

Somonino, dnia 15 lipca 2025 roku

ZW2.6220.3.2025.TG

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), a także zgodnie z §3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku [REDAKOWANE] z dnia 14.01.2025 r. (data wpływu: 22.01.2025 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa 27 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na fragmencie działki nr ewid. 107 Starkowa Huta, gmina Somonino”

o r z e k a m:

I. stwierdzić brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na: „Budowa 27 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na fragmencie działki nr ewid. 107 Starkowa Huta, gmina Somonino”

II. określám następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Etap realizacji inwestycji:
 - 1.1. przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych należy uzyskać wszystkie niezbędne decyzje administracyjne wymagane przepisami;
 - 1.2. prace budowlane będące źródłem hałasu, prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach 6.00 - 22.00);
 - 1.3. naprawy maszyn i urządzeń, zabiegi związane z ich konserwacją, uzupełnianie paliwa wykonać w miejscach specjalnie do tego przeznaczonych i zabezpieczonych, na uszczelnionym podłożu;
 - 1.4. zabezpieczyć miejsce budowy, miejsca tankowania maszyn budowlanych oraz miejsca eksploatacji urządzeń mechanicznych przed ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska wodnogruntowego poprzez utwardzenie i uszczelnienie terenu oraz wyposażenie punktów tankowania w sorbenty substancji ropopochodnych;
 - 1.5. w przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych: zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu wykonawcy;
 - 1.6. sypkie materiały budowlane zabezpieczyć przed rozwiewaniem w celu

zapobiegania wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych poprzez ich osłonięcie, np. plandekami;

- 1.7. podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt - płazów, gadów i małych ssaków; codziennie rano (przed przystąpieniem do dalszych prac) przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować. Dodatkowo, podczas prac budowlanych, nadzór herpetologiczny może zalecić ogrodzenie płótkami tymczasowymi w miejscach, które w opinii nadzoru mogą stanowić miejsca potencjalnie narażone na wchodzenie płazów na plac budowy;
- 1.8. przed rozpoczęciem prac budowlanych wygrodzić płótkiem z siatki herpetologicznej oczko wodne oraz granice przy której znajdują się ciek wodny, w celu uniemożliwienia migracji płazów na teren budowy;
- 1.9. prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym i wychowywania młodych ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków oraz po potwierdzeniu wpisem w dokumentacji budowy;
- 1.10. prace budowlane wykonać poza okresem rozrodu i migracji płazów: poza okresem od 01 marca do 30 czerwca. Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa miejsc rozrodu i migracji płazów oraz po potwierdzeniu wpisem w dokumentacji budowy;
- 1.11. wyłączyć z zagospodarowania znajdujący się na działce inwestycyjnej teren leśny, istniejącą sieć elektroenergetyczną oraz oczko wodne;
- 1.12. drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie lub owinięcie matami - bez uszkodzenia kory;
- 1.13. nie składować materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa; w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów; w sąsiedztwie drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji, prace w obrębie strefy korzeniowej prowadzić ręcznie;
- 1.14. usuniętą warstwę glebową gromadzić na „skład”, a następnie wykorzystać w celu rekultywacji terenów przekształconych w trakcie prac ziemno-budowlanych i do kształtowania terenów zieleni;
- 1.15. unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- 1.16. unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- 1.17. plac budowy wyposażać w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- 1.18. W trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów;
- 1.19. miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi szczelnie utwardzić oraz wyposażać w maty sorpcyjne;

