne zawarte w strategii rozwoju gminy Somonino

Cel strategiczny I WZMOCNIENIE KAPITAŁU SPOŁECZNEGO	
Cele operacyjne	Zadania
○ Poprawa dostępności i jakości usług edukacyjnych; ○ Wsparcie osób zagrożonych wykluczeniem oraz integracja mieszkańców; ○ Aktywacja społeczna i obywatelska mieszkańców; ○ Wsparcie rozwoju organizacji pozarządowych i inicjatyw obywatelskich; ○ Poprawa dostępności i jakości usług zdrowotnych; ○ Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej i sportowej.	• Budowa gminnego przedszkola i żłobka; • Organizacja dodatkowych zajęć w szkołach; • Budowa domu seniora lub centrum opiekuńczo-mieszkalnego dla osób niepełnosprawnych; • Utworzenie miejsca i organizacja spotkań dla osób starszych; • Stworzenie budżetu obywatelskiego i dla NGO; • Organizacja imprez kulturalnych i sportowych; • Budowa świetlic wiejskich; • Zatrudnienie lekarzy stomatologów i innych specjalistów w Ośrodku Zdrowia; • Promocja czytelnictwa i stworzenie mediateki; • Organizacja kursów podnoszących kwalifikacje mieszkańców; • Rozbudowa Gminnego Ośrodka Kultury w Somoninie poprzez budowę Sali widowiskowej na min. 150 osób; • Ogrodzenie terenu szkolnego i modernizacja dolnego budynku szkoły; • Realizacja zadań z zakresu polityki pro-senioralnej.

Cel strategiczny II ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ INFRASTRUKTURALNO-PRZESTRZENNY	
Cele operacyjne	Zadania
○ Rozbudowa i modernizacja infrastruktury drogowej oraz poprawa systemu komunikacji; ○ Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców w ruchu drogowym; ○ Rozwój infrastruktury technicznej (gaz, kanalizacja sanitarna i deszczowa); ○ Estetyzacja oraz uporządkowanie przestrzeni publicznych; ○ Modernizacja i rozbudowa obiektów publicznych; ○ Rozwój planowania przestrzennego uwzględniającego równomierny rozwój sołectw.	• Budowa dróg; • Budowa tras rowerowych; • Modernizacja drogi powiatowej relacji Somonino-Ostrzyce; • Zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników drogi wojewódzkiej nr 224 relacji Egiertowo-Kartuzy poprzez budowę chodnika i ścieżki rowerowej; • Budowa węzła integracyjnego Somonino wraz z trasami dojazdowymi; • Budowa parkingów; • Montaż urządzeń bezpieczeństwa ruchu, progów zwalniających, oświetlenia itd.; • Opracowanie MPZP; • Wzrost liczby kursów PKM i transportu autobusowego; • Rozbudowa systemu komunikacji autobusowej; • Gazyfikacja gminy; • Rozbudowa i modernizacja placów zabaw, przystani; • Rozwój systemu MEVO; • Budowa chodników.
Cel strategiczny III NOWOCZESNA I KONKURENCYJNA GOSPODARKA	
Cele operacyjne	Zadania
○ Rozwój rynku pracy; ○ Wykorzystanie rekreacji i turystyki jako czynników dynamizujących lokalny rozwój gospodarczy; ○ Wsparcie inwestycji wykorzystujących dziedzictwo kulturowe; ○ Stworzenie optymalnych warunków rozwoju przedsiębiorczości; ○ Poprawa warunków funkcjonowania rolnictwa; ○ Promocja gminy jako atrakcyjnego miejsca lokowania inwestycji.	• Wydzielenie, uzbrojenie i promocja terenów pod inwestycje; • Stworzenie punktu wsparcia przedsiębiorców; • Organizowanie szkoleń dla rolników z zakresu rolnictwa ekologicznego; • Uwzględnienie w MPZP miejsc pod inwestycje; • Wprowadzenie ulg dla przyszłych inwestorów.
Cel strategiczny IV ROZWÓJ FUNKCJI TURYSTYCZNO-REKREACYJNEJ	
Cele operacyjne	Zadania
○ Rozbudowa i modernizacja infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej; ○ Stworzenie lokalnych produktów turystycznych wykorzystujących dziedzictwo kulturowe; ○ Rozwój agroturystyki; ○ Promocja i marketing gminy z wykorzystaniem nowoczesnych technologii; ○ Rozbudowa oferty rekreacyjnej uwzględniająca potrzeby osób starszych; ○ Wzrost liczby inwestycji w zakresie turystyki w ramach sektora prywatnego.	• Budowa wysokiej jakości infrastruktury turystycznej w Ostrzycach (m.in. plaża, kąpielisko, prysznice, toalety, molo); • Modernizacja punktu widokowego w Ostrzycach; • Rozbudowa promenady w Ostrzycach; • Budowa miejsc rekreacji i wypoczynku, miejsc postojowych, stacji naprawczych dla rowerów; • Stworzenie spotu reklamowego gminy; • Stworzenie wioski tematycznej ukazującej tradycje kaszubskich pokoleń; • Stworzenie lokalnych produktów turystycznych; • Wytyczenie nowych szlaków turystycznych; • Opracowanie gier terenowych; • Budowa boiska w Borczu; • Organizacja imprez sportowych w terenie; • Założenie klubu żeglarskiego.

Cel strategiczny V WYSOKA JAKOŚĆ OCHRONY ŚRODOWISKA	
Cele operacyjne	Zadania
○ Monitoring oraz ograniczenie niskiej emisji; ○ Popularyzacja odnawialnych źródeł energii; ○ Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej; ○ Wzrost świadomości ekologicznej wśród mieszkańców; ○ Popularyzacja ekologicznych form działalności rolniczej; ○ Wzrost inwestycji ukierunkowanych na ochronę walorów przyrodniczo-krajobrazowych gminy.	• Przebudowa i modernizacja systemu wodno-kanalizacyjnego na terenie aglomeracji Somonino; • Stałe monitorowanie i analiza zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby i poziomu hałasu; • Pozyskiwanie funduszy na likwidację niskiej emisji i montaż OZE; • Stworzenie programów dopłat z budżetu gminy dla mieszkańców na działania proekologiczne np. wymiana pieca, usuwanie azbestu; • Organizacja kampanii edukacyjnych na tematy związane z ochroną środowiska; • Poprawa systemu gospodarowania odpadami; • Budowa kanalizacji sanitarnej w Kameli.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Strategii rozwoju gminy Somonino na lata 2020-2029

Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego do roku 2030

Dokumenty strategiczne i operacyjne samorządu województwa pomorskiego stanowią istotny zewnętrzny punkt odniesienia dla polityki rozwoju gminy Somonino. Najważniejsze z nich to: Strategia rozwoju województwa pomorskiego 2030 oraz Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030. Wizja Pomorskiego do 2030 roku zakłada rozwój regionu opartego na zrównoważonym rozwoju, innowacjach oraz otwartości społecznej i gospodarczej. Pomorskie ma stać się regionem dobrobytu, bazującym na edukacji, kapitałach ludzkich i społecznych, dziedzictwie kulturowym oraz unikalnych zasobach naturalnych. Dąży do neutralności klimatycznej, zrównoważonego wykorzystania zasobów i dostępu do odnawialnych źródeł energii. Region ma być otwarty na różnorodność, wspierać integrację społeczną oraz aktywnie uczestniczyć w europejskich i globalnych procesach gospodarczych. Pomorskie chce zapewnić równe warunki życia i rozwoju wszystkim mieszkańcom, oferując dostęp do usług publicznych i eliminując nierówności. Realizacja powyższej wizji województwa opierać się będzie na trzech filarach: trwałym bezpieczeństwie, otwartej współpracy regionalnej oraz odpornej gospodarce. Te cele strategiczne zostały sprecyzowane poprzez 12 celów operacyjnych, co przedstawia poniższa tabela.

Tab. 2. Cele strategiczne i operacyjne

1. TRWAŁE BEZPIECZEŃSTWO	2. OTWARTA WSPÓLNOTA REGIONALNA	3. ODPORNA GOSPODARKA
1.1. Bezpieczeństwo środowiskowe	2.1. Fundamenty edukacji	3.1. Pozycja konkurencyjna
1.2. Bezpieczeństwo energetyczne	2.2. Wrażliwość społeczna	3.2. Rynek pracy
1.3. Bezpieczeństwo zdrowotne	2.3 Kapitał społeczny	3.3. Oferta turystyczna i czasu wolnego
1.4. Bezpieczeństwo cyfrowe	2.4. Mobilność	3.4. Integracja z globalnym systemem transportowym

Źródło: Strategia rozwoju województwa pomorskiego 2030

Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy Somonino w świetle Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego 2030 wynikają z jej strategicznej lokalizacji. Położenie w bezpośrednim sąsiedztwie Trójmiasta czyni ją częścią Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot (OMG-G-S), co stanowi istotny kontekst dla jej rozwoju. Strategia kładzie duży nacisk na poprawę infrastruktury transportowej, co może sprzyjać rozwojowi gospodarczemu gminy oraz jej integracji z obszarami metropolitalnymi. Uwzględniono w niej również wspólne działania na rzecz rozwoju tych obszarów, co może wpłynąć pozytywnie na współpracę i integrację gminy w kontekście szerszego rozwoju regionu. Dzięki temu gmina może korzystać z różnych programów wsparcia i inwestycji skierowanych na rozwój infrastruktury, innowacji i zrównoważonego rozwoju.

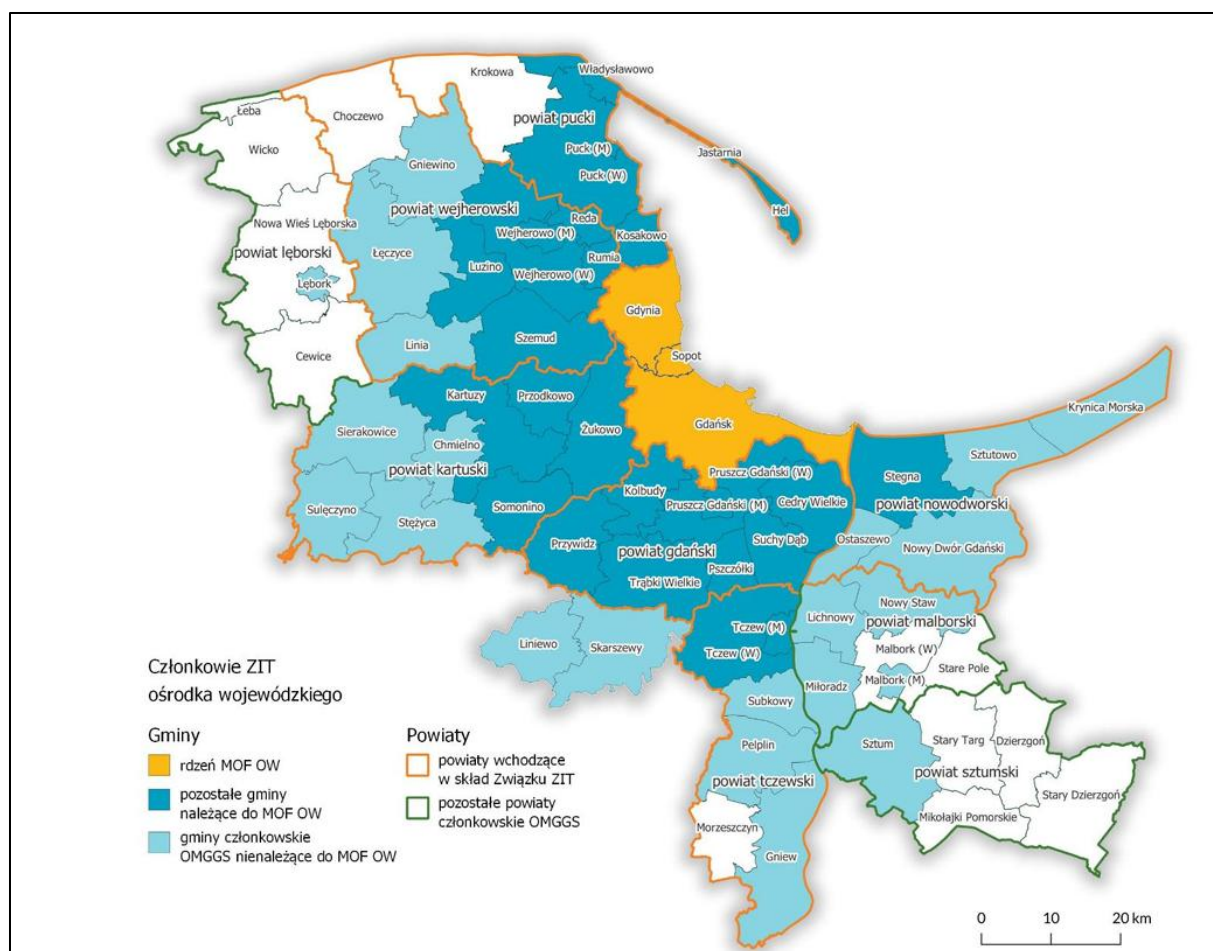
Strategia szczególnie podkreśla konieczność ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju przestrzennego. Dla gminy Somonino oznacza to uwzględnienie walorów przyrodniczych, takich jak tereny leśne, wodne i rolnicze w planowaniu przestrzennym. Działania związane z ochroną środowiska i rozwój zielonej infrastruktury są szczególnie ważne, biorąc pod uwagę rosnącą urbanizację obszarów podmiejskich w okolicach Trójmiasta. Mimo bliskości do dużych miast, gmina Somonino zachowuje wiejski charakter, co stwarza szanse na rozwój turystyki, agroturystyki oraz rolnictwa ekologicznego. Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego 2030 wskazuje na potrzebę zrównoważenia rozwoju obszarów wiejskich i miejskich, co może sprzyjać rozwojowi lokalnych inicjatyw gospodarczych w gminie.

W ramach strategii szczególną uwagę przykładą się do poprawy jakości życia mieszkańców, co ma kluczowe znaczenie również w kontekście gminy Somonino. Poprawa dostępu do usług publicznych, edukacji, zdrowia oraz infrastruktury społecznej jest niezbędna do utrzymania dynamicznego rozwoju gminy.

Strategia Rozwoju Ponadlokalnego do roku 2030 dla Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot

W związku z tym, że gmina Somonino leży na terenie miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Trójmiasta (MOF OW), który stanowi kluczowy element strukturalny Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot, przeanalizowano również ponadlokalną strategię rozwoju do roku 2030 dla OMG-G-S, uwzględniając zadania, które mogą zostać zrealizowane na terenie gminy. Celem działań realizowanych w ramach Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot jest lepsze zintegrowanie powiatów otaczających Trójmiasto z rdzeniem metropolii, aby wszyscy mieszkańcy zyskali dobry dostęp do usług publicznych oraz możliwości rozwojowych, jakie daje metropolia. Strategia określa wizję i misję rozwoju obszaru metropolitalnego oraz wskazuje cele i działania, których realizacja ma pozwolić na urzeczywistnienie tej wizji. Szczególną uwagę poświęca omówieniu specyfiki celów właściwych dla realizacji Strategii ZIT. ZIT to forma współpracy, w ramach której związki miast i otaczających je gmin będą wspólnie przeprowadzać projekty finansowane z Funduszy Europejskich. Delimitacja obszaru realizacji ZIT wynika z dokumentów strategicznych województwa – Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego 2030 oraz Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego 2030. Rysunek przedstawia mapę obszaru metropolitalnego Trójmiasta z zaznaczeniem jednostek samorządu terytorialnego wchodzących w skład porozumienia ZIT.

Ryc. 2. Obszar Metropolitalny Gdańsk-Gdynia-Sopot oraz wskazanie obszaru gmin wchodzących w skład Związku ZIT



Źródło: Strategia Rozwoju Ponadlokalnego do roku 2030 dla Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot

Model struktury funkcjonalno-przestrzennej prezentuje pożądane kierunki rozwoju przestrzennego obszaru metropolitalnego. Przedstawia zmiany, jakie powinny zaistnieć w przestrzeni dla realizacji wyznaczonych celów strategicznych. W modelu tym, określając rangę i rolę jednostek osadniczych, gmina Somonino należy do Strefy pozamiejskiej A, gdzie zmiany liczby ludności i rozwój przestrzenny zachodzą z mniejszą intensywnością niż w strefach podmiejskich. W związku z tym, dla tej strefy ustalono następujące zalecenia i rekomendacje:

- W kształtowaniu polityki przestrzennej gmin pozamiejskich priorytetem będzie równoważenie rozwoju terenów mieszkaniowych z ochroną walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych oraz zachowanie charakteru rolnego.
- W gminach strefy pozamiejskiej A należy dążyć do poprawy infrastruktury przystankowej oraz zwiększania możliwości bezpiecznego dostępu do tej

infrastruktury. Dla gmin położonych w części zachodniej (w tym Somonino) celem działań będzie także wzmocnienie powiązań terenów wiejskich z ośrodkami lokalnymi i centrami subregionalnymi (w tym przypadku Kartuszy) oraz wzmocnienie dostępu do usług dla mieszkańców tych gmin.

2.2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 stanowi istotny dokument wytyczający kierunki rozwoju przestrzennego w regionie. Gmina Somonino, jako część tego województwa, podlega jego zapisom i rekomendacjom dotyczącym rozwoju przestrzennego, z uwzględnieniem specyfiki oraz potrzeb lokalnych. Celem dokumentu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju województwa, uwzględniając zarówno aspekty gospodarcze, jak i ochronę środowiska, a także poprawę jakości życia mieszkańców. Oto niektóre z najważniejszych ustaleń planu:

Policentryczność regionu

Plan zakłada rozwój województwa w modelu policentrycznym, co oznacza równomierny rozwój kilku ośrodków miejskich, które będą się wzajemnie wspierać i uzupełniać. Kluczowe miasta, takie jak Gdańsk, Gdynia, Sopot, Słupsk, Chojnice czy Tczew, mają stać się silnymi ośrodkami gospodarczymi, kulturalnymi i usługowymi.

Rozwój zrównoważony i ochrona środowiska

Ważnym elementem planu jest zrównoważony rozwój, który uwzględnia ochronę środowiska, poprawę jakości powietrza, wód, a także zwiększenie powierzchni obszarów chronionych. Region powinien stać się liderem w zakresie ekologicznych technologii oraz odnawialnych źródeł energii.

Infrastruktura transportowa i energetyczna

Transport: Rozwój infrastruktury transportowej, w tym drogowej, kolejowej i morskiej, ma na celu poprawę dostępności regionu oraz integrację z krajową i międzynarodową siecią transportową. Plan przewiduje także budowę nowych dróg ekspresowych, modernizację istniejących odcinków oraz rozbudowę portów morskich i lotnisk.

Energetyka: Priorytetem jest rozwój zrównoważonych źródeł energii, takich jak energia wiatrowa i słoneczna. Plan zakłada również inwestycje w infrastrukturę energetyczną, która umożliwi efektywne zarządzanie i dystrybucję energii.

Urbanizacja i rozwój przestrzenny

Plan uwzględnia potrzebę optymalizacji struktury przestrzennej w regionie. Duży nacisk kładzie się na rozwój obszarów miejskich i ich bezpośredniego otoczenia, ale także na rozwój wsi i małych miejscowości, aby zapewnić zrównoważony rozwój przestrzenny.

Kultura i turystyka

Pomorskie ma ogromny potencjał turystyczny, zwłaszcza dzięki swoim atutom naturalnym i historycznym. Plan wskazuje na konieczność rozwijania turystyki z poszanowaniem dla środowiska, a także wspierania kultury i dziedzictwa narodowego.

Gospodarka i innowacje

Województwo ma stawiać na rozwój innowacyjnych sektorów gospodarki, takich jak technologie informacyjne, biotechnologia, energetyka odnawialna i przemysł 4.0. Pomorskie powinno przyciągać inwestycje w nowoczesne technologie, wspierać rozwój startupów oraz przedsiębiorczości, a także dążyć do zwiększenia liczby miejsc pracy w branżach przyszłości.

Zrównoważony rozwój miast

Plany obejmują także rozwój miast w sposób zrównoważony, z uwzględnieniem nowoczesnych rozwiązań urbanistycznych. Wspieranie rozwoju zielonych przestrzeni miejskich oraz poprawa jakości życia w miastach (m.in. dostępność usług publicznych, mieszkalnictwo, mobilność) stanowią kluczowe elementy polityki przestrzennej.

Rozwój obszarów wiejskich

Plan zakłada także rozwój obszarów wiejskich. Ważnym celem jest poprawa infrastruktury, wspieranie rolnictwa ekologicznego, rozwój agroturystyki oraz tworzenie warunków do rozwoju działalności gospodarczej poza dużymi miastami.

Przyciąganie inwestycji

Pomorskie będzie dążyło do przyciągania inwestycji zagranicznych i krajowych, zwłaszcza w sektorze nowoczesnych technologii, badań naukowych i przemysłu wysokich technologii. Celem jest także wspieranie małych i średnich przedsiębiorstw oraz rozwój regionalnych inicjatyw gospodarczych.

Demografia i społeczeństwo

Plan zwraca uwagę na społeczny aspekt rozwoju, wskazując na potrzebę tworzenia warunków do zatrzymania młodych ludzi w regionie oraz poprawy jakości życia mieszkańców. Szczególną uwagę poświęca się także polityce społecznej, rozwojowi edukacji oraz zapewnieniu dostępu do wysokiej jakości usług zdrowotnych.

2.3. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Tereny prawnie chronione w gminie Somonino w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody to przede wszystkim:

- Specjalny Obszar Ochrony PLH220095 Uroczysko Pojezierza Kaszubskiego;
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH220011 Jar Rzeki Raduni;
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH220010 Hopowo;
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH220091 Piotrowo;
- Kaszubski Park Krajobrazowy wraz z otuliną;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Ramlejskich;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni;
- Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu;
- Rezerwat przyrody „Jar Rzeki Raduni”;
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Rynna Brodnicko – Kartuska;
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Rynna Dąbrowsko – Ostrzycka;
- Pomniki przyrody.

Powyższe formy mogą ograniczać zabudowę lub postulują o jej realizację w zgodności z celami ochrony środowiska. Przy sporządzaniu dokumentów planistycznych formy ochrony przyrody muszą być odpowiednio uwzględnione,

ponieważ stanowią istotny element polityki przestrzennej państwa podlegający ochronie prawnej. Przy uwzględnianiu form ochrony przyrody zastosowano określone czynności i działania. Należą do nich wprowadzenie zakazu oraz ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenów takie jak: wykluczenie możliwości lokalizowania funkcji kolizyjnych - przemysł czy intensywna zabudowa w obrębie i sąsiedztwie form ochrony. Ograniczenie zabudowy dopuszczając możliwość zabudowy jednorodzinnej rozproszonej z wykluczeniem zabudowy wielorodzinnej oraz obiektów wielkopowierzchniowych. Obostrzenia te zastosowano przy tworzeniu planu ogólnego gminy Somonino. Przy tworzeniu planu ogólnego należy uwzględnić wskaźniki urbanistyczne dostosowane do występujących form ochrony takie jak: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną intensywność zabudowy, maksymalną wysokość budynków czy też maksymalną powierzchnię zabudowy. W planie ogólnym dostosowano wskaźniki zgodnie z obowiązującymi planami ochrony dla poszczególnych obszarów położonych na terenie gminy. Do innych ograniczeń wynikających z form ochrony przyrody zaliczamy m.in. prowadzenia działalności gospodarczej na terenie rezerwatów przyrody. Na terenach, gdzie występują Obszary Chronionego Krajobrazu nie wyznaczono stref zezwalających na lokalizację przedsięwzięć mogących mieć negatywny wpływ na obszary chronione.

Poniżej przedstawiono krótką charakterystykę każdej z wymienionych form ochrony przyrody występujących na terenie gminy oraz ewentualne ograniczenia wynikające z założeń ochronnych lub jeżeli został ustanowiony, z dedykowanego planu zadań ochronnych.

Obszar NATURA 2000 – Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego (kod PLH 220095)

Położony jest w centralnej, najwyższej części Pojezierza Kaszubskiego, o typowo młodoglacjalnej rzeźbie terenu. Obejmuje zespół rozległych form dolinnych, zwanych rynnami polodowcowymi wraz z jeziorami wypełniającymi ich najgłębsze miejsca oraz fragmenty wysoczyzn (morena czołowa strefy marginalnej, morena denna) i fragmenty terenów sandrowych. Rejon omawianej ostoji jest najwyższym wyniesionym obszarem w całym pasie Pojezierza Pomorskiego oraz w całej Polsce niżowej. Najwyższe są tzw. Wzgórza Szymbarskie, gdzie "szczyt" Wieżycy (najwyższy na całym niżu środkowoeuropejskim) dochodzi do wysokości 329, 5 m n.p.m. Z racji sąsiedztwa

najwyższych wyniesień pojeziernych i głęboko wciętych rynien polodowcowych, mamy tu do czynienia z bardzo dużymi, jak na warunki nizinne, deniwelacjami dochodzącymi do 160 metrów i mocno zróżnicowaną rzeźbą terenu.

Najbardziej charakterystyczną cechą omawianego obszaru jest „łańcuch” jezior rynnowych. Są to jeziora: Kłodno, Małe Brodno, Wielkie Brodno, Ostrzyckie, Patulskie, Dąbrowskie, Lubowisko i Stężyckie oraz Bukrzyno Duże i Bukrzyno Małe.

Szatę roślinną buduje wiele rzadkich zespołów roślinnych wraz z bogatą florą, w której obecne są liczne zagrożone gatunki. Najpowszechniejszymi zespołami leśnymi są: kwaśna buczyna niżowa *Luzulo pilosae-Fagetum*, żyzna buczyna niżowa *Galio odorati-Fagetum*; niekiedy towarzyszą im subatlantyckie grądy gwiazdnicowe *Stellario holostae-Carpinetum* i acydofilne dąbrowy *Fago-Quercetum*. Najcenniejszym z zespołów leśnych jest kaszubska buczyna storczykowa ze związku *Cephalanthero-Fagenion* o prowizorycznej nazwie *Fagus silvatica-Cypripedium calceolus*.

Typowym dla obszaru zespołem łągowym jest łąg olszowy *Fraxino-Alnetum*. Wzdłuż cieków, zwłaszcza w odcinkach przebiegających dnami dolin rynnowych, wykształca się on w postaci typowej, natomiast w miejscach wysięków i wypływów wód (na stokach dolin rynnowych) występuje w podzespole źródliskowym *F-A cardaminetosum amarae*. Zbiorowisko to tworzy z reguły niewielkie enklawy wśród łąk i w obrębie kompleksów leśnych. Małe powierzchnie w ostoi zajmuje łąg wiązowy *Ficario-Ulmetum minoris*, m.in. w dolnych partiach stoków obniżenia Jez. Bukrzyno Małe. Do rzadkich ugrupowań leśnych w dnach rynien należą bory bagienne *Vaccinio uliginosi-Pinetum*. Brzeziny bagienne *Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis* występują natomiast ponad górnymi krawędziami dolin rynnowych w niektórych zagłębieniach terenu. Na stokach rynien ugrupowaniom leśnym najczęściej towarzyszą zróżnicowane, co do zajmowanego areału - zbiorowiska polne, łąki i pastwiska świeże, suche murawy napiaskowe (w tym murawy bliśniczkowe z rzędu *Nardetalia*), samosiewy różnych gatunków drzew i krzewów oraz płaty czyżni z klasy *Rhamno-Prunetea*. W części są to wtórne zbiorowiska rozwijające się na porzuconych, jałowych lub trudnodostępnych polach i łąkach. Aktualnie są one bądź użytkowne pastwiskowo, koszone z różną intensywnością, bądź odłogowane przez długie lata. Często fitocenozy mają tutaj charakter przejściowy. Najbardziej urozmaicona jest roślinność nieleśna w dnach układów dolinnych, w szczególności na przesmykach jezior rynnowych, w ujściach rzek do jezior, w zatoczkach jezior oraz w dolnych partiach stoków rynien.

Roślinność zdominowana jest tu przez ugrupowania nieleśne: wodne, szuwarowe, ziołoroślowe, łąkowe, młaki i mechowiska. Towarzyszące im fitocenozy leśne i zaroślowe, z reguły rozwijają się w procesach sukcesji wtórnej. Przesmyki jezior są jednym z miejsc koncentracji zasadowych i kwaśnych młak, mechowisk, turzycowisk z rzędów *Caricetalia davallianae* i *Caricetalia nigrae* oraz ze związku *Caricion lasiocarpae*, jak np.: *Caricetum appropinquatae*, *C. diandrae*, *C. lasiocarpae*, *C. nigrae*, *Calamagrostietum strictae*, *Menyantho-Sphagnetum*.

Największy areał w dnach dolin zajmują ugrupowania łąkowe z rzędu *Molinietalia*, wśród nich zwłaszcza łąki wilgotne i bagienne ze związku *Calthion*, jak cenne łąki ostożeniowe *Angelico-Cirsietum oleracei*, w tym w postaci źródliskowej, z pełnikiem europejskim *Trollius europaeus* i wielosiłem błękitnym *Polemonium europaeum*. Rzadziej występują: *Caricetum caespitosae*, *Scirpetum silvatici*, zbiorowisko z *Deschampsia caespitosa*. W niektórych fitocenozach łąk wilgotnych pojawiają się gatunki kalcyfilne. Łąkom tym często towarzyszą również ziołorośla ze związku *Filipendulion ulmariae*, jak np. *Filipendulo-Geranium* oraz szuvary turzycowe i trawiaste. Na roślinność szuwarową omawianej części ostoi składają się fitocenozy ze związków *Phragmition* i *Magnocaricion*, jak m.in.: *Phragmitetum australis*, *Typhetum latifoliae*, *Equisetetum fluviatile*, *Eleocharietum palustris*, *Caricetum rostratae*, *Glycerietum maximae*, *Caricetum paniculatae*, *Caricetum acutiformis*, *Phalaridetum arundinaceae*. Niektóre z nich wykształcone są zarówno na siedliskach typowo bagiennych, jak i w obszarach źródliskowych, dotyczy to np. *Caricetum acutiformis*, *C. paniculatae*. Pierwsze pięć z wymienionych zespołów należy do tych, które najczęściej tworzą wąskie pasy roślinności przybrzeżnej w jeziorach rynnowych. Roślinność wodną mezo-eutroficznych jezior rynnowych tworzą m.in. zbiorowiska ze związków *Potamion* i *Nymphaeion*, jak: *Potametum natantis*, *Nypharo-Nymphaetum*, *Hydrocharietum morsusranae*. W Jez. Bukrzyno Małe łąnowo występują ramienice z rodzaju *Chara* sp. Ponad górną krawędzią rynien glacialnych – w bezodpływowych zagłębieniach terenu – wykształciły się cenne zbiorowiska torfowisk przejściowych i niekiedy wysokich z klasy *Scheuchzerio-Caricetea nigrae* (rząd *Scheuchzerietalia palustris*, rząd *Caricetalia nigrae*) oraz klasy *Oxyccoco-Sphagnetea* (rząd *Sphagnetalia magellanici*). Ich największe zgrupowanie znajduje się w rejonie Wzgórz Szymbarskich - leśniczówki Drozdowo i osady Rybaki. Z kolei największe torfowiska występują w zagłębieniach w południowo-

zachodniej części ostoi – w rejonie Delewa, Żuromina. W obrębie tych torfowisk występują liczne drobne zbiorniki dystroficzne, często poeksploatacyjne.

Powierzchnia obszaru w granicach administracyjnych gminy to 593 ha.

Zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Środowiska w Gdańsku z dnia 17 kwietnia 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095 ustanowiono obwarowania dotyczące gruntów znajdujących się w granicach form chronionych.

