

ZW2.6220.10.2025.TG

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), a także zgodnie z §3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku
; z dnia 25.03.2025 r. (data wpływu: 07.04.2025 r.)
w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 35 obr. Piotrowo, gmina Somonino”

o r z e k a m:

I. stwierdzić brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 35 obr. Piotrowo, gmina Somonino”;

II. określić następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1. przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych należy uzyskać wszystkie niezbędne decyzje administracyjne wymagane przepisami;
2. nie prowadzić żadnych przekształceń na gruntach zalesionych w obrębie działki nr 35;
3. prace budowlane, będące źródłem emisji hałasu prowadzić w porze dziennej - w godzinach od 6.00 do 22.00, z wyłączeniem prac, gdzie z technologicznego punktu widzenia wymagana jest ciągłość ich prowadzenia (np. prace betoniarskie);
4. drzewa i krzewy niepodlegające usunięciu, a pozostające w zasięgu prac, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:
 - możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew – na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających powierzchnię drzewa pod odeskowaniem;
 - fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wyгородzenie obszaru występowania krzewów np. taśmą;
 - przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów;
 - mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej, np. poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów, w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac; powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym;
5. nie składować cementu, kruszywa, olejów, paliw, materiału ziemnego oraz materiałów

- budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa;
6. w obrębie rzutu koron drzew, przeznaczonych do pozostawienia i do 2 m poza nimi, nie dopuszczać do poruszania się sprzętu mechanicznego, zaś wszelkie prace ziemne w tych miejscach wykonywać ręcznie z zachowaniem maksymalnej liczby korzeni;
 7. w zasięgu koron i w odległości 2 m od obrysu korony drzew, przeznaczonych do pozostawienia, nie zmieniać poziomu gruntu, a wszelkie wykopy zasypywać w jak najkrótszym czasie, w przypadku bezwzględnej konieczności zmiany poziomu gruntu wykonać systemy napowietrzające glebę;
 8. podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do nich małych zwierząt. Codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych. Używany do tego sprzęt dezynfekować. Monitorować przez przyrodnika skuteczność zastosowanych na etapie budowy rozwiązań, wyniki nadzoru potwierdzić we wpisie do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
 9. wygrodzić teren inwestycji od strony rzeki Wierzycy płótkiem z siatki herpetologicznej w celu uniemożliwienia migracji zwierząt na teren inwestycji;
 10. rozpoczęcie prac ziemnych i wycinkę drzew przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace należy rozpocząć po ich wyprowadzeniu;
 11. prace budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca i od 1 września do 15 października; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu. Powyższe należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;
 12. zaplecze budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, poprzez:
 - zabezpieczenie przed spływami - zakrycie, materiałów budowlanych takich jak żwir, kruszec, cement itp.;
 - prowadzenie konserwacji i naprawy maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych - na uszczelnionym podłożu;
 - wyposażenie placu budowy w sorbenty do usuwania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych i syntetycznych;
 13. do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowa, tym miododajnych;
 14. elementy inwestycji nie mogą kolidować z ciekami wodnymi, urządzeniami melioracyjnymi, zbiornikami wodnymi, terenami podmokłymi oraz nieużytkami;
 15. w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenarskimi należy zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie naprawy uszkodzonego odcinka;
 16. realizację poszczególnych elementów planowanej inwestycji poprzedzić badaniami

hydrogeologicznymi celem określenia warunków ich posadowienia w sposób niepowodujący negatywnego wpływu na stan wód na gruntach sąsiadujących oraz zmiany stosunków wodnych oraz uniemożliwiający ich podtopienie oraz ich wyparcie przez wody gruntowe;

