



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WOO.4220.411.2025.MR.3
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 05.07.2025 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), w związku z art. 64 ust 1 pkt. 1, ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), w związku z pismem Wójta Gminy Somonino, znak: ZW2.6220.15.2025.TG, z dnia 26.06.2025 r. (wpływ 02.07.2025 r.), po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Panią Krystynę Wójcik reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Sebastiana Figurowskiego,

postanawiam

- I. Wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: **„Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach 95/77, 95/78, 95/79 i 95/80 obr. Rybaki, gm. Somonino”**.
- II. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków:
 1. Wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgu ptaków, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.
 2. Plac robót zabezpieczyć płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt.
 3. Codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować. Wyniki nadzoru odpowiednio udokumentować wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.
 4. Nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pnia drzewa.
 5. W zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów.
 6. Uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godzinach 6.00-22.00).

7. Do nasadzeń wykorzystywać gatunki rodzime geograficznie i siedliskowo.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Somonino wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, dnia 02.07.2025 r. pismem znak ZW2.6220.15.2025.TG z dnia 26.06.2025 r. w celu uzyskania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia jw. Wniosek zawierał wymagane art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – dalej „ustawa ooś”, załączniki, tj.:

- wniosek inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- oświadczenie, o którym mowa w art. 64 ust. 2a ww. ustawy ooś.

Wniosek uzupełniono pismem znak ZW2.6220.15.2025.TG z dnia 04.09.2025 r. (wpływ 05.09.2025 r.) na wezwania tutejszego Organu znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.411.2025.MR.2 z dnia 14.08.2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, że:

- przedsięwzięcie obejmować będzie budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach 95/77, 95/78, 95/79 i 95/80 obr. Rybaki, gm. Somonino;
- przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 b) tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) jest kwalifikowane jako: *„zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”*. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- w związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1 przywołanej na wstępie ustawy ooś z dnia 3 października 2008 r., regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy ooś. Rodzaje tych przedsięwzięć, zgodnie z art. 60 cytowanej ustawy, określone są w § 3 wyżej przywołanego rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na

środowisko wydaje się uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ww. ustawy ooś.

Analizując kryteria określone w art. 63 ww. ustawy ooś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. Organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Przedmiotowe zamierzenie polegać będzie na podziale działek nr 95/78 i 95/80 obr. Rybaki, gm. Somonino, na 16 mniejszych działek (po osiem na każdej z ww. działek) z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

W ramach zamierzenia powstanie także niezbędna infrastruktura, w tym przyłącza wod-kan, energetyczne, tereny utwardzone, zbiorniki szczelne na nieczystości ciekłe (16 szt.) oraz tereny zielone. Tereny utwardzone wykonane zostaną z nawierzchni półprzepuszczalnej. Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego, na każdej z działek przeznaczonych pod zabudowę, wyniesie max. 160 m². Wysokość budynków nie przekroczy 9 m. Budynki mieszkalne będą niepodpiwniczone, jednopiętrowe z użytkowym poddaszem i dobudowanym garażem (w powierzchnię budynku mieszkalnego wliczono garaż). Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję budowlaną (powierzchnia zabudowana przekształcona na potrzeby inwestycji wraz z drogami dojazdowymi) wyniesie ok. 2,10 ha, z czego powierzchnia zabudowana (rozumiana jako zabudowana budynkami, kreowanymi terenami zieleni urządzonej i utwardzeniami) na obu działkach, tj. 95/78 i 95/80 obr. Rybaki wyniesie ok. 1,80 ha.