- 1.20. zaplecze i bazę sprzętową wyposażać w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;
- 1.21. zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.;
- 1.22. wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- 1.23. wykonać utwardzenie zjazdu z drogi gminnej w kierunku dróg wewnętrznych;
- 1.24. w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenarskimi należy zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych.
- 1.25. w przypadku uszkodzenia infrastruktury drogowej drogi gminnej Inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia faktu do zarządcy drogi oraz do naprawy tejże infrastruktury;
- 1.26. elementy inwestycji nie mogą kolidować z ciekami wodnymi, urządzeniami melioracyjnymi, zbiornikami wodnymi, terenami podmokłymi oraz nieużytkami;
- 1.27. realizację poszczególnych elementów planowanej inwestycji poprzedzić badaniami hydrogeologicznymi celem określenia warunków ich posadowienia w sposób niepowodujący negatywnego wpływu na stan wód na gruntach sąsiadujących oraz zmiany stosunków wodnych oraz uniemożliwiający ich podtopienie oraz ich wyparcie przez wody gruntowe;
- 1.28. w przypadku konieczności odwodnienia wykopów prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów;
- 1.29. wodę pobierać z sieci wodociągowej;
- 1.30. ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych o odpowiednio dobranej pojemności do czasu wybudowania i podłączenia do gminnej kanalizacji sanitarnej;
- 1.31. monitorować stan zapełnienia zbiornika bezodpływowego i regularnie go opróżniać przez uprawnione podmioty;
- 1.32. wody opadowe i roztopowe odprowadzać w sposób niepowodujący negatywnego wpływu na stan wód na gruntach sąsiadujących oraz zmiany stosunków wodnych zarówno na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji;
- 1.33. dla zachowania wartości przyrodniczej pokrywy glebowej, zasypywanie wykopów urobkiem należy wykonywać z zachowaniem układu istniejących warstw gruntowych;
- 1.34. podczas robót ziemnych związanych z wykonaniem wykopów wierzchnią warstwę urodzajną oddzielić i później wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych;

2. Etap eksploatacji inwestycji:

- 2.1. do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo;
- 2.2. ścieki socjalno - bytowe z nowoprojektowanych budynków, do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacyjnej, odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

- 2.3. wodę na potrzeby nowoprojektowanych budynków pobierać z sieci wodociągowej.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 22.01.2025 r. (data wniosku: 14.01.2025 r.) wpłynął wniosek [REDAKTOWANE] w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa 27 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na fragmencie działki nr ewid. 107 Starkowa Huta, gmina Somonino”.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy.

Planowane przedsięwzięcie wymienione jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b tiret 1, i jest kwalifikowane jako: „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*”. Przedsięwzięcie położone będzie w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc, przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) dołączono poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, kartę informacyjną przedsięwzięcia w tym 4 egzemplarze na nośnikach elektronicznych. KIP uzupełniono pismami z dnia: 28.02.2025 r., 04.04.2025 r. oraz 10.05.2025 r.

Zawiadomieniem dnia 07.02.2025 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania oraz o przekazaniu złożonego wniosku do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Z uzyskanych opinii:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 05.05.2025 r. (data wpływu: 08.05.2025 r.) sygn. RDOŚ-Gd-WOO.4220.85.2025.AM/DN.3. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił konieczność uwzględnienia warunków w decyzji środowiskowej;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach w terminie 14 dni nie wydał stosownej opinii. W związku z art. 78 ust 4 ww. ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie opinią z dnia 27.05.2025 r. (data wpływu: 27.05.2025 r.) sygn. GT.ZZŚ.4901.35.2025.DW stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej warunków i wymagań;

wynika, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia **nie jest konieczne**.

Szczegółowe uwarunkowania uzasadniające brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w oparciu o art. 63 ust. 1 „ooś”, przedstawiają się następująco:

I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie polega na budowie 27 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Starkowa Huta, gmina Somonino. Na każdej nowo wydzielonej nieruchomości powstanie budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni zabudowy max. 160 m², jednopiętrowy, podpiwniczony, z poddaszem użytkowym, garażem wbudowanym lub dobudowanym. Powstaną również ciągi pieszo - jezdne oraz dwa miejsca postojowe. Planowane jest:

- zaopatrzenie w wodę z gminnego wodociągu,
- budowa szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe lub doprowadzenie sieci kanalizacyjnej w momencie rozbudowy sieci,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej trafostacji, zapewnienie dostawy energii będzie miało miejsce z uzgodnieniem z gestorem sieci ENERGA,
- ogrzewanie budynków jednorodzinnych będzie przy zastosowaniu następujących rozwiązań:
 - kocioł na paliwo stałe niskoemisyjny na ekogroszek,
 - kocioł spalający biomasę - pellet,
 - pompy ciepła przy wspomaganie instalacji fotowoltaicznej,
- gromadzenie odpadów komunalnych w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, oraz złożenie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w Urzędzie Gminy,
- odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo w granicach działki lub w zbiorniki bezodpływowe,
- utworzenie dróg wewnętrznych o szerokości ok. 6 m.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia

Budowa planowana jest na fragmencie działki nr ewidencyjny 107 obręb Starkowa Huta, gmina Somonino. Obszar planowanego przedsięwzięcia sąsiaduje z zabudową zagrodową, gruntami rolnymi oraz drogą gminną. Działka, na której będzie zlokalizowane przedsięwzięcie leży w bezpośrednim sąsiedztwie cieku wodnego Dopływ spod Chylowej Huty. Na przedmiotowym terenie znajduje się nieużytek - staw o płytkim zaleganiu wód, który zostanie wyłączony z zagospodarowania. Obszar planowanego przedsięwzięcia sąsiaduje z gruntami rolnymi od wschodniej granicy działki, od północnej strony z niewielkim terenem leśnym oraz z rozproszoną zabudową zagrodową i jednorodzinną. Najbliższa zabudowa zagrodowa znajduje się w granicach planowanej inwestycji (na dz. nr 107), a następna przy zachodniej granicy planowanego przedsięwzięcia. Od południowej strony teren inwestycji graniczy z drogą gminną oraz wydzielonymi działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Cała powierzchnia działki nr 107 obręb Starkowa Huta wynosi ok. 9,9 ha. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na części tej nieruchomości i będzie zajmowało powierzchnię ok. 3,40 ha. Zabudowa miałaby powstać na gruntach sklasyfikowanych jako rola i pastwisko. Teren jest zabudowany zabudową zagrodową w południowo - zachodniej części działki. Powierzchnię działki nr 107 w Starkowej Hucie przeznaczoną pod planowaną inwestycję pokrywa przede wszystkim uprawa rolna oraz pastwisko. Część nieruchomości jest zalesiona, jednakże tam nie planuje się budowy budynków. Przez centralną część działki biegnie istniejąca sieć elektroenergetyczna. Ten fragment nieruchomości również pozostaje wyłączony spod planowanej zabudowy, co wynika z obowiązujących przepisów prawa.

Tuż. Organ nałożył na Inwestora warunek, aby wyłączyć z zagospodarowania znajdujący się na działce inwestycyjnej teren leśny, istniejącą sieć elektroenergetyczną oraz oczko wodne.

Przedmiotowy teren jest silnie przekształcony antropogenicznie. Na omawianym terenie brak jest gatunków roślin, które mogłyby zanikać bądź ich populacja jest zagrożona wyginieciem. Na przedmiotowym terenie stwierdzono pospolite gatunki roślin m.in.: fiołek trójbarwny, krwawnik pospolity, mniszek pospolity, szczaw zwyczajny, babka lancetowata, mięta polna, gwiazdnica pospolita, powój polny, dziurawiec pospolity, babka zwyczajna. Na analizowanym obszarze w centralnej części działki w sąsiedztwie nieużytku rosną drobne krzewy z rodziny wierzbowatych. W części nie przeznaczonej pod planowane przedsięwzięcie znajduje się sad owocowy oraz nieliczne świerki. Inwestycja nie będzie wiązana się z wycinką drzew i krzewów.

Na inwentaryzowanym obszarze stwierdzono występowanie niektórych gatunków płazów tj.: rzekotkę drzewną, kumaka nizinnego, żabę wodną, żabę trawną, pospolitą ropuchę szarą. W celu ochrony herpetofauny, tuż. Organ nałożył warunek, aby przed rozpoczęciem prac budowlanych wygrodzić płotkiem z siatki herpetologicznej oczko wodne oraz granice przy której znajdują się ciek wodny, w celu uniemożliwienia migracji płazów na teren budowy.

Na inwentaryzowanym obszarze działki stwierdzono jeden gatunek gada – jaszczurkę zwinkę.