Na terenie gminy Somonino w ramach prac nad Planem Ogólnym należy uwzględnić następujące wskazania dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych:

Tab. 3. Wybrane szczegółowe ustalenia do wskazania w aktach prawa miejscowego dot. Obszaru Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego

Tematyka ustaleń	Szczegółowe ustalenia do wskazania w aktach prawa miejscowego
Nieintensyfikowanie zagospodarowania	Niewprowadzanie nowych kierunków zmian w przeznaczeniu terenów dla nowego zainwestowania, w tym zabudowy, w szczególności w rejonie Kolana
Obszary niewskazane na funkcje inwestycyjne	Zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów rolniczych i leśnych, w tym ochrona zadrzewień śródpolnych, nadwodnych i przydrożnych
Nowe plany miejscowe	Objęcie planami miejscowymi terenów, które dotychczas ich nie posiadają, w szczególności obszaru intensywnych działań inwestycyjnych w rejonie Kolana
Nowe tereny inwestycyjne	Wskazanie wskaźników zagospodarowania gwarantujących ekstensywną zabudowę i niewielkie przekształcenia powierzchni ziemi: nie więcej niż 15% powierzchni zabudowy; wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 80%.
Tereny nowego zainwestowania	Dla terenów nowego zainwestowania wskazanie wyprzedzającej budowy sieci kanalizacji sanitarnej przed budową budynków, które wymagają odprowadzenia ścieków, w szczególności o charakterze zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej
Nowe obiekty budowlane	Nielokalizowanie nowych obiektów budowlanych (w tym tymczasowych, również niezwiązanych trwale z gruntem, za wyjątkiem obiektów małej architektury drewnianej) w strefie o szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora, z wyjątkiem infrastruktury technicznej i dróg leśnych (w sytuacji braku możliwości przeprowadzenia tej infrastruktury oraz w sytuacji braku racjonalnej możliwości przeprowadzenia dróg leśnych w innym miejscu); w przypadku istniejącej zabudowy, nie należy przybliżać linii zabudowy do linii brzegowej jeziora, dotyczy: Jezioro Ostrzyckie, Bezimienny zbiornik koło Kolana (jeziora eutroficzne, siedlisko 3150)
Gospodarka ściekowa	Prowadzenie gospodarki ściekowej opartej o sieć kanalizacyjną w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora, optymalnie - w jego całej zlewni bezpośredniej, jako rozwiązania tymczasowe dopuszcza się wyłącznie zbiorniki bezodpływowe na ścieki, bez możliwości lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków, dotyczy: Jezioro Ostrzyckie, Bezimienny zbiornik koło Kolana (jeziora eutroficzne, siedlisko 3150)

Przyjeziorny pas trwałej roślinności	Utrzymanie przyjeziornego pasa trwałej roślinności (lasy, zadrzewienia, trwałe użytki zielone) o szerokości 50 m od linii brzegowej jeziora, dotyczy: Jezioro Ostrzyckie, Bezimienny zbiornik koło Kolana (jeziora eutroficzne, siedlisko 3150)
Kąpieliska	Nielokalizowanie nowych zorganizowanych kąpielisk, miejsc przeznaczonych do kąpiei, pomostów oraz innych obiektów i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi w strefie brzegowej jezior, w terenach nieprzeznaczonych dotychczas na ten cel, dotyczy: Jezioro Ostrzyckie, Bezimienny zbiornik koło Kolana (jeziora eutroficzne, siedlisko 3150)
Torfowiska przejściowe	Utrzymanie dotychczasowej funkcji terenów torfowisk przejściowych (siedlisko 7140) w granicach obszaru, bez możliwości ich zmiany na funkcję rolną lub inną poza ochronną, niewprowadzanie jakichkolwiek form zainwestowania, w tym zabudowy (stałej i tymczasowej), dotyczy: PLH220095_7140_24 części dz. ewid. 220505_2.0012.188/2, 220505_2.0012.169/1, 220505_2.0012.170/2, 220505_2.0012.168/2,
Wody gruntowe w obrębie torfowisk	Niewykonywanie działań prowadzących do obniżania poziomu wody gruntowej w obrębie torfowisk: odwadniania, konserwowania, pogłębiania istniejących rowów melioracyjnych, które oddziałują na siedlisko, tworzenia nowych rowów melioracyjnych, pozyskiwania torfu i innych działań naruszających powierzchnię gruntu, dotyczy: PLH220095_7140_24: części dz. ewid. 220505_2.0012.188/2, 220505_2.0012.169/1, 220505_2.0012.170/2, 220505_2.0012.168/2
Strefa wokół torfowisk	Nielokalizowanie obiektów budowlanych (w tym tymczasowych, również niezwiązanych trwale z gruntem, za wyjątkiem obiektów małej architektury drewnianej) w strefie o szerokości 50 m wokół torfowisk; w przypadku istniejącej zabudowy nieprzybliżanie linii zabudowy, dotyczy: PLH220095_7140_18: części dz. ewid. 220505_2.0012.203/2, 220505_2.0012.203/3, PLH220095_7140_23: część dz. ewid. 220505_2.0012.168/2, PLH220095_7140_24: części dz. ewid. 220505_2.0012.188/2, 220505_2.0012.169/1, 220505_2.0012.170/2, 220505_2.0012.168/2, 220505_2.0012.3115/2,
Pas trwałej roślinności wokół torfowisk	Utrzymanie pasa trwałej roślinności o szer. 25 m wokół torfowisk (lasy, zadrzewienia, trwałe użytki zielone, nieużytki), dotyczy: PLH220095_7140_18: części dz. ewid. 220505_2.0012.203/2, 220505_2.0012.203/3, PLH220095_7140_23: część dz. ewid. 220505_2.0012.168/2, PLH220095_7140_24: części dz. ewid. 220505_2.0012.188/2, 220505_2.0012.169/1, 220505_2.0012.170/2, 220505_2.0012.168/2, 220505_2.0012.3115/2,
Lasy	Zachowanie grądów (9160), lasów łęgowych (siedlisko 91E0) oraz lasów bagiennych (siedlisko 91D0) niebędących w zarządzie PG LP, dotyczy: PLH220095_9160_10: część dz. ewid. 220505_2.0011.219/4, PLH220095_91D0_5: część dz. ewid. 220505_2.0011.156/1, PLH220095_91E0_11: część dz. ewid. 220505_2.0011.156/1, PLH220095_91E0_12: część dz. ewid. 220505_2.0011.193
Urządzenia kanalizacji sanitarnej	Inwentaryzacja i likwidacja punktowych zrzutów nieoczyszczonych ścieków; kontrola opróżniania zbiorników bezodpływowych na ścieki i docelowa ich likwidacja po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
Kontrola obecnego zagospodarowania	Kontrola obecnego zagospodarowania, w szczególności zainwestowania nad brzegami jezior – badanie legalności istniejących obiektów (domków letniskowych, tymczasowych obiektów usługowych, pomostów, itp.) i w konsekwencji niedopuszczanie do ich legalizacji oraz dążenie do likwidacji nielegalnego zagospodarowania i przywrócenia do stanu zgodnego z obowiązującym prawem - monitorowanie działalności rekreacyjnej w szczególności w sezonie turystycznym.

Wskazania dotyczące Uchwały Nr 97/X/99 Rady Gminy Somonino z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary: część działki nr 203/5, część działki nr 211/16, działki nr 220/5, 220/6 i 220/7, działki nr 258/1 oraz działki nr 60/1 i 336/1 położonych we wsi Ostrzycze oraz Uchwały Nr 259/XXX/01 Rady Gminy Somonino z dnia 21 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr 64/1 w Ostrzyczach.	
Nowe obiekty budowlane	Nielokalizowanie nowych obiektów budowlanych (w tym tymczasowych, również niezwiązanych trwale z gruntem, za wyjątkiem obiektów małej architektury drewnianej) w strefie o szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora, w przypadku istniejącej zabudowy, nie należy przybliżać linii zabudowy do linii brzegowej, z wyjątkiem infrastruktury technicznej, w sytuacji braku możliwości przeprowadzenia jej w innym miejscu; nie dotyczy terenów przeznaczonych pod zabudowę i zainwestowanie
Gospodarka ściekowa	Prowadzenie gospodarki ściekowej opartej o sieć kanalizacyjną w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora, optymalnie - w jego całej zlewni bezpośredniej, jako rozwiązania tymczasowe dopuszcza się wyłącznie zbiorniki bezodpływowe na ścieki, bez możliwości lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków
Przyjeziorny pas trwałej roślinności	Utrzymanie przyjeziornego pasa trwałej roślinności (lasy, zadrzewienia, trwałe użytki zielone) o szerokości 50 m od linii brzegowej jeziora
Kąpieliska	Nielokalizowanie nowych zorganizowanych kąpielisk, miejsc przeznaczonych do kąpeli, pomostów oraz innych obiektów i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi w strefie brzegowej jezior, w terenach nieprzeznaczonych dotychczas na ten cel
Wskaźniki zagospodarowania terenu	Niezwiększanie/nieintensyfikowanie istniejących wskaźników zagospodarowania terenu, w szczególności – niezwiększanie intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy i niezmnieszanie wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Zarządzenia Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 17 kwietnia 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095

Obszar NATURA 2000 – Jar Rzeki Raduni (kod PLH 220011)

Obszar obejmuje przełomowy odcinek rzeki Raduni. Dolina i strome zbocza rzeki są tam porośnięte lasem liściastym (grądy, łągi). Miejscami na dnie wąwozu występują podmokłe łąki. Rośnie tu wiele gatunków roślin górskich i innych rzadkich. Obszar wyróżnia specyficzny mikroklimat, o wysokiej wilgotności i niższych temperaturach. Przełom rzeki rozcina rozległy kompleks leśny, w którym dominują siedliska grądowe. Wyróżniono tu 7 siedlisk wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG takich jak: łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, łągowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe, ziołorośla górskie i nadrzeczne, niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk oraz starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*. Ponadto stwierdzono występowanie 3 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG oraz przeszło 537 gatunków

roślin naczyniowych, w tym liczne rzadkie, zagrożone i chronione prawnie w Polsce. Powierzchnia obszaru przypadająca na teren gminy Somonino to 22 ha.

Obszar Natura 2000 Jar rzeki Raduni jest tożsamy z rezerwatem przyrody „Jar rzeki Raduni”, który posiada wydany Zarządzeniem nr 28/2012 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 28 września 2012 r. plan ochrony dla rezerwatu przyrody „Jar Rzeki Raduni”, następnie zmieniony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 04 lipca 2016 r. oraz Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 29 września 2022 r.

Zgodnie z treścią powyższego planu ochrony na terenie gminy Somonino w ramach prac nad Planem Ogólnym należy uwzględnić następujące wskazania dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych:

Tab. 4. Wybrane szczegółowe ustalenia do wskazania w aktach prawa miejscowego dot. Obszaru Natura 2000 Jar Rzeki Raduni

Tematyka ustaleń	Szczegółowe ustalenia do wskazania w aktach prawa miejscowego
Liniowe elementy infrastruktury	Zakaz lokalizacji w strefie do 500 m od granic rezerwatu nowych liniowych elementów infrastruktury, wyłączając inwestycje liniowe celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
Przedsięwzięcia mogące mieć negatywny wpływ na obszar	Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących mieć negatywny wpływ na przedmiot ochrony rezerwatu oraz obszaru Natura 2000 Jar Rzeki Raduni PLH220011 w strefie do 500 m od granic rezerwatu.
Obręb zlewni rzeki Raduni	Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu w obrębie zlewni rzeki Raduni od wypływu z Jeziora Trzebnio do piętrzenia w Rutkach, nie może stanowić źródła zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego rezerwatu.
Obszar wokół rezerwatu	Należy zachować dotychczasowy sposób użytkowania gruntu, bez możliwości realizacji nowej zabudowy, przy czym w obrębie istniejących siedlisk rolnych zlokalizowanych na działkach nr 566, 565/1 (gmina Kartuzy, obręb Kiełpino) oraz w granicach działek 275 i 276 (gmina Kartuzy, obręb Mezowo) istnieje możliwość rozbudowy o obiekty związane z prowadzeniem racjonalnej gospodarki rolnej pod warunkiem nie przybliżania zabudowy do granicy rezerwatu przyrody.
Użytkowanie rolnicze	Na działkach, na których utrzymane zostanie użytkowanie rolnicze, należy prowadzić gospodarkę rolną w sposób nie pogarszający stanu siedlisk przyrodniczych znajdujących się w granicach rezerwatu oraz w jego sąsiedztwie
Stosunki wodne i hydrochemiczne	Na odcinku rzeki Raduni pomiędzy zachodnią granicą rezerwatu (którą stanowią: części działek 565/1, 565/3 gmina Kartuzy, obręb Kiełpino, część działki 179 gmina Somonino, obręb Borch oraz północno-zachodnia część działki 119 gmina Somonino, obręb Wyczechowo) a mostem drogowym na drodze Borch-Kiełpino (działki 570 gmina Kartuzy, obręb Kiełpino, 63/3 gmina Somonino, obręb Wyczechowo) nie ingerować w stosunki wodne i hydrochemiczne, w szczególności nie budować urządzeń i obiektów hydrotechnicznych zmieniających jakość wody i reżim rzeczny Raduni

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Zarządzenia nr 28/2012 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 28 września 2012 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Jar Rzeki Raduni”

Obszar NATURA 2000 – Hopowo (kod PLH 220010)

Centrum obszaru stanowi śródleśny zbiornik o długości ok. 160 m i szerokości ok. 50 m. Ma on charakter dystroficznego jeziora o głębokości ok. 1 m. Brzegi porasta pas pła torfowcowego oraz bory mieszane. Całą powierzchnię wody zajmują grzybienie północne *Nymphaeetum candidae*. W płytszych partiach zbiornika występuje turzycza dzióbkowata *Carex rostrata*, tworząc zbiorowiska *Caricetum rostratae*. Fragmentami spotyka się niewielkie skupienia rdestnicy pływającej *Potamogeton natans*. Szuwar turzycy dzióbkowatej jest zaawansowanym etapem w kierunku sukcesji do zbiorowisk torfowiskowych z klasy *Scheuchzerio-Caricetea* i tym samym zarastania zbiornika. Niewielkie powierzchnie niezarośnięte występują jedynie w środkowej najgłębszej części zbiornika.

Ostoja stanowi ochronę dla strzebli błotnej. Ze względu na naturalny charakter i znaczne rozmiary jest to jeden z najcenniejszych obiektów dla ochrony tego gatunku w Polsce. W strefie brzegowej rozwija się roślinność torfotwórcza tworząca mszary torfowców. Występują tu zbiorowiska zróżnicowane pod względem fitosocjologicznym na zespoły *Eriophoro angustifolii-Sphagnetum* i *Sphagno-Caricetum rostratae* oraz zbiorowiska z *Calla palustris*, *Menyanthes trifoliata* i *Comarum palustre*. W strefie przybrzeżnej, w roślinności zaklasyfikowanej do tego typu siedliska, występuje niekiedy znaczny udział wierzb szerokolistnych *Salix aurita* i *Salix cinerea*. W północno - zachodniej części obszaru znajduje się płat brzeziny bagiennej *Vaccinio uliginosi-Betuletum*. Formujący się młody drzewostan zbudowany jest głównie z brzozy brodawkowatej *Betula pendula*. W podszycie spotyka się brzozę brodawkowatą, wierzbę szarą *Salix cinerea*, wierzbę uszatą *Salix aurita* i kruszynę pospolitą *Frangula alnus*. Runo zdominowane jest przez trzęślicę modrą *Molinia coerulea*. Licznie występują gatunki torfowisk przejściowych i szuwarów, takie jak turzycza dzióbkowata *Carex rostrata*, sit rozpięchły *Juncus effusus* i czermień błotna *Calla palustris*. Ponadto spotyka się gatunki borowe, takie jak narecznica krótkoostna *Dryopteris carthusiana* i borówka czernica *Vaccinium myrtillus*. Warstwa mszysta fragmentami mniej lub bardziej obfita. Występują w niej głównie torfowce *Sphagnum spp.* i próchniczek błotny *Aulacomium palustre*. Powierzchnia obszaru w granicach administracyjnych gminy, to 5 ha.

Obszar posiada ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 4 września 2017 r. (Dz. U. Woj. Pomorskiego z 2017 r.

poz. 3218) plan zadań ochronnych wraz ze zmianą wprowadzoną Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 21 kwietnia 2022 r.

Zgodnie z treścią powyższego PZO dla terenu gminy Somonino, w ramach prac nad Planem Ogólnym, należy w celu zapewnienia właściwego gospodarowania, umożliwiającego (zgodnie z art. 33 ust. 1. ustawy o ochronie przyrody) zachowanie nie pogorszonego stanu ochrony siedliska strzebli błotnej, uwzględnić następujące ustalenia:

Tab. 5. Wybrane szczegółowe ustalenia do wskazania w aktach prawa miejscowego dot. Obszaru Natura 2000 Hopowo

Tematyka ustaleń	Szczegółowe ustalenia do wskazania w aktach prawa miejscowego
Użytkowanie leśne	Działki ewidencyjne nr 3126/4, 3127, 3127, 3128/1, 3129/1, 3128/2, 3129/2 należy zachować w użytkowaniu leśnym
Obszar zlewni	W obszarze zlewni powierzchniowej nie lokalizować nowych terenów pod zabudowę
Strefa 500 m wokół obszaru Natura 2000	W strefie minimum 500 m wokół obszaru Natura 2000 dopuścić wyłącznie następujące funkcje terenu: użytkowanie leśne, ekstensywna zabudowa mieszkaniowa, użytkowanie rolnicze z możliwą lokalizacją elektrowni wiatrowych

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Zarządzenia Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 4 września 2017 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Hopowo PLH220010

Ryc. 3. Obszar Natura 2000 Hopowo

Źródło: Zasób własny

Obszar NATURA 2000 – Piotrowo (kod PLH 220091)

Obejmuje wysoczyznę moreny dennej, przeciętą doliną rzeki Wierzycy, z zagłębieniami wypełnionymi różnej wielkości torfowiskami i zbiornikami wodnymi. Na północnym wschodzie obejmuje fragmentarycznie wzniesienia czołowo morenowe. W granicach chronionego obszaru znajdują się źródła rzeki Wierzycy wraz z jej górnym odcinkiem. Obszar charakteryzuje się zróżnicowaną strukturą użytkowania terenu. Występują tu:

- duże powierzchnie nieużytków w postaci kompleksu torfowisk, bagien, zbiorników wodnych (w obniżeniach terenu);
- łąki i pastwiska (te głównie w dolinach cieków oraz na obrzeżach torfowisk);
- zróżnicowanej wielkości kompleksy leśne (najczęściej na stromych stokach wzgórz i dolin oraz w obrębie torfowisk);
- duże kompleksy pól uprawnych;

- zabudowa wsi Piotrowo oraz pojedyncze rozproszone gospodarstwa rolne osad związanych z obszarem;
- droga przecinająca ostoję, prowadząca z Kłobuczyna do Grabowskiej Huty oraz sieć lokalnych dróg gruntowych;
- linie energetyczne.

Torfowiska i towarzyszące im zbiorniki (oczka potorfowe, rzadziej naturalne jeziorka) mają zróżnicowaną wielkość. Wśród nich jest rozległy, cenny kompleks torfowiskowy, z dużym zbiornikiem dystroficznym – Jeziorem Piotrowskim - położony pomiędzy Piotrowem a Grabowską Hutą. Większość torfowisk była w przeszłości eksploatowana. Obecnie torfowiska zdominowane są przez zróżnicowaną roślinność mszarną z klasy *Scheuchzerio-Caricetea fuscae* oraz roślinność szuwarową - rozwijającą się wtórnie w potorfiach. Spotyka się tu m.in. fitocenozy *Rhynchosporium albae*. Na przesuszonych kopułach torfowiskowych występują fitocenozy mszarne, w których dominują wrzos i wełnianka, licznie pojawia się sosna. Różnej wielkości powierzchnie w obrębie torfowisk zajmują płaty boru bagiennego *Vaccinio uliginosi-Pinetum*, a także drzewostany sosnowe z trzęślicą modrą i roślinami borowymi w runie. Niekiedy pojawiają się degeneracyjne postaci brzeziny bagiennej *Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis*. Pło mszarne szeroką strefą występuje również na obrzeżach Jeziora Piotrowskiego. Tu stwierdzono m. in. niewielkie fitocenozy *Caricetum limosae*. W zbiornikach potorfowych często obecne są fitocenozy z pływaczami *Utricularia vulgaris*, *U. minor* oraz agregacje *Potamogeton natans*. Lokalnie, na obrzeżach torfowisk oraz w dolinkach niewielkich cieków, spotyka się kwaśne młaki niskoturzycowe z rzędu *Caricetalia nigrae*. Roślinność łąkowo-pastwiskowa, lokalnie ziołoroślowa zamieszkała się głównie: w dnie doliny Wierzycy poniżej Piotrowa, w niewielkich dolinkach dowiązujących do tej doliny oraz na mineralnych obrzeżach torfowisk.

Lasy obszarów wysoczyznowych oraz stoków dolin to przede wszystkim leśne zbiorowiska zastępcze z sosną oraz brzozą i świerkiem w drzewostanach. Dość duże powierzchnie zajmuje kwaśna buczyna niżowa *Luzulo pilosae-Fagetum*, natomiast małe enklawy obecnie zajmuje subatlantycki grąd gwiazdnicowy *Stellario-Carpinetum*. W obrębie kompleksu torfowisk i bagien występuje wiele zbiorników wodnych o zróżnicowanej powierzchni i głębokości, zasiedlonych przez strzeblę błotną, w tym kompleks częściowo połączonych mniejszych zbiorników. Większość tych zbiorników otoczona jest lasem lub zadrzewieniami. Na części widać ślady wcześniejszego

wydobywania torfu. Głębokość niektórych basenów może przekraczać 2 metry. W części ostoja położonej na wschód od Piotrowa powierzchnia zbiorników ze strzeblą wynosi od 0,25 ha do 1,56 ha (razem 5,19 ha). W głównym zespole zbiorników, znajdujących się około 1 km na wschód od Piotrowa, strzebla jest dość liczna, a słabe użytkowanie bezpośredniego otoczenia może świadczyć o niskim zagrożeniu strzebli w tym obszarze. W niektórych zbiornikach, poza strzeblą, stwierdzono występowanie karasia pospolitego.

Ostoja klasyfikuje się w czołówce najwartościowszych w regionie obszarów siedliskowych strzebli błotnej. Znajdują się tu liczne zbiorniki, w większości potorfowe i śródlądowe, o stosunkowo małym zagrożeniu, z liczną populacją strzebli. Niektóre zbiorniki są stosunkowo duże. Ostoja chroni głównie siedliska strzebli. Jest także miejscem koncentracji torfowisk przejściowych (kod 7140), wysokich zdegradowanych (7120) zdominowanych przez wrzos, zbiorników dystroficznych (3160) oraz bogatych populacji roślin torfowiskowych. W obrębie torfowisk płaty boru bagiennego (*91D0). Szczególnie wartościowe jest torfowisko i zbiornik dystroficzny koło Piotrowa. Najcenniejszymi z gatunków roślin są: turzyca bagienna *Carex limosa*, przygiętka biała *Rhynchospora alba*, pływacz drobny i zwyczajny *Utricularia minor*, *U. vulgaris*. Lokalne stanowiska gwiazdnicy grubolistnej *Stellaria* cfr. *crassifolia* na wysiękach wód w obszarze wysoczyznowym w rejonie Chylowej Huty. Szerokie otoczenie zatorfionych obniżen i zbiorników o małych wartościach przyrodniczych. Stanowią je głównie leśne zbiorowiska zastępcze z dużym udziałem świerka, sosny i brzozy, lasy porolne, pola, ugory. Miejscami tylko występują izolowane powierzchnie kwaśnej buczyny niżowej (9110) oraz bardzo małe płaty grądu subatlantyckiego (9160) - zasadniczo w złym stanie. Obszar zajmuje na terenie gminy Somonino powierzchnię 250 ha.

Obszar Natura 2000 Piotrowo posiada obowiązujący na podstawie Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z 26 maja 2014 r. plan zadań ochronnych (Dz. U. Woj. Pomorskiego z 2014 r., poz. 2138) zmieniony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z 19 stycznia 2016 r. (Dz. U. Woj. Pomorskiego z 2016 r., poz. 161) oraz Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z 9 września 2022 r.

Dokumenty nie posiadają ustaleń do zawarcia w aktach prawa miejscowego, za wyjątkiem wskazań dot. uwzględnienia obszaru Natura 2000 Piotrowo w części

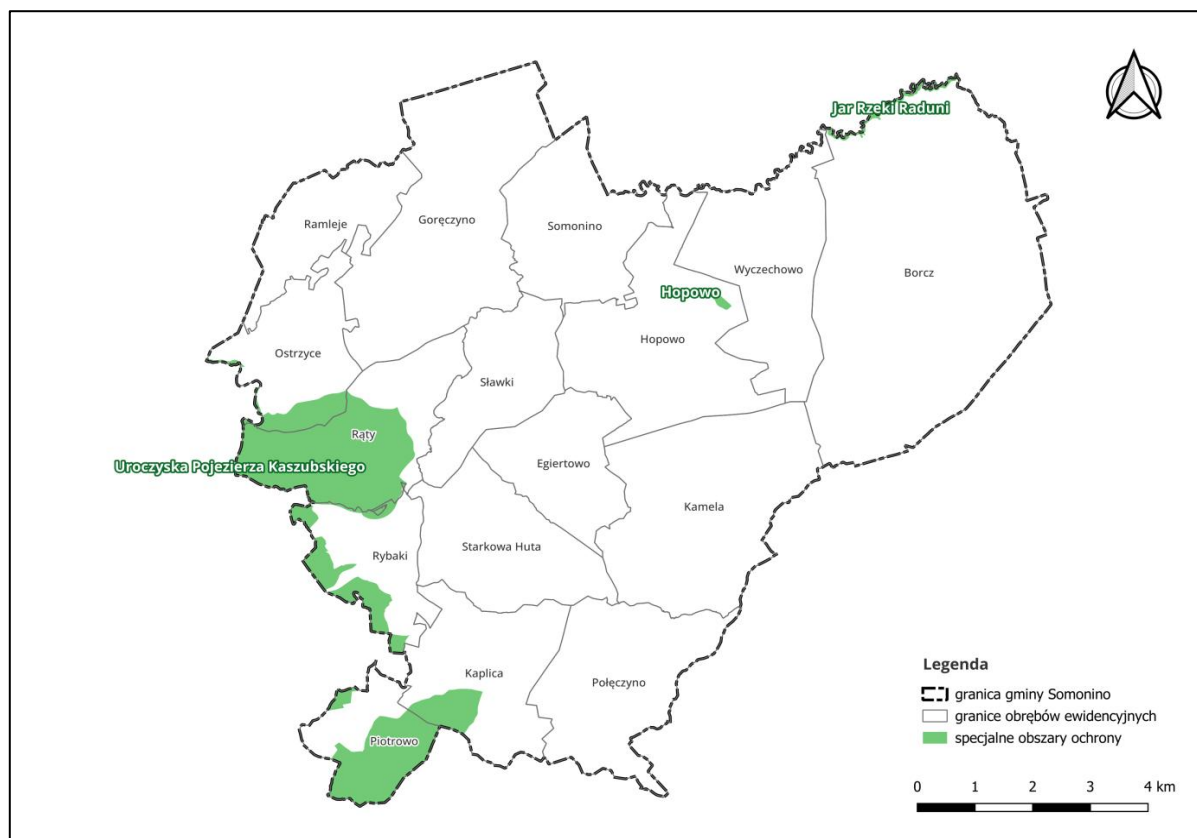
tekstowej i załączniku kartograficznym. Zgodnie z treścią powyższego PZO, dla terenu gminy Somonino w ramach prac nad zmianą Planu Ogólnego należy uwzględnić następujące wskazania dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, niezbędne dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000:

- 1) dostosowanie sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do wymogów ochrony siedliska poprzez: przekształcenie terenu w 50 metrowej strefie buforowej w trwałe użytki zielone (łąka, pastwisko, zadrzewienia) w miejscach, gdzie nachylenie zbocza umożliwia spływ biogenów do niecki zajętej przez siedlisko 7140 (w obrębie gospodarstw rolnych działanie fakultatywne) - Gm. Somonino ob. Piotrowo cz. dz. ew. nr 90, 74, 79;
- 2) dostosowanie sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do wymogów ochrony siedliska poprzez przekształcenie terenu w 50 metrowej strefie buforowej w trwałe użytki zielone (łąka, pastwisko, zadrzewienia) w miejscach, gdzie nachylenie zbocza umożliwia spływ biogenów do niecki zajętej przez siedlisko 7120 (w obrębie gospodarstw rolnych działanie fakultatywne) – dotyczy pasa 50 m wokół torfowiska, część działki ewidencyjnej nr: 79 i 74 (Gm. Somonino ob. Piotrowo);
- 3) dostosowanie sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do wymogów ochrony siedliska 3160 poprzez: nielokowanie obiektów budowlanych, w tym również tymczasowych, w strefie 100 m od brzegów zbiorników wodnych - jeziora dystroficzne (działanie nie dotyczy napowietrznych sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury), nielokowanie kąpielisk, pól namiotowych i pomostów w strefie 100 m od brzegów zbiornika wodnego znajdującego się na działce ewidencyjnej nr 54, obręb Piotrowo - dotyczy pasa 100 m wokół zbiorników: Gm. Somonino ob. Piotrowo cz. dz. ew. nr 90, 42, 50/1, 50/2, 51, 52, 53, 54, 55, 91;
- 4) dostosowanie sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do wymogów ochrony siedliska 3160 poprzez przekształcenie terenu w 50 metrowej strefie buforowej w trwałe użytki zielone (łąka, pastwisko, zadrzewienia) w miejscach, gdzie nachylenie zbocza umożliwia spływ biogenów do niecki zbiorników wodnych (w obrębie gospodarstw rolnych - działanie

fakultatywne) – dotyczy pasa 50 m wokół jeziora Piotrowskiego:
Gm. Somonino ob. Piotrowo cz. dz. ew. nr: 50/2, 50/1.

Poniżej zamieszczono mapę z lokalizacją obszarów Natura 2000 na terenie gminy Somonino.

Ryc. 4. Obszary Natura 2000 na terenie gminy Somonino



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska

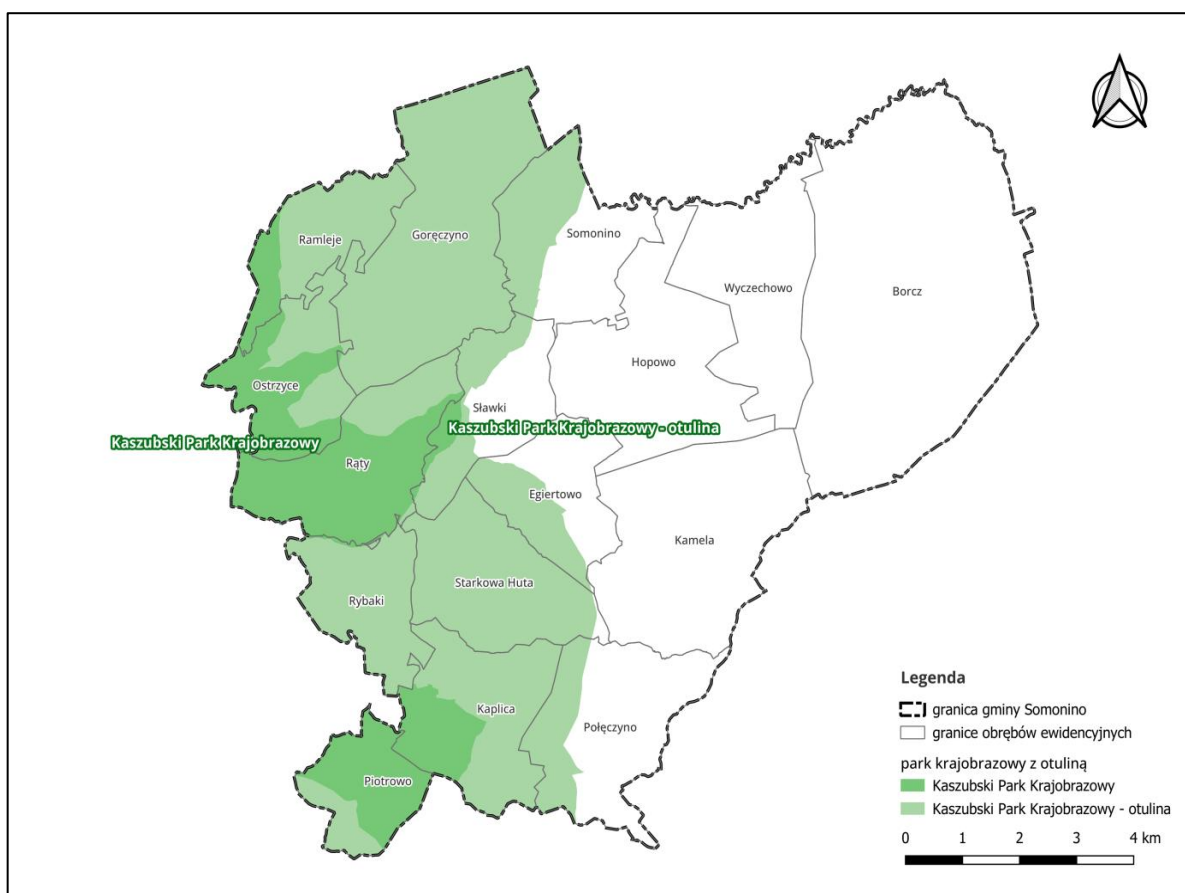
Kaszubski Park Krajobrazowy wraz z otuliną

Kaszubski Park Krajobrazowy został powołany uchwałą nr XIX/82/83 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 15 czerwca 1983 r. Obecnie obowiązującym dokumentem w sprawie Parku, określającym jego zasięg oraz cele i zasady ochrony, jest Uchwała Nr 445/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2018 r., poz. 203).