Wody opadowe zagospodarowane zostaną powierzchniowo, a ścieki bytowe uchodzić będą do zbiorników bezodpływowych, których powstanie 16 szt. Woda docelowo dostarczana będzie za pośrednictwem wodociągu. Odpady komunalne będą gromadzone selektywnie i odbierane przez uprawniony podmiot. Ścieki technologiczne nie będą powstawały. Budynki ogrzewane będą przy pomocy pompy ciepła; przewiduje się montaż paneli PV na dachu – opcja ta zależna będzie od przyszłych właścicieli budynków.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Wszystkie działki inwestycyjne posiadają łączną powierzchnię ok. 2,21 ha. Działki nr 97/78 i 97/80 obr. Rybaki, na których powstanie zabudowa mieszkaniowa, wykorzystywane są jako użytk zielony – grunt orny i pastwisko i nie są zabudowane żadnym obiektem budowlanym. Działki nr 95/77 i 95/79 obr. Rybaki, na których zlokalizowane będą drogi dojazdowe, również stanowią użytki zielone i nie są zabudowane żadnym obiektem. W zasięgu oddziaływania zamierzenia zlokalizowane są: trwałe użytki zielone – pastwiska i grunty orne, lasy, urządzenia wodne oraz nieużytki i zabudowania mieszkalne.

Stwierdzono występowanie pospolitych gatunków roślin, w tym: rogownica polna *Cerastium arvense*, szczaw *Rumex acetosa*, fiołek trójbarwny *Viola tricolor*, wyczyniec łąkowy *Alopecurus pratensis*, pierwiosnek *Primula sp.*, gwiazdnica pospolita *Stellaria media*, życica trwała *Lolium perenne*, jaskier *Ranunculus sp.*, dziurawiec *Hypericum perforatum*, przetacznik *Veronica hamaedris*, wiechlina *Poa annua*, kupkówka *Dactylis glomerata*, koniczyna *Trifolium sp.*, rzodkiewnik *Arabidopsis thaliana*, mlecz *Sonchus oleraceus*, mniszek *Taraxacum officinalis*, skrzyp polny *Equisetum arvense*, prosienicznik *Hypochoeris radicata*, starzec *Senecio sp.*, bniec biały *Silene latifolia*. W południowej części inwestycji, tj. na działce nr 95/80 obr. Rybaki

występuje zadrzewienie w postaci młodniku graba. Młodniki będą usuwane na potrzeby realizacji zamierzenia. Orientacyjna powierzchnia młodników do usunięcia wynosi ok. 0,3 ha. Prace związane z usuwaniem roślinności będą przeprowadzone poza okresem lęgowym ptaków.

Obszar objęty wnioskiem i najbliższe sąsiedztwo są miejscem przelotu i żeru pospolitych gatunków ptaków. Obecność większości gatunków ptaków w sąsiedztwie na terenie pól uzależniona jest sezonowo od rodzaju upraw. Nie są to siedliska trwałe. Zagospodarowanie w każdym sezonie może być różne.

Nad terenem objętym inwestycją nie zarejestrowano przelotów nietoperzy, nie natrafiono również na ślady wskazujące na wykorzystywanie budynków przez ww. zwierzęta.

Na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono występowania gadów czy płazów. Nie ma tu dla nich właściwych siedlisk. Brak tu zbiorników wody stojącej oraz podmokłych terenów o stałym poziomie lustra wody. Niemniej inwestor, jako działanie minimalizujące, wskazał ogrodzenie placu robót płotkiem z siatki herpetologicznej oraz codzienne kontrole wykopów. Uwięzione w wykopach zwierzęta niezwłocznie należy przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochytrium dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Z uwagi na lokalizację omawianej inwestycji w otoczeniu upraw i lasu – na przedmiotowym terenie, podobnie jak w okolicy, występuje zwierzyna żerująca (sarny, zające, lisy, dziki itp.).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położone obszary sieci Natura to:

- ok. 0,6 km na północny zachód Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095,
- ok. 2,5 km na południe Piotrowo PLH220091,
- ok. 4,2 km na południowy zachód Nowa Sikorska Huta PLH220090.

W opinii tut. Organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszar Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie wpłynie na realizację celów działań ochronnych i tymczasowych celów ochrony. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z art. 5 pkt 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu jej zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody to:

- ok. 0,7 km na północny zachód Kaszubski Park Krajobrazowy,
- ok. 1,6 km na zachód rezerwat przyrody Szczyt Wieżycy na Pojezierzu Kaszubskim,
- ok. 2,7 km na północ Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni,
- ok. 2,7 km na północny zachód zespół przyrodniczo-krajobrazowy Rynna Dąbrowsko-Ostrzycka,
- ok. 3,6 km na północny zachód rezerwat przyrody Ostrzycki Las,
- ok. 3,6 km na północy wschód Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu,
- ok. 3,9 km na północ Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Ramlejskich.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Przedsięwzięcie położone w granicach korytarza ekologicznego Lasy Powiśla KPn-16A. Niemniej z uwagi na zakres i charakter inwestycji nie wpłynie na jego drożność i ciągłość.

Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwoleń w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ww. ustawy.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania

Uciążliwy hałas wystąpi na etapie prac budowlanych i związany będzie z pracą maszyn i urządzeń używanych podczas robót. Emisja ta jednak będzie krótkotrwała i ustanie po zakończeniu prac budowlanych. W celu ograniczenia odczuwalnych przez człowieka uciążliwości związanych z ponadnormatywnym hałasem prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, czyli od godziny 6⁰⁰ do godziny 22⁰⁰.

Ze względu na charakter i zakres planowanego przedsięwzięcia, etap eksploatacji nie będzie wiązał się z istotną emisją hałasu. Hałas będzie związany z ruchem samochodów osobowych, którymi będą poruszać się użytkownicy terenu. Szacunkowy ruch pojazdów to ok. 30 samochodów osobowych na dobę, przy założeniu najbardziej niekorzystnym, tzn. że prawie wszystkie posesje mieszkalne będą wyposażone w 2 samochody osobowe oraz wszystkie pojazdy wyjadą i wjadą na teren planowanego przedsięwzięcia w ciągu doby. Na etapie eksploatacji emitowany będzie głównie hałas komunikacyjny oraz zanieczyszczenia związane z ogrzewaniem budynków. Realizacja zamierzenia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów dźwięku. Poziomy dźwięku w porze dziennej i w porze nocnej na elewacji najbliższego budynku jednorodzinnej (funkcja chroniona) będą znacznie niższe od dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w środowisku. Zagospodarowanie terenu nie będzie również stanowiło źródła emisji wibracji do środowiska.

Etap budowy powodował będzie głównie ograniczoną w czasie emisję gazów i pyłów do atmosfery o charakterze niezorganizowanym (emisja z przemieszczających się maszyn i samochodów z terenu budowy). Prace realizacyjne krótkoterminowo i nieznacznie wpłyną na pogorszenie stanu akustycznego i zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poprzez emisję pyłów i spalin. Ocenia się, że zakłócenia spowodowane pracami realizacyjnymi, jako krótkotrwałe, będą nieistotne dla zdrowia ludzkiego w rejonie oddziaływania

przedsięwzięcia. Uciążliwości emitowane w fazie budowy nie będą generowane jednocześnie. Wydzielone działki zostaną sprzedane, a proces budowlany będzie prowadzony przez właścicieli działek, co spowoduje rozłożenie w czasie uciążliwości wynikających z budowy. Dodatkowo sypanie materiałów budowlanych będzie zabezpieczone przed rozwiewaniem, w celu zapobiegania wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych.

Na terenie projektowanej inwestycji występować będzie niezorganizowana emisja zanieczyszczeń, której źródłem będą pojazdy osobowe używane przez użytkowników obiektów. Z uwagi na wykorzystanie ogrzewania zeroemisyjnego w przypadku pompy ciepła – nie należy spodziewać się emisji zanieczyszczeń ze spalania paliwa dla przedmiotowej inwestycji.

Projektowane oświetlenie będzie energooszczędne i dostosowane do pory dnia (z właściwym widmem emisyjnym). Wykorzystywana ilość światła nie będzie większa niż potrzebna. Oświetlenie będzie oświetlać tylko przedmiotowe obiekty, nie będzie powodowało ucieczki światła do obszarów, które nie stanowią celu oświetlenia. Intensywność oświetlenia dostosowana zostanie również do pory dnia i potrzeb obiektu.