17. w przypadku konieczności odwodnienia wykopów prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów;
18. wodę pobierać z gminnej sieci wodociągowej;
19. ścieki socjalno- bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych o odpowiednio dobranej pojemności do czasu wybudowania i podłączenia do gminnej kanalizacji sanitarnej;
20. monitorować stan zapełnienia zbiornika bezodpływowego i regularnie go opróżniać przez uprawnione podmioty;
21. wody opadowe i roztopowe odprowadzać w sposób niepowodujący negatywnego wpływu na stan wód na gruntach sąsiadujących oraz zmiany stosunków wodnych zarówno na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji;
22. wyposażyć zaplecze i bazę sprzętową w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;
23. należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i natychmiast zabezpieczać oraz usuwać ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów;
24. w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
25. w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów;
26. zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
27. ziemię z wykopów nie odkładać na drodze spływu powierzchniowego wód, aby nie doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
28. dla zachowania wartości przyrodniczej pokrywy glebowej, zasypywanie wykopów urobkiem należy wykonywać z zachowaniem układu istniejących warstw gruntowych;
29. podczas robót ziemnych związanych z wykonaniem wykopów wierzchnią warstwę urodzajną oddzielić i później wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych;

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 07.04.2025 r. (data wniosku: 25.03.2025 r.) wpłynął wniosek

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 35 obr. Piotrowo, gm. Somonino”.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) organem właściwym do

wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy.

Po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzono, iż planowana inwestycja polega na realizacji budowy 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działki nr 35 obręb Piotrowo, grn. Somonino, nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni wynoszącej ok. 1,7114 ha, zlokalizowanej na terenie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, w obszarze Natura 500 Piotrowo PHL 220091 oraz w granicach korytarza ekologicznego Lasy Powiśla KPn-16A.

Przedsięwzięcie objęte wnioskiem kwalifikuje się zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) jako:

- §3 ust. 1 pkt. 54 lit. b tiret 1, tj.: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc, przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) dołączono poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, kartę informacyjną przedsięwzięcia w tym 4 egzemplarze na nośnikach elektronicznych. KIP uzupełniono pismami z dnia: 02.07.2025 r. oraz 10.07.2025 r.

Zawiadomieniem dnia 16.05.2025 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania oraz o przekazaniu złożonego wniosku do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Z uzyskanych opinii:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach w terminie 14 dni nie wydał stosownej opinii. W związku z art. 78 ust 4 ww. ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie opinią z dnia 11.07.2025 r. (data wpływu: 11.07.2025 r.) sygn. GT.ZZŚ.4901.121.2025.DW stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując

konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej warunków i wymagań;

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 13.08.2025 r. (data wpływu: 19.08.2025 r.) sygn. RDOŚ-Gd-WOO.4220.382.2025.DŁ.2 wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił konieczność uwzględnienia warunków w decyzji środowiskowej;

wynika, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia **nie jest konieczne**.

Szczegółowe uwarunkowania uzasadniające brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w oparciu o art. 63 ust. 1 „ooś”, przedstawiają się następująco:

I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano:

- podział fragmentu działki nr 35, obr. Piotrowo na 14 mniejszych działek budowlanych;
- budowę 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych jednopiętrowych z dobudowanym garażem, bez podpiwniczenia, po jednym na każdej z działek, przeznaczonych do zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, powierzchnia budynku do 150 m², wysokość budynku do 9 m, dwóch miejsc postojowych o powierzchni ok. 30m²,
- budowę niezbędnej infrastruktury technicznej w zakresie przyłączy wodociągowych do wodociągu gminnego, budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych, po jednym dla każdego budynku, przyłączy energetycznych z sieci elektroenergetycznej, kablowej, budowy drogi dojazdowej.

Głębokość planowanych wykopów to maksymalnie 2m. Dojazd do terenu inwestycji, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, będzie się odbywał od południa z ul. Zamkowej, a następnie przez działkę 38/19, obr. Piotrowo.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Odprowadzanie ścieków bytowych odbywać się będzie do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, które następnie odpowiedni podmiot przetransportuje wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. Przydomowe zbiorniki będą eksploatowane do czasu wybudowania i przyłączenia terenu do gminnej sieci kanalizacyjnej.

Gromadzenie odpadów komunalnych w przeznaczonych do tego celu pojemnikach oraz złożenie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w Urzędzie Gminy Somonino.

Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo w granicach działki zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać w sposób niepowodujący negatywnego wpływu na stan wód na gruntach sąsiadujących oraz nie zmieniający stosunków wodnych zarówno na etapie realizacji i eksploatacji zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wody opadowe z dachów Inwestor rozważa możliwość

gromadzenia w zbiorniku i wykorzystywania do podlewania zieleni w czasie suszy. Budynki ogrzewane będą przy pomocy źródeł ciepła niskoemisyjnych; przewiduje się montaż paneli PV na dachu.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia

Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na części nieruchomości o numerze ewidencyjnym 35, obręb Piotrowo, gmina Somonino o powierzchni ok 6,35 ha. Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję budowlaną będzie równa 1,71 ha.

Część działki przeznaczona pod inwestycję w całości stanowi użytek rolny. W obrębie działki inwestycyjnej znajdują się również grunty zalesione, lecz nie będą przedmiotem wydzielania ani zainwestowania. Przez teren inwestycji nie przebiegają rowy melioracyjne ani nie występują zbiorniki wodne, lecz na działce inwestycyjnej znajduje się staw. Najbliższym ciekim wodnym jest rzeka Wierzyca oddalona o ok. 70 m od granic przedmiotowego przedsięwzięcia. Ponadto, odległości granic terenu inwestycji od zbiornika wodnego północnej części działki inwestycyjnej oraz na działce przylegającej wynoszą 17m i 30 m.

Wśród roślinności oznaczono gatunki, takie jak: wiechlina *Poa annua* oraz kupkówka *Dactylis glomerata*, babka *Plantago lanceolata*, bylica *Atremisia vulgaris*, krwawnik *Achillea millefolium*.

W trakcie kontroli terenowych, które przeprowadzono na terenie inwestycji oraz w jej buforze stwierdzono występowanie ptaków tj.: wróbel *Passer domesticus*, sroka *Pica pica*, kawka *Corvus monedula*, sikorka *Parus major*, kos *Turdus merula*, sójka *Garrulus glandarius* oraz ssaków tj.: sarna *Capreolus capreolus*, zając *Lepus europaeus*, lis *Vulpes vulpes*, dzik *Sus scrofa* oraz kret *Talpa europaea*. Nie odnaleziono gniazd ptaków w sąsiedztwie inwestycji.

W trakcie inwentaryzacji nie odnotowano obecności chiropterofauny ani herpetofauny.

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajdują się:

- na północ - zabudowa siedliskowa i grunty zalesione,
- na zachód - grunty rolne,
- na wschód - grunty rolne,
- na południe - grunty rolne, droga, zabudowa siedliskowa.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Obszaru Natura 2000 PLH220091 - Piotrowo.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 19 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Piotrowo (PLH220091), przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Piotrowo PLH220091 są siedliska przyrodnicze: 3160 - naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne, 7120-torfowiska wysokie zdegradowane, lecz zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji, 7140 - torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria-Cahcetæe*), 9110 - kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagetum*), 9160 - grąd subatlantycki (*Stellario-Carpinetum*) oraz 91 D0 - bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagna*

girgensohnii-Piceetum) i brzozowo-sosnowe bagienne lasy borealne.

Przedmiotem ochrony jest również gatunek: strzebla błotna (*Phoximus* (=Eupallasella) *percunus*). Zgodnie ze standardowym formularzem danych (aktualizacja: styczeń 2025 r.) zagrożeniami dla obszaru są m.in.: osuszanie terenów morskich, ujściowych, bagiennych, zmiana składu gatunkowego (sukcesja), rozproszone zanieczyszczenia wód powierzchniowych z powodu działalności związanej z rolnictwem i leśnictwem, nagromadzenie materii organicznej, wędkarstwo, problematyczne gatunki rodzime, obce gatunki inwazyjne i ścieżki, szlaki piesze, szlaki rowerowe.

Dla obszaru Natura 2000 Piotrowo PLH220091 zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 26 maja 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r. póź. 2138 ze zm.), zmienionym zarządzeniem z dnia 19 stycznia 2016 r. oraz zarządzeniem z dnia 9 września 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r. póź. 3483) został ustanowiony plan zadań ochronnych. Ponadto przygotowany został projekt kolejnej zmiany ww. zarządzenia.