Cały obszar Kaszubskiego Parku Krajobrazowego zajmuje pow. 33, 202 ha. Zasięgiem obejmuje cztery powiaty (kartuski, kościerski, wejherowski i lęborski) oraz dziewięć gmin woj. pomorskiego, z których Kartuzy, Chmielno, Sierakowice i Stężyca stanowią większość powierzchni Parku. Pozostała część należy do Somonina,

Cewice i Linii oraz w niewielkim zakresie do Kościerzyny i Nowej Karczmy. Powierzchnia obszaru w granicach administracyjnych gminy Somonino to 1294 ha. Otulina parku to obszar 32 494 ha, z czego 4042 ha przypada na teren gminy Somonino. Otulina otacza prawie cały Park, z wyjątkiem odcinka pokrywania się granicy Parku z granicą miasta Kartuszy oraz na północny zachód od Parku w gminie Cewice. Na mapie poniżej przedstawiono dokładne położenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną na terenie gminy Somonino.

Ryc. 5. Obszar Kaszubskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną na terenie gminy Somonino



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska

Dla Parku obowiązuje plan ochrony przyjęty Uchwałą nr 704/LVI/2023 z dnia 31 lipca 2023 r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Plan zadań ochronnych określa zadania do uwzględniania w zmieniających studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Nie odwołuje się do sporządzanych planów ogólnych, lecz

w maksymalnym możliwym stopniu uwzględniono założenia odwołujące się do studium, które ówczesnie wyznaczały politykę przestrzenną gminy.

Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Ramlejskich

Fragment północno-zachodniej części gminy Somonino obejmuje Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Ramlejskich, który na terenie gminy zajmuje powierzchnię 1187 ha. Charakteryzuje się on dużymi deniwelacjami i zróżnicowaniem ukształtowania powierzchni terenu. W większości występują moreny denne: pagórkowate i faliste oraz w mniejszym stopniu moreny czołowe. Znajdują się tutaj liczne wytopiska, które zajmują duże jeziora lub oczka wodne. Obszar Chronionego Krajobrazu pokrywają lasy bukowe oraz mieszane, a w torfowych zagłębieniach terenu można zaobserwować bory i brzeziny bagienne. Obowiązującym aktem prawnym w zakresie obszaru chronionego jest uchwała nr 550/XLIII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 maja 2022 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Ramlejskich (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2022 poz. 2427). Należy wspomnieć, iż ww. obszar został utworzony na bazie byłego Kartuskiego OChK, przyjmując część jego granic. W wyniku działań weryfikacyjnych nad KOChK zdecydowano, iż jego fragmenty przekształcone antropogenicznie bezpowrotnie utraciły swoje pierwotne walory przyrodniczo-krajobrazowe. W związku z powyższym znacznie ograniczono jego obszar oraz przyporządkowano niektóre fragmenty do OChK Doliny Raduni, w celu zachowania ciągłości logicznej korytarza ekologicznego wzdłuż ww. doliny.

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni znajduje się w północno-wschodniej części gminy Somonino. Zajmuje on powierzchnię 3538 ha, z czego na terenie gminy położonych jest 745 ha. Obszar ten obejmuje dno i zbocza doliny rzeki Raduni oraz bezpośrednio z nią sąsiadujące tereny leśne i rolne. Cechuje się niską dynamiką rzeźby terenu, a także specyficznymi, w znacznej mierze unikatowymi, warunkami hydrograficznymi.

Obowiązującym aktem prawnym w zakresie obszaru chronionego jest uchwała nr 551/XLIII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 maja 2022 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2022 r. poz. 2426).

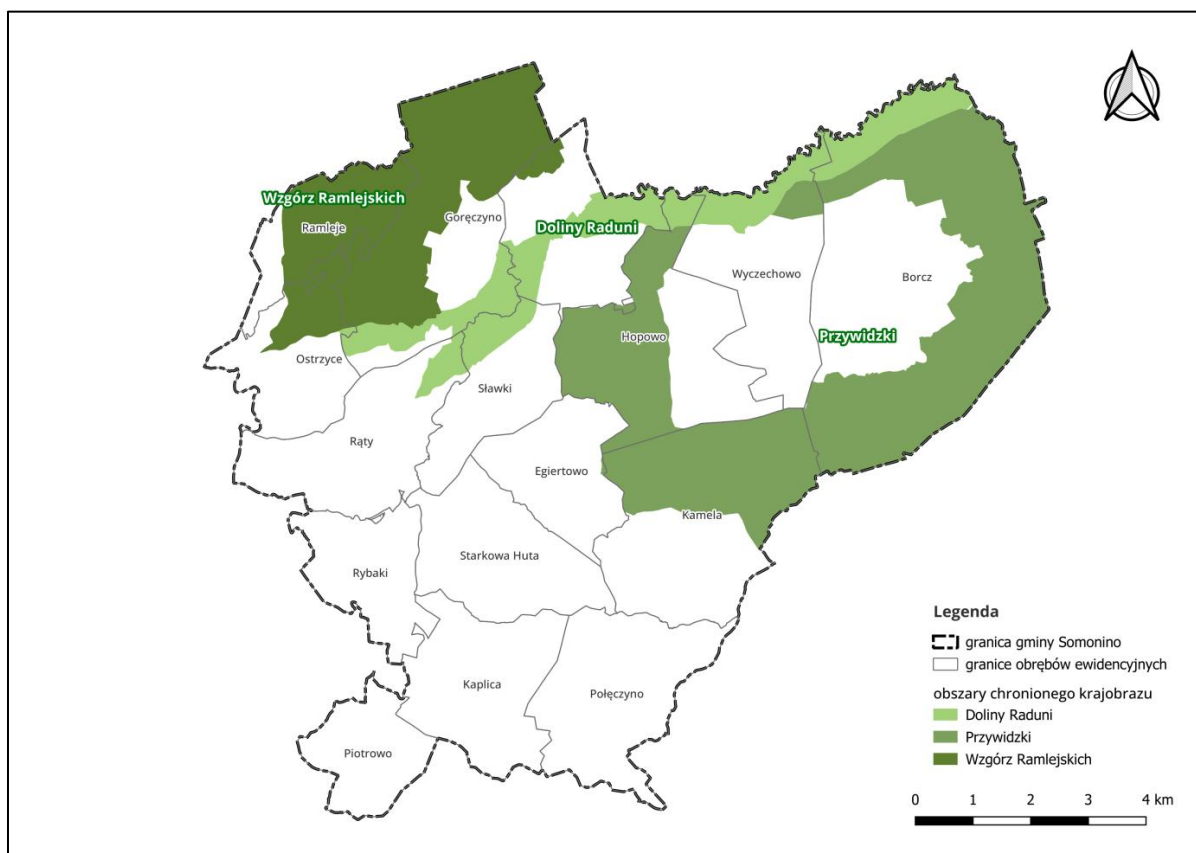
Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu

Zajmuje powierzchnię 15 553 ha, z czego na teren gminy Somonino przypada 2260 ha. Obejmuje głównie tereny leśne położone w północno-wschodniej części gminy Somonino m.in. w obrębach Hopowo, Wyczechowo, Borcz. Powyższy obszar został objęty ochroną ze względu na bogatą rzeźbę terenu i układ hydrograficzny oraz pełnioną funkcję korytarza ekologicznego.

Na terenie Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują odpowiednie zakazy zgodnie z zapisami uchwały nr 539/XLIX/18 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 września 2018 r. w sprawie Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2018 r. poz. 3909), ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą nr 242/XIX/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2020 r. poz. 1621).

Na poniższej mapie przedstawiono obszary Chronionego Krajobrazu znajdujące się na terenie gminy Somonino.

Ryc. 6. Obszary Chronionego Krajobrazu na terenie gminy Somonino



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska

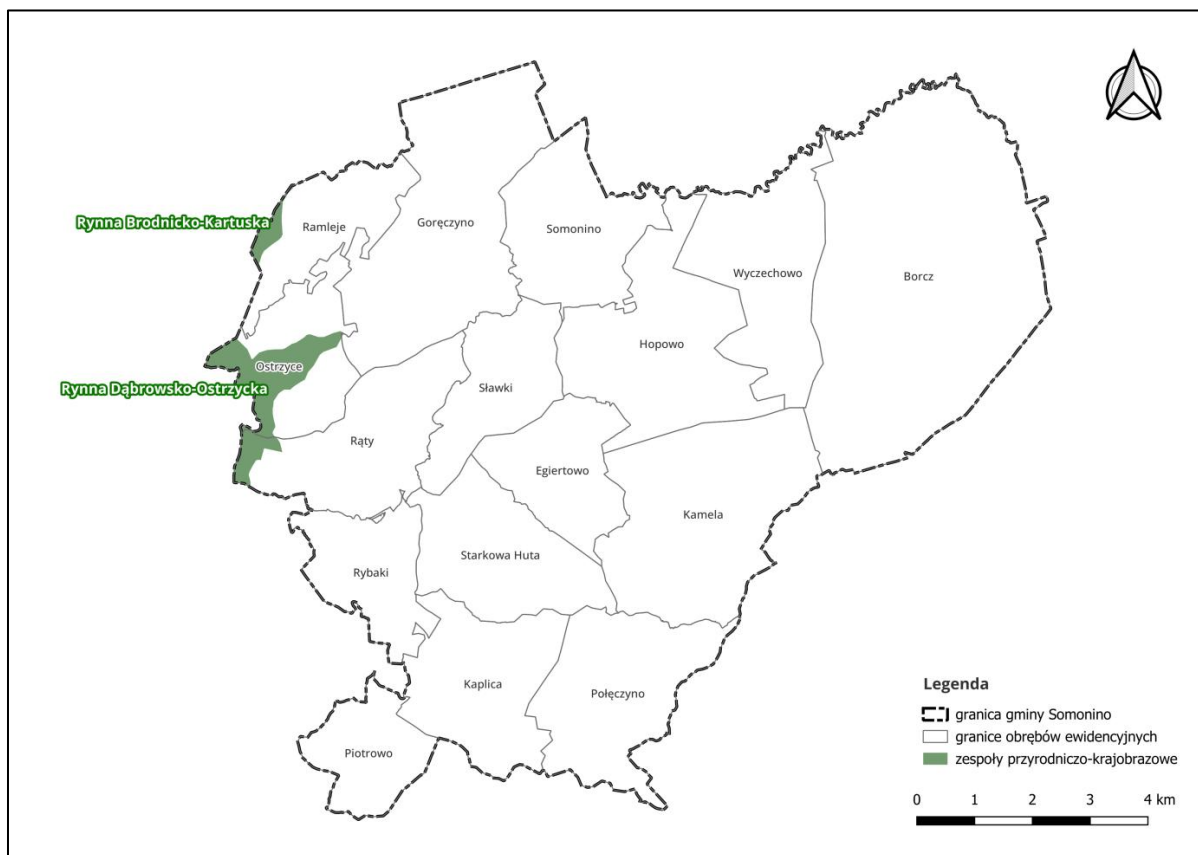
Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe

To fragmenty krajobrazu naturalnego i kulturowego zasługujące na ochronę ze względu na ich walory widokowe lub estetyczne. Zespoły te są atrakcyjne dla turystyki, rekreacji i krajoznawstwa. Na terenie gminy Somonino występują dwie tego typu formy ochrony przyrody. Obszar, jaki zajmują na terenie gminy Somonino wynosi 218 ha.

- **Rynna Brodnicko – Kartuska** - to obszar powołany Rozporządzeniem Nr 12/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998 r. w sprawie zatwierdzenia "Planu ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego" oraz wyznaczenia w nim zespołów przyrodniczo-krajobrazowych (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 1998 r. Nr 59, poz. 295). Stanowi „bramę wjazdową” do Kaszubskiego Parku Krajobrazowego z harmonijnym krajobrazem rolno – leśnym. Celem ochrony jest zachowanie ciągłości przestrzennej struktur przyrodniczo-krajobrazowych o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania przyrody parku, w tym rewaloryzacja i ochrona krajobrazu rynien jeziornych, ochrona lęgów ptaków wodno-błotnych oraz przywrócenie ładu przestrzennego krajobrazu. Powierzchnia obszaru wynosi 825 ha, przy czym w granicach gminy znajduje się 29 ha.
- **Rynna Dąbrowsko – Ostrzycka** to obszar powołany Rozporządzeniem Nr 12/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998 r. w sprawie zatwierdzenia "Planu ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego" oraz wyznaczenia w nim zespołów przyrodniczo-krajobrazowych (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 1998 r. Nr 59, poz. 295). Łączna powierzchnia obszaru to 1756 ha, z czego na teren gminy Somonino przypada 190 ha. Rynna Dąbrowsko-Ostrzycko stanowi złożony układ rynnowych jezior z mozaikową strukturą użytkowania terenu w otoczeniu o szczególnym znaczeniu dla percepcji walorów krajobrazowych parku.

Poniżej przedstawiono lokalizację zespołów przyrodniczo-krajobrazowych na terenie gminy Somonino.

Ryc. 7. Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe na terenie gminy Somonino



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska

Pomniki przyrody

Na terenie gminy Somonino zlokalizowanych jest 8 pomników przyrody z 11 obiektami, których charakterystyka znajduje się poniżej.

- **Głaz narzutowy „Kamień Królewski”** – uznany za pomnik przyrody Orzeczeniem Nr 9 Wojewódzkiej Rady Narodowej z dnia 17.08. 1954 r. Jest to głaz z gnejsu biotytowego, nazwany Kamieniem Królewskim od króla Prus, Fryderyka Wilhelma IV (1795-1861), na pamiątkę jego odwiedzin w tym miejscu w 1851 roku. Głaz usytuowany jest na Jastrzębiej Górze w Ostrzycach.

Charakterystyka:

- długość: 1, 86 m;
- szerokość: 1, 83 m;
- wysokość: 1, 33 m;

- obwód: 5, 72 m.

- **Kasztanowiec Biały** (Goręczyno) – uznany za pomnik przyrody Zarządzeniem Wojewody Gdańskiego Nr 11/89 z dnia 29.03. 1989 r. Zlokalizowany przy Kościele p.w. Trójcy Świętej i Wszystkich Świętych w Goręczynie.

Charakterystyka:

- wiek – ok. 150 lat;
- obwód pnia na wys. 1, 30 m – 300 cm (obecnie: 334 cm);
- wysokość – ok. 18 m;
- pierwsze konary na wysokości ok. 6 m.

- **Dąb** (Egiertowo) – uznany za pomnik przyrody Orzeczeniem Nr 334 Wojewody Gdańskiego z dnia 01.12.1975 roku. Drzewo stanowi wojskowy punkt topograficzny. Rośnie w sąsiedztwie budynku Szkoły Podstawowej w Egiertowie w odległości 20 m w kierunku północno-wschodnim od szkoły.

Charakterystyka:

- wiek około 240 lat;
- obwód pnia na wysokości 1, 30 m – 360 cm;
- wysokość drzewa: 25 m;
- występowanie pierwszych konarów na wys. 5 m.

- **Świerk Pospolity** (Borcz) – uznany za pomnik przyrody Rozporządzeniem Wojewody Gdańskiego Nr 6/96 z dnia 06.12.1996 r. Zlokalizowany w Borczu, Oddział Leśny 222K, Leśnictwo Sarni Dwór, Nadleśnictwo Kolbudy.

Charakterystyka:

- wiek: ok. 130 lat;
- obwód pnia na wysokości 1, 30 m – 330 cm;
- wysokość: 33 m;
- występowanie pierwszych konarów na wysokości 6 m.

- **Lipa Drobnolistna** (Piotrowo) – uznany za pomnik przyrody Zarządzeniem Wojewody Gdańskiego Nr 11/89 z dnia 29.03.1989 r.

Charakterystyka:

- wiek ok. 130 lat;
 - obwód pnia na wysokości 1,30 m – 280 cm (obecnie: 334 cm);
 - wysokość: 20 m;
 - występowanie pierwszych konarów na wysokości 4 m.
- **Żywotniki Zachodnie** (Kamela) – typ pomnika: wieloobiektowy - grupa 2 żywotników; uznany za pomnik przyrody Zarządzeniem Wojewody Gdańskiego Nr 11/89 z dnia 23.03.1989 r. Zlokalizowane na dawnym cmentarzu poewangelickim, około 1 km na północny - zachód od wsi Kamela.

Charakterystyka:

- wiek – ok. 120 lat;
 - obwód pnia na wysokości 1,30 m – 152 i 180 cm (obecnie: 166 i 198 cm);
 - wysokość drzew: 10 m;
 - występowanie pierwszych konarów na wysokość 1 m.
- **Sosna Pospolita** (Borcz) – uznany za pomnik przyrody Orzeczeniem Nr 170 Wojewódzkiej Rady Narodowej z dnia 21.10.1966 r. Zlokalizowany w lesie przy szosie Żukowo-Borcz, Leśnictwo Babi Dół.

Charakterystyka:

- wiek: ok. 140 lat;
 - obwód pnia na wysokości 1,30 m – 269 cm (obecnie: 310 cm);
 - wysokość – 27 m;
 - występowanie pierwszych konarów na wys. 7 m.
- **Lipy Drobnolistne** (Hopowo) – typ pomnika: wieloobiektowy - grupa 3 lip; uznane za pomnik przyrody Zarządzeniem Wojewody Gdańskiego Nr 11/89 z dnia 29.03.1989 r. Zlokalizowane na dawnym cmentarzu poewangelickim w centrum wsi Hopowo.

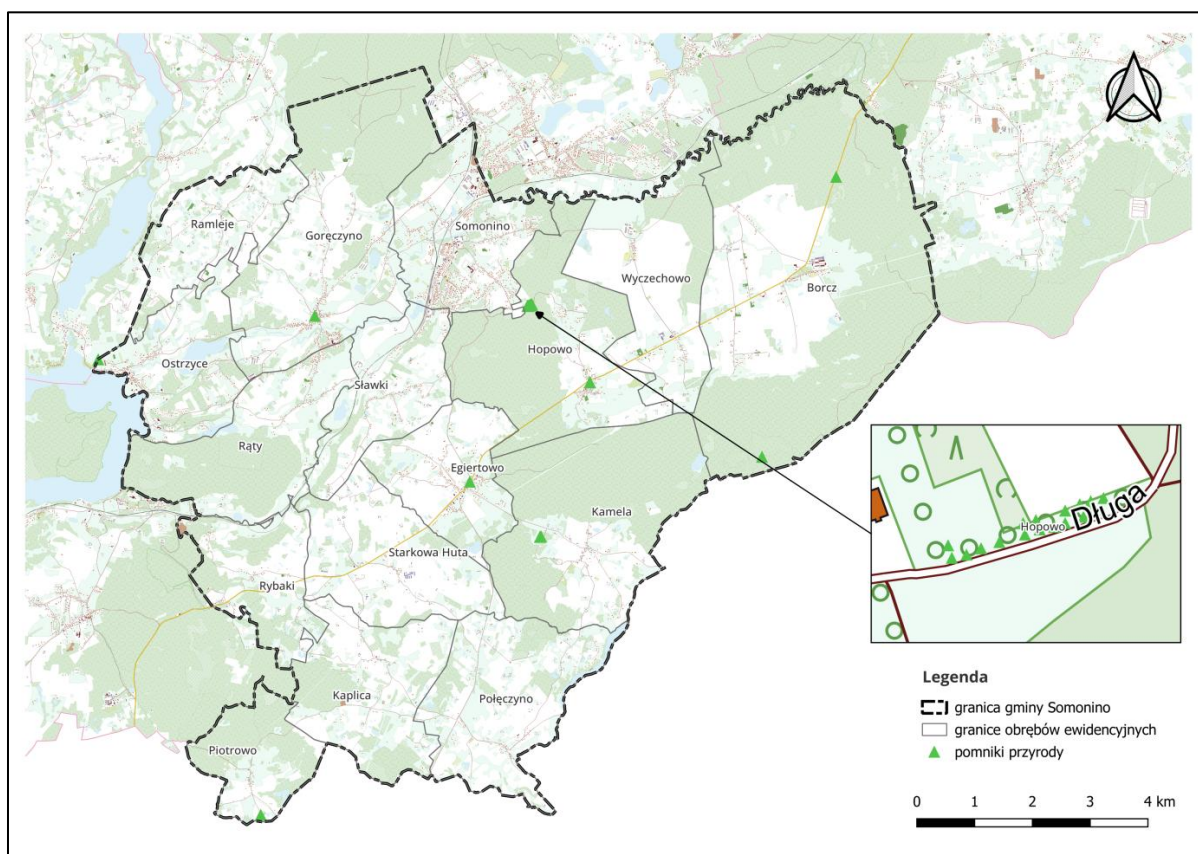
Charakterystyka:

- trzy sztuki;
- wiek: ok. 220 lat;
- obwód pnia na wysokości 1,30 m – 410 i 305 cm;
- wysokość drzew – ok. 18 m;

- występowanie pierwszych konarów na wys. ok. 3, 5 m.

Na poniższej mapie przedstawiono lokalizację pomników przyrody na terenie gminy Somonino.

Ryc. 8. Pomniki przyrody na terenie gminy Somonino



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska

Rezerwat Przyrody „Jar Rzeki Raduni”

Rezerwat przyrody „Jar Rzeki Raduni” zlokalizowany jest w północno – wschodniej części gminy Somonino. Został utworzony w 1972 r. na mocy Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego Nr 72 z dnia 23.06.1972 r. (MP z 1972 r. 36/72, p. 202). Całkowita powierzchnia rezerwatu wynosi 84, 24 ha, z czego prawie 22 ha znajduje się w granicach omawianego obszaru. Utworzony został w celu ochrony przełomowego odcinka Raduni ze stromymi brzegami, gdzie rzeka silnie meandruje i tworzy liczne bystrza. Zbocza porastają zbiorowiska grądowe, wykształcone w charakterystycznych postaciach, a terasy nadrzeczne – łęgi. Flora rezerwatu jest wyjątkowo bogata. Obejmuje jedno z najbogatszych na Pomorzu stanowisk roślin

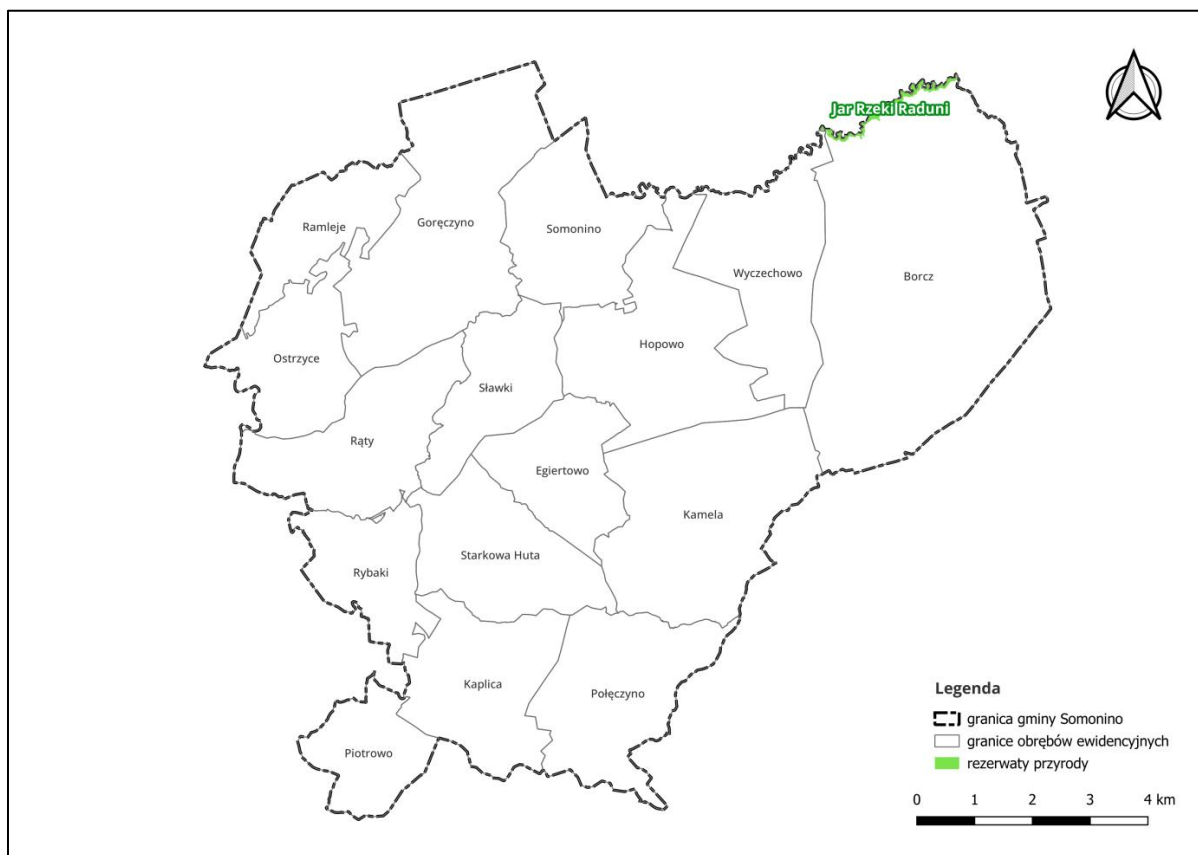
o górskim charakterze rozmieszczenia, dużą grupę gatunków ustawowo chronionych oraz innych rzadkich roślin i zwierząt.

Obszar posiada wydany Zarządzeniem nr 28/2012 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 28 września 2012 r. plan ochrony dla rezerwatu przyrody „Jar Rzeki Raduni”, zmieniony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 04 lipca 2016 r. oraz Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 29 września 2022 r.

Zgodnie z treścią powyższego planu ochrony na terenie gminy Somonino należy uwzględnić wskazania dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych, które są tożsame z zadaniami dotyczącymi obszaru 2000 „Jar Rzeki Raduni”.

Na mapie poniżej przedstawiono lokalizację rezerwatu przyrody „Jar Rzeki Raduni” na terenie gminy Somonino.

Ryc. 9. Rezerwat przyrody „Jar Rzeki Raduni” na terenie gminy Somonino



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska

Inne obszary cenne przyrodniczo – korytarze ekologiczne

Przez teren gminy Somonino nie przebiegają korytarze ekologiczne.

2.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne należą:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;
- c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne;
- d) pas techniczny.

Powodzie mogą powodować duże straty w sferze materialnej (zniszczenia lub uszkodzenia budynków i infrastruktury, zniszczenia pól uprawnych i pastwisk, uszkodzenia roślin). W przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej znajdujących się w zasięgu ponadnormatywnego stanu wód, zagrożone jest również bezpieczeństwo, mienie, a nawet życie zamieszkałej tam ludności.

Teren opracowania nie posiada w swoich granicach ewidencjonowanych wałów przeciwpowodziowych oraz ich stref ochronnych.

Na terenie gminy główne zagrożenia powodziowe generuje rzeka Radunia oraz przepływające przez gminę rzeki Wietcisa i Wierzyca, które mają charakter potoków górskich. Na ryzyko powodziowe rzeki Raduni narażone są miejscowości Somonino, Goręczyno, Sławki, Rąty i Ostrzyce, natomiast rzeki Wierzyca - Piotrowo.

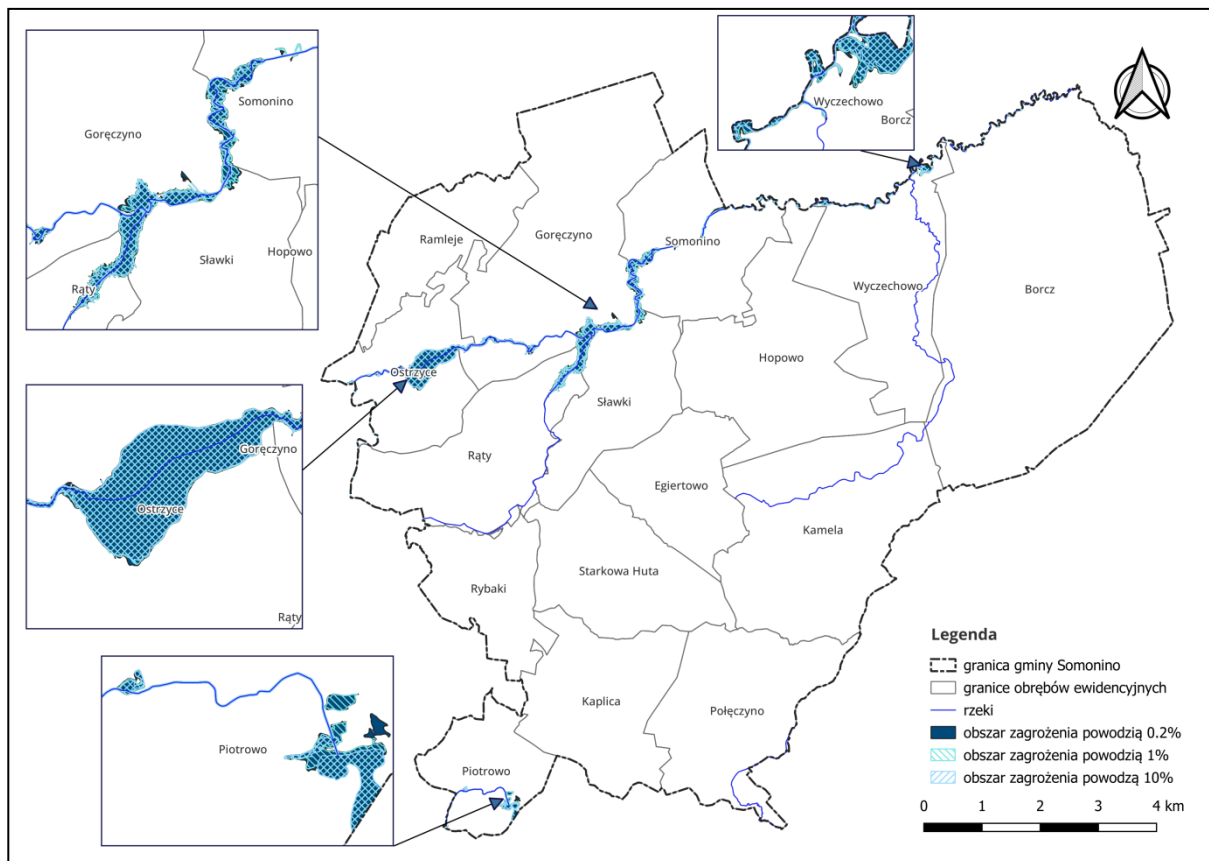
Obszar gminy Somonino znajduje się:

- a) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie $p=10\%$ (tj. prawdopodobieństwo powodzi raz na 10 lat);
- b) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie $p=1\%$ (tj. prawdopodobieństwo powodzi raz na 100 lat);
- c) na obszarze, dla którego prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi $p=0,2\%$ (tj. prawdopodobieństwo powodzi raz na 500 lat).

Gmina nie znajduje się na obszarze:

- narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego;
- narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej.

Ryc. 10. Ryzyko możliwości wystąpienia powodzi w granicach gminy Somonino



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnianych przez GUGiK

W granicach gminy Somonino, poza opisanym wyżej zagrożeniem wystąpienia powodzi, mogą zaistnieć podtopienia terenu. Dochodzić do tego może głównie na terenach z płytko zalegającą wodą gruntową, zagłębieniach terenu oraz na obszarach ulokowanych w dnach dolin rzecznych. Bezpośrednim czynnikiem wprowadzającym takowy stan są zazwyczaj wzmożone opady lub topniejący śnieg, lecz mogą one zostać również wywołane na skutek wahań poziomu wody gruntowej.

W związku z powyższym, nie zaleca się realizacji zabudowy na terenach zagrożonych powodzią.

2.5. Obszary gruntów zmeliorowanych

Na terenie gminy Somonino znajdują się urządzenia melioracji wodnych i zmeliorowane grunty.

2.6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Na terenie gminy nie wskazano zagrożeń ruchami masowymi ziemi. Nie występują osuwiska wpisane do rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy. Nie występują również obszary predysponowane do występowania ruchów masowych.