Na analizowanym obszarze nie stwierdzono występowanie żadnych siedlisk ptaków. Zinwentaryzowano 5 gatunków ptaków zlokalizowanych na terenie leśnym oraz w odległości ok. 100 m od terenu planowanej inwestycji tj.: kawka zwyczajna, myszotów, sroka, wróbel, sówka. W przypadku 3 gatunków zarejestrowano tylko osobniki żerujące. Przedstawicieli pozostałych dwóch gatunków stwierdzono wyłącznie jako przelatujące nad inwentaryzowanym obszarem lub w sąsiedztwie przedmiotowej działki. Teren może być potencjalnie atrakcyjnym miejscem

siedlisk lub żerowania ptaków ze względu na położenie na fragmencie działki terenu zalesionego.

Na inwentaryzowanym obszarze nie stwierdzono siedlisk ssaków objętych ochroną gatunkową. Jednakże w analizowanym obszarze teren nieruchomości może być potencjalnie atrakcyjny pod względem przemieszczania się i żerowania dla takich gatunków jak: dzik, jeleni szlachetny, kret europejski, mysz polna, lis, sarna, zając szarak.

Przedmiotowy teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z art. 5 pkt. 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2024 r., póź. 1478 ze zm.) otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Kaszubski Park Krajobrazowy jest oddalony od planowanej inwestycji o ok. 1,8 km na południowy zachód.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami sieci Natura 2000 to położony:

- ok. 2,2 km na południowy zachód Obszar Natura 2000 Piotrowo PLH220091,
- ok. 2,7 km na zachód Obszar Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095,
- ok. 5,5 km na północny wschód Obszar Natura 2000 Hopowo PLH220010,
- ok. 5,9 km na południe Obszar Natura 2000 Szumleś PLH220086,
- ok. 6,5 km na południowy zachód Obszar Natura 2000 Nowa Sikorska Huta PLH220090,
- ok. 7,7 km na zachód Obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Wietcisy PLH220009,
- ok. 7,9 km na południowy wschód Obszar Natura 2000 Przywidz PLH220025,
- ok. 8,2 km na wschód Obszar Natura 2000 Huta Dolna PLH220089,
- ok. 8,2 km na południowy zachód Obszar Natura 2000 Dąbrówka PLH220088,
- ok. 9 km na północny zachód Obszar Natura 2000 Jar Rzeki Raduni PLH220011.

W opinii tut. Organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowodują ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację tymczasowych celów ochrony oraz celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., póź. 1478 ze zm.), to:

- ok. 1,7 km na zachód Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu,

- ok. 4,1 km na południe Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni,
- ok. 4,4 km na południowy zachód Rezerwat Przyrody „Szczyt Wieżyca na Pojezierzu Kaszubskim”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie korytarza ekologicznego Lasy Powiśla KPn-16A. Przewiduje się, iż z uwagi na skalę inwestycji oraz jej usytuowanie nie spowoduje ona zagrożenia dla ciągłości oraz funkcjonowania ww. korytarza ekologicznego.

W ocenie tuł. organu realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

III. Rodzaj i skalę możliwości oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania

Faza budowy będzie się wiązać z powstawaniem niezorganizowanej emisji gazów i pyłów. Źródłem emisji na terenie budowy będą również maszyny budowlane i pojazdy ciężarowe wyposażone w silniki wysokoprężne Diesla. Emisja zanieczyszczeń do powietrza w fazie budowy będzie ograniczać się do granic działki inwestycyjnej. Etap budowy powodował będzie głównie ograniczoną w czasie emisję zanieczyszczeń do atmosfery o charakterze niezorganizowanym. Prace realizacyjne krótkoterminowo i nieznacznie wpłyną na pogorszenie stanu akustycznego i zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poprzez emisję pyłów i spalin. Zakłócenia spowodowane pracami realizacyjnymi, będą nieistotne dla zdrowia ludzkiego w rejonie oddziaływania przedsięwzięcia.

Na terenie projektowanej inwestycji występować będzie niezorganizowana emisja zanieczyszczeń, której źródłem będą pojazdy osobowe używane przez użytkowników obiektów. Obliczenia wykazały, że emisja do powietrza z analizowanych źródeł nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu z dnia 21 kwietnia 2021 r. oraz wartości odniesienia ustalonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu z dnia 26 stycznia 2010 r. (Dz. U. Nr 16, póź. 87).