Z danych inwentaryzacyjnych posiadanych przez organ nie wynika, aby na przedmiotowych działkach stwierdzono siedliska przyrodnicze oraz siedliska gatunków będących przedmiotem ochrony w ww. obszarze Natura 2000. Najbliższej inwestycji, w odległości ok. 100 m znajduje się stanowisko strzebli błotnej *Phoximus phoximus* oraz siedliska chronione w ramach sieci Natura 2000: 6230 niżowe murawy błotne (Nardion - płaty bogate florystycznie) w odległości ok. 140 m, 91D0 bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi* *Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi* *Pinetum*, *Pino mugo*-*Sphagnetum*, *Sphagna girgensohnii-Piceetum*) w odległości ok. 530 m, 7140 torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria-Caricetalia*) w odległości ok. 365 m oraz 3160 naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne w odległości ok. 680 m.

Zakres inwestycji (obszar o powierzchni ok. 1,71 ha), warunki realizacji inwestycji przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz lokalizacja poza siedliskami gatunków chronionych w ramach obszarów Natura 2000 Piotrowo PLH220091, nie spowoduje istotnej utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk gatunków stanowiących przedmiot ochrony w ich granicach. Inne najbliższe położone obszary Natura 2000 to:

- Obszar Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095 - ok. 0,9 km na północ,
- Obszar Natura 2000 Nowa Sikorska Huta PLH220090 - ok. 2,2 km na zachód,
- Obszar Natura 2000 Dąbrówka PLH220088 - ok. 3,1 km na północny południowy zachód,
- Obszar Natura 2000 Szumleś PLH220086 - ok. 5,0 km na południowy wschód,
- Obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Wietcisy PLH220009 - ok. 8,1 km na południowy wschód,
- Obszar Natura 2000 Lubieszyn PLH220074 - ok. 8,7 km na południowy wschód.

W opinii tego organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowodują one utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk

przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Przedmiotowy teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z art. 5 pkt. 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U z 2024 r., póź. 1478 ze zm.) otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Kaszubski Park Krajobrazowy jest oddalony od planowanej inwestycji o ok. 0,3 km na wschód.

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., póź. 1478 ze zm.), to zlokalizowany:

- ok. 3,3 km na północ Rezerwat Przyrody „Szczyt Wieżyca na Pojezierzu Kaszubskim”,
- ok. 3,9 km na wschód Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu,
- ok. 5,1 km na północny zachód Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Rynna Dąbrowsko-Ostrzycka”,
- ok. 5,7 km na północ Rezerwat Przyrody „Ostrzycki Las”,
- ok. 6,6 km na północ Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni,
- ok. 7,4 km na północ Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Ramlejskich,
- ok. 7,9 km na północny zachód Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Rynna Brodnicko-Kartuska”,
- ok. 8,2 km na południowy wschód Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie korytarza ekologicznego Lasu Powiśla KPn-16A. Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na ww. korytarz migracyjny.

W ocenie tuż. organu realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Niemniej treścią niniejszej decyzji środowiskowej poucza się Inwestora, że na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023

r. poz. 300) stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

– powierzchniowych:

- kod: PLRW200010298173- Wierzyca do jez. Zagnanie. Stanowi ona naturalną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (zły stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024r. poz. 1478 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowana inwestycja znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz na Obszar Natura 2000 Piotrowo PLH220091.

– podziemnych:

- kod: PLGW200028 – o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), monitorowana, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024r. poz. 1087 ze zm.).

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo- wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

III. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpią przede wszystkim uciążliwości związane z emisją pyłu i zanieczyszczeń do powietrza oraz emisją hałasu związaną z pracami budowlanymi, a także transportem materiałów budowlanych samochodami ciężarowymi oraz z pracą sprzętu budowlanego.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłami emisji do powietrza i hałasu będzie ruch samochodów do budynków mieszkalnych.

Odpady wytwarzane w trakcie realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji będą w sposób selektywny magazynowane w pojemnikach przystosowanych do określonych rodzajów odpadów, a następnie będzie złożona deklaracja o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w Urzędzie Gminy Somonino.