2.7. Strefy ochronne ujęć wody

Na terenie gminy Somonino znajduje się 7 ujęć wód głębinowych, a wraz z nimi wodociągi grupowe dostarczające wodę do odbiorców. Wodociągi są ze sobą połączone w taki sposób, aby w razie przerwy w pracy któregoś z ujęcia, umożliwić kontynuację dostawy wody. Wykaz ujęć z obszarem, jaki zaopatrują w wodę przedstawia poniższa tabela:

Tab. 6. Ujęcia wód głębinowych na terenie gminy Somonino

Lp.	Miejsce ujęcia wody	Liczba studni	Głębokość położenia studni (m)	Miejscowości zaopatrywane w wodę z ujęcia
1	Goręczyno	2	51, 0 45, 0	Rąty, Goręczyno, Ramleje
2	Ramleje	2	174, 0 110, 0	Brak danych
3	Somonino	2	110, 0 135, 0	Somonino, Sławki Dolne, Goręczyno
4	Egiertowo	2	148, 5 110, 0	Egiertowo, Kamela, Sławki
5	Hopowo	1	96, 0	Hopowo, Borcz, Wyczechowo
6	Rybaki	1	195, 0	Rybaki, Rąty, Ostrzyce
7	Starkowa Huta	2	118, 0 113, 0	Brak danych

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Somonino

2.8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Zgodnie z art. 141 Ustawy Prawo Wodne, Wojewoda, na wniosek Wód Polskich, ustanawia obszar ochronny, w drodze aktu prawa miejscowego, wskazując ograniczenia lub zakazy dotyczące użytkowania gruntów oraz korzystania z wód na terenie obszaru ochronnego oraz granice tego obszaru. Na terenie gminy znajdują się ujęcia wód podziemnych, które posiadają swoje strefy ochronne:

Tab. 7. Strefy ochronne ujęć wody na terenie gminy Somonino

Strefa ochronna ujęcia wody	Decyzja wodno-prawna na pobór wody	Decyzja w sprawie strefy ochronnej
SUW Goręczyno – posiada teren strefy ochrony bezpośredniej.	Decyzja pozwolenia wodnoprawnego Nr GD.ZUZ.421.704.2019.PSz z dnia 20.01.2020r. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku	Decyzja pozwolenia wodnoprawnego nr GD.ZUZ.3.4100.3.2020.PSz z dnia 02.03.2020r. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku
SUW Egiertowo – posiada teren strefy ochrony bezpośredniej.	Decyzja pozwolenia wodnoprawnego Nr GD.ZUZ.3.421.703.2019.SP z dnia 20.01.2020r. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku	Decyzja pozwolenia wodnoprawnego nr GD.ZUZ.3.4100.130.2019.SP z dnia 27.01.2020r. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku
SUW Rybaki – posiada teren strefy ochrony bezpośredniej.	Decyzja pozwolenia wodnoprawnego nr GD.ZUZ.3.4210.395.2020.SŻ z dnia 18.03.2021r. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku	Decyzja Starosty R.6223-88-2/2001/2002 z dnia 15.01.2002r.
SUW Hopowo – posiada teren strefy ochrony bezpośredniej.	Decyzja pozwolenia wodnoprawnego nr GD.ZUZ.3.421.349.2019.AO z dnia 04.11.2020r. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku	Decyzja pozwolenia wodnoprawnego nr GD.ZUZ.3.4100.6.2021.SP z dnia 08.07.2021 r. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku
SUW Somonino – posiada teren strefy ochrony bezpośredniej.	Decyzja pozwolenia wodnoprawnego nr GD.ZUZ.3.421.170.2019.SŻ z dnia 07.02.2020r. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku	Decyzja pozwolenia wodnoprawnego nr GD.ZUZ.3.4100.61.2020.SŻ.SP z dnia 16.12.2024 r. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku
SUW Ramleje – posiada teren strefy ochrony bezpośredniej.	Decyzja pozwolenia wodnoprawnego nr GD.ZUZ.3.4210.179.2023.AC z dnia 20.10.2023 r. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku	Decyzja pozwolenia wodnoprawnego nr GD.ZUZ.3.4100.9.2020.AAz z dnia 27.05.2024 r. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku
SUW Starkowa Huta – posiada teren strefy ochrony bezpośredniej.	Decyzja pozwolenia wodnoprawnego nr GD.ZUZ.3.421.516.2018.KN z dnia 16.11.2018 r. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku	Decyzja pozwolenia wodnoprawnego nr GD.ZUZ.3.4100.131.2020.SP z dnia 25.09.2020 r. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez gminę Somonino

Ryc. 11. Ujęcie wody ze strefą ochronną w miejscowości Goręczyno

Źródło: Zasób własny

2.9. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na terenie gminy Somonino nie występują obszary i tereny górnicze.

2.10. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Głównym aktem prawnym regulującym kwestie złóż kopalin w Polsce jest ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. – Prawo geologiczne i górnicze. Zgodnie z art. 21 i 22 ustawy działalność w zakresie poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin wymaga uzyskania koncesji, udzielanej przez ministra właściwego do spraw środowiska dla kopalin strategicznych oraz marszałka województwa lub starosty dla kopalin pospolitych. Ustawa wskazuje, że złoża kopalin podlegają ochronie prawnej niezależnie od ich własności, a działania planistyczne, inwestycyjne i eksploatacyjne powinny uwzględniać ich racjonalne wykorzystanie i ochronę. Część kopalin znajdujących się na obszarach obowiązujących miejscowych planów

zagospodarowania przestrzennego oznaczono strefami zgodnymi z przeznaczeniami mpzp. W przypadku pozostałych wyznaczono strefę górnictwa oraz strefę otwartą na terenie złóż torfowisk.

Zgodnie z „Bilansem zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.12.2023 r.” opublikowanym przez Ministerstwo Środowiska, Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, na terenie gminy Somonino występują następujące złoża:

Tab. 8. Udokumentowane złoża kopalin na terenie gminy Somonino

Nazwa złoża	Stan zagospodarowania złoża	Zasoby		Wydobycie	Rodzaj złoża
		geologiczne bilansowe	przemysłowe		
Kaplica-Połączyno	Złoże, którego wydobywanie zostało zaniechane	111.42	-	-	Torfy
Rybaki	Złoże, którego wydobywanie zostało zaniechane	77	-	-	Piaski i żwiry
Somonino	Złoże, którego wydobywanie zostało zaniechane	189	-	-	Surowce ilaste ceramiki budowlanej
Somonino I	Złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo	269	-	-	Piaski i żwiry
Bernardyna	Złoże skreślone z bilansu zasobów				Piaski i żwiry
Leszno	Złoże skreślone z bilansu zasobów				Piaski i żwiry

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PIG

Kaplica-Połączyno to złożo torfu niskiego, położone w południowej części gminy Somonino - okolice wsi Kaplica i Połączyno. Złoże to posiada znaczne zasoby torfu o wielkości ok. 111, 42 tys. ton zasobów bilansowych. Obszar złoża jest stosunkowo duży – 9, 268 ha. Eksploatacja torfu trwała od 1996 roku na podstawie wydanej koncesji górniczej. Wydobywany torf znajdował głównie zastosowanie w rolnictwie, ogrodnictwie, sadownictwie, leśnictwie oraz do rekultywacji. W 2019 roku z tego złoża pozyskano ok. 2, 6 tys. ton torfu. Na Dzień dzisiejszy wydobywanie złoża jest ujęte w państwowym bilansie jako zaniechane.

Złoże Rybaki to niewielkie złoża kruszywa naturalnego - piaski i żwiry, zlokalizowane w rejonie miejscowości Rybaki na terenie gminy Somonino. Zasoby geologiczne bilansowe tego złoża wynoszą ok. 77 tys. ton. Kopalinę stanowi mieszanka piasków i żwirów używana do produkcji różnych materiałów budowlanych. Zgodnie z warunkami koncesji obszar, który był objęty eksploatacją to około 1, 330 ha. Wydobycie złoża Rybaki zostało zaniechane.

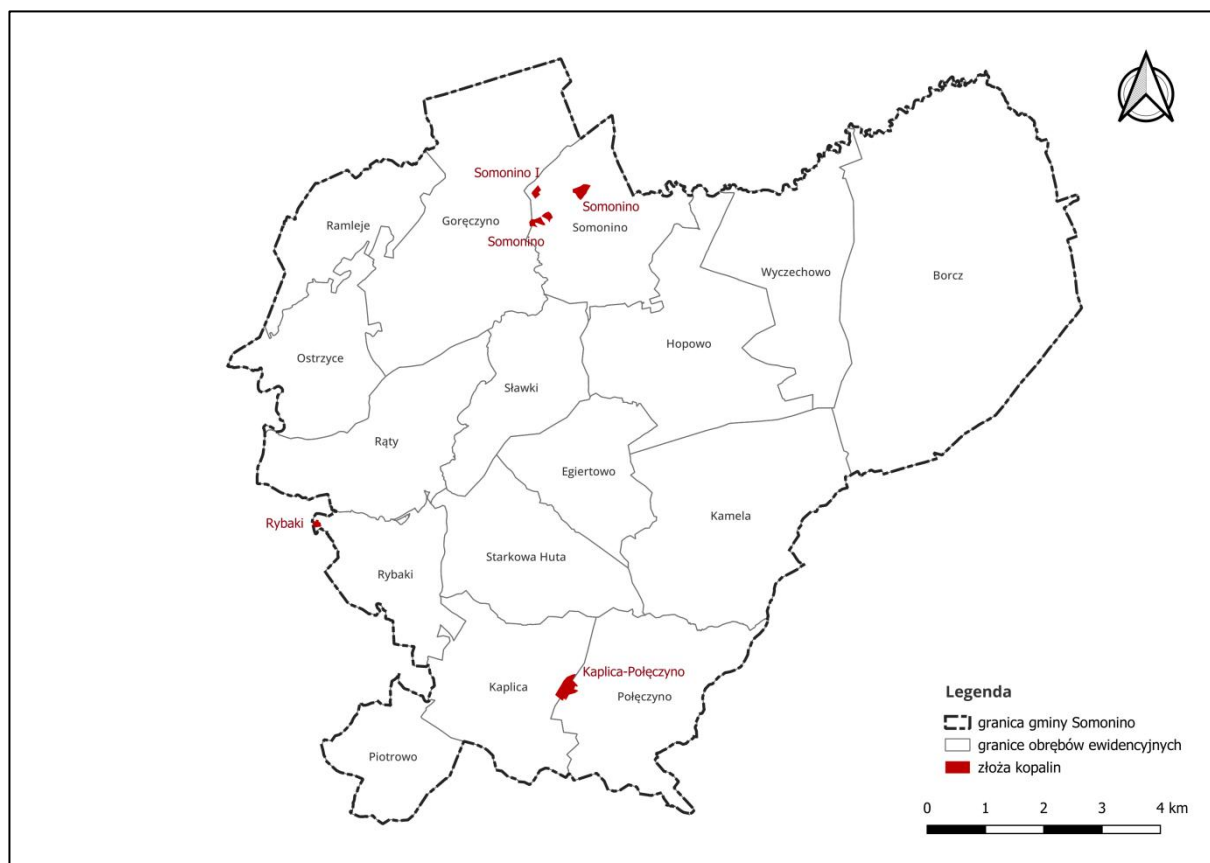
Złoże Somonino to udokumentowane złoża iłów i mułków zastoiskowych, stanowiących surowiec do produkcji ceramiki budowlanej - cegły, pustaki itp. Dokumentacja geologiczna złoża została opracowana w 1977 roku. Powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 8, 578 ha. Złoże to było eksploatowane do 1994 roku, po czym wydobycie zostało zaniechane. Od tamtej pory złoża nie jest użytkowane górniczo i nie posiada aktywnej koncesji. Bilans zasobów wykazuje około 189 tys. ton zasobów geologicznych tego złoża, jednak zaznaczono, że zasoby te nie zostały wybilansowane. Złoże ma status nieczynne - zlikwidowane wyrobisko po dawnej cegielni i stanowi obecnie teren poeksploatacyjny.

Somonino I to złoża kruszywa naturalnego - piaski różnoziarniste ze żwirem, udokumentowane w kategorii C1. Powierzchnia złoża wynosi 1, 900 ha i jest ono zlokalizowane na gruntach wsi Somonino na działkach nr 3 i 10. Zasoby geologiczne bilansowe oszacowano na około 269 tys. ton piasku i żwiru. Przez wiele lat złoża to pozostawało nieeksploatowane. Somonino I w bilansie zasobów ma status złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo.

Bernardyna i Leszno to złoża kruszywa naturalnego o statusie nieczynnym, które nie zostały ujęte w bilansie zasobów ze względu na zakończenie eksploatacji.

Rozmieszczenie złóż na terenie gminy Somonino w formie graficznej przedstawiono poniżej:

Ryc. 12. Złoże na terenie gminy Somonino



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PIG i Starostwa Powiatowego w Kartuzach

Na terenie gminy Somonino zgodnie z najnowszym zestawieniem koncesji opublikowanym przez Ministerstwo Klimatu i Środowiska, nie udokumentowano kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji.

2.11. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie gminy nie występują uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

2.12. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Formami ochrony prawnej zabytków, zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, są:

- wpis do rejestru zabytków;
- wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa;
- uznanie za pomnik historii;

- utworzenie parku kulturowego;
- ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

W granicach administracyjnych gminy Somonino znajdują się zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, co zostało przedstawione w tabeli poniżej:

Tab. 9. Obiekty ujęte w rejestrze zabytków województwa pomorskiego na terenie gminy Somonino

Lp.	Numer rejestru zabytków województwa pomorskiego	Numer dawnego rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków	Obiekt	Miejscowość
1	514	352	1971-02-20	kościół parafialny p. w. Trójcy Św. i Wszystkich Świętych	Goręczyno
2	1238	1047	1988-07-20	zespół dworsko-parkowy z folwarkiem (dwór; budynek magazynowy; dwa budynki inwentarskie; gorzelnia; park)	Borc
3	1257	1048	1988-09-24	zespół dworsko-parkowy z folwarkiem (dwór; zabudowania gospodarcze: magazyn pasz i chlewnia; park)	Wyczechowo
4	1525	1116	1995-03-01	dom wraz z kuźnią	Hopowo
5	1779		2009-06-15	kościół filialny p.w. Św. Andrzeja Boboli wraz z terenem przykościelnym oraz kamiennym murem zachowanym wzdłuż granicy pd. działki	Połączyno
6	1877		2011-05-10	kościół ewangelicki, obecnie rzymskokatolicki kościół parafialny p.w. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny wraz z działką	Hopowo

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z Gdańsku

Na terenie gminy Somonino znajduje się jeden zabytek ruchomy wpisany do rejestru zabytków:

Tab. 10. Wykaz zabytków ruchomych z terenu gminy Somonino wpisanych do rejestru zabytków

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Ilość	Nr rej.	Data wpisu
1	Goręczyno	Wyposażenie kościoła	11	B/98	30.09.1972

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z Gdańsku

Na obszarze gminy znajdują się także miejsca archeologiczne, które zgodnie z przepisami dotyczącymi zabytków podlegają odrębnej ochronie. W poniższej tabeli przedstawiono zestawienie stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków:

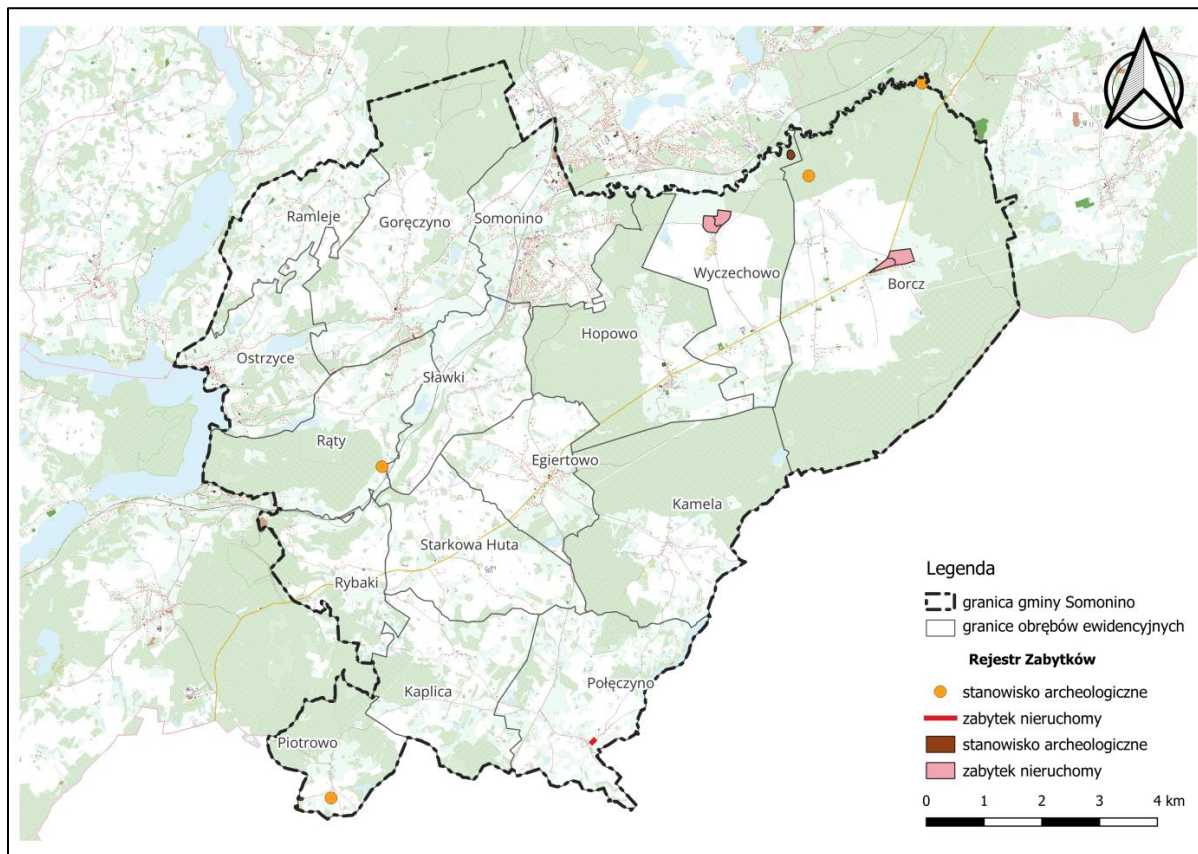
Tab. 11. Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie gminy Somonino wpisanych do rejestru zabytków

Lp.	Miejscowość	Nr stan.	Rodzaj stanowiska	Chronologia	Nr ob. Azp/nr st.
1	Babi Dół	2	cmentarzysko	epoka żelaza	13-40/51
2	Borcz	-	grodzisko	wczesne średniowiecze	13-40
3	Piotrowo	1	grodzisko	wczesne średniowiecze	15-39
4	Piotrowo	-	osada	wczesne średniowiecze	15-39
5	Rąty	1	cmentarzysko	epoka żelaza	14-39/40
6	Wyczechowo	1	cmentarzysko	epoka brązu	13-40/53

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych NID

Lokalizację obiektów wpisanych do rejestru zabytków na terenie gminy Somonino przedstawiono poniżej:

Ryc. 13. Lokalizacja zabytków nieruchomych i stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków na terenie gminy Somonino



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych NID

Na terenie gminy Somonino nie występują dobra kultury współczesnej.

Ryc. 14. Kapliczka przydrożna w Goręczynie wpisana do ewidencji zabytków

Źródło: Zasób własny

Na terenie gminy Somonino znajduje się 114 obiektów ujętych w GEZ gminy Somonino, ich wykaz znajduje się w poniższej tabeli:

Tab. 12. Wykaz obiektów architektury zabytkowej znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków gminy Somonino

Lp.	Miejscowość	Ulica	Nr	Obiekt
1	Borcz	-	-	Zespół dworsko-parkowy z folwarkiem w granicach zaznaczonych na załączniku do decyzji (nr rej. 1238 z dn. 20.07.19SS)
2	Borcz	-	2	dwór- w zespole dworsko- parkowym z folwarkiem (dwór; budynek magazynowy; dwa budynki inwentarskie; gorzelnia; park), dz. 1/106
3	Borcz	-	3	dawna gorzelnia w zespole dworsko-parkowym z folwarkiem, dz. 1/107
4	Borcz	-	2/1	spichlerz w zespole dworsko- parkowym z folwarkiem, dz. 1/106
5	Borcz	-	2/2	stodoła na terenie wpisanym do rejestru zabytków, dz. 1/106
6	Borcz	-	2/3	budynek gospodarczy podworski (d. warchlakamia) w zespole dworsko-parkowym z folwarkiem, dz. 1/106

7	Borczy	-	2/4	stodoła na terenie wpisanym do rejestru zabytków, dz. 1/107
8	Borczy	-	2/6	budynek inwentarski - (d. owczarnia) w zespole dworsko-parkowym z folwarkiem, dz. 1/106
9	Borczy	-	-	park podworski w zespole dworsko-parkowym z folwarkiem
10	Chylowa Huta	-	-	cmentarz d. ewangelicki, dz. 181, obr. Kaplica
11	Egiertowo	-	5	budynek mieszkalny
12	Egiertowo	-	27	szkoła
13	Egiertowo	-	43	budynek mieszkalny
14	Egiertowo	-	44	budynek gospodarczy
15	Egiertowo	-	-	cmentarz d. ewangelicki, dz. 115
16	Goręczyno	Kasztelańska	42	budynek mieszkalny

Źródło: Gminna ewidencja zabytków gminy Somonino

W tabeli poniżej przedstawiono zestawienie stanowisk archeologicznych na terenie gminy Somonino, które zostały wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków:

Tab. 13. Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa pomorskiego dla gminy Somonino

Lp.	Miejscowość	Nr stan.	Rodzaj stanowiska	Chronologia	Nr ob. Azp/ nr st.
1	Borczy	1	znalezisko luźne	wczesna epoka żelaza	13-40/48
2	Borczy	2	cmentarzisko kurhanowe z kręgami kamiennymi	okres wpływów rzymskich	13-40/51
3	Borczy	3	osada	wczesna epoka żelaza	13-40/49
4	Borczy	4	śląd osadnictwa	młodszy okres przedrzymski/okres wpływów rzymskich	13-40/50
5	Borczy	5	cmentarzisko grobów skrzynkowych	wczesna epoka żelaza	13-40/47; 13-40/52
6	Borczy	6	osada	okres nowożytny	13-40/30
7	Borczy	7	osada	okres nowożytny	13-40/31
8	Borczy	8	osada	okres nowożytny	13-40/32
9	Borczy	9	osada	okres nowożytny	13-40/33
10	Borczy	10	skarb	Hallstatt d	13-40/46
11	Borczy	11	grodzisko	wczesne średniowiecze	13-41/1
12	Borczy	12	znalezisko luźne	neolit	13-41/22
13	Borczy	13	śląd osadnictwa	okres nowożytny	14-40/66
14	Borczy	14	śląd osadnictwa	okres nowożytny	14-40/67
15	Borczy	15	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ nowożytność	14-40/68
16	Borczy	16	śląd osadnictwa	epoka kamienia	14-40/69
17	Borczy	17	śląd osadnictwa	okres nowożytny	14-40/70
18	Borczy	18	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/71
19	Borczy	19	śląd osadnictwa	epoka kamienia	14-40/72
20	Borczy	20	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/73
21	Borczy	21	śląd osadnictwa	okres nowożytny	14-40/74
22	Borczy	22	śląd osadnictwa	epoka kamienia	13-41/18
23	Borczy	23	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	13-41/19
24	Borczy	24	śląd osadnictwa	neolit; wczesne	13-41/20

Lp.	Miejscowość	Nr stan.	Rodzaj stanowiska	Chronologia	Nr ob. Azp/ nr st.
				średniowiecze	
25	Borc	25	śląd osadnictwa	okres nowożytny	13-41/21
26	Borc	26	śląd osadnictwa	neolit	13-41/66
27	Borc	27	śląd osadnictwa	epoka nieokreślona	13-41/67
28	Borc	28	śląd osadnictwa	okres nowożytny	13-41/9
29	Borc	29	śląd osadnictwa	późne średniowieczne	13-41/10
30	Borc	30	śląd osadnictwa	neolit	13-42/11
31	Borc	31	śląd osadnictwa	epoka kamienia; nowożytność	13-41/12
32	Borc	32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	13-41/13
33	Borc	33	punkt osadniczy	neolit	13-41/14
34	Borc	34	śląd osadnictwa	epoka kamienia	13-41/15
35	Borc	35	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	13-45/16
36	Borc	36	punkt osadniczy	neolit	13-41/17
37	Chylowa huta	1	cmentarzysko kurhanowe	epoka nieokreślona	
38	Chylowa huta	2	huta szkła	nowożytność	
39	Egiertowo	1	cmentarzysko grobów skrzynkowych	wczesna epoka żelaza	14-40/8
40	Egiertowo	2	osada	okres wpływów rzymskich; nowożytność	14-40/9
41	Egiertowo	3	cmentarzysko	wczesne średniowiecze	14-40/10
42	Egiertowo	4	cmentarzysko kurhanowe	wczesne średniowiecze	14-40/11
43	Egiertowo	5	cmentarzysko	okres wpływów rzymskich	14-40/12
44	Egiertowo	6	huta szkła	okres nowożytny	14-40/13
45	Egiertowo	7	śląd osadnictwa	epoka kamienia	14-39/39
46	Egiertowo	8	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/38
47	Egiertowo	9	śląd osadnictwa	epoka kamienia	14-40/14
48	Egiertowo	10	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/15
49	Egiertowo	11	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/16
50	Egiertowo	12	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/17
51	Egiertowo	13	śląd osadnictwa	wczesna epoka żelaza; późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/18
52	Egiertowo	14	śląd osadnictwa	okres nowożytny	14-40/19
53	Egiertowo	15	śląd osadnictwa; śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze; późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/20
54	Egiertowo	16	śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich; okres nowożytny	14-40/21
55	Egiertowo	17	śląd osadnictwa	okres nowożytny	14-40/22
56	Egiertowo	18	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze; okres nowożytny	14-40/23
57	Egiertowo	19	śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich; późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/24
58	Egiertowo	20	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/25

Lp.	Miejscowość	Nr stan.	Rodzaj stanowiska	Chronologia	Nr ob. Azp/ nr st.
59	Egiertowo	21	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/26
60	Egiertowo	22	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/27
61	Egiertowo	23	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny; wczesne średniowiecze; epoka kamienia	14-40/28
62	Goręczyno	1	cmentarzysko grobów skrzynkowych	wczesna epoka żelaza?	13- 39/118;14- 39/18
63	Goręczyno	2	grodzisko	epoka nieokreślona	13-39/119
64	Goręczyno	3	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/19
65	Goręczyno	4	śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich; późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/20
66	Goręczyno	5	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze; późne średniowiecze; okres nowożytny	13-39/120
67	Goręczyno	6	śląd osadnictwa	epoka kamienia; wczesne średniowiecze; średniowiecze; okres nowożytny	13-39/121
68	Goręczyno	7	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze; okres nowożytny	13-39/122
69	Goręczyno	8	śląd osadnictwa; osada;	epoka brązu; wczesne średniowiecze; późne średniowiecze; okres nowożytny	13-39/123
70	Goręczyno	9	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze; okres nowożytny	13-39/124
71	Goręczyno	10	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze; okres nowożytny	13-39/125
72	Goręczyno	11	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	13-39/126
73	Goręczyno	12	śląd osadnictwa	średniowiecze; okres nowożytny	13-39/127
74	Goręczyno	13	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	13-39/128
75	Goręczyno	14	śląd osadnictwa; osada	średniowiecze; okres nowożytny	13-39/129
76	Goręczyno	15	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	13-39/130
77	Goręczyno	16	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze; okres nowożytny	13-39/131
78	Goręczyno	17	śląd osadnictwa; osada	średniowiecze; okres nowożytny	13-39/132
79	Goręczyno	18	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze; okres nowożytny	13-39/133
80	Goręczyno	19	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze; okres nowożytny	13-39/134

Lp.	Miejscowość	Nr stan.	Rodzaj stanowiska	Chronologia	Nr ob. Azp/ nr st.
81	Goręczyno	20	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	13-39/135
82	Goręczyno	21	śląd osadnictwa; osada	epoka kamienia; wczesne średniowiecze; średniowiecze; okres nowożytny	13-39/136
83	Goręczyno	22	śląd osadnictwa; osada	średniowiecze; okres nowożytny	13-39/137
84	Goręczyno	23	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	13-39/138
85	Goręczyno	24	punkt osadniczy; punkt osadniczy	wczesne średniowiecze; okres nowożytny	13-39/139
86	Goręczyno	25	śląd osadnictwa	średniowiecze	13-39/140
87	Goręczyno	26	śląd osadnictwa; osada	wczesna epoka żelaza; wczesne średniowiecze; okres nowożytny	13-39/141
88	Goręczyno	27	punkt osadniczy; punkt osadniczy	wczesne średniowiecze; późne średniowiecze	13-39/142
89	Goręczyno	28	punkt osadniczy	okres nowożytny	13-39/143
90	Goręczyno	29	śląd osadnictwa; osada	okres wpływów rzymskich; wczesne średniowiecze; późne średniowiecze; okres nowożytny	13-39/144
91	Goręczyno	30	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze; okres nowożytny	13-39/145
92	Goręczyno	31	punkt osadniczy	okres nowożytny	13-39/146
93	Goręczyno	32	śląd osadnictwa	średniowiecze; okres nowożytny	13-39/147
94	Goręczyno	33	osada	późne średniowiecze/ okres nowożytny	13-39/148
95	Goręczyno	34	śląd osadnictwa; osada	średniowiecze; okres nowożytny	13-39/149
96	Goręczyno	35	śląd osadnictwa; osada	średniowiecze; okres nowożytny	13-39/150
97	Goręczyno	36	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	13-39/151
98	Hopowo	1	znalezisko luźne	epoka kamienia	14-40/52
99	Hopowo	2	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/53
100	Hopowo	3	śląd osadnictwa	okres nowożytny	14-40/54
101	Hopowo	4	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/55
102	Hopowo	5	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/56
103	Hopowo	6	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/57
104	Hopowo	7	śląd osadnictwa	epoka kamienia; wczesne średniowiecze; okres nowożytny	14-40/58

Lp.	Miejscowość	Nr stan.	Rodzaj stanowiska	Chronologia	Nr ob. Azp/ nr st.
105	Hopowo	8	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/59
106	Hopowo	9	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/60
107	Hopowo	10	śląd osadnictwa; punkt osadniczy	okres wpływów rzymskich; późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/61
108	Hopowo	11	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/62
109	Hopowo	12	śląd osadnictwa; osada	epoka kamienia; wczesne średniowiecze; późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/63
110	Hopowo	13	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/64
111	Hopowo	14	śląd osadnictwa; śląd osadnictwa	pradzieje; późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/65
112	Kamela	1	znalezisko luźne	neolit	14-40/75
113	Kamela	2	huta szkła	okres nowożytny	14-40/76
114	Kamela	3	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze; okres nowożytny	14-40/77
115	Kamela	4	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/78
116	Kamela	5	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/79
117	Kamela	6	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/80
118	Kamela	7	śląd osadnictwa	okres nowożytny	14-40/81
119	Kamela	8	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/82
120	Kamela	9	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/83
121	Kamela	10	śląd osadnictwa	epoka kamienia	14-40/84
122	Kamela	11	śląd osadnictwa	okres nowożytny	14-40/85
123	Kamela	12	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze; późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/86
124	Kamela	13	śląd osadnictwa	epoka kamienia; okres nowożytny	14-40/87
125	Kamela	14	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/88
126	Kaplica	1	huta szkła	okres nowożytny	
127	Kaplica	2	osada	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/40
128	Kaplica	3	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/200
129	Kaplica	4	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/201
130	Kaplica	5	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze; okres nowożytny	14-39/202