Uciążliwy hałas wystąpi na etapie prac budowlanych i związany będzie z pracą maszyn i urządzeń używanych podczas robót. Emisja ta jednak będzie krótkotrwała i ustanie po zakończeniu prac budowlanych. Realizacja przedsięwzięcia wpłynie niekorzystnie na klimat akustyczny tylko czasowo. Poziom mocy akustycznej maszyn budowlanych i drogowych wynosi w zależności od przeznaczenia i typu od 75-110 dB. Oddziaływanie związane z emisją hałasu do środowiska będzie krótkotrwałe i nie spowoduje zmian w środowisku.

Planowane do realizacji budynki podczas eksploatacji nie będą znaczącym źródłem hałasu.

Wody opadowe nie będą odprowadzane do wód i cieków wodnych. Wody opadowe z dachu projektowanych budynków odprowadzane będą powierzchniowo na teren działki objętej planowaną inwestycją lub w zbiorniki na wody opadowe. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub sieci kanalizacji sanitarnej w momencie rozbudowy sieci.

Prace związane z realizacją inwestycji zostaną zlecone zewnętrznej firmie budowlanej. Nadmiar gruntu w postaci urobku zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji za pomocą spycharki, natomiast ewentualny nadmiar ziemi (stanowiący odpad o kodzie 17 05 04) zostanie przekazany uprawnionym odbiorcom przez wykonawcę prac budowlanych. W fazie realizacji inwestycji wytwarzane będą następujące rodzaje odpadów:

- 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury,
- 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych,
- 15 01 03 Opakowania z drewna,
- 15 01 04 Opakowania z metali,
- 17 01 01 Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów,
- 17 01 07 Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06,
- 17 01 82 Inne niewymienione odpady,
- 17 04 11 Kable inne niż wymienione w 17 04 10,
- 20 03 01 Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.

Firma realizująca prace budowlane będzie zobowiązana prowadzić ewidencję ilościową i jakościową wytwarzanych odpadów. Oddziaływanie powstających odpadów na środowisko na etapie budowy przedsięwzięcia będzie oddziaływaniem okresowym (przejściowym) i pomijalnie małym. Odpady będą przekazywane wyłącznie podmiotom posiadającym wymagane przepisami prawa zezwolenia.

W wyniku eksploatacji zabudowy jednorodzinnej powstaną rodzaje odpadów tj.:

- 15 01 Odpady opakowaniowe,
- 20 01 Odpady komunalne zbierane selektywnie,
- 20 03 Inne odpady komunalne.

Odpady przekazywane będą upoważnionej firmie komunalnej. Odpady gromadzone będą w pojemnikach ustawionych na terenie posesji z podziałem na rodzaje. Odpady nie będą oddziaływać na środowisko w miejscu ich wytworzenia, zbierania i magazynowania. Odpady przewidziane do unieszkodliwiania lub odzysku przekazywane będą podmiotom, które posiadają stosowne zezwolenia. Gospodarowanie odpadami pozostanie bez wpływu na środowisko.

Planowane zamierzenie inwestycyjne, z racji swojej charakterystyki i wielkości nie będzie miało znaczącego wpływu na klimat, na jego zmianę w ujęciu lokalnym oraz globalnym.

Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie na etapie budowy, funkcjonowania lub likwidacji mogło spowodować awarię, katastrofę budowlaną lub naturalną. Wynika to z charakteru inwestycji - budowa domów jednorodzinnych w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej mieszkaniowej.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie ingerować w obiekty hydrograficzne tj. ciekі wodne, rowy melioracyjne, zbiorniki wodne. W przypadku kolizji elementów planowanej insta-

lacji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenarskimi należy zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracyjnych. W razie uszkodzenia urządzeń melioracyjnych bądź drenarskich w trakcie trwania prac należy dokonać zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie wykonać naprawę uszkodzonego odcinka na koszt Inwestora.