Ścieki bytowe będą odprowadzane do projektowanych szczelnych zbiorników na nieczystości, które będą posiadać odpowiednie certyfikaty szczelności, docelowo planuje się odprowadzane do gminnej kanalizacji sanitarnej.

Rozwiązaniami chroniącymi środowisko na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będą:

- wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia zostaną wykonane z zastosowaniem technologii możliwie najmniej uciążliwych dla środowiska;
- planuje się ograniczyć do niezbędnego minimum przekształcenie istniejącej rzeźby terenu;
- wszystkie prace budowlane będą prowadzone zgodnie z wytycznymi przepisów bhp, nadzoru technicznego, p.poż. i ochrony środowiska;
- zastosowanie nowoczesnych technologii i wydajnego sprzętu umożliwi skrócenie czasu realizacji robót budowlanych;
- urządzenia i maszyny pracujące na budowie będą mieć ważne pozwolenia na dopuszczenie do ruchu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi;
- silniki stosowane w urządzeniach będą atestowane w zakresie składu spalin i szczelności układu paliwowego;
- kontrolowanie na bieżąco stanu technicznego maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy realizacji przedsięwzięcia wyeliminuje ewentualne zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu substancjami ropopochodnymi;
- w sytuacji wycieku substancji ropopochodnych ze sprzętu mechanicznego, przedsięwzięte będą natychmiastowe działania likwidacyjne, włącznie z usunięciem zanieczyszczonego gruntu;
- na etapie realizacji roboty ciężkim sprzętem oraz inne generujące emisję spalin i będące źródłem hałasu wykonywane będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00;
- zapewnienie zaplecza sanitarnego dla pracowników i kontenerów na odpady wyeliminuje niekontrolowany zrzut ścieków i odpadów do środowiska w trakcie prowadzenia prac budowlanych;
- transport materiałów budowlanych wyznaczy się po drogach wiodących przez tereny niskiej intensywności zabudowy mieszkaniowej lub poza terenami zabudowy mieszkaniowej;
- podczas wykonywania wykopów, warstwa urodzajnej ziemi zostanie zdjęta, odłożona wzdłuż wykopów i ponownie wykorzystana jako górna warstwa pokrycia terenu;
- wykopy konieczne do wykonania uzbrojenia terenu będą miały możliwie minimalne wymiary;
- wykopy będą sukcesywnie zasypywane w celu ograniczenia przesuszenia ziemi;
- wykonana infrastruktura techniczna będzie użytkowana zgodnie z zaleceniami technologicznymi oraz zasadami ochrony środowiska;
- prowadzona będzie właściwa gospodarka odpadami poprzez ich selektywne magazynowanie w szczelnych pojemnikach z metalu lub tworzyw sztucznych;
- odpady będą wywożone przez odbiorców posiadających odpowiednie zezwolenia i koncesję na ich odbiór oraz zajmujących się ich utylizacją;

- woda będzie dostarczana za pomocą lokalnej sieci wodociągowej;
- ścieki bytowe będą odprowadzane bezpośrednio do indywidualnych podziemnych zbiorników bezodpływowych, które będą posiadać odpowiednie certyfikaty szczelności;
- zaopatrzenie w energię ciepłą będzie odbywać się w oparciu o źródła ekologiczne - niskoemisyjne: energia elektryczna, kotły opalane biomasą;
- wody opadowe i roztopowe planuje się odprowadzać do gruntu w granicach działki Inwestora, rozważa się również zbiorniki do gromadzenia wód opadowych a następnie używania do podlewania zieleni.

W pobliżu planowanej inwestycji, nie znajdują się przedsięwzięcia, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej inwestycji.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo- wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 300) przy zachowaniu uwarunkowań zawartych w niniejszej decyzji.

Przekształcenia krajobrazu w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia będą związane z powstaniem nowych budynków. Zmiany te będą miały nieznaczny wpływ na lokalny charakter krajobrazu. Budynki będą wkomponowane pod względem wysokości w otaczające zabudowania i nie będą stanowiły dominanty w istniejącym krajobrazie pod względem obiektów budowlanych.

Nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na etapie realizacji na klimat (brak znaczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza, brak znaczących ilości wytwarzanych odpadów budowlanych, brak zrzutu ścieków). Z uwagi na skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby budynki oddziaływały na klimat w skali ogólnej. W otoczeniu terenu inwestycyjnego istnieje już zabudowa zagrodowa, dlatego nie przewiduje się również znacznych zmian po realizacji przedsięwzięcia w aspekcie klimatu lokalnego. Budowa budynków nie wpłynie na zmianę czynników abiotycznych takich jak: panujące kierunki wiatru, temperaturę, promieniowanie słoneczne.

Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie na etapie budowy, funkcjonowania lub likwidacji mogło spowodować awarię, katastrofę budowlaną lub naturalną.

Reasumując, po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, uwzględniając usytuowanie, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji, tutejszy Organ uznał, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia

organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

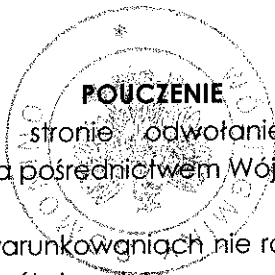
Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w sprawie tut. organ uznał, iż planowana inwestycja może zostać zlokalizowana na wskazanym terenie przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszej decyzji.

W prowadzonym postępowaniu zapewniono udział stron postępowania. W wyznaczonym okresie nie wpłynęły do tut. Urzędu uwagi i wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Podsumowując na podstawie zgromadzonych w dokumentacji danych stwierdzić należało, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia, z racji jego charakteru, nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań. Dotyczy to oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, długoterminowego, wtórnego i skumulowanego. Bezpośrednie i krótkotrwałe oddziaływanie może mieć miejsce jedynie w fazie budowy.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji, wobec czego nie narusza praw skarżących (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010 r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009 r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010 r., II OZ 35/10).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.



1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2024 r, poz. 1112 ze zm.) - dalej ustawy o oś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dotacza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art 72 ust. 1 oraz do zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem ww. terminu, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś, jeżeli było wydane.

5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
6. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
8. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
9. Istnieje możliwość przeniesienia niniejszej decyzji na inny podmiot, jeżeli przyjmie on warunki określone w tej decyzji.
10. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie przesądza o realizacji przedmiotowego zamierzenia, stanowi jedynie załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
11. Wykonanie warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które nie zostały uwzględnione w decyzjach docelowych podlega egzekucji administracyjnej, w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, o ile przedsięwzięcie jest realizowane.

WÓJT

mgr Marian Kryszewski

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych).

Otrzymują:

1. Inwestor,
2. BIP i tablica ogłoszeń UG Somonino,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Sambora 30A, 83-300 Kartuszy,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie, ul. 30 Stycznia 50, 83-110 Tczew,
4. Sołtys Sołectwa Piotrowo,
5. Strony postępowania.



Załącznik nr 1
do decyzji nr ZW2.6220.10.2025.TG
z dnia 02 października 2025 r.

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie obejmuje polegać ma na podziale działki nr 35 obręb Piotrowo, gmina Somonino na 14 mniejszych działek z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe oraz budowie 14 budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą.

Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego na każdej z działek przeznaczonych pod zabudowę wyniesie ok. 150 m². Budynki mieszkalne będą jednopiętrowe z użytkowym poddaszem i garażem oraz niepodpiwniczone.

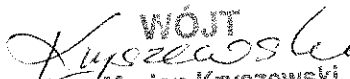
Całkowita powierzchnia działki nr 35 obręb Piotrowo wynosi ok. 6,35 ha. Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję budowlaną (powierzchnia zabudowana przekształcona) będzie równa 1,7 ha. Przedsięwzięcie planuje się na terenie użytkowanym rolniczo, na gruntach klas bonitacyjnych RIVb oraz RV.

Na każdej posesji planuje się wybudowanie:

- o domu jednorodzinnego,
- o garażu wbudowanego lub dobudowanego,
- o dwóch miejsc postojowych o powierzchni ok. 30 m².

Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z gminnej sieci wodociągowej.

Odprowadzanie ścieków socjalno- bytowych z nieruchomości odbywać się będzie do planowanych do realizacji szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe.

WÓJT

mgr Marian Kryszewski