Lp.	Miejscowość	Nr stan.	Rodzaj stanowiska	Chronologia	Nr ob. Azp/ nr st.
131	Kaplica	6	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze	14-39/203
132	Kaplica	7	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze	14-39/204
133	Kaplica	8	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/205
134	Kaplica	9	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/41
135	Kaplica	10	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/42
136	Kaplica	11	punkt osadniczy	neolit	15-40/1
137	Kaplica	12	punkt osadniczy	neolit	15-40/2
138	Kaplica	13	punkt osadniczy	neolit; wczesna epoka żelaza	15-40/3
139	Kaplica	14	punkt osadniczy	neolit; późne średniowiecze	15-40/4
140	Kaplica	15	śląd osadnictwa	wczesna epoka żelaza	15-40/5
141	Kaplica	16	punkt osadniczy	późne średniowiecze	15-40/6
142	Ostrzyce	1	znalezisko luźne	epoka kamienia	14-39/1
143	Ostrzyce	2	śląd osadnictwa; osada	okres wpływów rzymskich; późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/2
144	Ostrzyce	3	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/3
145	Ostrzyce	4	śląd osadnictwa; osada	neolit; okres wpływów rzymskich; wczesne średniowiecze; późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/4
146	Ostrzyce	5	punkt osadniczy	okres nowożytny	14-39/5
147	Ostrzyce	6	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/6
148	Ostrzyce	7	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/7
149	Ostrzyce	8	śląd osadnictwa	pradzieje; późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/8
150	Ostrzyce	9	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/9
151	Ostrzyce	10	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/10
152	Ostrzyce	11	śląd osadnictwa; osada	okres wpływów rzymskich; późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/11
153	Ostrzyce	12	śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich; okres nowożytny	14-39/12
154	Ostrzyce	13	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/13
155	Ostrzyce	14	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/14
156	Ostrzyce	15	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	14-39/15

Lp.	Miejscowość	Nr stan.	Rodzaj stanowiska	Chronologia	Nr ob. Azp/ nr st.
157	Ostrzyce	16	śląd osadnictwa; osada	wczesna epoka żelaza; późne średniowiecze	14-39/16
158	Ostrzyce	17	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	14-39/17
159	Ostrzyce	18	śląd osadnictwa; osada?	wczesne średniowiecze; późne średniowiecze; okres nowożytny	13-39/108
160	Ostrzyce	19	śląd osadnictwa	średniowiecze/ okres nowożytny	13-39/109
161	Ostrzyce	20	śląd osadnictwa; cmentarzysko?; osada	epoka kamienia; wczesna epoka żelaza; wczesne średniowiecze; okres nowożytny	13-39/110
162	Ostrzyce	21	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze; okres nowożytny	13-39/111
163	Ostrzyce	22	śląd osadnictwa	średniowiecze	13-39/112
164	Ostrzyce	23	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze; okres nowożytny	13-39/113
165	Ostrzyce	24	śląd osadnictwa	średniowiecze	13-39/114
166	Ostrzyce	25	śląd osadnictwa; osada	epoka kamienia; wczesna epoka żelaza; okres wpływów rzymskich; wczesne średniowiecze; okres nowożytny	13-39/115
167	Ostrzyce	26	śląd osadnictwa; ślad osadnictwa; osada	wczesne średniowiecze; późne średniowiecze; okres nowożytny	13-39/116
168	Ostrzyce	27	śląd osadnictwa; osada	wczesne średniowiecze; późne średniowiecze; okres nowożytny	13-39/117
169	Ostrzyce	28	huta szkła	okres nowożytny	
170	Piotrowo	1	grodzisko	wczesne średniowiecze	
171	Piotrowo	2	osada	wczesne średniowiecze; późne średniowiecze	
172	Piotrowo	3	cmentarzysko kurhanowe	wczesne średniowiecze	
173	Piotrowo	4	śląd osadniczy	epoka kamienia	
174	Połączyno	1	śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich; wczesna epoka żelaza	15-40/125
175	Połączyno	2	ślady osadnictwa	późne średniowiecze	15-40/20
176	Połączyno	3	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze; późne średniowiecze; okres nowożytny	14-40/43
177	Połączyno	4	śląd osadnictwa	epoka kamienia; późne/średniowiecze; okres nowożytny	14-40/44
178	Połączyno	5	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/45
179	Połączyno	6	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/46

Lp.	Miejscowość	Nr stan.	Rodzaj stanowiska	Chronologia	Nr ob. Azp/ nr st.
180	Połączyno	7	śląd osadnictwa; osada	okres wpływów rzymskich; późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/47
181	Połączyno	8	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/48
182	Połączyno	9	osada	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/49
183	Połączyno	10	śląd osadnictwa; śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/50
184	Połączyno	11	śląd osadnictwa; śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/51
185	Połączyno	12	huta szkła	okres nowożytny	15-40/10
186	Połączyno	13	punkt osadniczy	neolit; późne średniowiecze	15-40/7
187	Połączyno	14	punkt osadniczy	neolit	15-40/8
188	Połączyno	15	punkt osadniczy	neolit	15-40/9
189	Połączyno	16	punkt osadniczy	wczesna epoka żelaza	15-40/16
190	Połączyno	17	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze	15-40/12
191	Połączyno	18	punkt osadniczy	neolit	15-40/13
192	Połączyno	19	punkt osadniczy	późne średniowiecze	15-40/14
193	Połączyno	20	punkt osadniczy	neolit	15-40/15
194	Połączyno	21	punkt osadniczy	wczesna epoka żelaza	15-40/16
195	Połączyno	22	punkt osadniczy	późne średniowiecze	15-40/17
196	Połączyno	23	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze	15-40/18
197	Połączyno	24	punkt osadniczy	neolit	15-40/19
198	Połączyno	25	punkt osadniczy	neolit	15-40/30
199	Połączyno	26	punkt osadniczy	wczesna epoka żelaza	15-40/21
200	Połączyno	27	punkt osadniczy	neolit	15-40/22
201	Połączyno	28	punkt osadniczy	późne średniowiecze	15-40/23
202	Połączyno	29	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	15-40/24
203	Połączyno	30	punkt osadniczy	neolit	15-40/25
204	Połączyno	31	punkt osadniczy	późne średniowiecze	15-40/26
205	Połączyno	32	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze	15-40/27
206	Połączyno	33	punkt osadniczy	neolit	15-40/28
207	Połączyno	34	punkt osadniczy	wczesna epoka żelaza	15-40/29
208	Ramleje	1	cmentarzysko; śląd osadnictwa	wczesna epoka żelaza; późne średniowiecze	13-39/97
209	Ramleje	2	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze; średniowiecze; okres nowożytny	13-39/98
210	Ramleje	3	śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich; wczesne średniowiecze; okres nowożytny	13-39/99
211	Ramleje	4	śląd osadnictwa; osada	późne średniowiecze; okres nowożytny	13-39/100
212	Ramleje	5	punkt osadniczy	okres nowożytny	13-39/101
213	Ramleje	6	śląd osadnictwa	średniowiecze; okres nowożytny	13-39/102
214	Ramleje	7	śląd osadnictwa	średniowiecze; okres nowożytny	13-39/103

Lp.	Miejscowość	Nr stan.	Rodzaj stanowiska	Chronologia	Nr ob. Azp/ nr st.
215	Ramleje	8	śląd osadnictwa	średniowiecze	13-39/104
216	Ramleje	9	śląd osadnictwa	późne średniowiecze; średniowiecze; okres nowożytny	13-39/105
217	Ramleje	10	punkt osadniczy	średniowiecze; epoka brązu?	13-39/106
218	Ramleje	11	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	13-39/107
219	Rąty	1	cmentarzysko płaskie; ślad osadnictwa	wczesna epoka żelaza; epoka kamienia	14-39/40
220	Rąty	2	osada	wczesne średniowiecze	14-39/41
221	Rąty	3	cmentarzysko kurhanowe	wczesne średniowiecze	14-39/42
222	Rąty	4	śląd osadnictwa; cmentarzysko grobów skrzynkowych	późne średniowiecze; wczesna epoka żelaza	14-39/43
223	Rąty	5	cmentarzysko	okres wpływów rzymskich	14-39/44
224	Rąty	6	śląd osadnictwa; osada	wczesne średniowiecze; późne średniowiecze; okres wpływów rzymskich	14-39/45
225	Rąty	7	osada	wczesne średniowiecze	14-39/46
226	Rąty	8	punkt osadniczy	późne średniowiecze	14-39/47
227	Rąty	9	śląd osadnictwa	wczesna epoka żelaza?	14-39/48
228	Rąty	10	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	14-39/49
229	Rąty	11	punkt osadniczy; ślad osadnictwa	wczesna epoka żelaza?; wczesne średniowiecze	14-39/50
230	Rąty	12	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/51
231	Rąty	13	śląd osadnictwa; punkt osadniczy	epoka kamienia; późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/52
232	Rąty	14	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/53
233	Rąty	15	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/54
234	Rąty	16	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/55
235	Rąty	17	osada	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/56
236	Rąty	18	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/57
237	Rąty	19	śląd osadnictwa	pradzieje; późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/58
238	Rąty	20	punkt osadniczy	późne średniowiecze	14-39/59
239	Rąty	21	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/60
240	Rąty	22	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/61
241	Rąty	23	osada?	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/62

Lp.	Miejscowość	Nr stan.	Rodzaj stanowiska	Chronologia	Nr ob. Azp/ nr st.
242	Rąty	24	śląd osadnictwa	neolit; późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/63
243	Rąty	25	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/64
244	Rąty	26	punkt osadniczy	późne średniowiecze	14-39/65
245	Rąty	27	śląd osadnictwa	pradzieje; późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/66
246	Rąty	28	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/67
247	Rąty	29	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/68
248	Rąty	30	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny; późne średniowiecze	14-39/69
249	Rąty	31	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/70
250	Rąty	32	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/71
251	Rąty	33	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/72
252	Rąty	34	śląd osadnictwa; osada	wczesna epoka żelaza; późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/73
253	Rąty	35	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/74
254	Rąty	36	śląd osadnictwa	neolit; wczesne średniowiecze; późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/75
255	Rąty	37	osada	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/76
256	Rąty	38	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/77
257	Rąty	39	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/78
258	Rybaki	1	cmentarzysko grobów skrzynkowych	wczesna epoka żelaza	14-39/154
259	Rybaki	2	cmentarzysko grobów skrzynkowych	wczesna epoka żelaza	14-39/155
260	Rybaki	3	grodzisko?	epoka nieokreślona	14-39/156
261	Rybaki	4	grodzisko wyżynne	epoka nieokreślona	14-39/157
262	Rybaki	5	skarb	wczesne średniowiecze	14-39/158
263	Rybaki	6	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/159
264	Rybaki	7	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/160

Lp.	Miejscowość	Nr stan.	Rodzaj stanowiska	Chronologia	Nr ob. Azp/ nr st.
265	Rybaki	8	śląd osadnictwa	neolit	14-39/161
266	Rybaki	9	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/162
267	Rybaki	10	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/163
268	Rybaki	11	śląd osadnictwa	wczesna epoka żelaza; okres nowożytny	14-39/164
269	Rybaki	12	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/165
270	Rybaki	13	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/166
271	Rybaki	14	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/167
272	Rybaki	15	śląd osadnictwa; osada	wczesna epoka żelaza; późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/168
273	Rybaki	16	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze; późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/169
274	Rybaki	17	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/170
275	Rybaki	18	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	14-39/171
276	Rybaki	19	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/172
277	Rybaki	20	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/173
278	Rybaki	21	punkt osadniczy	okres nowożytny	14-39/174
279	Rybaki	22	cmentarzysko	wczesna epoka żelaza	14-39/175
280	Rybaki	23	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	14-39/176
281	Rybaki	24	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	14-39/177
282	Rybaki	25	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze	14-39/178
283	Rybaki	26	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/179
284	Rybaki	27	śląd osadnictwa	pradzieje; późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/180
285	Rybaki	28	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze; późne średniowiecze	14-39/181
286	Rybaki	29	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/182
287	Rybaki	30	huta szkła	okres nowożytny	
288	Sławki	1	cmentarzysko grobów skrzynkowych; osadnictwa; śląd osadnictwa	wczesna epoka żelaza; średniowiecze/ okres nowożytny	13-39/152

Lp.	Miejscowość	Nr stan.	Rodzaj stanowiska	Chronologia	Nr ob. Azp/ nr st.
289	Sławki	2	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/21
290	Sławki	3	śląd osadnictwa	okres nowożytny	14-39/22
291	Sławki	4	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/23
292	Sławki	5	śląd osadnictwa; osada	neolit; okres wpływów rzymskich; wczesne średniowiecze; późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/24
293	Sławki	6	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/25
294	Sławki	7	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/26
295	Sławki	8	śląd osadnictwa	pradzieje; późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/27
296	Sławki	9	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/28
297	Sławki	10	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/29
298	Sławki	11	śląd osadnictwa; osada	okres wpływów rzymskich?; wczesne średniowiecze; późne średniowiecze	14-39/30
299	Sławki	12	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/31
300	Sławki	13	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/32
301	Sławki	14	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/33
302	Sławki	15	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/34
303	Sławki	16	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	14-39/35
304	Sławki	17	punkt osadniczy	średniowiecze	14-39/36
305	Sławki	18	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze	14-39/37
306	Sławki	19	osada	wczesna epoka żelaza; wczesne średniowiecze	14-39/206
307	Sławki	20	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/1
308	Sławki	21	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	14-40/2
309	Sławki	22	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/3
310	Sławki	23	śląd osadnictwa; osada	epoka kamienia; późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/4
311	Sławki	24	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny; neolit?	14-40/5
312	Sławki	25	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/6

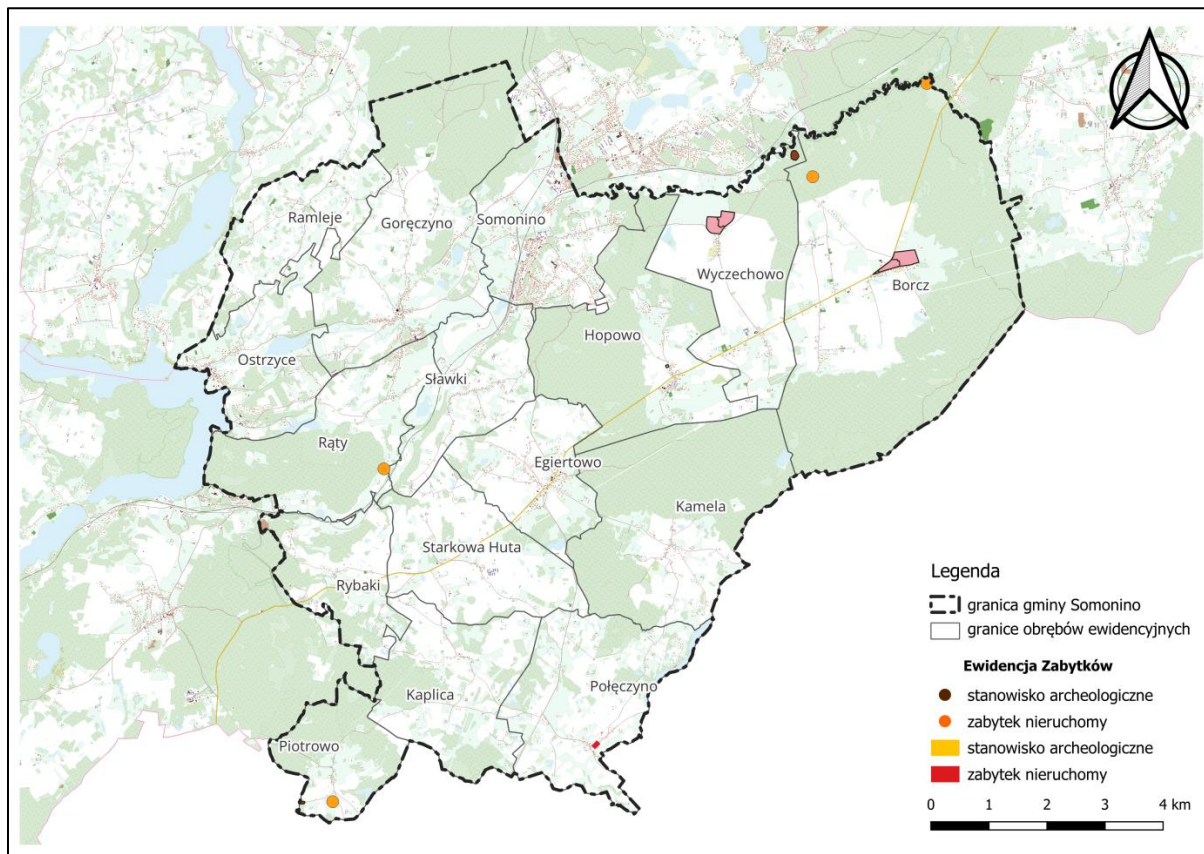
Lp.	Miejscowość	Nr stan.	Rodzaj stanowiska	Chronologia	Nr ob. Azp/ nr st.
313	Sławki	26	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze; okres nowożytny	14-40/7
314	Sławki	27	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	13-39/153
315	Sławki	28	punkt osadniczy; osada	średniowiecze; okres nowożytny	13-39/154
316	Sławki	29	śląd osadnictwa; osada	średniowiecze; okres nowożytny	13-39/155
317	Somonino	1	cmentarzysko grobów skrzynkowych	Hallstatt C?	13-40/40
318	Somonino	2	cmentarzysko	wczesna epoka żelaza?	13-40/41
319	Somonino	3	punkt osadniczy	późne średniowiecze	13-40/42
320	Somonino	4	cmentarzysko grobów skrzynkowych	wczesna epoka żelaza?	13-40/43
321	Somonino	5	osada	późne średniowiecze/ okres nowożytny	13-40/35
322	Starkowa huta	1	cmentarzysko grobów skrzynkowych	wczesna epoka żelaza	14-40/29
323	Starkowa huta	2	cmentarzysko grobów skrzynkowych; osada	wczesna epoka żelaza; wczesne średniowiecze	14-39/183
324	Starkowa huta	3	huta szkła	okres nowożytny	14-39/184
325	Starkowa huta	4	cmentarzysko	okres wpływów rzymskich	14-40/30
326	Starkowa huta	5	cmentarzysko grobów skrzynkowych	wczesna epoka żelaza	14-39/185
327	Starkowa huta	6	punkt osadniczy	późne średniowiecze	14-39/186
328	Starkowa huta	7	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/187
329	Starkowa huta	8	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze	14-39/188
330	Starkowa huta	9	śląd osadnictwa	wczesna epoka żelaza?; późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/189
331	Starkowa huta	10	osada?	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/190
332	Starkowa huta	11	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/191
333	Starkowa huta	12	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/192
334	Starkowa huta	13	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/193
335	Starkowa huta	14	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/194
336	Starkowa huta	15	śląd osadnictwa; osada	wczesne średniowiecze; późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/195
337	Starkowa huta	16	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze; okres nowożytny	14-39/196

Lp.	Miejscowość	Nr stan.	Rodzaj stanowiska	Chronologia	Nr ob. Azp/ nr st.
338	Starkowa huta	17	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/197
339	Starkowa huta	18	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/198
340	Starkowa huta	19	punkt osadniczy	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-39/199
341	Starkowa huta	20	huta szkła	okres nowożytny	
342	Starkowa huta	21	śląd osadnictwa	okres nowożytny	14-40/31
343	Starkowa huta	22	śląd osadnictwa	wczesna epoka żelaza?; wczesne średniowiecze; okres nowożytny	14-40/32
344	Starkowa huta	23	śląd osadnictwa	okres nowożytny	14-40/33
345	Starkowa huta	24	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/34
346	Starkowa huta	25	śląd osadnictwa;	późne średniowiecze/ okres nowożytny;	14-40/35
347	Starkowa huta	26	śląd osadnictwa; śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze; okres nowożytny	14-40/36
348	Starkowa huta	27	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/37
349	Starkowa huta	28	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ okres nowożytny	14-40/38
350	Starkowa huta	29	śląd osadnictwa; śląd osadnictwa	epoka kamienia; okres nowożytny	14-40/39
351	Szpon	5	punkt osadniczy	neolit	15-40/63
352	Wyczechowo	1	cmentarzysko kurhanowe	IV-V okres epoki brązu	13-40/53
353	Wyczechowo	2	punkt osadniczy	neolit	13-40/56
354	Wyczechowo	3	śląd osadnictwa; osada; osada	neolit; wczesne średniowiecze; późne średniowiecze	13-40/10
355	Wyczechowo	4	osada; punkt osadniczy	neolit wczesna epoka żelaza; średniowiecze	13-40/54
356	Wyczechowo	5	punkt osadniczy	neolit (?)	13-40/55
357	Wyczechowo	6	cmentarzysko grobów skrzynkowych	Hallstatt D	13-40/57
358	Wyczechowo	7	śląd osadnictwa; osada	neolit; wczesna epoka żelaza; wczesne średniowiecze	13-40/11
359	Wyczechowo	8	osada	późne średniowiecze	13-40/34
360	Wyczechowo	11	cmentarzysko kurhanowe	epoka nieokreślona	
361	Wyczechowo	12	osada	neolit	
362	Wyczechowo	13	cmentarzysko	młodszy okres przetrzymki A2-A2, okres wpływów rzymskich	13-40/58

Źródło: Opracowanie własne na podstawie wojewódzkiej ewidencji zabytków

Lokalizację obiektów ujętych w ewidencji zabytków na terenie gminy Somonino przedstawia mapa poniżej:

Ryc. 15. Lokalizacja zabytków nieruchomych i stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków na terenie gminy Somonino



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych NID

Plan ogólny w swojej głównej treści (dane przestrzenne w formie gml) nie zawiera informacji innych niż przeznaczenie terenu, działki ewidencyjne oraz ewentualnie obszary uzupełnienia zabudowy czy obszary zabudowy śródmiejskiej. W przeciwieństwie do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie przedstawia uwarunkowań w postaci zbiorczej.

2.13. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie gminy nie występują pomniki zagłady oraz ich strefy ochronne.

2.14. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Somonino znajdują się tereny zamknięte w rozumieniu art. 2 pkt. 9 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, będące w użytkowaniu

wieczystym Polskich Kolei Państwowych. Tabela poniżej określa granice i powierzchnie terenów zamkniętych na obszarze gminy, przy czym granice działek ewidencyjnych są granicami terenów zamkniętych.

Tab. 14. Granice i powierzchnie terenów zamkniętych na terenie gminy Somonino

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Pow. działki [ha]	ID działki
1	Rąty	182	0,4700	220505_2.0011.182
2	Rąty	191	0,2900	220505_2.0011.191
3	Rąty	200	0,9100	220505_2.0011.200
4	Rąty	202	0,1500	220505_2.0011.202
5	Rąty	204	0,4100	220505_2.0011.204
6	Rąty	212/2	0,0800	220505_2.0011.212/2
7	Rąty	240	1,4900	220505_2.0011.240
8	Rybaki	47	1,8900	220505_2.0012.47
9	Rybaki	212/1	1,2600	220505_2.0012.212/1
10	Rybaki	247	0,2700	220505_2.0012.247
11	Rybaki	248	0,0500	220505_2.0012.248
12	Rybaki	249	0,6300	220505_2.0012.249
13	Rybaki	250	0,1300	220505_2.0012.250
14	Rybaki	251	0,0500	220505_2.0012.251
15	Rybaki	259	0,7000	220505_2.0012.259
16	Rybaki	260	0,7100	220505_2.0012.260
17	Rybaki	261	0,5200	220505_2.0012.261
18	Rybaki	262	0,0015	220505_2.0012.262
19	Rybaki	263	0,0026	220505_2.0012.263
20	Sławki	2	0,5200	220505_2.0013.2
21	Sławki	5	0,2600	220505_2.0013.5
22	Sławki	13	0,6000	220505_2.0013.13
23	Sławki	14	0,3200	220505_2.0013.14
24	Sławki	77	0,1000	220505_2.0013.77
25	Sławki	78	3,1200	220505_2.0013.78
26	Sławki	80	0,0200	220505_2.0013.80
27	Sławki	83	0,0200	220505_2.0013.83
28	Sławki	84	0,0100	220505_2.0013.84
29	Sławki	87	0,0009	220505_2.0013.87
30	Sławki	88	0,0200	220505_2.0013.88

31	Sławki	91	0,0300	220505_2.0013.91
32	Sławki	92	0,0200	220505_2.0013.92
33	Sławki	93	0,0600	220505_2.0013.93
34	Sławki	95	0,0500	220505_2.0013.95
35	Sławki	96	0,0600	220505_2.0013.96
36	Sławki	98	0,0800	220505_2.0013.98
37	Sławki	101	0,0900	220505_2.0013.101
38	Sławki	102	0,0800	220505_2.0013.102
39	Sławki	104	0,1000	220505_2.0013.104
40	Sławki	105	0,1000	220505_2.0013.105
41	Sławki	108	0,1000	220505_2.0013.108
42	Sławki	109	0,0700	220505_2.0013.109
43	Sławki	112	0,0500	220505_2.0013.112
44	Sławki	113	0,0300	220505_2.0013.113
45	Sławki	115	0,0100	220505_2.0013.115
46	Sławki	118	0,0100	220505_2.0013.118
47	Sławki	120	0,0300	220505_2.0013.120
48	Sławki	122	0,0300	220505_2.0013.122
49	Sławki	124	0,0300	220505_2.0013.124
50	Sławki	127	0,0400	220505_2.0013.127
51	Sławki	128	0,0200	220505_2.0013.128
52	Sławki	137	0,0100	220505_2.0013.137
53	Sławki	139	0,0300	220505_2.0013.139
54	Sławki	213	0,5700	220505_2.0013.213
55	Sławki	216	0,0100	220505_2.0013.216
56	Sławki	233	0,6100	220505_2.0013.233
57	Sławki	238	0,0500	220505_2.0013.238
58	Sławki	276	0,8100	220505_2.0013.276
59	Sławki	279	0,0500	220505_2.0013.279
60	Sławki	280	0,0800	220505_2.0013.280
61	Sławki	281	0,0200	220505_2.0013.281
62	Sławki	282	0,0007	220505_2.0013.282
63	Sławki	327/1	1,3700	220505_2.0013.327/1
64	Sławki	342	0,0400	220505_2.0013.342
65	Sławki	344	0,1600	220505_2.0013.344
66	Sławki	355	0,1500	220505_2.0013.355
67	Sławki	360	0,2800	220505_2.0013.360
68	Sławki	361	0,0800	220505_2.0013.361

69	Sławki	362	1, 7200	220505_2.0013.362
70	Sławki	396/1	0, 2700	220505_2.0013.396/1
71	Sławki	399	0, 9700	220505_2.0013.399
72	Sławki	408	0, 6500	220505_2.0013.408
73	Sławki	409/2	0, 0700	220505_2.0013.409/2
74	Sławki	420	0, 0100	220505_2.0013.420
75	Sławki	424	0, 0100	220505_2.0013.424
76	Sławki	425	0, 0300	220505_2.0013.425
77	Sławki	426	0, 0600	220505_2.0013.426
78	Sławki	427	0, 0600	220505_2.0013.427
79	Sławki	428	0, 0400	220505_2.0013.428
80	Sławki	429	0, 0200	220505_2.0013.429
81	Sławki	430	0, 0300	220505_2.0013.430
82	Sławki	431/1	0, 0194	220505_2.0013.431/1
83	Sławki	432/1	0, 0300	220505_2.0013.432/1
84	Sławki	472	0, 0300	220505_2.0013.472
85	Sławki	475	1, 3000	220505_2.0013.475
86	Sławki	502	0, 2300	220505_2.0013.502
87	Sławki	504	0, 0100	220505_2.0013.504
88	Somonino	31	3, 1200	220505_2.0014.31
89	Somonino	32	2, 5700	220505_2.0014.32
90	Somonino	81	1, 5800	220505_2.0014.81
91	Somonino	90	0, 9000	220505_2.0014.90
92	Somonino	174/2	0, 0703	220505_2.0014.174/2
93	Somonino	174/11	5, 7713	220505_2.0014.174/11
94	Somonino	175	0, 9100	220505_2.0014.175
95	Somonino	176	0, 4300	220505_2.0014.176
96	Somonino	218	0, 9400	220505_2.0014.218
97	Somonino	396	0, 4100	220505_2.0014.396
98	Somonino	409	0, 8400	220505_2.0014.409

Źródło: Decyzja nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. Min. Inf. poz. 38, z późn. zm.)

Strefy ochronne od linii kolejowych wskazane są w odpowiednich przepisach odrębnych. W celu uniknięcia niedogodności w wyniku potencjalnych drgań lub hałasu zabudowę należy sytuować w odpowiedniej odległości od tych obszarów.

2.15. Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie gminy Somonino nie wyznaczono obszarów ograniczonego użytkowania w myśl ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Jeżeli odpowiednia dokumentacja wykaże konieczność wyznaczenia takich obszarów ze względu na możliwość niedotrzymania standardów środowiskowych w przypadku konkretnych inwestycji czy obiektów istniejących, należy rozważyć wyznaczenie takich stref, aby zminimalizować ryzyko konfliktów społecznych.

Obszar opracowania znajduje się w powierzchniach ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń nadziemnych:

- 1) Nr rejestru A/15/2018 (OR Kartuzy);
- 2) Nr A/4090/24/1 (radar meteorologiczny Gdynia-Szemud);
- 3) SUR: 2010 (radar dozoru).

W celu zapewnienia niezakłóconej pracy powyższych lotniczych urządzeń nadziemnych, przy sporządzaniu planu ogólnego należy uwzględnić wspomniane ograniczenia.

2.16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie gminy Somonino nie wskazuje się obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

W przypadku wyznaczenia dla udokumentowanych złóż obszarów lub terenów górniczych, przewidziano rekultywację w kierunkach przedstawionych poniżej:

Tab. 15. Kierunki rekultywacji złóż kopalin gminy Somonino

Nazwa złoża	Kierunek rekultywacji
Bernardyna	Urbanizacyjny
Kaplica-Połączyno	Wody
Leszno	-
Rybaki	Rolniczo-leśny
Somonino	Rolniczy
Somonino I	Rolniczo-leśny

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PIG

2.17. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Gmina Somonino do dnia dzisiejszego nie opracowała i nie przystąpiła do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji, w związku z czym nie wyznacza się obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.

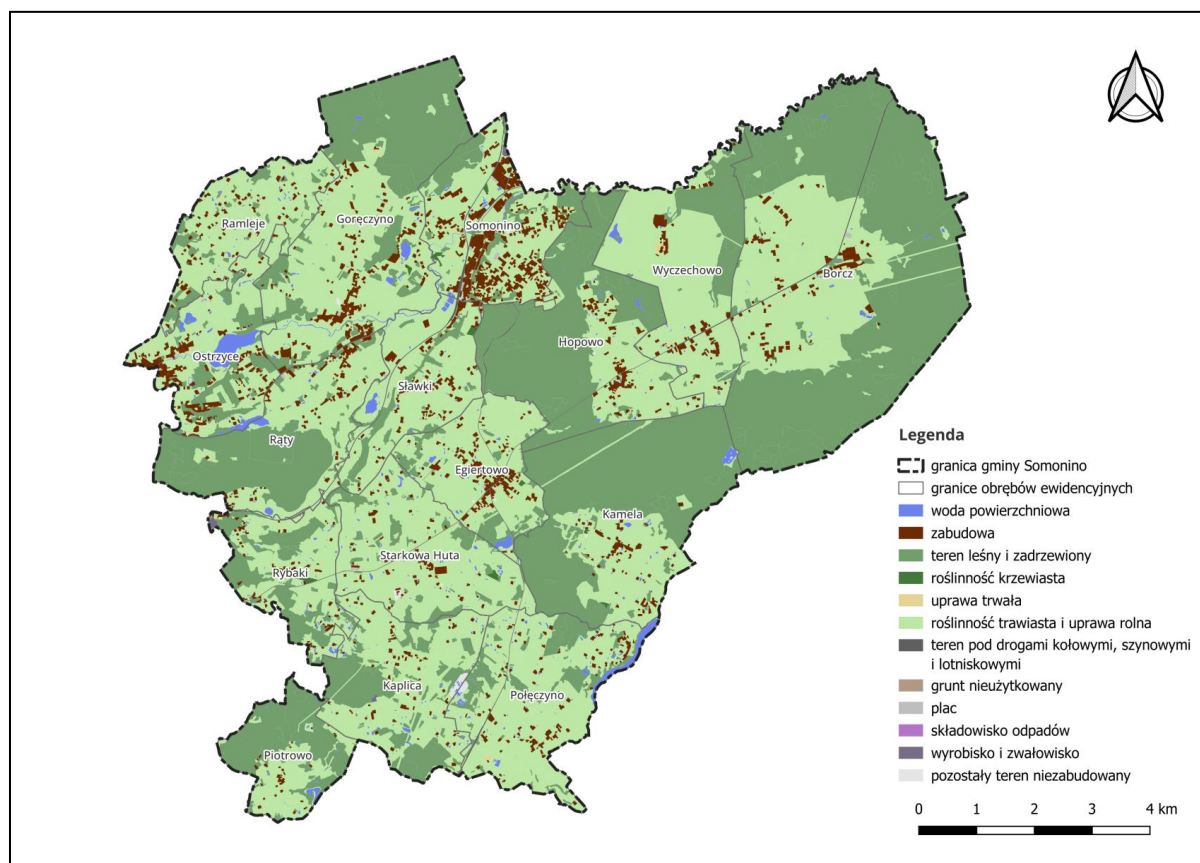
2.18. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Na terenie gminy nie wyznaczono obszarów cichych w aglomeracji i poza aglomeracją.