Podczas realizacji inwestycji używany sprzęt będzie sprawny technicznie. Ponadto sprzęt budowlany zostanie zabezpieczony przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem, służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych. Powstające odpady będą selektywnie gromadzone w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach, na terenie zaplecza budowy oraz systematycznie przekazywane specjalistycznej firmie w celu odzysku lub unieszkodliwienia. Ścieki socjalno- bytowe będą gromadzone w szczelnych sanitariatach i regularnie przekazywane wyspecjalizowanej firmie posiadającej stosowne pozwolenia.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 300) stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

– powierzchniowych:

- kod: PLRW20001029845 - Wietcisa z Rutkownicą. Stanowi ona naturalną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny; dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników- stan dobry. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024r. poz. 1478 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowana inwestycja znajduje się na terenie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

–podziemnych:

- kod: PLGW200028 – o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), monitorowana, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024r. poz. 1087 ze zm.).

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

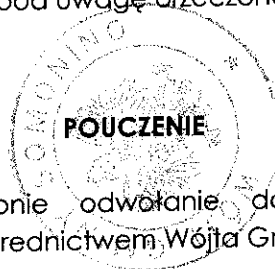
Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w sprawie tuż. organ uznał, iż planowana inwestycja może zostać zlokalizowana na wskazanym terenie przy uwzględnieniu

uwarunkowań wskazanych w niniejszej decyzji.

W prowadzonym postępowaniu zapewniono udział stron postępowania. W wyznaczonym okresie nie wpłynęły do tut. Urzędu uwagi i wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Podsumowując na podstawie zgromadzonych w dokumentacji danych stwierdzić należało, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia, z racji jego charakteru, nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań. Dotyczy to oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, długoterminowego, wtórnego i skumulowanego. Bezpośrednie i krótkotrwałe oddziaływanie może mieć miejsce jedynie w fazie budowy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.



1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2024 r, poz. 1112 ze zm.) - dalej ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dotacza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art 72 ust. 1 oraz do zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem ww. terminu, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś, jeżeli było wydane.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
6. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
8. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
9. Istnieje możliwość przeniesienia niniejszej decyzji na inny podmiot, jeżeli przyjmie on warunki określone w tej decyzji.
10. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie przesądza o realizacji przedmiotowego zamierzenia, stanowi jedynie załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

11. Wykonanie warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które nie zostały uwzględnione w decyzjach docelowych podlega egzekucji administracyjnej, w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, o ile przedsięwzięcie jest realizowane.

z up. Wójta
Andrzej Peta
z up. Wójta

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych).

Otrzymują:

1. Inwestor,
2. BIP i tablica ogłoszeń UG Somonino,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Sambora 30A, 83-300 Kartuszy,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie, ul. 30 Stycznia 50, 83-110 Tczew,
4. Sołtys Sołectwa Starkowa Huta,
5. Strony postępowania.

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę 27 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, podpiwniczonych, z garażami wbudowanymi lub dobudowanymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na fragmencie działki ewidencyjnej nr 107 Starkowa Huta, gmina Somonino, powiat kartuski, województwo pomorskie.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest:

- budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy max. 160 m², jednopiętrowych, podpiwniczonych, z poddaszem użytkowym,
- budowa garaży wbudowanych lub dobudowanych oraz ciągów pieszo - jezdnych,
- budowa miejsc postojowych.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na części działki ewidencyjnej nr 107 użytkowanej rolniczo i będzie zajmowało powierzchnię ok. 3,40 ha.

Realizację poszczególnych elementów planowanej inwestycji należy poprzedzić badaniami hydrogeologicznymi celem określenia warunków ich posadowienia w sposób niepowodujący negatywnego wpływu na stan wód na gruntach sąsiadujących oraz zmiany stosunków wodnych oraz uniemożliwiający ich podtopienie oraz ich wyparcie przez wody gruntowe.

Każdy budynek wykonany zostanie w technologii typowej dla budownictwa powszechnego- murowanej lub drewnianej.

Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z gminnej sieci wodociągowej.

Odprowadzanie ścieków socjalno- bytowych z nieruchomości odbywać się będzie do planowanych do realizacji szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, które następnie odpowiedni podmiot przetransportuje wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. Przydomowe zbiorniki będą eksploatowane do czasu wybudowania i przyłączenia terenu do gminnej sieci kanalizacyjnej.

z up. Wójta
Andrzej Pita
z-ca Wójta