

**ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA O WYDANIE DECYZJI
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 61 § 1, § 3 i § 4 oraz art. 35 i art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm., zwana w pouczeniu ustawą ooś), na wniosek Pani Iwony Leszkowskiej z dnia 5 sierpnia 2025 r.,

zawiadamia się strony postępowania o:

1. wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej na działkach nr 499/8-499/12, 499/21-499/25 o zabudowę jednorodziną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 499/4 i 499/26 obr. Brodnica Dolna;
2. zamieszczeniu informacji o wniosku w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku, prowadzonym przez Burmistrza Kartuz na stronie www.bip.kartuzy.pl,
3. wystąpieniu z wnioskiem o wydanie opinii w kwestii określenia warunków realizacji przedsięwzięcia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach i uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w dniu 6 sierpnia 2025 r., do:
 - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku,
 - PGW Wody Polskie jako organu właściwego do wydania pozwolenia wodnoprawnego;
4. przystąpieniu do postępowania z udziałem społecznym, na etapie przeprowadzanej oceny oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie dotyczące przystąpienia do postępowania z udziałem społecznym zostanie opublikowane na stronie www.bip.kartuzy.pl oraz tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, w dniach od 07.08.2025 r.-06.09.2025 r.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od upływu skrajnej daty publikacji na stronie www.bip.kartuzy.pl oraz tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wyszczególnionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), **wymaga uzyskania uzgodnień/opinii, o których mowa w pkt 3.** Dlatego też dalsze działania tut. organu możliwe będą nie wcześniej niż po otrzymaniu stanowiska *Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz PGW Wody Polskie.*

Niezajęcie stanowiska, przez *Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach*, w terminie 30 dni od daty otrzymania wniosku Burmistrza Kartuz o wydanie stosownej opinii, traktowane będzie jako brak zastrzeżeń.



Pouczenie:

1. Zgodnie z brzmieniem art. 35 § 5 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r.: „Do terminów określonych w przepisach poprzedzających nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów doręczania z wykorzystaniem publicznej usługi hybrydowej, o której mowa w art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 285), okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.”
2. Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu.
3. Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1 ustawy ooŚ. Przez obszar ten rozumie się:
 - 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
 - 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
 - 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.
4. Prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, organ ustala na podstawie dokumentu, o którym mowa w art. 74 ust. 1 pkt 6 ustawy ooŚ lub innych dokumentów przedłożonych przez wnoszącego podanie, przy czym domniemywa się, że dane zawarte w tych dokumentach są prawdziwe.
5. W przypadku gdy w dniu wszczęcia postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dokumenty wykorzystane w sprawie dotyczące adresu korespondencyjnego/miejsca zamieszkania/władającego nieruchomością itp. zawierają nieaktualne dane lub w przypadku gdy dane te stały się nieaktualne na skutek śmierci jednej ze stron tego postępowania, nie stosuje się art. 97 § 1 pkt 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego.
6. Nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z up. Burmistrza Kartuz

Zastępca Kierownika Wydziału Gospodarki Odpadami
i Ochrony Środowiska

Opublikowano w dniach: r. - r. (Gmina Somonino)



URZĄD MIEJSKI W KARTUZACH
Wydział Gospodarki Odpadami i Ochrony Środowiska
83-300 Kartusy ul. gen. Józefa Hallera 1
tel.: (58) 694-52-50; e-mail: gmina@poczta.kartusy.pl

str. 2