2.19. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

Gmina Somonino jest gminą wiejską, dlatego ponad 55% jej powierzchni zajmują tereny rolne, które obejmują zdecydowaną większość zachodniej części gminy.

Tereny leśne i zadrzewione znajdujące się głównie na północnym-wschodzie gminy, stanowią 39,5% powierzchni. Tereny zabudowane i zurbanizowane stanowią jedynie 5%. Na terenie gminy przeważa zabudowa jednorodzinna o kondygnacjach od 1 do 2 oraz zabudowa zagrodowa, przy czym największe jej zagęszczenie występuje w obrębie Somonino, Ostrzyce oraz Egiertowo.

Ryc. 16. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenu opracowania

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUGiK

Największą powierzchnię zajmują użytki Ls (lasy) oraz grunty R (grunty orne), natomiast najmniejszą Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione), K (użytki kopalne) oraz Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe). Szczegółowe zestawienie użytków gruntowych na terenie gminy obrazuje tabela poniżej:

Tab. 16. Zestawienie użytków gruntowych na terenie gminy Somonino

Lp.	Użytek	Powierzchnia w ha	Procentowy udział w powierzchni gminy
1	Br	201.678	1.83
2	Lzr	31.12387	0.28
3	Ł	595.6431	5.39
4	N	309.0902	2.79
5	Ps	926.7681	8.39
6	R	3966.543	35.93
7	S	27.1376	0.25
8	W	39.34735	0.36

9	Wsr	11.74857	0.11
10	Ls	4357.25	39.46
11	Lz	0.185221	0.0016
12	B	187.1747	1.69
13	Bi	48.31265	0.44
14	Ba	12.81929	0.12
15	Bp	21.14699	0.19
16	Bz	9.264173	0.08
17	Dr	294.4247	2.66
18	K	1.289158	0.012

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Kartuzach

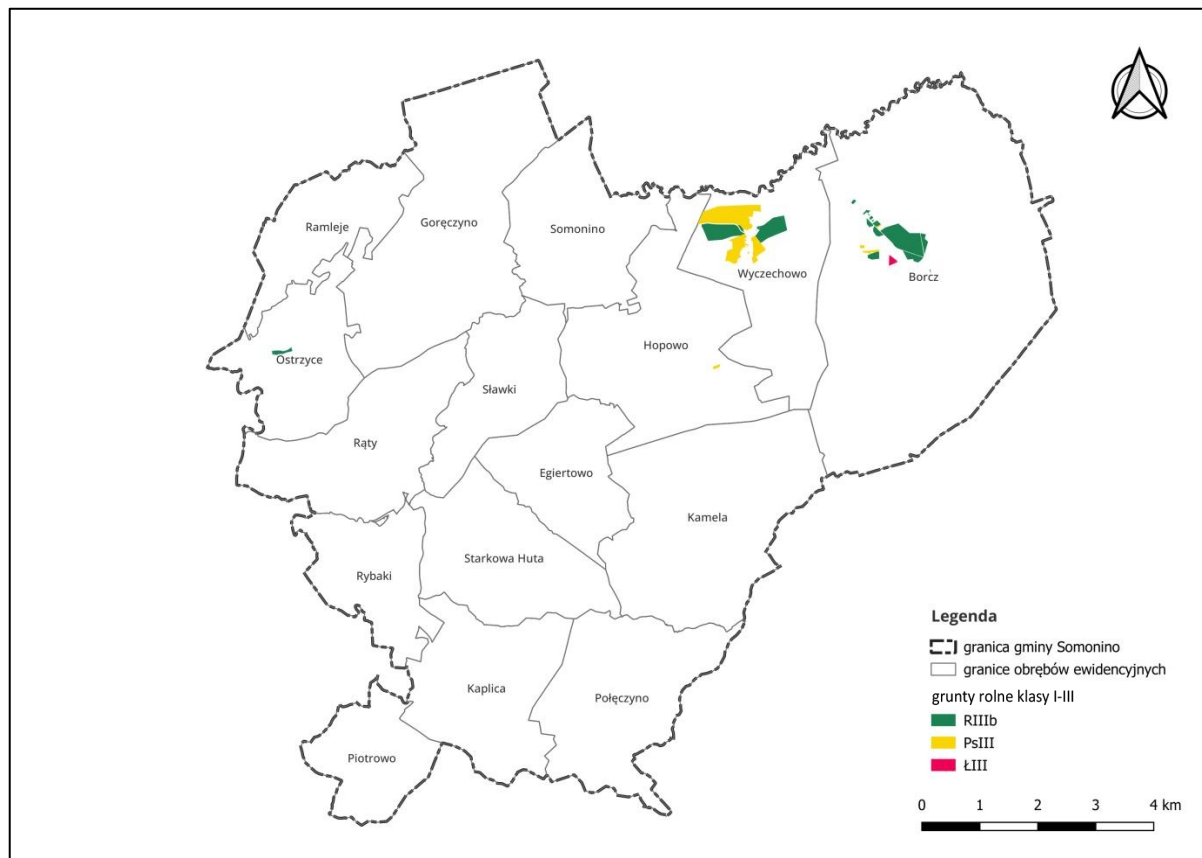
Na obszarze gminy przeważają gleby słabe klas V i VI, zajmują one łącznie 4154, 52 ha, czyli 64.31% powierzchni gruntów rolnych oraz 0.6% powierzchni gminy. Ich największe skupiska znajdują się w zachodniej części obszaru opracowania. Kompleksy gleb dobrych, do których zalicza się grunty klasy IV zajmują powierzchnię 2190, 96 ha, co stanowi 33.91% powierzchni gruntów rolnych oraz 0.3% powierzchni gminy Somonino. Znajdują się one w centralnej oraz północno-wschodniej części obszaru. Gleby klas I-III zajmują powierzchnię 1, 77 ha, jedynie nieco ponad 1% powierzchni gruntów rolnych i 0.01% powierzchni gminy, z czego największą powierzchnię stanowią kontury klasyfikacyjne RIIIb, następnie PsIII oraz ŁIII. Zestawienie gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III na obszarze gminy przedstawia poniższa tabela:

Tab. 17. Zestawienie gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III na terenie gminy Somonino

Lp.	Użytek	Klasa	Powierzchnia w ha	Procentowy udział w pow. gminy
1	R	IIIb	65.8164	0.58736
2	Ps	III	47.0574	0.41995
3	Ł	III	1.4805	0.01321
Łącznie			114.3543	1.02052

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Kartuzach

Ryc. 17. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III na terenie gminy Somonino



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Kartuzach

Na gruntach ornych największy udział stanowią kompleksy przydatności 5 (żytni dobry) oraz 6 (żytni słaby). Znacznie mniej występuje kompleksów 7 (żytni najslabszy) i 4 (żytni bardzo dobry). Najmniejszy udział gruntów ornych stanowią kompleksy przydatności 3 (pszenny wadliwy) oraz 8 (zbożowo-pastewny mocny). Gleby o przydatności rolniczej 2 (pszenny dobry) na glebach brunatnych właściwych i wyługowanych znajdują się głównie w obrębach Wyczechowo i Borcz, położonych w północno-wschodniej części gminy Somonino. Gleby te zajmują jedynie nieco ponad 1% powierzchni gminy. Pod względem użytków zielonych, 2z (użytki zielone średnie) zajmują 2% powierzchni gminy, natomiast 3z (użytki zielone słabe i bardzo słabe) stanowią prawie 9%. W tabeli poniżej przedstawiono szczegółowe zestawienie kompleksów przydatności rolniczej na terenie gminy:

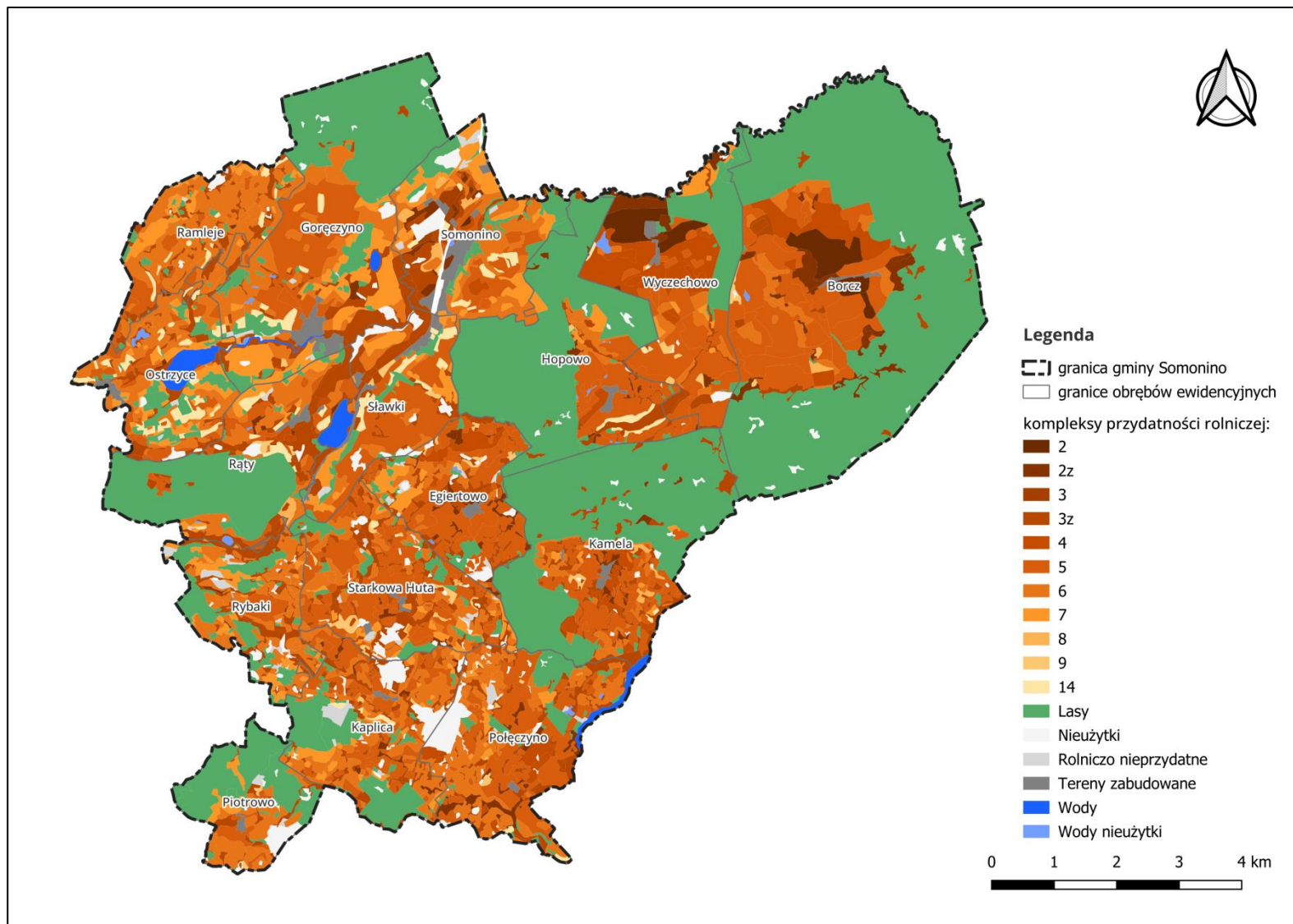
Tab. 18. Zestawienie kompleksów przydatności rolniczej na terenie gminy Somonino

Kompleks przydatności		Procentowy udział w pow. gminy
2	pszenny dobry	1.09%
3	pszenny wadliwy	0.13%
4	żytni bardzo dobry	3.14%
5	żytni dobry	19.9%
6	żytni słaby	14.4%
7	żytni najslabszy	5.4%
8	zbożowo-pastewny mocny	0.28%
9	zbożowo-pastewny słaby	0.49%
14	gleby orne przeznaczone pod użytki zielone	1.35%
2z	użytki zielone średnie	2%
3z	użytki zielone słabe i bardzo słabe	8.7%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego

Pod względem typów gleb, największy udział w powierzchni gminy Somonino zajmują gleby brunatne wylugowane oraz bielicowe i pseudobielicowe. Najmniej natomiast występuje gleb mineralnych i murszowatych, czarnych ziem zdegradowanych i ziem szarych oraz czarnych ziem właściwych.

Ryc. 18. Mapa glebowo-rolnicza obszaru gminy Somonino



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego

2.20. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na terenie objętym opracowaniem nie występują zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii (zgodnie z wykazem udostępnionym przez GIOŚ).

2.21. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Gmina położona jest poza strefami pasów technicznych oraz pasów nadbrzeżnych.

2.22. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

Infrastruktura społeczna

W 2023 roku w gminie Somonino funkcjonowały następujące placówki oświatowe, dla których organem prowadzącym jest samorząd gminny:

1. Szkoła Podstawowa im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Somoninie;
2. Szkoła Podstawowa im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Borczu;
3. Szkoła Podstawowa im. św. Franciszka z Asyżu w Egiertowie;
4. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Goręczynie, w skład której wchodzi:
 - Szkoła Podstawowa im. Ziemi Kaszubskiej w Goręczynie
 - Gminne Przedszkole w Goręczynie

Ponadto na terenie gminy funkcjonuje Powiatowy Zespół Szkół im. Józefa Wybickiego w Somoninie, w skład którego wchodzi:

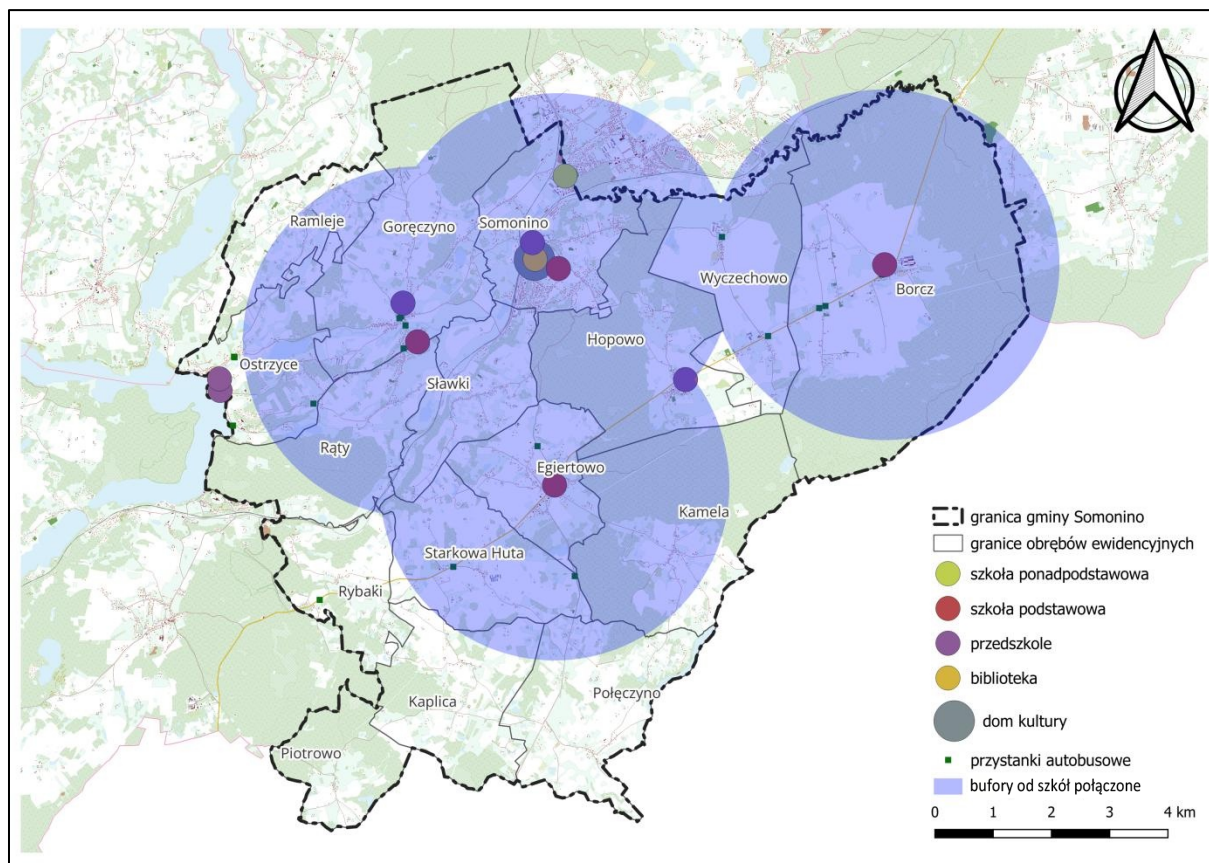
- Branżowa szkoła I stopnia w Somoninie
- Liceum Ogólnokształcące dla dorosłych w Somoninie
- Technikum w Somoninie

Istnieją również przedszkola prowadzone przez podmioty niebędące jednostkami samorządu terytorialnego:

1. Niepubliczne Przedszkole „Chatka Puchatka” Sp. z o.o. w Somoninie;
2. Przedszkole Niepubliczne „Junior” w Hopowie;
3. Punkt Przedszkolny (Ogólnodostępny) Przedszkole Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a’Paulo w Ostrzycach;
4. Terapeutyczny Punkt Przedszkolny Wesoły Skrzat w Ostrzycach.

Instytucją odpowiedzialną za rozwój kulturalny Gminy Somonino jest Gminny Ośrodek Kultury w Somoninie oraz Gminna Biblioteka Publiczna w Somoninie. Ponadto na terenie gminy funkcjonują również świetlice wiejskie, w których organizowane są ciekawe zajęcia dla lokalnej społeczności. Świetlice są zlokalizowane w miejscowościach:

- Starkowej Hucie;
- w Piotrowie;
- w Rątach;
- w Wyczechowie.

Ryc. 19. Rozmieszczenie obiektów infrastruktury społecznej w gminie wraz ze strefą dostępności do szkół

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDOT10k i raportu o stanie gminy Somonino za 2023 rok

Pod względem opieki zdrowotnej, na terenie gminy Somonino funkcjonuje Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, który wykonuje swoje zadania w ramach:

- działania lekarza POZ;
- działania pielęgniarki i położnej POZ;
- działania pielęgniarki medycyny szkolnej;
- transportu sanitarnego POZ.

W 2023 r. w ramach podstawowej opieki zdrowotnej na terenie gminy Somonino udzielono 50 859 porady. Do placówki zapisanych jest 8 263 pacjentów. Głównym obszarem działalności jednostki jest teren gminy Somonino.

Infrastruktura transportowa

Infrastruktura transportowa i komunikacyjna w gminie Somonino składa się głównie z sieci drogowej i kolejowej. Na korzystną infrastrukturę transportu

drogowego w gminie Somonino wpływa obecność drogi krajowej, drogi wojewódzkiej, a także dróg powiatowych i gminnych.

Przez teren gminy Somonino przebiega droga krajowa nr 20 o łącznej długości 15, 081 km, biegnąca od granicy z województwem zachodniopomorskim do Gdyni, łącząc Miastko, Bytów i Gdynię. Z północy na południe przebiega natomiast droga wojewódzka nr 224, o łącznej długości 12, 163 km, łącząca Sopieszyno, Łebno, Przodkowo, Kartuzy i Nową Karczmę. Obie drogi krzyżują się w miejscowości Egiertowo.

Tabela przedstawia 4 drogi w gminie Somonino, które tworzą sieć dróg powiatowych, z czego jedna posiada klasę zbiorczą, a trzy klasę lokalną:

Tab. 19. Drogi powiatowe w gminie Somonino

Numer drogi	Nazwa drogi	Klasa techniczna
1922G	Brodnica Górna – Wieżyca	Z
1923G	Ostrzyce – Goręczyno – Somonino	L
1925G	Kiełpino – Pstra Suka	L
1933G	Egiertowo – Przywidz	L

Źródło: Zarząd Dróg Powiatowych w Kartuzach

Sieć dróg gminnych tworzą następujące drogi:

Tab. 20. Drogi gminne w gminie Somonino

Numer drogi	Nazwa drogi
168001 G	Borcz - Skrzyszewo
168002 G	Trątkownica – Borcz - Ząbkowo
168003 G	Hopowo - Wyczechowo
168004 G	Wyczechowo - Trątkownica - Babi Dół
168005 G	Kiełpino - Wyczechowo - Pstra Suka
168006 G	Wyczechowo - Mały Dwór - Kamela
168007 G	Somonino - Wyczechowo
168008 G	Sarni Dwór - Nowy Dwór - Pstra Suka
168009 G	Somonino – Hopowo – Kamela - Jeknica
168010 G	Sarni Dwór – Sławki - Egiertowo
168011 G	Hopowo - Egiertowo
168012 G	Kamela dr. pow 1933G – Połączyno dr woj. 224
168013 G	Egiertowo nr 20 – Jeknica – Starkowa Huta
168014 G	Starkowa Huta - Kaplica - Połączyno
168015 G	Starkowa Huta - Kamela
168016 G	Egiertowo - Kaplica - Połączyno

168017 G	Egiertowo - Dąbrówka - Rybaki
168018 G	Somonino – Sławki – Rąty - Koszowatka
168019 G	Graniczny Dwór – Sławki - Rąty
168020 G	Bernardówka – Goręczyno - Koszowatka -Ostrzyce (ul. Kasztelańska)
168021 G	Bernardówka – Goręczyno - Leszno
168022 G	Somonino – Legard - Goręczyno
168023 G	Goręczyno - Ramleje
168024 G	Goręczyno (ul. Sportowa) - Rąty
168025 G	Ostrzyce (ul. Jałowcowa) - Rąty
168026 G	Ostrzyce - Ramleje granica gm. Kartuzy
168027 G	Z kier. Brodnica Dolna granica gm. Kartuzy - Ramleje

Źródło: Urząd Gminy Somonino

Długość gminnych dróg na terenie gminy Somonino wynosiła w 2023 roku 195, 65 km, z czego największy udział stanowiły drogi o nawierzchni asfaltowej, a następnie drogi gruntowe i inne. W tabeli poniżej znajduje się zestawienie dróg na obszarze gminy:

Tab. 21. Zestawienie dróg zlokalizowanych na terenie gminy Somonino

Kategoria drogi	Długość ogółem [km]	Rodzaj drogi (nawierzchni)		
		asfaltowa [km]	gruntowa [km]	inna [km]
Gminna	195, 65	92	50	53, 65
Powiatowa	16, 09	14, 29	1, 8	0
Wojewódzka	12, 18	12, 18	0	0
Krajowa	15, 3	15, 3	0	0

Źródło: Opracowanie na podstawie Raportu o stanie gminy Somonino 2023 r.

Ponadto przez obszar gminy przebiega linia kolejowa nr 201 Gdynia-Kościerzyna oraz linia nr 214 Kartuzy-Somonino. W miejscowości Somonino znajduje się przystanek kolejowy. Gmina Somonino jest właścicielem lub zarządzającym 88 przystanków komunikacyjnych.

Infrastruktura techniczna

Sieć kanalizacyjna

W ramach prowadzonej działalności gospodarczej zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków Gminne Przedsiębiorstwo Remontowo-Usługowe Sp. z o. o. w Sławkach posiada w zarządzaniu 103, 17 km sieci kanalizacyjnej. W 2023 r. Spółce przekazano nieodpłatnie sieć kanalizacyjną o łącznej długości 422, 5 m. System zastosowany przed Przedsiębiorstwo do odbioru ścieków jest typu grawitacyjno-

pompowego, do przepompowni ścieki spływają kanałami grawitacyjnymi, a dalej są transportowane ciśnieniowo. Ilość przyłączy prowadząca do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania zwiększyła się o 66 w stosunku do roku 2022 i w 2023 roku wynosiła już 2088. W 2023 roku z kanalizacji w gminie Somonino korzystało 78, 5% ogółu ludności. Budynki mieszkalne posiadające podłączenie do kanalizacji stanowiły w 2023 roku 68, 1% ogółu budynków mieszkalnych w gminie. Sieć rozdzielcza na 100 km² wyniosła w 2023 r. 92, 4 km. W latach 2014-2023 ilość osób korzystających z sieci kanalizacyjnej stale rosła zarówno w powiecie kartuskim, jak i gminie Somonino i wynosi obecnie odpowiednio 95 433 w powiecie oraz 8 880 w gminie. Zestawienie tabelaryczne w poszczególnych latach przedstawiono poniżej:

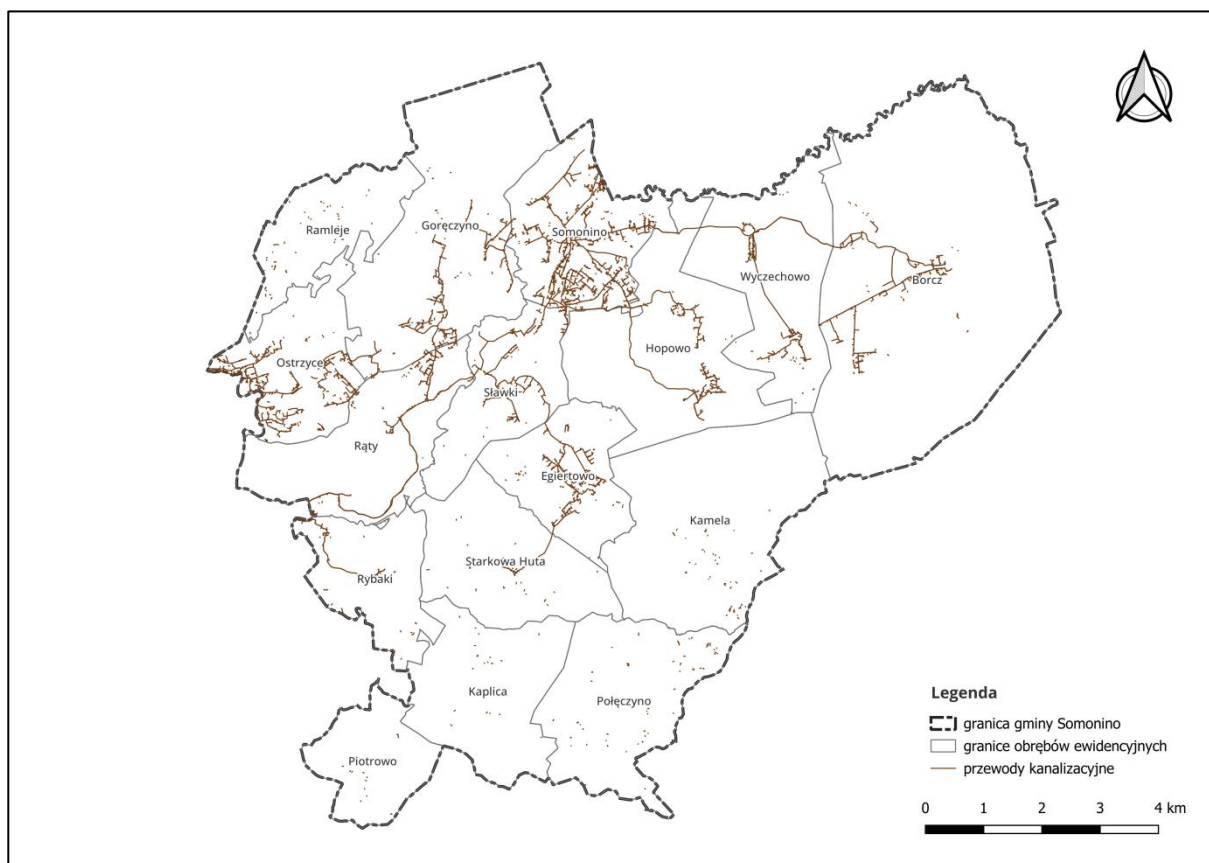
Tab. 22. Ludność korzystająca z sieci komunikacyjnej w latach 2014-2023

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Powiat kartuski	70 243	72 880	75 027	77 544	79 405	82 305	86 874	89 175	92 220	95 433
Somonino	7 686	7 798	7 902	7 992	8 156	8 264	8 458	8 614	8 754	8 880

Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS

Przedsiębiorstwo w ramach prowadzonej działalności zaspokaja potrzeby w zakresie odbioru ścieków trzech grup odbiorców: gospodarstwa domowe, pozostali odbiorcy (przemysł, handel i usługi, jednostki użyteczności publicznej) oraz jednostki ochotniczej straży pożarnej.

Największe pokrycie siecią kanalizacji sanitarnej występuje w obrębie Somonino oraz Ostrzyce, natomiast najmniejsze jest w obrębie Kaplica, Kamela, Połączyno, Piotrowo i Ramleje.

Ryc. 20. Sieć kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Somonino

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Kartuzach

System zaopatrzenia w wodę

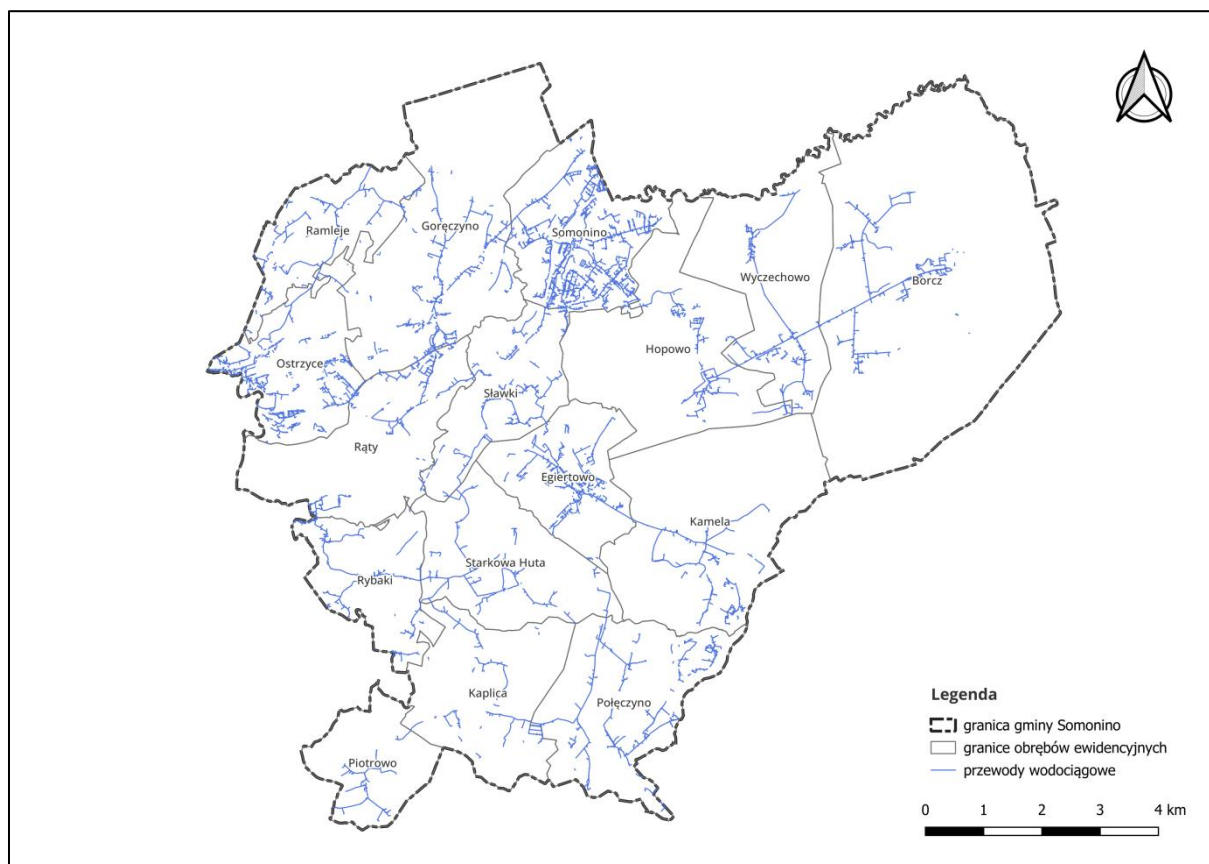
W ramach prowadzonej działalności gospodarczej zbiorowego zaopatrzenia w wodę, Spółka Gminne Przedsiębiorstwo Remontowo-Usługowe w Sławkach posiada w zarządzaniu 180,43 km sieci wodociągowej. W 2023 r. przedsiębiorstwo zbudowało sieci wodociągowe o łącznej długości 612 m. Dodatkowo przekazano Spółce nieodpłatnie sieć wodociągową o łącznej długości 1050, 4 m. Długość eksploatowanej sieci wodociągowej rozdzielczej i przesyłowej w 2023 roku wyniosła 162,7 km z tendencją wzrostową w stosunku do poprzednich lat. W gminie znajduje się łącznie 3 370 przyłączy prowadzących do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania. Sieć rozdzielcza na 100 km² wyniosła w 2023 r. 145, 2 km. W 2023 r. korzystający z sieci wodociągowej stanowili 97,2% ogółu ludności powiatu kartuskiego z tendencją wzrostową w stosunku do poprzednich lat (2014-2022). Korzystający z sieci w gminie Somonino stanowią niemal 100% ogółu ludności począwszy od analizowanego 2014 r. do 2023 r. Tabela przedstawiająca zestawienie korzystających z sieci w poszczególnych latach znajduje się poniżej:

Tab. 23. Korzystający z sieci wodociągowej w % ogółu ludności w latach 2014-2023

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Powiat kartuski	96,3	96,3	96,4	96,5	96,7	96,7	96,9	97,0	97,1	97,2
Gmina Somonino	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9

Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS

Pod względem pokrycia terenu gminy Somonino siecią wodociągową, największe zagęszczenie przewodów sieci występuje w obrębie Somonino, Ostrzyce i Egierkowo.

