

**UCHWAŁA NR XVI/137/2025
RADY GMINY SOMONINO**

z dnia 24 września 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Somonino obejmującego działkę nr 107 położonej we wsi Rybaki.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino obejmującego działkę nr 107 położoną we wsi Rybaki.

§ 2. Granicą obszaru, o którym mowa w §1, określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

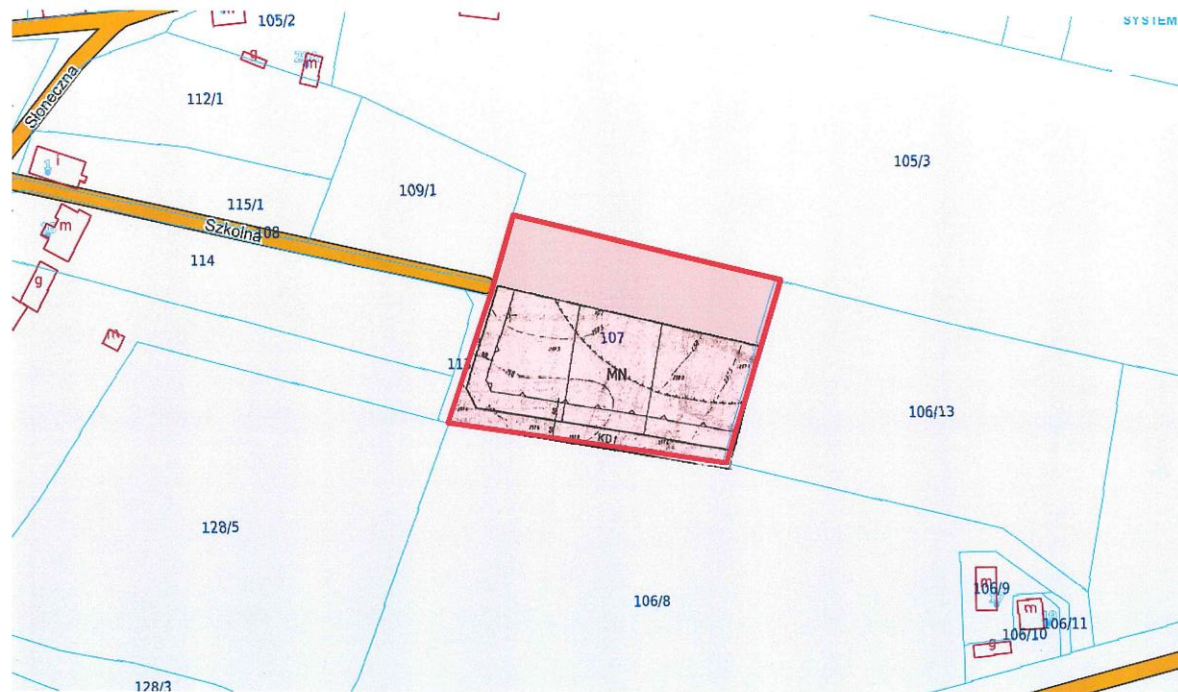
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Soltyssek

Załącznik do uchwały Nr XVI/137/2025
Rady Gminy Somonino
z dnia 24 września 2025 r.



UZASADNIENIE

Do uchwały Rady Gminy Somonino numer XVI/137/2025 z dnia 24 września 2025 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino obejmującego działkę nr 107 położonej we wsi Rybaki

Stosownie do art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystąpienie do zmiany (uchylenia) uchwały Rady Gminy Somonino numer 119/XXVI/96 z dnia 21 listopada 1996 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino dotyczącej działki nr 107 położonej we wsi Rybaki, zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do ww. opracowania i oceną stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino. Stwierdzono, że obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego narusza interes prawny właściciela nieruchomości. Dlatego w ramach prac planistycznych rozważone będzie jego uchylenie i przywrócenie tym samym poprzednich rozwiązań planistycznych. Powyższe wymaga przeprowadzania pełnej procedury planistycznej.

Zakres prac planistycznych określony jest przepisami ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.