W związku z realizacją inwestycji, konieczne będzie wykonanie wykopów – nadmiar gruntu z wykopów zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji. Nadmiar gruntu w postaci urobku zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji za pomocą spycharki, natomiast ewentualny nadmiar ziemi (stanowiący odpad o kodzie 17 05 04) zostanie przekazany uprawnionym odbiorcom przez wykonawcę prac budowlanych. Przewiduje się wyposażenie placu budowy w sorbenty, maty, biopreparaty i inne środki neutralizujące i likwidujące ewentualne rozlewy i wycieki olejów oraz substancji ropopochodnych, zabezpieczenie przez spływami, poprzez zakrycie materiałów budowlanych, takich jak: żwir, kruszec, cement itp., unikanie odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień. Nie będą pozostawiane niezasypane wykopy, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych.

Plac budowy zostanie wyposażony w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot. Oddziaływanie powstających odpadów na środowisko na etapie budowy przedsięwzięcia będzie oddziaływaniem okresowym (przejściowym) i pomijalnie małym. Odpady będą przekazywane wyłącznie podmiotom posiadającym wymagane przepisami prawa zezwolenia.

W wyniku funkcjonowania obiektów mieszkalnych będą powstawały odpady komunalne z grupy 20 oraz odpady opakowaniowe z grupy 15 Katalogu odpadów – szacowana ilość odpadów na rok $\approx$ 300 kg/posesję. Wytwarzane odpady będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy posiadające stosowne dokumenty w zakresie gospodarowania odpadami.

Szacuje się, że planowane przedsięwzięcie będzie realizowane w latach 2026 – 2032. Działki będą sprzedawane i o terminie budowy decydować będzie indywidualnie właściciel każdej z działek, zatem mało prawdopodobne jest, aby prace budowlane odbywały się na wszystkich wydzielanych działkach jednocześnie. Na działce znajdującej się w zasięgu oddziaływania zamierzenia na północ (tj. 95/81 obr. Rybaki) oraz na działkach 96/7, 95/4 i 97/1 obr. Rybaki planuje się budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Ponadto, jeżeli na terenie znajdującym się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia prace budowlane byłyby realizowane w tym samym okresie, co planowane zamierzenie budowlane, może nastąpić kumulacja

oddziaływań związanych z ruchem pojazdów oraz pracami budowlanymi. Jednocześnie należy zauważyć, że będą to oddziaływania krótkotrwałe i ustaną po zakończeniu prac. Etap eksploatacji planowanego przedsięwzięcia oraz istniejących obiektów mieszkalnych będzie wiązał się ze zwiększeniem ruchu pojazdów osobowych po lokalnych drogach, co będzie wiązało się z emisją zanieczyszczeń oraz hałasu. Odpady budowlane oraz wynikające z eksploatacji zamierzenia zostaną zbierane selektywnie i zagospodarowane zgodnie z zobowiązującym, w tym zakresie, prawem. Oddziaływanie po zakończeniu budowy będzie całkowicie odwracalne. Zwiększenie zapotrzebowania na wodę w okolicy nie spowoduje nadmiernego obciążenia infrastruktury technicznej. Dostawy energii odbywać się będą na warunkach określonych przez gestora sieci, co zapobiegnie ryzyku przeciążenia istniejącej infrastruktury.

Zabudowa na kilku działkach spowoduje ciągłe przekształcenie krajobrazu (zmiana charakteru ze wsi otwartej na zabudowaną). Skumulowane oddziaływanie będzie istotne głównie w wymiarze krajobrazowym (utrata otwartości terenu), niemniej nie stwierdzono kolizji z cennymi siedliskami przyrodniczymi.

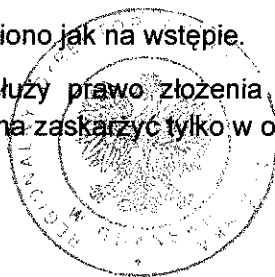
Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.).

Podsumowując, tut. Organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Anna Ichórzewska

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Somonino, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino
2. Pełnomocnik inwestora: Sebastian Figurowski, ul. Kościuszki 12/31, 83-300 Kartuzy
3. Strony postępowania za pośrednictwem Wójta Gminy Somonino
4. aa Sprawę prowadzi: Marta Radwańska, tel.: 58 68 36 840 w godzinach 10.00-13.00