Ryc. 21. Sieć wodociągowa na terenie gminy Somonino

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Kartuzach

Sieć gazowa

Eksploatacją sieci gazowniczej w powiecie kartuskim zajmują się dwa podmioty: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział w Gdańsku (PSG) oraz GAZ SYSTEM Oddział w Gdańsku.

Na terenie gminy Somonino występuje sieć gazowa średniego ciśnienia. Według stanu na rok 2023 długość gazociągów średniego ciśnienia na terenie gminy wynosiła 25 627 m, natomiast długość gazowej sieci rozdzielczej na 100 km² wynosiła 22,9 km.

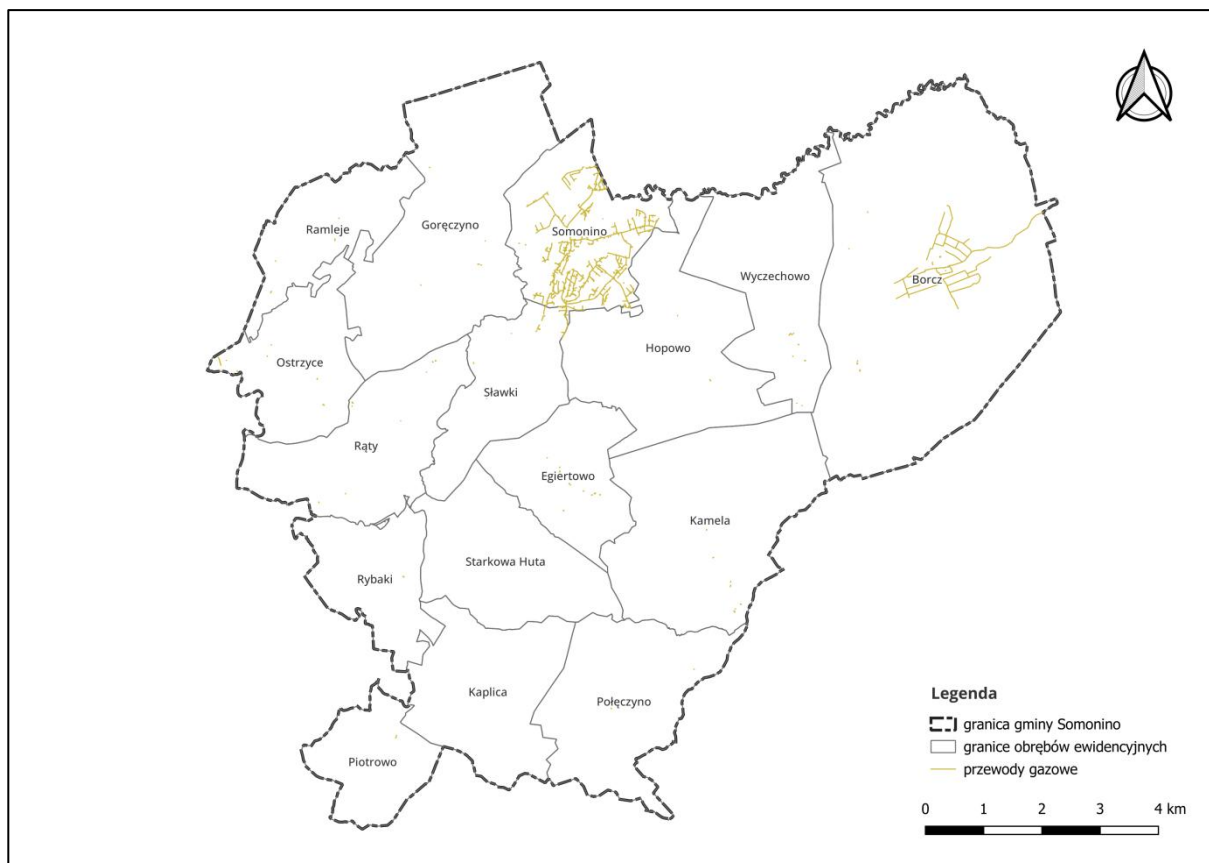
Liczba czynnych przyłączy do budynków mieszkalnych i niemieszkalnych sięgała 325. Ilość gospodarstw domowych stanowiąca odbiorców gazu wyniosła 330, z kolei ilość gospodarstw domowych ogrzewających mieszkania gazem wyniosła 264. Ludność korzystająca z sieci gazowej w 2023 r. to 1 336 osób. Korzystający z sieci gazowej w stosunku do ogółu ludności w roku 2023 w powiecie kartuskim stanowili 36,6% z tendencją wzrostową w stosunku do lat 2015-2022. Taka sama tendencja występuje w gminie Somonino, gdzie pomiędzy rokiem 2015 i 2023 procent korzystających z sieci gazowej zwiększył się z 0,1% do 11,8%. Zestawienie dla poszczególnych lat zostało zaprezentowane w tabeli poniżej:

Tab. 24. Korzystający z sieci gazowej w % ogółu ludności w latach 2015-2023

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Powiat kartuski	18,1	18,3	18,8	20,7	28,7	28,6	33,2	35,0	36,6
Gmina Somonino	0,1	0,2	0,3	0,3	3,1	5,9	9,3	10,7	11,8

Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS

Największe pokrycie siecią gazową w gminie Somonino występuje w obrębie Somonino oraz Borcz, w pozostałych obrębach znajdują się jedynie krótkie odcinki sieci lub nie ma ich w ogóle.

Ryc. 22. Sieć gazowa na terenie gminy Somonino

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Starostwa powiatowego w Kartuzach

Sieć elektroenergetyczna

Na terenie gminy Somonino występują sieci najwyższego, wysokiego, średniego oraz niskiego napięcia pokrywające cały jej obszar. Zaopatrzenie gminy w energię elektryczną realizowane jest przez podmiot zewnętrzny, jednocześnie część produkowanej energii pochodzi ze źródeł odnawialnych – mikroinstalacji OZE w postaci paneli fotowoltaicznych. Zasilanie z krajowego systemu elektroenergetycznego odbywa się za pomocą linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV, dostarczających energię elektryczną do trzech Głównych Punktów Zasilania GPZ 110/15 kV. Na terenach leśnych i zadrzewionych zastosowane są linie średniego napięcia niepełnoizolowane. Bezpośrednie zasilanie odbiorców w energię elektryczną zapewnione jest poprzez linie kablowe.

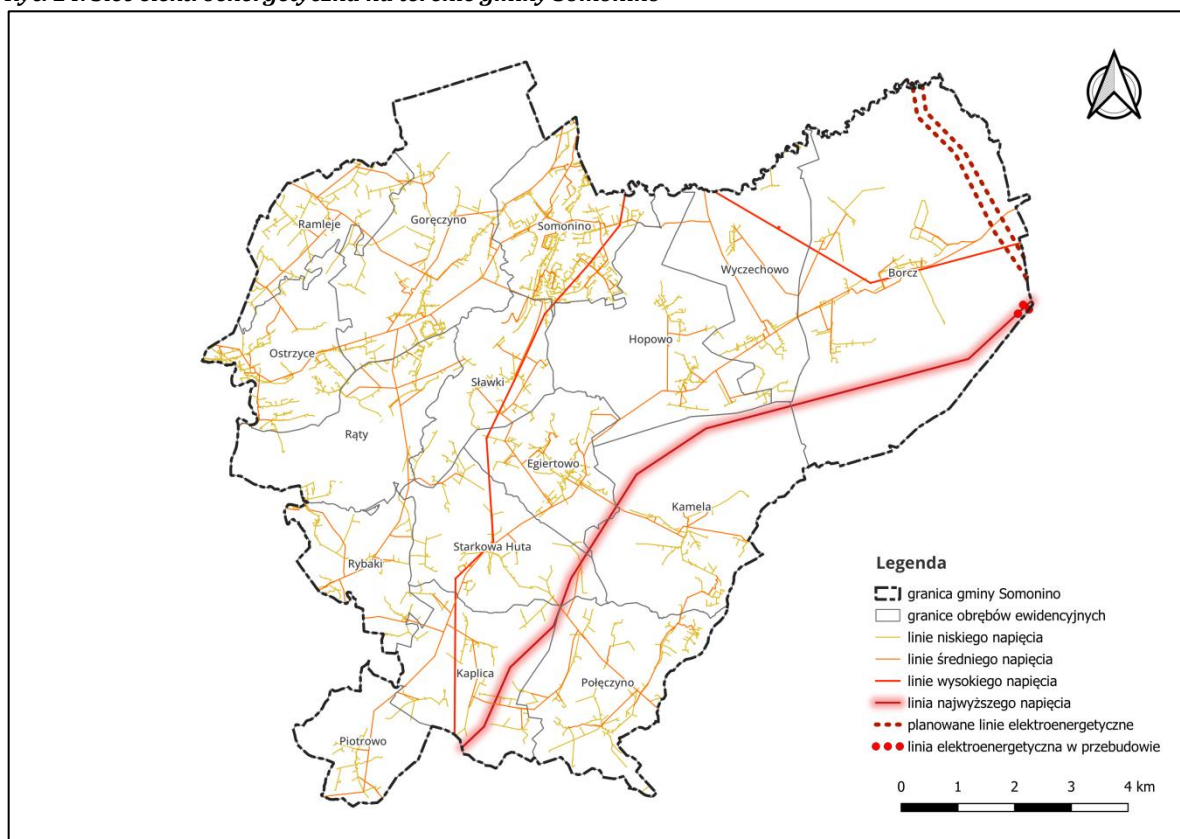
Największe zagęszczenie sieci elektroenergetycznej w gminie Somonino występuje w obrębie Somonino, Ostrzyce i Egiertowo. Najwięcej występuje linii niskiego napięcia, z czego zdecydowaną większość stanowią przewody podziemne. Następne w kolejności są linie średniego napięcia, z czego większość z odcinków

to przewody podziemne, taka sama sytuacja dotyczy odcinków linii wysokiego napięcia. Przez południowo-wschodnią część gminy przebiega również dwutorowa linia najwyższego napięcia (400kV) relacji Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo.

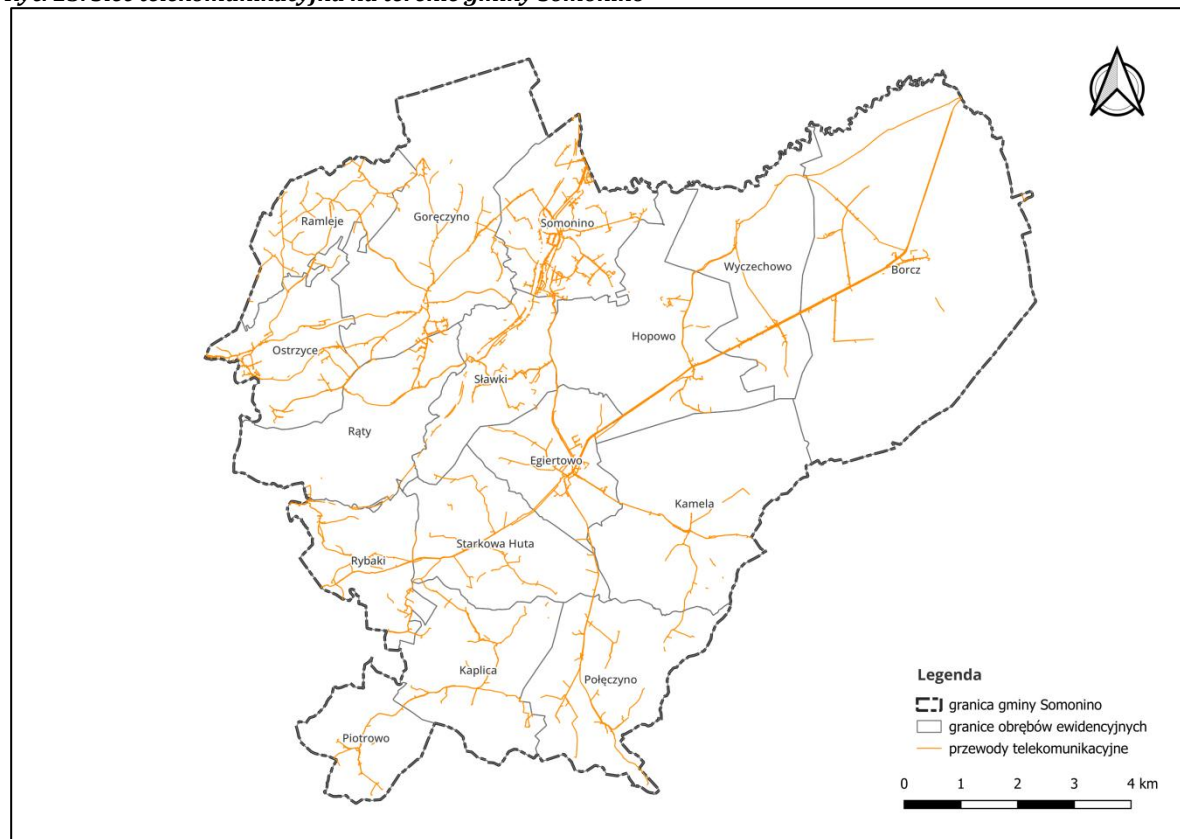
Zgodnie z informacją przekazaną od Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., planowana jest budowa nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych przesyłowych najwyższego napięcia, mianowicie linii 2x400 kV relacji Choczewo – Gdańsk Przyjaźń oraz linii 2x400 kV relacji Choczewo – Grudziądz – Gdańsk Błonia przebiegających przez północno-wschodnią część gminy Somonino. Przeprowadzona będzie również przebudowa linii 400 kV relacji Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo, przebiegającej przez wschodni fragment gminy.

Sieć telekomunikacyjna

Przez teren gminy Somonino przebiegają stosunkowo liczne przewody sieci telekomunikacyjnej. Posiadają one w głównej mierze przebieg podziemny. Największe zagęszczenie przewodów tych występuje w obrębach Somonino i Egiertowo, a najmniejsze w obrębach Rąty i Kamela. Na obszarze gminy występują przewody światłowodowe. Zgodnie z danymi udostępnionymi przez PODGIK w ramach bazy GESUT, do władających największą ilością przewodów na terenie gminy zalicza się: Orange Polska S.A., PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz Światłowód Inwestycje Sp. z o.o.

Ryc. 24. Sieć elektroenergetyczna na terenie gminy Somonino

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Kartuzach i dostępnych danych źródłowych

Ryc. 23. Sieć telekomunikacyjna na terenie gminy Somonino

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Starostwa powiatowego w Kartuzach

Sieć ciepłownicza

Na terenie gminy Somonino nie występuje zorganizowana sieć ciepłownicza. Istniejące przewody ciepłe stanowią pojedyncze odcinki łączące budynki z lokalnymi kotłowniami. Gospodarka ciepła w gminie opiera się w głównej mierze na indywidualnych źródłach ciepła.

2.23. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Na czas sporządzania uzasadnienia do planu, audyt krajobrazowy Województwa Pomorskiego jest na etapie opiniowania, zgodnie z uchwałą Zarządu Województwa Pomorskiego nr 1579/52/24 z dnia 23 grudnia 2024 r., w sprawie przyjęcia projektu Audytu Krajobrazowego i przeprowadzenia etapu jego opiniowania.

2.24. Uwzględnienie opracowania ekofizjograficznego w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska

Plan ogólny sporządzono w oparciu o uwzględnienie sporządzonego opracowania ekofizjograficznego, które zawiera ustalenia zawarte w art. 72 ust. 1-3 ustawy Prawo ochrony środowiska.

3. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym

Pod pojęciem charakterystyki stref planistycznych rozumie się określone w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy cechy opisujące każdą strefę planistyczną, do których zalicza się profil funkcjonalny (na którą składa się profil podstawowy i dodatkowy) oraz wartość wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Określając profil funkcjonalny stref planistycznych należy uwzględnić funkcje terenów określone w profilu podstawowym każdej strefy oraz będą mogły uwzględnić funkcje terenów określonych w profilu dodatkowym. Tylko funkcje terenów wskazane w profilu funkcjonalnym strefy będą mogły być wyznaczane w planach miejscowych i decyzjach o warunkach zabudowy. Ustalenie sztywnych ram dotyczących funkcji terenów mieszczących się w poszczególnych strefach umożliwi integrację danych przestrzennych dotyczących stref wyznaczonych we wszystkich gminach i pozwoli

w łatwy sposób uzyskać informację o potencjale inwestycyjnym danego obszaru w zakresie jego funkcji. Należy w tym momencie zaznaczyć, że pojęć profilu podstawowego i profilu dodatkowego nie można wiązać z utartym rozumieniem funkcji głównej i funkcji uzupełniającej w planach miejscowych. Kwestia czy dana funkcja została wpisana do profilu funkcjonalnego, jako element profilu podstawowego czy dodatkowego nie ma żadnego przełożenia na to, czy dana funkcja musi zostać zrealizowana w danej strefie ani tym bardziej w jakiej ilości, proporcji do innych terenów i w jakiej konkretnej lokalizacji. Funkcje wpisane w profilu podstawowym są na stałe związane z tą strefą – tzn. gmina decydując się na wyznaczenie tej strefy automatycznie dopuszcza, że w granicach tej strefy możliwe będzie uchwalenie planu miejscowego uwzględniającego przeznaczenia terenu tożsame z tymi funkcjami i że w decyzjach o warunkach zabudowy będzie można określić funkcję budynku zgodną z tymże profilem. W przypadku profilu dodatkowego jest to katalog funkcji, które domyślnie nie są związane z daną strefą, ale gmina może je wprowadzić do profilu funkcjonalnego. Gdy tak się stanie, znaczenie tych funkcji jest takie samo jak funkcji z profilu podstawowego. Są to równorzędne funkcje, z których gminy będą mogły wybierać, tworząc na danym obszarze plan miejscowy lub wydając decyzje WZ.

Rozmieszczenie odpowiednich stref na terenie gminy podyktowane jest jej uwarunkowaniami, zapotrzebowaniem na zabudowę oraz wnioskami mieszkańców.

3.1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy, w tym opracowania umożliwiające lokalizację funkcji mieszkaniowej

Na terenie gminy obowiązuje 70 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ich zestawienie przedstawia tabela poniżej.

Tab. 25. Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie gminy Somonino

Lp.	Nazwa planu	Data uchwały	Nr uchwały
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	1996-11-21	119/XXVI/96
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	1996-11-21	112/XXVI/96
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	1996-11-21	120/XXVI/96
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	1996-11-21	115/XXVI/96
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	1996-11-21	113/XXVI/96
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	1996-11-21	118/XXVI/96

	gminy Somonino		
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	1997-03-05	150/XXX/97
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	1997-03-05	152/XXX/97
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	1998-12-10	24/III/98
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	1998-12-10	27/III/98
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	1998-12-10	25/III/98
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	1998-12-10	26/III/98
13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	1999-05-21	85/IX/99
14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	1999-05-21	83/IX/99
15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	1999-05-21	87/IX/99
16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	1999-05-21	77/IX/99
17	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	1999-05-21	78/IX/99
18	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	1999-05-21	86/IX/1999
19	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	1999-05-21	80/IX/1999
20	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	1999-05-21	81/IX/99
21	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	1999-06-30	97/X/99
22	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	1999-11-29	106/XIII/99
23	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	2000-02-03	136/XVI/2000
24	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	2000-02-03	137/XVI/2000
25	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	2000-02-03	130/XVI/2000
26	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	2000-02-03	128/XVI/2000
27	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	2000-02-03	127/XVI/2000
28	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	2000-02-03	131/XVI/2000
29	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	2000-02-03	135/XVI/2000
30	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	2000-02-03	132/XVI/2000
31	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	2000-11-28	191/XXII/2000
32	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	2001-08-27	237_XXVIII/01
33	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	2001-11-21	258/XXX/01
34	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	2001-11-21	260/XXX/2001
35	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	2001-12-10	259/XXX/01

	gminy Somonino		
36	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	2003-02-24	V/56/03
37	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	2003-02-24	V/58/03
38	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	2003-10-30	XIII/114/2003
39	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	2003-10-30	XIII/115/03
40	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	2003-10-30	XIII/116/2003
41	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	2003-10-30	XIII/110/03
42	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	2003-10-30	XIII/109/03
43	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	2003-10-30	XIII/106/03
44	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	2003-10-30	XIII/105/03
45	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	2003-10-30	XIII/111/03
46	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	2003-12-22	XV/138/03
47	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	2004-06-29	XX/181/2004
48	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	2004-09-30	XX/200/04
49	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego + uchwała zmieniająca	2006-09-28 2017-12-20	XL/311/2006 XXXVI/214/17
50	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	2012-02-29	XIII/107/12
51	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	2015-08-13	VII/48/15
52	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	2018-09-26	XXXIII/268/2018
53	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	2019-02-13	IV/26/19
54	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	2020-03-05	XVII/159/2020
55	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	2021-02-17	XXIV/240/2021
56	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	2021-06-16	XXVII/292/2021
57	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	2021-08-11	XXVIII/302/2021
58	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	2021-08-11	XXVIII/301/2021
59	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	2021-12-21	XXXII/344/2021
60	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino	2021-12-21	XXXII/343/2021
61	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Ostrzyce – „Południe”	2022-05-25	XXXVIII/400/2022
62	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Somonino	2022-05-25	XXXVIII/401/2022
63	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Somonino	2022-06-30	XLI/415/2022
64	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	2022-06-30	XLI/416/2022

	fragmentów wsi Somonino		
65	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Borcz	2022-09-14	XLIII/420/2022
66	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Egiertowo – rejon skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 224 i drogi krajowej nr 20	2022-09-14	XLIII/421/2022
67	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Somonino- szkoła	2022-11-23	XLVII/443/2022
68	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Połączyno - ul. Działkowa	2023-03-22	LII/480/2023
69	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kamela	2023-03-22	LII/479/2023
70	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Ostrzyce - Centrum	2023-08-03	LV/522/2023

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Rejestru Urbanistycznego dostępnego w Systemie Informacji Przestrzennej Gminy Somonino

3.2. Przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3

Obliczenia w zakresie planu ogólnego zawarte są w odpowiednich aktach wykonawczych. Wskazano je w dalszej części uzasadnienia. Zgodnie z art. 13d wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt. 1–3 (strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową) w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

W przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1 (czyli „nieskonsumowane” tereny w planach miejscowych), suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt. 1–3 (wcześniej wspomniane 3 strefy) na tych obszarach oraz nie dopuszcza się wyznaczenia tych stref na pozostałych obszarach gminy. W przypadku gminy Somonino występuje sytuacja przekroczenia wartości granicznej 130%, w związku z czym strefy zabudowy mieszkaniowej nie mogą zostać wyznaczone poza obowiązującymi planami miejscowymi oraz lukami w istniejącej zabudowie na terenach obszaru uzupełnienia zabudowy.

3.3. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów w planie ogólnym zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Jego określenie jest niezbędne w celu wskazania chłonności terenów niezabudowanych, a wynik podawany jest w liczbie mieszkańców.

W celu określenia wskaźnika P_{20} we wzorze powyżej, czyli prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkań w gminie na jednego mieszkańca, należy obliczyć go na podstawie jednego ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P_{-20} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

W obliczeniach, o których mowa powyżej, przez najnowsze dane rozumie się dane udostępniane przez statystykę publiczną z tego samego roku, z którego pochodzą

najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępniane przez statystykę publiczną. W przypadku braku danych udostępnianych przez statystykę publiczną w zakresie prognozowanej liczby mieszkańców gminy (M_{20}), za prognozowaną liczbę mieszkańców gminy przyjmuje się liczbę mieszkańców gminy zgodną z:

- 1) najnowszymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną powiększoną o 5% albo
- 2) prognozą demograficzną sporządzaną przez gminę obejmującą okres prognozy, o którym mowa w ust. 5, powiększoną o 5%.

Zgodnie z danymi GUS na terenie gminy Somonino na lata 2023-2043 prognozuje się stały wzrost liczby mieszkańców. Przewiduje się, że liczba mieszkańców gminy wyniesie około 13 493 osoby w 2043 roku (wartość bazowa na rok 2022 wynosiła 11 225 osób).

W celu obliczenia ww. wskaźnika konieczne jest wyznaczenie wartości P_{20} . W tym celu skorzystano z pierwszego wzoru, gdyż okazał się on być bardziej korzystny pod względem możliwości rozwoju gminy. Uwzględnia się w nim powierzchnię użytkową mieszkania w przeliczeniu na mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane. Z danych tych wynika, że wskaźnik P_0 wynosi $29,1 \text{ m}^2$, a P_{-10} wynosi $24,2 \text{ m}^2$. Powyższe podstawiono do wzoru:

$$P_{20} = 3 \times 29,1 \text{ m}^2 - 2 \times 24,2 \text{ m}^2$$

$$P_{20} = 38,9 \text{ m}^2$$

Wartość wskaźnika P_{20} wyniosła poniżej 40, stąd też do dalszych obliczeń przyjęto jego wartość jako 40 zgodnie z zapisami Rozporządzenia. Następnie przystąpiono do wyznaczenia wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Ponownie niezbędne było ustalenie wymaganych danych z pomocą statystyki publicznej, w efekcie tego ustalono wskaźnik PUM_0 jako 328736 m^2 , a wskaźnik M_{20} jako 14167,65 (13493 powiększone o 5%). W efekcie parametr ZAP został wyliczony jako:

$$ZAP = 14167,65 - \frac{328736 \text{ m}^2}{40 \text{ m}^2}$$

$$ZAP = 5949 \text{ os.}$$

W wyniku powyższych działań wskazuje się, iż wskaźnik zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie Somonino wynosi 5949 osób. Zgodnie z przytoczonym rozporządzeniem wynik ten wyrażony jest w liczbie mieszkańców.

3.4. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, do obliczenia chłonności uwzględnia się powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie oraz chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

Mając na uwadze Art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi, że wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt. 1–3, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Mając powyższe na uwadze dokonano obliczeń chłonności terenów, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a które jeszcze nie zostały zabudowane. Wynik obliczeń wyraża się w liczbie osób, które mogą zamieszkiwać dany obszar. W przypadku zabudowy innej niż określona w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 (SJ, SW, SZ) nie wskazuje się chłonności. Jej realizacja udokumentowana jest planami inwestycyjnymi gminy, obranymi kierunkami rozwoju oraz wnioskami, które mogły zostać uwzględnione.

Do wyznaczenia chłonności zabudowy posłużyły najnowsze dostępne dane statystyczne, ewidencja gruntów i budynków oraz dostępne analizy przestrzenne.

Obliczenie chłonności dla stref oznaczonych symbolami SJ, SZ i SW

W obowiązujących planach miejscowych określono luki w zabudowie oraz tereny niezabudowane o powierzchni łącznej ok. 727.7874 ha. W przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej luki te wynoszą 508.7948 ha, a dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej wynoszą 218.9926 ha. Luki zabudowy w obszarze

uzupełnienia zabudowy natomiast wynoszą łącznie 189.5238 ha, w tym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 174.1195 ha, dla zabudowy zagrodowej 14.6778 ha, a dla zabudowy wielorodzinnej 0.7265 ha.

Przy obliczaniu chłonności terenów mieszkaniowych przyjęto następujące założenia oraz wykonano obliczenia:

- założono, że wyliczona chłonność terenów nawiązuje i będzie nawiązywać do planowanego w strefach rodzaju zabudowy i jej intensywności. W tym zakresie przyjęto wskaźnik syntetyczny wynoszący 1, 0 obrazujący ww. zgodność;
- w przypadku strefy SJ 70 % gruntów będzie stanowić bezpośrednio zabudowa mieszkaniowa, a 30 % pozostała (komunikacja, usługi, infrastruktura, itp.);
- w przypadku strefy SZ 40 % gruntów będzie stanowić bezpośrednio zabudowa mieszkaniowa, a 60 % pozostała (komunikacja, usługi, infrastruktura, itp.);
- przeciętna liczba osób w gospodarstwie domowym w woj. pomorskim wynosi 3 (dane z NSP 2021 r.);
- wybrano 25 reprezentatywnych działek budowlanych w strefie SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną) na terenie gminy Somonino. Posłużyło to do określenia średniej powierzchni działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, która wyniosła 1500 m² (0, 1500 ha);
- wybrano 25 reprezentatywnych gospodarstw w strefie SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową) na terenie gminy Somonino. Posłużyło to do określenia średniej powierzchni gospodarstwa w zabudowie zagrodowej, która wyniosła 4600 m² (0, 4600 ha);
- Wybrano 1 reprezentatywną działkę z budynkiem wielorodzinnym, przeanalizowano ilość mieszkań w budynku oraz przybliżoną powierzchnię działki budowlanej.

W poniższej tabeli przedstawiono obliczenia chłonności odpowiadających stref mieszkaniowych na terenie gminy Somonino:

Tab. 26. Chłonność luk w zabudowie oraz w OUZ na terenie gminy Somonin o dla stref SJ i SZ

Chłonność obszarów niezabudowanych stref SJ i SZ		
Oznaczenie Strefy	SJ	SZ
Średnia powierzchnia działki [ha]	0,1500	0,4600
Luki zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego [ha]	508.7948	218.9926
Luki zabudowy w mpzp [ha] skorygowane 30% na pozostałą infrastrukturę i usługi w strefach SJ oraz o 60% w strefach SZ	356.15636	87.59704
Luki zabudowy poza mpzp	174.0573	14.6778
Luki zabudowy poza mpzp [ha] skorygowane 30% na pozostałą infrastrukturę i usługi w strefach SJ oraz o 60% w strefach SZ	121.84011	5.87112
Średnia liczba osób na gospodarstwo (dane z województwa pomorskiego na 2021 r.)	3	3
Chłonność [os.]	9560	610

Źródło: Opracowanie własne.

Tab. 27. Chłonność luk w zabudowie oraz w OUZ na terenie gminy Somonin o dla stref SW

Chłonność terenów niezabudowanych stref SW	
Powierzchnia działki reprezentatywnej [ha]	0.22
Luki zabudowy poza mpzp [ha]	0.7265
Luki zabudowy poza mpzp [ha] skorygowane 30%	0.50855
Średnia liczba osób na gospodarstwo (dane z województwa pomorskiego na 2021 r.)	3
Wskaźnik zamieszkania (ilość mieszkań pomnożona przez średnią liczbę osób na gospodarstwo domowe)	75
Chłonność [os.]	173

Źródło: Opracowanie własne.

Z powyższych obliczeń wynika, że chłonność luk w obowiązujących planach miejscowych oraz w obszarze uzupełnienia zabudowy na całym obszarze gminy Somonino wynosi 10343 osób. Stanowi to ok. 173, 9 % wskaźnika ZAP obliczonego w poprzedniej części opracowania. Zgodnie z art. 13d ust. 2 u.o.p.z.p. „w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 (SJ, SW, SZ), suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70 % oraz większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie”. Osiągnięcie lub przekroczenie 130 % wartości zapotrzebowania skutkuje brakiem możliwości wyznaczania nowych stref, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 (SJ, SW, SZ), jak to jest w analizowanej gminie.

W związku z powyższym poszerzenie powierzchni stref przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową na terenie gminy Somonino możliwe jest jedynie poprzez rozszerzenie obszarów uzupełnienia zabudowy o dopuszczalną powierzchnię 209, 6575 ha (powierzchnia ta jest wynikiem uzyskanym z wtyczki ministerialnej „APP” na podstawie istniejącej zabudowy udostępnionej w EGiB, BDOT500 i BDOT10k oraz granic gminy).

Przy powiększaniu stref zastosowano następujące podejście:

- jeżeli było to planistycznie uzasadnione oraz możliwe w oparciu o przepisy odrębne uwzględniono potrzeby mieszkańców, instytucji i gminy w zakresie rozwoju zabudowy zawarte w złożonych wnioskach do POG;
- wskazano planowane strefy rozwoju zabudowy w oparciu o dane gminne;
- nie dopuszczono realizacji elektrowni wiatrowych;
- w zakresie biogazowni – nie dopuszcza się.

4. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym

Na terenie gminy Somonino nie wyznacza się obszaru zabudowy śródmiejskiej, ponieważ nie występują tutaj aglomeracje miejskie. Zgodnie z art. 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zabudowa śródmiejska to „zgrupowanie intensywnej zabudowy na obszarze śródmieścia, określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu miejscowego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”.

Obszar uzupełnienia zabudowy (dalej: OUZ) na terenie gminy został wyznaczony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Gmina podjęła decyzję o wyznaczeniu OUZ w oparciu o narzędzia GIS (w tym oprogramowanie udostępnione przez MRiT) oraz dostosowanie wyznaczonego obszaru do granic działek ewidencyjnych. Takie rozwiązanie pozwoli uniknąć sytuacji, w których wyznaczane obszary będą trudne do zagospodarowania w przyszłości lub pozostaną

w sprzeczności z przyjętą polityką przestrzenną. Ponadto takie rozwiązanie wpłynie na uporządkowanie procesu planowania przestrzennego w gminie Somonino. W przypadku pojedynczych działek, które w wyniku mechanicznego procesu wyznaczania OUZ, znalazły się w nim, uznaje się za zasadne, aby pozostały w nim.

W celu wyznaczenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy i wyodrębnienia odpowiednich budynków do analizy, posłużono się Klasyfikacją Środków Trwałych oraz budynkami z baz EGİB, BDOT500 i BDOT10k.

Z przedmiotowej bazy uwzględniono budynki według klasyfikacji środków trwałych o symbolu:

- 101 – budynki przemysłowe,
- 103 – budynki handlowo – usługowe,
- 105 – budynki biurowe,
- 106 – budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej,
- 107 – budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe,
- 109 – pozostałe budynki niemieszkalne,
- 110 – budynki mieszkalne.

Łączna powierzchnia obszaru uzupełnień zabudowy w ramach istniejącej zabudowy wyznaczona bez weryfikacji terenowej i dopuszczalnego rozszerzenia, tj. łączna powierzchnia obszarów uzupełnienia wyznaczonych w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 (pkt. 1-5) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy wynosi ok. 209, 6575 ha.

5. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym

Gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej. Plan ogólny gminy nie ustala standardów dostępności infrastruktury społecznej w związku z czym odstępuje się od wskazania przyczyn ich ustalenia.

W przypadku standardów urbanistycznych znajdujących się obligatoryjnie w planie ogólnym przyjmuje się katalog stref planistycznych zgodny z tym w części rysunkowej. Wskazuje się także odpowiednio wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni

zabudowy (strefy o symbolach SW, SJ, SZ, SU, SH, SP, SR) oraz wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (strefy o symbolach SW, SJ, SZ, SU, SH, SP, SR, SI, SN, SC). Przyczyną wyznaczenia wspomnianych stref, będących standardami urbanistycznymi, jest art. 13e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W przypadku stref o innych wskaźnikach lub profilu dodatkowym innym niż te zawarte w tabeli wzorcowej należy mieć na uwadze, że wynika to z polityki gminy (w tym obowiązujących planów miejscowych), uwarunkowań terenowych lub bezpośrednio z wniosków właścicieli gruntów. Wskaźniki te zawarte są w atrybutach pliku gml, stanowiącego plan ogólny.

Tab. 28. Tablica wzorcowa z charakterystyką stref planistycznych

Lp.	Symbol literowy	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
			podstawowy ²⁾	dodatkowy ²⁾	
1	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
2	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
3	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
4	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
5	SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
6	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
7	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni	30

			ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	
8	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
9	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
10	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
11	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-
12	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-
13	SK	strefa komunikacyjna ⁴⁾	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-

¹⁾ Określony dla strefy planistycznej minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczy terenów komunikacji, dla których wskaźnik ten wynosi 0 %.

²⁾ Profil podstawowy i dodatkowy obejmuje tereny wskazane w tabeli oraz odpowiadające im tereny klas niższego poziomu, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

³⁾ Dotyczy:

1) terenów telekomunikacji;

2) innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m².

⁴⁾ Strefę komunikacyjną można wyznaczyć dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren.

Źródło: Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów oraz jego zmiana z 22 listopada 2024 r.

Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych oraz umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego, również w oparciu o wykształcony układ sieci drogowej i infrastrukturalnej. Określone gminne standardy urbanistyczne umożliwią m.in. ochronę jakości krajobrazu w tym przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji krajobrazu z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. Polityka przestrzenna to działania skumulowane, posiadające zarówno podłoże legislacyjne jak i badające potrzeby inwestycyjne mieszkańców i lokalnych społeczności. W nawiązaniu do powyższego warto zauważyć, że wnioski złożone w trakcie procedury posłużyły do szerszego ustalenia polityki przestrzennej w najbliższych latach – mieszkańcy zgłosili odpowiednie zapotrzebowanie i w miarę możliwości zostało ono zawarte w ustaleniach planu ogólnego.

W zakresie POG oraz w zgodności z obliczeniami przedstawionymi w poprzedniej części wyznaczono:

- strefy SW i SJ jednocześnie w ramach istniejących funkcji i zabudowy, określonych również w planach miejscowych jak i na obszarach w pobliżu istniejącej zabudowy (uzupełnione enklawy), poza ustalonymi obszarami zabudowy mieszkaniowej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy;

- strefy SZ – uwzględniono zabudowę istniejącą, a w ramach zgłoszonych wniosków oraz informacjach gminnych o prowadzonej działalności rolniczej wyznaczono wymagane strefy. W przypadku wniosków o rozwój gospodarstw strefy te zostały wyznaczone w oparciu o rozszerzenie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz nie zawsze na ich terenie obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

- strefy SU - wyznaczono na obszarach istniejącej zabudowy usługowej, a także na nowych obszarach w celu zapewnienia wielofunkcyjnego rozwoju poszczególnych miejscowości lub jako uzupełnienie istniejących funkcji. W tym przypadku posiłkowano się również potrzebami zawartymi we wnioskach. Do wyznaczenia tej strefy nie jest wymagane bilansowanie oparte o chłonność;

- strefy SP - zostały wyznaczone na obszarach istniejącej zabudowy produkcyjnej oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy. Strefy

te rezerwują obszary mogące potencjalnie stać się podwaliną do rozwoju gospodarczego regionu. Do wyznaczenia tej strefy nie jest wymagane bilansowanie oparte o chłonność;

- strefy SR - zostały wyznaczone na terenach istniejącej produkcji w gospodarstwach rolnych oraz terenach wynikających z uwzględnienia wniosków złożonych w procedurze planistycznej. Tereny przeznaczone pod strefy produkcji rolniczej mają za zadanie umożliwić rozwój istniejących gospodarstw rolnych i działalności rolniczej. Do wyznaczenia tej strefy nie jest wymagane bilansowanie oparte o chłonność;

- strefy SI - zostały wskazane na obszarach istniejących terenów infrastruktury technicznej oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy. Należy wskazać, że każda z wyznaczonych stref posiada w swoim profilu możliwość realizacji infrastruktury o pow. nie większej niż 5000 m² oraz telekomunikacyjnej bez konieczności wydzielania odrębnych stref SI;

- strefy SN – zostały wyznaczone w oparciu o istniejące użytkowanie lub wnioski mieszkańców. W ramach powyższego utrzymano również możliwość realizacji i rozwoju obszarów turystycznych będących wizytówką gminy. Strefy te znalazły też swoje miejsce w tkance miasta jako sposób na zachowanie skwerów i parków;

- w zależności od uwarunkowań – strefy: SK, SC, SG, SO – wynika to z ukształtowanego już sposobu użytkowania terenu, obowiązujących aktów planistycznych, wniosków mieszkańców oraz w przypadku strefy SO – jej funkcji ochronnej przed nadmierną ekspansją zabudowy.

Tab. 29. Zestawienie stref planistycznych wyznaczonych w planie ogólnym gminy Somonino

Lp.	oznaczenie	Symbol	Nazwa	Profil Podstawowy	Profil Dodatkowy	Maksymalna Nadziemna Intensywność Zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział pow. biologicznie czynnej (%)
1	1SC	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	40	14	25
2	2SC	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	14	30
3	3SC	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	14	30
4	4SC	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	30	14	30
5	5SC	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	40	14	25
6	1SG	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	60	20	
7	1SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.4	70	12	20
8	2SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.4	70	12	20
9	3SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.4	70	12	20
10	4SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.4	70	12	20
11	5SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.4	70	12	20
12	6SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.4	70	12	20
13	7SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.4	70	12	20
14	8SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.4	70	12	20
15	9SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.4	70	12	20
16	10SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.4	70	12	20
17	11SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.4	70	12	20
18	12SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.4	70	12	20
19	13SI	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.4	70	12	20

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

113

[illegible]

[illegible]

[illegible]

117

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

122

123

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

131

[illegible]

133

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

			zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	naturalnej, teren lasu, teren wód				
623	578SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
624	579SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
625	580SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	50	9.5	45
626	581SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.7	15	9.5	80
627	582SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
628	1SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	1.4	60	12	30
629	2SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	1.4	60	12	30
630	3SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	1.4	60	12	30
631	4SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	1.4	60	12	30
632	5SK	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	1.4	60	12	30
633	1SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	30	10	50

147

[illegible]

				ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
655	23SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.4	30	8	70
656	24SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.4	30	8	70
657	25SN	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0.8	30	10	50
658	1SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej				
659	2SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej				
660	3SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej				
661	4SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej				
662	5SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej				
663	6SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej				
664	7SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej				
665	8SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej				
666	9SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej				
667	10SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej				
668	11SO	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,	teren elektrowni słonecznej, teren				

[illegible]

[illegible]

152

[illegible]

154

155

156

157

				zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
816	80SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	15	11	80
817	81SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	60	12	30
818	82SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	60	11	40
819	83SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	60	11	40
820	84SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	60	12	30
821	85SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	60	12	30
822	86SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	60	11	40
823	87SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	60	11	40
824	88SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	60	11	49
825	89SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	60	11	40
826	90SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	60	12	30
827	91SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	60	11	40
828	92SU	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	15	11	80
829	1SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	16	30
830	2SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	16	30
831	3SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	16	30
832	1SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
833	2SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

164

[illegible]

[illegible]

167

[illegible]

[illegible]

[illegible]

171

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

				urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
1212	381SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
1213	382SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30
1214	383SZ	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.9	50	12	30

Źródło: Opracowanie własne.

6. Podsumowanie

Plan ogólny gminy stanowi akt prawa miejscowego. Sporządzono go zgodnie z wytycznymi ministerialnymi oraz w zgodności z uwarunkowaniami występującymi na terenie gminy Somonino. Wykształcony układ osadniczy w większości delimituje rozmieszczenie stref o różnym potencjale inwestycyjnym. Dotyczy to także stref wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych, takich jak np. strefy zagrożenia powodziowego, granice form ochrony przyrody i innych.

Przyjęte zapisy i ustalenia planu ogólnego gminy Somonino mają za zadanie wprowadzić lub utrzymać przede wszystkim:

- Dobry stan wód powierzchniowych i podziemnych na obszarze opracowania;
- Odpowiedni do danego przeznaczenia terenu klimat akustyczny i poziom pól elektromagnetycznych;
- Odpowiednie odległości nowoprojektowanej zabudowy od przewodów elektroenergetycznych wysokiego i najwyższego napięcia;
- Zrównoważony rozwój budownictwa mieszkaniowego/zagrodowego i wprowadzenie nowych terenów budowlanych sprzyjający powstawaniu zwartych jednostek osadniczych i przeciwdziałając rozlewaniu się zabudowy;
- Lokalizację potencjalnych inwestycji gospodarczych w terenach produkcyjnych i terenach usług;
- Ochronę zasobu przyrodniczego gminy, w szczególności terenów objętych formami ochrony przyrody;

- Potrzebę uwzględnienia zarówno ochrony przyrody jak i potrzeb społecznych i gospodarczych;
- Kompleksowe kształtowanie prawnych i programowych podstaw rozwoju przestrzennego gminy.

Polityka przestrzenna gminy, realizowana na bazie niniejszego planu ogólnego, winna zakładać późniejsze pogodzenie kwestii uwarunkowań środowiskowych z inwestycjami na etapach sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego czy decyzji o warunkach zabudowy. Plan ogólny nadaje ramy do późniejszych działań w zakresie planowania przestrzennego, ale nie wskazuje bezpośrednio jednoznacznego przeznaczenia terenów. Dzieje się tak ze względu na otwarty katalog stref planistycznych, który gmina może odpowiednio zawęzić do uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych czy fizyczno-geograficznych. Przykładowo – na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (Sj) w razie potrzeby może zostać wyznaczony teren zieleni urządzonej, lasu, wód, czy zieleni naturalnej. W związku z tym, w przypadku opracowań wielkoskalowych określa się jedynie dopuszczalne przeznaczenie główne, ale nie warunkuje to natychmiastowego zabudowania całości takiego terenu/strefy, gdyż musi ono podlegać późniejszej analizie szczegółowej.

7. Spis rycin

Ryc. 1. Gmina Somonino na tle województwa pomorskiego i powiatu kartuskiego	9
Ryc. 2. Obszar Metropolitalny Gdańsk-Gdynia-Sopot oraz wskazanie obszaru gmin wchodzących w skład Związku ZIT	16
Ryc. 3. Obszar Natura 2000 Hopowo	29
Ryc. 4. Obszary Natura 2000 na terenie gminy Somonino	33
Ryc. 5. Obszar Kaszubskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną na terenie gminy Somonino	34
Ryc. 6. Obszary Chronionego Krajobrazu na terenie gminy Somonino	36
Ryc. 7. Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe na terenie gminy Somonino	38
Ryc. 8. Pomniki przyrody na terenie gminy Somonino	41
Ryc. 9. Rezerwat przyrody „Jar Rzeki Raduni” na terenie gminy Somonino	42
Ryc. 10. Ryzyko możliwości wystąpienia powodzi w granicach gminy Somonino	44
Ryc. 11. Ujęcie wody ze strefą ochronną w miejscowości Goręczyno	47
Ryc. 12. Złóża na terenie gminy Somonino	50
Ryc. 13. Lokalizacja zabytków nieruchomych i stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków na terenie gminy Somonino	53
Ryc. 14. Kapliczka przydrożna w Goręczynie wpisana do ewidencji zabytków	54
Ryc. 15. Lokalizacja zabytków nieruchomych i stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków na terenie gminy Somonino	69
Ryc. 16. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenu opracowania	75
Ryc. 17. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III na terenie gminy Somonino	77
Ryc. 18. Mapa glebowo-rolnicza obszaru gminy Somonino	79
Ryc. 19. Rozmieszczenie obiektów infrastruktury społecznej w gminie wraz ze strefą dostępności do szkół	82
Ryc. 20. Sieć kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Somonino	86
Ryc. 21. Sieć wodociągowa na terenie gminy Somonino	87
Ryc. 22. Sieć gazowa na terenie gminy Somonino	89
Ryc. 23. Sieć telekomunikacyjna na terenie gminy Somonino	91
Ryc. 24. Sieć elektroenergetyczna na terenie gminy Somonino	91

8. Spis tabel

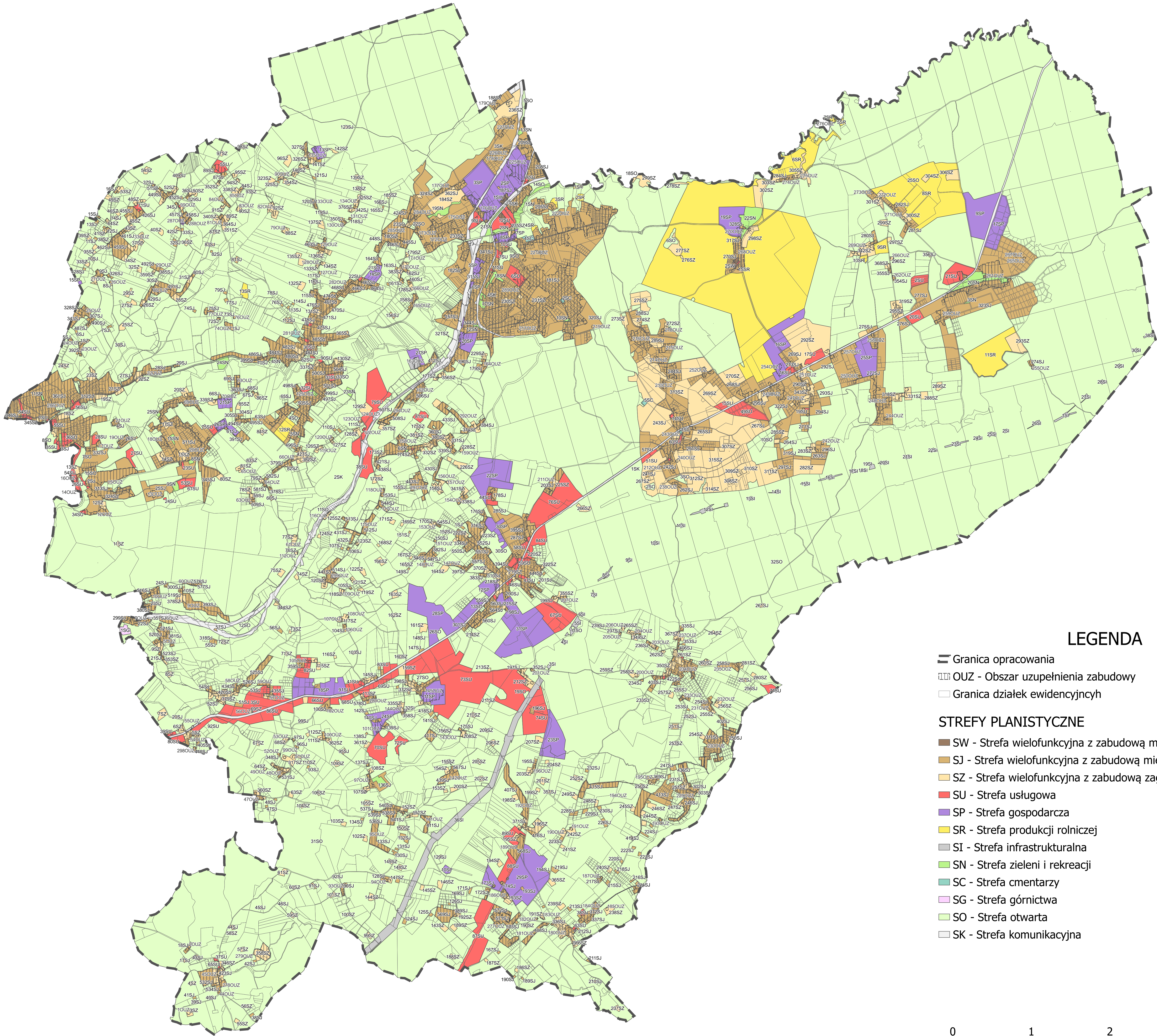
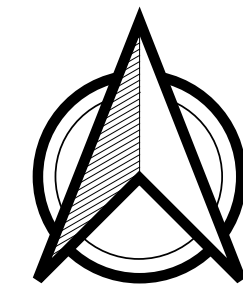
Tab. 1. Cele strategiczne zawarte w strategii rozwoju gminy Somonino	11
Tab. 2. Cele strategiczne i operacyjne	14
Tab. 3. Wybrane szczegółowe ustalenia do wskazania w aktach prawa miejscowego dot. Obszaru Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego	23
Tab. 4. Wybrane szczegółowe ustalenia do wskazania w aktach prawa miejscowego dot. Obszaru Natura 2000 Jar Rzeki Raduni	26
Tab. 5. Wybrane szczegółowe ustalenia do wskazania w aktach prawa miejscowego dot. Obszaru Natura 2000 Hopowo	28
Tab. 6. Ujęcia wód głębinowych na terenie gminy Somonino	45
Tab. 7. Strefy ochronne ujęć wody na terenie gminy Somonino	46
Tab. 8. Udokumentowane złoża kopalin na terenie gminy Somonino	48
Tab. 9. Obiekty ujęte w rejestrze zabytków województwa pomorskiego na terenie gminy Somonino	51
Tab. 10. Wykaz zabytków ruchomych z terenu gminy Somonino wpisanych do rejestru zabytków	52
Tab. 11. Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie gminy Somonino wpisanych do rejestru zabytków	52
Tab. 12. Wykaz obiektów architektury zabytkowej znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków gminy Somonino	54
Tab. 13. Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa pomorskiego dla gminy Somonino	55
Tab. 14. Granice i powierzchnie terenów zamkniętych na terenie gminy Somonino	70
Tab. 15. Kierunki rekultywacji złóż kopalin gminy Somonino	73
Tab. 16. Zestawienie użytków gruntowych na terenie gminy Somonino	75
Tab. 17. Zestawienie gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III na terenie gminy Somonino	76
Tab. 18. Zestawienie kompleksów przydatności rolniczej na terenie gminy Somonino	78
Tab. 19. Drogi powiatowe w gminie Somonino	83
Tab. 20. Drogi gminne w gminie Somonino	83
Tab. 21. Zestawienie dróg zlokalizowanych na terenie gminy Somonino	84
Tab. 22. Ludność korzystająca z sieci komunikacyjnej w latach 2014-2023	85
Tab. 23. Korzystający z sieci wodociągowej w % ogółu ludności w latach 2014-2023	87
Tab. 24. Korzystający z sieci gazowej w % ogółu ludności w latach 2015-2023	88
Tab. 25. Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie gminy Somonino	93
Tab. 26. Chłonność luk w zabudowie oraz w OUZ na terenie gminy Somonin o dla stref SJ i SZ	101
Tab. 27. Chłonność luk w zabudowie oraz w OUZ na terenie gminy Somonin o dla stref SW	101
Tab. 28. Tablica wzorcowa z charakterystyką stref planistycznych	104
Tab. 29. Zestawienie stref planistycznych wyznaczonych w planie ogólnym gminy Somonino	108

9. Spis załączników

Załącznik nr 1 Plan ogólny gminy Somonino	192
Załącznik nr 2 Mapa uwarunkowań przyrodniczych	193
Załącznik nr 3 Mapa zbiorcza	194

PLAN OGÓLNY GMINY SOMONINO

skala 1:20000



LEGENDA

Granica opracowania

OUZ - Obszar uzupełnienia zabudowy

Granica działek ewidencyjnych

STREFY PLANISTYCZNE

SW

- Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

SJ

- Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

SZ

- Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

SU

- Strefa usługowa

SP

- Strefa gospodarcza

SR

- Strefa produkcji rolniczej

SI

- Strefa infrastrukturalna

SN

- Strefa zieleni i rekreacji

SC

- Strefa cmentarzy

SG

- Strefa górnictwa

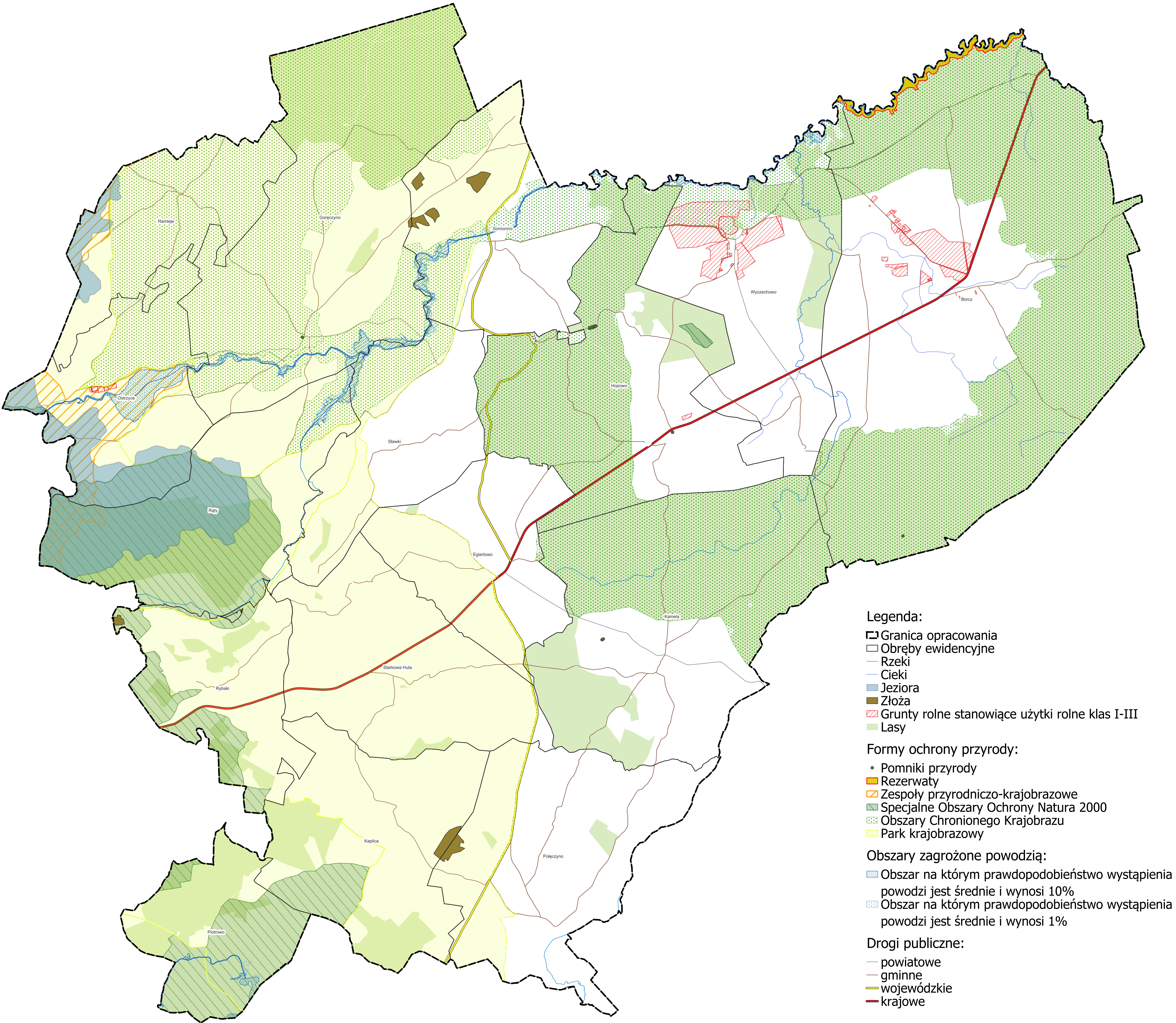
SO

- Strefa otwarta

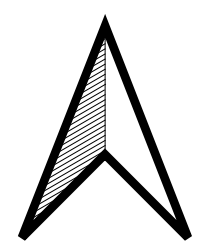
SK

- Strefa komunikacyjna

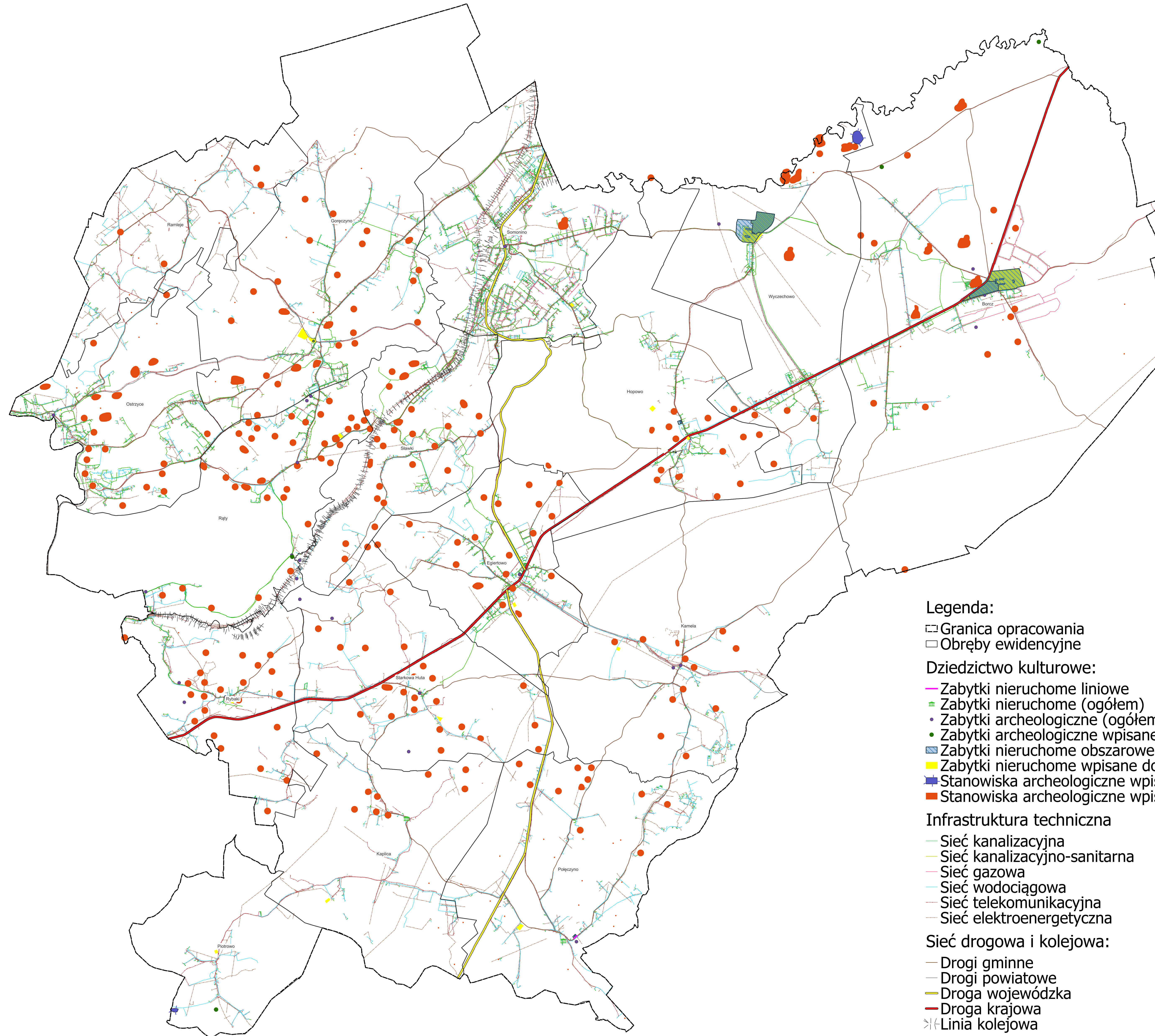




- Legenda:
- Granica opracowania
 - Obręby ewidencyjne
 - Rzeki
 - Cieki
 - Jeziora
 - Złóża
 - Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III
 - Lasy
- Formy ochrony przyrody:
- Pomniki przyrody
 - Rezerwaty
 - Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
 - Specjalne Obszary Ochrony Natura 2000
 - Obszary Chronionego Krajobrazu
 - Park krajobrazowy
- Obszary zagrożone powodzią:
- Obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 10%
 - Obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- Drogi publiczne:
- powiatowe
 - gminne
 - wojewódzkie
 - krajowe



Załącznik nr 3 do Uzasadnienia
Mapa zbiorcza opracowana na potrzeby uzasadnienia
Planu ogólnego gminy Somonino
skala 1:20000



Legenda:

- Granica opracowania
- Obręby ewidencyjne

Dziedzictwo kulturowe:

- Zabytki nieruchome liniowe
- Zabytki nieruchome (ogółem)
- Zabytki archeologiczne (ogółem)
- Zabytki archeologiczne wpisane do Woj.Rej.Zab.
- Zabytki nieruchome obszarowe wpisane do Woj.Rej.Zab.
- Zabytki nieruchome wpisane do Woj.Ew.Zab.
- Stanowiska archeologiczne wpisane do Woj.Rej.Zab.
- Stanowiska archeologiczne wpisane do Woj.Ew.Zab.

Infrastruktura techniczna

- Sieć kanalizacyjna
- Sieć kanalizacyjno-sanitarna
- Sieć gazowa
- Sieć wodociągowa
- Sieć telekomunikacyjna
- Sieć elektroenergetyczna

Sieć drogowa i kolejowa:

- Drogi gminne
- Drogi powiatowe
- Droga wojewódzka
- Droga krajowa
- Linia kolejowa